

VÝROČNÍ FINANČNÍ ZPRÁVA za rok 2024

EA ENERGOAQUA, a.s
Rožnov pod Radhoštěm

Obsah

A. Základní údaje o emitentovi.....	3
B. Vymezení konsolidačního celku	4
C. Údaje o činnosti emitenta	7
D. Informace o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2024, podnikatelský záměr na rok 2025 a další období.	13
E. Výkaz o řízení a správě společnosti.....	16
F. Výkaz o řízení a správě společnosti-číselné údaje a informace	21
G. Údaje o důležitých skutečnostech vzniklých po účetní závěrce podniků	24
H. Prohlášení odpovědné osoby emitenta	25
I. Ověřená individuální účetní závěrka ENERGOAQUA, a.s. za rok 2024 Účetní závěrka podle IAS Komentář k individuální účetní závěrce	
J. Zpráva nezávislého auditora o ověření individuální účetní závěrky za rok 2024	
K. Ověřená konsolidovaná účetní závěrka ENERGOAQUA, a.s. za rok 2024 Konsolidovaná účetní závěrka podle IAS Komentář ke konsolidované účetní závěrce	
L. Zpráva nezávislého auditora o ověření konsolidované účetní závěrky za rok 2024	
M. Zpráva o vztazích za rok 2024	

A. Základní údaje o emitentovi

Obchodní firma: **ENERGOAQUA, a.s.**
Sídlo: Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61, Česká republika
Identifikační číslo: 15 50 34 61
Datum založení: 29. dubna 1992 zápisem do obchodního rejstříku, na dobu neurčitou
Právní forma: Akciová společnost
LEI: 315700WWFBLCEI8J7O87
Telefon hlavního místa výkonu činnosti: 571 844 389

Emitent byl založen jednorázově Ministerstvem průmyslu České republiky se sídlem v Praze 1, Na Františku 32, PSČ 110 00 (dále jen „zakladatel“) jako jediným zakladatelem na základě zakladatelské listiny obsahující rozhodnutí zakladatele ve smyslu ust. § 172 odst. 2 a 3 a ust. § 171 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v tehdy platném a účinném znění, ze dne 24. dubna 1992 ve formě notářského zápisu. Emitent je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 334.

Na základě smlouvy o fúzi, která byla schválena valnými hromadami obou společností konanými dne 30. srpna 2007, a v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku se emitent v postavení nástupnické společnosti sloučil s obchodní společností s názvem Dřevokombinát Vrbno, a.s., se sídlem Vrbno pod Pradědem, Jesenická 152, PSČ 793 26, IČ: 451 93 754, založenou a existující v právní formě akciové společnosti a zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 356, v postavení zanikající společnosti, která zanikla bez likvidace sloučením s emitentem, který převzal veškeré obchodní jmění zanikající společnosti, tj. soubor veškerého majetku a závazků, včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů.

Předmět podnikání emitenta je rozhodující měrou tvořen činností energetického a vodohospodářského programu. Významnou oblastí podnikání emitenta je i pronájem vlastních nemovitostí. Při své činnosti se emitent řídí českými právními předpisy. Nové produkty a služby nebyly zavedeny.

Jednotlivé činnosti dle výpisu z obchodního rejstříku

- Rozvod tepelné energie
- Výroba tepelné energie
- Distribuce plynu
- Obchod s elektřinou
- Distribuce elektřiny
- Obchod s plynem
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Vodoinstalatérství, topenářství
- Obráběčství
- Podnikání v oblasti s nebezpečnými odpady
- Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plynem
- Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- Poskytování telekomunikačních služeb
- Výroba elektřiny
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
- Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů
- Výroba měřících, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení
- Výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí
- Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
- Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
- Projektování elektrických zařízení
- Testování, měření, analýzy a kontroly
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- Poskytování technických služeb
- Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel
- Výroba, obchod a služby jinde nezařazené
- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- Výroba nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických přípravků a prodej chemických látek a chemických směsí klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické

Emitent je součástí koncernu, kde ovládající osobou je ve smyslu § 74 odst. 1 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. Ing. Miroslav Kurka. Emitent je ovládanou osobou a s ohledem na § 82 zákona č. 90/2012 Sb. všechny ostatní podniky koncernu jsou ve vztahu k emitentovi, "propojené osoby". Koncern tvoří ovládající osoba Ing. Miroslav Kurka a touto osobou ovládané osoby. Detailní struktura je uvedena ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami. Ovládající osoba Ing. Miroslav Kurka nejedná s nikým ve shodě mimo ovládané osoby, a to od 4.dubna 2020.

B. Vymezení konsolidačního celku

Emitent je mateřskou společností pro osm dceřiných společností.

Složení konsolidačního celku:

Název	Sídlo	IČ	Základní kapitál (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu
ENERGOAQUA, a.s.	1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm	15503461	638 775	mateřská společnost
VOS a.s.	Nádražní 732, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek	46678034	90 767	94,65%
Karvinská finanční, a.s.	Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	45192146	63 646	100,00%

Název	Sídlo	IČ	Základní kapitál (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu
Nitárna Česká Třebová s.r.o.	Dr. E. Beneše 116, Parník, 560 02 Česká Třebová	64824136	15 020	100,00%
EA Invest, spol. s r.o.	Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	25392697	160 000	100,00%
HIKOR Písek, a.s.	U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová	46678336	55 763	100,00%
Rourovna, s. r. o.	V Chotejně 1307/9 Hostivař, 102 00 Praha 10	6098371	20	85,00%
TZP, a.s.	Třebízského 92, 539 01 Hlinsko	48171581	62 600	100,00%
EA alfa, s.r.o.	1. máje 823,756 61 Rožnov pod Radhoštěm	27773663	22 479	100,00%
EA beta, s.r.o.	1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm	27773761	477	100,00%

Hlavní činnosti společností v konsolidačním celku:

1. ENERGOAQUA, a.s., IČ: 15503461, rozhodující podnikatelská činnost: výroba, rozvod tepelné energie, technických plynů, zemního plynu, výroba, rozvod, transformace, dodávka a prodej elektrické energie, pronájem nemovitostí
2. VOS a.s., IČ: 46678034, rozhodující podnikatelská činnost: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona pronájem nevýrobních prostor
3. Karvinská finanční, a.s., IČ: 45192146, rozhodující podnikatelská činnost nákup, prodej správa a údržba nemovitostí; poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků; služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
4. Nitárna Česká Třebová s.r.o., IČ:64824136, rozhodující podnikatelská činnost v oblasti barvení a chemické úpravy textilií, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
5. EA Invest, spol. s r.o., IČ: 25392697, rozhodující podnikatelská činnost: zprostředkování obchodu a služeb, velkoobchod a maloobchod, poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy, poskytování služeb pro právnické osoby a svěřenské fondy
6. HIKOR Písek, a.s., IČ: 466 78 336, rozhodující podnikatelská činnost: zprostředkování obchodu a služeb, velkoobchod a maloobchod, poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy, poskytování služeb pro právnické osoby a svěřenské fondy
7. Rourovna s.r.o., IČ: 060 98 371, rozhodující podnikatelská činnost v realitní oblasti zprostředkování obchodu a služeb, reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
8. TZP, a.s., IČ: 481 71 581, rozhodující podnikatelská činnost: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

9. EA alfa, s.r.o., IČ: 27773663, rozhodující podnikatelská činnost zprostředkování obchodu a služeb, velkoobchod a maloobchod, poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály, poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
10. EA beta, s.r.o., IČ: 27773761, rozhodující podnikatelská činnost zprostředkování obchodu a služeb, velkoobchod a maloobchod, poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály, poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

Vývoj výkonnosti a činnosti konsolidačního celku.

Při realizaci výše uvedených aktivit dosáhl konsolidační celek následujících ekonomických výsledků v základních ukazatelích v tis. Kč:

Název ukazatele	Rok 2024	Rok 2023	rok 2022
Konsolidovaný zisk za období	381 109	332 280	182 056
Z toho: Zisk vlastníků společnosti	380 964	331 219	181 726
Zisk nekontrolních podílů	145	1 061	330
Konsolidované výnosy	1 139 960	1 111 277	1 071 124
Z toho: Výnosy, výnosy z investic, ostatní výnosy	1 134 916	1 108 475	1 063 242
Finanční výnosy, zisk z prodeje aktiv	5 044	2 802	7 882
Konsolidovaná aktiva	4 572 196	3 736 929	3 496 131
Z toho: Dlouhodobá aktiva	3 736 954	3 025 297	2 831 013
Krátkodobá aktiva	835 242	711 632	665 118
Konsolidovaná pasiva	4 572 196	3 736 929	3 496 131
Z toho: Vlastní kapitál vlastníků společnosti	3 587 125	3 255 563	3 009 990
Vlastní kapitál nekontrolních podílů	27 826	41 503	50 544
Dlouhodobé závazky	598 983	305 285	254 380
Krátkodobé závazky	358 262	134 578	181 217

Činnost a hospodářský výsledek konsolidačního celku je rozhodující měrou stanoven činností a hospodářským výsledkem mateřské společnosti, emitentem, který má v konsolidačním celku dominantní postavení a je předpoklad, že obdobně tomu bude v roce 2025.

Emitent se podílí na konsolidovaném výsledku hospodaření připadající vlastníkův mateřské společnosti výši 372 219 tis. Kč, tj. 97,70 % a na konsolidovaných aktivech výši 3 977 818 tis. Kč, tj. 87,00 %. Jeho činnost a výkonnost je blíže popsána v bodě C a bodě D výroční finanční zprávy.

Nejvýznamnější dceřinou společností emitenta z pohledu tvorby hospodářského výsledku je společnost EA Invest, spol. s r.o., její dlouhodobý finanční majetek je tvořen portfoliem cenných papírů a majetkovou účastí ve společnostech Koncernu Prosperita. Svou činnost zaměřuje především na provádění správy majetkových podílů a poskytování peněžních půjček společností koncernu

PROSPERITA. Dceřiná společnost EA Invest, spol. s r.o se podílí na konsolidovaném výsledku hospodaření připadající vlastníkův mateřské společnosti výši 7 791 tis. Kč, tj. 2,05%. Zbylé dceřiné společnosti s činností zaměřenou na realitní nebo finanční oblast se ve sledovaném období podílely na tvorbě hospodářského výsledku konsolidačního celku ziskem ve výši 1 099 tis. Kč.

Předpokládaný vývoj podniků konsolidačního celku

Mateřská společnost ENERGOAQUA, a.s. usiluje o efektivní rozvoj jednotlivých obchodních společností zařazených do konsolidačního celku pomocí jí dostupných nástrojů. Rozhodující strategie rozvoje či útlumu podnikatelské činnosti dceřiných společností vychází z koncepce připravované ovládající osobou koncernu PROSPERITA.

Mateřská společnost se snaží o uplatnění svého vlivu v obchodních společnostech tvořících konsolidační celek působením svých zástupců ve statutárních a dozorčích orgánech ovládaných společností, v žádné z těchto společností nebyla uplatněna ovládací smlouva.

Cílem mateřské společnosti je umožnění stálého rozvoje všech společností v souladu s předmětem jejich podnikání a tím dosahování co možná nejlepších hospodářských výsledků.

C. Údaje o činnosti emitenta

Rozhodující činnosti emitenta a přehled o výnosech (v tis. Kč):

Činnost	rok 2024	rok 2023	rok 2022
Energetické komodity a služby	334 466	316 764	442 626
Vodohospodářské komodity	178 278	211 809	129 511
Technické plyny	267 453	277 662	155 434
Realitní činnost	157 689	119 926	163 212
Služby telekomunikační a ostatní	139 157	127 908	92 185
Celkem za rok	1 077 043	1 054 069	982 968

V roce 2025 předpokládá emitent vývoj činnosti ve stejných oborech a obdobném rozsahu jako v roce 2024.

Emitent zajišťuje kvalitní výrobu a dodávky všech energetických medií a služeb odpovídající požadavkům zákazníků v rámci průmyslového areálu v Rožnově pod Radhoštěm. Zajišťuje a provádí investice do projektů směřujícím k dalšímu rozšíření a modernizaci procesu výroby energetických a vodohospodářských zařízení.

Nemovitosti vlastněné emitentem k 31. 12. 2024 (v tis. Kč):

	Pořizovací cena	Zůstatková cena
Pozemky	355 701	355 701
Stavby	1 025 743	587 993

Stavby a pozemky se nacházejí v katastrálním území Rožnova pod Radhoštěm, Zubří, Valašského Meziříčí, Vrbna pod Pradědem, Dětrichovem nad Bystřicí, Mnichovem pod Pradědem, Železná pod Pradědem, Domanín u Třeboně, Jemnice.

	Reálná hodnota
Pozemky k pronájmu	159 163
Stavby k pronájmu	782 237

Nemovitosti k pronájmu (investice do nemovitostí) se nachází v katastrálním území Rožnova pod Radhoštěm, Zubří a Vrbna pod Pradědem.

Emitent nemá organizační složky v zahraničí.

Hlavní investice.

V rámci stávajícího předmětu podnikání v průmyslovém areálu emitent investuje do modernizace majetku společnosti a developerských projektů. V průběhu roku 2024 vynaložil finanční prostředky na tyto hlavní investice:

Hlavní uskutečněné investice v roce 2024	tis. Kč
Exterierové přístavby objektu V1	220 000
Rozšíření rozvodny	68 640
Náklady na připojení obj. V1	7 578
Modernizace VN kobek	11 447
Výstavba dešťové kanalizace, rozšíření kapacity pitné vody	22 236
Generátor dusíku, kompresor, dochlazovací jednotka	5 839
Sušící zařízení, kompresor ZR 500	4 940
Stavební úpravy obj. U51-zateplení fasády	4 703
Stavební úpravy obj. U18	3 368
Přístroj na měření kovů - ICP	2 185

Hlavní plánované investice v roce 2025	tis. Kč
Kogenerační jednotky	61 000
Trafostanice pro nové kogenerační jednotky	25 000
Modernizace ČOV, dodávka jednotek Actiflo®	60 000
Bateriové uložiče	60 000
Kompresor a dochlazovací jednotka pro generátor dusíku	10 000
Generátor a zásobník vodíku	10 800
Generátoru dusíku	8 700
Rekonstrukce chemického hospodářství	8 000
Modernizace FM filtrů	8 000
Posílení rozvodu průmyslové vody	6 000
Využití odpadního tepla pro vytápění	2 000

Popis činností a technologií ve vlastnictví emitenta:

1) Výroba a rozvod tepelné energie

Dodávka tepla je realizována výhradně prostřednictvím primárních horkovodních rozvodů, které jsou rozděleny na průmyslový a bytový řád. Výroba technologické páry byla k 01.01.2024 ukončena a zdroj tepla byl demontován.

Primární průmyslové horkovody jsou ukončeny na patách jednotlivých objektů v Průmyslovém areálu a zajišťují potřebu tepla pro vytápění, přípravu teplé vody a technologickou potřebu tepelné energie jednotlivých odběratelů.

Dodávka tepla do obytné zóny je realizována primárními horkovodními přivaděči do sídlištních výměňkových stanic, kde je následně prostřednictvím sekundárních rozvodů tepla (2-trubkový systém) a objektových předávacích a směšovacích stanic umístěných v jednotlivých objektech zajišťována dodávka tepla a teplé vody obyvatelstvu případně objektům části komunální sféry napojených na soustavu centrálního zásobování teplem.

Centrální zdroj výroby tepla je tvořen 5 horkovodními kotly, z kterých jsou 2 vyčleněny pro letní provoz a výpomoc v tuhých mrazech, o výkonu 6,5 MW. Další 2 jsou pak vyčleněny pro zimní provoz o celkovém výkonu 23,7 MW. Tyto kotle jsou dále rozděleny do průmyslového a bytového řádu. Poslední kotel o výkonu 9,3 MW je záložní s možností zaskočit kterýkoliv vypadlý kotel na libovolném řádu. Dále kotelna disponuje kogenerační jednotkou o výkonu 689 kW tepelných a 600 kW elektrických.

Tepelná energie vyrobená kogenerační jednotkou je v topné sezóně standardně využívána pro potřeby bytového řádu, mimo topnou sezónu se tepelná energie dělí mezi bytový a průmyslový řád. V roce 2023 byla kogenerační jednotka mimo provoz z důvodu její nerentability vůči aktuálním cenám komodit (ZP, EE). Od září 2024 je kogenerační jednotka již opět v provozu.

Pro zajištění nových ekologických zdrojů tepelné energie jsou připravovány další investiční záměry a technicko-ekonomické rozvahy. Je zvažováno pořízení dalších kogeneračních jednotek pro kombinovanou výrobu tepla a elektrické energie. Připravuje se nový stupeň využití odpadního tepla z kompresorové stanice. Na horkovodních trasách se průběžně mění izolace, což pozitivně ovlivňuje mj. tepelné ztráty.

2) Distribuce elektrické energie

Emitent provozuje lokální distribuční soustavu (LDS) elektřiny

- LDS v průmyslovém areálu (vymezeném území) v Rožnově pod Radhoštěm. Předávacím místem elektřiny z nadřazené distribuční soustavy je trafostanice emitenta na napěťové hladině 110/22kV. Elektřina je distribuována do trafostanic 22/0,4 kV, umístěných v průmyslových či jiných objektech vymezeného území a LDS zajišťuje dodávku elektřiny odběratelům na napěťové hladině VN a NN.
- LDS v obytné lokalitě „Harcovna“. Předávacím místem elektřiny z nadřazené distribuční soustavy je odpojovač umístěný na stožáru linkového vedení nadřazené soustavy o napěťové hladině 22 kV. Odtud je kabelovým vedením napájena kiosková trafostanice LDS 22/0,4 kV. LDS zajišťuje dodávku elektřiny odběratelům na napěťové hladině NN.

Provozovatelem nadřazené (regionální) distribuční soustavy je firma ČEZ Distribuce, a.s.

Emitent v roce 2024 v oblasti distribuce elektrické energie realizoval následující investice:
LDS průmyslového areálu

- Bylo dokončeno rozšíření rozvodny R110/22 kV formou navýšení transformačního výkonu ze 100 MW na 150 MW tím, že byl přidán 3. transformátor, přičemž:
 - předmětné dílo bylo kompletně dokončeno a zkolaudováno,
 - proběhl úspěšně zkušební provoz,
 - byly zrealizovány další technické podmínky stanovené provozovatelem nadřazené soustavy, podmiňující požadované navýšení rezervovaného příkonu pro LDS,
 - rezervovaný příkon pro LDS byl navýšen na požadovanou hodnotu (48,43 MW).
- Proběhla další fáze průběžné rekonstrukce VN kobek v hlavní rozvodně E8. Konkrétně 5 ks VN polí, tak aby nejpozději do roku 2032 byly všechny kobky zrekonstruovány a stávající pohony ovládané vzduchem byly vyměněny za elektromechanické, a bylo možné původní, dnes již zastaralé, a provozně rizikové ovládání stlačeným vzduchem zcela opustit a přejít na digitální řízení a ovládání.
- Bylo zahájeno výběrové řízení na nový řídicí systém pro ovládání a řízení hlavní rozvodny R110/22 kV (systém „SCADA“), který nahradí stávající zastaralý systém; změna způsobu řízení a ovládání pomocí počítačového systému přímo souvisí s „rekonstrukcí VN kobek“ (viz předchozí odstavec) a instalací moderních digitálních ochran.

3) Výroba a rozvod pitné vody a průmyslových vod

- Pitná a průmyslová voda se vyrábí na vlastní technologii úpravy vod, s využitím primárního zdroje vody z Rožnovské Bečvy s maximální technologickou kapacitou 120 l/s. Pro havarijní překlenutí nedostatku vody na primárním zdroji nebo zvýšené odběry od zákazníků je možno využít napojení na soustavu VaK Vsetín. Pro akumulaci vod jsou k dispozici dva vodojemy, odkud je voda rozváděna soustavou trubních rozvodů ke spotřebitelům. V 2023 emitent navazoval na vyhotovenou studii úpravy vody V průběhu roku 2024 proběhlo testování jednotek Actiflo a ultrafiltrace. Výsledná zpráva z testování potvrdila vhodnost technologie s výbornými výsledky upravené vody a technologie je vhodná na zdroj vody z Rožnovské Bečvy. V průběhu roku 2025 budou probíhat přípravné práce na modernizaci úpravy vody.
- Demineralizovaná voda je vyráběna z průmyslové vody technologií reverzní osmózy, kontinuální elektrodeionizace, oxidačních UV reaktorů 185 + 254 nm pro snížení parametru TOC (Total Organic Carbon) a konečné deionizace na směsných ionexových ložích s dnes instalovaným maximálním výkonem 210 m³/h. K jednotlivým spotřebitelům je voda přiváděna prostřednictvím tří samostatných cirkulačních okruhů. V roce 2022 byla dokončena 2. etapa rozšíření výrobních kapacit. Na demineralizační stanici se navýšil maximální výkon z 165 m³/h na 210 m³/h.
- Splaškové a dešťové vody jsou v rámci průmyslového areálu odváděny prostřednictvím kanalizační sítě emitenta do městské kanalizace a následně do biologické čistírny odpadních vod společnosti VaK Vsetín. Celková délka kanalizační sítě v rámci průmyslového areálu je 9,42 km v dimenzích potrubí od 20 cm do 100 cm.

4) Čištění chemických odpadních vod

- Chemické odpadní vody (CHOV), které vznikají ve výrobních procesech jednotlivých dodavatelů CHOV, jsou z objektů v rámci průmyslového areálu svedeny soustavou potrubí a přečerpávacích stanic do čistírny chemických odpadních vod, jejíž projektovaná kapacita je 33 l/s chemických odpadních vod. Vyčištěné CHOV jsou odváděny do recipientu spojeného toku řeky Bečvy ve Valašském Meziříčí. Odběr a odvoz odvodněného kalu vznikajícího v procesu čištění CHOV je zajišťován externími organizacemi. V roce 2022 byly podnikány kroky, které vycházejí ze zpracované studie z roku 2021. Začátkem roku probíhaly JAR testy a následně se zahájil zkušební poloprovod

jednotky Actiflo. Dále probíhaly přípravy na laboratorně provozní testování biologického stupně. V následujících letech se budou podnikat kroky k úpravě a modernizaci čistírny odpadních vod. V roce 2023 probíhaly přípravy na modernizaci čističky odpadních. Výsledkem jsou připraveny 3. fáze modernizace: 1. fáze je vytvoření směšovací nádrže pro fluorovodíkové vody a zbudování samostatné linky, 2. fáze bude instalace nových čističů, které nahradit stávající usazovací nádrže, 3. fáze bude vybudování biologického stupně, který vznikne na stávajících nádržích.

5) Výroba, distribuce a skladování technických plynů

Výroba a distribuce stlačeného vzduchu

Stlačený vzduch je vyráběn na bezolejových šroubových kompresorech chlazených vzduchem nebo vodou, následně upraven na hodnotu tlakového rosného bodu pod $-40\text{ }^{\circ}\text{C}$ nebo $-70\text{ }^{\circ}\text{C}$. Stlačený vzduch je ve třech tlakových hladinách rozváděn soustavou nadzemních trubních rozvodů k jednotlivým odběratelům. Výrobní kapacita zdroje tlakového vzduchu je koncipována na 5.500 Nm³/hod, s možností okamžitého využití až 100 % navýšení výroby pomocí záložních kompresorů, při současné možnosti využití zálohové kapacity stlačeného vzduchu v přetlakovém kulovém zásobníku pro pokrytí špičkových odběrů, případně zajištění dodávky při krátkodobém výpadku elektrické energie.

Skladování a distribuce technických plynů

Plynný dusík je od roku 2021 vyráběn 2 generátory s celkovou kapacitou 2.000 Nm³/hod., které pracují na principu nízkoteplotního dělení vzduchu a zajišťují převážnou část požadované potřeby zákazníků v rámci průmyslového areálu. Zbývá část potřeb a současně i záloha je řešena návozem a skladováním kapalné fáze dusíku od externího dodavatele s následným zplyněním na atmosférických odpařovačích.

Plynný dusík je dodáván k jednotlivým spotřebitelům nadzemními trubními rozvody, které jsou vyrobeny z materiálů odpovídajících vysoké kvalitě dodávaného produktu.

Celková kapacita soustavy pro okamžitou dodávku dusíku v plynném stavu představuje až 3.000 Nm³/h.

V r. 2023 a r. 2024 byla provedena rozsáhlá modernizace rozvodů a doplnění nového zásobníku na kapalný dusík, včetně doplnění nových atmosférických odpařovačů v dusíkovém hospodářství u obj. E19.

Pro pokrytí dalších plánovaných potřeb zákazníků v průmyslovém areálu do roku 2028 byla v průběhu roku 2024 realizována výstavba 3. generátoru dusíku o kapacitě 1000 Nm³/h, který po jeho spuštění v roce 2025 zajistí zvýšení nezávislosti na dovozu kapalného dusíku z externích zdrojů.

Kyslík je nakupován a skladován v kapalné formě, následně pak způsobem atmosférického zplynění převeden do plynné formy a soustavou nadzemních trubních rozvodů dodáván k jednotlivým spotřebitelům.

Celková kapacita dodávky kyslíku v plynném stavu představuje cca 150 Nm³/hod.

Vodík je od r. 2023 vyráběn v Generátoru vodíku s výrobní kapacitou 250 Nm³/hod, který je provozován externí firmou, a částečně nakupován v plynném stavu a skladován v přetlakových zásobnících o celkové využitelné skladovací kapacitě až 16 tis. Nm³. Po tlakové redukci je vodík rozváděn soustavou nadzemních trubních vedení k jednotlivým spotřebitelům.

Celková kapacita plynulé dodávky, skladování a rozvodu plyného vodíku nyní představuje cca 450 Nm³/hod.

Počátkem roku 2024 byla dokončena generální oprava a zevrubná kontrola největšího zásobníku vodíku o objemu 1.000 m³. Pro zajištění dalšího rozvoje a potřeb vodíku v průmyslovém areálu byl v průběhu roku 2024 dokončen projekt a naplněny související legislativní požadavky pro výstavbu druhého Generátoru vodíku také o výkonu 250 Nm³/hod. V rámci projektové dokumentace tohoto investičního záměru, který bude dokončen v 2. polovině roku 2026, bylo současně navrženo doplnění dalších zásobníků na plyný vodík, které by měly snížit citlivost na dovozech vodíku z externích zdrojů.

Zemní plyn je distribuován do průmyslového areálu z nadřazené distribuční soustavy, tlakově redukován v regulačních stanicích emitenta do 2 tlakových hladin (středotlak a nízkotlak), dále pak rozváděn pomocí lokální distribuční soustavy zemního plynu pro potřeby technologické spotřeby k jednotlivým odběratelům. V roce 2024 proběhla první fáze rozsáhlé výměny uzavíracích armatur rozvodů zemního plynu na trubních mostech průmyslového areálu.

6) Realitní činnost

- a) *Katastrální území Valašské Meziříčí-město a katastrální území Křivé*
Realitní činnost v průmyslovém areálu Rožnov pod Radhoštěm (k.ú. Rožnov pod Radhoštěm a k.ú. Zubří) je zabezpečována prostřednictvím vlastních nemovitostí, jejich průběžnou revitalizací s následným pronájmem. Do této činnosti spadají průmyslové haly, skladovací objekty a kancelářské prostory o celkové ploše cca 80 000 m².
- V lokalitě Štěpánov je ve vlastnictví emitenta umístěn podzemní vodojem o objemu 1,5 tis. m³ (v Jarcové je čerpací stanice), který byl realizován jako záložní zdroj vody pro případy nízkého průtoku vody v řece Rožnovská Bečva.
- b) *Katastrální území Vrbno pod Pradědem, Dětrichov nad Bystřicí, Mnichov pod Pradědem, Železná pod Pradědem*
Průmyslový areál o výměře cca 204 tis. m². Rozhodující pro stávající realitní činnost je průmyslový objekt o výměře 3,6 tis. m² skladových ploch.
- c) *Katastrální území Domanín u Třeboně*
Ve vlastnictví emitenta jsou pozemky určené k zástavbě rodinnými domy o rozloze cca 54 tis. m² navazující na rybník Svět.
- d) *Katastrální území Jemnice*
Bývalý průmyslový areál o výměře 8,2 tis. m². Reálně využitelná je výrobní hala o výměře 1,3 tis. m².
- e) *Katastrální území Tylovice*
Ve vlastnictví emitenta jsou pozemky o rozloze 4,3 tis. m² slouží k realitní činnosti.

D. Informace o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2024, podnikatelský záměr na rok 2025 a další období.

Představenstvo spolu s vedením společnosti předkládá zprávu o činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2024 a podnikatelský záměr pro období od roku 2025.

Společnost ENERGOAQUA v roce 2024 vykazovala a nadále i v 1. čtvrtletí 2025 vykazuje, kvalitní výrobu a dodávky energetických a vodohospodářských médií a služeb odpovídající požadavkům zákazníků v rámci průmyslového areálu v Rožnově pod Radhoštěm. Společnost v průběhu minulých let průběžně zabezpečovala a nadále pokračuje v zabezpečování modernizací výrobních a skladovacích prostorů a navazujících distribučních sítí, čímž byly a jsou postupně nahrazovány fyzicky či morálně opotřebované nebo již neefektivní výrobní prostředky společnosti. Společnost v roce 2024 vyráběla, obchodovala a dodávala své produkty ve standardu vysoké kvality a s odpovídající efektivitou, při současné kontinuální optimalizaci materiálových a energetických nákladů. Zisk tomu odpovídající a optimální tvorbu volných finančních zdrojů v roce 2024 společnost dosáhla na základě výše uvedených aspektů v nadstandardních číslech proti předcházejícím létům, což je patrné z velmi pozitivních ekonomických ukazatelů uváděných v rámci textu výroční zprávy za rok 2024. V rámci konsolidačního celku dosáhla společnost ENERGOAQUA, a.s. hospodářský výsledek ve výši 372 219 tis. Kč, což činí zvýšení o 51 490 tis. Kč proti předchozímu roku. Realizace výplaty dividend akcionářům v předcházejících letech nikterak neovlivnila řešení strategických záměrů společnosti a přípravu významných podnikatelských záměrů pro následná období. Nakládání s volnými finančními zdroji společnosti a jejich investování do vybraných technologických a developerských projektů věnovalo představenstvo společně s vedením společnosti mimořádnou pozornost.

Investice do modernizace majetku společnosti v rámci stávajícího předmětu podnikání v průmyslovém areálu v období roku 2024 byly ve výši 379,1 mil. Kč, což odpovídá čtyřnásobnému ročnímu nárůstu pro tento účel určených investic proti roku 2023. Společnost se v roce 2024 zaměřila na investice do projektů směřujícím k dalšímu rozšíření a modernizaci procesu výroby energetických a vodohospodářských zařízení zabezpečujících dodávky do nově rekonstruovaného objektu V1 nájemcem a přípravě projektů pro zamýšlený rozvoj společnosti ON Semiconductor Czech Republic, s.r.o, také dále jen „ON Semi“.

V oblasti vodního hospodářství společnost razantně postupovala v opravách a výměnách dalších částí vodovodních a kanalizačních rozvodů v rámci průmyslového areálu, které již svou materiální kvalitou neodpovídaly potřebě moderního průmyslového areálu a jeho uživatelů.

Významnou investicí v roce 2024 byl nákup a následná instalace a zprovoznění v 1.Q.2025 třetího generátoru pro rozšíření výroby a dodávek plynného dusíku, čímž došlo k navýšení vlastní výroby plynného dusíku na 3 000 Nm³/hodinu. Touto investicí došlo k omezení závislosti na dodavateli kapalného dusíku formou návozu a s tím spojených rizik při jeho dopravě z externích zdrojů a dále možnosti oprav a revizí vždy jednoho generátoru, bez nutnosti návozu kapalné formy dodavatelem. Průběžný nárůst spotřeby plynného dusíku v závěru roku 2023 a průběhu roku 2024 a deklarované vize spotřeby v následujících letech společností ON Semi, společnost v prosinci 2023 z důvodu opatrnosti a udržení efektivity vlastní výroby, podpisem kupní smlouvy na dodávku třetího generátoru zajistila soběstačnost vlastními zdroji výroby. Tímto krokem se společnost stala pro následující období od roku 2025 soběstačnou až do kapacity dodávek 3 000 Nm³/hodinu.

V oblasti dodávek elektrické energie v roce 2024 společnost pokračovala v kontinuálních a spolehlivých dodávkách zákazníkům, a to zejména z oblasti polovodičového a automobilového průmyslu. Společnost dále pokračovala v postupné modernizaci stávající části distribuční soustavy LDS elektrické energie a zahájila realizaci rozšíření rozvodny 110 kW sloužící jak pro potřeby LDS v průmyslovém areálu, tak

z 50% pro potřeby dodávek pro spolupracující firmu ČEZ Distribuce, a.s. Rozšířením trafostanice v roce 2024 o třetí transformátor 110 kW, tj. o 50% proti stávající kapacitě společnost dosáhla na dostatečnou kapacitu transformace a zajištění dodávek elektrické energie zejména pro rychle expandujícího zákazníka s vysokou energetickou náročností, firmu ON SEMICONDUCTOR CZECH REPUBLIC, s.r.o..

V oblasti realitních činností společnost v roce 2024 společně s novým nájemníkem postupně dokončovala rekonstrukci celého objektu ozn. V1, cca 12 000 m² výrobních ploch, s cílem dlouhodobého pronájmu. V průběhu roku 2023 - 2024 probíhal postupný náběh zkušebního provozu jednotlivých částí výroby nájemce, který má být dle deklarovaných plánů nájemce postupně dále kapacitně navyšován v průběhu dalších let. Cílové datum rekonstrukce objektu V1 je nájemcem deklarováno na období roku 2025 až 2026 a postupné naplnění plánovanou výrobou nájemce do konce roku 2028.

Pro období roku 2024 až 2028 společnost plánovala či plánuje mimo jiné realizovat následující technologické a developerské investiční akce:

1. Pro rok 2024 bylo plánováno rozšíření výroby a dodávek plynného vodíku formou instalace druhého generátoru se současným zálohováním zdroje návozem plynného vodíku z externích zdrojů dodavatelem. Plánovaný zkušební provoz druhého generátoru byl splněn. Společnost se tak v současnosti stala plně soběstačnou s výrobou plynného vodíku pro stávající deklarovanou kapacitu potřeb zákazníků, zejména pro zákazníka spol. ON SEMICONDUCTOR CZECH REPUBLIC, s.r.o. Předpokládané investiční náklady v roce 2024 nepřesáhly plánovanou výši 12 mil. Kč.
2. Plánované rozšíření výroby vody demineralizované o další výrobní linku o výkonu 50 až 60 m³/hod v roce 2024 bylo dočasně z důvodu opatrnosti pozastaveno do data vyjasnění a potvrzení požadavků zákazníka o jeho případné navýšení spotřeby v období let následujících.
3. Postupná rekonstrukce objektu ozn. V1 nájemcem probíhala po etapách s tím, že stavební části byly ukončeny v roce 2024, dále probíhají úpravy souvisejících pozemků, parkovišť a komunikací. Zprovoznění plánovaných částí technologií je předpokládáno do konce roku 2026. V roce 2024 společnost vynaložila na rekonstrukci objektu ozn. V1 investice ve výši 220 mil. Kč a na rozšíření rozvodny el. energie včetně připojení zákazníka 76,2 mil Kč.
4. Investice společnosti spojené s dodávkami energetických a vodohospodářských médií vyplývají z plánovaného významného navýšení výroby nájemníka objektu ozn. V1, a dále plánované výstavby nového objektu zákazníka ON SEMICONDUCTOR CZECH REPUBLIC, s.r.o, pod ozn. V15. Pro tyto investice společnost průběžně zadávala a pokračuje v zadávání zpracování odborných studií a projekčních příprav tak, aby požadavky zákazníka na dodávky energetických a vodohospodářských médií bylo možno v plném rozsahu projednat s orgány státní správy ve vazbě a koordinaci na připravované stavební řízení zákazníka. Investice společnosti do technologií pro zefektivnění a rozšíření provozu energetických a vodohospodářských zařízení jsou vždy limitovány závazným smluvním ujednáním/utvrzením ze strany zákazníka.
5. Společnost postupně připravuje možnost realizace dalšího vlastního zdroje kombinované výroby tepla a elektřiny formou tří KGJ o elektrickém výkonu 3 x 1 MW. Současně v návaznosti na tento záměr společnost připravuje realizaci bateriového uložení o výkonu 3 MW a kapacitě 6-7 MWh.
6. Společnost v 1.Q.2024 uzavřela s firmou Rourovna, s.r.o., ve které je 85% vlastníkem, Smlouvu o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku nad její základní kapitál ve výši 85%, což odpovídá 131,0 mil. Kč. Obdobně se smluvně zavázal druhý společník ve spol. Rourovna, s.r.o., společnost s firmou ČVZ, a.s. o poskytnutí nepeněžitého příplatku nad základní kapitál ve výši 15%, kterým je pozemek odpovídající dle ZP hodnotě 23,23 mil. Kč. Účelem poskytnutí Příplatků oběma společníky je záměr společnosti Rourovna, s.r.o. využít peněžitého a nepeněžitého příplatku společníků k výstavbě víceúčelového a vzdělávacího objektu v areálu č.p. 197 při ulici U Vinných sklepů č.o. 11, Praha 9 – Vysočany, včetně zpevněných ploch a opěrných zdí, přípojek elektro, vody a kanalizace a telekomunikační přípojky. Stavba v průběhu roku 2024 významně pokročila a pokračuje v průběhu roku 2025.

Společnost výše uvedené investiční záměry předcházejících období financovala z vlastních zdrojů vyprodukovaných v předcházejících obdobích společností. Další investiční záměry počínaje rokem 2025 až do roku 2028, které významně převyšují tvorbu vlastních finančních zdrojů, společnost plánuje financovat částečně z vlastních zdrojů a z části pak prostřednictvím úvěrového rámce od bankovních domů.

V bývalém areálu Dřevokombinát Vrbno pod Pradědem byla sjednána smlouva o smlouvě budoucí kupní na část areálu s cílem realizace nákupního střediska. Obchodní společnost však od svého záměru v průběhu roku 2023 odstoupila. Stav ostatních objektů v tomto areálu odpovídá stáří, době jejich užívání a v poslední době taky škodám vzniklých povodní v roce 2024, která prošla částí areálu, včetně některých budov. Současně však společnost již v roce 2019 zahájila jednání také s městem Vrbno pod Pradědem o spoluúčasti na developerském projektu nového centra města, ale také s jinými developerskými společnostmi o možnosti využití volných prostor areálu, čímž mělo dojít ke zhodnocení zbývajících částí volných pozemků průmyslového areálu pro jejich další využití, a to jak pro drobnou průmyslovou a řemeslnou výrobu, tak pro jiné využití v rámci rozvoje města a regionu. V současnosti však zájem města o tento projekt postupně zanikl.

V roce 2023 byla společnost ENERGOAQUA rozsudkem Okresního soudu ve Vsetíně zproštěna obžaloby v souvislosti s havárií na řece Bečvě. Soud ve svém Rozhodnutí konstatuje, že se neprokázalo kdo, kdy, jakými vodami, ani jakou koncentrací jakých nebezpečných látek havárii způsobil, ani jak havárie vlastně měla být způsobena, přesto se soud přiklání k názoru, že ačkoli to nebylo nijak prokázáno, tak havárii na řece Bečvě způsobila společnost ENERGOAQUA. Soud však pro mírné překračování některých limitů při vypouštění odpadních vod do řeky Bečvy v posledních třech letech před havárií postoupil tento případ k přestupkovému řízení České inspekci životního prostředí (ČIŽP). Přestupkové řízení se však nebude zabývat zmíněnou havárií z roku 2020. Proti usnesení soudu podal státní zástupce stížnost, kterou odůvodnil podáním ze dne 04.04.2024. Společnost se ke stížnosti státního zástupce prostřednictvím právního zástupce vyjádřila podáním dne 05.05.2024. Dne 27.11.2024 proběhlo před Krajským soudem v Ostravě-pobočka Olomouc projednání stížnosti státního zástupce proti Usnesení. Dne 13.03.2025 bylo společnosti doručeno usnesení odvolacího soudu, jimž byla stížnost státního zástupce proti usnesení zamítnuta, když ji odvolací soud neshledal jako důvodnou. Rozhodnutí odvolacího soudu nabylo právní moci již jeho vyhlášením dne 27.11.2024. Takže tato právní věc má být v souladu s Usnesením soudu postoupena jinému orgánu státní správy, ČIŽP. Společnost ENERGOAQUA se v žádném případě necítí vinna ze spáchání skutků uvedených v obžalobě, zejména z možnosti kvalifikace skutků jako trestný čin. Společnost je přesvědčena, že obžaloba byla účelově vykonstruovaná a je postavená na spekulacích a nepravdách. Představenstvo společnosti věří, že se v rámci soudního řízení podařilo prokázat nevinu společnosti ENERGOAQUA, a.s. Dále představenstvo informuje akcionáře, že ani případná pokuta ve správním řízení za překračování některých limitů od ČIŽP neohrozí ani finančně neovlivní fungování či existenci společnosti při budoucím rozvoji a podnikání.

Vážení akcionáři,

ze stabilní každoroční výše tržeb, tvorby zisku a z toho plynoucí nezanedbatelné výše volných finančních zdrojů společnosti lze pro akcionáře společnosti dovodit velmi pozitivní zprávu, že akcie společnosti jsou pro všechny akcionáře společnosti velmi dobrou a stabilní investicí. Díky dlouhodobým stabilním hospodářským výsledkům si společnost vytváří prostor a rezervy pro pokračování v přípravách nezbytných projektů pro modernizaci technologických zařízení s cílem navyšování vlastních výrobních, skladovacích a distribučních kapacit v oblasti dodávek energetických a vodohospodářských médií, což je stěžejní výrobní program společnosti. Společnost taktéž neustále vyvíjí úsilí pro udržení vzestupného

trendu tvorby volných finančních zdrojů pro následující roky tak, aby byla zachována nejen kontinuita standardní výplaty dividend akcionářům, ale také tvorba finančních zdrojů pro další rozvoj a neustálou modernizaci technologických zařízení, objektů a staveb užívaných společností ke svému podnikání. Závěrem nelze nepřipomenout skutečnost, že díky dlouhodobé a vysoce kvalitní práci celého vrcholového vedení společnost dnes patří z globálního hlediska do skupiny vysoce kladně hodnocených, stabilních a úspěšných společností. Obezřetným přístupem k nakládání s volnými finančními prostředky a aktivní a pečlivou přípravou nových projektů si společnost v minulých obdobích vytvořila dobré podmínky pro období jak roku 2025, tak let následujících.

Zpracoval: 18. března 2025

Místopředseda představenstva společnosti: Ing. Havelka Oldřich

E. Výkaz o řízení a správě společnosti

a) Informace o kodexech řízení a správy společnosti

Emitent nemá žádný kodex řízení a správy společnosti zpracován, současně však prohlašuje, že se řídí všemi zákonnými předpisy a normami. Emitent nemá kodex řízení a správy společnosti, neboť považuje systém vnitřní kontroly a systém interní řídicí dokumentace za dostatečný ve vztahu k řízení a správě společnosti.

b) Systém vnitřní kontroly a řízení rizik ve vztahu k procesu účetního výkaznictví emitenta a jeho konsolidačního celku

Vnitřní kontrolní systém, ve vztahu k rizikům v procesu účetního výkaznictví, začal emitent budovat v roce 1997 uzavřením smlouvy o kontrolní činnosti a poskytování expertních služeb se společností CONCENTRA, a.s. Účelem zavedení interních auditů bylo a je provádění vnitřních auditů nad jednotlivými hospodářskými operacemi, odhalovat nedostatky a poskytovat orgánům společnosti informace o těchto nedostatcích tak, aby bylo možno přijmout účelná opatření ke zjednání nápravy. Vnitřní kontrola je realizována v rámci všestranných interních auditů prováděných interními auditory společnosti CONCENTRA, a. s. několikrát ročně. Interní audity jsou zaměřeny hlavně na kontrolu finančních operací, dodržování interních pravidel společnosti – řídicí dokumentace společnosti, kontrolu efektivního hospodaření a dodržování platné legislativy.

Emitent ustavil výbor pro audit. Činnost výboru se soustředí na koordinaci činnosti vnitřního auditu a povinného externího auditu, dále na zpracování a provádění auditu individuální a konsolidované účetní závěrky a záležitosti souvisejících s informační povinností emitenta, kde je uzavřena smlouva s externím auditorem, schváleným valnou hromadou společnosti.

Společnost má taktéž zaveden detailní systém vnitřních kontrol týkající se oběhu a účtování účetních dokladů, tento systém je zakotven v příslušné vnitřní směrnici. Přístup do účetního systému mají pouze relevantní osoby, jejich činnost v účetním systému je monitorována a zpětně dohledatelná. Náležitá péče je věnována jednotlivým IT systémům, které slouží pro sběr dat relevantních pro účetnictví. Nedílnou součástí vnitřního kontrolního systému je taktéž reporting vedení společnosti.

c) popis práv spojených s příslušným druhem akcie nebo obdobného cenného papíru představujícího podíl na emitentovi

Práva akcionářů jsou upravena zákonem č. 90/2012 Sb. Zákon o obchodních společnostech a družstvech a Stanovami společnosti ENERGOAQUA, a.s. ze dne 19. června 2024.

Práva vyplývající z vlastnictví akcie.

- Z vlastnictví akcie vyplývá právo účasti na valné hromadě, s akcií je spojeno hlasovací právo. Každé akcii o jmenovité hodnotě Kč 1 000 přísluší 125 hlasů, každé akcii o jmenovité hodnotě 8 Kč přísluší 1 hlas.
- Hlasování na valné hromadě probíhá pomocí hlasovacích lístků, pokud valná hromada nerozhodne podle technických podmínek jejího konání jinak.
- Právo na podílu na likvidačním zůstatku je spojeno s vlastnictvím akcie a stejně jako u dividendy se dělí likvidační zůstatek mezi akcionáře v poměru odpovídajícím jmenovité hodnotě jejich akcií a příslušné emise.
- Akcionář má právo na podíl ze zisku a jiných vlastních zdrojů společnosti (dividendu), který valná hromada podle výsledku hospodaření schválila k rozdělení mezi akcionáře. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty akcií vlastněných akcionářem k základnímu kapitálu. Zálohu na podíl na zisku lze vyplácet postupem a za splnění podmínek stanovených zákonem o obchodních korporacích. Nárok na dividendu vzniká akcionářům vlastnicím akcie k rozhodnému dni, nerozhodne-li valná hromada jinak. Představenstvo je povinno oznámit rozhodný den pro uplatnění práva na podíl na zisku nebo jiných vlastních zdrojích, den výplaty dividendy, místo a způsob její výplaty způsobem určeným zákonem a těmito stanovami pro svolání valné hromady.
- První výplata dividendy se provádí na náklady a nebezpečí společnosti. Dividenda akcionářům vlastnicím zaknihované akcie na jméno je vyplácena výlučně bezhotovostním způsobem na účet akcionáře uvedený v centrální evidenci cenných papírů. Dividenda akcionářům vlastnicím zaknihované akcie na majitele je vyplácena prostřednictvím banky.
- Akcionářům, kteří nabyli akcie při zvýšení základního kapitálu, vzniká právo na výplatu dividendy až v roce následujícím po zvýšení základního jmění. V případě neuplatnění práva na výplatu dividendy akcionářem, přechází nárok na emitenta.

Dividendy:

Valná hromada svým usnesením rozhoduje o výši a výplatě dividendy. V daném účetním období byla schválena a vyplacena dividenda ve výši:

- 115,00 Kč před zdaněním na jednu akcii o jmenovité hodnotě 1 000 Kč – ISIN CS 0008419750
- 0,92 Kč před zdaněním na jednu akcii o jmenovité hodnotě 8 Kč – ISIN CZ 0005129171

d) popis složení a postupů rozhodování vedoucího orgánu emitenta a jeho výborů

Postupy rozhodování statutárního a dozorčího orgánu a výboru pro audit jsou detailně popsány ve stanovách společnosti.

Představenstvo je statutárním orgánem, který řídí činnost společnosti a jedná jejím jménem. Řídí se zásadami a pokyny schválenými valnou hromadou, pokud jsou v souladu s právními předpisy a stanovami. Rozhoduje o všech záležitostech společnosti, pokud nebyly zákonem o obchodních korporacích nebo stanovami vyhrazeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady. Představenstvo je tříčlenné a zasedá dle potřeby, nejméně jednou za tři měsíce. Je způsobilé se

usnášet, je-li na jeho zasedání přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí rozhodnutí ve všech záležitostech projednávaných na zasedání představenstva je zapotřebí, aby pro ně hlasovala nadpoloviční většina všech členů představenstva. Jestliže s tím souhlasí všichni členové představenstva, může představenstvo učinit rozhodnutí i mimo zasedání (per rollam). V takovém případě se však k návrhu rozhodnutí musí písemně vyjádřit všichni členové představenstva a rozhodnutí musí být přijato jednomyslně. Rozhodnutí učiněné mimo zasedání musí být uvedeno v zápisu z nejbližší následujícího zasedání představenstva. Členy představenstva volí a odvolává valná hromada. Členové představenstva mají se společností uzavřenou smlouvu o výkonu funkce. Předmětem této smlouvy je úprava určitých právních vztahů mezi smluvními stranami, vznikajících při výkonu funkce člena představenstva, které nejsou upraveny platnými právními předpisy České republiky. Funkční období člena představenstva je 10 let a člena je možné volit opětovně.

Složení představenstva:

Předseda představenstva: Ing. Miroslav Kurka, Praha,

- má se společností ENERGOAQUA, a. s. uzavřenou smlouvu o výkonu funkce ze dne 23. června 2020 s dobou platnosti po dobu výkonu funkce předsedy představenstva vyplývající ze stanov společnosti. Smlouva byla schválena valnou hromadou společnosti ENERGOAQUA, a.s. dne 22. června 2020 v navrhovaném znění bez dalších změn. Při ukončení smlouvy nevyplývají pro člena orgánu žádné výhody.

Místopředseda představenstva: Ing. Oldřich Havelka, Rožnov pod Radhoštěm,

- má se společností ENERGOAQUA, a. s. uzavřenou smlouvu o výkonu funkce ze dne 10. června 2016 s dobou platnosti po dobu výkonu funkce místopředsedy představenstva vyplývající ze stanov společnosti. Smlouva byla schválena valnou hromadou společnosti ENERGOAQUA, a.s. dne 10. června 2016 v navrhovaném znění bez dalších změn. Při ukončení smlouvy nevyplývají pro člena orgánu žádné výhody.

Člen představenstva: Ing. Vladimír Kurka, Ostrava,

- má se společností ENERGOAQUA, a. s. uzavřenou smlouvu o výkonu funkce ze dne 23. června 2020 s dobou platnosti po dobu výkonu funkce člena představenstva vyplývající ze stanov společnosti. Smlouva byla schválena valnou hromadou společnosti ENERGOAQUA, a.s. dne 22. června 2020 v navrhovaném znění bez dalších změn. Při ukončení smlouvy nevyplývají pro člena orgánu žádné výhody.

Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva a na činnost společnosti. Dozorčí rada má 3 členy. Všichni členové jsou voleni valnou hromadou. Dozorčí rada se schází podle potřeby, nejméně dvakrát do roka a je způsobilá rozhodnout, je-li na zasedání přítomna osobně nadpoloviční většina jejích členů. K přijetí rozhodnutí ve všech záležitostech projednávaných dozorčí radou je nutné, aby pro ně hlasovala nadpoloviční většina všech členů dozorčí rady. Členy dozorčí rady volí a odvolává valná hromada. Funkční období člena dozorčí rady je 10 let a člena je možné volit opětovně. Členové dozorčí rady mají se společností uzavřenou smlouvu o výkonu funkce. Předmětem této smlouvy je úprava určitých právních vztahů mezi smluvními stranami, vznikajících při výkonu funkce člena dozorčí rady, které nejsou upraveny platnými právními předpisy České republiky.

Složení dozorčí rady:

Předseda dozorčí rady: Miroslav Kurka, Havířov

- má se společností ENERGOAQUA, a.s. uzavřenou smlouvu o výkonu funkce ze dne 10. června 2016 po dobu výkonu funkce předsedy dozorčí rady vyplývající ze stanov společnosti. Smlouva byla schválena valnou hromadou společnosti ENERGOAQUA, a.s. dne 10. června 2016 v navrhovaném znění bez dalších změn. Při ukončení smlouvy nevyplývají pro člena orgánu žádné výhody.

Místopředseda dozorčí rady: PROSPERITA finance, s.r.o., IČ: 293 88 163, při výkonu funkce je zastoupena Ing. Tomášem Holcem, Dolní Tošanovice

- má se společností ENERGOAQUA, a.s. uzavřenou smlouvu o výkonu funkce ze dne 23. června 2020 s dobou platnosti po dobu výkonu funkce místopředsedy dozorčí rady vyplývající ze stanov společnosti. Smlouva byla schválena valnou hromadou společnosti ENERGOAQUA, a.s. dne 22. června 2020 v navrhovaném znění bez dalších změn. Při ukončení smlouvy nevyplývají pro člena orgánu žádné výhody.

Člen dozorčí rady: PROSPERITA proxy, a.s., IČ: 632 17 171, při výkonu funkce je zastoupena Ing. Jaroslavem Benešem, Velká Polom

- má se společností ENERGOAQUA, a.s. uzavřenou smlouvu o výkonu funkce ze dne 23. června 2020 s dobou platnosti po dobu výkonu funkce člena dozorčí rady vyplývající ze stanov společnosti. Smlouva byla schválena valnou hromadou společnosti ENERGOAQUA, a.s. dne 22. června 2020 v navrhovaném znění bez dalších změn a její kompletní text je zveřejněn v sekci informačních povinností na internetových stránkách společnosti. Při ukončení smlouvy nevyplývají pro člena orgánu žádné výhody.

Výbor pro audit sleduje účinnost vnitřní kontroly, systému řízení rizik, sleduje postup sestavování účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky a předkládá řídicímu nebo kontrolnímu orgánu doporučení k zajištění integrity systémů účetnictví a finančního výkaznictví.

Doporučuje auditora kontrolnímu orgánu s tím, že toto doporučení řádně odůvodní, posuzuje nezávislost statutárního auditora a auditorské společnosti a poskytování neauditorských služeb subjektu veřejného zájmu statutárním auditorem a auditorskou společností.

Projednává s auditorem rizika ohrožující jeho nezávislost a ochranná opatření, která byla auditorem přijata s cílem tato rizika zmírnit, sleduje proces povinného auditu; přitom vychází ze souhrnné zprávy o systému zajištění kvality. Informuje kontrolní orgán o výsledku povinného auditu a jeho poznatcích získaných ze sledování procesu povinného auditu, informuje kontrolní orgán, jakým způsobem povinný audit přispěl k zajištění integrity systémů účetnictví a finančního výkaznictví.

Schvaluje poskytování jiných neauditorských služeb. Vykonává další působnosti podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů (zákon o auditorech), ve znění pozdějších předpisů.

Výbor pro audit má tři členy a schází se podle potřeby, nejméně dvakrát do roka. Je způsobilý rozhodovat, je-li na zasedání přítomna osobně nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí rozhodnutí ve všech záležitostech projednávaných výborem pro audit je nutné, aby pro ně hlasovala nadpoloviční většina všech členů výboru pro audit. Členové výboru pro audit mají se společností uzavřenou smlouvu o podmínkách výkonu funkce člena výboru pro audit. Výbor pro audit není

orgánem společnosti. Funkční období člena výboru pro audit je 10 let a člena je možné volit opětovně.

Složení výboru pro audit:

Člen výboru pro audit: Zdeněk Kašík, Rožnov pod Radhoštěm

- má se společností ENERGOAQUA, a. s. uzavřenou smlouvu o výkonu funkce ze dne 28. června 2017 s dobou platnosti po dobu výkonu funkce člena výboru pro audit vyplývající ze stanov společnosti. Při ukončení smlouvy nevyplývají pro člena orgánu žádné výhody.

Člen výboru pro audit: Ing. Vladimír Hladiš, Dolní Benešov

- má se společností ENERGOAQUA, a. s. uzavřenou smlouvu o výkonu funkce ze dne 28. června 2017 s dobou platnosti po dobu výkonu funkce člena výboru pro audit vyplývající ze stanov společnosti. Při ukončení smlouvy nevyplývají pro člena orgánu žádné výhody

Člen výboru pro audit: Ing. Hana Sazovská, Frýdek – Místek

- má se společností ENERGOAQUA, a. s. uzavřenou smlouvu o výkonu funkce ze dne 28. června 2017 s dobou platnosti po dobu výkonu funkce člena výboru pro audit vyplývající ze stanov společnosti. Při ukončení smlouvy nevyplývají pro člena orgánu žádné výhody

e) Popis postupů rozhodování a základního rozsahu působnosti valné hromady emitenta.

Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti a její působnost je detailně popsána ve stanovách společnosti. K základním úkonům valné hromady patří rozhodování o změně stanov, volba a odvolání orgánů společnosti, schvaluje smlouvy o výkonu funkce členů orgánů společnosti, schvaluje účetní závěrky a rozdělení zisku nebo úhradu ztráty, rozhoduje o fúzi nebo rozdělení, popř. o změně právní formy, rozhoduje o podání návrhu na vyrovnání nebo na nucené vyrovnání ve smyslu zákona o konkurzu a vyrovnání. Mimo výše uvedené valná hromada rozhoduje ve všech záležitostech, které jsou dány do její působnosti platnou právní úpravou ČR a stanovami společnosti.

Valná hromada rozhoduje většinou hlasů přítomných akcionářů, nevyžaduje-li občanský zákoník, zákon o obchodních korporacích nebo stanovy společnosti k přijetí určitého usnesení většinu jinou.

f) Emitent neuplatňuje politiku rozmanitosti na vedoucí orgán emitenta, a to s ohledem například na kritéria věku, pohlaví, nebo vzdělání a odborných znalostí a zkušeností, protože nepřekračuje alespoň 2 hraniční hodnoty podle § 1b odst. 3 zákona o účetnictví.

F. Výkaz o řízení a správě společnosti-číselné údaje a informace

a) Informace o struktuře vlastního kapitálu emitenta, o cenných papírech představující podíl na emitentovi

Struktura vlastního kapitálu:

(tis. Kč)	rok 2024	rok 2023	rok 2022
Vlastní kapitál emitenta	3 328 381	3 008 044	2 771 611
Základní kapitál	638 775	638 775	672 847
Vlastní akcie	0	0	-88 588
Fond přecenění majetku	864 244	868 669	893 733
Fond přecenění investic	41 067	9 267	-2 221
Ostatní kapitálové fondy	1 316	1 316	1 316
Ostatní rezervní fond na krytí vlastních akcií	0	0	88 588
Statutární a ostatní fondy	11 206	12 788	14 264
Zisk po zdanění a nerozdělený zisk minulých let	1 771 773	1 477 229	1 191 672

Údaje o vydaných cenných papírech a popis práv spojených s jejich vlastnictvím

Emitent vydal 2 druhy akcií, kterými je tvořen základní kapitál v celkové výši 638 774 664 Kč:

- 636 700 ks akcií o jmenovité hodnotě 1 000 Kč (99,68% podíl na základním kapitálu)
- 259 333 ks akcií o jmenovité hodnotě 8 Kč (0,32 % podíl na základním kapitálu)

ad a)

Druh	Akcie
Forma	Na majitele
Podoba	Zaknihované
Počet kusů CP	636 700
Identifikační označení	CS0008419750
Objem emise	636 700 000 Kč
Jmenovitá hodnota cenného papíru	1 000 Kč
Všechny akcie jsou splaceny	
Převoditelnost:	Převoditelnost cenných papírů není omezena.
Výplata výnosů:	Výnosy z cenných papírů vyplácí emitent prostřednictvím Československé obchodní banky, a. s.
Obchodování:	Cenné papíry jsou přijaté k obchodování na evropském regulovaném trhu Burza cenných papírů Praha, a.s, a na oficiálním regulovaném trhu RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. od roku 1993.
<input type="checkbox"/>	Vydaných 636 700 akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč tvoří část základní kapitál ve výši 636 700 000 Kč, což je 99,68 % akciového kapitálu emitenta.
<input type="checkbox"/>	Akcie jsou vydány v zaknihované podobě. Seznam akcionářů společnosti nahrazuje evidence zaknihovaných cenných papírů, vedená v Centrálním depozitáři cenných papírů.
<input type="checkbox"/>	S akcií je spojeno hlasovací právo. Každé akcii o jmenovité hodnotě Kč 1 000 přísluší 125 hlasů
<input type="checkbox"/>	Převoditelné a vyměnitelné cenné papíry a cenné papíry s opčními listy nejsou.
<input type="checkbox"/>	Akcie nejsou druhově rozlišeny.

ad b)

Druh	Akcie
Forma	Na jméno
Podoba	Zaknihované
Počet kusů CP	259 333
Identifikační označení	CZ0005129171
Objem emise	2 074 664 Kč
Jmenovitá hodnota cenného papíru	8 Kč
Celý objem emise je splacen	
Převoditelnost cenných papírů:	Převoditelnost cenných papírů není omezena.
Výplata výnosů:	Výnosy z cenných papírů vyplácí emitent.
Obchodování:	Cenné papíry nejsou přijaté k obchodování na regulovaném trhu.

- Vydaných 259 333 akcií na jméno o jmenovité hodnotě 8 Kč tvoří část základní kapitál ve výši 2 074 664 Kč, což je 0,32 % akciového kapitálu emitenta.
- Akcie jsou vydány v zaknihované podobě, jejichž změnu z listinné podoby na zaknihovanou schválila valná hromada dne 8. 10. 2014. Emise byla zaknihována v Centrálním depozitáři cenných papírů Praha a.s. ke dni 1. dubnu 2015.
- S akcií je spojeno hlasovací právo. Každé akci o jmenovité hodnotě 8 Kč přísluší 1 hlas.
- Emitent ani jeho dceřiné společnosti akcie nemá v držení.
- Převoditelné a vyměnitelné cenné papíry a cenné papíry s opčními listy nejsou.
- Akcie nejsou druhově rozlišeny.
- V souvislosti s účinností zákona č. 134/2013 Sb. jsou omezeny hlasovací práva akcionářů a práva na výplatu dividendy emise o jmenovité hodnotě 8 Kč, kteří si do 1. 7. 2014 nevyměnili listinné akcie na majitele za listinné akcie na jméno a nepředložili k 31.3.2015 listinné akcie k zaknihování v celkovém počtu 2 223 kusů.

Další práva vyplývající z vlastnictví akcie jsou uvedena v bodě E Výkaz o řízení a správě společnosti, písmeno c).

b) Informace o omezení převoditelnosti cenných papírů

Převoditelnost cenných papírů není omezena.

c) Informace o významných přímých a nepřímých podílech na hlasovacích právech emitenta

Podíly přímých hlasovacích práv osob ovládajících emitenta jednajících ve shodě

Název	Počet akcií jmen. hodnoty 1000 Kč	Počet akcií jmen. hodnoty 8 Kč	Počet hlasů	Podíl hlasovacích práv
CONCENTRA A.S.	162 080	248 672	20 508 672	25,69%
ETOMA INVEST spol. s r.o.	142 156	0	17 769 500	22,25%
S.P.M.B. a.s.	110 630	0	13 828 750	17,32%
KAROSERIA a.s.	86 423	0	10 802 875	13,53%
Kurka Miroslav	45 186	0	5 648 250	7,07%
Součet podílů	546 475	248 672	68 558 047	85,85%

Podíly na základním kapitálu emitenta, které činí alespoň 5%

Název	Počet akcií jmen. hodnoty 1000 Kč	Počet akcií jmen. hodnoty 8 Kč	Počet hlasů	Podíl hlasovacích práv
CONCENTRA A.S.	162 080	248 672	20 508 672	25,69%
ETOMA INVEST spol. s r.o.	142 156	0	17 769 500	22,25%
S.P.M.B. a.s.	110 630	0	13 828 750	17,32%
KAROSERIA a.s.	86 423	0	10 802 875	13,53%
Kurka Miroslav	45 186	0	5 648 250	7,07%

Nepřímé podíly na hlasovacích právech emitenta jsou uvedeny v grafickém přehledu podniků koncernu Prosperita holding, a. s., který je součástí zprávy o vztazích.

d) Informace o vlastnících cenných papírů se zvláštními právy

Vlastníci cenných papírů se zvláštními právy nejsou.

e) Informace o omezení hlasovacích práv

V souvislosti s účinností zákona č. 134/2013 Sb. jsou omezeny hlasovací práva akcionářů a práva na výplatu dividendy emise o jmenovité hodnotě 8 Kč, kteří si do 1. 7. 2014 nevyměnili listinné akcie na majitele za listinné akcie na jméno a nepředložili k 31.3.2015 listinné akcie k zaknihování v celkovém počtu 2 223 kusů.

f) Informace o smlouvách mezi akcionáři, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo hlasovacích práv

Informace o smlouvách mezi akcionáři nejsou emitentovi známy.

g) Informace o zvláštních pravidlech určujících volbu a odvolání členů představenstva a změnu stanov společnosti

Zvláštní pravidla určující volbu a odvolání členů představenstva a změnu stanov společnosti nejsou.

h) Informace o zvláštní působnosti členů představenstva

Pravomoci členů představenstva byly uvedeny ve stanovách společnosti, přičemž zde nejsou uvedeny zvláštní pravomoci členů představenstva.

i) Informace o významných smlouvách, ve kterých je emitent smluvní stranou a které nabudou účinnosti, změní se nebo zaniknou v případě změny ovládnutí podle zákona o obchodních korporacích emitenta v důsledku nabídky převzetí, a o účincích z nich vyplývajících, s výjimkou

takových smluv, jejichž uveřejnění by bylo pro emitenta vážně poškozující; tím není omezena jiná povinnost uveřejnit takovou informaci podle tohoto zákona nebo jiných právních předpisů
Smlouvy ve smyslu výše uvedeného neexistují.

- j) Informace o smlouvách mezi emitentem a členy jeho představenstva nebo zaměstnanci, kterými je emitent zavázán k plnění pro případ skončení jejich funkce nebo zaměstnání v souvislosti s nabídkou převzetí**

Smlouvy ve smyslu výše uvedeného nejsou sepsány.

- k) Informace o systému kontroly programů, na jejichž základě členové představenstva nebo zaměstnanci nabývají účastnické cenné papíry společnosti, opce na tyto cenné papíry nebo jiná práva k nim, pokud tato práva sami nevykonávají**

Programy ve smyslu výše uvedeného neexistují.

Zaměstnanci emitenta mohou nabývat akcie prostřednictvím finančních zprostředkovatelů na trhu cenných papírů.

G. Údaje o důležitých skutečnostech vzniklých po účetní závěrce podniků

Důležité skutečnosti vzniklé po rozvahovém dni jsou popsány v individuální účetní závěrce v bodě 36.

H. Prohlášení odpovědné osoby emitenta

Prohlášení odpovědné osoby emitenta:

Prohlašuji, že podle mého nejlepšího vědomí podává účetní závěrka a konsolidovaná účetní závěrka vypracovaná v souladu s platným souborem účetních standardů, věrný a poctivý obraz o majetku, závazcích, finanční situaci a výsledku hospodaření emitenta a jednotek zahrnutých do konsolidace jako celku a konsolidovaná výroční zpráva podle zákona upravujícího účetnictví obsahuje věrný přehled vývoje a výsledků emitenta a postavení emitenta a jednotek zahrnutých do konsolidace jako celku, spolu s popisem hlavních rizik a nejistot, kterým čelí.

Jméno, příjmení, funkce:

Ing. Oldřich Havelka
místopředseda představenstva

ENERGOAQUA, a.s.
1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Individuální účetní závěrka

za rok 2024

sestavená dle mezinárodních účetních
standardů IFRS/IAS

Obsah:

I.	výkaz o finanční pozici	3
II.	VÝKAZ o úplném výsledku	4
III.	Přehled o změnách vlastního kapitálu	6
IV.	VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ	7
V.	Komentář (poznámky) k individuální účetní závěrce	8
1.	Všeobecné informace	8
2.	Aplikace nových a novelizovaných standardů IFRS.....	8
3.	Důležitá účetní pravidla	13
3.1.	Prohlášení o shodě	13
3.2.	Východiska sestavování účetní závěrky	13
3.3.	Dlouhodobá aktiva držená k prodeji	13
3.4.	Učtování výnosů	13
3.5.	Cizí měny	14
3.6.	Výpůjční náklady	15
3.7.	Státní dotace.....	15
3.8.	Daně	15
3.9.	Pozemky, budovy a zařízení	16
3.10.	Investice do nemovitostí	17
3.11.	Nehmotná aktiva	17
3.12.	Snížení hodnoty hmotných a nehmotných aktiv, kromě goodwillu	18
3.13.	Zásoby	18
3.14.	Rezervy	18
3.15.	Finanční aktiva.....	19
3.16.	Finanční závazky a kapitálové nástroje vydané společností.....	21
3.17.	Finanční deriváty	23
4.	Důležité účetní úsudky a klíčové zdroje nejistoty při odhadech	23
5.	Výnosy	24
6.	Výnosy z investic	24
7.	Ostatní výnosy.....	25
8.	Informace o segmentech.....	25
9.	Spotřeba materiálu, energie a služeb	27
10.	Osobní náklady.....	27
11.	Zisk z prodeje aktiv	28
12.	Ostatní náklady.....	28
13.	Ostatní finanční výnosy a náklady	28
14.	Daň ze zisku	29
15.	Zisk za období z pokračujících činností	31
16.	Zisk na akcii	31
17.	Pozemky, budovy a zařízení.....	33
18.	Ostatní nehmotná aktiva.....	36
19.	Pořizování dlouhodobých hmotných aktiv	38
20.	Investice do nemovitostí.....	38
21.	Ostatní finanční aktiva a závazky, reálná hodnota finančních aktiv	39
22.	Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	43
23.	Zásoby	43
24.	Pohledávky z obchodního styku a jiné pohledávky	44
25.	Dlouhodobá aktiva držená k prodeji	45
26.	Ostatní aktiva.....	45
27.	Finanční nástroje	45
28.	Akcie a podíly v ovládaných a řízených osobách	48
29.	Spřízněné osoby	49
30.	Transakce se spřízněnými osobami.....	51
31.	Základní kapitál.....	52
32.	Kapitálové fondy a fondy tvořené ze zisku	55
33.	Výdaje příštích období	56
34.	Soudní spory.....	56
35.	Ekologické závazky.....	57
36.	Události po rozvahovém dni	58

I. VÝKAZ O FINANČNÍ POZICI

Výkaz je v celých tis. Kč		31.12.2024	31.12.2023
Aktiva:	Příloha	4 230 392	3 490 590
Dlouhodobá aktiva			
Nehmotná aktiva	18	33 715	38 909
Pozemky, budovy a zařízení	17,19	1 405 167	1 339 138
Investice do nemovitostí	20	941 400	669 318
Podíly v ovládaných a řízených osobách	28	487 450	273 719
Ostatní finanční aktiva	21	659 725	645 075
Dlouhodobá aktiva celkem		3 527 457	2 966 159
Krátkodobá aktiva			
Zásoby	23	5 478	7 040
Pohledávky z obchodního styku a jiné pohledávky	24	87 847	130 278
Pohledávky – ovládající a řídicí osoba		1 600	1 600
Pohledávky z titulu běžných daní	14.4	0	210
Derivátové finanční nástroje k obchodování		0	0
Aktiva držaná k prodeji	25	60 228	47 079
Peníze	22	513 622	337 145
Peněžní ekvivalenty		32 940	0
Ostatní aktiva	26	1 220	1 079
Krátkodobá aktiva celkem		702 935	524 431
Vlastní kapitál a závazky		4 230 392	3 490 590
Vlastní kapitál			
Základní kapitál	31	638 775	638 775
Kapitálové fondy	32	906 627	879 252
Fondy tvořené ze zisku	32	11 206	12 788
Nerozdělený zisk		1 771 773	1 477 229
Vlastní kapitál celkem		3 328 381	3 008 044
Dlouhodobé závazky:			
Rezervy		2 044	2 092
Závazky k úvěrovým institucím		188 887	0
Odložené daňové závazky	14.5	280 068	270 260
Závazky z obchodních vztahů		0	0
Dlouhodobé závazky celkem		470 999	272 352
Krátkodobé závazky			
Obchodní a jiné závazky		283 805	72 016
Závazky k ovládaným společnostem		102 672	82 184
Půjčky		0	0
Daňové závazky	14.4	35 912	47 629
Závazky z dividend a tantiém		6 844	5 554
Závazky aktiv určených k prodeji		0	0
Výdaje příštích období	33	1 779	2 811
Krátkodobé závazky celkem		431 012	210 194

II. VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU

Výkaz je v celých tis. Kč	Příloha	31.12.2024	31.12.2023
Pokračující činnosti			
Výnosy	5	893 002	931 200
Výnosy z investic	6	132 729	103 449
Ostatní výnosy	7	78 332	41 643
Změna stavu zásob vlastní činnosti		-1 601	2 360
Spotřeba materiálu, energie a služeb	9	-389 600	-442 877
Osobní náklady	10	-128 445	-110 485
Odpisy dlouhodobého majetku		-62 670	-55 716
Zisk z prodeje aktiv	11	-325	256
Opravná položka k majetku		-552	-7 335
Ostatní náklady	12	-51 939	-63 793
Ostatní finanční výnosy a náklady	13	-6 891	-1 209
Podíl na zisku přidružených podniků		0	0
Zisk před zdaněním		462 040	397 493
Daň ze zisku	14.1	-86 892	-73 890
Zisk za období z pokračujících činností	15	375 148	323 603
Zisk z ukončovaných činností		0	0
ZISK ZA OBDOBÍ		375 148	323 603
Pokračující činnosti			
OSTATNÍ ÚPLNÝ VÝSLEDEK			
Položky, které se následně nereklasifikují do hospodářského výsledku			
Finanční aktiva FVTOCI	32.2	32 923	27 576
Přecenění závazků z definovaných požitků		0	0
Ostatní			
Odložená daň související s položkami, které se následně nereklasifikují	14.5	-1 123	-16 088
Položky, které se mohou následně reklasifikovat do hospodářského výsledku			
Kurs. rozdíly z převodu závěrek zah. jednotek		0	-
Zisky z přecenění majetku	32.1, 17	-5 601	-3 621
Zajištění peněžních toků		0	0
Ostatní			
Odložená daň související s položkami, které se mohou reklasifikovat	14.5	1 176	-21 443
Ostatní úplný výsledek za období po zdanění		27 375	-13 576
ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM		402 523	310 027
Zisk na akcii z pokračujících činností v Kč			
		31.12.2024	31.12.2023
Zisk na akcii s nominální hodnotou 1000 Kč			
základní	16	587,31	506,61
zředěný		587,31	506,61
Zisk na akcii s nominální hodnotou 8 Kč			
základní	16	4,70	4,05
zředěný		4,70	4,05
Zisk na akcii z ukončovaných činností v Kč			
		31.12.2024	31.12.2023
Zisk na akcii s nominální hodnotou 1000 Kč			

Individuální účetní závěrka dle IAS
k 31. 12. 2024

ENERGOAQUA, a.s.
Rožnov pod Radhoštěm

základní	16	0,00	0,00
zředený		0,00	0,00
Zisk na akcii s nominální hodnotou 8 Kč			
základní	16	0,00	0,00
zředený		0,00	0,00

III. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Výkaz je v celých tis. Kč

2024

	Základní kapitál	Fondy ze zisku	Ostatní kapitálové fondy	Fond z přecenění při přeměnách	Fond z přecenění majetku	Fond z přecenění investic	Nerozdělený zisk	CELKEM
Stav k 1.1.2023	584 259	102 852	1 316	-4 543	898 276	-2 221	1 191 672	2 771 611
Zisk za období	-	-	-	-	-	-	323 603	323 603
Ostatní úplný výsledek za období po zdanění	-	-	-	-	-25 063	11 487	-	-13 576
Úplný výsledek za období celkem					-25 063	11 487	323 603	310 027
Změna v účetních pravidlech	-	-	-	-	-	-	-	0
Zajištění peněžních toků	-	-	-	-	-	-	-	0
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních majetkových podílů	-	-	-	-	-	-	-	0
Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výsledovce	-	-	-	-	-	-	4 450	4 450
Dividendy	-	-	-	-	-	-	-70 263	-70 263
Převody do fondů, použití fondů	-	-1 476	-	-	-	-	0	-1 476
Změny finančních investic v kapitálových nástrojích	-	-	-	-	-	-	-6 305	-6 305
Vydané opce na akcie	-	-	-	-	-	-	-	0
Vlastní akcie	54 516	-88 588	-	-	-	-	34 072	0
Akvizice ovládaných podniků	-	-	-	-	-	-	-	0
Stav k 31.12.2023	638 775	12 788	1 316	-4 543	873 213	9 266	1 477 229	3 008 044
Zisk za období	-	-	-	-	-	-	375 148	375 148
Ostatní úplný výsledek za období po zdanění	-	-	-	-	-4 425	31 800	-	27 375
Úplný výsledek za období celkem					-4 425	31 800	375 148	402 523
Změna v účetních pravidlech	-	-	-	-	-	-	-	0
Zajištění peněžních toků	-	-	-	-	-	-	-	0
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních majetkových podílů	-	-	-	-	-	-	-	0
Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výsledovce	-	-	-	-	-	-	6 127	6 127
Dividendy	-	-	-	-	-	-	-73 457	-73 457
Převody do fondů, použití fondů	-	-1 582	-	-	-	-	-	-1 582
Změny finančních investic v kapitálových nástrojích	-	-	-	-	-	-	-13 274	-13 274
Vydané opce na akcie	-	-	-	-	-	-	-	0
Vlastní akcie	-	-	-	-	-	-	-	0
Akvizice ovládaných podniků	-	-	-	-	-	-	-	0
Stav k 31.12.2024	638 775	11 206	1 316	-4 543	868 788	41 066	1 771 773	3 328 381

IV. VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ

Výkaz je v celých tis. Kč

Přehled o peněžních tocích		31.12.2024	31.12.2023
P.	Stav peněžních prostř. a peněžních ekvivalentů na začátku účet. období	337 145	160 178
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	462 040	397 493
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-22 897	38 104
A.1.1	Odpisy dl. majetku a umořování opravné položky k nabytému majetku	62 670	55 716
A.1.2	Změna stavu opravných položek a rezerv	504	7 062
A.1.3	Zisk z prodeje dl. majetku	328	-255
A.1.4	Výnosy z podílů na zisku	-11 693	-7 932
A.1.5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dl. majetku a vyúčtované výnosové úroky	-22 022	-22 223
A.1.6	Přecenění investic do nemovitostí	-39 535	15 285
	Přecenění majetku k prodeji	-13 149	-9 549
A.*	Čistý peněžní tok z provoz. činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu	439 143	435 597
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	37 700	-21 915
A.2.1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	42 698	67 059
A.2.2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-5 810	-87 898
A.2.3	Změna stavu zásob	812	-1 076
A.2.4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů		0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	476 843	413 682
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dl. majetku	-4 998	0
A.4.	Přijaté úroky	27 020	22 223
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-92 396	-33 061
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	406 469	402 844
	z toho čistý pen.tok z ukončovaných činností	0	0
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím dlouhodobého majetku	-324 836	-164 547
B.2.	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku	958	1 212
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		0
B.4.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku-podíly	11 693	7 932
B.5.	Příjmy z prodeje splatných směnec	0	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-312 185	-155 403
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	0	0
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-73 754	-70 474
C.2.1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základ, kapitálu, ážia atd.	0	0
C.2.2	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C.2.3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.2.4	Platby za zpětně odkoupené akcie	0	0
C.2.5	Úhrada ztráty společníky	0	0
C.2.6	Přímé platby na vrub fondů	-1 588	-1 488
C.2.7	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně srážkové daně	-72 166	-68 986
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	115 133	-70 474
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	209 417	176 967
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	546 562	337 145

V. KOMENTÁŘ (POZNÁMKY) K INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

1. Všeobecné informace

Název společnosti:	ENERGOAQUA, a.s.
Sídlo:	1.máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČO:	15 50 34 61
LEI	315700WWFBLCEI8J7O87
Datum vzniku:	29.dubna 1992
Právní forma:	akciová společnost
Země:	Česká republika

Rozhodující předmět činnosti:

- nákup, výroba, rozvod, transformace, dodávka a prodej elektrické energie
- výroba, rozvod, dodávka a prodej technických plynů
- nákup, rozvod, dodávka a prodej zemního plynu
- výroba, rozvod, dodávka a prodej tepelné energie
- pronájem nemovitostí

2. Aplikace nových a novelizovaných standardů IFRS

2.1. Nové a novelizované IFRS přijaté pro použití v EU, které jsou závazně účinné pro účetní období od 1. ledna 2024 nebo po tomto datu.

a) Nové a novelizované IFRS, které vstoupily v účinnost v běžném období a jejichž aplikace měly významný vliv na účetní závěrku

V roce 2024 společnost nezačala používat žádné IFRS, jejichž použití by mělo významný vliv na účetní závěrku.

b) Nové a novelizované IFRS, které vstoupily v účinnost v běžném období a jejichž aplikace neměla významný vliv na účetní závěrku:

▪ **Úpravy IFRS 16 Leasing – závazky z leasingu při prodeji a zpětném leasingu**

(účinné pro roční období počínající dne 1. ledna 2024 či po tomto datu) doplnění požadavků na následné ocenění prodeje a zpětného leasingu, který splňuje požadavky IFRS 15 Výnosy ze smluv se zákazníky na zaúčtování jako prodej aktiva. Úpravy vyžadují, aby prodávající-nájemce stanovil „leasingové splátky“ nebo „revidované leasingové splátky“ tak, aby po datu zahájení nevykázal zisk nebo ztrátu související s právem k užívání, které si ponechal. Úpravy nemají vliv na zisk nebo ztrátu vykázanou prodávajícím-nájemcem v souvislosti s částečným nebo úplným ukončením leasingu. Bez těchto nových požadavků by prodávající-nájemce mohl vykázat zisk z práva k užívání, které si ponechává, pouze z důvodu přecenění závazku z leasingu za použití obecných požadavků IFRS 16. Tento případ by mohl nastat zejména při zpětném leasingu, který zahrnuje variabilní platby, které nezávisí na indexu nebo sazbě.

V úpravách je uveden ilustrativní příklad následného ocenění aktiva z práva k užívání a závazku z leasingu při transakci prodeje a zpětného leasingu s variabilními leasingovými platbami, které nezávisí na indexu nebo sazbě. Příklad objasňuje, že závazek vyplývající z transakce prodeje a zpětného leasingu, která se dle IFRS15 kvalifikuje jako prodej, je závazkem z leasingu. Prodávající-nájemce aplikuje změny retrospektivně v souladu se standardem IAS 8 na prodej a zpětný leasing uzavřený po datu prvotní aplikace, které je stanoveno jako začátek ročního účetního období, v němž účetní jednotka poprvé aplikovala IFRS 16.

- **Úpravy IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky – klasifikace závazků jako krátkodobé a dlouhodobé** (účinné pro roční období počínající dne 1. ledna 2024 či po tomto datu, ale účetní jednotky jej mohou uplatnit i před tímto datem). Úpravy mají dopad pouze na prezentaci závazků jako krátkodobých nebo dlouhodobých ve výkazu o finanční situaci, nikoliv na výši nebo načasování vykazování jakýchkoliv aktiv, závazků, výnosů či nákladů nebo na zveřejněné informaci týkající se těchto položek. Upřesnění klasifikace závazků jako krátkodobé nebo dlouhodobé vychází z práv, které existují na konci účetního období a výslovně uvádí, že klasifikace závazku by měla ovlivňovat pouze práva, která existují „ke konci účetního období“. Klasifikace neovlivňující očekávání, zda bude využito právo odložení vypořádání závazku. Definice „vypořádání“ se označuje převod peněžních prostředků, kapitálových nástrojů, ostatních aktiv nebo služeb na protistranu.
- **Úpravy IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky – dlouhodobé závazky s kovenanty** (účinné pro období počínající dne 1. ledna 2024 či po tomto datu) upřesnění, které kovenanty účetní jednotka je povinna dodržovat v účetním období nebo před jeho koncem, zda ovlivňují její právo odložit vypořádání závazku o alespoň dvanáct měsíců po rozvahovém dni (určení, jestli je daný závazek krátkodobý, nebo dlouhodobý). Tyto kovenanty ovlivňují, zda právo ke konci účetního období existuje i v případě, kdy se dodržování kovenantu vyhodnocuje až po rozvahovém dni. Upřesnění, že právo odložit vypořádání není dotčeno, pokud účetní jednotka musí kovenant dodržovat až po skončení účetního období. Pokud je však právo účetní jednotky odložit vypořádání závazku podmíněno dodržováním kovenantu do dvanácti měsíců po skončení účetního období, účetní jednotka musí zveřejnit informace, které umožní posoudit riziko, že závazky budou splatné dvanáct měsíců po skončení účetního období. To by zahrnovalo informace o daných kovenantech (včetně povahy kovenantů a kdy je účetní jednotka povinna je dodržovat), účetní hodnotu souvisejících závazků a případné skutečnosti a okolnosti, které by naznačovaly, že by se účetní jednotka mohla při dodržování kovenantů potýkat s obtížemi.
- **Úpravy IAS 7 Výkaz o peněžních tocích a IFRS 7 Finanční nástroje: Ujednání o dodavatelském financování** (účinnost pro roční období počínající dne 1. ledna 2024 či po tomto datu). Účetní jednotka je povinna zveřejnit informace o svých ujednáních o dodavatelském financování, které uživateli účetní uzávěrky umožní posoudit dopad těchto ujednání na závazky a peněžní toky – zveřejnění informací o vystavení účetní jednotky likvidnímu riziku. Jednotka bude povinna zveřejnit tyto souhrnné informace:
 - Podmínky ujednání
 - Účetní hodnotu závazků, které jsou součástí ujednání, a související řádkové položky vykázané ve výkazu o finanční situaci
 - Účetní hodnotu a související řádkové položky, které dodavatelé již obdrželi platbu od poskytovatelů financování
 - Rozsah splatnosti jak pro finanční závazky, které jsou součástí ujednání od dodavatelském financování, tak pro srovnatelné závazky z obchodního styku, které nejsou součástí ujednání od dodavatelském financování
 - Informace o likvidním riziku.Úpravy obsahují zvláštní přechodné úlevy pro první roční vykazované období, v němž účetní jednotka úpravy uplatňuje, není povinna zveřejnit tyto informace:
 - Srovnávací informace za účetní období přecházejícího před začátkem ročního účetního období, v němž účetní jednotka změny poprvé použije.

2.2. Nové a novelizované standardy IFRS přijaté EU, které byly vydány, avšak dosud nejsou účinné

Společnost nové a novelizované IFRS předčasně neaplikovala a předpokládá je přijmout v souladu s jejich datem účinnosti.

- **Úpravy IAS 21 Dopady změn směnných kurzů cizích měn – Nedostatečná směnitelnost** (verze vydaná radou IASB je účinná pro roční období počínající dne 1. ledna 2025 či po tomto datu). Úpravy specifikují, jak posuzovat, zda je měna směnitelná, a jak určit směnný kurz, když směnitelná není.

Měna je směnitelná za jinou měnu, pokud je účetní jednotka schopna tuto jinou měnu získat v časovém rámci, který připouští běžnou administrativní prodlevu, a prostřednictvím trhu nebo směnného mechanismu, v němž směnná transakce zakládá vymahatelná práva a povinnosti.

Při posuzování, zda je měna směnitelná za jinou měnu, účetní jednotka hodnotí svou schopnost tuto jinou měnu získat, nikoli svůj úmysl nebo rozhodnutí tak učinit.

Pokud měna není ke dni ocenění směnitelná za jinou měnu, odhadne účetní jednotka k tomuto dni spotový měnový kurz. Cílem účetní jednotky při odhadu spotového měnového kurzu je zohlednit kurz, za který by se ke dni ocenění uskutečnila řádná směnná transakce mezi účastníky trhu za převládajících ekonomických podmínek.

Účetní jednotka může použít pozorovatelný měnový kurz bez úpravy nebo jinou metodu odhadu např.

- spotový měnový kurz pro jiný účel než pro který účetní jednotka směnitelnost posuzuje,
- první měnový kurz, za který je účetní jednotka schopna získat jinou měnu pro stanovený účel po obnovení směnitelnosti měny (první následný měnový kurz).

Pokud účetní jednotka odhaduje spotový měnový kurz, protože měna není směnitelná za jinou měnu, zveřejní informace, které uživatelům její účetní závěrky umožní pochopit, jak tato operace ovlivňuje nebo se očekává, že ovlivní finanční výkonnost, finanční pozici a peněžní toky účetní jednotky. Těmito úpravami se také přidává nový dodatek, který je nedílnou součástí standardu IAS 21. Dodatek obsahuje aplikační příručku k požadavkům zavedeným úpravami. Úpravy také přidávají nové ilustrativní příklady.

Úpravy jsou účinné pro roční účetní období začínající 1. ledna 2025 nebo později, přičemž dřívější použití je povoleno. Není dovolena retrospektivní aplikace. Namísto toho je účetní jednotka povinna použít konkrétní přechodná ustanovení obsažená v těchto úpravách.

Vedení společnosti očekává, že přijetí těchto úprav standardu IAS 21 nebude mít dopad na konsolidovanou účetní závěrku skupiny v budoucích účetních obdobích.

2.3. Standardy a interpretace vydané Radou pro mezinárodní účetní standardy (IASB), ale dosud nepřijaté EU

Společnost plánuje první aplikaci těchto standardů nebo jejich úprav k datu jejich účinnosti. Podle předběžných odhadů nebude mít přijetí standardů významný vliv na účetní závěrku.

- Úpravy IFRS 9 Finanční nástroje a IFRS 7 Finanční nástroje: Zveřejnění – Úpravy klasifikace a oceňování finančních nástrojů (Verze vydaná radou IASB je účinná pro roční období počínající dne 1. ledna 2026 či po tomto datu a umožňuje dřívější použití.)

Úpravy standardu IFRS 9:

Odúčtování finančního závazku vypořádaného elektronickým převodem: aplikační příručka k IFRS 9 se mění s cílem objasnit datum prvotního zaúčtování nebo odúčtování finančních aktiv a finančních závazků. Úpravy umožňují účetní jednotce považovat finanční závazek (nebo jeho část), který bude vypořádán pomocí elektronického platebního systému, za odúčtovaný před datem vypořádání, pokud jsou splněna stanovená kritéria.

Klasifikace finančních aktiv: úpravy aplikační příručky k IFRS 9 poskytují vysvětlení, jak může účetní jednotka posoudit, zda jsou smluvní peněžní toky finančního aktiva v souladu se základním ujednáním o půjčce.

Aktiva s bezregresními prvky

Úpravy upřesňují popis pojmu „bezregresní“ (angl. non-recourse) - finanční aktivum má bezregresní prvky, pokud je konečné právo účetní jednotky na příjem peněžních toků smluvně omezeno na peněžní toky generované specifikovanými aktivy. Účetní jednotka je primárně vystavena riziku výkonnosti specifikovaných aktiv, nikoliv úvěrovému riziku dlužníka.

Smluvně vázané nástroje

Charakteristika smluvně vázaných nástrojů, které se odlišují od ostatních transakcí. Upozornění, že ne všechny transakce s více dluhovými nástroji splňují kritéria transakcí s více smluvně vázanými nástroji včetně příkladu.

Úpravy standardu IFRS 7:

- zveřejňování informací o investicích do kapitálových nástrojů oceňovaných reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku (FVTOCI),
- zveřejňování smluvních podmínek, které mohou změnit načasování nebo výši smluvních peněžních toků.

Úpravy jsou účinné pro roční účetní období začínající 1. ledna 2026 nebo později. Je povoleno dřívější použití buď všech úprav najednou, nebo pouze úprav klasifikace finančních aktiv. Účetní jednotka je povinna aplikovat tyto změny retrospektivně.

Vedení společnosti očekává, že přijetí těchto úprav může mít dopad na konsolidovanou účetní závěrku skupiny v budoucích účetních obdobích.

Úpravy standardů IFRS 9 a IFRS 7 zahrnují:

- vyjasnění uplatňování požadavků na „vlastní použití“
- povolení zajišťovacího účetnictví, pokud jsou tyto smlouvy používány jako zajišťovací nástroje
- přidání nových požadavků na zveřejňování informací, které investorům umožní pochopit dopad těchto smluv na finanční výkonnost a peněžní toky společnosti.

Úpravy jsou účinné pro roční účetní období začínající 1. ledna 2026 nebo později, dřívější aplikace je povolena. Je vyžadována retrospektivní aplikace úprav.

Vedení společnosti očekává, že přijetí těchto úprav může mít dopad na konsolidovanou účetní závěrku skupiny v budoucích účetních obdobích.

- **Úpravy standardů IFRS 10 a IAS 28 Prodej nebo vklad aktiv mezi investorem a přidruženým nebo společným podnikem** (nemá zatím stanoveno datum účinnosti). Situace, kdy dochází k prodeji nebo vkladu aktiv mezi investorem a jeho přidruženým či společným podnikem. Úpravy stanoví, že zisky nebo ztráty vyplývající ze ztráty kontroly v dceřiné společnosti, která nezahrnuje podnik v transakci s přidruženým či společným podnikem, o němž se účtuje pomocí ekvivalenční metody, jsou vykázány v hospodářském výsledku mateřské společnosti pouze do výše nesouvisejících podílů investora v tomto přidruženém nebo společném podniku. Podobně zisky nebo ztráty vyplývající z přecenění investice držené v jakémkoliv bývalé dceřiné společnosti (jež se stala přidruženým nebo společným podnikem, o němž se účtuje pomocí ekvivalenční metody) na reálnou hodnotu jsou vykázány v hospodářském výsledku bývalé mateřské společnosti pouze do výše nesouvisejících podílů investora v novém přidruženém nebo společném podniku.

Vedení mateřské společnosti očekává, že přijetí těchto úprav může mít dopad na konsolidovanou účetní závěrku skupiny v budoucích účetních obdobích, pokud k takovým transakcím dojde.

- Roční zdokonalení účetních standardů IFRS (11. díl) (Verze vydaná radou IASB je účinná pro roční období počínající dne 1. ledna 2026 či po tomto datu) - vyjasnění, zjednodušení, opravy a změny v následujících oblastech:
 - zajišťovací účetnictví u prvouživatele (IFRS 1),
 - zisk nebo ztráta z odúčtování (IFRS 7),
 - zveřejnění odloženého rozdílu mezi reálnou hodnotou a transakční cenou (IFRS 7),
 - zveřejňování informací o úvěrovém riziku (IFRS 7),
 - odúčtování závazků z leasingu nájemcem (IFRS 9),
 - transakční cena (IFRS 9),
 - určení "faktického zmocněnce" (IFRS 10),
 - metoda oceňování pořizovacími náklady (IAS 7).

Vedení společnosti očekává, že přijetí těchto úprav nebude mít významný dopad na konsolidovanou účetní závěrku skupiny v budoucích účetních obdobích

- IFRS 18 Prezentace a zveřejňování v účetní závěrce (Verze vydaná radou IASB je účinná pro roční období počínající dne 1. ledna 2027 či po tomto datu a umožňuje dřívější použití.) Standard IFRS 18 nahrazuje IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky, přičemž přejímá řadu požadavků standardu IAS 1 a doplňuje je o nové požadavky. Některé odstavce standardu IAS 1 byly přesunuty do standardu IAS 8 Účetní pravidla, změny v účetních odhadech a chyby. IASB dále provedla drobné úpravy standardů IAS 7 Výkaz peněžních toků a IAS 33 Zisk na akcii. IFRS 18 zavádí nové požadavky na:

- uvádění specifikovaných kategorií a definovaných mezisoučtů ve výkazu zisku a ztráty,
- zveřejňování informací o měřících výkonnosti definovaných vedením (management defined performance measures, MPM) v příloze k účetní závěrce,
- zlepšení sdružování a oddělování informací.

Standard IFRS 18 vyžaduje retrospektivní použití se specifickými přechodnými ustanoveními.

Vedení společnosti očekává, že přijetí nového standardu může mít dopad na konsolidovanou účetní závěrku skupiny v budoucích účetních obdobích.

- IFRS 19 Dceřiné podniky bez veřejné odpovědnosti: Zveřejňování (Verze vydaná radou IASB je účinná pro roční období počínající dne 1. ledna 2027 či po tomto datu a umožňuje dřívější použití.) IFRS 19 umožňuje způsobilému dceřinému podniku při aplikaci účetních standardů IFRS zveřejňovat informace v účetní závěrce v omezeném rozsahu.

Dceřiný podnik je způsobilý k redukovanému zveřejňování informací, pokud není veřejně odpovědný a jeho nejvyšší ovládající nebo jakýkoli mateřský podnik na nižší úrovni sestavuje konsolidovanou účetní závěrku dostupnou pro veřejné použití, která je v souladu s účetními standardy IFRS.

Účetní jednotka smí použít IFRS 19 pouze v případě, že:

- je dceřiným podnikem (včetně mateřského podniku na nižší úrovni),
- není veřejně odpovědná
- její nejvyšší ovládající nebo jakýkoli mateřský podnik na nižší úrovni sestavuje konsolidovanou účetní závěrku dostupnou pro veřejné použití, která je v souladu s účetními standardy IFRS.

Dceřiný podnik je veřejně odpovědný, pokud:

- jeho dluhové nebo kapitálové nástroje jsou obchodovány na veřejném trhu nebo je v procesu vydávání takových nástrojů k obchodování na veřejném trhu (tuzemská nebo zahraniční burza cenných papírů či mimoburzovní trh, včetně místních a regionálních trhů); nebo
- mezi jednu z jeho hlavních činností patří držení aktiv ve svěřenecké funkci pro širokou skupinu externích osob.

Způsobilé účetní jednotky mohou, ale nemusí uplatňovat IFRS 19 ve své konsolidované, samostatné nebo individuální účetní závěrce.

Účetní jednotka, která se rozhodne použít IFRS 19 pro dřívější účetní období, než je účetní období, ve kterém poprvé použije IFRS 18, musí použít upravený soubor požadavků na zveřejnění informací uvedený v příloze k IFRS 19. Pokud se účetní jednotka rozhodne použít IFRS 19 pro roční účetní období předcházející období, ve kterém aplikuje úpravy IAS 21, není povinna použít požadavky na zveřejnění podle IFRS 19 týkající se nedostatečné směnitelnosti. Vedení společnosti nepředpokládá, že standard IFRS 19 bude použit pro účely konsolidované účetní závěrky skupiny.

3. Důležitá účetní pravidla

3.1. Prohlášení o shodě

Účetní závěrka je sestavena v souladu s Mezinárodními účetními standardy ve znění přijatém Evropskou unií.

3.2. Výchozí data sestavování účetní závěrky

Účetní závěrka je vykázána za období 12 měsíců, tj. od 1.1.2024 do 31.12.2024, den účetní závěrky je 31.12.2024.

Účetní závěrka je sestavena a vykázána v českých korunách. Pokud není uvedeno jinak, jsou hodnoty uváděny v tisících českých korunách (tis. Kč).

Účetní závěrka je sestavena za použití oceňovací báze historických cen kromě přecenění určitých dlouhodobých aktiv a finančních nástrojů. V dalším textu jsou uvedena základní účetní pravidla.

3.3. Dlouhodobá aktiva držena k prodeji

Dlouhodobá aktiva a vyřazované skupiny aktiv a závazků se klasifikují jako držena k prodeji, pokud bude jejich účetní hodnota zpětně získána primárně prodejní transakcí spíše než pokračujícím užíváním. Tato podmínka se považuje za splněnou, jen když je prodej vysoce pravděpodobný, přičemž aktivum (nebo vyřazovaná společnost) je k dispozici pro okamžitý prodej v jeho současném stavu. Vedení musí usilovat o realizaci prodeje a zároveň musí být splnění podmínek pro uznání dokončení prodeje očekáváno do jednoho roku od data klasifikace.

Dlouhodobá aktiva (a vyřazované skupiny) držena k prodeji se oceňují nižší z jejich předcházející účetní hodnoty a reálné hodnoty snížené o náklady související s prodejem.

3.4. Účtování výnosů

Výnosy se oceňují v reálné hodnotě přijaté nebo nárokové protihodnoty. Výnosy se snižují o předpokládané vratky od odběratelů, rabaty a ostatní podobné slevy.

3.4.1. Prodej zboží

Výnosy z prodeje zboží se vykazují po splnění těchto podmínek:

- společnost převedla na kupujícího významná rizika a odměny z vlastnictví daného zboží,
- společnost si už nezachovává pokračující manažerskou angažovanost v míře obvykle spojované s vlastnictvím prodaného zboží, ani skutečnou kontrolu nad tímto zbožím,
- částka výnosů může být spolehlivě oceněna,
- je pravděpodobné, že ekonomické užítky spojené s transakcí poplynou do účetní jednotky,
- vzniklé náklady nebo náklady, které v souvislosti s transakcí teprve vzniknou, mohou být spolehlivě oceněny.

3.4.2. Poskytování služeb

Výnosy ze smlouvy o poskytování služeb se vykazují s odkazem na stupeň dokončení smlouvy. Stupeň dokončení smlouvy se určuje takto:

- instalační poplatky se vykazují podle stupně dokončení instalace, která se určuje jako poměrná část předpokládaného celkového času potřebného na instalaci, která uplynula k datu sestavení účetní závěrky,
- poplatky za servis zahrnuté do ceny prodaných produktů se vykazují s odkazem na poměrnou část celkových nákladů na zabezpečování servisu prodaných produktů, přičemž se zohledňuje historický vývoj v počtu skutečně poskytnutých služeb u produktů prodaných v minulých obdobích
- výnosy z časových a materiálových smluv se vykazují na základě smluvních sazeb podle počtu odpracovaných hodin a přímých nákladů, které vznikly při poskytování služeb.

3.4.3. Licenční poplatky

Výnosy z licenčních práv se vykazují na akruální bázi, v souladu s podstatou příslušné smlouvy. Licenční poplatky vypočítané na základě času se vykazují rovnoměrně během doby trvání licenční smlouvy. Licenční smlouvy založené na výrobě, tržbách a jiných ukazatelích se vykazují s odkazem na příslušné smluvní ujednání. Společnost neposkytuje ani nevyužívá žádné licence.

3.4.4. Přijaté dividendy a výnosové úroky

Výnosy z dividend se vykazují, jakmile vznikne právo akcionářů na přijetí platby.

Časové rozlišení výnosových úroků se uskutečňuje s ohledem na neuhrazenou jistinu, přičemž se použije příslušná efektivní úroková míra, tj. úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy po očekávanou dobu trvání finančního aktiva na jeho čistou účetní hodnotu.

3.5. Cizí měny

Individuální účetní závěrka je předkládána v měně primárního ekonomického prostředí, ve kterém daný subjekt vyvíjí svoji činnost (funkční měna subjektu). Transakce v jiné měně, než je funkční měna daného subjektu (cizí měna), se účtují za použití měnového kurzu platného k datu transakce. Ke každému rozvahovému dni se peněžní položky v cizí měně přepočítávají za použití závěrkového měnového kurzu. Nepeněžní položky, které jsou oceněny v reálné hodnotě vyjádřené v cizí měně, se přepočítávají za použití měnového kurzu platného k datu určení reálné hodnoty. Nepeněžní položky, které jsou oceněny v historických cenách vyjádřených v cizí měně se nepřepočítávají.

Kurzové rozdíly se účtují do zisku nebo ztráty v období, ve kterém vznikly, kromě:

- kurzových rozdílů spojených s nedokončenými investicemi určenými k výrobním účelům v příštích obdobích, které jsou zahrnuty do pořizovací ceny těchto aktiv; tyto kurzové rozdíly se považují za úpravy nákladových úroků z půjček v cizí měně,
- kurzových rozdílů z transakcí uzavřených za účelem zajišťování určitých měnových rizik, společnost v daném účetním období neprováděla zajišťovací účetnictví
- kurzových rozdílů z peněžních položek ve formě pohledávky nebo závazku vůči zahraničním jednotkám, jejichž úhrada se neplánuje ani není pravděpodobné, že budou uhrazeny, přičemž tvoří součást čisté investice do zahraniční jednotky a vykazují se ve fondu z přepočtu cizích měn a při pozbytí čisté investice se vykážou ve výsledovce.

3.6. Výpůjční náklady

Výpůjční náklady, které jsou přímo účelově vztaženy k akvizici, výstavbě nebo výrobě způsobilého aktiva, (tj. aktiva, které nezbytně potřebuje značné časové období k tomu, aby bylo připravené pro zamýšlené použití nebo prodej), se přičtou k pořizovací ceně takového aktiva až do okamžiku, kdy je aktivum v podstatné míře připravené pro zamýšlené použití nebo prodej.

V případě, že k financování způsobilého aktiva jsou použity výpůjčky s pohyblivými sazbami a úrokové riziko se ošetří pomocí účinného zajištění peněžních toků, je účinná část derivátu zaúčtována do vlastního kapitálu a rozpuštěna do výsledovky ve chvíli, kdy způsobilé aktivum ovlivní výsledek hospodaření. V případě, že financování způsobilého aktiva jsou použity výpůjčky s pevnou sazbou, které jsou zajištěny v rámci efektivního zajištění reálné hodnoty aplikovaného na úrokové riziko, zohledňují aktivované výpůjční náklady zajišťovanou úrokovou sazbu.

Od výpůjčních nákladů, které splňují kritéria pro aktivaci, se odečtou investiční výnosy z dočasného investování specifických půjček až do jejich vydání na způsobilé aktivum.

Všechny ostatní výpůjční náklady se vykazují ve výsledovce v období, ve kterém vznikly.

3.7. Státní dotace

Státní dotace se nevykazují, dokud neexistuje přiměřená jistota, že společnost splní s nimi spojené podmínky a že dotace budou přijaty.

Státní dotace, jejichž základní podmínkou je, že společnost musí zakoupit, postavit nebo jinak získat dlouhodobá aktiva, se vykazují v rozvaze odečtením dotace při stanovení účetní hodnoty aktiva..

Ostatní státní dotace se systematicky vykazují do výnosů po dobu nutnou k jejich přiřazení k nákladům, které mají kompenzovat. Státní dotace, která se stane pohledávkou jako náhrada za již vzniklé náklady nebo již utrpěné ztráty nebo za účelem poskytnutí okamžité finanční pomoci skupině s žádnými budoucími souvisejícími náklady se uzná jako výnos období, ve kterém se stane pohledávkou.

3.8. Daně

Daň z příjmu zahrnuje splatnou a odloženou daň.

3.8.1. Splatná daň

Splatná daň se vypočítá na základě zdanitelného zisku za dané období. Zdanitelný zisk se odlišuje od zisku, který je vykázán ve výsledovce, protože nezahrnuje položky výnosů, resp. nákladů, které jsou zdanitelné nebo odčitatelné od základu daně v jiných letech, ani položky, které nejsou zdanitelné, resp. odčitatelné od základu daně. Závazek společnosti ze splatné daně se vypočítá pomocí daňových sazeb uzákoněných, resp. vyhlášených do rozvahového dne.

3.8.2. Odložená daň

Odložená daň se vykáže na základě rozdílů mezi účetní hodnotou aktiv a závazků v účetní závěrce a jejich daňovou základnou použitou pro výpočet zdanitelného zisku, a zaúčtuje se za použití závazkové metody vycházející z rozvahového přístupu. Odložené daňové závazky se uznávají obecně u všech zdanitelných přechodných rozdílů. Odložené daňové pohledávky se obecně uznávají u všech odčitatelných přechodných rozdílů v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že zdanitelný zisk, proti kterému se budou moci využít odčitatelné přechodné rozdíly, bude dosažen. Tyto pohledávky a závazky se nevykazují, pokud přechodný rozdíl vzniká z goodwillu nebo při prvotním vykázání (kromě podnikových kombinací) ostatních aktiv a závazků při transakci, která neovlivňuje zdanitelný ani účetní zisk.

Odložené daňové závazky se vykazují u zdanitelných přechodných rozdílů, které vznikají v souvislosti s investicemi do dceřiných a přidružených podniků, kromě případů, kdy lze předpokládat, že by potenciální zisk z prodeje podniku nepodléhal dani a nejedná se tedy o přechodný rozdíl. Odložené daňové pohledávky z odčitatelných přechodných rozdílů, které vznikají v souvislosti s takovýmito investicemi a podíly, se vykazují pouze v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že zdanitelný zisk, proti kterému se budou moci využít odčitatelné přechodné rozdíly, bude dosažen, přičemž je pravděpodobné, že přechodné rozdíly budou v dohledné budoucnosti zrušeny.

Účetní hodnota odložených daňových pohledávek se posuzuje vždy k rozvahovému dni a snižuje se, pokud již není pravděpodobné, že budoucí zdanitelný zisk bude schopen odloženou daňovou pohledávkou pokrýt v celkové nebo částečné výši.

Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují pomocí daňové sazby, která bude platit v období, ve kterém pohledávka bude realizována nebo závazek splatný, na základě daňových sazeb (a daňových zákonů) uzákoněných, resp. vyhlášených do rozvahového dne. Oceňování odložených daňových závazků a pohledávek zohledňuje daňové důsledky, které vyplynou ze způsobu, jakým společnost k rozvahovému dni očekává úhradu nebo vyrovnání účetní hodnoty svých aktiv a závazků.

Odložené daňové pohledávky a závazky se kompenzují, pokud ze zákona existuje právo na kompenzaci splatných daňových pohledávek proti splatným daňovým závazkům a pokud se vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírané stejným daňovým úřadem, přičemž společnost má v úmyslu zúčtovat svoje splatné daňové pohledávky a závazky na netto bázi.

3.8.3. Splatná a odložená daň za období

Splatná a odložená daň se vykazuje jako náklad nebo výnos a zahrnuje se do zisku nebo ztráty za období, kromě případů, kdy souvisí s položkami, které se účtují přímo do vlastního kapitálu (v tom případě se i daň vykazuje přímo do vlastního kapitálu), nebo pokud vzniká při prvotním zaúčtování podnikové kombinace.

3.9. Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky a stavby používané ve výrobě a zásobování zbožím, pro poskytování služeb nebo pro administrativní účely se uvádějí v rozvaze v přeceněné částce, která odpovídá reálné hodnotě k datu přecenění po odečtení následných oprávek a následných kumulovaných ztrát ze snížení hodnoty. Přecenění je prováděno s dostatečnou pravidelností tak, aby se účetní hodnota významně nelišila od reálné hodnoty, která by byla stanovena k rozvahovému dni.

Jakékoliv zvýšení hodnoty z přecenění takovýchto pozemků a staveb se účtuje ve prospěch vlastního kapitálu v položce fond z přecenění majetku. Zvýšení hodnoty se však uzná ve výsledovce v tom rozsahu, v němž se ruší předchozí přecenění téhož aktiva směrem dolů, které bylo uznáno ve výsledovce. Snížení účetní hodnoty vyplývající z přecenění takovýchto pozemků a staveb se účtuje do výsledovky ve výši převyšující případný zůstatek fondu z přecenění majetku související s předcházejícím přeceněním tohoto aktiva.

Odpisy přeceněných budov se účtují do výsledovky. Při následném prodeji nebo vyřazení přeceněného majetku se související přírůstek z přecenění, který zůstane ve fondu z přecenění majetku, převádí přímo do nerozděleného zisku. Kromě případů, kdy se aktivum odúčtuje, se z fondu z přecenění neprovádí žádný převod do nerozděleného zisku.

Nedokončené investice určené k výrobním, nájemním, administrativním nebo zatím nespécifikovaným účelům se evidují v pořizovacích nákladech snížených o ztráty ze snížení hodnoty. Pořizovací náklady zahrnují poplatky za odborné služby a v případě způsobilého aktiva i výpůjční náklady, které se aktivují v souladu s účetním pravidlem skupiny. Odepisování takového aktiva, stejně jako odepisování ostatního majetku, se zahájí okamžikem, kdy je aktivum připraveno pro zamýšlené použití.

Pozemky vlastněné společností nejsou odepisovány. Stroje a zařízení se vykazují v pořizovacích nákladech snížených o oprávků a kumulované ztráty ze snížení hodnoty.

Odpisy se účtují tak, aby byla celá pořizovací cena aktiva nebo přeceněná částka (kromě pozemků vlastněných společností a nedokončených investic) alokována na celou dobu předpokládané doby použitelnosti daného aktiva, za použití metody lineárních odpisů. Předpokládaná doba použitelnosti, zbytkové hodnoty a metoda odpisování se prověřují vždy na konci účetního období, přičemž vliv jakýchkoliv změn v odhadech se účtuje prospektivně.

Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti stejně jako vlastní aktiva, nebo po dobu trvání relevantního leasingu, pokud je tato doba kratší.

Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení určité položky pozemků, budov a zařízení se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou daného aktiva a vykáže se ve výsledovce.

3.10. Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí, tj. nemovitost držená za účelem dosažení příjmu z nájemného nebo za účelem zhodnocení, se prvotně ocení na úrovni pořizovacích nákladů, které zahrnují i vedlejší náklady spojené s pořízením nemovitosti. Po prvotním vykazání se investice do nemovitosti oceňují reálnou hodnotou. Zisky a ztráty ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí se zahrnou do výsledovky v období, ve kterém k nim došlo.

3.11. Nehmotná aktiva

3.11.1. Samostatně pořízená nehmotná aktiva

Samostatně pořízená nehmotná aktiva se vykazují v pořizovacích nákladech po odečtení kumulované amortizace a ztrát ze snížení hodnoty. Amortizace se účtuje rovnoměrně po dobu předpokládané doby použitelnosti. Předpokládaná doba použitelnosti a metoda amortizace se prověřují vždy na konci každého účetního období, přičemž vliv jakýchkoliv změn v odhadech se účtuje prospektivně.

3.11.2. Nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností –vývoj

Výdaje na výzkumnou činnost se vykazují jako náklady v období, ve kterém byly vynaloženy.

Nehmotné aktivum vytvořené vlastní činností, vytvořené vývojem (nebo ve vývojové fázi interního projektu), je uznáno jako aktivum tehdy a pouze tehdy, když je možno prokázat všechny z následujících předpokladů:

- technická proveditelnost dokončení nehmotného aktiva je taková, že ho bude možné využívat nebo prodat,
- existuje záměr dokončit nehmotné aktivum a využívat jej nebo prodat,
- účetní jednotka je schopna nehmotné aktivum využít nebo prodat,
- je možné prokázat, jakým způsobem bude nehmotné aktivum vytvářet pravděpodobné budoucí ekonomické užítky,
- jsou dostupné odpovídající technické, finanční a ostatní zdroje pro dokončení vývoje a pro využití nebo prodej nehmotného aktiva,
- účetní jednotka je schopna spolehlivě oceňovat výdaje související s nehmotným aktivem během jeho vývoje.

Částka prvotního uznání nehmotného aktiva vytvořeného vlastní činností zahrnuje celkové výdaje vynaložené od okamžiku, kdy nehmotné aktivum poprvé splnilo kritérium pro uznání uvedené výše. Pokud není možno vykázat žádné nehmotné aktivum vytvořené vlastní činností, výdaje na vývoj se účtují do výsledovky v období, ve kterém vznikly.

Po prvotním vykazání se nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností účtují v pořizovacích nákladech snížených o kumulovanou amortizaci a ztráty ze snížení hodnoty pomocí stejné metody jako při účtování samostatně pořízených nehmotných aktiv.

3.11.3. Nehmotná aktiva nabytá při podnikových kombinacích

Nehmotná aktiva nabytá při podnikových kombinacích se určují samostatně a vykazují se odděleně od goodwillu, pokud splní definici nehmotného aktiva a je možné spolehlivě určit jejich reálnou hodnotu. Pořizovacím nákladem takového nehmotného aktiva je jeho reálná hodnota k datu akvizice. Po prvotním vykazání se nehmotná aktiva nabytá při podnikových kombinacích účtují v pořizovacích nákladech snížených o kumulovanou amortizaci a ztráty ze snížení hodnoty pomocí stejné metody jako při účtování samostatně pořízených nehmotných aktiv.

3.12. Snížení hodnoty hmotných a nehmotných aktiv, kromě goodwillu

Ke každému rozvahovému dni společnost posuzuje účetní hodnotu hmotných a nehmotných aktiv, aby určila, zda existují náznaky, že aktivum může mít sníženou hodnotu. Pokud jakýkoliv takový náznak existuje, odhadne se zpětně získatelná částka takového aktiva, aby se určil rozsah případných ztrát ze snížení jeho hodnoty. Pokud není možno určit zpětně získatelnou částku jednotlivého aktiva, společnost stanoví zpětně získatelnou částku peněžotvorné jednotky, k níž aktivum náleží. Celopodniková aktiva se přiřadí k samostatné peněžotvorné jednotce, pokud lze určit rozumný a konzistentní základ pro jejich přiřazení. Jinak jsou celopodniková aktiva přiřazena k nejmenší skupině peněžotvorných jednotek, pro kterou je možné určit rozumný a konzistentní základ pro jejich přiřazení. Nehmotná aktiva s neurčitou dobou použitelnosti a nehmotná aktiva, která nejsou ještě používána, se testují na snížení jejich hodnoty každoročně a při každém náznaku možného snížení jejich hodnoty. Zpětně získatelná částka se rovná reálné hodnotě aktiva snížené o náklady na prodej nebo hodnotě z užívání podle toho, která je vyšší. Při posuzování hodnoty z užívání se odhad budoucích peněžních toků diskontuje na jejich současnou hodnotu pomocí diskontní sazby před zdaněním, která vyjadřuje běžné tržní posouzení časové hodnoty peněz a specifická rizika pro dané aktivum, o které nebyly upraveny odhady budoucích peněžních toků.

Pokud je zpětně získatelná částka aktiva (nebo peněžotvorné jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, sníží se účetní hodnota aktiva (nebo peněžotvorné jednotky) na jeho zpětně získatelnou částku. Ztráta ze snížení hodnoty se promítne přímo do výsledovky, ledaže je dané aktivum vedeno v přeceněné hodnotě. V takovém případě se ztráta ze snížení hodnoty posuzuje jako snížení přebytku z přecenění tohoto aktiva.

Pokud se ztráta ze snížení hodnoty následně zruší, účetní hodnota aktiva (nebo peněžotvorné jednotky) se zvýší na upravený odhad jeho zpětně získatelné částky, ale tak, aby zvýšená účetní hodnota aktiva nepřevýšila účetní hodnotu, která by byla stanovena, kdyby se v předchozích letech nevykázala žádná ztráta ze snížení hodnoty aktiva (nebo peněžotvorné jednotky). Zrušení ztráty ze snížení hodnoty se přímo promítne do výsledovky, ledaže je aktivum vedeno v přeceněné hodnotě. V takovém případě se zrušení ztráty ze snížení hodnoty posuzuje jako zvýšení přecenění.

3.13. Zásoby

Zásoby se oceňují na nižší z úrovní nákladů na jejich pořízení a čisté realizovatelné hodnoty. Čistá realizovatelná hodnota zahrnuje předpokládanou prodejní cenu zásob sníženou o všechny odhadované náklady na dokončení a náklady nutné k uskutečnění prodeje.

Náklady na pořízení zásob zahrnují náklady na nákup, náklady na přeměnu, výjimečně ostatní náklady. Zásoby jsou oceňovány technikou standardních nákladů. Většina zásob je oceňována metodou váženého průměru - váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen. Pouze u zásob výrobků bytové výstavby, kdy se jedná o jednoznačně vymezené projekty, je použita metoda individuálních pořizovacích nákladů.

3.14. Rezervy

Rezervy se vykáží, když má společnost současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který je důsledkem minulé události, přičemž je pravděpodobné, že společnost bude muset tento závazek vypořádat a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout.

Částka vykázaná jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku vykázaného k rozvahovému dni po zohlednění rizik a nejistot spojených s daným závazkem. Pokud se rezerva určuje pomocí odhadu peněžních toků potřebných k vypořádání současného závazku, účetní hodnota rezervy se rovná současné hodnotě těchto peněžních toků.

Pokud se očekává, že některé nebo veškeré výdaje, nezbytné k vypořádání rezervy, budou nahrazeny jinou stranou, vykáže se pohledávka na straně aktiv, pokud je prakticky jisté, že společnost náhradu obdrží a výši takové pohledávky je možné spolehlivě určit.

3.15. Finanční aktiva

Finanční investice se zaúčtují, resp. odúčtují, k datu transakce na základě smlouvy o koupi nebo prodeji investice, kde podmínky vyžadují dodat investici v časovém rámci určeném daným trhem a oceňují se při prvotním vykázání reálnou hodnotou navýšenou o transakční náklady, kromě finančních aktiv v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, které se při prvotním vykázání oceňují reálnou hodnotou.

Finanční aktiva se klasifikují do těchto čtyř kategorií:

- finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty,
- investice držené do splatnosti oceňované naběhlou hodnotou,
- finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do ostatního úplného výsledku hospodaření (FVTOCI)
- úvěry a pohledávky.

Klasifikace závisí na charakteru finančních aktiv a účelu použití a určuje se při prvotním zaúčtování. Veškerá další finanční aktiva se automaticky oceňují reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty.

3.15.1. Metoda efektivní úrokové míry

Metoda efektivní úrokové míry je metoda výpočtu zůstatkové hodnoty finančního aktiva a alokace úrokového výnosu za dané období. Efektivní úroková míra je úroková míra, která přesně diskontuje předpokládanou výši budoucích peněžních příjmů (včetně všech poplatků zaplacených nebo přijatých, které tvoří nedílnou součást efektivní úrokové míry, transakčních nákladů a dalších prémie nebo diskontů) po očekávanou dobu trvání finančního aktiva nebo případně po kratší období.

Výnosy se vykazují na základě efektivní úrokové míry dluhových nástrojů, kromě finančních aktiv označených jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.

3.15.2. Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty

Finanční aktiva se klasifikují jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, pokud jsou určena k obchodování nebo jsou označena jako oceňovaná v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.

Finanční aktiva se klasifikují jako určená k obchodování, pokud:

- byla pořízena v zásadě za účelem prodeje v blízké budoucnosti, nebo
- jsou součástí identifikovaného portfolia finančních nástrojů, které jsou společně řízeny skupinou a u kterých je v poslední době doloženo obchodování realizované pro krátkodobý zisk, nebo
- jsou derivátem, který neplní funkci účinného zajišťovacího nástroje.

Finanční aktivum, kromě finančního aktiva určeného k obchodování, je možné při prvotním vykázání označit jako finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, pokud:

- takovéto označení vylučuje nebo významně omezuje oceňovací nebo účetní nejednotnost, která by jinak mohla vzniknout, nebo
- finanční aktivum je součástí skupiny finančních aktiv nebo finančních závazků nebo obou, které jsou řízeny a jejichž výkonnost je hodnocena v souladu se zdokumentovanou strategií řízení rizik nebo investiční strategií účetní jednotky na základě reálné hodnoty a informace o této skupině jsou na tomto základě interně předávány, nebo
- je součástí smlouvy, která obsahuje jeden nebo více vložených derivátů a IAS 39 Finanční nástroje: účtování a oceňování umožňuje, aby se celá kombinovaná smlouva (aktiva nebo závazky) označovala jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.

Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty se vykazují v reálné hodnotě, přičemž jakýkoliv výsledný zisk nebo ztráta se účtuje do výsledovky. Čistý zisk nebo čistá ztráta zúčtovaná do zisku nebo ztráty zahrnuje jakékoliv dividendy nebo úroky získané z finančního aktiva.

3.15.3. Investice držené do splatnosti

Směnky a dluhopisy s pevně stanovenými nebo určitelnými platbami a pevnou splatností, které společnost hodlá a je schopná držet až do splatnosti, se klasifikují jako investice držené do splatnosti. Při vykazování se oceňují v naběhlé hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry po zohlednění případného snížení hodnoty.

3.15.4. Úvěry a pohledávky

Pohledávky z obchodního styku, úvěry a jiné pohledávky s pevně stanovenými nebo určitelnými platbami, které nejsou kótované na aktivním trhu, se klasifikují jako úvěry a pohledávky. Úvěry a pohledávky se oceňují v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry po zohlednění jakékoli ztráty ze snížení hodnoty. Výnosové úroky se vykazují pomocí efektivní úrokové míry.

3.15.5. Finanční aktiva, která jsou přeceňována rozvahově

Tyto investice do kapitálových nástrojů nejsou určeny k obchodování. Místo toho jsou drženy pro středně až dlouhodobé strategické účely. Vedení Společnosti se proto rozhodlo označit tyto investice do kapitálových nástrojů jako oceňované reálnou hodnotu do ostatního úplného výsledku (FVTOCI), neboť se domnívá, že vykazování krátkodobých výkyvů v reálné hodnotě těchto investic do hospodářského výsledku by nebylo v souladu se strategií společnosti držet tyto investice pro dlouhodobé účely a dlouhodobou realizaci jejich výkonnostního potenciálu. Kótované akcie, které se obchodují na aktivním trhu, jsou klasifikovány jako přeceňované rozvahově (FVTOCI) a vykazují se v reálné hodnotě ke konci každého účetního období.

Investice do nekótovaných akcií, které nejsou obchodovány na aktivním trhu, ale jsou také klasifikovány jako přeceňované rozvahově a vykazovány v reálné hodnotě ke konci každého účetního období (protože podle mínění členů vedení lze reálnou hodnotu spolehlivě určit). Způsob určení reálné hodnoty je uveden v bodě 22.

Změny zůstatkové hodnoty realizovatelných peněžních finančních aktiv, které souvisí se změnami měnových kurzů (viz níže), výnosových úroků vypočtených za použití metody efektivní úrokové míry a dividend z realizovatelných investic do kapitálových nástrojů se vykazují v hospodářském výsledku. Ostatní změny zůstatkové hodnoty realizovatelných finančních aktiv se vykazují v ostatním úplném výsledku a jsou kumulovány ve fondu z přecenění investic. V případě prodeje investic nebo snížení jejich hodnoty se zisk nebo ztráta kumulované v minulém období ve fondu z přecenění investic reklasifikují přímo do kapitálových fondů (do nerozděleného zisku z minulých let).

Dividendy z realizovatelných kapitálových nástrojů se účtují do hospodářského výsledku, když společnost získá právo obdržet dividendy.

Reálná hodnota peněžních aktiv denominovaných v cizí měně se určuje v dané cizí měně a přepočítává se za použití aktuálního kurzu ke konci účetního období. Kurzové zisky a ztráty, které jsou vykázány v hospodářském výsledku, se určují na základě zůstatkové hodnoty peněžních aktiv. Ostatní kurzové zisky a ztráty se vykazují v ostatním úplném výsledku.

3.15.6. Snížení hodnoty finančních aktiv

Finanční aktiva, kromě aktiv v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, se posuzují z hlediska existence náznaků snížení hodnoty vždy k rozvahovému dni. Hodnota finančních aktiv je snížena, jestliže existuje objektivní důkaz, že v důsledku jedné nebo více událostí, které se vyskytly po prvotním vykázání finančního aktiva, došlo ke snížení odhadovaných budoucích peněžních toků z investice.

V případě nekótovaných akcií klasifikovaných jako finanční aktiva přeceňována rozvahově je významný nebo dlouhodobý pokles reálné hodnoty cenného papíru pod jeho pořizovací cenu považován za objektivní důkaz snížení hodnoty.

U všech ostatních finančních aktiv, včetně umořovatelných dluhopisů klasifikovaných jako finanční aktiva FVTOCI a pohledávek z finančního leasingu, by mezi objektivní důkazy snížení hodnoty patřily následující skutečnosti:

- závažné finanční obtíže emitenta nebo protistrany, nebo
- prodlení při splácení nebo nesplácení úroků nebo jistiny, nebo
- situace, kdy je pravděpodobné, že na dlužníka bude vyhlášen konkurz nebo u něj dojde k finanční reorganizaci.

U některých kategorií finančních aktiv, jako jsou pohledávky z obchodních vztahů, je u aktiv, u kterých je zjištěno, že nedošlo ke snížení jejich hodnoty na úrovni jednotlivých položek, následně posouzeno, zda došlo ke snížení hodnoty u celé skupiny aktiv. Mezi objektivní důkazy snížení hodnoty u celého portfolia pohledávek by patřila dřívější zkušenost skupiny s realizací pohledávek, zvýšení počtu plateb v portfoliu, s jejichž úhradou je dlužník v prodlení více než 90 dní, nebo pozorovatelné změny národních nebo místních ekonomických podmínek, které dobou výskytu odpovídají době, kdy nedocházelo ke splácení pohledávek.

Společnost k obchodním pohledávkám uznává ztrátu ze snížení hodnoty na bázi očekávané úvěrové ztráty, přičemž bere v úvahu celoživotní ztráty. Očekávané ztráty jsou vyhodnocovány ke každému rozvahovému dni, aby zůstatky prezentované v účetní závěrce reflektovaly změny v úvěrovém riziku pohledávky.

V případě finančních aktiv oceněných zůstatkovou hodnotou se částkou snížení hodnoty rozumí rozdíl mezi účetní hodnotou aktiva a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků diskontovaných původní efektivní úrokovou mírou finančního aktiva.

Účetní hodnota finančního aktiva se snižuje o ztrátu ze snížení hodnoty přímo u všech položek finančních aktiv kromě pohledávek z obchodního styku, jejichž účetní hodnota se snižuje s použitím účtu opravných položek. V případě, že pohledávka z obchodního styku je považována za nedobytnou, odepíše se oproti účtu opravných položek. Následně realizované částky, které byly dříve odepsány, jsou započteny proti účtu opravných položek. Změny v účetní hodnotě účtu opravných položek se vykazují v zisku nebo ztrátě.

Pokud v následujícím období ztráta ze snížení hodnoty poklesne, kromě realizovatelných kapitálových nástrojů, a tento pokles je možné objektivně připsat události, která nastala po zaúčtování ztráty ze snížení hodnoty, je tato dříve zaúčtovaná ztráta ze snížení hodnoty stornována prostřednictvím výsledovky. V důsledku tohoto storna však nesmí dojít k tomu, že účetní hodnota investice k datu storna snížení hodnoty bude vyšší, než by byla její zůstatková hodnota v případě, že by snížení hodnoty zaúčtováno nebylo.

V případě realizovatelných podílových cenných papírů se ztráty ze snížení hodnoty, dříve zaúčtované v zisku nebo ztrátě, nestornují prostřednictvím zisku nebo ztráty a případné zvýšení reálné hodnoty po vykázání ztráty ze snížení hodnoty se vyazuje přímo do vlastního kapitálu.

3.15.7. Odúčtování finančního aktiva

Společnost přistupuje k odúčtování finančního aktiva pouze v případě, kdy vyprší smluvní práva k peněžním tokům z aktiva, nebo kdy převede na jiný subjekt toto finanční aktivum a následně i veškerá rizika a užítky spojené s jeho vlastnictvím. Jestliže společnost nepřevede ani si neponechá v podstatě všechna rizika a užítky spojené s vlastnictvím aktiva a ponechá si kontrolu nad aktivem, zaúčtuje podíl, který si na převáděném aktivu ponechává a související závazek vyplývající z částek, které bude možná muset zaplatit. Pokud si společnost ponechá v podstatě všechna rizika a užítky spojené s vlastnictvím převáděného finančního aktiva, pokračuje v účtování o tomto finančním aktivu a zaúčtuje také zajištěnou výpůjčku.

3.16. Finanční závazky a kapitálové nástroje vydané společností

3.16.1. Klasifikace jako dluh nebo vlastní kapitál

Dluhové a kapitálové nástroje se klasifikují jako finanční závazky nebo jako vlastní kapitál podle obsahu smluvní dohody.

3.16.2. Kapitálové nástroje

Kapitálový nástroj je jakákoliv smlouva dokládající zbytkový podíl na aktivech účetní jednotky po odečtení všech jejích závazků. Kapitálové nástroje vydané skupinou se vykazují v hodnotě přijatých plateb snížené o přímé náklady na emisi.

3.16.3. Závazky ze smluv o finančních zárukách

Závazky ze smluv o finančních zárukách se prvotně oceňují v reálné hodnotě a při následném ocenění buď:

- ve výši opravné položky určené v souladu s IFRS 9, nebo
- částkou vykázanou při prvotním ocenění po zohlednění kumulativní amortizace v souladu s uvedenými zásadami vykazování výnosů

podle toho, která z uvedených hodnot je vyšší.

3.16.4. Finanční závazky

Finanční závazky se klasifikují jako finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty nebo jako ostatní finanční závazky. Společnost nemá žádné finanční závazky přeceňované reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty.

3.16.5. Finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty

Finanční závazky se klasifikují jako finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, pokud jsou určeny k obchodování nebo jsou označeny jako oceňované v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.

Finanční závazky se klasifikují jako určené k obchodování, pokud:

- byly pořízeny v zásadě za účelem zpětné koupě v blízké budoucnosti, nebo
- jsou součástí identifikovaného portfolia finančních nástrojů, které jsou společně řízeny skupinou a u kterých je v poslední době doloženo obchodování realizované pro krátkodobý zisk, nebo
- jsou derivátem, který neplní funkci účinného zajišťovacího nástroje.

Finanční závazky, kromě finančních závazků určených k obchodování, je možné při prvotním vykázání označit jako finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, pokud:

- takovéto označení vylučuje nebo významně omezuje oceňovací nebo účetní nejednotnost, která by jinak mohla vzniknout, nebo
- finanční závazek je součástí skupiny finančních aktiv nebo finančních závazků nebo obou, které jsou řízeny a jejichž výkonnost je hodnocena v souladu se zdokumentovanou strategií řízení rizik nebo investiční strategií účetní jednotky na základě reálné hodnoty a informace o této skupině jsou na tomto základě interně předávány, nebo
- je součástí smlouvy, která obsahuje jeden nebo více vložených derivátů a IAS 39 Finanční nástroje: účtování a oceňování umožňuje, aby se celá kombinovaná smlouva (aktiva nebo závazky) označovala jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.

Finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty se vykazují v reálné hodnotě, přičemž jakýkoliv výsledný zisk a nebo ztráta se účtuje do zisku a ztráty. Čistý zisk nebo čistá ztráta zúčtovaná do zisku nebo ztráty zahrnuje jakékoliv úroky z finančního závazku.

3.16.6. Ostatní finanční závazky

Ostatní finanční závazky včetně půjček se prvotně oceňují v reálné hodnotě snížené o transakční náklady.

Ostatní finanční závazky se následně oceňují v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry.

Metoda efektivní úrokové míry se používá k výpočtu zůstatkové hodnoty finančního závazku a alokace úrokového nákladu za dané období. Efektivní úroková míra je úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní platby po očekávanou dobu trvání finančního závazku nebo případně po kratší období.

3.17. Finanční deriváty

Finanční deriváty určené k obchodování:

Společnost uzavírá smlouvy o finančních derivátech s cílem řídit úrokové a měnové riziko včetně měnových forwardů a úrokových swapů. Deriváty určené k obchodování se oceňují reálnou hodnotou k datu účetní závěrky. Reálná hodnota je stanovena na základě ocenění externího subjektu (obvykle banky). Reálná hodnota finančních derivátů se stanovuje jako současná hodnota očekávaných peněžních toků plynoucích z těchto transakcí. Pro stanovení současné hodnoty se používají obvyklé na trhu akceptované modely. Do těchto oceňovacích modelů jsou pak dosazeny parametry zjištěné na aktivním trhu jako devizové kurzy, výnosové křivky, volatility příslušných finančních nástrojů, atd. Všechny finanční deriváty jsou vykazovány v případě kladné reálné hodnoty jako aktiva a v případě záporné reálné hodnoty jako pasiva. Změna v reálné hodnotě u derivátů k obchodování je účtována do výsledku běžného období.

4. Důležité účetní úsudky a klíčové zdroje nejistoty při odhadech

Při uplatňování účetních pravidel společnosti uvedených v bodě 3 se od vedení vyžaduje, aby provedlo úsudky a vypracovalo odhady a předpoklady o výši účetní hodnoty aktiv a závazků, která není okamžitě zřejmá z jiných zdrojů. Odhady a příslušné předpoklady se realizují na základě zkušeností z minulých období a jiných faktorů, které se v daném případě považují za relevantní. Skutečné výsledky se od těchto odhadů mohou lišit.

Odhady a příslušné předpoklady se pravidelně prověřují. Opravy účetních odhadů se vykazují v období, ve kterém byl daný odhad opraven (pokud má oprava vliv pouze na příslušné období), nebo v období vytvoření opravy a v budoucích obdobích (pokud má oprava vliv na běžné i budoucí období).

Doba odpisování budov, zařízení a nehmotných aktiv

Společnost činí relevantní odhady doby použitelnosti využívaného majetku a odpisy kalkuluje v rovnoměrné výši po celou dobu použitelnosti. V dalších letech může dojít k přehodnocení doby použitelnosti, což může mít za následek úpravy ve výpočtu budoucích odpisů, stejně tak může být majetek předčasně vyřazen, což způsobí ztrátu ve výši neodepsané účetní hodnoty majetku. Společnost každoročně reviduje účetní odhady spojené s odpisováním majetku.

Očekávaná úvěrová ztráta k pohledávkám

Při odhadu Společnost vycházela z pravděpodobnosti selhání aplikované na výši celoživotní ztráty. Tento odhad byl uznán ve výši očekávané úvěrové ztráty, která se v budoucnu může od tohoto odhadu lišit.

Daně ze zisku

Společnost podléhá daňové legislativě České republiky a dle daňových předpisů platných k rozvahovému dni kalkuluje daňový dopad do účetní závěrky – výši splatné a odložené daně. Výše odložené daně však může být v budoucnu pozměněna v důsledku změny daňové legislativy, daňových sazeb. K 31. prosinci 2024 vychází výpočet daňových dopadů splatné z daňové sazby 19 % a odložené daně z daňové sazby 21%.

Soudní a jiné právní spory

Společnost v kontextu své činnosti může být součástí různých soudních a jiných právních sporů, u nichž v daný moment vyhodnocuje jejich zachycení a/nebo zveřejnění v účetní závěrce.

Vystupuje-li Společnost jako žalobce a při úspěšném zakončení sporu může Společnosti plynout peněžní plnění, je dopad takového sporu zachycen v účetních výkazech až při jeho právoplatném ukončení a do té doby jsou zveřejněny relevantní informace o podmíněných aktivech, je-li spor vyhodnocen pro Společnost jako významný.

Je-li Společnost v postavení žalovaného, zachytí rezervu v případě, kdy existuje současný závazek vyplývající z minulé události, jeho vypořádání je pravděpodobné a výše vypořádání je spolehlivě

ocenitelná. Pokud nejsou tyto podmínky splněny, Společnost zvažuje zveřejnění podmíněného závazku v komentáři k účetní závěrce, pokud by byl jeho potenciální dopad na Společnost významný.

Posouzení obchodních modelů

Společnost určuje obchodní model na úrovni, která odráží, jak jsou skupiny finančních aktiv společně řízeny, aby bylo dosaženo určitého obchodního cíle. Toto posouzení zahrnuje úsudek zohledňující veškeré relevantní podklady, včetně toho, jak je výkonnost aktiv vyhodnocována a jak je tato výkonnost oceňována, rizik, která výkonnost aktiv ovlivňují, jak jsou řízena a jak jsou správci aktiv odměňováni. Společnost sleduje finanční aktiva oceňovaná naběhlou hodnotou nebo reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku (FVTOCI), která jsou odúčtována před datem splatnosti, aby porozuměla důvodu jejich prodeje a zda jsou tyto důvody konsistentní s cílem, pro nějž je aktivum drženo. Sledování je součástí průběžného hodnocení společnosti, zda je obchodní model, v jehož rámci jsou zbývající finanční aktiva držena, nadále vhodný, a pokud ne, zda došlo ke změně obchodního modelu, a tedy i potenciální změně klasifikace těchto aktiv. Žádné takové změny nebyly během vykazovaných období třeba.

5. Výnosy

Analýza výnosů společnosti za období, z pokračujících a ukončovaných činností: **Pokračující činnosti**

	31.12.2024	31.12.2023
Tržby z prodeje výkonů*	735 210	765 206
Tržby z prodeje výrobků	0	0
Výnosy z poskytovaných služeb	157 788	165 993
Výnosy z prodeje zboží	4	1
Celkem	893 002	931 200
Ukončované činnosti	-	-

* Rozlišení výkonů viz. bod 8 Informace o segmentech

6. Výnosy z investic

	31.12.2024	31.12.2023
Pokračující činnosti		
<u>Výnosy z pronájmu:</u>		
Výnosy z podmíněných budoucích splátek finančního leasingu	-	-
Výnosy z leasingu:	-	-
Investice do nemovitostí	94 016	70 691
Podmíněné nájemné	-	-
Ostatní	-	-
Celkem	94 016	70 691
<u>Výnosové úroky:</u>		
Bankovní vklady	19 174	14 377
Dluhopisy		
Ostatní úvěry a pohledávky	7 846	7 846
Investice držené do splatnosti		
Finanční aktiva se sníženou hodnotou		
Celkem	27 020	22 223

Licenční poplatky		
Přijaté dividendy	9 903	7 933
Výnos z dlouhodobého finančního majetku	1 790	2 602
Ostatní (součet nevýznamných položek)		
Celkem výnosy z investic	<u>132 729</u>	<u>103 449</u>

Tabulka uvádí přehled o výnosech z investic aktiv podle kategorie aktiv:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Finanční aktiva FVTOCI		
Úvěry a pohledávky (včetně hotovostních a bankovních zůstatků)	27 020	22 223
Investice držené do splatnosti		
Celkem výnos z finančních aktiv, která nejsou oceňována v reálné hodnotě do zisku nebo ztráty	<u>27 020</u>	<u>22 223</u>
Dividendy z finančních aktiv FVTOCI	9 903	7 933
Výnos z dlouhodobého finančního majetku	1 790	2 602
Výnosy z investic do nefinančních aktiv	<u>94 016</u>	<u>70 691</u>
Celkem	<u>132 729</u>	<u>103 449</u>

7. Ostatní výnosy

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Emisní povolenky	3 968	5 806
Výnosy z odepsaných pohledávek	0	0
Odpis promlčených závazků	0	0
Náhrada od pojišťovny	67	5 090
Příspěvek na kombin. výrobu el. energie a tepla	0	0
Prodej odpadu	4 999	236
Smluvní pokuty, úroky	307	70
Přecenění inv. do nemovitostí	67 541	23 065
Zrušení snížení hodnoty aktiv	-	-
Zvýšení hodnoty aktiv - klientské změny		6 888
Ostatní	<u>1 450</u>	<u>488</u>
Celkem ostatní výnosy	<u>78 332</u>	<u>41 643</u>

8. Informace o segmentech

Rozdělení segmentů bylo provedeno dle hlavních ekonomických činností (dle rozdělení energií, médií a služeb). Územní segmenty nejsou významné. Naprostá většina výnosů je realizována v regionu města Rožnova pod Radhoštěm.

Dodávky do zahraničí nejsou realizovány vůbec.

Energetické komodity a služby:

Tento segment zahrnuje dvě části:

- Výroba, rozvod a prodej energií konečným zákazníkům (tepelná energie, chladící voda).
- Nákup energií a jejich následný rozvod a prodej konečným zákazníkům (elektrická energie, zemní plyn). Služby pronájmu a údržby klimatizačních jednotek.

Vodohospodářské komodity:

Tento segment zahrnuje výrobu, rozvod a prodej pitné vody, průmyslové a demineralizované vody konečným zákazníkům.

Prodej technických plynů:

Tento segment zahrnuje dvě části:

- Výroba, rozvod a prodej technických plynů v průmyslovém areálu konečným zákazníkům (vzduch, dusík)
- Nákup technických plynů a jejich následný rozvod a prodej konečným zákazníkům v průmyslovém areálu (vodík, kyslík).

Realitní činnost:

Segment představuje pronájem výrobních hal patřících ENERGOAQUA, a. s. nájemcům v průmyslovém areálu, dále pronájem nebytových prostor včetně služeb s tím souvisejících taktéž v průmyslovém areálu a developerské projekty- výstavba bytů a řadových domů převážně externími dodavateli.

Služby telekomunikační a ostatní:

Jedná se o hlasové a datové služby, poskytované zákazníkům v průmyslovém areálu. Telekomunikační služby jsou také poskytovány i do nejbližšího okolí průmyslového areálu - obytné části, která je v dosahu telekomunikační sítě ENERGOAQUA, a.s. Segment zahrnuje služby čištění odpadních chemických vod. Dále pak obsahuje i ostatní méně významné ekonomické činnosti skupiny, jako jsou služby střediska mechanizace (práce různými mechanizmy, čištění kanalizací údržba pronajatých ploch, ať zimní či letní), dále služby prováděné v laboratoři. Součástí tohoto segmentu jsou i činnosti správních středisek společnosti ENERGOAQUA, a.s.

Finanční činnost:

Jedná se o činnost v oblasti finančního trhu, spočívající převážně v nákupu a prodeji finančních investic, dluhopisů, směnek apod.

Výsledky hospodaření segmentů za rok 2024:

Pokračující činnosti	Energetické komodity a služby	Vodohospodář ské komodity	Technické plyny	Realitní činnost	Služby telekomunik ační a ostatní	Finanční činnost	Celkem
Výnosy od externích odběratelů	334 466	178 278	267 453	157 689	139 157		1 077 043
Mezisegmentové výnosy	225 079	36 792	3 046	602	11 517		277 036
Odpisy dlouhodob. majetku	-20 653	-9 623	-10 066	-10 662	-11 666		-62 670
Úrokové výnosy	0	0	0	0	27 020		27 020
Úrokové náklady	0	0	0	0	4 998		4 998
Daň ze zisku	-5 997	-20 507	-42 976	-25 863	8 450		-86 892
ZISK ZA OBDOBÍ Z POKRAČUJÍCÍCH ČINNOSTÍ	-6 213	54 535	130 840	92 156	103 829		375 148
Aktiva segmentu							
Dl.hmotný a nehm. majetek	374 138	159 512	137 279	1 237 510	471 843		2 380 282
Pohledávky	29 222	10 976	20 740	18 216	8 693		87 847
Finanční aktiva						1 147 175	1 147 175
Peníze						337 145	337 145
Ostatní aktiva						277 943	277 943
Aktiva celkem	403 360	170 488	158 019	1 255 726	480 536	1 762 263	4 230 392

Bližší rozdělení ostatních aktiv na segmenty společnost neprovádí

Výsledky hospodaření segmentů za rok 2023:

Pokračující činnosti	Energetické komodity a služby	Vodohospodář ské komodity	Technické plyny	Realitní činnost	Služby telekomu nikační a ostatní	Finanční činnost	Celkem
Výnosy od externích odběratelů	316 764	211 809	277 662	119 926	127 908		1 054 069
Mezisegmentové výnosy	339 943	36 874	3 097	655	8 951		389 520
Odpisy dlouhodob. majetku	-18 120	-6 780	-8 775	-12 939	-9 102		-55 716
Úrokové výnosy	0	0	0	0	22 223		22 223
Úrokové náklady	0	0	0	0	0		0
Daň ze zisku	2 994	-26 809	-36 965	-13 837	728		-73 890
ZISK ZA OBDOBÍ Z POKRAČUJÍCÍCH ČINNOSTÍ	-39 172	96 687	131 179	54 588	80 322		323 603
Aktiva segmentu							
Dl.hmotný a nehm. majetek	275 050	131 584	136 278	923 637	580 816		2 047 365
Pohledávky	12 197	34 832	34 672	10 486	38 301		130 488
Finanční aktiva						918 794	918 794
Peníze						337 145	337 145
Ostatní aktiva						56 798	56 798
Aktiva celkem	287 247	166 416	170 950	934 123	619 117	1 312 737	3 490 590

9. Spotřeba materiálu, energie a služeb

	31.12.2024	31.12.2023
Materiál	53 201	69 976
Spotřeba el. energie	176 040	116 042
Spotřeba vody	13 137	14 400
Spotřeba zem. plynu	59 003	150 317
Náklady na prodané zboží	3	1
Opravy	42 009	49 753
Odvod odpadní vody (stočné)	19 570	14 979
Kooperace při výstavbě	0	0
Ostatní služby	26 637	27 409
Celkem spotřeba materiálu, energie a služeb	389 600	442 877

10. Osobní náklady

	31.12.2024	31.12.2023
Mzdové náklady	79 929	68 337
Odměny členům orgánů společnosti	15 059	13 146
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	30 050	25 854
Sociální náklady	3 407	3 148
Celkem osobní náklady	128 445	110 485
Počet zaměstnanců (fyzický stav)		
THP	62	62
dělníci	72	72
Celkem počet zaměstnanců	134	134

11. Zisk z prodeje aktiv

	31.12.2024	31.12.2023
Tržby z prodeje dl. majetku	958	0
Zůstatková cena dl. majetku	-1 286	0
Výnosy z prodeje emisních povolenek	0	0
Pořizovací cena emisních povolenek	0	
Tržby z prodeje materiálu	22	10
Zůstatková cena materiálu	-19	-9
Tržby z prodeje finančního aktiva (CP)	0	1 212
Zůstatková cena finančního aktiva (CP)	0	-957
Celkem zisk z prodeje aktiv	-325	256
Tržby z prodeje majetku z ukončované činnosti	0	0
Zůstatková cena z majetku z ukončované činnosti	0	0

12. Ostatní náklady

	31.12.2024	31.12.2023
Daně a poplatky	10 154	4 588
Emisní povolenky	20 173	24 842
Drobný dlouhodobý majetek	2 134	1 587
Odpis promlčených pohledávek	0	541
Pojištění	2 454	2 236
Náhrada, odškodnění pracovních úrazů	58	63
Odstupné	224	0
Smluvní pokuty	0	1
Demontáž, likvidace zařízení, škoda na majetku	837	0
Aktivace materiálu do pořízení dl. majetku	0	0
Přecenění inv. do nemovitostí	14 857	28 802
Rezervy v provozní oblasti	-47	-273
Ostatní náklady	1 095	1 406
Celkem ostatní náklady	51 939	63 793

13. Ostatní finanční výnosy a náklady

	31.12.2024	31.12.2023
Úroky z bankovních kontokorentních účtů a úvěrů	-4 998	0
Ostatní nákladové úroky	0	0
Nákladové úroky celkem	-4 998	0
Poplatky peněžním ústavům	-144	-114
Derivátové operace	0	0
Vedení cenných papírů	-409	-831
Kurzové ztráty a zisky	-1 342	-264
Ostatní výnosy + výnosy KD fin. majetek	2	0
Celkem	-6 891	-1 209

14. Daň ze zisku

14.1. Daň ze zisku zúčtovaná do výsledovky

<u>Splatná daň</u>	31.12.2024	31.12.2023
Splatná daň zúčtovaná do nákladů	77 031	74 303
Úpravy zúčtované v běžném roce v souvislosti se splatnou daní minulých let		-1 112
Celkem splatná daň	77 031	73 191
<u>Odložená daň</u>		
Odložená daň zúčtovaná do nákladů v souvislosti se vznikem a zrušením přechodných rozdílů	9 861	-2 605
Odložená daň přeúčtovaná z vlastního kapitálu do výnosů	-	-
Vliv změny daňových sazeb a legislativy		3 304
Snížení hodnoty (nebo zrušení dřívějšího snížení hodnoty) odložených daňových pohledávek	-	-
Daňový náklad/(výnos) v souvislosti se změnami účetních pravidel, které není možno vykázat retrospektivně	-	-
Celkem odložená daň	9 861	699
Celková daň zúčtovaná do nákladů	86 892	73 890

14.2. Sesouhlasení celkového nákladu daně ze zisku s účetním ziskem

<u>Sesouhlasení celkového nákladu daně ze zisku s účetním ziskem</u>	31.12.2024	31.12.2023
Zisk před zdaněním z pokračujících činností	454 069	410 864
Daň ze zisku zúčtovaná do nákladů vypočítaná sazbou 21 %	95 354	78 064
Vliv výnosů osvobozených od daně	-1 280	-1427
Vliv daňově neuznatelných nákladů při určování zdanitelného zisku	-11 247	-425
Daňový vliv koncesí (výzkum a vývoj a ostatní daňové úlevy)	-111	-228
	-	-
Vliv neuplatněných daňových ztrát a kompenzací, které nebyly vykázány jako odložené daňové pohledávky	-	-
Vliv dříve neuplatněných daňových ztrát a odečitatelných přechodných rozdílů, které jsou nyní vykázány jako odložené daňové pohledávky	-	-
Vliv rozdílných daňových sazeb dceřiných podniků působících v jiných jurisdikcích	-	-
Vliv zůstatků odložené daně v důsledku změny sazby daně ze zisku	-	-
Ostatní vlivy	9 861	699
Ostatní- rozdíl daňových a účetních odpisů dlouhodobého majetku	-5 686	-1 681
Ostatní- náklady neuznané v předcházej. obdobích z důvodu nezaplacení		
	86 892	75 002
Úpravy vykázány v běžném roce v souvislosti se splatnou daní za předcházející roky	0	-1 112
Daň ze zisku vykázána v hospodářském výsledku (vztahující se k pokračujícím činnostem)	86 892	73 890

14.3. Daň ze zisku vykázána přímo ve vlastním kapitálu

	31.12.2024	31.12.2023
<u>Splatná daň</u>		
Náklady na emisi akcií	-	-
Náklady na zpětné odkoupení akcií	-	-
Celkem splatná daň	0	0
<u>Odložená daň</u>		
Z výnosů a nákladů vykázanych přímo ve vlastním kapitálu:		
Přecenění, budov a zařízení	231 201	210 174
Přepočet zahraničních jednotek	-	-
Přecenění finančních nástrojů vykázanych jako zajištění peněžních toků	-	-
Přecenění finančních nástrojů klasifikovaných jako zajištění čisté investice	-	-
Přecenění realizovatelných finančních aktiv	6 914	6 875
Pojistně matematické pohyby v plánech defin. zaměstnan.pozitků	-	-
Vliv změny daňové sazby na odloženou daň vykazovanou ve VK	-	21 120
Účetní úpravy vlastního kapitálu	-	-
Celkem odložená daň vykázána ve vlastním kapitálu	238 115	238 169
<u>Převody do výsledovky:</u>		
Převod z vlastního kapitálu do výsledovky při zajišťování peněžních toků	-	-
Převod do výsledovky při prodeji zahraniční jednotky	-	-
Celkem převody do výsledovky	0	0
<u>Z transakcí s vlastníky mateřské společnosti</u>		
Prvotní vykázání kapitálové složky složených finančních nástrojů	-	-
Náklady na emisi akcií a zpětné odkoupení, které jsou odčitatelné od základu daně po dobu 5 let	-	-
Nadměrný odpočet v souvislosti s úhradami vázanými na akcie	-	-
Ostatní [uvedte]	-	-
Celkem daň z transakcí s vlastníky mateřské společnosti	0	0
Celková odložená daň vykázána ve vlastním kapitálu	238 115	238 169
Celkem daň ze zisku vykázána ve vlastním kapitálu	238 115	238 169

14.4. Splatné daňové pohledávky a závazky

	31.12.2024	31.12.2023
<u>Splatné daňové pohledávky</u>		
Vliv daňových ztrát, které je možno zpětně uplatnit	-	-
Pohledávka z vrácení daní	0	0
Ostatní [DPH]	0	210
Celkem daňové pohledávky	0	210
<u>Splatné daňové závazky</u>		
Závazky z daně ze zisku	25 875	41 241
Ostatní [daň ze závislé činnosti, silniční daň, DPH]	10 037	6 388
Státní dotace, emisní povolenky	-	-
Celkem daňové závazky	35 912	47 629

14.5. Odložená daň

Odložené daňové pohledávky (závazky) vznikají z následujících titulů:

2024	Počáteční stav	Změny daň. sazby	Zúčtované do výsledovky	Zúčtované do vl. kapitálu	Kurz. rozdíly	Konečný stav
Dočasné rozdíly						
Zajištění peněžních toků	0	-	-	-	-	0
Zajištění čisté investice	0	-	-	-	-	0
Investice zúčtované do vlastního kapitálu	0	-	-	-	-	0
ZC budovy a zařízení	37 999	-	9 997	-	-	47 996
Přecenění pozemků budov zařízení	234 854	-	-18	-1 176	-	233 660
Finanční leasing	0	-	-	-	-	0
Nehmotná aktiva	0	-	-	-	-	0
Realizovatelná finanční aktiva	5 791	-	-	1 123	-	6 914
Rezervy	-439	-	10	-	-	-429
Pochybné pohledávky	-46	-	30	-	-	-16
Ostatní finanční závazky	0	-	-	-	-	0
Neuplatněné daňové ztráty a odpočty	0	-	-	-	-	0
Ostatní (snížení hodnoty zásob)	-7 899	-	-158	-	-	-8 057
Celkem odložená daň	270 260	0	9 861	-53	0	280 068
Neuplatněné daňové ztráty a odpočty						
Daňové ztráty	0	-	-	-	-	0
Zahraniční daňové odpočty	0	-	-	-	-	0
Ostatní	0	-	-	-	-	0
Celkem neuplatněné daňové ztráty, odpočty	0	0	0	0	0	0

14.6. Nevykázané odložené daňové pohledávky nebyly ve společnosti uplatněny

15. Zisk za období z pokračujících činností

Společnost dosáhla ve sledovaném období zisk z pokračujících činností ve výši 375 148 tis. Kč (2023: 323 603 tis. Kč) a z ukončovaných činností ve výši 0 Kč (2023: 0 Kč).

16. Zisk na akcii

	31.12.2024		31.12.2023	
	1 000 Kč	8 Kč	1 000 Kč	8 Kč
Akcie nominální hodnota v Kč				
Základní zisk na akcii v Kč				
Z pokračujících činností	587,31	4,70	506,61	4,05
Z ukončovaných činností	0,00	0,00	0,00	0,00
Základní zisk na akcii celkem	587,31	4,70	506,61	4,05
Zředený zisk na akcii v Kč				
Z pokračujících činností	587,31	4,70	506,61	4,05
Z ukončovaných činností	0,00	0,00	0,00	0,00
Zředený zisk na akcii celkem	587,31	4,70	506,61	4,05

Společnost nemá ani prioritní ani potenciální kmenové akcie, které by vedly k vykázání zředěného zisku.

	31.12.2024		31.12.2023	
Zisk pro účely zjištění základního zisku na akcii	tis Kč		tis Kč	
z pokračujících činností (zisk za období	375 148		323 603	
z pokračujících činností)				
z ukončovaných činností	0		0	
	31.12.2024		31.12.2023	
<i>Akcie jmenovitá hodnota v Kč</i>	1 000 Kč	8 Kč	1 000 Kč	8 Kč
Vážený průměr počtu kmenových akcií	636 700 ks 257 110 ks		636 700 ks 257 110 ks	
pro výpočet základního zisku na akcii				

K 31.12.2024 nedrží společnost žádné vlastní akcie (2023: 0 ks vlastních akcií).

Valná hromada společnosti konaná dne 15.12.2022 přijala usnesení o snížení základního kapitálu společnosti. Důvodem pro snížení základního kapitálu je skutečnost, že společnost má ve svém majetku 34.072 ks vlastních akcií na majitele v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, které společnost v souladu s usnesením valné hromady ze dne 8. 10. 2014 nabyta dne 20. 12. 2017, a které nebyly doposud zcizeny. Společnost snížením základního kapitálu zrušením vlastních akcií, které má ve svém majetku, plní svou povinnost vyplývající z omezení doby, po kterou dle ust. § 301 odst. 2 písm. b) ZOK může mít vlastní akcie ve svém majetku.

Dne 9.5.2023 došlo k zápisu snížení základního kapitálu v obchodním rejstříku. Bylo zrušeno celkem 34 072 ks vlastních akcií v zaknihované podobě na majitele o jmenovité hodnotě 1 000,00 Kč, a to příkazem k jejich zrušení dle ust. § 522 ZOK uděleným osobě oprávněné k vedení jejich evidence.

Zrušené akcie v počtu 34 072 ks jsou vlastními akciemi společnosti, příslušná částka odpovídající celkové částce snížení základního kapitálu, tj. 34 072 000 Kč. Tato částka nemůže být vyplacena akcionářům společnosti ani převedena na jiný účet vlastního kapitálu. Částka byla zaúčtována oproti účtu, na němž se účtuje o vlastních akciích, a zrušení vlastních akcií v majetku společnosti bylo účetně zachyceno snížením základního kapitálu o jmenovitou hodnotu rušených akcií a dále bude o rozdíl mezi pořizovací cenou a jmenovitou hodnotou rušených akcií snížen nerozdělený zisk minulých let.

Snížením základního kapitálu a zrušením zrušovaných akcií v počtu 34 072 ks nedošlo ke změně vzájemných poměrů podílů jednotlivých akcionářů ve společnosti. Snížení základního kapitálu nemá bezprostřední dopad na práva akcionářů.

Po procesu zaknihování akcií s jmenovitou hodnotou 8 Kč v roce 2016 bylo u 2.599 ks těchto akcií omezeno vlastnické právo a byly uloženy na technickém účtu. V průběhu roku 2016 bylo dodatečně zaknihováno 326 ks těchto akcií. V období roku 2021 bylo dodatečně zaknihováno 50 ks těchto akcií. V roce 2023 zůstává omezeno vlastnické právo u 2.223 ks akcií s jmenovitou hodnotou 8 Kč, které jsou uloženy na technickém účtu.

17. Pozemky, budovy a zařízení

	Vlastní pozemky	Budovy a stavby	Stroje a zařízení	Zařízení z fin.leasingu - poř.náklady	Celkem
	v tis Kč	v tis Kč	v tis Kč	v tis Kč	v tis Kč
Pořizovací náklady nebo přecenění					
Stav k 1. lednu 2023	341 418	911 061	333 210	0	1 585 689
Přírůstky	-	22 576	49 173	-	71 749
Úbytky	-	-	-1 607	-	-1 607
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací	-	-	-	-	0
Překlasifikace z investic do nemovitostí	803	7 400	-	-	8 203
Překlasifikace do aktiv držených k prodeji	14 817	180	-	-	14 997
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění	-	-	-	-	0
Hodnota přecenění zúčtovaná do HV	-	-	-	-	0
Čisté kurzové rozdíly	-	-	-	-	0
Ostatní	-	-	-	-	0
Zůstatek k 31. prosinci 2023	357 038	941 217	380 776	0	1 679 031
Přírůstky	-	89 776	109 681	-	199 457
Úbytky	-726	-150	-2 191	-	-3 067
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací	-	-	-	-	0
Překlasifikace z investic do nemovitostí	-611	-5 100	-	-	-5 711
Překlasifikace do aktiv držených k prodeji	-	-	-	-	0
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění	-	-	-	-	0
Hodnota přecenění zúčtovaná do HV	-	-	-	-	0
Čisté kurzové rozdíly	-	-	-	-	0
Ostatní	-	-	-	-	0
Zůstatek k 31. prosinci 2024	355 701	1 025 743	488 266	0	1 869 710
Oprávký a snížení hodnoty					
	v tis Kč	v tis Kč	v tis Kč	v tis Kč	v tis Kč
Zůstatek k 1.lednu 2023	0	379 020	43 972	0	422 992
Eliminace při vyřazení aktiv	-	-	-1 607	-	-1 607
Eliminace při přecenění	-	-	-	-	0
Překlasifikace z investic do nem.	-	-	-	-	0
Překlasifikace do aktiv držených k prodeji	-	-	-	-	0
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění	-	-	-	-	0
Odpisy	-	28 797	26 752	-	55 549
Čisté kurzové rozdíly	-	-	-	-	0
Ostatní	-	-	-	-	0
Zůstatek k 31. prosinci 2023	0	407 817	69 117	0	476 934
Eliminace při vyřazení aktiv	-	-150	-2 191	-	-2 341
Eliminace při přecenění	-	-	-	-	0
Překlasifikace z investic do nem.	-	-	-	-	0

Individuální účetní závěrka dle IAS
k 31. 12. 2024

ENERGOAQUA, a.s.
Rožnov pod Radhoštěm

Překlasifikace do aktiv držených k prodeji	-	-	-	-	0
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění	-	-	-	-	0
Odpisy	-	30 083	32 420	-	62 503
Čisté kurzové rozdíly	-	-	-	-	0
Ostatní	-	-	-	-	0
Zůstatek k 31. prosinci 2024	0	437 750	99 346	0	537 096

Účetní hodnota

Pozemky budovy, zařízení K 31. prosinci 2023	357 038	533 400	311 659	0	1 202 097
Pozemky budovy, zařízení K 31. prosinci 2024	355 701	587 993	388 920	0	1 332 614
	355 701	587 993	388 920	0	1 332 614

Zálohy	Vlastní pozemky	Budovy a stavby	Stroje a zařízení	Zařízení z fin.leasingu - poř.náklady	Celkem
	v tis Kč	v tis Kč	v tis Kč	v tis Kč	v tis Kč
Poskytnuté zálohy 31.12.2022	-	1 725	6 296	-	8 021
Přírůstky - zálohy	-	49 400	6 497	-	55 897
Úbytky - zálohy	-	-7 197	-5 651	-	-12 848
Poskytnuté zálohy 31.12.2023	-	43 928	7 142	-	51 070
Přírůstky - zálohy	-	3 619	31 662	-	35 281
Úbytky - zálohy	-	-44 842	-9 766	-	-54 608
Poskytnuté zálohy 31.12.2024	-	2 705	29 038	-	31 743

Nedokončený majetek	Vlastní pozemky	Budovy a stavby	Stroje a zařízení	Zařízení z fin.leasingu - poř.náklady	Celkem
	v tis Kč	v tis Kč	v tis Kč	v tis Kč	v tis Kč
Nedokončený majetek 31.12.2022	0	59 817	41 319	0	101 136
Přírůstky - nedokončené investice	0	48 230	43 251	0	91 481
Úbytky - vyvedený majetek IAS 16	0	-22 576	-49 173	0	-71 749
Úbytky - vyvedené investice IAS 40	0	-33 781	0	0	-33 781
Úbytky - zmařené investice	0	-662	-454	0	-1 116
Nedokončený majetek 31.12.2023	0	51 028	34 943	0	85 971
Přírůstky - nedokončené investice	0	341 076	41 384	0	382 460
Úbytky - vyvedený majetek IAS 16	0	-145 449	-55 048	0	-200 497
Úbytky - vyvedené investice IAS 40	0	-226 787	0	0	-226 787
Úbytky - zmařené investice	0	-38	-299	0	-337
Nedokončený majetek 31.12.2024	0	6 474	34 336	0	40 810

Při výpočtu odpisů byly použity tyto doby životnosti:

Budovy	35 - 55 let
Stavby	45 – 55 let
Energetické a hnací stroje a zařízení	25 – 40 let
Pracovní stroje a zařízení	20 – 30 let
Dopravní prostředky	8 – 20 let
Měřicí zařízení	10 – 12 let

17.1. Dlouhodobý majetek účtovaný v reálné hodnotě

Dlouhodobý majetek (skupiny strojů, zařízení a dopravních prostředků) společnost ocenila v roce 2022 reálnou hodnotou. Ocenění, které je v souladu s oceňovacími standardy, bylo určeno kvalifikovaným odhadem vycházejícím ze současné pořizovací ceny a stupně opotřebení zařízení a dopravních prostředků.

U skupiny budov a pozemků provedla společnost ocenění reálnou cenou k 1. říjnu a 1. listopadu 2022. Reálná hodnota budov byla určena na základě ocenění soudních znalců. Tito soudní znalci mají podle našeho názoru dostatečnou kvalifikaci a zkušenosti s oceňováním podobných aktiv v lokalitách, kde se nacházejí.

V případě, že by nedošlo k přecenění majetku na reálnou hodnotu, činil by rozdíl mezi oceněním reálnou hodnotou a pořizovacími cenami:

Ocenění reálnou cenou	Hierarchie reálné hodnoty	Tržní hodnota k 31.12.2024 (reálná hodnota)	poř.cena - oprávký	Rozdíl
Energetické a hnací stroje a zařízení	Úroveň 3	348 953	213 551	135 402
Přístroje a zvláštní technické vybavení	Úroveň 3	29 193	17 177	12 016
Dopravní prostředky	Úroveň 3	6 527	3 734	2 793
Budovy	Úroveň 3	313 076	102 218	210 858
Pozemky	Úroveň 2	355 701	46 421	309 280
Celkem		1 053 450	383 101	670 349

Ostatní typy majetku nebyly přeceněny a jsou vedeny v pořizovacích cenách. Stanovení reálné hodnoty na úrovni 3 vychází z aktuálních tržních cen obdobných přístrojů a zařízeními při zohlednění dosavadní délky užívání a předpokládané doby využití.

V průběhu roku nebyly provedeny žádné převody mezi Úrovní 2 a Úrovní 3.

17.2. Aktiva daná do zástavy

Kontokorentní úvěr jako povolený debetní zůstatek účtu ve výši 50.000 tis Kč (2023: 50.000 tis Kč) je zajištěn zástavním právem a to pohledávkami do výše 40.000 tis Kč (2023: 40.000 tis Kč). Společnost nemůže dát toto aktivum do zástavy k jiným půjčkám, ani je prodat jiné jednotce nebo vložit do majetku třetí osoby.

K zajištění financování všeobecných korporátních potřeb je poskytnu bankovní úvěru ve výši 8.500 tis EUR) byly zastaveny vlastní pozemky v hodnotě 70.278 tis Kč (2023: 58.483 tis Kč), budovy v hodnotě 286.900 tis Kč (2023: 269.566 tis. Kč) Společnost nemůže dát tato aktiva do zástavy k jiným půjčkám, ani je prodat jiné jednotce nebo vložit do majetku třetí osoby. Zastavený majetek je v katastrálním území Rožnova pod Radhoštěm.

18. Ostatní nehmotná aktiva

	Software	Ostatní nehm. majetek	Emisní povolenky	Celkem
Požizovací náklady nebo přecenění				
Stav k 1. lednu 2023	1 510	155	0	1 665
Přírůstky	-	-	61 412	61 412
Přírůstky z vlastního vývoje	-	-	-	0
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací, fúze	-	-	-	0
Úbytky aktiv nebo klasifikovaná jako držená k prodeji	-	-	-	0
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění	-	-	-	0
Čisté kurzové rozdíly	-	-	-	0
Jiné -spotřeba emisních povolenek	-	-	-25 211	-25 211
Zůstatek k 31. prosinci 2023	1 510	155	36 201	37 866
Přírůstky	2 549	-	13 461	16 010
Přírůstky z vlastního vývoje	-	-	-	0
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací, fúze	-	-	-	0
Úbytky aktiv nebo klasifikovaná jako držená k prodeji	-	-	-	0
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění	-	-	-	0
Čisté kurzové rozdíly	-	-	-	0
Jiné -spotřeba emisních povolenek	-	-	-20 173	-20 173
Zůstatek k 31. prosinci 2024	4 059	155	29 489	33 703

	Software	Ostatní nehm. majetek	Emisní povolenky	Celkem
Oprávký a snížení hodnoty				
Stav k 1. lednu 2023	12	2	0	14
Amortizace-náklady	148	19	-	167
Úbytky aktiv nebo klasifikovaná jako držená k prodeji	-	-	-	0
Ztráty ze snížení hodnoty účtované do zisku nebo ztráty	-	-	-	0
Zrušení ztrát ze snížení hodnoty účtované do zisku nebo ztráty	-	-	-	0
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění	-	-	-	0
Čisté kurzové rozdíly	-	-	-	0
Jiné	-	-	-	0
Stav k 31. prosinci 2023	160	21	0	181
Amortizace-náklady	181	20	-	201
Úbytky aktiv nebo klasifikovaná jako držená k prodeji	-	-	-	0
Ztráty ze snížení hodnoty účtované do zisku nebo ztráty	-	-	-	0
Zrušení ztrát ze snížení hodnoty účtované do zisku nebo ztráty	-	-	-	0
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění	-	-	-	0
Čisté kurzové rozdíly	-	-	-	0
Jiné	-	-	-	0
Zůstatek k 31. prosinci 2024	341	41	0	382

<u>Pořizovací náklady nebo přecenění</u>	Software	Ostatní nehm. majetek	Emisní povole nky	Celkem
Účetní hodnota				
Stav k 31. prosinci 2023	1 350	134	36 201	37 685
Stav k 31. prosinci 2024	3 718	114	29 489	33 321
Účetní hodnota 2023				
Nedokončený majetek	1 224	0	0	1 224
Nehmotný majetek	1 350	134	36 201	37 685
K 31. prosinci 2023	2 574	134	36 201	38 909
Účetní hodnota 2024				
Nedokončený majetek	394	0	0	394
Nehmotný majetek	3 718	114	29 489	33 321
K 31. prosinci 2024	4 112	114	29 489	33 715

Při výpočtu amortizace byly použity tyto doby životnosti:

Software	10 let
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	8 – 10 let

Společnost provedla nezávislé ocenění skupiny nehmotných aktiv, aby určila jejich reálnou hodnotu. Ocenění, které je v souladu s oceňovacími standardy, bylo určeno kvalifikovaným odhadem vycházejícím ze současné pořizovací ceny a stupně opotřebení nehmotných aktiv k datu 1. listopadu 2022.

V případě, že by nedošlo k přecenění majetku na reálnou hodnotu, činil by rozdíl mezi oceněním reálnou hodnotou a pořizovacími cenami:

Ocenění reálnou cenou

	Hierarchie reálné hodnoty	Tržní hodnota k 31.12.2024 (reálná hodnota)	pořizovací cena- oprávky	rozdíl
Software	Úroveň 3	3 718	3342	376
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	Úroveň 3	114	0	114
Celkem		3 832	3342	490

Nebyly provedeny žádné převody mezi úrovněmi ocenění v průběhu roku

19. Pořizování dlouhodobých hmotných aktiv

Společnost k datu 31. 12. 2024: neukončila pořizování dlouhodobých hmotných aktiv v částce 72 553 tis. Kč (2023: 137 041 tis. Kč). Jedná se zejména o následující investiční akce:

Název investiční akce	tis. Kč
Objekt V1	11 250
Stavební úpravy obj.M12	2 705
Stavební úpravy obj.U18	3 391
Generátor vodíku 2. etapa	1 257
Generátor dusíku 3 etapa	23 928
Sušicí zařízení BD	2 389
Kogenerační jednotka	7 158
Modernizace UV zařízení	1 021
Rekonstrukce chemického hospodářství Z12	1 379
Modernizace ČOV	1 283

20. Investice do nemovitostí

	31.12.2024	31.12.2023
Stav na začátku roku	669 318	659 025
Přírůstky –pořízení, technické zhodnocení	226 837	33 781
Reklasifikace z/do investic do nemovitostí	5 710	-8 203
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací	-	-
Úbytky	-	-
Aktiva překlasifikovaná jako držená za účelem prodeje	-	-
Úpravy reálné hodnoty zúčtované do vlastního kapitálu 414	0	0
Zrušení úprav reálné hodnoty zúčtované do vlastního kapitálu	-	-
Snížení reálné hodnoty zúčtované do hospodářského výsledku	-14 857	-28 801
Zvýšení reálné hodnoty zúčtované do hospodářského výsledku	54 392	13 516
Čisté kurzové rozdíly	-	-
Reklasifikace na dlouhodobý majetek	0	0
Jiné změny	-	-
Zůstatek na konci roku	941 400	669 318

Přírůstek investic do nemovitostí byl v důsledku technického zhodnocení pronajímaných objektů (budova U1, přístavba Z8, budova B01, objekt M12 a U51 a objekt V1) ve výši 226 837 tis. Kč. (2023: 10 451 Kč). Úbytek v roce 2024 nebyl (2023: 0 tis. Kč). V roce 2024 došlo k převedení z majetku společnosti do investic do nemovitostí ve výši 5 710 tis. Kč – jedná se o skladovací objekt Z8. Tato nemovitost bude pronajímána. (2023: -8 203 tis. Kč). Veškerý zmiňovaný investiční majetek se nachází v katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm.

Reálná hodnota investic do nemovitostí byla určena k 30. 11. 2024 na základě ocenění znalci v oboru ekonomiky, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Znalci nejsou v žádném spojení se skupinou. Ocenění je v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy. Reálná hodnota investic do nemovitostí je stanovena na úrovni 3. Znalci při svém oceňování používali metodu diskontování očekávaných budoucích peněžních toků z nájemného na současnou hodnotu. Toto znalci považovali z ekonomického pohledu za nejlepší možné využití daných aktiv. Znalci mají podle našeho názoru dostatečnou kvalifikaci a zkušenosti pro oceňování tohoto typu aktiv.

Všechny investice do nemovitostí jsou ve vlastnictví společnosti.

Ve společnosti neexistuje omezení realizovatelnosti investic do nemovitostí ani omezení úhrady výnosů nebo výtěžku z vyřazení.

Pro znalecký odhad byla použita pro ocenění budov výnosová metoda, znalec použil individuálně určenou míru kapitalizace pro každou budovu, míra kapitalizace se pohybovala v intervalu 8% až 9%. Za nejlepší možné využití budov bylo znalcem považováno současné využití. Pro stanovení reálné hodnoty pozemků byla použita porovnávací metoda.

Nájmy a přímé provozní náklady vyplývající z investic do nemovitostí

	31.12.2024	31.12.2023
Nájmy z investic do nemovitostí	94 016	70 691
Přímé provozní náklady z investic do nemovitostí, které generovaly během roku výnos z nájmu	-18 405	-36 187
Přímé provozní náklady z investic do nemovitostí, které negenerovaly během roku výnos z nájmu		
Celkem	75 611	34 504

21. Ostatní finanční aktiva a závazky, reálná hodnota finančních aktiv

Ostatní finanční aktiva

Investice držené do splatnosti vykazované v zůstatkové hodnotě

	k 31.12.2024	k 31.12.2023
Směnky		
Dluhopisy krátkodobé	20 400	
Dluhopisy dlouhodobé	10 123	30 523
Celkem investice držené do splatnosti vykazované v zůstatkové hodnotě	30 523	30 523

Realizovatelné investice vykazované v reálné hodnotě

	k 31.12.2024	k 31.12.2023
Umořovatelné dluhopisy	-	-
Akcie/podíly	315 941	280 961
Celkem realizovatelné investice vykazované v reálné hodnotě	315 941	280 961

Úvěry vykázané v zůstatkové hodnotě

	k 31.12.2024	k 31.12.2023
Úvěry poskytnuté spřízněným stranám	330 000	330 000
Úvěry poskytnuté jiným subjektům		-
Pohledávky k jiným subjektům	3 661	3 591
Celkem úvěry vykázané v zůstatkové hodnotě	333 661	333 591

Celkem ostatní finanční aktiva

	k 31.12.2024	k 31.12.2023
Krátkodobé	34 540	1 600
Dlouhodobé	329 725	284 552
Celkem ostatní finanční aktiva bez úvěrů	364 265	286 152

Úvěry spřízněným osobám jsou poskytnuty za běžných úvěrových podmínek. Žádný z úvěrů není po splatnosti. Úvěr ve výši 330.000 tis. Kč je zajištěn směnkami.

Finanční závazky – společnost má závazek ve výši 188 887 tis. Kč vůči bankovní instituci. (2023 0 Kč).

Finanční závazky v reálné hodnotě	k 31.12.2024	k 31.12.2023
Finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	-	-
Přijaté půjčky a úvěry	188 887	0
Celkem finanční závazky	188 887	0
Krátkodobé	0	0
Dlouhodobé	188 887	0
Celkem finanční závazky	188 887	0

Realizovatelné investice ve výši 275 741 tis. Kč (r. 2023: 195 423 tis. Kč) přijaté k obchodování na veřejném trhu jsou oceněny reálnou hodnotou na úrovni 1 a investice přeceňované rozvahově (FVOCI) ve výši 0 tis. Kč (r. 2023: 15 135 tis. Kč) nepřijaté k obchodování na veřejném trhu jsou oceněny reálnou hodnotou na úrovni 3.

Stanovení reálné hodnoty finančních aktiv a závazků, které jsou oceněny v reálné hodnotě na opakujícím se základě.

Společnost oceňuje na konci každého účetního období reálnou hodnotou následující finanční aktiva a závazky. Při oceňování finančních aktiv a závazků na úrovni 1 společnost používá neupravené kotované ceny aktivních trhů, na úrovni 2 neupravené nekotované ceny aktivních trhů, na úrovni 3 společnost používá ocenění pomocí techniky současné hodnoty, ocenění metodou očekávané současné hodnoty peněžních toků upravené o tržní riziko, případně metodou tržního přístupu, kdy pro ocenění jsou použity násobky klíčových finančních ukazatelů odvozené z tržních cen srovnatelných společností.

Tabulka uvádí informace, jak jsou reálné hodnoty těchto aktiv stanoveny.

Společnost vlastní finanční aktiva (akcie a podíly), které jsou součástí koncernu PROSPERITA. Při oceňování reálnou hodnotou v úrovni 3 společnost sama nevytváří kvantitativní nepozorované vstupy a přebírá informace od mateřské společnosti PROSPERITA holding, a.s. bez dalších úprav.

Hierarchie reálné hodnoty ke konci období:

Finanční aktivum	Reálná hodnota 31.12.2024	tis. Kč	Reálná hodnota 31.12.2023	tis. Kč	Hierarchie reálných hodnot	Oceňovací techniky a klíčové vstupy
akcie/ podíly	13,5% podíl ve společnosti Tesla Karlín	31 812	13,5% podíl ve společnosti Tesla Karlín	37 379	úroveň 1	kotovaná nabídková cena
akcie/ podíly	Podílové listy PROSPERITA OPF Globální	63 358	Podílové listy PROSPERITA OPF Globální	48 300	úroveň 1	tržní kurz podílového listu
akcie/ podíly	0,085 % podíl ve společnosti	53 861	0,085 % podíl ve společnosti	40 722	úroveň 1	tržní kurz burza CP

akcie/ podíly	MONETA Money Bank a.s. < 0,01 % podíl ve společnosti Plug Power Inc. (USA)	3 232	MONETA Money Bank a.s. < 0,01 % podíl ve společnosti Plug Power Inc. (USA)	6 303	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti BAIDU.inc (China)	0	< 0,01 % podíl ve společnosti BAIDU.inc (China)	3 198	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Pinterest, inc (USA)	7 206	< 0,01 % podíl ve společnosti Pinterest, inc (USA)	6 009	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Advanced Micro Devices, inc (USA)	9 690	< 0,01 % podíl ve společnosti Advanced Micro Devices, inc (USA)	10 258	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti PayPal Holdings, inc (USA)	3 103	< 0,01 % podíl ve společnosti PayPal Holdings, inc (USA)	5 084	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Veeva Systems - A, inc (USA)	4 433	< 0,01 % podíl ve společnosti Veeva Systems - A, inc (USA)	2 154	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti ON Semiconductor, inc (USA)	0	< 0,01 % podíl ve společnosti ON Semiconductor, inc (USA)	9 906	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Albermarle corp. (USA)	0	< 0,01 % podíl ve společnosti Albermarle corp. (USA)	4 041	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Soc Quimic y min Depository (Chile)	0	< 0,01 % podíl ve společnosti Soc Quimic y min Depository (Chile)	9 433	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti SolarEde Tech (USA)	0	< 0,01 % podíl ve společnosti SolarEde Tech (USA)	3 665	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Enphase Energy (USA)	0	< 0,01 % podíl ve společnosti Enphase Energy (USA)	6 653	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Bloom Energy-A RG (USA)	0	< 0,01 % podíl ve společnosti Bloom Energy-A RG (USA)	2 318	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Micron Technology, inc (USA)	3 855	< 0,01 % podíl ve společnosti Micron Technology, inc (USA)	0	úroveň 1	tržní kurz burza CP

Individuální účetní závěrka dle IAS
k 31. 12. 2024

ENERGOAQUA, a.s.
Rožnov pod Radhoštěm

	< 0,01 % podíl ve společnosti		< 0,01 % podíl ve společnosti		
akcie/ podíly	Micron Technology, inc (USA)	10 985	Micron Technology, inc (USA)	0	úroveň 1 tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	Výnosový certifikát J&T BK 6,5% PER	29 100	Výnosový certifikát J&T BK 6,5% PER	0	úroveň 1 tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	Obligace GeeToo GTH	25 106	Obligace GeeToo GTH	0	úroveň 1 tržní kurz podílového listu
akcie/ podíly	CODYA-RSBC Defence BIA	30 000	CODYA-RSBC Defence BIA	0	úroveň 1 tržní kurz podílového listu
	Celkem	275 741	Celkem	195 423	

Finanční aktivum	Reálná hodnota 31.12.2024	tis. Kč	Reálná hodnota 31.12.2023	tis. Kč	Hierarchie reálných hodnot	Oceňovací techniky a klíčové vstupy
akcie/ podíly	2,92% podíl ve společnosti Almet a.s.	0	2,92% podíl ve společnosti Almet a.s.	4 140	úroveň 3	převzaté informace třetí strany, bez úprav
	100% podíl ve společnosti TZP, a.s.	0	19,2% podíl ve společnosti TZP, a.s.	10 995	úroveň 3	převzaté informace třetí strany, bez úprav
	Celkem	0	Celkem	15 135		

Finanční aktiva oceněna reálnou hodnotou v úrovni 3 - sesouhlasení počátečního a konečného zůstatku:

Počáteční stav k 1.1.2024	15 135
Zisky nebo ztráta zaúčtovaná v hospodářském výsledku	-
Zisk, ztráta zaúčtovaná v ostatním úplném výsledku - položky, které se nemohou následně reklasifikovat do hospodářského výsledku (finanční aktiva oceňována FVTOCI)	0
Nákup	
Prodej	- 4 140
Emise	-
Vypořádání	-
Převody z/do úrovně 3 reálné hodnoty	-10 995
Konečný stav k 31.12.2024	0

Společnost dále vlastní 40 ks prioritních akcií typu C a Kč 1.000.000,- s právem prodeje akcií investorem - společnost VIGO Investments a.s. ve výši Kč 40.200 tis. a nedochází k jeho přecenění. (2023: 70.405 tis. Kč. V 2023 se nepřeceňovaly prioritní akcie společnosti VIGO Investment a.s. ve výši 40.200 tis. Kč a výnosový certifikát J&T BK ve výši 30.205 tis. Kč).

22. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Pro účely výkazu o peněžních tocích zahrnují peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty pokladní hotovost a peníze na bankovních účtech po zohlednění záporných zůstatků na kontokorentních účtech. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty na konci účetního období vykázané ve výkazu o peněžních tocích je možné sesouhlasit s příslušnými položkami ve výkazu o finanční situaci takto:

Peněžní prostředky:

	31.12.2024	31.12.2023
Hotovost	151	158
Zůstatky na bankovních účtech	513 471	336 987
Bankovní kontokorentní účty	0	0
	<u>513 622</u>	<u>337 145</u>

23. Zásoby

	31.12.2024	31.12.2023
Materiál	9 772	9 296
Nedokončená výroba	35	2 060
Hotové výrobky	34 033	33 291
Zboží	2	7
	<u>43 842</u>	<u>44 654</u>
Celkem zásoby v účetní hodnotě	43 842	44 654
Snížení hodnoty materiálu	-4 330	-4 318
Snížení hodnoty výrobků	-34 033	-33 291
Snížení hodnoty zboží	-1	-5
	<u>-38 364</u>	<u>-37 614</u>
Snížení hodnoty zásob celkem	-38 364	-37 614
Celkem zásoby v realizovatelné hodnotě	<u>5 478</u>	<u>7 040</u>

Zásoby, které byly uznány jako náklady ovlivňující zisk

	31.12.2024	31.12.2023
Materiál	75 178	172 875
Nedokončená výroba	-2 025	-1 811
Dřevařské výrobky	99	27
Výrobky bytová výstavba	0	0
Zboží	5	2
	<u>73 257</u>	<u>171 093</u>
Celkem náklady ovlivňující zisk	73 257	171 093

Náklady vykázané v souvislosti se snížením hodnoty zásob na čistou realizovatelnou hodnotu činí 5 tis. Kč (2023: 2 tis. Kč), částka zrušení původně vykázaných snížení ocenění zásob činí 751 tis. Kč (2023: 899 tis. Kč)

Snížení hodnoty zásob bylo provedeno v důsledku jeho zastarání a zhoršeného prodeje speciálního materiálu a výrobků, zrušení snížení ocenění zásob bylo provedeno většinou z důvodu prodeje zásob, minimálně z důvodu spotřeby. V případě inženýrských sítí – infrastruktury Harcovna je vytvořena opravná položka ve výši 23 130 tis. (2023: 22.289 tis. Kč) z důvodu záměru v horizontu několika let tyto sítě prodat, popřípadě darovat.

Společnost nemá zásoby dané do zástavy.

24. Pohledávky z obchodního styku a jiné pohledávky

Pohledávky	31.12.2024	31.12.2023
Pohledávky z obchodního styku	78 413	107 075
Opravná položka k pohledávkám	-4 112	-4 310
Poskytnuté zálohy	5 255	2 065
Dohadné účty aktivní	5 350	5 350
Jiné pohledávky	2 941	20 098
Celkem	87 847	130 278

Věková struktura pohledávek z obchodního styku

po splatnosti	31.12.2024	31.12.2023
do 30 dnů	4 684	14 551
do 90 dnů	1 667	29
do 180 dnů	43	20
do 360 dnů	44	19
nad 360 dnů	0	0
Celkem pohledávky po splatnosti po snížení hodnoty	6 438	14 619

Pohyby opravné položky k pochybným pohledávkám

	31.12.2024	31.12.2023
Stav na počátku roku	4 310	7 552
Zaúčtovaná ztráta ze snížení hodnoty pohledávek	302	1 010
Pohledávky odepsané v průběhu roku	0	-541
Pohledávky inkasované v průběhu roku	-500	-3 711
Opravné položky převzaté v rámci podnikové kombinace	-	-
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty	-	-
Odvíjení diskontu	-	-
Stav na konci roku	4 112	4 310

Společnost nemá k těmto pohledávkám k dispozici žádné zajištění.

Opravná položka k pochybným pohledávkám z obchodního styku zahrnuje opravné položky tvořené za subjekty v likvidaci (konkurzu) ve výši 708 tis. Kč (2023: 708 tis. Kč).

Při určování dobytosti pohledávek z obchodního styku společnost zvažuje všechny změny bonity pohledávek z obchodního styku od data jejich vzniku až do data účetní závěrky. Koncentrace úvěrového rizika je omezená, protože klientská základna je rozsáhlá a odběratelé nejsou vzájemně propojeni. Společnost vytváří k pohledávkám po splatnosti více než 270 dní opravné položky ve výši 100%. To znamená, že této skupině pohledávek je přiřazena očekávaná úvěrová ztráta ve výši 100% jejich nominální hodnoty. Pohledávky po splatnosti více než 60 dnů jsou předávány vymáhání právnímu oddělení. Na základě těchto skutečností se vedení domnívá, že k již existujícím opravným položkám k pochybným pohledávkám není třeba vytvářet další opravné položky. Těmto pohledávkám je případné riziko očekávané úvěrové ztráty přiřazováno individuálně dle odborného úsudku právního oddělení. Očekávaná úvěrová ztráta je vždy vyčíslená jako celoživotní pro danou pohledávku.

25. Dlouhodobá aktiva držena k prodeji

	31.12.2024	31.12.2023
Budovy stavby	-	-
Stroje, zařízení	-	-
Pozemky	60 228	47 079
Celkem majetek prodeji	<u>60 228</u>	<u>47 079</u>
Závazky související s aktivy k prodeji	<u>-</u>	<u>-</u>
Zisk za rok z ukončených činností	31.12.2024	31.12.2023
Výnosy	0	0
Ostatní zisky	-	-
Cekem	<u>0</u>	<u>0</u>
Náklady	<u>0</u>	<u>0</u>
Zisk před zdaněním	0	0
Příslušná daň ze zisku zaúčtovaná do nákladů	<u>0</u>	<u>0</u>
Cekem zisk z ukončovaných činností	0	0

Společnost v prosinci 2019 vyčlenila jako aktiva držena k prodeji, pozemky, které se nachází na území Jemnice, Domanína u Třeboně a Vrbna pod Pradědem ve výši 60 228 tis. Kč. Předpokládaná doba prodeje je do konce roku 2025.

Dále společnost v roce 2023 rozhodla o zrušení vyčlenění budov v oblasti Vrbna pod Pradědem ve výši 180 tis. Kč z aktiv držena k prodeji a přeřadila tuto stavbu do majetku společnosti.

26. Ostatní aktiva

	31.12.2024	31.12.2023
Ostatní aktiva	<u>282</u>	<u>350</u>
Časové rozlišení nákladů	938	729
Časové rozlišení příjmů	<u>1 220</u>	<u>1 079</u>
Celkem	<u>1 220</u>	<u>1 079</u>

Časové rozlišení nákladů zahrnuje rozlišení úhrady servisní smlouvy k programovému vybavení 200 tis. Kč (2023: 300 tis. Kč), nájem 53 tis. Kč (2023: 0 Kč) a předplatnému odborných periodik 29 tis. Kč (2023: 50 tis. Kč).

Časové rozlišení příjmů představuje budoucí nárok na odpočet daně z přidané hodnoty ve výši 814 tis. Kč u faktur fyzicky obdrženy po datu účetní závěrky a dále 90 tis. Kč z úroku z kauce GasNet., a 34 tis. Kč je ostatní fakturace (2023: 729 tis. Kč- nárok na odpočet DPH + úrok GasNet).

27. Finanční nástroje

27.1. Řízení kapitálové struktury

Hlavním cílem podniku při řízení kapitálové struktury je dosahovat vhodného poměru mezi vlastním a cizím kapitálem. Podnik sleduje kapitálovou strukturu a provádí její změny na základě hodnocení vlastní výkonnosti i s ohledem na vnější podnikatelské prostředí a sledování stability cash flow podniku.

Prioritním nástrojem pro optimalizaci kapitálové struktury je tvorba vyvážené majetkové struktury a jejího efektivního využívání a zhodnocování, čímž se zároveň maximalizuje hodnota pro akcionáře. Současně se podnik zaměřuje na maximalizaci hospodářských výsledků podniku s plněním stanoveného ukazatele EBITDA.

Ukazatel EBITDA je spočten dle vzorce $EBITDA = \text{zisk před zdaněním} + \text{odpisy} + \text{nákladové úroky}$.

27.2. Kategorie finančních nástrojů

Hodnoty ukazatelů:	k 31.12.2024	k 31.12.2023
Zisk před zdaněním	462 040	397 493
(+) Odpisy	62 670	55 716
(+) Nákladové úroky	4 998	0
EBITDA	529 708	453 209

Finanční aktiva	31.12.2024	31.12.2023
Hotovost a bankovní účty	513 622	337 145
V reálné hodnotě vykázána do zisku nebo ztráty		
-určená k obchodování krátkodobé	20 400	-
-označená jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty krátkodobé	12 540	-
Investice držené do splatnosti	10 123	30 523
Úvěry a pohledávky		
-úvěry	331 600	331 600
-pohledávky	87 847	130 488
Finanční aktiva přeceňována FVOCI	275 741	210 557
Finanční aktiva nepreceňována	40 200	70 404
Celkem finanční aktiva	1 292 073	1 110 717

Finanční závazky	31.12.2024	31.12.2023
V reálné hodnotě vykázána do zisku nebo ztráty		
-určená k obchodování	-	-
-označená jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	-	-
Finanční závazky oceněné zůstatkovou hodnotou		
-půjčky a úvěry	188 887	0
-závazky	422 389	201 829
Celkem finanční závazky	611 276	201 829

Měnové forwardy

Společnost uzavírá měnové forwardy, aby řídila měnové riziko pojené s předpokládaným nákupem/prodejem v rozsahu do 12 měsíců. Neslouží jako zajišťovací nástroj. Za sledované období neuskutečnila žádnou operaci.

27.3. Finanční rizika

V souvislosti se svou činností skupina není významným způsobem vystavena finančním rizikům. Program, který podnik realizuje v oblasti řízení rizik, se zaměřuje na nepředvídatelnost finančních trhů a snaží se minimalizovat potenciální negativní dopady na finanční výsledky skupiny.

Finanční riziko - v souvislosti se svou činností není skupina významným způsobem vystavena finančním rizikům, vyjma potencionálního finančního rizika představujícího změny v reálných hodnotách finančních investic. Riziko je řízeno účtováním o finančním majetku v reálném ocenění a případnou tvorbou nedaňových opravných položek k finančním investicím.

Cenové riziko - při své podnikatelské činnosti podstupuje společnost obvyklé cenové riziko a to jak ze strany dodavatelů tak i odběratelů.

Měnové riziko - společnost nemá významné obchodní vztahy v mezinárodním měřítku, v důsledku čehož není významným způsobem vystavena měnovému riziku. Z tohoto důvodu neuvádíme analýzu citlivosti hodnoty aktiv a závazků společnosti vůči měnovým kurzům. Potenciální změny hodnoty majetku a závazků by byly nevýznamné.

Úrokové riziko – je ve společnosti nevýznamné, protože půjčky jsou poskytnuty v rámci skupiny a jsou úročeny pevnou úrokovou mírou s pevnou dobou splatnosti

Úvěrové riziko a zástavní práva – společnost není vystavena zásadní koncentraci úvěrového rizika. V souladu s interními postupy a zásadami jsou výrobky i služby poskytovány jen odběratelům s náležitou úvěrovou historií.

Riziko likvidity - předpokladem obezřetného řízení likvidity je mít k dispozici dostatek finančních prostředků, které zajišťují, aby společnost měla dostatek finančních prostředků k zajištění svých platebních potřeb. Společnost řídí svoji likviditu především efektivním řízením nákladů a důsledným vymáháním pohledávek z obchodního styku.

Jiná cenová rizika- společnost je vystavena zejména riziku změny cen akcií. S akciemi společnost neobchoduje, drží je ze strategických důvodů.

Analýza citlivosti rizika změny cen akcií byla zpracována na základě expozice vůči riziku změny ceny akcií ke konci účetního období:

Kdyby ceny akcií byly vyšší/nížší o 2%

- zisk za rok končící 31. prosince 2024 by zůstal nezměněn, jelikož majetkové investice se klasifikují jako přeceňované FVOCI. Byly prodány akcie společností Baidu, Pinterest, PayPal Holdings, ON Semiconductor, Albemarle, Soc Quimic y min Depository Receipt, SolarEdge Tech, Enphase Energy, Bloom Energy-A, Almet. Cenné papíry měla společnost více jak rok ve finančním majetku. Prodej se neprojevil ve výsledovce.
- ostatní úplný výsledek za rok končící 31. prosince 2024 by se zvýšil/snížil o 4 266 tis. Kč (2023: zvýšení/snížení o 4 211 tis. Kč) v důsledku změny reálné hodnoty

Citlivost skupiny vůči cenám akcií se od minulého roku významně nezměnila.

28. Akcie a podíly v ovládaných a řízených osobách

Přehled údajů o dceřiných podnicích k 31. prosinci 2024:

Název dceřiného podniku	Místo založení a provozování činnosti	Hlavní předmět činnosti
VOS a.s., Písek	ČR	pronájem
Karvinská finanční, a.s.	ČR	realitní činnost
Niřárna Česká Třebová s.r.o.	ČR	výroba textilních vláken a tkanin
EA Invest, spol. s r.o.	ČR	prodej, zprostředkovatelská činnost
HIKOR Písek, a. s.	ČR	výroba, obchod a služby
Rourovna s.r.o.	ČR	výroba, obchod a služby
TZP, a.s.	ČR	Pronájem nemovitostí
EA alfa, s.r.o.	ČR	zprostředkování obchodu a služeb
EA beta s.r.o.	ČR	zprostředkování obchodu a služeb

Název dceřiného podniku	Majetkový podíl a podíl na hlasovacích právech		Pořizovací cena podílů	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
VOS a.s., Písek	94,65%	94,65%	54 960	54 960
Karvinská finanční, a.s.	100,00%	100,00%	26 636	26 636
Niřárna Česká Třebová, s.r.o.	100,00%	100,00%	0	0
EA Invest, spol. s r.o.	100,00%	89,75%	156 181	156 181
HIKOR Písek, a. s.	100,00%	89,75%	-	-
Rourovna s.r.o.	85,00%	85,00%	57	57
- Rourovna příplatek nad ZK			131 000	0
TZP, a.s.	100,00%	0,00%	82 731	0
EA alfa, s.r.o.	100,00%	100,00%	34 688	34 688
EA beta s.r.o.	100,00%	100,00%	39 112	39 112
Snížení hodnoty - EA Beta s.r.o.			-37 915	-37 915
Podíly v ovládaných a řízených osobách celkem			487 450	273 719

29. Spřízněné osoby

Společnost je kontrolována Ing. Miroslavem Kurkou prostřednictvím společností skupiny PROSPERITA, které jednájí ve shodě.

Spřízněné osoby:

	Obchodní firma	adresa	IČO
1.	A.B.TITAN s.r.o.	Nové Heřminovy č.p.117,792 01 Nové Heřminovy	268 81 454
2.	Akademická aliance, a.s.	Michálkovická 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava	033 44 339
3.	AKB CZECH s.r.o.	Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno	603 21 164
4.	AKCIA TRADE, spol. s r.o.	U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová	633 21 351
5.	ALMET, a.s.	Ležáky 668/3, Kukleny, 500 04 Hradec Králové	465 05 156
6.	ANDRATA s.r.o.	Praha 1, Spálená 76/14, PSČ 11000	281 70 351
7.	AUTOMEDIA s.r.o.	Okružní 732/5, Lesná, 638 00 Brno	485 32 649
8.	Averium Plastics s.r.o.	Horní Město č.p.189, 793 44 Horní Město	294 56 576
9.	Bělehradská Invest, a.s.	Praha 4 - Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 14016	271 93 331
10.	Byty u zámku s.r.o.	Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4	049 26 366
11.	CONCENTRA a.s.	U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová	607 11 302
12.	České vinařské závody a.s.	Praha 4 - Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 14016	601 93 182
13.	ČOV Senica, s.r.o.	Železničná 362/122, Senica 905 01, SK	461 96 200
14.	ČOV servis s.r.o.	Železničná 122/362, Senica 905 01, SK	503 50 099
15.	Davina system a.s.	Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	294 57 866
16.	Dům seniorů Žamberk, s.r.o.	Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4	049 03 340
17.	EA alfa, s.r.o.	1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm	277 73 663
18.	EA beta, s.r.o.	1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm	277 73 761
19.	EA Invest, spol. s r.o.	Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	253 92 697
20.	ENERGOAQUA, a.s.	1.máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm	155 03 461
21.	Energosave Leasing, a.s.	tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice	023 89 169
22.	ENERGZET, a.s.	tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice	634 83 823
23.	ETOMA INVEST spol. s r.o.	U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová	634 69 138
24.	EUROPACK akciová společnost	Veľkobláhovská 680, 929 01 Dunajská Streda, SK	311 02 611
25.	GAELY-střední škola,s.r.o.	Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4	197 38 919
26.	GLOBAL plus, s.r.o.	Tomášikova 20, Bratislava 821 02, SK	357 56 195
27.	HABRECOL, s.r.o.	Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno	044 49 029
28.	HIKOR Písek, a.s.	U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová	466 78 336
29.	HSP CZ s.r.o.	U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová	268 21 826
30.	KAROSERIA a.s.	Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno	463 47 453
31.	Karvinská finanční, a.s.	Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	451 92 146
32.	KDYNIUM a. s.	Nádražní 104, 345 06 Kdyně	453 57 293
33.	KDYNIUM Service, s.r.o.	Nádražní 723, 345 06 Kdyně	291 21 361
34.	LEPOT s.r.o.	tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice	606 96 958
35.	LESS & ENERGY s.r.o.	Chrudimská 1882, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav	271 18 509
36.	LESS & TIMBER, a.s.	Chrudimská 1882, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav	292 32 007
37.	MA Investment s.r.o.	tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice	276 88 941
38.	MATE, a.s.	Havránkova 30/11, Dolní Heršpice, 619 00 Brno	469 00 322
39.	MATE SLOVAKIA spol. s r.o.	Tomášikova 150, 821 02 Bratislava-Ružinov, SK	314 48 682
40.	Měšťanský pivovar Olomouc, a.s.	Lafayettova 41/12, 779 00 Olomouc	278 01 802

Individuální účetní závěrka dle IAS
k 31. 12. 2024

ENERGOAQUA, a.s.
Rožnov pod Radhoštěm

41.	MORAVIAKONCERT, s.r.o.	tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice	255 70 838
42.	Moravskoslezská obchodní akademie, s.r.o.	Mícháلكovická 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava	253 80 087
43.	Nadační fond podnikavostí k prosperitě	U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová	278 11 484
44.	Nadační fond UNINOVA	Spálená 76/14, Nové Město, 110 00 Praha 1	285 21 994
45.	Nit'árna Česká Třebová s.r.o.	Dr. E. Beneše 116, Parník, 560 02 Česká Třebová	648 24 136
46.	Paneurópska vysoká škola n.o.	Tomášikova 20, 821 02 Bratislava, SK	360 77 429
47.	Panevropská univerzita,a.s.	Spálená 76/14, Nové Město, 110 00 Praha 1	041 30 081
48.	Pavlovín, spol. s r.o.	Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice	634 84 633
49.	PRIMONA, a.s.	Dr. E. Beneše 125, Parník, 560 02 Česká Třebová	001 74 181
50.	PRODIR INVEST,a.s.	Nádražní 213/10,702 00 Ostrava-Moravská Ostrava	223 35 943
51.	PROSPERITA finance, s.r.o.	Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	293 88 163
52.	PROSPERITA holding, a.s.	Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	258 20 192
53.	PROSPERITA PROXY, a.s.	Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	632 17 171
54.	PROTON, a.s.	Braunova 902/11, Smíchov, 150 00 Praha 5	634 88 388
55.	PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.	Objízdna 1576, 765 02 Otrokovice	253 42 665
56.	PULCO, a.s.	Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno	262 79 843
57.	RD Houbařská s.r.o.	Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno	056 33 605
58.	Rezidence Novolišeňská,s.r.o.	Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno	039 22 359
59.	Rourovna s.r.o.	V Chotejně 1307/9, Hostivař, 102 00 Praha 10	060 98 371
60.	Rybářství Přerov, a.s.	Gen. Štefánika 1149/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov	476 75 756
61.	Řempe CB, a.s.	Nemanická 437/5, 370 10 České Budějovice 3	253 54 523
62.	ŘEMPO lípa s.r.o.	Mánesova 2055, 470 01 Česká Lípa	227 92 660
63.	Řempe LYRA, s.r.o.	Olomouc - Pavlovičky, Roháče z Dubé 1/1, PSČ 779 00	253 84 660
64.	ŘEMPO VEGA, s.r.o.	Kroměříž, Skopalíkova 2354/47a, PSČ 767 01	253 84 686
65.	SOAROS service s.r.o.	Brněnská 1027, 665 01 Rosice	055 09 335
66.	S.P.M.B. a.s.	Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno	463 47 178
67.	Soukromá vyšší odborná škola podnikatelská, s.r.o.	Ostrava, Mícháلكovická 1810/181, PSČ 710 00	253 75 172
68.	Stone Base s.r.o.	Horní Město č.p.189, 793 44 Horní Město	015 14 229
69.	Terasy Novolišeňská s.r.o.	Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno	072 31 521
70.	TESLA KARLÍN, a.s.	V Chotejně 1307/9, Hostivař, 102 00 Praha 10	452 73 758
71.	TK GALVANOSERVIS s.r.o.	V Chotejně 1307/9, Hostivař, 102 00 Praha 10	256 08 738
72.	TOMA, a.s.	tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice	181 52 813
73.	TOMA odpady, s.r.o.	tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice	283 06 376
74.	TOMA RECYCLING a.s.	tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice	040 74 157
75.	TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o.	tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice	277 28 269
76.	TOMA úverová a leasingová, a.s.	Májová 1319, Čadca 022 01, SK	366 64 090
77.	TRADETEX s.r.o.	U Centrumu 749, Lutyně, 735 14 Orlová	035 94 262
78.	TZP, a.s.	Třebízského 92, 539 01 Hlinsko	481 71 581
79.	Vinice Vnorovy, s.r.o.	Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice	292 91 151
80.	VINIUM a.s.	Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice	469 00 195
81.	VINIUM Pezinok, s.r.o.	Zámocká 30, Bratislava 811 01, SK	358 68 317
82.	VOS a.s.	Nádražní 732, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek	466 78 034
83.	Vysoká škola obchodní v Praze, nadační fond	Praha 1 - Nové Město, Spálená 76/14, PSČ 110 00	264 41 021

30. Transakce se spřízněnými osobami

Transakce byly uskutečněny během roku 2024.

Transakce s mateřským podnikem PROSPERITA holding, a.s. (IČ:25820192)

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky			Závazky		
		v období	splaceno	zůstatek	v období	splaceno	zůstatek
<u>Prodej služeb</u>					1 191	1 006	185
<u>Poskytnuté úvěry, půjčky</u>	25820192	230 000	-	230 000	-	-	-
Úroky z úvěrů (2,3 % p.a.)	25820192	5 290	5 290	-	-	-	-
Záruky, zajištění (směnka)	25820192	230 000	-	230 000	-	-	-
<u>Prodej cenných papírů</u>	25820192	-	-	-	-	-	-
Celkem		465 290	5 290	460 000	1 191	1 006	185

Společnost neměla s mateřským podnikem jiné transakce.

Transakce s podniky s podstatným vlivem na účetní jednotku

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky			Závazky		
		v období	splaceno	zůstatek	v období	splaceno	zůstatek
<u>Prodej služeb</u>							
Concentra a.s.	60711302	-	-	0	1 003	923	80
<u>Dividendy, podíly na zisku</u>							
Concentra a.s.	60711302	-	-	-	18 856	18 856	0
Celkem		0	0	0	19 859	19 779	80

Společnost neměla s podniky s podstatným vlivem jiné transakce.

Transakce s dceřinými podniky

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky			Závazky v		
		v období	splaceno	zůstatek	období	splaceno	zůstatek
<u>Prodej služeb</u>							
EA alfa, s.r.o.	27773663	20	20	-	-	-	-
EA beta, s.r.o.	27773761	20	20	-	-	-	-
EA invest spol. s r.o.	63469138	333	276	57	-	-	-
<u>Pojištění</u>							
EA invest spol. s r.o.	63469138	5	5	-	-	-	-
Niřárna Česká Třebová	64824136	7	7	-	-	-	-
VOS, a.s.	46678034	1	1	-	-	-	-
<u>Poskytnuté úvěry, půjčky</u>							
EA alfa, s.r.o. (3,5 % p.a.)	27773663	1 600	-	1 600	82 184	-	82 184
EA invest s r.o. (2,5 % p.a.)	63469138	100 000	-	100 000	-	-	-
<u>Úroky z úvěrů</u>							
EA alfa, s.r.o.	27773663	56	56	-	-	-	-
EA invest spol. s r.o.	63469138	2 500	2 500	-	-	-	-
<u>Záruky, zajištění</u>							
EA invest spol. s r.o.	63469138	100 000	-	100 000	-	-	-
Celkem		204 542	2 885	201 657	82 184	0	82 184

Úvěry společnosti EA Invest s.r.o. jsou zajištěny směnkou, úvěr EA Alfa, s.r.o. je nezajištěný. Společnost neměla s dceřinými společnostmi jiné transakce.

Transakce se spřízněnými podniky

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky			Závazky		
		v období	splaceno	zůstatek	v období	splaceno	zůstatek
<u>Prodej výrobků</u>							
Pavlovín spol. s r.o.	63484633	-	-	-	45	45	0
<u>Odměna za výkon v DR</u>							
PROSPERITA proxy, a.s.	63217171	-	-	-	1 228	1 169	59
PROSPERITA finance, s.r.o.	29388163	-	-	-	1 228	1 169	59
<u>Dividendy, podíly na zisku</u>							
ETOMA INVEST spol. s r.o.	63469138	-	-	-	16 348	16 348	0
KAROSERIA a.s.	46347453	-	-	-	9 939	9 939	0
S.P.M.B. a.s.	46347178	-	-	-	12 722	12 722	0
ALMET, a.s.	46505156	-	-	-	-	-	-
Celkem		0	0	0	41 510	41 392	118

Společnost neměla s přidruženými podniky jiné transakce

Transakce se společnými podniky, ve kterých je účetní jednotka spoluvlastníkem

Ve společnosti neproběhly se společnými podniky žádné transakce.

Transakce s ostatními spřízněnými stranami

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky			Závazky		
		v období	splaceno	zůstatek	v období	splaceno	zůstatek
<u>Prodej služeb</u>							
Rodinní příslušníci klíčového vedení		375	314	61	3 749	3 411	338

Společnost neměla s ostatními spřízněnými osobami jiné transakce.

Odměny členům klíčového vedení:

Mezi klíčové členy vedení patří členové představenstva. Počet členů představenstva je 3.

Předseda představenstva je osoba pověřená řízením společnosti.

<u>Členové představenstva</u>	31.12.2024	31.12.2023
Krátkodobé zaměstnanecké požitky	14 129	14 726
Požitky po skončení pracovního poměru	-	-
Ostatní dlouhodobé požitky	-	-
Odstupné	-	-
Úhrady vázané na akcie	-	-
Celkem	14 129	14 726

Někteří členové představenstva vlastní akcie ENERGOAQUA, a.s.

31. Základní kapitál

Základní kapitál	počet kusů	jmenovitá hodnota Kč	31.12.2024	31.12.2023
			tis. Kč	tis. Kč
Plně splacené kmenové akcie	636 700	1 000	636 700	636 700
Zvýšení základního kapitálu z podnikové akvizice	259 333	8	2 075	2 075
Zpětně odkoupené akcie celkem	0	0	0	0
Celkem			638 775	638 775

Základní kapitál společnosti činí 638 775 tis. Kč (2023: 672 847 tis. Kč), roce 2022 byly v rámci základního kapitálu ve Výkazu o změnách vlastního kapitálu zahrnuty i vlastní akcie společnosti v hodnotě – 88 588 tis. Kč. Proto byl za rok 2022 uveden základní kapitál ve Výkaze o změnách vlastního kapitálu 672 847 tis. Kč – 88 588 tis. Kč = 584 259 tis. Kč. V roce 2023 došlo ke zrušení těchto akcií. Nominální hodnota těchto vlastních akcií byla 34 072 tis. Kč. O tuto částku se finálně snížil zapsaný základní kapitál a zbytek byl vypořádán oproti ostatním položkám vlastního kapitálu, proto je k 31.12.2023 vykázán základní kapitál ve výši 584 259 tis. Kč + 88 588 tis. Kč (celková hodnota zrušených vlastních akcií..nominální hodnota plus zbytek do pořizovací ceny) – 34 072 tis. Kč (nominální hodnota zrušených vlastních akcií) = 638 775 tis. Kč. O zbývající část z hodnoty vlastních akcií 88 588 tis. Kč – 34 072 tis. Kč = 54 516 tis. Kč byly sníženy ostatní položky vlastního kapitálu. Základní kapitál je rozdělen na 636 700 kusů (2022: 670 772 kusů) kmenových akcií na majitele o jmenovité hodnotě jedné akcie 1 000 Kč a na 259.333 kusy akciím jméno o jmenovité hodnotě jedné akcie 8 Kč. Akcie jsou plně splaceny.

Akcie o jmenovité hodnotě 1.000,00 Kč jsou vydány v zaknihované podobě a jsou přijaté k obchodování na regulovaném trhu.

Akcie o jmenovité hodnotě 8 Kč jsou v zaknihované podobě a nejsou přijaté k obchodování na regulovaném trhu.

Každý vlastník akcie má právo účastnit se valné hromady.

S akciemi je spojeno hlasovací právo tak, že na jednu akcii o jmenovité hodnotě 1.000 Kč připadá 125 hlasů a na jednu akcii o jmenovité hodnotě 8 Kč připadá 1 hlas.

Akcionář má právo na podíl ze zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle výsledku hospodaření schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů. Nárok na dividendu vzniká akcionářům vlastnicím akcie k rozhodnému dni, nerozhodne-li valná hromada jinak. Nerozhodne-li valná hromada anebo dohoda s akcionářem jinak, je dividendu společností vyplácena na náklady a nebezpečí společnosti bezhotovostním převodem na účet akcionáře uvedený v Centrální evidenci zaknihovaných cenných papírů, který je vedený u Centrálního depozitáře cenných papírů.

Právo na podíl na likvidačním zůstatku je spojeno s vlastnictvím akcie a stejně jako u dividendy se dělí likvidační zůstatek mezi akcionáře v poměru odpovídajícím jmenovité hodnotě jejich akcií a příslušné emise.

Sesouhlasení počtu akcií v oběhu:

	Počet akcií v ks nominální hodnota 1.000 Kč	Počet akcií v ks nominální hodnota 8 Kč	Základní kapitál v tis Kč
Stav k 1.lednu 2023	636 700	257 110	584 259
<i>Zrušení vlastních akcií 2023</i>	34 072	-	34 072
Dodatečně zaknihovány akcie	-	-	-
Prodej vlastních akcií	0		
Dopad zrušení vlastních akcií do nerozděleného zisku		-	54 516
Náklady na prodej vlastních akcií			0
Stav k 31. prosinci 2023	636 700	257 110	638 775
Stav k 1.lednu 2024	636 700	257 110	638 775
<i>Zrušení vlastních akcií 2024</i>	0		0
Dodatečně zaknihovány akcie	-	-	-
Prodej vlastních akcií	0		
Dopad zrušení vlastních akcií do nerozděleného zisku		-	0
Náklady na prodej vlastních akcií			0
Stav k 31. prosinci 2024	636 700	257 110	638 775

K 31.12.2024 nadržuje společnost žádné vlastní akcie (2023: 0 ks) vlastních akcií s jmenovitou hodnotou 1 000 Kč.

Valná hromada společnosti konaná dne 22.06.2020 přijala usnesení o snížení základního kapitálu společnosti a dne 29.4.2022 byla tato změna zapsána v obchodním rejstříku a byl upraven základní kapitál společnosti takto:

- Základní kapitál společnosti se snížil o částku 30 228 000 Kč tzn. z hodnoty 703 074 664 Kč na hodnotu 672 846 664 Kč.
- Důvodem pro snížení základního kapitálu byla skutečnost, že společnost měla ve svém majetku 30.228 ks vlastních akcií na majitele v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, které společnost v souladu s usnesením valné hromady ze dne 8. 10. 2014 nabyla dne 24. 9. 2015, resp. dne 25. 10. 2016, a které nebyly k 31.12.2021 zcizeny. Společnost snížením základního kapitálu zrušením vlastních akcií, které má ve svém majetku, plní svou povinnost vyplývající z omezení doby, po kterou dle ust. § 301 odst. 2 písm. b) ZOK a rozhodnutí valné hromady společnosti ze dne 8. 10. 2014 může mít vlastní akcie ve svém majetku.
- Při snížení základního kapitálu bylo zrušeno celkem 30 228 ks vlastních akcií v zaknihované podobě na majitele o jmenovité hodnotě 1 000,00 Kč, a to příkazem k jejich zrušení dle ust. § 522 ZOK uděleným osobě oprávněné k vedení jejich evidence.
- Vzhledem k tomu, že zrušované akcie v počtu 30 228 ks byly vlastními akciemi společnosti, příslušná částka odpovídající celkové částce snížení základního kapitálu, tj. 30 228 000 Kč, nemůže být vyplacena akcionářům společnosti ani převedena na jiný účet vlastního kapitálu, ale byla zaúčtována oproti účtu, na němž se účtuje o vlastních akciích, a zrušení vlastních akcií v majetku společnosti bylo účetně zachyceno snížením základního kapitálu o jmenovitou hodnotu rušených akcií a dále byl rozdíl mezi pořizovací cenou a jmenovitou hodnotou rušených akcií snížen nerozdělený zisk minulých let.

Valná hromada společnosti konaná dne 15.12.2022 přijala usnesení o snížení základního kapitálu společnosti byl upraven základní kapitál společnosti takto:

- Základní kapitál společnosti se snížil o částku 34 072 000 Kč tzn. z hodnoty 672 846 664 Kč na hodnotu 638 774 664 Kč.
- Důvodem pro snížení základního kapitálu byla skutečnost, že společnost měla ve svém majetku 34.072 ks vlastních akcií na majitele v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, které společnost v souladu s usnesením valné hromady ze dne 8. 10. 2014 nabyla dne 20. 12. 2017, a které nebyly k 31.12.2022 zcizeny. Společnost snížením základního kapitálu zrušením vlastních akcií, které má ve svém majetku, splnila svou povinnost vyplývající z omezení doby, po kterou dle ust. § 301 odst. 2 písm. b) ZOK a rozhodnutí valné hromady společnosti ze dne 8. 10. 2014 mohla mít vlastní akcie ve svém majetku.
- Při snížení základního kapitálu bylo zrušeno celkem 34 072 ks vlastních akcií v zaknihované podobě na majitele o jmenovité hodnotě 1 000,00 Kč, a to příkazem k jejich zrušení dle ust. § 522 ZOK uděleným osobě oprávněné k vedení jejich evidence.
- Vzhledem k tomu, že zrušované akcie v počtu 34 072 ks byly vlastními akciemi společnosti, příslušná částka odpovídající celkové částce snížení základního kapitálu, tj. 34 072 000 Kč, nemohla být vyplacena akcionářům společnosti ani převedena na jiný účet vlastního kapitálu, ale byla zaúčtována oproti účtu, na němž se účtuje o vlastních akciích, a zrušení vlastních akcií v majetku společnosti bylo účetně zachyceno snížením základního kapitálu o jmenovitou hodnotu rušených akcií a dále byl rozdíl mezi pořizovací cenou a jmenovitou hodnotou rušených akcií snížen nerozdělený zisk minulých let.
- Snížením základního kapitálu a zrušením zrušovaných akcií nedochází ke změně vzájemných poměrů podílů jednotlivých akcionářů ve společnosti. Snížení základního kapitálu nemá bezprostřední dopad na práva akcionářů.

32. Kapitálové fondy a fondy tvořené ze zisku

<i>Kapitálové fondy</i>	31.12.2024	31.12.2023
Přecenění majetku	864 244	868 669
Přecenění investic	41 067	9 267
Ostatní kapitálové fondy	1 316	1 316
Celkem kapitálové fondy	906 627	879 252

<i>Fondy tvořené ze zisku</i>	31.12.2024	31.12.2023
Rezervní fond na krytí vlastních akcií	0	0
Sociální fond	11 206	12 788
Celkem fondy tvořené ze zisku	11 206	12 788

32.1. Fond z přecenění majetku

Fond z přecenění majetku	31.12.2024	31.12.2023
Stav na začátku roku	868 669	893 733
Zvýšení z přecenění majetku	526	
Zrušení přecenění majetku	-6 127	-3 621
Ztráty ze snížení hodnoty		-
Zrušení ztrát ze snížení hodnoty		-
Odložený daňový závazek z přecenění majetku	1 176	-21 443
Zúčtování odloženého daňového závazku	-	-
Stav na konci roku	864 244	868 669

Fond z přecenění majetku vzniká při přecenění pozemků a budov. V případě prodeje přeceněných pozemků a budov se příslušná část oceňovacích rozdílů převede přímo do nerozděleného zisku. Položky ostatního úplného výsledku zahrnuté do fondu z přecenění majetku nebudou následně reklasifikovány do hospodářského výsledku, ale mohou být po vyřazení aktiva převedeny přímo do nerozdělených zisků minulých let.

32.2. Fond z přecenění investic

Fond z přecenění investic	31.12.2024	31.12.2023
Stav na začátku roku	9 267	-2 221
Zisk z přecenění realizovatelných finančních aktiv	32 923	27 576
Odložená daň z přecenění realizovatelných finančních aktiv	-1 123	-16 088
Reklasifikace zisku/ztráty z prodeje realizovatelných finančních aktiv do hospodářského výsledku	-	-
Reklasifikace ztráty při snížení hodnoty realizovatelných finančních aktiv do hospodářského výsledku	-	-
Stav na konci roku	41 067	9 267

Fond z přecenění investic představuje kumulované zisky a ztráty vznikající při přecenění realizovatelných finančních aktiv, které byly vykázány v ostatním úplném výsledku, bez částek reklasifikovaných do hospodářského výsledku v případě prodeje přeceněných finančních aktiv nebo snížení jejich hodnoty

32.3. Ostatní kapitálové fondy

Ostatní kapitálové fondy	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Stav na začátku roku	1 316	1 316
Ostatní	-	-
Stav na konci roku	<u>1 316</u>	<u>1 316</u>

32.4. Rezervní fond na krytí vlastních akcií

Rezervní fond na krytí vlastních akcií	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Stav na začátku roku	0	88 588
Rušení/prodej vlastních akcií	0	-88 588
Stav na konci roku	<u>0</u>	<u>0</u>

V účetní období 2023 společnost zrušila rezervní fond z důvodu likvidace všech vlastních akcií (34 072 ks vlastních akcií).

32.5 Sociální fond

Sociální fond	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Stav na začátku roku	12 788	14 264
příděl z disponibilního zisku	0	0
Čerpání	-1 582	-1 476
Splacené půjčky	0	0
Stav na konci roku	<u>11 206</u>	<u>12 788</u>

Příděly do fondů byly prováděny ze zisku po zdanění a byly schváleny valnou hromadou. Tvorba a čerpání sociálního fondu je prováděno v souladu s rozhodnutím valné hromady. Pro rok 2024 se valná hromada rozhodla nenavýšovat sociální fond.

Výši příspěvku z fondu určuje kolektivní smlouva a vnitřní předpis společnosti. Jedná se zejména o příspěvky zaměstnancům na rekreace, životní a pracovní jubilea, dětské tábory, rehabilitace, finanční půjčky se splatností 24 měsíců.

33. Výdaje příštích období

V 2024 byly časově rozlišeny náklady běžného provozu ve výši 1 773 tis. Kč (2023: 2 771 tis. Kč).

34. Soudní spory

V roce 2021 bylo společnosti doručeno obvinění ve věci poškozování životního prostředí řeky Bečvy, v březnu 2022 byla společnosti doručena obžaloba v této věci. Dne 30. ledna 2023 bylo nařízeno hlavní líčení v soudním řízení „Kauza Bečva“. Společnost byla po dlouhých soudních jednáních a výsleších znalců soudem zproštěna viny z trestného činu definovaného obžalobou.

Soud ve svém Rozhodnutí konstatuje, že společnost sice havárii na řece Bečvě způsobila, avšak se nedokázalo prokázat kdo, kdy, jakými vodami, jakou koncentrací nebezpečných látek a jak havárii vlastně způsobila. Soud ve svém Rozhodnutí navrhl řešit překračování limitů vypouštěných látek za roky 2018 – 2020 jako přestupek Českou inspekcí životního prostředí.

Společnost s rozhodnutím soudu o tom, že havárii v roce 2020 způsobila zásadně nesouhlasí. Státní zástupce dne 4.4.2024 podal proti Rozhodnutí soudu stížnost k příslušnému Krajskému soudu. Dne 13.3.2025 bylo doručeno usnesení odvolacího soudu a tato právní věc bude postoupena jinému orgánu - České inspekci životního prostředí, Oblastní inspektorát Brno.

35. Ekologické závazky

Environmentální profil společnosti je hodnocen na základě plnění stanovených cílů a Programu EMS. Přehled hodnocení vybraných indikátorů od roku 2019 do roku 2024 je uveden v následující tabulce.

INDIKÁTOR	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Skleníkové plyny t CO ₂ /rok	14568,00	14349,00	15912,00	14255,00	12523,70	11368,80
Produkce skleníkových plynů t CO ₂ /GJ	0,06	0,06	0,07	0,07	0,056	0,06
Produkce kalů v kg /1 m ³ vyčištěné odpadní vody	1,82	1,77	1,69	1,47	1,33	1,29
Množství odebrané surové vody v tis. m ³ /rok	1585,67	1811,48	1812,31	1594,72	1690,70	1551,32
Množství vyčištěných odpadních vod tis. m ³ /rok	1124,00	1154,00	1243,00	1076,00	1134,24	954,44
Množství směsného komunálního odpadu t/rok	6,97	7,12	10,07	8,58	8,55	10,26
Průměrná roční koncentrace anorganického dusíku ve vypouštěných odpadních vodách mg/l	55,68	50,91	46,80	46,94	44,88	43,83
Množství vypouštěného znečištění anorganického dusíku v odpadních vodách kg/rok	62578,00	58772,00	58175,00	50509,00	50904,56	41836,63
Celková spotřeba elektrické energie v EA, a.s. v MWh	15146,39	14108,99	16280,35	18547,22	18603,40	18564,23

Z výše uvedené tabulky je patrné, že množství skleníkových plynů v tunách CO₂ za rok se oproti roku 2023 nadále snižovalo, a to na hodnotu 11 368,80 t CO₂. Tento trend souvisí s významným šetření ze strany odběratelů, které v kombinaci s vyššími průměrnými teplotami v topném období zapříčinilo sníženou produkci vyrobené tepelné energie a tím i snížení produkovaných skleníkových plynů. Produkce skleníkových plynů v přepočtu na GJ zůstala na stejné úrovni jako v předchozím roce (0,06 t CO₂/GJ).

U indikátoru vyprodukovaných kalů v kg na 1 m³ se podařilo i nadále snižovat produkci odpadních kalů (snížení o 3 % oproti roku 2023). Snížením produkce kalových odpadů se tímto daří naplňovat celosvětový environmentální trend.

Množství odebrané surové vody se snížilo na 1 551,32 tis. m³/rok, což je oproti roku 2023 pokles o přibližně 8 %. Tento pokles souvisí s úspornými opatřeními a optimalizací spotřeby vody v rámci celého areálu.

V závislosti na výrobě OnSemi se oproti roku 2023 množství vyčištěných odpadních vod také snížilo o 15,9 %. Pro nadcházející období je očekáváno, že se množství vyčištěných odpadních vod se bude pohybovat na podobné úrovni, jako v roce 2024, nebo se bude lehce zvyšovat, zejména v souvislosti s rozšiřováním výroby ve společnosti OnSemi.

V oblasti směsného komunálního odpadu došlo k nárůstu na 10,26 t/rok, což je oproti roku 2023 zvýšení o přibližně 20 %. Tento vývoj naznačuje potřebu zaměřit se na opatření vedoucí k lepšímu třídění a snižování objemu směsného odpadu. Zvýšený ukazatel reflektuje likvidaci starých zásob materiálu na jednotlivých provozech.

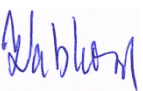

Průměrná roční koncentrace anorganického dusíku ve vypouštěných odpadních vodách poklesla na 43,83 mg/l, což je pozitivní vývoj. Celkové množství vypuštěného anorganického dusíku do odpadních vod se výrazně snížilo na 41 836,63 kg/rok, což koreluje s nižším množstvím vyčištěných odpadních vod. Pro výrazné snížení těchto hodnot je plánováno zpracování návrhu na biologickou čistírnu odpadních vod, jelikož stávající technologie má pouze omezené možnosti k zajištění plnění těchto limitů v povolení. Více informací v pracovním listu HS 64.

Celková spotřeba elektrické energie v ENERGOAQUA, a. s. dosáhla v roce 2024 hodnoty 18 564,23 MWh, což představuje srovnatelné množství jako v roce 2022 a 2023. Do budoucna se předpokládá nárůst spotřeb zejména v souvislosti s rozvojem v areálu. V návaznosti na vyšší spotřebu elektřiny společnost EA zvažuje do budoucna instalaci dalších kogeneračních jednotek.

36. Události po rozvahovém dni

V únoru 2025 účetní jednotka poskytla příplatek nad základní kapitál své dceřiné společnosti Rourovna s.r.o. ve výši 30 000 tis. Kč

Účetní závěrka za rok 2024, včetně Komentáře k individuální účetní závěrce za rok 2024, byla projednána a odsouhlasena představenstvem společnosti dne 18.3.2025. Představenstvo společnosti je oprávněno, i po tomto datu činit oprávněné změny v účetní závěrce, a to až do doby vydání zprávy auditora k účetní závěrce.

Sestaveno dne	Sestavil	Podpis statutárního zástupce
18.3.2025	 Žabková Jarmila	 Ing. Oldřich Havělka místopředseda představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA určená akcionářům společnosti ENERGOAQUA, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ENERGOAQUA, a.s.(dále také „Společnost“) sestavené na základě mezinárodních standardů účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, která se skládá z výkazu o finanční situaci k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty, výkazu o úplném výsledku, výkazu změn vlastního kapitálu a výkazu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2024 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční situace Společnosti ENERGOAQUA, a.s. k 31.12.2024 a finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící 31.12.2024 v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečností

Upozorňujeme na bod 34. Soudní spory přílohy v individuální účetní závěrce popisující obvinění Společnosti a probíhající soudní řízení ve věci podezření z úniku kyanidů do řeky Bečvy. Společnost toto obvinění odmítá. Naš výrok není v souvislosti s touto záležitostí modifikován.

Hlavní záležitosti auditu účetní závěrky za rok 2024

Hlavní záležitosti auditu jsou záležitosti, které byly podle našeho odborného úsudku při auditu účetní závěrky za běžné období nejvýznamnější. Těmito záležitostmi jsme se zabývali v kontextu auditu účetní závěrky jako celku a v souvislosti s utvářením našeho názoru na tuto závěrku. Samostatný výrok k těmto záležitostem nevyjadřujeme.

Aktiva přeceňována na reálnou hodnotu

Nejvýznamnějšími aktivy přeceňovanými společností na reálnou hodnotu jsou Pozemky a budovy (bod 17 přílohy účetní závěrky) a Investice do nemovitostí (bod 20 přílohy účetní závěrky). Jedná se o nejvýznamnější odhady prováděné účetní jednotkou.

V rámci auditu reálné hodnoty výše uvedených aktiv jsme se soustředili zejména na vhodnost použitých metod stanovení reálné hodnoty, významné předpoklady vstupující do modelu stanovení reálné hodnoty (zejména diskontní sazba) a na vstupy použité do konkrétního stanovení reálné hodnoty a zveřejnění informací týkajících se tohoto účetního odhadu.

Ostatní informace uvedené ve výroční finanční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční finanční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit společnosti ENERGOAQUA, a.s. za účetní závěrku

Představenstvo společnosti ENERGOAQUA, a.s. odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti ENERGOAQUA, a.s. povinno posoudit, zda je Společnost schopna pokračovat v trvání podniku, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní

závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada. Za sledování procesu účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá výbor pro audit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti ENERGOAQUA, a.s. uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnosti ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetní jednotky a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok k účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Společnosti, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora k účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Naší povinností je rovněž poskytnout výboru pro audit prohlášení o tom, že jsme splnili příslušné etické požadavky týkající se nezávislosti, a informovat ho o veškerých vztazích a dalších záležitostech, u nichž se lze reálně domnívat, že by mohly mít vliv na naši nezávislost, a případných souvisejících opatřeních.

Dále je naší povinností vybrat na základě záležitostí, o nichž jsme informovali představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit, ty, které jsou z hlediska auditu účetní závěrky za běžný rok nejvýznamnější, a které tudíž představují hlavní záležitosti auditu, a tyto záležitosti popsat v naší zprávě. Tato povinnost neplatí, když právní předpisy zakazují zveřejnění takové záležitosti nebo jestliže ve zcela výjimečném případě usoudíme, že bychom o dané záležitosti neměli v naší zprávě informovat, protože lze reálně očekávat, že možné negativní dopady zveřejnění převáží nad přínosem z hlediska veřejného zájmu.

Zpráva o jiných požadavcích stanovených právními předpisy

- *Informace vyžadované nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014*

V souladu s článkem 10 odst. 2 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 uvádíme v naší zprávě nezávislého auditora následující informace vyžadované nad rámec mezinárodních standardů pro audit:

Určení auditora a délka provádění auditu

Auditorem Společnosti nás dne 20.06.2023 určila valná hromada společnosti ENERGOAQUA, a.s. Auditorem Společnosti jsme nepřetržitě 2 roky.

Soulad s dodatečnou zprávou pro výbor pro audit

Potvrzujeme, že náš výrok k účetní závěrce uvedený v této zprávě je v souladu s naší dodatečnou zprávou pro výbor pro audit společnosti ENERGOAQUA, a.s., kterou jsme dne 25. dubna 2025 vyhotovili dle článku 11 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014.

Poskytování neauditorských služeb

Prohlašujeme, že nebyly poskytnuty žádné zakázané služby uvedené v čl. 5 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014.

Společnosti jsme kromě povinného auditu neposkytli žádné jiné služby, které by nebyly uvedeny ve výroční finanční zprávě Společnosti.

V Ostravě dne 28. dubna 2025

PROBIS Audit a.s.

Sadová 553/8
Ostrava 702 00
oprávnění KA ČR č. 617



Ing. Václav Mareš, FCCA
Auditor oprávnění KA ČR č. 2365
Člen správní rady PROBIS Audit a.s.

ENERGOAQUA, a.s.
1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Konsolidovaná účetní závěrka za rok 2024

sestavená dle mezinárodních standardů
účetního výkaznictví IFRS/IAS

Duben 2025

Obsah:

I.	Výkaz o finanční pozici v tis. Kč	3
II.	VÝKAZ o úplném výsledku v tis. Kč	4
III.	VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ v tis. Kč	6
IV.	Přehled o změnách vlastního kapitálu v tis. Kč	7
V.	Komentář ke konsolidovaným účetním výkazům	8
1.	Všeobecné informace	8
2.	Aplikace nových a novelizovaných standardů IFRS	9
3.	Důležitá účetní pravidla	14
3.1.	Prohlášení o shodě	14
3.2.	Východiska sestavování účetní závěrky	14
3.3.	Dlouhodobá aktiva držená k prodeji	14
3.4.	Účtování výnosů	15
3.5.	Cizí měny	15
3.6.	Výpůjční náklady	16
3.7.	Státní dotace	16
3.8.	Daně	16
3.9.	Pozemky, budovy a zařízení	17
3.10.	Investice do nemovitostí	18
3.11.	Nehmotná aktiva	18
3.12.	Snížení hodnoty hmotných a nehmotných aktiv, kromě goodwillu	19
3.13.	Zásoby	19
3.14.	Rezervy	19
3.15.	Finanční aktiva	20
3.16.	Finanční závazky a kapitálové nástroje vydané společností	23
3.17.	Finanční deriváty	24
4.	Důležité účetní úsudky a klíčové zdroje nejistoty při odhadech	24
5.	Výnosy	25
6.	Výnosy z investic	26
7.	Ostatní výnosy	27
8.	Informace o segmentech	27
9.	Spotřeba materiálu energie a služeb	29
10.	Osobní náklady	29
11.	Zisk, ztráta z prodeje aktiv	30
12.	Ostatní náklady	30
13.	Ostatní finanční výnosy a náklady	31
14.	Daň ze zisku	31
15.	Zisk za období	33
16.	Zisk na akcii	34
17.	Pozemky, budovy a zařízení	35
18.	Ostatní nehmotná aktiva	37
19.	Pořizování dlouhodobých hmotných aktiv	38
20.	Investice do nemovitostí	39
21.	Ostatní finanční aktiva a závazky, reálná hodnota finančních aktiv	40
22.	Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	44
23.	Zásoby	44
24.	Pohledávky z obchodního styku a jiné pohledávky	45
25.	Dlouhodobá aktiva držená k prodeji	46
26.	Ostatní aktiva	46
27.	Finanční nástroje	47
28.	Složení skupiny	49
29.	Spřízněné osoby	50
30.	Transakce se spřízněnými osobami	52
31.	Základní kapitál	54
32.	Kapitálové fondy a fondy tvořené ze zisku	57
33.	Výdaje příštích období	58
34.	Soudní spory	59
35.	Ekologické závazky	59
36.	Události po rozvahovém dni	60

I. VÝKAZ O FINANČNÍ POZICI V TIS. KČ

	Příloha	31.12.2024	31.12.2023
Aktiva:		4 572 196	3 736 929
Dlouhodobá aktiva			
Nehmotná aktiva	18	39 725	39 712
Pozemky, budovy a zařízení	17,19	1 419 867	1 371 699
Investice do nemovitostí	20	1 229 815	669 318
Podíly v ovládaných a řízených osobách		0	0
Ostatní finanční aktiva	21	1 047 547	944 568
Dlouhodobá aktiva celkem		3 736 954	3 025 297
Krátkodobá aktiva			
Zásoby	23	26 060	27 818
Pohledávky z obchodního styku a jiné pohledávky	24	114 178	133 557
Ostatní finanční aktiva	21	658	4 600
Pohledávky z titulu běžných daní	14.4	2 228	4 314
Aktiva držaná k prodeji	25	60 228	47 079
Peníze	22	587 030	480 519
Peněžní ekvivalenty	21	43 310	12 593
Ostatní aktiva	26	1 550	1 152
Krátkodobá aktiva celkem		835 242	711 632
Vlastní kapitál a závazky		4 572 196	3 736 929
Vlastní kapitál			
Základní kapitál	31	638 775	638 775
Kapitálové fondy	32	854 309	803 876
Fondy tvořené ze zisku	32	11 206	17 619
Nerozdělený zisk		2 082 835	1 795 293
Vlastní kapitál připadající vlastníkům mateřské společnosti		3 587 125	3 255 563
Nekontrolní podíly		27 826	41 503
Vlastní kapitál celkem		3 614 951	3 297 066
Dlouhodobé závazky:			
Rezervy		2 044	2 092
Odložené daňové závazky	14.5	296 943	284 193
Půjčky a úvěry	21	288 887	19 000
Závazky z obchodních vztahů		11 109	0
Dlouhodobé závazky celkem		598 983	305 285
Krátkodobé závazky			
Obchodní a jiné závazky		313 389	78 401
Závazky k ovládaným společnostem		142	0
Půjčky a úvěry	21	0	0
Daňové závazky	14.4	36 000	47 709
Závazky z dividend a tantiém		6 846	5 555
Závazky aktiv určených k prodeji			
Výdaje příštích období	33	1 885	2 913
Krátkodobé závazky celkem		358 262	134 578

II. VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU V TIS. KČ

Pokračující činnosti	Příloha	31.12.2024	31.12.2023
Výnosy	5	910 682	949 756
Výnosy z investic	6	145 825	117 018
Ostatní výnosy	7	78 409	41 701
Změna stavu zásob vlastní činnosti		-1 988	5 583
Spotřeba materiálu, energie a služeb	9	-401 952	-454 255
Osobní náklady	10	-141 049	-122 458
Odpisy dlouhodobého majetku		-63 090	-56 822
Zisk z prodeje aktiv	11	3 109	261
Opravné položky v provozní činnosti		-556	-7 219
Ostatní náklady	12	-52 368	-64 327
Ostatní finanční výnosy a náklady	13	-5 081	1 170
Podíl na zisku přidružených podniků		-2 021	92
Zisk před zdaněním		469 920	410 500
Daň ze zisku	14.1	-88 811	-75 785
Zisk za období z pokračujících činností	15	381 109	334 715
Zisk z ukončených (ukončovaných) činností		0	-2 435
ZISK ZA OBDOBÍ		381 109	332 280

OSTATNÍ ÚPLNÝ VÝSLEDEK v tis. Kč

Položky, které se následně nereklasifikují do hospodářského výsledku

Finanční aktiva FVTOCI	32	41 298	16 804
Podíl na ostatním úplném výsledku přidružených společností		-	0
Přecenění závazků z definovaných požitků			-
Ostatní			-
Odložená daň související s položkami, které se následně nereklasifikují	14.5	-1 143	-9 894

Položky, které se mohou následně reklasifikovat do hospodářského výsledku

Kursové rozdíly z převodu závěrek zahrani. jednotek na jinou měnu		-	-
Zisky z přecenění majetku	32	8 651	10 241
Zajištění peněžních toků			-
Ostatní			-
Odložená daň související s položkami, které se mohou reklasifikovat	14.5	-1 746	-21 618

Ostatní úplný výsledek za období po zdanění		47 060	-4 467
ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM		428 169	327 813

Zisk za období připadající:

vlastníkům mateřské společnosti	15	380 964	331 219
podílu nezakládajícímu ovládnání (nekontrolním podílům)		145	1 061
		381 109	332 280

Úplný výsledek za období připadající:

vlastníkům mateřské společnosti		431 676	328 657
podílu nezakládajícímu ovládnání (nekontrolním podílům)		-3 507	-844
		428 169	327 813

<u>Zisk na akcii z pokračujících činností v Kč</u>		31.12.2024	31.12.2023
<u>Zisk na akcii s nominální hodnotou 1000 Kč</u>			
základní	16	596,41	522,15
zředěný		596,41	522,15
<u>Zisk na akcii s nominální hodnotou 8 Kč</u>			
základní	16	4,77	4,18
zředěný		4,77	4,18
 <u>Zisk na akcii z ukončovaných činností v Kč</u>			
		31.12.2024	31.12.2023
<u>Zisk na akcii s nominální hodnotou 1000 Kč</u>			
základní	16	0,00	-3,61
zředěný		0,00	-3,61
<u>Zisk na akcii s nominální hodnotou 8 Kč</u>			
základní	16	0,00	-0,03
Zředěný		0,00	-0,03

III. VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ V TIS. KČ

Přehled o peněžních tocích		31.12.2024	31.12.2023
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období		493 112	286 188
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	469 920	408 065
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	-37 601	31 649
A. 1 1	Odpisy dl. majetku a umořování opravné položky k nabytému majetku	63 090	56 822
A. 1 2	Změna stavu opravných položek a rezerv	508	6 946
A. 1 3	Zisk z prodeje dl. majetku	-3 104	-259
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dl.	-13 546	-10 052
A. 1 5	majetku a vyúčtované výnosové úroky	-31 865	-27 544
A. 1 6	Přecenění investic do nemovitostí	-39 535	15 285
A. 1 7	Přecenění majetku k prodeji	-13 149	-9 549
A. *	Čistý peněžní tok z provozní čin. před zdaněním a změnami prac. kapitálu	432 319	439 714
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení	100 378	31 372
A. 2 1	a dohadných účtů aktivních Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů	2 590	95 362
A. 2 2	časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	96 780	-60 376
A. 2 3	Změna stavu zásob Změna stavu krátk.finanč. majetku nespádajícího do peněžních prostř.	1 008	-3 614
A. 2 4	a ekvivalentů	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	532 697	471 086
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahr. do ocenění dl. maj.	-4 998	-73
A. 4	Přijaté úroky	36 863	27 617
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-96 237	-42 019
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	468 325	456 611
	Peněžní toky z investiční činnosti	0	0
B. 1	Výdaje spojené s nabytím dl. majetku	-459 704	-221 963
B. 2	Příjmy z prodeje dl. majetku	1 119	55 004
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	-12 300	-31 900
B. 4	Výnosy z dl. finančního majetku-podíly	13 546	10 052
B. 5	Příjmy z prodeje splatných směnek	0	9 628
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-457 339	-179 179
	Peněžní toky z finančních činností	0	0
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	199 996	-34
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-73 754	-70 474
C. 2 1	Zvýšení peněž. prostředků z důvodů zvýšení zákl. kapitálu, ážia atd.	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Platby za zpětně odkoupené akcie	0	0
C. 2 5	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 6	Přímé platby na vrub fondů	-1 588	-1 488
C. 2 7	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	-72 166	-68 986
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	126 242	-70 508
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	137 228	206 924
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	630 340	493 112

IV. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU V TIS. KČ

	Základní kapitál	Fondy ze zisku	Ostatní kapitálové fondy	Fond z přecenění při přeměnách	Fond z přecenění majetku a finančních investic	Nerozdělený zisk	Podíl vlastníků mat. společnosti	Nekontrolní podíly	CELKEM
Stav k 1.1.2023	584 259	107 683	-111 066	-4 543	894 705	1 538 952	3 009 990	50 544	3 060 534
Zisk za období	-	-	-	-	-	331 219	331 219	1 061	332 280
Ostatní úplný výsledek za období po zdanění	-	-	-	-	-2 562	-	-2 562	-1 905	-4 467
Úplný výsledek za období celkem			0		-2 562	331 219	328 657	-844	327 813
Změna v účetních pravidlech	-	-	-	-	-	-	0		0
Zajištění peněžních toků	-	-	-	-	-	-	0		0
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních majetkových podílů	-	-	-	-	-	-	0		0
Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výsledovce	-	-	-	-	-	-10 654	-10 654	-854	-11 508
Dividendy	-	-	-	-	-	-70 263	-70 263		-70 263
Převody do fondů, použití fondů	-	-1 476	-	-	-	0	-1 476		-1 476
Změny finančních investic v kapitálových nástrojích	-	-	-	-	251	-5 946	-5 695	12	-5 683
Vydané opce na akcie	-	-	-	-	-	-	0		0
Vlastní akcie	54 516	-88 588	-	-	-	34 072	0		0
Ostatní úpravy	-	-	2 023	-	25 068	-29 442	-2 351		-2 351
Akvizice ovládaných podniků	-	-	-	-	-	7 356	7 356	-7 356	0
Stav k 31.12.2023	638 775	17 619	-109 043	-4 543	917 462	1 795 293	3 255 563	41 503	3 297 066
Zisk za období	-	-	-	-	-	380 964	380 964	145	381 109
Ostatní úplný výsledek za období po zdanění	-	-	-	-	40 196	10 516	50 712	-3 652	47 060
Úplný výsledek za období celkem			0		40 196	391 480	431 676	-3 507	428 169
Změna v účetních pravidlech	-	-	-	-	-	-	0		0
Zajištění peněžních toků	-	-	-	-	-	-	0		0
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních majetkových podílů	-	-	-	-	-	-	0		0
Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výsledovce	-	-	-	-	-	6 127	6 127		6 127
Dividendy	-	-	-	-	-	-73 459	-73 459		-73 459
Převody do fondů, použití fondů	-	-6 413	-	-	-	4 831	-1 582	0	-1 582
Změny finančních investic v kapitálových nástrojích	-	-	-	-	-	-13 274	-13 274		-13 274
Vydané opce na akcie	-	-	-	-	-	-	0		0
Vlastní akcie	-	-	-	-	-	-	0		0
Ostatní úpravy	-	-	-	-	-	-6 697	-6 697	-10 170	-16 867
Akvizice ovládaných podniků	-	-	10 237	-	-	-21 466	-11 229		-11 229
Stav k 31.12.2024	638 775	11 206	-98 806	-4 543	957 658	2 082 835	3 587 125	27 826	3 614 951

V. KOMENTÁŘ KE KONSOLIDOVANÝM ÚČETNÍM VÝKAZŮM

1. Všeobecné informace

Název společnosti : **ENERGOAQUA, a.s.**
Sídlo: 1.máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČO: 15 50 34 61
LEI 315700WWFBLCEI8J7O87
Datum vzniku: 29.dubna 1992
Právní forma: akciová společnost
Země: Česká republika

Rozhodující předmět činnosti

- nákup, výroba, rozvod, transformace, dodávka a prodej elektrické energie
- výroba, rozvod, dodávka a prodej technických plynů
- nákup, rozvod, dodávka a prodej zemního plynu
- výroba, rozvod, dodávka a prodej tepelné energie
- pronájem nemovitostí

Dceřiné podniky:

EA Invest, spol. s r.o., Česká republika, společnost s ručením omezeným, sídlo: Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Karvinská finanční a.s., Česká republika, akciová společnost, sídlo: Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

VOS, a.s., Česká republika, akciová společnost, sídlo Nádražní 732, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek

EA alfa, s.r.o., Česká republika, společnost s ručením omezeným, sídlo: 1.máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

EA beta, s.r.o., Česká republika, společnost s ručením omezeným, sídlo: 1.máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Rourovna s.r.o., Česká republika, společnost s ručením omezeným, sídlo: V Chotejně 1307/9, Hostivař, 102 00 Praha 10

TZP, a.s., Česká republika, akciová společnost, sídlo: Třebízského 92, 539 01 Hlinsko

Nepřímo ovládané podniky:

Nitárna Česká Třebová s.r.o., Česká republika, společnost s ručením omezeným, sídlo: Dr. E. Beneše 116, 560 02 Česká Třebová

HIKOR Písek, a.s., Česká republika, akciová společnost, sídlo: U Centrumu 751, 735 14 Orlová – Lutyně

Podniky konsolidované metodou ekvivalence (IAS 28):

Almet a.s., Česká republika, akciová společnost, sídlo: Ležáky 668/3, Kukleny, 500 04 Hradec Králové

Předmět činnosti dceřiných a nepřímo ovládaných podniků:

EA Invest, spol. s r.o. – Zprostředkování obchodu a služeb, velkoobchod a maloobchod, poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy, poskytování služeb pro právnické osoby a svěřenské fondy.

Karvinská finanční a.s. – Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v platném znění, nákup, prodej správa a údržba nemovitostí, poradenská a konzultační činnost,

zpracování odborných studií a posudků, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy.

Nitárna Česká Třebová s.r.o., - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, barvení a chemická úprava textilií.

VOS, a.s. – Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, pronájem nevýrobních prostor.

EA alfa, s.r.o. – Zprostředkování obchodu a služeb, velkoobchod a maloobchod, poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály, poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy, realitní zprostředkování.

EA beta, s.r.o. – Zprostředkování obchodu a služeb, velkoobchod a maloobchod, poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály, poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy, realitní zprostředkování.

HIKOR Písek, a.s. – Zprostředkování obchodu a služeb, velkoobchod a maloobchod, poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy, poskytování služeb pro právnické osoby a svěřenské fondy.

Rourovna s.r.o. - Zprostředkování obchodu a služeb, reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy.

TZP, a.s. - Zprostředkování obchodu a služeb, velkoobchod a maloobchod, nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí, pronájem a půjčování věcí movitých, poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

2. Aplikace nových a novelizovaných standardů IFRS

2.1. Nové a novelizované IFRS přijaté pro použití v EU, které jsou závazně účinné pro účetní období od 1. ledna 2024 nebo po tomto datu.

a) Nové a novelizované IFRS, které vstoupily v účinnost v běžném období a jejichž aplikace měly významný vliv na účetní závěrku

V roce 2024 společnost nezačala používat žádné IFRS, jejichž použití by mělo významný vliv na účetní závěrku.

b) Nové a novelizované IFRS, které vstoupily v účinnost v běžném období a jejichž aplikace neměla významný vliv na účetní závěrku:

▪ Úpravy IFRS 16 Leasing – závazky z leasingu při prodeji a zpětném leasingu

(účinné pro roční období počínající dne 1. ledna 2024 či po tomto datu) doplnění požadavků na následné ocenění prodeje a zpětného leasingu, který splňuje požadavky IFRS 15 Výnosy ze smluv se zákazníky na zaúčtování jako prodej aktiva. Úpravy vyžadují, aby prodávající-nájemce stanovil „leasingové splátky“ nebo „revidované leasingové splátky“ tak, aby po datu zahájení nevykázal zisk nebo ztrátu související s právem k užívání, které si ponechal. Úpravy nemají vliv na zisk nebo ztrátu vykázanou prodávajícím-nájemcem v souvislosti s částečným nebo úplným ukončením leasingu. Bez těchto nových požadavků by prodávající-nájemce mohl vykázat zisk z práva k užívání, které si ponechává, pouze z důvodu přecenění závazku z leasingu za použití obecných požadavků IFRS 16. Tento případ by mohl nastat zejména při zpětném leasingu, který zahrnuje variabilní platby, které nezávisí na indexu nebo sazbě.

V úpravách Je uveden ilustrativní příklad následného ocenění aktiva z práva k užívání a závazku z leasingu při transakci prodeje a zpětného leasingu s variabilními leasingovými platbami, které nezávisí na indexu nebo sazbě. Příklad objasňuje, že závazek vyplývající z transakce prodeje a zpětného leasingu, která se dle IFRS15 kvalifikuje jako prodej, je závazkem z leasingu. Prodávající-nájemce aplikuje změny retrospektivně v souladu se standardem IAS 8 na prodej a zpětný leasing uzavřený po datu prvotní aplikace, které je stanoveno jako začátek ročního účetního období, v němž účetní jednotka poprvé aplikovala IFRS 16.

- **Úpravy IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky – klasifikace závazků jako krátkodobé a dlouhodobé** (účinné pro roční období počínající dne 1. ledna 2024 či po tomto datu, ale účetní jednotky jej mohou uplatnit i před tímto datem). Úpravy mají dopad pouze na prezentaci závazků jako krátkodobých nebo dlouhodobých ve výkazu o finanční situaci, nikoliv na výši nebo načasování vykazání jakýchkoliv aktiv, závazků, výnosů či nákladů nebo na zveřejněné informaci týkající se těchto položek. Upřesnění klasifikace závazků jako krátkodobé nebo dlouhodobé vychází z práv, které existují na konci účetního období a výslovně uvádí, že klasifikace závazku by měla ovlivňovat pouze práva, která existují „ke konci účetního období“. Klasifikace neovlivňující očekávání, zda bude využito právo odložení vypořádání závazku. Definice „vypořádání“ se označuje převod peněžních prostředků, kapitálových nástrojů, ostatních aktiv nebo služeb na protistranu.
- **Úpravy IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky – dlouhodobé závazky s kovenanty** (účinné pro období počínající dne 1. ledna 2024 či po tomto datu) upřesnění, které kovenanty účetní jednotka je povinna dodržovat v účetním období nebo před jeho koncem, zda ovlivňují její právo odložit vypořádání závazku o alespoň dvanáct měsíců po rozvahovém dni (určení, jestli je daný závazek krátkodobý, nebo dlouhodobý). Tyto kovenanty ovlivňují, zda právo ke konci účetního období existuje i v případě, kdy se dodržování kovenantu vyhodnocuje až po rozvahovém dni. Upřesnění, že právo odložit vypořádání není dotčeno, pokud účetní jednotka musí kovenant dodržovat až po skončení účetního období. Pokud je však právo účetní jednotky odložit vypořádání závazku podmíněno dodržováním kovenantu do dvanácti měsíců po skončení účetního období, účetní jednotka musí zveřejnit informace, které umožní posoudit riziko, že závazky budou splatné dvanáct měsíců po skončení účetního období. To by zahrnovalo informace o daných kovenantech (včetně povahy kovenantů a kdy je účetní jednotka povinna je dodržovat), účetní hodnotu souvisejících závazků a případné skutečnosti a okolnosti, které by naznačovaly, že by se účetní jednotka mohla při dodržování kovenantů potýkat s obtížemi.
- **Úpravy IAS 7 Výkaz o peněžních tocích a IFRS 7 Finanční nástroje: Ujednání o dodavatelském financování** (účinnost pro roční období počínající dne 1. ledna 2024 či po tomto datu). Účetní jednotka je povinna zveřejnit informace o svých ujednáních o dodavatelském financování, které uživatelům účetní uzávěrky umožní posoudit dopad těchto ujednání na závazky a peněžní toky – zveřejnění informací o vystavení účetní jednotky likvidnímu riziku. Jednotka bude povinna zveřejnit tyto souhrnné informace:
 - Podmínky ujednání
 - Účetní hodnotu závazků, které jsou součástí ujednání, a související řádkové položky vykázané ve výkazu o finanční situaci
 - Účetní hodnotu a související řádkové položky, které dodavatelé již obdrželi platbu od poskytovatelů financování
 - Rozsah splatnosti jak pro finanční závazky, které jsou součástí ujednání od dodavatelském financování, tak pro srovnatelné závazky z obchodního styku, které nejsou součástí ujednání od dodavatelském financování
 - Informace o likvidním riziku.

Úpravy obsahují zvláštní přechodné úlevy pro první roční vykazované období, v němž účetní jednotka úpravy uplatňuje, není povinna zveřejnit tyto informace:

- Srovnávací informace za účetní období přecházejícího před začátkem ročního účetního období, v němž účetní jednotka změny poprvé použije.

2.2. Nové a novelizované standardy IFRS přijaté EU, které byly vydány, avšak dosud nejsou účinné

Společnost nové a novelizované IFRS předčasně neaplikovala a předpokládá je přijmout v souladu s jejich datem účinnosti.

- **Úpravy IAS 21 Dopady změn směnných kurzů cizích měn – Nedostatečná směnitelnost** (verze vydaná radou IASB je účinná pro roční období počínající dne 1. ledna 2025 či po tomto datu). Úpravy specifikují, jak posuzovat, zda je měna směnitelná, a jak určit směnný kurz, když směnitelná není.

Měna je směnitelná za jinou měnu, pokud je účetní jednotka schopna tuto jinou měnu získat v časovém rámci, který připouští běžnou administrativní prodlevu, a prostřednictvím trhu nebo směnného mechanismu, v němž směnná transakce zakládá vymahatelná práva a povinnosti.

Při posuzování, zda je měna směnitelná za jinou měnu, účetní jednotka hodnotí svou schopnost tuto jinou měnu získat, nikoli svůj úmysl nebo rozhodnutí tak učinit.

Pokud měna není ke dni ocenění směnitelná za jinou měnu, odhadne účetní jednotka k tomuto dni spotový měnový kurz. Cílem účetní jednotky při odhadu spotového měnového kurzu je zohlednit kurz, za který by se ke dni ocenění uskutečnila řádná směnná transakce mezi účastníky trhu za převládajících ekonomických podmínek.

Účetní jednotka může použít pozorovatelný měnový kurz bez úpravy nebo jinou metodu odhadu např.

- spotový měnový kurz pro jiný účel než pro který účetní jednotka směnitelnost posuzuje,
- první měnový kurz, za který je účetní jednotka schopna získat jinou měnu pro stanovený účel po obnovení směnitelnosti měny (první následný měnový kurz).

Pokud účetní jednotka odhaduje spotový měnový kurz, protože měna není směnitelná za jinou měnu, zveřejní informace, které uživatelům její účetní závěrky umožní pochopit, jak tato operace ovlivňuje nebo se očekává, že ovlivní finanční výkonnost, finanční pozici a peněžní toky účetní jednotky. Těmito úpravami se také přidává nový dodatek, který je nedílnou součástí standardu IAS 21. Dodatek obsahuje aplikační příručku k požadavkům zavedeným úpravami. Úpravy také přidávají nové ilustrativní příklady.

Úpravy jsou účinné pro roční účetní období začínající 1. ledna 2025 nebo později, přičemž dřívější použití je povoleno. Není dovolena retrospektivní aplikace. Namísto toho je účetní jednotka povinna použít konkrétní přechodná ustanovení obsažená v těchto úpravách.

Vedení společnosti očekává, že přijetí těchto úprav standardu IAS 21 nebude mít dopad na konsolidovanou účetní závěrku skupiny v budoucích účetních obdobích.

2.3. Standardy a interpretace vydané Radou pro mezinárodní účetní standardy (IASB), ale dosud nepřijaté EU

Společnost plánuje první aplikaci těchto standardů nebo jejich úprav k datu jejich účinnosti. Podle předběžných odhadů nebude mít přijetí standardů významný vliv na účetní závěrku.

- Úpravy IFRS 9 Finanční nástroje a IFRS 7 Finanční nástroje: Zveřejnění – Úpravy klasifikace a oceňování finančních nástrojů (Verze vydaná radou IASB je účinná pro roční období počínající dne 1. ledna 2026 či po tomto datu a umožňuje dřívější použití.)

Úpravy standardu IFRS 9:

Odúčtování finančního závazku vypořádaného elektronickým převodem: aplikační příručka k IFRS 9 se mění s cílem objasnit datum prvotního zaúčtování nebo odúčtování finančních aktiv a finančních závazků. Úpravy umožňují účetní jednotce považovat finanční závazek (nebo jeho část), který bude vypořádán pomocí elektronického platebního systému, za odúčtovaný před datem vypořádání, pokud jsou splněna stanovená kritéria.

Klasifikace finančních aktiv: úpravy aplikační příručky k IFRS 9 poskytují vysvětlení, jak může účetní jednotka posoudit, zda jsou smluvní peněžní toky finančního aktiva v souladu se základním ujednáním o půjčce.

Aktiva s bezregresními prvky

Úpravy upřesňují popis pojmu „bezregresní“ (angl. non-recourse) - finanční aktivum má bezregresní prvky, pokud je konečné právo účetní jednotky na příjem peněžních toků smluvně omezeno na peněžní toky generované specifikovanými aktivy. Účetní jednotka je primárně vystavena riziku výkonnosti specifikovaných aktiv, nikoliv úvěrovému riziku dlužníka.

Smluvně vázané nástroje

Charakteristika smluvně vázaných nástrojů, které se odlišují od ostatních transakcí. Upozornění, že ne všechny transakce s více dluhovými nástroji splňují kritéria transakcí s více smluvně vázanými nástroji včetně příkladu.

Úpravy standardu IFRS 7:

- zveřejňování informací o investicích do kapitálových nástrojů oceňovaných reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku (FVTOCI),
- zveřejňování smluvních podmínek, které mohou změnit načasování nebo výši smluvních peněžních toků.

Úpravy jsou účinné pro roční účetní období začínající 1. ledna 2026 nebo později. Je povoleno dřívější použití buď všech úprav najednou, nebo pouze úprav klasifikace finančních aktiv. Účetní jednotka je povinna aplikovat tyto změny retrospektivně.

Vedení společnosti očekává, že přijetí těchto úprav může mít dopad na konsolidovanou účetní závěrku skupiny v budoucích účetních obdobích.

Úpravy standardů IFRS 9 a IFRS 7 zahrnují:

- vyjasnění uplatňování požadavků na „vlastní použití“
- povolení zajišťovacího účetnictví, pokud jsou tyto smlouvy používány jako zajišťovací nástroje
- přidání nových požadavků na zveřejňování informací, které investorům umožní pochopit dopad těchto smluv na finanční výkonnost a peněžní toky společnosti.

Úpravy jsou účinné pro roční účetní období začínající 1. ledna 2026 nebo později, dřívější aplikace je povolena. Je vyžadována retrospektivní aplikace úprav.

Vedení společnosti očekává, že přijetí těchto úprav může mít dopad na konsolidovanou účetní závěrku skupiny v budoucích účetních obdobích.

- **Úpravy standardů IFRS 10 a IAS 28 Prodej nebo vklad aktiv mezi investorem a přidruženým nebo společným podnikem** (nemá zatím stanoveno datum účinnosti). Situace, kdy dochází k prodeji nebo vkladu aktiv mezi investorem a jeho přidruženým či společným podnikem. Úpravy stanoví, že zisky nebo ztráty vyplývající ze ztráty kontroly v dceřiné společnosti, která nezahrnuje podnik v transakci s přidruženým či společným podnikem, o němž se účtuje pomocí ekvivalenční metody, jsou vykázány v hospodářském výsledku mateřské společnosti pouze do výše nesouvisajících podílů investora v tomto přidruženém nebo společném podniku. Podobně zisky nebo ztráty vyplývající z přecenění investice držené v jakémkoliv bývalé dceřiné společnosti (jež se stala přidruženým nebo společným podnikem, o němž se účtuje pomocí ekvivalenční metody) na reálnou hodnotu jsou vykázány v hospodářském výsledku bývalé mateřské společnosti pouze do výše nesouvisajících podílů investora v novém přidruženém nebo společném podniku.

Vedení mateřské společnosti očekává, že přijetí těchto úprav může mít dopad na konsolidovanou účetní závěrku skupiny v budoucích účetních obdobích, pokud k takovým transakcím dojde.

- Roční zdokonalení účetních standardů IFRS (11. díl) (Verze vydaná radou IASB je účinná pro roční období počínající dne 1. ledna 2026 či po tomto datu) - vyjasnění, zjednodušení, opravy a změny v následujících oblastech:
 - zajišťovací účetnictví u prvouživatele (IFRS 1),
 - zisk nebo ztráta z odúčtování (IFRS 7),
 - zveřejnění odloženého rozdílu mezi reálnou hodnotou a transakční cenou (IFRS 7),
 - zveřejňování informací o úvěrovém riziku (IFRS 7),
 - odúčtování závazků z leasingu nájemcem (IFRS 9),
 - transakční cena (IFRS 9),
 - určení "faktického zmocněnce" (IFRS 10),
 - metoda oceňování pořizovacími náklady (IAS 7).

Vedení společnosti očekává, že přijetí těchto úprav nebude mít významný dopad na konsolidovanou účetní závěrku skupiny v budoucích účetních obdobích

- IFRS 18 Presentace a zveřejňování v účetní závěrce (Verze vydaná radou IASB je účinná pro roční období počínající dne 1. ledna 2027 či po tomto datu a umožňuje dřívější použití.) Standard IFRS 18 nahrazuje IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky, přičemž přejímá řadu požadavků standardu IAS 1 a doplňuje je o nové požadavky. Některé odstavce standardu IAS 1 byly přesunuty do standardu IAS 8 Účetní pravidla, změny v účetních odhadech a chyby. IASB dále provedla drobné úpravy standardů IAS 7 Výkaz peněžních toků a IAS 33 Zisk na akcii. IFRS 18 zavádí nové požadavky na:
 - uvádění specifikovaných kategorií a definovaných mezisoučtů ve výkazu zisku a ztráty,
 - zveřejňování informací o měřících výkonnosti definovaných vedením (management defined performance measures, MPM) v příloze k účetní závěrce,
 - zlepšení sdružování a oddělování informací.

Standard IFRS 18 vyžaduje retrospektivní použití se specifickými přechodnými ustanoveními.

Vedení společnosti očekává, že přijetí nového standardu může mít dopad na konsolidovanou účetní závěrku skupiny v budoucích účetních obdobích.

- IFRS 19 Dceřiné podniky bez veřejné odpovědnosti: Zveřejňování (Verze vydaná radou IASB je účinná pro roční období počínající dne 1. ledna 2027 či po tomto datu a umožňuje dřívější použití.) IFRS 19 umožňuje způsobilému dceřinému podniku při aplikaci účetních standardů IFRS zveřejňovat informace v účetní závěrce v omezeném rozsahu. Dceřiný podnik je způsobilý k redukovanému zveřejňování informací, pokud není veřejně odpovědný a jeho nejvyšší ovládající nebo jakýkoli mateřský podnik na nižší úrovni sestavuje

konsolidovanou účetní závěrku dostupnou pro veřejné použití, která je v souladu s účetními standardy IFRS.

Účetní jednotka smí použít IFRS 19 pouze v případě, že:

- je dceřiným podnikem (včetně mateřského podniku na nižší úrovni),
- není veřejně odpovědná
- její nejvyšší ovládající nebo jakýkoli mateřský podnik na nižší úrovni sestavuje konsolidovanou účetní závěrku dostupnou pro veřejné použití, která je v souladu s účetními standardy IFRS.

Dceřiný podnik je veřejně odpovědný, pokud:

- jeho dluhové nebo kapitálové nástroje jsou obchodovány na veřejném trhu nebo je v procesu vydávání takových nástrojů k obchodování na veřejném trhu (tuzemská nebo zahraniční burza cenných papírů či mimoburzovní trh, včetně místních a regionálních trhů); nebo
- mezi jednu z jeho hlavních činností patří držení aktiv ve svěřenecké funkci pro širokou skupinu externích osob.

Způsobilé účetní jednotky mohou, ale nemusí uplatňovat IFRS 19 ve své konsolidované, samostatné nebo individuální účetní závěrce.

Účetní jednotka, která se rozhodne použít IFRS 19 pro dřívější účetní období, než je účetní období, ve kterém poprvé použije IFRS 18, musí použít upravený soubor požadavků na zveřejnění informací uvedený v příloze k IFRS 19. Pokud se účetní jednotka rozhodne použít IFRS 19 pro roční účetní období předcházející období, ve kterém aplikuje úpravy IAS 21, není povinna použít požadavky na zveřejnění podle IFRS 19 týkající se nedostatečné směnitelnosti. Vedení společnosti nepředpokládá, že standard IFRS 19 bude použit pro účely konsolidované účetní závěrky skupiny.

3. Důležitá účetní pravidla

3.1. Prohlášení o shodě

Účetní závěrka je sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií

3.2. Východiska sestavování účetní závěrky

Účetní závěrka je vykázána za období 12 měsíců, tj. od 1.1.2024 do 31.12.2024, den účetní závěrky je 31.12.2024.

Účetní závěrka je sestavena a vykázána v českých korunách. Pokud není uvedeno jinak, jsou hodnoty uváděny v tisících českých korunách (tis. Kč).

Účetní závěrka je sestavena za použití oceňovací báze historických cen kromě přecenění určitých dlouhodobých aktiv a finančních nástrojů. V dalším textu jsou uvedena základní účetní pravidla.

3.3. Dlouhodobá aktiva držena k prodeji

Dlouhodobá aktiva a vyřazované skupiny aktiv a závazků se klasifikují jako držena k prodeji, pokud bude jejich účetní hodnota zpětně získána primárně prodejní transakcí spíše než pokračujícím užíváním. Tato podmínka se považuje za splněnou, jen když je prodej vysoce pravděpodobný, přičemž aktivum (nebo vyřazovaná společnost) je k dispozici pro okamžitý prodej v jeho současném stavu. Vedení musí usilovat o realizaci prodeje a zároveň musí být splnění podmínek pro uznání dokončení prodeje očekáváno do jednoho roku od data klasifikace.

Dlouhodobá aktiva (a vyřazované skupiny) držena k prodeji se oceňují nižší z jejich předcházející účetní hodnoty a reálné hodnoty snížené o náklady související s prodejem.

3.4. Účtování výnosů

Výnosy se oceňují v reálné hodnotě přijaté nebo nárokované protihodnoty. Výnosy se snižují o předpokládané vratky od odběratelů, rabaty a ostatní podobné slevy.

3.4.1. Prodej zboží

Výnosy z prodeje zboží se vykazují po splnění těchto podmínek:

- společnost převedla na kupujícího významná rizika a odměny z vlastnictví daného zboží,
- společnost si už nezachovává pokračující manažerskou angažovanost v míře obvykle spojované s vlastnictvím prodaného zboží, ani skutečnou kontrolu nad tímto zbožím,
- částka výnosů může být spolehlivě oceněna,
- je pravděpodobné, že ekonomické užítky spojené s transakcí poplynou do účetní jednotky,
- vzniklé náklady nebo náklady, které v souvislosti s transakcí teprve vzniknou, mohou být spolehlivě oceněny.

3.4.2. Poskytování služeb

Výnosy ze smlouvy o poskytování služeb se vykazují s odkazem na stupeň dokončení smlouvy. Stupeň dokončení smlouvy se určuje takto:

- instalační poplatky se vykazují podle stupně dokončení instalace, která se určuje jako poměrná část předpokládaného celkového času potřebného na instalaci, která uplynula k datu sestavení účetní závěrky,
- poplatky za servis zahrnuté do ceny prodaných produktů se vykazují s odkazem na poměrnou část celkových nákladů na zabezpečování servisu prodaných produktů, přičemž se zohledňuje historický vývoj v počtu skutečně poskytnutých služeb u produktů prodaných v minulých obdobích
- výnosy z časových a materiálových smluv se vykazují na základě smluvních sazeb podle počtu odpracovaných hodin a přímých nákladů, které vznikly při poskytování služeb.

3.4.3. Licenční poplatky

Výnosy z licenčních práv se vykazují na akruální bázi, v souladu s podstatou příslušné smlouvy. Licenční poplatky vypočítané na základě času se vykazují rovnoměrně během doby trvání licenční smlouvy. Licenční smlouvy založené na výrobě, tržbách a jiných ukazatelích se vykazují s odkazem na příslušné smluvní ujednání. Společnost neposkytuje ani nevyužívá žádné licence.

3.4.4. Přijaté dividendy a výnosové úroky

Výnosy z dividend se vykazují, jakmile vznikne právo akcionářů na přijetí platby.

Časové rozlišení výnosových úroků se uskutečňuje s ohledem na neuhrazenou jistinu, přičemž se použije příslušná efektivní úroková míra, tj. úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy po očekávanou dobu trvání finančního aktiva na jeho čistou účetní hodnotu.

3.5. Cizí měny

Konsolidovaná účetní závěrka je předkládána v měně primárního ekonomického prostředí, ve kterém skupina vyvíjí svoji činnost (funkční měna skupiny) – v CZK. Transakce v jiné měně, než je funkční měna daného subjektu (cizí měna), účtují za použití měnového kurzu platného k datu transakce. Ke každému rozvahovému dni se peněžní položky v cizí měně přepočítávají za použití závěrkového měnového kurzu. Nepeněžní položky, které jsou oceněny v reálné hodnotě vyjádřené v cizí měně, se přepočítávají za použití měnového kurzu platného k datu určení reálné hodnoty. Nepeněžní položky, které jsou oceněny v historických cenách vyjádřených v cizí měně se nepřepočítávají.

Kurzové rozdíly se účtují do zisku nebo ztráty v období, ve kterém vznikly, kromě:

- kurzových rozdílů spojených s nedokončenými investicemi určenými k výrobním účelům v příštích obdobích, které jsou zahrnuty do pořizovací ceny těchto aktiv; tyto kurzové rozdíly se považují za úpravy nákladových úroků z půjček v cizí měně,
- kurzových rozdílů z transakcí uzavřených za účelem zajišťování určitých měnových rizik společnost v daném účetním období neprováděla zajišťovací účetnictví

- kurzových rozdílů z peněžních položek ve formě pohledávky nebo závazku vůči zahraničním jednotkám, jejichž úhrada se neplánuje ani není pravděpodobné, že budou uhrazeny, přičemž tvoří součást čisté investice do zahraniční jednotky a vykazují se ve fondu z přepočtu cizích měn a při pozbytí čisté investice se vykážou ve výsledovce.

3.6. Výpůjční náklady

Výpůjční náklady, které jsou přímo účelově vztaženy k akvizici, výstavbě nebo výrobě způsobilého aktiva, (tj. aktiva, které nezbytně potřebuje značné časové období k tomu, aby bylo připravené pro zamýšlené použití nebo prodej), se přičtou k pořizovací ceně takového aktiva až do okamžiku, kdy je aktivum v podstatné míře připravené pro zamýšlené použití nebo prodej.

V případě, že k financování způsobilého aktiva jsou použity výpůjčky s pohyblivými sazbami a úrokové riziko se ošetří pomocí účinného zajištění peněžních toků, je účinná část derivátu zaúčtována do vlastního kapitálu a rozpuštěna do výsledovky ve chvíli, kdy způsobilé aktivum ovlivní výsledek hospodaření. V případě, že financování způsobilého aktiva jsou použity výpůjčky s pevnou sazbou, které jsou zajištěny v rámci efektivního zajištění reálné hodnoty aplikovaného na úrokové riziko, zohledňují aktivované výpůjční náklady zajišťovanou úrokovou sazbu.

Od výpůjčních nákladů, které splňují kritéria pro aktivaci, se odečtou investiční výnosy z dočasného investování specifických půjček až do jejich vydání na způsobilé aktivum.

Všechny ostatní výpůjční náklady se vykazují ve výsledovce v období, ve kterém vznikly.

3.7. Státní dotace

Státní dotace se nevykazují, dokud neexistuje přiměřená jistota, že společnost splní s nimi spojené podmínky a že dotace budou přijaty.

Státní dotace, jejichž základní podmínkou je, že společnost musí zakoupit, postavit nebo jinak získat dlouhodobá aktiva, se vykazují v rozvaze odečtením dotace při stanovení účetní hodnoty aktiva.

Ostatní státní dotace se systematicky vykazují do výnosů po dobu nutnou k jejich přiřazení k nákladům, které mají kompenzovat. Státní dotace, která se stane pohledávkou jako náhrada za již vzniklé náklady nebo již utrpěné ztráty nebo za účelem poskytnutí okamžité finanční pomoci skupině s žádnými budoucími souvisejícími náklady se uzná jako výnos období, ve kterém se stane pohledávkou.

3.8. Daň

Daň z příjmu zahrnuje splatnou a odloženou daň.

3.8.1 Splatná daň

Splatná daň se vypočítá na základě zdanitelného zisku za dané období. Zdanitelný zisk se odlišuje od zisku, který je vykázaný ve výsledovce, protože nezahrnuje položky výnosů, resp. nákladů, které jsou zdanitelné nebo odčitatelné od základu daně v jiných letech, ani položky, které nejsou zdanitelné, resp. odčitatelné od základu daně. Závazek společnosti ze splatné daně se vypočítá pomocí daňových sazeb uzákoněných, resp. vyhlášených do rozvahového dne.

3.8.2 Odložená daň

Odložená daň se vykáže na základě rozdílů mezi účetní hodnotou aktiv a závazků v účetní závěrce a jejich daňovou základnou použitou pro výpočet zdanitelného zisku, a zaúčtuje se za použití závazkové metody vycházející z rozvahového přístupu. Odložené daňové závazky se uznávají obecně u všech zdanitelných přechodných rozdílů. Odložené daňové pohledávky se obecně uznávají u všech odčitatelných přechodných rozdílů v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že zdanitelný zisk, proti kterému se budou moci využít odčitatelné přechodné rozdílky, bude dosažen. Tyto pohledávky a závazky se nevykazují, pokud přechodný rozdíl vzniká z goodwillu nebo při prvotním vykázení (kromě podnikových kombinací) ostatních aktiv a závazků při transakci, která neovlivňuje zdanitelný ani účetní zisk.

Odložené daňové závazky se vykazují u zdanitelných přechodných rozdílů, které vznikají v souvislosti s investicemi do dceřiných a přidružených podniků, kromě případů, kdy lze předpokládat, že by potenciální zisk z prodeje podniku nepodléhal dani a nejedná se tedy o přechodný rozdíl. Odložené daňové pohledávky z odčitatelných přechodných rozdílů, které vznikají v souvislosti s takovýmito investicemi a podíly, se vykazují pouze v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že zdanitelný zisk, proti kterému se budou moci využít odčitatelné přechodné rozdíly, bude dosažen, přičemž je pravděpodobné, že přechodné rozdíly budou v dohledné budoucnosti zrušeny.

Účetní hodnota odložených daňových pohledávek se posuzuje vždy k rozvahovému dni a snižuje se, pokud již není pravděpodobné, že budoucí zdanitelný zisk bude schopen odloženou daňovou pohledávku pokrýt v celkové nebo částečné výši.

Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují pomocí daňové sazby, která bude platit v období, ve kterém pohledávka bude realizována nebo závazek splatný, na základě daňových sazeb (a daňových zákonů) uzákoněných, resp. vyhlášených do rozvahového dne. Oceňování odložených daňových závazků a pohledávek zohledňuje daňové důsledky, které vyplynou ze způsobu, jakým společnost k rozvahovému dni očekává úhradu nebo vyrovnání účetní hodnoty svých aktiv a závazků.

Odložené daňové pohledávky a závazky se kompenzují, pokud ze zákona existuje právo na kompenzaci splatných daňových pohledávek proti splatným daňovým závazkům a pokud se vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírané stejným daňovým úřadem, přičemž společnost má v úmyslu zúčtovat svoje splatné daňové pohledávky a závazky na netto bázi.

3.8.3 Splatná a odložená daň za období

Splatná a odložená daň se vykazuje jako náklad nebo výnos a zahrnuje se do zisku nebo ztráty za období, kromě případů, kdy souvisí s položkami, které se účtují přímo do vlastního kapitálu (v tom případě se i daň vykazuje přímo do vlastního kapitálu), nebo pokud vzniká při prvotním zaúčtování podnikové kombinace.

3.9. Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky a stavby používané ve výrobě a zásobování zbožím, pro poskytování služeb nebo pro administrativní účely se uvádějí v rozvaze v přeceněné částce, která odpovídá reálné hodnotě k datu přecenění po odečtení následných oprávek a následných kumulovaných ztrát ze snížení hodnoty. Přecenění je prováděno s dostatečnou pravidelností tak, aby se účetní hodnota významně nelišila od reálné hodnoty, která by byla stanovena k rozvahovému dni.

Jakékoliv zvýšení hodnoty z přecenění takovýchto pozemků a staveb se účtuje ve prospěch vlastního kapitálu v položce fond z přecenění majetku. Zvýšení hodnoty se však uzná ve výsledovce v tom rozsahu, v němž se ruší předchozí přecenění téhož aktiva směrem dolů, které bylo uznáno ve výsledovce. Snížení účetní hodnoty vyplývající z přecenění takovýchto pozemků a staveb se účtuje do výsledovky ve výši převyšující případný zůstatek fondu z přecenění majetku související s předcházejícím přeceněním tohoto aktiva.

Odpisy přeceněných budov se účtují do výsledovky. Při následném prodeji nebo vyřazení přeceněného majetku se související přírůstek z přecenění, který zůstane ve fondu z přecenění majetku, převádí přímo do nerozděleného zisku. Kromě případů, kdy se aktivum odúčtuje, se z fondu z přecenění neprovádí žádný převod do nerozděleného zisku.

Nedokončené investice určené k výrobním, nájemním, administrativním nebo zatím nespécifikovaným účelům se evidují v pořizovacích nákladech snížených o ztráty ze snížení hodnoty. Pořizovací náklady zahrnují poplatky za odborné služby a v případě způsobilého aktiva i výpůjční náklady, které se aktivují v souladu s účetním pravidlem skupiny. Odepisování takového aktiva, stejně jako odepisování ostatního majetku, se zahájí okamžikem, kdy je aktivum připraveno pro zamýšlené použití.

Pozemky vlastněné společnostmi nejsou odepisovány.

Stroje a zařízení se vykazují v pořizovacích nákladech snížených o oprávky a kumulované ztráty ze snížení hodnoty.

Odpisy se účtují tak, aby byla celá pořizovací cena aktiva nebo přeceněná částka (kromě pozemků vlastněných společnostmi a nedokončených investic) alokována na celou dobu předpokládané doby

použitelnosti daného aktiva, za použití metody lineárních odpisů. Předpokládaná doba použitelnosti, zbytkové hodnoty a metoda odpisování se prověřují vždy na konci účetního období, přičemž vliv jakýchkoliv změn v odhadech se účtuje prospektivně.

Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti stejně jako vlastní aktiva, nebo po dobu trvání relevantního leasingu, pokud je tato doba kratší.

Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení určité položky pozemků, budov a zařízení se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou daného aktiva a vykáže se ve výsledovce.

3.10. Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí, tj. nemovitost držená za účelem dosažení příjmu z nájemného nebo za účelem zhodnocení, se prvotně ocení na úrovni pořizovacích nákladů, které zahrnují i vedlejší náklady spojené s pořízením nemovitosti. Po prvotním vykázání se investice do nemovitosti oceňují reálnou hodnotou. Zisky a ztráty ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí se zahrnou do výsledovky v období, ve kterém k nim došlo.

3.11. Nehmotná aktiva

3.11.1 Samostatně pořízená nehmotná aktiva

Samostatně pořízená nehmotná aktiva se vykazují v pořizovacích nákladech po odečtení kumulované amortizace a ztrát ze snížení hodnoty. Amortizace se účtuje rovnoměrně po dobu předpokládané doby použitelnosti. Předpokládaná doba použitelnosti a metoda amortizace se prověřují vždy na konci každého účetního období, přičemž vliv jakýchkoliv změn v odhadech se účtuje prospektivně.

3.11.2. Nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností –vývoj

Výdaje na výzkumnou činnost se vykazují jako náklady v období, ve kterém byly vynaloženy.

Nehmotné aktivum vytvořené vlastní činností, vytvořené vývojem (nebo ve vývojové fázi interního projektu), je uznáno jako aktivum tehdy a pouze tehdy, když je možno prokázat všechny z následujících předpokladů:

- technická proveditelnost dokončení nehmotného aktiva je taková, že ho bude možné využívat nebo prodat,
- existuje záměr dokončit nehmotné aktivum a využívat jej nebo prodat,
- účetní jednotka je schopna nehmotné aktivum využít nebo prodat,
- je možné prokázat, jakým způsobem bude nehmotné aktivum vytvářet pravděpodobné budoucí ekonomické užítky,
- jsou dostupné odpovídající technické, finanční a ostatní zdroje pro dokončení vývoje a pro využití nebo prodej nehmotného aktiva,
- účetní jednotka je schopna spolehlivě oceňovat výdaje související s nehmotným aktivem během jeho vývoje.

Částka prvotního uznání nehmotného aktiva vytvořeného vlastní činností zahrnuje celkové výdaje vynaložené od okamžiku, kdy nehmotné aktivum poprvé splnilo kritérium pro uznání uvedené výše. Pokud není možno vykázat žádné nehmotné aktivum vytvořené vlastní činností, výdaje na vývoj se účtují do výsledovky v období, ve kterém vznikly.

Po prvotním vykázání se nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností účtují v pořizovacích nákladech snížených o kumulovanou amortizaci a ztráty ze snížení hodnoty pomocí stejné metody jako při účtování samostatně pořízených nehmotných aktiv.

3.11.3 Nehmotná aktiva nabytá při podnikových kombinacích

Nehmotná aktiva nabytá při podnikových kombinacích se určují samostatně a vykazují se odděleně od goodwillu, pokud splní definici nehmotného aktiva a je možné spolehlivě určit jejich reálnou hodnotu. Pořizovacím nákladem takového nehmotného aktiva je jeho reálná hodnota k datu akvizice.

Po prvotním vykázení se nehmotná aktiva nabytá při podnikových kombinacích účtují v pořizovacích nákladech snížených o kumulovanou amortizaci a ztráty ze snížení hodnoty pomocí stejné metody jako při účtování samostatně pořízených nehmotných aktiv.

3.12. Snížení hodnoty hmotných a nehmotných aktiv, kromě goodwillu

Ke každému rozvahovému dni společnost posuzuje účetní hodnotu hmotných a nehmotných aktiv, aby určila, zda existují náznaky, že aktivum může mít sníženou hodnotu. Pokud jakýkoliv takový náznak existuje, odhadne se zpětně získatelná částka takového aktiva, aby se určil rozsah případných ztrát ze snížení jeho hodnoty. Pokud není možno určit zpětně získatelnou částku jednotlivého aktiva, společnost stanoví zpětně získatelnou částku peněžotvorné jednotky, k níž aktivum náleží. Celopodniková aktiva se přiřadí k samostatné peněžotvorné jednotce, pokud lze určit rozumný a konzistentní základ pro jejich přiřazení. Jinak jsou celopodniková aktiva přiřazena k nejmenší skupině peněžotvorných jednotek, pro kterou je možné určit rozumný a konzistentní základ pro jejich přiřazení. Nehmotná aktiva s neurčitou dobou použitelnosti a nehmotná aktiva, která nejsou ještě používána, se testují na snížení jejich hodnoty každoročně a při každém náznaku možného snížení jejich hodnoty. Zpětně získatelná částka se rovná reálné hodnotě aktiva snížené o náklady na prodej nebo hodnotě z užívání podle toho, která je vyšší. Při posuzování hodnoty z užívání se odhad budoucích peněžních toků diskontuje na jejich současnou hodnotu pomocí diskontní sazby před zdaněním, která vyjadřuje běžné tržní posouzení časové hodnoty peněz a specifická rizika pro dané aktivum, o které nebyly upraveny odhady budoucích peněžních toků.

Pokud je zpětně získatelná částka aktiva (nebo peněžotvorné jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, sníží se účetní hodnota aktiva (nebo peněžotvorné jednotky) na jeho zpětně získatelnou částku. Ztráta ze snížení hodnoty se promítne přímo do výsledovky, ledaže je dané aktivum vedeno v přeceněné hodnotě. V takovém případě se ztráta ze snížení hodnoty posuzuje jako snížení přebytku z přecenění tohoto aktiva.

Pokud se ztráta ze snížení hodnoty následně zruší, účetní hodnota aktiva (nebo peněžotvorné jednotky) se zvýší na upravený odhad jeho zpětně získatelné částky, ale tak, aby zvýšená účetní hodnota aktiva nepřevýšila účetní hodnotu, která by byla stanovena, kdyby se v předchozích letech nevykázala žádná ztráta ze snížení hodnoty aktiva (nebo peněžotvorné jednotky). Zrušení ztráty ze snížení hodnoty se přímo promítne do výsledovky, ledaže je aktivum vedeno v přeceněné hodnotě. V takovém případě se zrušení ztráty ze snížení hodnoty posuzuje jako zvýšení přecenění.

3.13. Zásoby

Zásoby se oceňují na nižší z úrovní nákladů na jejich pořízení a čisté realizovatelné hodnoty. Čistá realizovatelná hodnota zahrnuje předpokládanou prodejní cenu zásob sníženou o všechny odhadované náklady na dokončení a náklady nutné k uskutečnění prodeje.

Náklady na pořízení zásob zahrnují náklady na nákup, náklady na přeměnu, výjimečně ostatní náklady. Zásoby jsou oceňovány technikou standardních nákladů. Většina zásob je oceňována metodou váženého průměru - váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen. Pouze u zásob výrobků bytové výstavby, kdy se jedná o jednoznačně vymezené projekty, je použita metoda individuálních pořizovacích nákladů.

3.14. Rezervy

Rezervy se vykáží, když má společnost současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který je důsledkem minulé události, přičemž je pravděpodobné, že společnost bude muset tento závazek vypořádat a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout.

Částka vykázaná jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku vykázaného k rozvahovému dni po zohlednění rizik a nejistot spojených s daným

závazkem. Pokud se rezerva určuje pomocí odhadu peněžních toků potřebných k vypořádání současného závazku, účetní hodnota rezervy se rovná současné hodnotě těchto peněžních toků.

Pokud se očekává, že některé nebo veškeré výdaje, nezbytné k vypořádání rezervy, budou nahrazeny jinou stranou, vykáže se pohledávka na straně aktiv, pokud je prakticky jisté, že společnost náhradu obdrží a výši takové pohledávky je možné spolehlivě určit.

3.14.1 Záruční opravy

Rezervy na náklady na záruční opravy se vykazují k datu prodeje příslušných výrobků podle nejlepšího odhadu vedení, pokud jde o výdaje potřebné k vypořádání závazků skupiny. Vzhledem k charakteru převažujících činností společnosti nejsou rezervy na záruční opravy vykázány.

3.15. Finanční aktiva

Finanční investice se zaúčtují, resp. odúčtují, k datu transakce na základě smlouvy o koupi nebo prodeji investice, kde podmínky vyžadují dodat investici v časovém rámci určeném daným trhem, a oceňují se při prvotním vykázání reálnou hodnotou navýšenou o transakční náklady, kromě finančních aktiv v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, které se při prvotním vykázání oceňují reálnou hodnotou.

Finanční aktiva se klasifikují do těchto čtyř kategorií:

- finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty,
- investice držené do splatnosti za účelem inkasování smluvních peněžních toků oceňované naběhlou hodnotou
- finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do ostatního úplného výsledku hospodaření (FVTOCI)
- úvěry a pohledávky.

Klasifikace závisí na charakteru finančních aktiv a účelu použití, a určuje se při prvotním zaúčtování.

3.15.1 Metoda efektivní úrokové míry

Metoda efektivní úrokové míry je metoda výpočtu zůstatkové hodnoty finančního aktiva a alokace úrokového výnosu za dané období. Efektivní úroková míra je úroková míra, která přesně diskontuje předpokládanou výši budoucích peněžních příjmů (včetně všech poplatků zaplacených nebo přijatých, které tvoří nedílnou součást efektivní úrokové míry, transakčních nákladů a dalších prémie nebo diskontů) po očekávanou dobu trvání finančního aktiva, nebo případně po kratší období.

Výnosy se vykazují na základě efektivní úrokové míry dluhových nástrojů, kromě finančních aktiv označených jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.

3.15.2 Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty

Finanční aktiva se klasifikují jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, pokud jsou určena k obchodování nebo jsou označena jako oceňovaná v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.

Finanční aktiva se klasifikují jako určená k obchodování, pokud:

- byla pořízena v zásadě za účelem prodeje v blízké budoucnosti, nebo
- jsou součástí identifikovaného portfolia finančních nástrojů, které jsou společně řízeny skupinou a u kterých je v poslední době doloženo obchodování realizované pro krátkodobý zisk, nebo
- jsou derivátem, který neplní funkci účinného zajišťovacího nástroje.

Finanční aktivum, kromě finančního aktiva určeného k obchodování, je možné při prvotním vykázání označit jako finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, pokud:

- takovéto označení vylučuje nebo významně omezuje oceňovací nebo účetní nejednotnost, která by jinak mohla vzniknout, nebo
- finanční aktivum je součástí skupiny finančních aktiv nebo finančních závazků nebo obou, které jsou řízeny a jejichž výkonnost je hodnocena v souladu se zdokumentovanou strategií řízení rizik nebo investiční strategií účetní jednotky na základě reálné hodnoty a informace o této skupině jsou na tomto základě interně předávány, nebo

- je součástí smlouvy, která obsahuje jeden nebo více vložených derivátů, a IAS 39 Finanční nástroje: účtování a oceňování umožňuje, aby se celá kombinovaná smlouva (aktiva nebo závazky) označovala jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.

Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty se vykazují v reálné hodnotě, přičemž jakýkoliv výsledný zisk nebo ztráta se účtuje do výsledovky. Čistý zisk nebo čistá ztráta zúčtovaná do zisku nebo ztráty zahrnuje jakékoliv dividendy nebo úroky získané z finančního aktiva.

3.15.3 Investice držené do splatnosti

Směnky a dluhopisy s pevně stanovenými nebo určitelnými platbami a pevnou splatností, které společnost hodlá a je schopná držet až do splatnosti, se klasifikují jako investice držené do splatnosti. Při vykazování se oceňují v naběhlé hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry po zohlednění případného snížení hodnoty.

3.15.4 Úvěry a pohledávky

Pohledávky z obchodního styku, úvěry a jiné pohledávky s pevně stanovenými nebo určitelnými platbami, které nejsou kótované na aktivním trhu, se klasifikují jako úvěry a pohledávky. Úvěry a pohledávky se oceňují v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry po zohlednění jakékoli ztráty ze snížení hodnoty. Výnosové úroky se vykazují pomocí efektivní úrokové míry.

3.15.5 Finanční aktiva, která jsou přeceňována rozvahově

Tyto investice do kapitálových nástrojů nejsou určeny k obchodování. Místo toho jsou drženy pro středně až dlouhodobé strategické účely. Vedení Společnosti se proto rozhodlo označit tyto investice do kapitálových nástrojů jako oceňované reálnou hodnotu do ostatního úplného výsledku (FVTOCI), neboť se domnívá, že vykazování krátkodobých výkyvů v reálné hodnotě těchto investic do hospodářského výsledku by nebylo v souladu se strategií společnosti držet tyto investice pro dlouhodobé účely a dlouhodobou realizaci jejich výkonnostního potenciálu. Kótované akcie, které se obchodují na aktivním trhu, jsou klasifikovány jako přeceňované rozvahově (FVTOCI) a vykazují se v reálné hodnotě ke konci každého účetního období.

Investice do nekótovaných akcií, které nejsou obchodovány na aktivním trhu, ale jsou také klasifikovány jako přeceňované rozvahově a vykazovány v reálné hodnotě ke konci každého účetního období (protože podle mínění členů vedení lze reálnou hodnotu spolehlivě určit). Způsob určení reálné hodnoty je uveden v bodě 22.

Změny zůstatkové hodnoty realizovatelných peněžních finančních aktiv, které souvisí se změnami měnových kurzů (viz níže), výnosových úroků vypočtených za použití metody efektivní úrokové míry a dividend z realizovatelných investic do kapitálových nástrojů se vykazují v hospodářském výsledku. Ostatní změny zůstatkové hodnoty realizovatelných finančních aktiv se vykazují v ostatním úplném výsledku a jsou kumulovány ve fondu z přecenění investic. V případě prodeje investic nebo snížení jejich hodnoty se zisk nebo ztráta kumulované v minulém období ve fondu z přecenění investic reklasifikují přímo do kapitálových fondů (do nerozděleného zisku z minulých let).

Dividendy z realizovatelných kapitálových nástrojů se účtují do hospodářského výsledku, když společnost získá právo obdržet dividendy.

Reálná hodnota peněžních aktiv denominovaných v cizí měně se určuje v dané cizí měně a přepočítává se za použití aktuálního kurzu ke konci účetního období. Kurzové zisky a ztráty, které jsou vykázány v hospodářském výsledku, se určují na základě zůstatkové hodnoty peněžních aktiv. Ostatní kurzové zisky a ztráty se vykazují v ostatním úplném výsledku.

3.15.6 Snížení hodnoty finančních aktiv

Finanční aktiva, kromě aktiv v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, se posuzují z hlediska existence náznaků snížení hodnoty vždy ke konci účetního období. Hodnota finančních aktiv je snížena, jestliže existuje objektivní důkaz, že v důsledku jedné nebo více událostí, které se vyskytly po prvotním vykazání finančního aktiva, došlo ke snížení odhadovaných budoucích peněžních toků z investice.

V případě nekótovaných akcií klasifikovaných jako finanční aktiva oceňovaná FVTOCI je významný nebo dlouhodobý pokles reálné hodnoty cenného papíru pod jeho pořizovací cenu považován za objektivní důkaz snížení hodnoty.

U všech ostatních finančních aktiv, včetně umořovatelných dluhopisů klasifikovaných jako finanční aktiva FVTOCI a pohledávek z finančního leasingu, by mezi objektivní důkazy snížení hodnoty patřily následující skutečnosti:

- závažné finanční obtíže emitenta nebo protistrany, nebo
- prodlení při splácení nebo nesplácení úroků nebo jistiny, nebo
- situace, kdy je pravděpodobné, že na dlužníka bude vyhlášen konkurz nebo u něj dojde k finanční reorganizaci.

U některých kategorií finančních aktiv, jako jsou pohledávky z obchodních vztahů, je u aktiv, u kterých je zjištěno, že nedošlo ke snížení jejich hodnoty na úrovni jednotlivých položek, následně posouzeno, zda došlo ke snížení hodnoty u celé skupiny aktiv. Mezi objektivní důkazy snížení hodnoty u celého portfolia pohledávek by patřila dřívější zkušenost skupiny s realizací pohledávek, zvýšení počtu plateb v portfoliu, s jejichž úhradou je dlužník v prodlení více než 90 dní, nebo pozorovatelné změny národních nebo místních ekonomických podmínek, které dobou výskytu odpovídají době, kdy nedocházelo ke splácení pohledávek.

Společnost k obchodním pohledávkám uznává ztrátu ze snížení hodnoty na bázi očekávané úvěrové ztráty, přičemž bere v úvahu celoživotní ztráty. Očekávané ztráty jsou vyhodnocovány ke každému rozvahovému dni, aby zůstatky prezentované v účetní závěrce reflektovaly změny v úvěrovém riziku pohledávky.

V případě finančních aktiv oceněných zůstatkovou hodnotou je částkou vykázané ztráty ze snížení hodnoty rozdíl mezi účetní hodnotou aktiva a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků diskontovaných původní efektivní úrokovou mírou finančního aktiva.

V případě finančních aktiv oceněných zůstatkovou hodnotou se částkou snížení hodnoty rozumí rozdíl mezi účetní hodnotou aktiva a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků diskontovaných původní efektivní úrokovou mírou finančního aktiva.

V případě finančních aktiv oceněných pořizovací cenou se výše ztráty ze snížení hodnoty určuje jako rozdíl mezi zůstatkovou hodnotou aktiva a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků diskontovaných stávající tržní mírou návratnosti podobného finančního aktiva. Takováto ztráta ze snížení hodnoty nemůže být v následujících obdobích stornována.

Účetní hodnota finančního aktiva se snižuje o ztrátu ze snížení hodnoty přímo u všech položek finančních aktiv kromě pohledávek z obchodního styku, jejichž účetní hodnota se snižuje s použitím účtu opravných položek. V případě, že pohledávka z obchodního styku je považována za nedobytnou, odepíše se oproti účtu opravných položek. Následně realizované částky, které byly dříve odepsány, jsou započteny proti účtu opravných položek. Změny v účetní hodnotě účtu opravných položek se vykazují v hospodářském výsledku.

Kromě aktiv přeceňovaných FVTOCI nebo FVTPL, je snížení reálné hodnoty aktiva pod jeho účetní hodnotu zachyceno přímo ve výsledku hospodaření, pokud v následujícím období ztráta ze snížení hodnoty poklesne a tento pokles je možné objektivně připsat události, která nastala po zaúčtování ztráty ze snížení hodnoty, je tato dříve zaúčtovaná ztráta ze snížení hodnoty stornována prostřednictvím výsledovky. V důsledku tohoto storna však nesmí dojít k tomu, že účetní hodnota investice k datu storna snížení hodnoty bude vyšší, než by byla její zůstatková hodnota v případě, že by snížení hodnoty zaúčtováno nebylo.

V případě kapitálových nástrojů přeceňovaných FVTOCI se ztráty ze snížení hodnoty nestornují prostřednictvím hospodářského výsledku. Případné zvýšení reálné hodnoty po vykázání ztráty ze snížení hodnoty se vykazuje přímo v ostatním úplném výsledku a kumuluje se ve fondu z přecenění investic. V případě dluhových cenných papírů oceňovaných FVTOCI se ztráty ze snížení hodnoty následně stornují prostřednictvím hospodářského výsledku, pokud zvýšení reálné hodnoty investice může objektivně souviset s událostí, která nastala po vykázání ztráty ze snížení hodnoty.

3.15.7 Odúčtování finančního aktiva

Společnost přistupuje k odúčtování finančního aktiva pouze v případě, kdy vyprší smluvní práva k peněžním tokům z aktiva nebo kdy převede na jiný subjekt toto finanční aktivum a následně i veškerá rizika a užítky spojené s jeho vlastnictvím. Jestliže společnost nepřevede ani si neponechá v podstatě všechna rizika a užítky spojené s vlastnictvím aktiva a ponechá si kontrolu nad aktivem, zaúčtuje podíl, který si na převáděném aktivu ponechává, a související závazek vyplývající z částek, které bude možná muset zaplatit. Pokud si společnost ponechá v podstatě všechna rizika a užítky spojené s vlastnictvím převáděného finančního aktiva, pokračuje v účtování o tomto finančním aktivu a zaúčtuje také zajištěnou výpůjčku.

3.16. Finanční závazky a kapitálové nástroje vydané společností

3.16.1 Klasifikace jako dluh nebo vlastní kapitál

Dluhové a kapitálové nástroje se klasifikují jako finanční závazky nebo jako vlastní kapitál podle obsahu smluvní dohody.

3.16.2 Kapitálové nástroje

Kapitálový nástroj je jakákoliv smlouva, dokládající zbytkový podíl na aktivech účetní jednotky po odečtení všech jejích závazků. Kapitálové nástroje vydané skupinou se vykazují v hodnotě přijatých plateb snížené o přímé náklady na emisi.

3.16.3 Závazky ze smluv o finančních zárukách

Závazky ze smluv o finančních zárukách se prvotně oceňují v reálné hodnotě a při následném ocenění buď:

- ve výši opravné položky určené v souladu s IFRS 9 nebo
- částkou vykázanou při prvotním ocenění po zohlednění kumulativní amortizace v souladu s uvedenými zásadami vykazování výnosů

podle toho, která z uvedených hodnot je vyšší.

3.16.4 Odúčtování finančních závazků

Skupina přistupuje k odúčtování finančních závazků pouze v situaci, kdy jsou povinnosti Skupiny splněny, zrušeny nebo kdy skončí jejich platnost. Rozdíl mezi účetní hodnotou odúčtovaného finančního závazku a částky buď zaplacené, nebo splatné je zaúčtován do hospodářského výsledku.

3.16.5 Finanční závazky

Finanční závazky se klasifikují jako finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, nebo jako ostatní finanční závazky.

3.16.6 Finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty

Finanční závazky se klasifikují jako finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, pokud jsou určeny k obchodování nebo jsou označeny jako oceňované v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.

Finanční závazky se klasifikují jako určené k obchodování, pokud:

- byly pořízeny v zásadě za účelem zpětné koupě v blízké budoucnosti, nebo
- jsou součástí identifikovaného portfolia finančních nástrojů, které jsou společně řízeny skupinou a u kterých je v poslední době doloženo obchodování realizované pro krátkodobý zisk, nebo
- jsou derivátem, který neplní funkci účinného zajišťovacího nástroje.

Finanční závazky, kromě finančních závazků určených k obchodování, je možné při prvotním vykázaní označit jako finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, pokud:

- takovéto označení vylučuje nebo významně omezuje oceňovací nebo účetní nejednotnost, která by jinak mohla vzniknout, nebo
- finanční závazek je součástí skupiny finančních aktiv nebo finančních závazků nebo obou, které jsou řízeny a jejichž výkonnost je hodnocena v souladu se zdokumentovanou strategií

řízení rizik nebo investiční strategií účetní jednotky na základě reálné hodnoty a informace o této skupině jsou na tomto základě interně předávány, nebo

- je součástí smlouvy, která obsahuje jeden nebo více vložených derivátů, a IAS 39 Finanční nástroje: účtování a oceňování umožňuje, aby se celá kombinovaná smlouva (aktiva nebo závazky) označovala jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.

Finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty se vykazují v reálné hodnotě, přičemž jakýkoliv výsledný zisk nebo ztráta se účtuje do zisku a ztráty. Čistý zisk nebo čistá ztráta zúčtovaná do zisku nebo ztráty zahrnuje jakékoliv úroky z finančního závazku.

3.16.7 Ostatní finanční závazky

Ostatní finanční závazky včetně půjček se prvotně oceňují v reálné hodnotě snížené o transakční náklady.

Ostatní finanční závazky se následně oceňují v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry.

Metoda efektivní úrokové míry se používá k výpočtu zůstatkové hodnoty finančního závazku a alokace úrokového nákladu za dané období. Efektivní úroková míra je úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní platby po očekávanou dobu trvání finančního závazku nebo případně po kratší období.

3.17. Finanční deriváty

3.17.1. Finanční deriváty určené k obchodování

Společnost uzavírá smlouvy o finančních derivátech s cílem řídit úrokové a měnové riziko včetně měnových forwardů a úrokových swapů. Deriváty určené k obchodování se oceňují reálnou hodnotou k datu účetní závěrky. Reálná hodnota je stanovena na základě ocenění externího subjektu (obvykle banky). Reálná hodnota finančních derivátů se stanovuje jako současná hodnota očekávaných peněžních toků plynoucích z těchto transakcí. Pro stanovení současné hodnoty se používají obvyklé na trhu akceptované modely. Do těchto oceňovacích modelů jsou pak dosazeny parametry zjištěné na aktivním trhu jako devizové kurzy, výnosové křivky, volatility příslušných finančních nástrojů, atd. Všechny finanční deriváty jsou vykazovány v případě kladné reálné hodnoty jako aktiva a v případě záporné reálné hodnoty jako pasiva. Změna v reálné hodnotě u derivátů k obchodování je účtována do výsledku běžného období.

4. Důležité účetní úsudky a klíčové zdroje nejistoty při odhadech

Při uplatňování účetních pravidel společnosti uvedených v bodě 3 se od vedení vyžaduje, aby provedlo úsudky a vypracovalo odhady a předpoklady o výši účetní hodnoty aktiv a závazků, která není okamžitě zřejmá z jiných zdrojů. Odhady a příslušné předpoklady se realizují na základě zkušeností z minulých období a jiných faktorů, které se v daném případě považují za relevantní. Skutečné výsledky se od těchto odhadů mohou lišit.

Odhady a příslušné předpoklady se pravidelně prověřují. Opravy účetních odhadů se vykazují v období, ve kterém byl daný odhad opraven (pokud má oprava vliv pouze na příslušné období), nebo v období vytvoření opravy a v budoucích obdobích (pokud má oprava vliv na běžné i budoucí období).

Doba odpisování budov, zařízení a nehmotných aktiv

Společnost činí relevantní odhady doby použitelnosti využívaného majetku a odpisy kalkuluje v rovnoměrné výši po celou dobu použitelnosti. V dalších letech může dojít k přehodnocení doby použitelnosti, což může mít za následek úpravy ve výpočtu budoucích odpisů, stejně tak může být majetek předčasně vyřazen, což způsobí ztrátu ve výši neodepsané účetní hodnoty majetku. Společnost každoročně reviduje účetní odhady spojené s odpisováním majetku.

Očekávaná úvěrová ztráta k pohledávkám

Při odhadu Společnost vycházela z pravděpodobnosti selhání aplikované na výši celoživotní ztráty. Tento odhad byl uznán ve výši očekávané úvěrové ztráty, která se v budoucnu může od tohoto odhadu lišit.

Daně ze zisku

Skupina podléhá daňové legislativě České republiky a dle daňových předpisů platných k rozvahovému dni kalkuluje daňový dopad do účetní závěrky – výši splatné a odložené daně. Výše odložené daně však může být v budoucnu pozměněna v důsledku změny daňové legislativy, daňových sazeb. K 31. prosinci 2024 vychází výpočet daňových dopadů splatné z daňové sazby 21%.

Soudní a jiné právní spory

Skupina v kontextu své činnosti může být součástí různých soudních a jiných právních sporů, u nichž v daný moment vyhodnocuje jejich zachycení a/nebo zveřejnění v účetní závěrce.

Vystupuje-li Skupina jako žalující a při úspěšném zakončení sporu může Skupině plynout peněžní plnění, je dopad takového sporu zachycen v účetních výkazech až při jeho právoplatném ukončení a do té doby jsou zveřejněny relevantní informace o podmíněných aktivech, je-li spor vyhodnocen pro Společnost jako významný.

Je-li Skupina v postavení žalovaného, zachytí rezervu v případě, kdy existuje současný závazek vyplývající z minulé události, jeho vypořádání je pravděpodobné a výše vypořádání je spolehlivě ocenitelná. Pokud nejsou tyto podmínky splněny, Skupina zvažuje zveřejnění podmíněného závazku v komentáři k účetní závěrce, pokud by byl jeho potenciální dopad na Skupinu významný.

Posouzení obchodních modelů

Společnost určuje obchodní model na úrovni, která odráží, jak jsou skupiny finančních aktiv společně řízeny, aby bylo dosaženo určitého obchodního cíle. Toto posouzení zahrnuje úsudek zohledňující veškeré relevantní podklady, včetně toho, jak je výkonnost aktiv vyhodnocována a jak je tato výkonnost oceňována, rizik, která výkonnost aktiv ovlivňují, jak jsou řízena a jak jsou správci aktiv odměňováni. Společnost sleduje finanční aktiva oceňovaná naběhlou hodnotou nebo reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku (FVTOCI), která jsou odúčtována před datem splatnosti, aby porozuměla důvodu jejich prodeje a zda jsou tyto důvody konzistentní s cílem, pro něž je aktivum drženo. Sledování je součástí průběžného hodnocení společnosti, zda je obchodní model, v jehož rámci jsou zbývající finanční aktiva držena, nadále vhodný, a pokud ne, zda došlo ke změně obchodního modelu, a tedy i potenciální změně klasifikace těchto aktiv. Žádné takové změny nebyly během vykazovaných období třeba.

5. Výnosy

Analýza výnosů společnosti za období, z pokračujících a ukončovaných činností:

Pokračující činnosti	31.12.2024	31.12.2023
Tržby z prodeje výkonů	735 208	765 206
Tržby z prodeje výrobků	17 307	18 108
Výnosy z poskytovaných služeb	157 635	165 953
Výnosy z prodeje zboží	532	489
Celkem výnosy z pokračující činnosti	910 682	949 756
Celkem výnosy ukončovaných činností	0	2 532

6. Výnosy z investic

Pokračující činnosti	31.12.2024	31.12.2023
<u>Výnosy z pronájmu:</u>		
Výnosy z podmíněných budoucích splátek finančního leasingu	-	-
Výnosy z leasingu:	-	-
Investice do nemovitostí	95 416	70 691
Podmíněné nájemné	-	-
Ostatní	-	-
Celkem výnosy z pronájmu	95 416	70 691
<u>Výnosové úroky:</u>		
Bankovní vklady	22 804	18 168
Realizovatelné investice		
Ostatní úvěry a pohledávky	5 802	13 987
Investice držené do splatnosti	0	1 720
Finanční aktiva se sníženou hodnotou	-	-
Celkem výnosové úroky	28 606	33 875
Výnos z dlouhodobého finančního majetku	11 900	4 519
Licenční poplatky		
Přijaté dividendy	9 903	7 933
Ostatní (prodej podílů)		
Celkem výnosy z investic	145 825	117 018

Tabulka uvádí přehled o výnosech z investic aktiv podle kategorie aktiv:

	31.12.2024	31.12.2023
Finanční aktiva FVTOCI (výnosy ve formě úroků nebo dividend)	21 803	12 452
Úvěry a pohledávky (včetně hotovostních a bankovních zůstatků)	28 606	33 875
	50 409	46 327
Výnosy z investic do nefinančních aktiv	95 416	70 691
Celkem výnosy z investic	145 825	117 018

7. Ostatní výnosy

<u>Ostatní výnosy</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Emisní povolenky	3 968	5 806
Výnosy z odepsaných pohledávek	0	58
Odpis promlčených závazků	0	0
Náhrada od pojišťovny	67	5 090
Příspěvek na kombinovanou výrobu el. energie a tepla	0	0
Prodej odpadu	4 999	236
Smluvní pokuty, úroky	307	70
Přecenění inv. do nemovitostí	67 541	23 065
Zrušení snížení hodnoty aktiv	-	-
Zvýšení hodnoty aktiv - klientské změny	0	6 888
Ostatní	1 527	488
Celkem ostatní výnosy	78 409	41 701
Celkem výnosy ukončovaných činností	0	0

8. Informace o segmentech

Rozdělení segmentů bylo provedeno dle hlavních ekonomických činností (dle rozdělení energií, médií a služeb). Územní segmenty nejsou významné. Naprostá většina výnosů je realizována v regionu města Rožnova pod Radhoštěm. Dodávky do zahraničí nejsou realizovány vůbec.

Energetické komodity a služby:

Tento segment zahrnuje dvě části:

- Výroba, rozvod a prodej energií konečným zákazníkům (tepelná energie, chladící voda).
- Nákup energií a jejich následný rozvod a prodej konečným zákazníkům (elektrická energie, zemní plyn). Služby pronájmu a údržby klimatizačních jednotek.

Vodohospodářské komodity:

Tento segment zahrnuje výrobu, rozvod a prodej pitné vody, průmyslové a demineralizované vody konečným zákazníkům.

Prodej technických plynů:

Tento segment zahrnuje dvě části:

- Výroba, rozvod a prodej technických plynů v průmyslovém areálu konečným zákazníkům (vzduch, dusík)
- Nákup technických plynů a jejich následný rozvod a prodej konečným zákazníkům v průmyslovém areálu (vodík, kyslík).

Realitní činnost:

Segment představuje pronájem výrobních hal patřících ENERGOAQUA, a. s. nájemcům v průmyslovém areálu, dále pronájem nebytových prostor včetně služeb s tím souvisejících taktéž v průmyslovém areálu a developerské projekty- výstavba bytů a řadových domů převážně externími dodavateli.

Služby telekomunikační a ostatní:

Jedná se o hlasové a datové služby, poskytované zákazníkům v průmyslovém areálu. Telekomunikační služby jsou také poskytovány i do nejbližšího okolí průmyslového areálu - obytné části, která je v dosahu telekomunikační sítě ENERGOAQUA, a.s. Segment zahrnuje služby čištění odpadních chemických vod. Dále pak obsahuje i ostatní méně významné ekonomické činnosti skupiny, jako jsou služby střediska mechanizace (práce různými mechanizmy, čištění kanalizací údržba pronajatých ploch, ať zimní či letní), dále služby prováděné v laboratoři. Součástí tohoto segmentu jsou i činnosti správních středisek společnosti ENERGOAQUA, a.s.

Finanční činnost:

Jedná se o činnost v oblasti finančního trhu, spočívající převážně v nákupu a prodeji finančních investic, dluhopisů, směnek apod.

Výsledky hospodaření segmentů za rok 2024:

Pokračující činnosti	Energetické komodity a služby	Vodohospodářské komodity	Technické plyny	Realitní činnost	Služby telekomunikační a ostatní	Finanční činnost	Celkem
Výnosy od externích odběratelů	334 466	178 278	267 453	160 639	157 217		1 098 053
Mezisegmentové výnosy	225 079	36 792	3 046	602	11 517		277 036
Odpisy dlouhodob. majetku	-20 653	-9 623	-10 066	-10 672	-12 076		-63 090
Úrokové výnosy	0	0	0	12 273	24 590		36 863
Úrokové náklady	0	0	0	0	4 998		4 998
Daň ze zisku	-5 997	-20 507	-42 976	-27 901	8 570		-88 811
ZISK ZA OBDOBÍ Z POKRAČUJÍCÍCH ČINNOSTÍ	-6 213	54 535	130 840	99 825	102 122		381 109
Aktiva segmentu							
Dl.hmotný a nehm. majetek	374 138	159 512	137 279	1 531 260	487 218		2 689 407
Pohledávky	29 222	10 976	20 740	18 216	35 024		114 178
Finanční aktiva						1 043 272	1 043 272
Peníze						587 030	587 030
Ostatní aktiva						138 309	138 309
Aktiva celkem	403 360	170 488	158 019	1 549 476	522 242	1 768 611	4 572 196

Bližší rozdělení ostatních aktiv na segmenty společnost neprovádí.

Výsledky hospodaření segmentů za rok 2023:

Pokračující činnosti	Energetické komodity a služby	Vodohospodář ské komodity	Technické plyny	Realitní činnost	Služby telekomu nikační a ostatní	Finanční činnost	Celkem
Výnosy od externích odběratelů	316 764	211 809	277 662	127 871	146 752		1 080 858
Mezisegmentové výnosy	339 943	36 874	3 097	655	8 951		389 520
Odpisy dlouhodob. majetku	-18 120	-6 780	-8 775	-12 939	-10 208		-56 822
Úrokové výnosy	0	0	0	7 803	19 814		27 617
Úrokové náklady	0	0	0	73	0		73
Daň ze zisku	2 994	-26 809	-36 965	-15 622	617		-75 785
ZISK ZA OBDOBÍ Z POKRAČUJÍCÍCH ČINNOSTÍ	-39 172	96 687	131 179	62 199	81 387		332 280
Aktiva segmentu							
Dl.hmotný a nehm. majetek	275 050	131 584	136 278	942 201	595 616		2 080 729
Pohledávky	12 197	34 832	34 672	10 486	41 370		133 557
Finanční aktiva						939 693	939 693
Peníze						480 519	480 519
Ostatní aktiva						102 431	102 431
Aktiva celkem	287 247	166 416	170 950	952 687	636 986	1 522 643	3 736 929

Bližší rozdělení ostatních aktiv na segmenty společnost neprovádí.

9. Spotřeba materiálu energie a služeb

	31.12.2024	31.12.2023
Materiál	56 963	73 378
Spotřeba el. energie	177 717	116 800
Spotřeba vody	13 904	14 676
Spotřeba zem. plynu	60 825	152 614
Náklady na prodané zboží	3	1
Opravy	42 794	50 414
Odvod odpadní vody (stočné)	19 770	15 237
Ostatní služby	29 605	31 135
Celkem spotřeba materiálu, energie a služeb	401 952	454 255
Celkem náklady ukončovaných činností	0	4 315

10. Osobní náklady

	31.12.2024	31.12.2023
Mzdové náklady	87 575	76 334
Odměny členům orgánů skupiny	16 756	14 016
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	32 913	28 573
Sociální náklady	3 805	3 535
Celkem osobní náklady	141 049	122 458
Mzdové náklady z ukončovaných činností	0	405

THP	69	68
dělníci	88	91
Celkem průměrný počet zaměstnanců	157	159

11. Zisk, ztráta z prodeje aktiv

	31.12.2024	31.12.2023
Tržby z prodeje dl. majetku	1 119	4
Zůstatková cena dl. majetku	-1 451	0
Tržby z prodeje materiálu	25	11
Zůstatková cena materiálu	-20	-9
Tržby z prodeje finančního aktiva (CP)	3 436	1 212
Zůstatková cena finančního aktiva (CP)	0	-957
Celkem zisk z prodeje aktiv	3 109	261
Zisk z ukončovaných činností	0	0

12. Ostatní náklady

	31.12.2024	31.12.2023
Daně a poplatky	10 353	4 851
Emisní povolenky	20 173	24 842
Drobný dlouhodobý majetek	2 134	1 587
Odpis promlčených pohledávek	34	541
Pojištění	2 614	2 409
Odškodnění prac. úrazů	58	63
Smluvní pokuty	224	0
Odstupné	0	31
Demontáž, likvidace zařízení	837	0
Aktivace materiálu do pořízení dl. majetku	0	0
Přecenění inv. do nemovitostí	14 857	28 802
Ztráta ze snížení hodnoty aktiv	0	0
Rezervy v provozní oblasti	-80	-273
Ostatní	1 164	1 474
Celkem ostatní náklady	52 368	64 327
Celkem náklady ukončovaných činností	0	247

13. Ostatní finanční výnosy a náklady

	31.12.2024	31.12.2023
Úroky z bankovních kontokorentních účtů a úvěrů	-4 998	0
Ostatní nákladové úroky	0	-73
Nákladové úroky celkem	-4 998	-73
Poplatky peněžním ústavům	-262	-170
Vedení cenných papírů	0	-892
Kurzové ztráty a zisky	-414	-236
Zrušení cenných papírů	-1 342	-
Derivátové operace	-	-
Ostatní	1 935	2 541
Celkem ostatní finanční náklady a výnosy	-5 081	1 170

14. Daň ze zisku

14.1. Daň ze zisku zúčtovaná do výsledovky

	31.12.2024	31.12.2023
Daňový náklad:		
Splatná daň		
Splatná daň zúčtovaná do nákladů	78 947	76 235
Úpravy zúčtované v běžném roce v souvislosti se splatnou daní minulých let	3	-1 112
Celkem splatná daň	78 950	75 125
Odložená daň		
Odložená daň zúčtovaná do nákladů v souvislosti se vznikem a zrušením přechodných rozdílů	9 861	-3 905
Odložená daň přeúčtovaná z vlastního kapitálu do výnosů	-	-
Vliv změny daňových sazeb a legislativy	0	4 565
Snížení hodnoty (nebo zrušení dřívějšího snížení hodnoty) odložených daňových pohledávek		
Daňový náklad(výnos) v souvislosti se změnami účetních pravidel, které není možno vykázat retrospektivně	-	-
Celkem odložená daň	9 861	660
Celková daň zúčtovaná do nákladů (výnosů)	88 811	75 785

14.2. Sesouhlasení celkového nákladu daně ze zisku s účetním ziskem

	31.12.2024	31.12.2023
Sesouhlasení celkového nákladu daně ze zisku s účetním ziskem		
Zisk před zdaněním (dle ČÚS)	463 188	428 521
Hypotetická daň ze zisku vzniklá vynásobením zisku daňovou sazbou (21%)	97 269	81 419
Vliv výnosů osvobozených od daně	-1 280	-2 852
Vliv daňově neuznatelných nákladů při určování zdanitelného zisku	-11 246	-314
Daňový vliv koncesí (výzkum a vývoj a ostatní daňové úlevy)	-111	-228
Ztráta ze snížení hodnoty goodwillu, která je daňově neuznatelným nákladem	-	-
Vliv neuplatněných daňových ztrát a kompenzací, které nebyly vykázány jako odložené daňové pohledávky	-	-107
Vliv dříve neuplatněných daňových ztrát a odečitatelných přechodných rozdílů, které jsou nyní vykázány jako odložené daňové pohledávky	-	-

Sesouhlasení celkového nákladu daně ze zisku s účetním ziskem	31.12.2024	31.12.2023
Vliv rozdílných daňových sazeb dceřiných podniků působících v jiných jurisdikcích	-	-
Odložená daň (přechodné rozdíly)	9 861	-3 905
Ostatní vlivy	-5 686	2 884
Celkem	88 808	76 897
Úpravy vykázané v běžném roce v souvislosti se splatnou daní za předcházející roky	3	-1 112
Daň ze zisku vykázaná v hospodářském výsledku (vztahující se k pokračujícím činnostem)	88 811	75 785

14.3. Daň ze zisku vykázaná přímo ve vlastním kapitálu

Odložená daň	31.12.2024	31.12.2023
Z výnosů a nákladů vykázaných přímo ve vlastním kapitálu:		
Přecenění pozemků budov a zařízení	231 201	210 745
Přecenění finančních aktiv FVTOCI	6 914	6 886
Celkem odložená daň vykázána ve vlastním kapitálu	238 115	217 631

14.4. Splatné daňové pohledávky a závazky

Splatné daňové pohledávky	31.12.2024	31.12.2023
Vliv daně z daňových ztrát, které je možno zpětně uplatnit	-	-
Pohledávka z vrácení daní ze zisku	1 753	39
Ostatní [DPH]	475	4 275
Celkem	2 228	4 314
Splatné daňové závazky		
Závazky z daně ze zisku	25 875	41 293
Ostatní [daň ze závislé činnosti, silniční daň, DPH]	10 125	6 416
Státní dotace - emisní povolenky, dotace	-	0
Celkem	36 000	47 709

14.5. Odložená daň

Odložené daňové pohledávky/ (závazky) vznikají z následujících titulů:

2024	Počáteční stav	Změny daňové sazby	Zúčtované do výsledovky	Zúčtované do vl. kapitálu	Kurzové rozdíly	Konečný stav
<u>Dočasné rozdíly</u>						
Zajištění peněžních toků	0	-	-	-	-	0
Zajištění čisté investice	0	-	-	-	-	0
Investice zúčtované do vlastního kapitálu	0	-	-	-	-	0
ZC budovy a zařízení	38 002	-	9 997	-	-	47 999
Přecenění pozemků budov zařízení	236 176	-	-18	1 746	-	237 904
Finanční leasing	0	-	-	-	-	0
Nehmotná aktiva	0	-	-	-	-	0
finanční aktiva oceňovaná FVTOCI	18 396	-	-	1 143	-	19 539
Rezervy	-439	-	10	-	-	-429
Pochybné pohledávky	-45	-	30	-	-	-15
Ostatní finanční závazky	0	-	-	-	-	0
Neuplatněné daňové ztráty a odpočty	0	-	-	-	-	0
Ostatní (snížení hodnoty zásob)	-7 897	-	-158	-	-	-8 055
Celkem odložená daň	284 193	0	9 861	2 889	0	296 943
<u>Neuplatněné daňové ztráty a odpočty</u>						
Odl. daň -daňové ztráty	22 337	-	106	-	-	22 443
Zahraniční daňové odpočty	0	-	-	-	-	0
Ostatní	0	-	-2 992	-	-	-2 992
Celkem neuplatněné daňové ztráty, odpočty	22 337	0	-2 886	0	0	19 451

Nevykázané odložené daňové pohledávky nebyly ve společnosti uplatněny.

15. Zisk za období

Zisk za období:	31.12.2024	31.12.2023
- kontrolní podíly	380 964	331 219
- podíly nezakládající ovládní	145	1 061
Celkem zisk za období	381 109	332 280
Zisk z pokračujících činností :	31.12.2024	31.12.2023
- kontrolní podíly	380 964	333 524
-podíly nezakládající ovládní	145	1 191
Celkem zisk z pokračujících činností	381 109	334 715
Zisk z ukončovaných činností :	31.12.2024	31.12.2023
- kontrolní podíly	0	-2 305
-podíly nezakládající ovládní	0	-130
Celkem zisk z ukončovaných činností	0	-2 435

Bližší určení výnosových (nákladových) položek je uvedeno v bodech 5-7,9-13 komentáře.

16. Zisk na akcii

	31.12.2024		31.12.2023	
	1 000 Kč	8 Kč	1 000 Kč	8 Kč
<i>Akcie jmenovitá hodnota v Kč</i>				
Základní zisk na akcii v Kč				
Z pokračujících činností	596,41	4,77	522,15	4,18
Z ukončovaných činností	0,00	0,00	-3,61	-0,03
Základní zisk na akcii celkem	596,41	4,77	518,54	4,15
Zředitelný zisk na akcii v Kč				
Z pokračujících činností	596,41	4,77	522,15	4,18
Z ukončovaných činností	0,00	0,00	-3,61	-0,03
Zředitelný zisk na akcii celkem	596,41	4,77	518,54	4,15

Společnost nemá ani prioritní ani potenciální kmenové akcie, které by vedly k vykázání zředitelného zisku.

Zisk pro účely zjištění základního zisku na akcii:

	31.12.2024	31.12.2023
	tis Kč	tis Kč
Zisk pro účely zjištění základního zisku na akcii z pokračujících činností (zisk za období z pokračujících činností)	380 964	333 524
z ukončovaných činností	0	-2 305
Zisk za období náležející vlastníkům mateřské spol.	380 964	331 219

	31.12.2024		31.12.2023	
	1 000 Kč	8 Kč	1 000 Kč	8 Kč
<i>Akcie jmenovitá hodnota v Kč</i>				
Vážený průměr počtu kmenových akcií pro výpočet základního zisku na akcii	636700 ks	257 110 ks	636700 ks	257 110 ks

Na konci účetního období společnost nevlastní žádné vlastní akcie s jmenovitou hodnotou 1 000 Kč. (v roce 2023: 0 ks vlastních akcií s jmenovitou hodnotou 1000 Kč)

Valná hromada společnosti konaná dne 15.12.2022 přijala usnesení o snížení základního kapitálu společnosti. Důvodem pro snížení základního kapitálu je skutečnost, že společnost má ve svém majetku 34.072 ks vlastních akcií na majitele v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, které společnost v souladu s usnesením valné hromady ze dne 8. 10. 2014 nabyta dne 20. 12. 2017, a které nebyly doposud zcizeny. Společnost snížením základního kapitálu zrušením vlastních akcií, které má ve svém majetku, plní svou povinnost vyplývající z omezení doby, po kterou dle ust. § 301 odst. 2 písm. b) ZOK může mít vlastní akcie ve svém majetku.

Dne 9.5.2023 došlo k zápisu snížení základního kapitálu v obchodním rejstříku. Bylo zrušeno celkem 34 072 ks vlastních akcií v zaknihované podobě na majitele o jmenovité hodnotě 1 000,00 Kč, a to příkazem k jejich zrušení dle ust. § 522 ZOK uděleným osobě oprávněné k vedení jejich evidence. Zrušené akcie v počtu 34 072 ks jsou vlastními akciemi společnosti, příslušná částka odpovídající celkové částce snížení základního kapitálu, tj. 34 072 000 Kč. Tato částka nemůže být vyplacena akcionářům společnosti ani převedena na jiný účet vlastního kapitálu. Částka byla zaúčtována oproti účtu, na němž se účtuje o vlastních akciích, a zrušení vlastních akcií v majetku společnosti bylo účetně zachyceno snížením základního kapitálu o jmenovitou hodnotu rušených akcií a dále bude o rozdíl mezi pořizovací cenou a jmenovitou hodnotou rušených akcií snížen nerozdělený zisk minulých let.

Snížením základního kapitálu a zrušením zrušovaných akcií v počtu 34 072 ks nedošlo ke změně vzájemných poměrů podílů jednotlivých akcionářů ve společnosti. Snížení základního kapitálu nemá bezprostřední dopad na práva akcionářů.

Po procesu zaknihování akcií s jmenovitou hodnotou 8 Kč v roce 2016 bylo u 2.599 ks těchto akcií omezeno vlastnické právo a byly uloženy na technickém účtu. V průběhu roku 2016 bylo dodatečně zaknihováno 326 ks těchto akcií. V období roku 2021 bylo dodatečně zaknihováno 50 ks těchto akcií. V roce 2024 zůstává omezeno vlastnické právo u 2.223 ks akcií s jmenovitou hodnotou 8 Kč, které jsou uloženy na technickém účtu.

17. Pozemky, budovy a zařízení

	Vlastní pozemky	Budovy a stavby	Stroje a zařízení	Celkem
Stav k 31. prosinci 2022 (netto hodnota)	354 862	532 041	291 254	1 178 157
Přírůstky		22 576	49 685	72 261
Úbytky			-2 136	-2 136
Překlasifikace z investic do nemovitostí	803	7 400		8 203
Překlasifikace do aktiv držných k prodeji	14 817	180		14 997
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění				0
Hodnota přecenění zúčtovaná do HV				0
Čisté kurzové rozdíly				0
Ostatní				0
Odpisy		-28 797	-25 720	-54 517
Stav k 31. prosinci 2023 (netto hodnota)	370 482	533 400	313 083	1 216 965
Přírůstky	-	89 776	109 809	199 585
Úbytky	-726	-150	-2 628	-3 504
Překlasifikace z investic do nemovitostí	-611	-5 100		-5 711
Překlasifikace do aktiv držných k prodeji				0
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění				0
Hodnota přecenění zúčtovaná do HV				0
Čisté kurzové rozdíly				0
Ostatní		150	2 191	2 341
Odpisy		-30 083	-32 420	-62 503
Stav k 31. prosinci 2024 (netto hodnota)	369 145	587 993	390 035	1 347 173
Účetní hodnota				
Pozemky budovy, zařízení	370 482	533 400	313 083	1 216 965
K 31. prosinci 2023	370 482	533 400	313 083	1 216 965
Pozemky budovy, zařízení	369 145	587 993	390 035	1 347 173
K 31. prosinci 2024	369 145	587 993	390 035	1 347 173
Poskytnuté zálohy 31.12.2022	0	1 725	6 296	8 761
Přírůstky - zálohy	0	49 400	6 497	55 897
Úbytky - zálohy	0	-7 197	-5 651	-12 848
Poskytnuté zálohy 31.12.2023	0	43 928	7 142	51 070
Přírůstky - zálohy	0	3 619	31 662	35 281
Úbytky - zálohy	0	-44 842	-9 766	-54 608
Poskytnuté zálohy 31.12.2024	0	2 705	29 038	31 743

	Vlastní pozemky	Budovy a stavby	Stroje a zařízení	Celkem
Nedokončený majetek 31.12.2022	0	59 853	41 832	101 685
Přírůstky - nedokončené investice	0	65 887	43 251	109 138
Úbytky - vyvedený majetek IAS 16	0	-22 576	-49 686	-72 262
Úbytky - vyvedené investice IAS 40	0	-33 781	0	-33 781
Úbytky - zmařené investice	0	-662	-454	-1 116
Nedokončený majetek 31.12.2023	0	68 721	34 943	103 664
Přírůstky - nedokončené investice	0	323 516	41 392	364 908
Úbytky - vyvedený majetek IAS 16	0	-145 449	-55 048	-200 497
Úbytky - vyvedené investice IAS 40	0	-226 787	0	-226 787
Úbytky - zmařené investice	0	-38	-299	-337
Nedokončený majetek 31.12.2024	0	19 963	20 988	40 951

Při výpočtu odpisů byly použity tyto doby životnosti:

Budovy	35 - 55 let
Stavby	45 – 55 let
Energetické a hnací stroje a zařízení	25 – 40 let
Pracovní stroje a zařízení	20 – 30 let
Dopravní prostředky	8 – 20 let
Měřící zařízení	10 – 12 let

17.1. Dlouhodobý majetek účtovaný v reálné hodnotě

Dlouhodobý majetek (skupiny strojů, zařízení a dopravních prostředků) společnost ocenila v roce 2022 reálnou hodnotou. Ocenění, které je v souladu s oceňovacími standardy, bylo určeno kvalifikovaným odhadem vycházejícím ze současné pořizovací ceny a stupně opotřebení zařízení a dopravních prostředků.

U skupiny budov a pozemků provedla společnost ocenění reálnou cenou k 1. říjnu a 1. listopadu 2022. Reálná hodnota budov byla určena na základě ocenění soudních znalců. Tito soudní znalci mají podle našeho názoru dostatečnou kvalifikaci a zkušenosti s oceňováním podobných aktiv v lokalitách, kde se nacházejí.

V případě, že by nedošlo k přecenění majetku na reálnou hodnotu, činil by rozdíl mezi oceněním reálnou hodnotou a pořizovacími cenami:

Ocenění reálnou cenou	Hierarchie reálné hodnoty	Tržní hodnota k		rozdíl
		31.12.2024 (reálná hodnota)	poř. cena- oprávky	
Energetické a hnací stroje a zařízení	Úroveň 3	348 953	213 551	135 402
Přístroje a zvláštní technické vybavení	Úroveň 3	29 193	17 177	12 016
Dopravní prostředky	Úroveň 3	6 527	3 734	2 793
Budovy	Úroveň 3	313 076	102 218	210 858
Pozemky	Úroveň 2	355 701	46 421	309 280
Celkem		1 053 450	383 101	670 349

Ostatní typy majetku nebyly přeceněny a jsou vedeny v pořizovacích cenách. Stanovení reálné hodnoty na úrovni 3 vychází z aktuálních tržních cen obdobných přístrojů a zařízeními při zohlednění dosavadní délky užívání a předpokládané doby využití.

17.2. Aktiva daná do zástavy

Kontokorentní úvěr jako povolený debetní zůstatek účtu ve výši 50.000 tis Kč (2023: 50.000 tis Kč) je zajištěn zástavním právem a to pohledávkami do výše 40.000 tis Kč (2023: 40.000 tis Kč). Společnost nemůže dát toto aktivum do zástavy k jiným půjčkám, ani je prodat jiné jednotce nebo vložit do majetku třetí osoby.

K zajištění financování všeobecných korporátních potřeb je poskytnut bankovní úvěr ve výši 8.500 tis EUR) byly zastaveny vlastní pozemky v hodnotě 70.278 tis Kč (2023: 58.483 tis Kč), budovy v hodnotě 289.220 tis Kč (2023: 269.566 tis. Kč) Společnost nemůže dát tato aktiva do zástavy k jiným půjčkám, ani je prodat jiné jednotce nebo vložit do majetku třetí osoby. Zastavený majetek je v katastrálním území Rožnova pod Radhoštěm.

18. Ostatní nehmotná aktiva

	Software	Ostatní nehmotný majetek	Emisní povolenky	Celkem
Stav k 1. lednu 2023 (netto hodnota)	1 498	956	0	2 454
Přírůstky			61 412	61 412
Přírůstky z vlastního vývoje				0
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací				0
Úbytky aktiv nebo klasifikovaná jako držená k prodeji				0
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění				0
Čisté kurzové rozdíly				0
Jiné -spotřeba emisních povolenek			-25 211	-25 211
Amortizace-náklady	-148	-19		-167
Ostatní				0
Stav k 31. prosinci 2023 (netto hodnota)	1 350	937	36 201	38 488
Přírůstky	2 549	-	13 461	16 010
Přírůstky z vlastního vývoje				0
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací		5 207		5 207
Úbytky aktiv nebo klasifikovaná jako držená k prodeji				0
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění				0
Čisté kurzové rozdíly				0
Jiné -spotřeba emisních povolenek			-20 173	-20 173
Amortizace-náklady	-181	-20		-201
Ostatní				0
Stav k 31. prosinci 2024 (netto hodnota)	3 718	6 124	29 489	39 331
Účetní hodnota				
Nedokončený majetek	1 224			1 224
Nehmotný majetek	1 350	937	36 201	38 488
K 31. prosinci 2023	2 574	937	36 201	39 712

Účetní hodnota

Nedokončený majetek	394	0	0	394
Nehmotný majetek	3 718	6 124	29 489	39 331
K 31. prosinci 2024	4 112	6 124	29 489	39 725

Při výpočtu amortizace byly použity tyto doby životnosti:

Software	10 let
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	8 – 10 let

Společnost provedla nezávislé ocenění skupiny nehmotných aktiv, aby určila jejich reálnou hodnotu. Ocenění, které je v souladu s oceňovacími standardy, bylo určeno kvalifikovaným odhadem vycházejícím ze současné pořizovací ceny a stupně opotřebení nehmotných aktiv k datu 1. listopadu 2022.

V případě, že by nedošlo k přecenění majetku na reálnou hodnotu, činil by rozdíl mezi oceněním reálnou hodnotou a pořizovacími cenami:

Ocenění reálnou cenou

	Hierarchie reálné hodnoty	Tržní hodnota k 31.12.2024 (reálná hodnota)	pořizovací cena- oprávký	rozdíl
Software	Úroveň 3	3 718	3342	376
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	Úroveň 3	114	0	114
Celkem		3 832	3342	490

Nebyly provedeny žádné převody mezi úrovněmi ocenění v průběhu roku.

19. Pořizování dlouhodobých hmotných aktiv

Společnost k datu 31. 12. 2024: neukončila pořizování dlouhodobých hmotných aktiv v částce 72 694 tis. Kč (2023: 154 734 tis. Kč). Jedná se zejména o následující investiční akce:

Název investiční akce	tis. Kč
Objekt V1	11 250
Stavební úpravy obj.M12	2 705
Stavební úpravy obj.U18	3 391
Generátor vodíku 2. etapa	1 257
Generátor dusíku 3 etapa	23 928
Sušicí zařízení BD	2 389
Kogenerační jednotka	7 158
Modernizace UV zařízení	1 021
Rekonstrukce chemického hospodářství Z12	1 379
Modernizace ČOV	1 283

20. Investice do nemovitostí

Stav na začátku roku	31.12.2024	31.12.2023
Přírůstky –pořízení, technické zhodnocení	669 318	659 025
Přírůstky – reklasifikace do investic do nemovitostí	515 252	33 781
Přírůstky – reklasifikace z aktiv k prodeji	5 710	-8 203
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací	-	-
Úbytky	-	-
Aktiva překlasifikovaná jako držená za účelem prodeje	-	-
Úpravy reálné hodnoty zúčtované do vlastního kapitálu 414	-	0
Zrušení úprav reálné hodnoty zúčtované do vlastního kapitálu	0	-
Snížení reálné hodnoty zúčtované do hospodářského výsledku	-14 857	-28 801
Zvýšení reálné hodnoty zúčtované do hospodářského výsledku	54 392	13 516
Čisté kurzové rozdíly	-	-
Reklasifikace na dlouhodobý majetek	0	0
Jiné změny	-	-
Zůstatek na konci roku	1 229 815	669 318

Přírůstek investic do nemovitostí byl v důsledku technického zhodnocení pronajímaných objektů (budova U1, přístavba Z8, budova B01, objekt M12 a U51 a objekt V1, aktivace pozemku a získání investičního majetku nákupem dcery) ve výši 264 768 tis. Kč a dále přírůstek ve výši 250 484 tis. Kč tvoří výstavba víceúčelového objektu Panevropské univerzity . (2023: 33 781 tis. Kč). Úbytek v roce 2024 nebyl (2023: 0 tis. Kč). V roce 2024 došlo k převedení z majetku společnosti do investic do nemovitostí ve výši 5 710 tis. Kč – jedná se o skladovací objekt Z8. Tato nemovitost bude pronajímána. (2023: -8 203 tis. Kč). Veškerý zmiňovaný investiční majetek se nachází v katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm.

Reálná hodnota investic do nemovitostí byla určena k 30. 11. 2024 na základě ocenění znalci v oboru ekonomiky, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Znalci nejsou v žádném spojení se skupinou. Ocenění je v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy. Reálná hodnota investic do nemovitostí je stanovena na úrovni 3. Znalci při svém oceňování používali metodu diskontování očekávaných budoucích peněžních toků z nájemného na současnou hodnotu. Toto znalci považovali z ekonomického pohledu za nejlepší možné využití daných aktiv. Znalci mají podle našeho názoru dostatečnou kvalifikaci a zkušenosti pro oceňování tohoto typu aktiv.

Všechny investice do nemovitostí jsou ve vlastnictví společnosti.

Ve společnosti neexistuje omezení realizovatelnosti investic do nemovitostí ani omezení úhrady výnosů nebo výtěžku z vyřazení.

Pro znalecký odhad byla použita pro ocenění budov výnosová metoda, znalec použil individuálně určenou míru kapitalizace pro každou budovu, míra kapitalizace se pohybovala v intervalu 8% až 9%. Za nejlepší možné využití budov bylo znalcem považováno současné využití. Pro stanovení reálné hodnoty pozemků byla použita porovnávací metoda.

Ocenění nedokončené (pořizované) investice do nemovitostí – multifunkční objekt primárně pro pronájem pro školskou činnost a další komerční pronájmy, bylo provedeno v její dosavadní pořizovací ceně v souladu s IAS 40, odstavec 53.

Nájmy a přímé provozní náklady vyplývající z investic do nemovitostí:

	31.12.2024	31.12.2023
Nájmy z investic do nemovitostí	95 416	70 691
Přímé provozní náklady z investic do nemovitostí, které generovaly během roku výnos z nájmu	-18 405	-36 187
Přímé provozní náklady z investic do nemovitostí, které negenerovaly během roku výnos z nájmu		-
Celkem	77 011	34 504

21. Ostatní finanční aktiva a závazky, reálná hodnota finančních aktiv

Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	31.12.2024	31.12.2023
Nederivátová finanční aktiva označená při prvotním vykázání	-	-
Nederivátová finanční aktiva určená k obchodování	32 940	-
Deriváty určené k obchodování, které nejsou určeny pro zajišťovací účetnictví	0	-
Celkem fin. aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	32 940	0
Investice držené do splatnosti vykazované v zůstatkové hodnotě	31.12.2024	31.12.2023
Směnky	-	-
Dluhopisy	120 894	86 170
Celkem investice držené do splatnosti vykazované v zůstatkové hodnotě	120 894	86 170
Finanční investice přeceňované FVTOCI	31.12.2024	31.12.2023
Umořovatelné dluhopisy	-	-
Akcie/podíly	377 232	334 841
Celkem investice přeceňované FVTOCI	377 232	334 841
Úvěry vykázané v zůstatkové hodnotě	31.12.2024	31.12.2023
Úvěry poskytnuté spřízněným stranám	545 833	538 075
Úvěry poskytnuté jiným subjektům		
Pohledávky k jiným subjektům	4 246	3 591
Celkem úvěry vykázané v zůstatkové hodnotě	550 079	541 666
Celkem ostatní finanční aktiva	1 081 145	962 677
Krátkodobé	245 298	28 600
Dlouhodobé	835 847	934 077
Celkem ostatní finanční aktiva	1 081 145	962 677

Finanční investice přeceňované FVTOCI ve výši 377 232 tis. Kč (r. 2023: 323 847 tis. Kč) přijaté k obchodování na veřejném trhu jsou oceněny reálnou hodnotou na úrovni 1 a investice přeceňované rozvahově (FVTOCI) ve výši 0 tis. Kč (r. 2023: 10 995 tis. Kč) nepřijaté k obchodování na veřejném trhu jsou oceněny reálnou hodnotou na úrovni 3.

Úvěry spřízněným osobám jsou poskytnuty za běžných úvěrových podmínek. Žádný z úvěrů není po splatnosti. Úvěry ve výši 470 900 tis. Kč jsou zajištěny směnkami.

Finanční závazky – společnosti neměly v roce 2023 a nemá ani roce 2024 žádné finanční závazky přeceňované na reálnou hodnotu.

Stanovení reálné hodnoty finančních aktiv a závazků, které jsou oceněny v reálné hodnotě na opakujícím se základě.

Společnost oceňuje na konci každého účetního období reálnou hodnotou následující finanční aktiva a závazky. Při oceňování finančních aktiv a závazků na úrovni 1 společnost používá neupravené kotované ceny aktivních trhů, na úrovni 2 neupravené nekotované ceny aktivních trhů, na úrovni 3 společnost používá ocenění pomocí techniky současné hodnoty, ocenění metodou očekávané současné hodnoty peněžních toků upravené o tržní riziko, případně metodou tržního přístupu, kdy pro ocenění jsou použity násobky klíčových finančních ukazatelů odvozené z tržních cen srovnatelných společností.

Tabulka uvádí informace, jak jsou reálné hodnoty těchto aktiv stanoveny.

Společnost vlastní finanční aktiva (akcie a podíly), které jsou součástí koncernu PROSPERITA. Při oceňování reálnou hodnotou v úrovni 3 společnost sama nevytváří kvantitativní nepozorované vstupy a přebírá informace od mateřské společnosti PROSPERITA holding, a.s. bez dalších úprav.

Hierarchie reálné hodnoty ke konci období:

Finanční aktivum	Reálná hodnota 31.12.2024	tis. Kč	Reálná hodnota 31.12.2023	tis. Kč	Hierarchie reálných hodnot	Oceňovací techniky a klíčové vstupy
akcie/ podíly	13,5% podíl ve společnosti Tesla Karlín	31 812	13,5% podíl ve společnosti Tesla Karlín	37 379	úroveň 1	kotovaná nabídková cena
akcie/ podíly	Podílové listy PROSPERITA OPF Globální	63 762	Podílové listy PROSPERITA OPF Globální	48 607	úroveň 1	tržní kurz podílového listu
akcie/ podíly	0,085 % podíl ve společnosti MONETA Money Bank a.s.	53 861	0,085 % podíl ve společnosti MONETA Money Bank a.s.	40 722	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Plug Power Inc. (USA)	3 232	< 0,01 % podíl ve společnosti Plug Power Inc. (USA)	6 303	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti BAIDU.inc (China)	0	< 0,01 % podíl ve společnosti BAIDU.inc (China)	3 198	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Pinterest, inc (USA)	7 205	< 0,01 % podíl ve společnosti Pinterest, inc (USA)	6 009	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Advanced Micro Devices, inc (USA)	9 690	< 0,01 % podíl ve společnosti Advanced Micro Devices, inc (USA)	10 258	úroveň 1	tržní kurz burza CP

Konsolidovaná účetní závěrka dle IAS
k 31. 12. 2024

ENERGOAQUA, a.s.
Rožnov pod Radhoštěm

akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Micron Technology, inc (USA)	3 855	< 0,01 % podíl ve společnosti Micron Technology, inc (USA)	0	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti PayPal Holdings, inc (USA)	3 103	< 0,01 % podíl ve společnosti PayPal Holdings, inc (USA)	5 084	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Veeva Systems - A, inc (USA)	4 433	< 0,01 % podíl ve společnosti Veeva Systems - A, inc (USA)	2 154	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti ON Semiconductor, inc (USA)	0	< 0,01 % podíl ve společnosti ON Semiconductor, inc (USA)	9 906	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Albermarle corp. (USA)	0	< 0,01 % podíl ve společnosti Albermarle corp. (USA)	4 041	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Soc Quimic y min Depository (Chile)	0	< 0,01 % podíl ve společnosti Soc Quimic y min Depository (Chile)	9 432	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti SolarEde Tech (USA)	0	< 0,01 % podíl ve společnosti SolarEde Tech (USA)	3 665	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Enphase Energy (USA)	0	< 0,01 % podíl ve společnosti Enphase Energy (USA)	6 653	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Bloom Energy-A RG (USA)	0	< 0,01 % podíl ve společnosti Bloom Energy-A RG (USA)	2 318	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Super Micro, inc (USA)	10 985	< 0,01 % podíl ve společnosti Super Micro, inc (USA)	0	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	Výnosový certifikát J&T BK 6,5% PER	29 100	Výnosový certifikát J&T BK 6,5% PER	0	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	Obligace GeeToo GTH	25 106	Obligace GeeToo GTH	0	úroveň 1	tržní kurz podílového listu
akcie/ podíly	CODYA-RSBC Defence BIA	40 000	CODYA-RSBC Defence BIA	0	úroveň 1	tržní kurz podílového listu
	Dluhopisy (CZ)	120 894	Dluhopisy (CZ)	86 168	úroveň 1	tržní kurz
	Celkem	407 039	Celkem	281 898		

Finanční aktivum	Reálná hodnota 31.12.2024	tis. Kč	Reálná hodnota 31.12.2023	tis. Kč	Hierarchie reálných hodnot	Oceňovací techniky a klíčové vstupy
	100% podíl ve společnosti TZP, a.s.	0	19,2% podíl ve společnosti TZP, a.s.	10 995	úroveň 3	očekávaná současná hodnota peněžních toků, převzaté informace třetí strany, bez úprav
	Celkem	0	Celkem	10 995		

Finanční aktiva oceněna reálnou hodnotou v úrovni 3 - sesouhlasení počátečního a konečného zůstatku:

Počáteční stav k 1.1.2024	10 995
Zisk, ztráta zaúčtovaná v hospodářském výsledku	-
Zisk, ztráta zaúčtovaná v ostatním úplném výsledku - položky, které se nemohou následně reklasifikovat do hospodářského výsledku (finanční aktiva oceňovaná FVTOCI)	-
Nákup	-
Prodej	-
Emise	-
Vypořádání	-
Převody	-10 995
Konečný stav k 31.12.2024	0

Skupina dále vlastní 40 ks prioritních akcií typu C a KČ 1.000.000,- s právem prodeje akcií investorem - společnost VIGO Investments a.s. ve výši KČ 40.200 tis. Kč a nedochází k jejich přecenění. Reálná hodnota se podle našeho názoru významně neodchyluje od nominální hodnoty, kdy má emitent právo odkupu za nominální hodnotu a stanovená dividenda je každoročně vyplácena. Pokud by existovaly indikace snížení reálné hodnoty těchto investičních instrumentů, adekvátně by došlo ke snížení jejich hodnoty zachycené v účetnictví. (V 2023 se nepřeceňovaly prioritní akcie společnosti VIGO Investment a.s. ve výši 40.200 tis. Kč

Společnost pečlivě analyzuje finanční kondici emitentů výše uvedených certifikátů a prioritních akcií. Z ekonomické podstaty těchto cenných papírů nemůže dojít k růstu jejich reálné hodnoty významně nad nominální hodnotu, avšak v případě zhoršení ekonomické situace emitentů by mohlo dojít ke snížení reálné hodnoty. Společnost v roce 2024 provedla analýzu situace emitentů a riziko snížení reálné hodnoty prioritních akcií a výnosových certifikátů nenalezla.

Skupina vlastní podíl ve společnosti ALMET, a.s. držený prostřednictvím dceřiné společnosti EA Invest, spol. s r.o. ve výši 37,72%. Tento podíl je oceňován metodou ekvivalence (Equity method) v souladu s IAS 28.

Hodnota investice do ALMET, a.s. k 31.12.2024: 40 064 tis. Kč (2023: 40 064 tis. Kč), podíl na zisku z ALMET, a.s. za rok 2024 zobrazený v konsolidované výsledovce: -2 021 tis. Kč (2023: 92 tis. Kč), podíl na změně v vlastního kapitálu ALMET, a.s. za rok 2024: - 1 794 tis. Kč (2023: -56 tis. Kč), obdržená dividenda zobrazená jako výnos skupiny v roce 2024: 0 tis. Kč (2023: 7 500 tis. Kč).

22. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Pro účely výkazu o peněžních tocích zahrnují peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty pokladní hotovost a peníze na bankovních účtech po zohlednění záporných zůstatků na kontokorentních účtech. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty na konci účetního období vykázané ve výkazu o peněžních tocích je možné sesouhlasit s příslušnými položkami ve výkazu o finanční situaci takto:

	31.12.2024	31.12.2023
Hotovost	252	225
Zůstatky na bankovních účtech	586 778	480 294
Bankovní kontokorentní účty		
	<u>587 030</u>	<u>480 519</u>
Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnuté ve vyřazované skupině držené k prodeji	0	0
	<u>587 030</u>	<u>480 519</u>

Peněžní ekvivalenty:

	31.12.2024	31.12.2023
Směnky	10 370	12 593
Ostatní	0	0
	<u>10 370</u>	<u>12 593</u>

23. Zásoby

	31.12.2024	31.12.2023
Materiál	11 183	11 050
Nedokončená výroba	1 550	3 167
Hotové výrobky	51 689	51 208
Zboží	2	7
Celkem zásoby v účetní hodnotě	<u>64 424</u>	<u>65 432</u>
Snížení hodnoty materiálu	-4 330	-4 318
Snížení hodnoty výrobků	-34 033	-33 291
Snížení hodnoty zboží	-1	-5
Snížení hodnoty zásob celkem	<u>-38 364</u>	<u>-37 614</u>
Celkem zásoby v realizovatelné hodnotě	26 060	27 818

Zásoby, které byly uznány jako náklady ovlivňující zisk

	31.12.2024	31.12.2023
Materiál	78 462	176 004
Nedokončená výroba	-8 117	-8 868
Hotové výrobky	18 132	22 592
Zboží	536	2
Celkem náklady ovlivňující zisk	<u>89 013</u>	<u>189 730</u>

Náklady vykázané v souvislosti se snížením hodnoty zásob na čistou realizovatelnou hodnotu činí 536 tis. Kč (2023: 668 tis. Kč), částka zrušení původně vykázaných snížení ocenění zásob činí 751 tis. Kč (2023: 569 tis. Kč)

Snížení hodnoty zásob bylo provedeno v důsledku jeho zastarání a zhoršeného prodeje speciálního materiálu a výrobků, zrušení snížení ocenění zásob bylo provedeno většinou z důvodu prodeje zásob, minimálně z důvodu spotřeby. V případě inženýrských sítí – infrastruktury Harcovna je vytvořena opravná položka ve výši 23 130 tis. (2023: 22.173 tis. Kč) . z důvodu záměru v horizontu několika let tyto sítě prodat, popřípadě darovat.

Společnost nemá zásoby dané do zástavy.

24. Pohledávky z obchodního styku a jiné pohledávky

Pohledávky	31.12.2024	31.12.2023
Pohledávky z obchodního styku	85 795	109 938
Opravná položka k pohledávkám	-10 425	-4 658
Poskytnuté zálohy	5 512	2 845
Dohadné účty aktivní	5 350	5 350
Jiné pohledávky	27 946	20 082
Celkem	114 178	133 557

Věková struktura pohledávek z obchodního styku po splatnosti se sníženou hodnotou

	31.12.2024	31.12.2023
do 30 dnů	4 801	14 714
do 90 dnů	2 018	29
do 180 dnů	70	20
do 270 dnů	46	275
nad 270 dnů	6 357	26
Celkem pohledávky po splatnosti	13 292	15 064

Pohyby opravné položky k pochybným pohledávkám

	31.12.2024	31.12.2023
Stav na počátku roku	4 674	7 927
Zaúčtovaná ztráta ze snížení hodnoty pohledávek	302	1 011
Pohledávky odepsané v průběhu roku	-33	-553
Pohledávky inkasované v průběhu roku	-500	-3 711
Opravné položky převzaté v rámci podnikové kombinace	5 982	-
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty	-	-
Odvíjení diskontu	-	-
Stav na konci roku	10 425	4 674

Společnost nemá k těmto pohledávkám k dispozici žádné zajištění.

Opravná položka k pochybným pohledávkám z obchodního styku zahrnuje opravné položky tvořené za subjekty v likvidaci (konkurzu) ve výši 6 613 tis. Kč (2023: 989 tis. Kč).

Při určování dobytosti pohledávek z obchodního styku společnost zvažuje všechny změny bonity pohledávek z obchodního styku od data jejich vzniku až do data účetní závěrky. Koncentrace úvěrového rizika je omezená, protože klientská základna je rozsáhlá a odběratelé nejsou vzájemně propojeni. Společnost vytváří k pohledávkám po splatnosti více než 270 dní opravné položky ve výši 100%.

To znamená, že této skupině pohledávek je přiřazena očekávaná úvěrová ztráta ve výši 100% jejich nominální hodnoty. Pohledávky po splatnosti více než 60 dnů jsou předávány vymáhání právnímu oddělení. Na základě těchto skutečností se vedení domnívá, že k již existujícím opravným položkám k pochybným pohledávkám není třeba vytvářet další opravné položky. Těmto pohledávkám je případné riziko očekávané úvěrové ztráty přiřazováno individuálně dle odborného úsudku právního oddělení. Očekávaná úvěrová ztráta je vždy vyčíslená jako celoživotní pro danou pohledávku.

25. Dlouhodobá aktiva držena k prodeji

Společnost v prosinci 2019 vyčlenila jako aktiva držena k prodeji, pozemky, které se nachází na území Jemnice, Domanína u Třeboně a Vrbna pod Pradědem ve výši 60 228 tis. Kč. Předpokládaná doba prodeje je do konce roku 2025.

Dále společnost v roce 2023 rozhodla o zrušení vyčlenění budov v oblasti Vrbna pod Pradědem ve výši 180 tis. Kč z aktiv držených k prodeji a přeřadila tuto stavbu do majetku společnosti.

Dlouhodobá aktiva držena k prodeji	31.12.2024	31.12.2023
Budovy stavby	-	-
Stroje, zařízení	-	-
Pozemky	60 228	47 079
Celkem majetek prodeji	60 228	47 079
Závazky související s aktivy k prodeji	-	-

Zisk za rok z ukončovaných činností	31.12.2024	31.12.2023
Výnosy	0	2 532
Ostatní zisky	0	0
Celkem výnosy z ukončované činnosti	0	2 532
Spotřeba materiálu, energie a služeb	0	-4 315
Osobní náklady	0	-405
Ostatní provozní náklady	0	-247
Celkem náklady z ukončované činnosti	0	-4 967
Zisk před zdaněním	0	-2 435
Příslušná daň ze zisku zaúčtovaná do nákladů		
Celkem zisk z ukončovaných činností	0	-2 435

26. Ostatní aktiva

Ostatní aktiva	31.12.2024	31.12.2023
Časové rozlišení nákladů	316	390
Časové rozlišení příjmů	1 234	762
Celkem	1 550	1 152

Časové rozlišení nákladů zahrnuje rozlišení úhrady servisní smlouvy k programovému vybavení 201 tis. Kč (2023: 300 tis. Kč), nájem 76 tis. Kč (2023: 0 Kč), ochranná známka 8 tis. Kč a předplatnému odborných periodik 31 tis. Kč (2023: 90 tis. Kč).

Časové rozlišení příjmů představuje budoucí nárok na odpočet daně z přidané hodnoty ve výši 814 tis. Kč u faktur fyzicky obdržených po datu účetní závěrky a dále 386 tis. Kč z úroků a 34 tis. Kč je ostatní fakturace. (2023: 762 tis. Kč - nárok na odpočet DPH + úrok GasNet).

27. Finanční nástroje

27.1. Řízení kapitálové struktury

Hlavním cílem podniku při řízení kapitálové struktury je dosahovat vhodného poměru mezi vlastním a cizím kapitálem. Podnik sleduje kapitálovou strukturu a provádí její změny na základě hodnocení vlastní výkonnosti i s ohledem na vnější podnikatelské prostředí a sledování stability cash flow podniku. Prioritním nástrojem pro optimalizaci kapitálové struktury je tvorba vyvážené majetkové struktury a jejího efektivního využívání a zhodnocování, čímž se zároveň maximalizuje hodnota pro akcionáře. Současně se podnik zaměřuje na maximalizaci hospodářských výsledků podniku s plněním stanoveného ukazatele EBITDA.

Ukazatel EBITDA dle vzorce $EBITDA = \text{zisk před zdaněním (včetně ukončovaných činností)} + \text{odpisy} + \text{nákladové úroky}$.

Hodnoty ukazatelů:	k 31.12.2024	k 31.12.2023
Zisk před zdaněním	469 920	408 065
(+) Odpisy	63 090	56 822
(+) Nákladové úroky	4 998	73
EBITDA	538 008	464 960

27.2. Kategorie finančních nástrojů

Finanční aktiva	31.12.2024	31.12.2023
Hotovost a bankovní účty	587 030	480 519
V reálné hodnotě vykázána do zisku nebo ztráty		
-určená k obchodování	32 940	-
-označená jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	-	-
Investice držené do splatnosti	120 894	86 170
Úvěry a pohledávky		
-úvěry	550 079	541 666
-pohledávky	114 178	133 557
Finanční aktiva přečeňována FVOCI	377 232	334 841
Celkem finanční aktiva	1 782 353	1 576 753

Finanční závazky	31.12.2024	31.12.2023
V reálné hodnotě vykázána do zisku nebo ztráty		
-určená k obchodování	-	-
-označená jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	-	-
Finanční závazky oceněné zůstatkovou hodnotou		
-půjčky a úvěry	188 887	0
-závazky	313 389	78 401
Celkem finanční závazky	502 276	78 401

27.3. Finanční rizika

V souvislosti se svou činností skupina není významným způsobem vystavena finančním rizikům. Program, který podnik realizuje v oblasti řízení rizik, se zaměřuje na nepředvídatelnost finančních trhů a snaží se minimalizovat potenciální negativní dopady na finanční výsledky skupiny.

Finanční riziko - v souvislosti se svou činností není skupina významným způsobem vystavena finančním rizikům, vyjma potencionálního finančního rizika představujícího změny v reálných hodnotách finančních investic. Riziko je řízeno účtováním o finančním majetku v reálném ocenění a případnou tvorbou nedaňových opravných položek k finančním investicím.

Cenové riziko - při své podnikatelské činnosti podstupuje skupina obvyklé cenové riziko a to jak ze strany dodavatelů tak i odběratelů.

Měnové riziko - společnost má obchodní vztahy v mezinárodním měřítku, v důsledku čehož může být vystavena měnovému riziku. Z tohoto důvodu uvádíme analýzu citlivosti hodnoty aktiv a závazků společnosti vůči měnovým kurzům. Hodnota aktiv v USD činí 4.350 tis. USD. Při snížení/zvýšení kurzu CZK/USD o 1 Kč by došlo ke změně hodnoty o 4.350 tis. Kč což činí cca 4% hodnoty aktiv v USD. Potenciální změny hodnoty majetku a závazků není ve skupině významná.

Úrokové riziko – je ve společnosti nevýznamné, protože půjčky jsou poskytnuty v rámci skupiny a jsou úročeny pevnou úrokovou mírou s pevnou dobou splatnosti

Úvěrové riziko a zástavní práva – skupina není vystavena zásadní koncentraci úvěrového rizika. V souladu s interními postupy a zásadami jsou výrobky i služby poskytovány jen odběratelům s náležitou úvěrovou historií.

Riziko likvidity - předpokladem obezřetného řízení likvidity je mít k dispozici dostatek finančních prostředků, které zajišťují, aby skupina měla dostatek finančních prostředků k zajištění svých platebních potřeb. Skupina řídí svoji likviditu především efektivním řízením nákladů a důsledným vymáháním pohledávek z obchodního styku.

Jiná cenová rizika- skupina je vystavena zejména riziku změny cen akcií. Akcie držené skupinou nejsou nakoupeny za účelem krátkodobého zhodnocení nebo spekulacím. Skupina drží tyto investice ze strategických důvodů.

Analýza citlivosti rizika změny cen akcií byla zpracována na základě expozice vůči riziku změny ceny akcií ke konci účetního období:

Kdyby ceny akcií byly vyšší/nížší o 2%

- zisk za rok končící 31. prosince 2024 by zůstal nezměněn, jelikož majetkové investice se klasifikují jako přeceňované FVOCI.
- ostatní úplný výsledek za rok končící 31. prosince 2024 by se zvýšil/snížil o 2 889 tis. Kč (2023: zvýšení/snížení o 1 492 tis. Kč) v důsledku změny reálné hodnoty

Citlivost skupiny vůči cenám akcií se od minulého roku významně nezměnila.

28. Složení skupiny

28.1. Podíly v dceřiných podnicích

Podrobné informace o ovládaných a řízených osobách je následující:

Název dceřiného podniku	Místo založení a provozování činnosti	Hlavní předmět činnosti
VOS a.s., Písek	ČR	pronájem
Karvinská finanční, a.s.	ČR	realitní činnost
Nitárna Česká Třebová s.r.o.	ČR	výroba textilních vláken a tkanin
EA Invest, spol. s r.o.	ČR	prodej, zprostředkovatelská činnost
HIKOR Písek, a. s.	ČR	výroba, obchod a služby
Rourovna s.r.o.	ČR	výroba, obchod a služby
TZP, a.s.	ČR	Pronájem nemovitostí
EA alfa, s.r.o.	ČR	zprostředkování obchodu a služeb
EA beta s.r.o.	ČR	zprostředkování obchodu a služeb

Název dceřiného podniku	Majetkový podíl a podíl na hlasovacích právech		Pořizovací cena podílů	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
VOS a.s., Písek	94,65%	94,65%	54 960	54 960
Karvinská finanční, a.s.	100,00%	100,00%	26 636	26 636
Nitárna Česká Třebová, s.r.o.	100,00%	100,00%	0	0
EA Invest, spol. s r.o.	100,00%	89,75%	156 181	156 181
HIKOR Písek, a. s.	100,00%	89,75%	-	-
Rourovna s.r.o.	85,00%	85,00%	57	57
- Rourovna příplatek nad ZK			131 000	0
TZP, a.s.	100,00%	0,00%	82 731	0
EA alfa, s.r.o.	100,00%	100,00%	34 688	34 688
EA beta s.r.o.	100,00%	100,00%	39 112	39 112
Snížení hodnoty - EA Beta s.r.o.			-37 915	-37 915
Podíly v ovládaných a řízených osobách celkem			487 450	273 719

Společnosti byly testovány na snížení hodnoty dle IAS 36 porovnáním účetní hodnoty jednotek včetně goodwillu se zpětně získatelnou částkou, kterou byla reálná hodnota snižena o náklady na prodej. U společnosti EA beta s.r.o. byla v roce 2010 uznána částka ze snížení hodnoty ve výši 37 915 tis. Kč a odúčtován goodwill. Důvodem uznání ztráty bylo snížení majetku společnosti.

Společnost konsolidované jednotky plně ovládá, protože vlastní více než 50 % jejich základního kapitálu a předseda představenstva mateřské společnosti je zároveň předsedou nebo členem řídicího orgánů konsolidovaných jednotek.

Nekontrolní vlastníci se na činnosti skupiny a jejich peněžních tocích podílejí minimálně.

Skupina nemá nijak omezený přístup k užívání aktiv nebo omezenou schopnost vypořádání svých závazků.

Výše uvedené dceřiné společnosti spolu s mateřskou společností tvoří konsolidační celek – skupinu ENERGOAQUA.

28.2. Podíly ve společných podnicích

Společnost nemá podíly ve společných podnicích

28.3. Podíly v společných činnostech

Společnost nemá podíly v společných činnostech

28.4. Podíly v přidružených podnicích

Skupina má podíl v Almet a.s., který je konsolidován metodou ekvivalence v souladu s IAS 28. Výše podílu činí 37,72 %.

28.5. Podíly v nekonsolidovaných strukturovaných jednotkách

Společnost nemá podíly v nekonsolidovaných strukturovaných jednotkách

29. Spřízněné osoby

Společnost je kontrolována Ing. Miroslavem Kurkou prostřednictvím společností skupiny PROSPERITA, které jednájí ve shodě.

Spřízněné osoby:

Obchodní firma	adresa	IČO
1. A.B.TITAN s.r.o.	Nové Heřminovy č.p.117,792 01 Nové Heřminovy	268 81 454
2. Akademická aliance, a.s.	Michálkoviclá 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava	033 44 339
3. AKB CZECH s.r.o.	Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno	603 21 164
4. AKCIA TRADE, spol. s r.o.	U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová	633 21 351
5. ALMET, a.s.	Ležáky 668/3, Kuklenny, 500 04 Hradec Králové	465 05 156
6. ANDRATA s.r.o.	Praha 1, Spálená 76/14, PSČ 11000	281 70 351
7. AUTOMEDIA s.r.o.	Okružní 732/5, Lesná, 638 00 Brno	485 32 649
8. Averium Plastics s.r.o.	Horní Město č.p.189, 793 44 Horní Město	294 56 576
9. Bělehradská Invest, a.s.	Praha 4 - Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 14016	271 93 331
10. Byty u zámku s.r.o.	Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4	049 26 366
11. CONCENTRA a.s.	U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová	607 11 302
12. České vinařské závody a.s.	Praha 4 - Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 14016	601 93 182
13. ČOV Senica, s.r.o.	Železničná 362/122, Senica 905 01, SK	461 96 200
14. ČOV servis s.r.o.	Železničná 122/362, Senica 905 01, SK	503 50 099
15. Davina system a.s.	Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	294 57 866
16. Dům seniorů Žamberk, s.r.o.	Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4	049 03 340
17. EA alfa, s.r.o.	1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm	277 73 663
18. EA beta, s.r.o.	1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm	277 73 761
19. EA Invest, spol. s r.o.	Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	253 92 697
20. ENERGOAQUA, a.s.	1.máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm	155 03 461
21. EnergoSave Leasing, a.s.	tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice	023 89 169
22. ENERGZET, a.s.	tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice	634 83 823

23. ETOMA INVEST spol. s r.o.	U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová	634 69 138
24. EUROPACK akciová spoločnosť	Veľkoblahovská 680, 929 01 Dunajská Streda, SK	311 02 611
25. GAELY-střední škola,s.r.o.	Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4	197 38 919
26. GLOBAL plus, s.r.o.	Tomášikova 20, Bratislava 821 02, SK	357 56 195
27. HABRECOL, s.r.o.	Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno	044 49 029
28. HIKOR Písek, a.s.	U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová	466 78 336
29. HSP CZ s.r.o.	U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová	268 21 826
30. KAROSERIA a.s.	Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno	463 47 453
31. Karvinská finanční, a.s.	Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	451 92 146
32. KDYNIUM a. s.	Nádražní 104, 345 06 Kdyně	453 57 293
33. KDYNIUM Service, s.r.o.	Nádražní 723, 345 06 Kdyně	291 21 361
34. LEPOT s.r.o.	tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice	606 96 958
35. LESS & ENERGY s.r.o.	Chrudimská 1882, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav	271 18 509
36. LESS & TIMBER, a.s.	Chrudimská 1882, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav	292 32 007
37. MA Investment s.r.o.	tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice	276 88 941
38. MATE, a.s.	Havránkova 30/11, Dolní Heršpice, 619 00 Brno	469 00 322
39. MATE SLOVAKIA spol. s r.o.	Tomášikova 150, 821 02 Bratislava-Ružinov, SK	314 48 682
40. Měšťanský pivovar Olomouc, a.s.	Lafayetteova 41/12, 779 00 Olomouc	278 01 802
41. MORAVIAKONCERT, s.r.o.	tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice	255 70 838
42. Moravskoslezská obchodní akademie, s.r.o.	Michálkoviccká 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava	253 80 087
43. Nadační fond podnikavostí k prosperitě	U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová	278 11 484
44. Nadační fond UNINOVA	Spálená 76/14, Nové Město, 110 00 Praha 1	285 21 994
45. Niťárna Česká Třebová s.r.o.	Dr. E. Beneše 116, Parník, 560 02 Česká Třebová	648 24 136
46. Paneurópska vysoká škola n.o.	Tomášikova 20, 821 02 Bratislava, SK	360 77 429
47. Panevropská univerzita,a.s.	Spálená 76/14, Nové Město, 110 00 Praha 1	041 30 081
48. Pavlovín, spol. s r.o.	Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice	634 84 633
49. PRIMONA, a.s.	Dr. E. Beneše 125, Parník, 560 02 Česká Třebová	001 74 181
50. PRODIR INVEST,a.s.	Nádražní 213/10,702 00 Ostrava-Moravská Ostrava	223 35 943
51. PROSPERITA finance, s.r.o.	Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	293 88 163
52. PROSPERITA holding, a.s.	Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	258 20 192
53. PROSPERITA PROXY, a.s.	Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	632 17 171
54. PROTON, a.s.	Braunova 902/11, Smíchov, 150 00 Praha 5	634 88 388
55. PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.	Objízdna 1576, 765 02 Otrokovice	253 42 665
56. PULCO, a.s.	Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno	262 79 843
57. RD Houbářská s.r.o.	Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno	056 33 605
58. Rezidence Novolíšeňská,s.r.o.	Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno	039 22 359
59. Rourovna s.r.o.	V Chotejně 1307/9, Hostivař, 102 00 Praha 10	060 98 371
60. Rybářství Přerov, a.s.	Gen. Štefánika 1149/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov	476 75 756
61. Řempe CB, a.s.	Nemanická 437/5, 370 10 České Budějovice 3	253 54 523
62. ŘEMPO lípa s.r.o.	Mánesova 2055, 470 01 Česká Lípa	227 92 660
63. Řempe LYRA, s.r.o.	Olomouc - Pavlovičky, Roháče z Dubé 1/1, PSČ 779 00	253 84 660
64. ŘEMPO VEGA, s.r.o.	Kroměříž, Skopalíkova 2354/47a, PSČ 767 01	253 84 686
65. SOAROS service s.r.o.	Brněnská 1027, 665 01 Rosice	055 09 335
66. S.P.M.B. a.s.	Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno	463 47 178
67. Soukromá vyšší odborná škola podnikatelská, s.r.o.	Ostrava, Michálkoviccká 1810/181, PSČ 710 00	253 75 172
68. Stone Base s.r.o.	Horní Město č.p.189, 793 44 Horní Město	015 14 229
69. Terasy Novolíšeňská s.r.o.	Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno	072 31 521
70. TESLA KARLÍN, a.s.	V Chotejně 1307/9, Hostivař, 102 00 Praha 10	452 73 758

71. TK GALVANOSERVIS s.r.o.	V Chotejně 1307/9, Hostivař, 102 00 Praha 10	256 08 738
72. TOMA, a.s.	tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice	181 52 813
73. TOMA odpady, s.r.o.	tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice	283 06 376
74. TOMA RECYCLING a.s.	tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice	040 74 157
75. TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o.	tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice	277 28 269
76. TOMA úverová a leasingová, a.s.	Májová 1319, Čadca 022 01, SK	366 64 090
77. TRADETEX s.r.o.	U Centrumu 749, Lutyně, 735 14 Orlová	035 94 262
78. TZP, a.s.	Třebízského 92, 539 01 Hlinsko	481 71 581
79. Vinice Vnorovy, s.r.o.	Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice	292 91 151
80. VINIUM a.s.	Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice	469 00 195
81. VINIUM Pezinok, s.r.o.	Zámocká 30, Bratislava 811 01, SK	358 68 317
82. VOS a.s.	Nádražní 732, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek	466 78 034
83. Vysoká škola obchodní v Praze, nadační fond	Praha 1 - Nové Město, Spálená 76/14, PSČ 110 00	264 41 021

30. Transakce se spřízněnými osobami

Transakce byly uskutečněny během roku 2024.

Transakce s mateřským podnikem PROSPERITA holding, a.s.:

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky			Závazky v		
		v období	splaceno	zůstatek	období	splaceno	zůstatek
Prodej služeb	25820192	-	-	-	1 223	1 038	185
Nákup podílových listů	25820192	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté úvěry, půjčky (2,3 % p.a.z 230.000 + 2,7% p.a. z 245.000 + 2,5% z 5.000)	25820192	480 200	500	479 700	-	-	-
Úroky z úvěrů	25820192	11 914	11 914	0	-	-	-
Dividendy, podíly na zisku	25820192	-	-	-	-	-	-
Celkem		492 114	12 414	479 700	1 223	1 038	185
Zajištění -směnka	25820192	450 700	-	450 700	-	-	-

Prodej služeb mateřské společnosti se uskutečnil za obvyklé ceny. Mateřské společnosti byly poskytnuty úvěry, které jsou zajištěny směnkami vystavenými Prosperitou holding. a.s. Smluvní strany se dohodly, že do dne splatnosti směnek není úvěrující oprávněn postoupit směnky nebo práva s ní spojená třetí osobě.

Společnost neměla s mateřským podnikem jiné transakce.

Transakce s podnikem s podstatným vlivem na účetní jednotku – Concentra, a.s.:

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky			Závazky v		
		v období	splaceno	zůstatek	období	splaceno	zůstatek
Prodej služeb	60711302	-	-	-	1 656	1 595	61
Poskytnuté úvěry, půjčky (6,65% p.a.)	60711302	-	-	-	100 000	0	100 000
Úroky z úvěrů	60711302	-	-	-	3 548	3 548	0
Dluhopisy	60711302	85 000	0	85 000	-	-	-
Dluhopisy AÚV	60711302	3 007	2 875	132	-	-	-
Dividendy, podíly na zisku	60711302	-	-	-	18 856	18 856	0
Celkem		88 007	2 875	85 132	124 060	23 999	100 061

Společnost neměla s podniky s podstatným vlivem jiné transakce.

Transakce se spřízněnými stranami, jinými než PROSPERITA Holding, a.s. a Concentra, a.s.

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky v období	splaceno	zůstatek	Závazky v období	splaceno	zůstatek
<u>Prodej služeb</u>							
Řempe LYRA, s.r.o.	25384660	-	-	-	13	12	1
TRADETEX s.r.o.	03594262	182	182	0	1 164	925	239
TESLA KARLÍN, a.s.	45273758	-	-	-	-	-	-
České vinařské závody a.s.	60193182	-	-	-	201	201	-
Akademická aliance, a.s.	03344339	-	-	-	353	257	96
<u>Prodej výrobků</u>							
Pavlovín spol. s r.o.	63484633	-	-	-	246	246	0
Řempe LYRA, s.r.o.	25384660	-	-	-	76	75	1
TRADETEX s.r.o.	03594262	-	-	-	323	257	66
Vinium	46900195	-	-	-	6	0	6
<u>Odměna za výkon v DR</u>							
PROSPERITA proxy, a.s.	63217171	-	-	-	1 228	1 169	59
PROSPERITA finance, s.r.o.	29388163	-	-	-	1 568	1 482	86
<u>Poskytnuté úvěry, půjčky</u>							
České vinařské závody a.s. (3,1 % p.a.)	60193182	13 000	-	13 000	-	-	-
TK GALVANOSERVIS s.r.o. (3,5 % p.a.)	25608738	8 475	600	7 875	-	-	-
Bělehradská Invest, a.s. (2,8 % p.a.)	27193331	18 000	-	18 000	-	-	-
AUTOMEDIA s.r.o. (4,5 % p.a.)	35789182	20 000	-	20 000	-	-	-
ALMET, a.s. (2,7 % p.a.)	46505156	4 000	-	4 000	-	-	-
Pavlovín spol. s r.o. (5,7 % p.a.)	63484633	4 400	1 200	3 200	-	-	-
<u>Úroky z úvěrů</u>							
České vinařské závody a.s.	60193182	403	369	34	-	-	-
TK GALVANOSERVIS s.r.o.	25608738	287	263	24	-	-	-
Bělehradská Invest, a.s.	27193331	494	438	56	-	-	-
AUTOMEDIA s.r.o.	35789182	1 060	1 060	0	-	-	-
ALMET, a.s.	46505156	228	228	0	-	-	-
Pavlovín spol. s r.o.	63484633	213	213	0	-	-	-
<u>Dividendy, podíly na zisku</u>							
ETOMA INVEST spol.s r.o.	63469138	-	-	-	16 348	16 348	-
KAROSERIA a.s.	46347453	-	-	-	9 939	9 939	-
S.P.M.B. a.s.	46347178	-	-	-	12 722	12 722	-
ALMET, a.s.	46505156	-	-	-	-	-	-
Celkem		70 742	4 553	66 189	44 187	43 633	554
<u>Záruky, zajištění</u>							
České vinařské závody a.s.	60193182	13 000	-	13 000	-	-	-
TK GALVANOSERVIS s.r.o.	25608738	3 000	-	3 000	-	-	-
ALMET, a.s.	46505156	4 000	-	11 500	-	-	-
TESLA KARLÍN, a.s.	45273758	13 500	-	13 500	-	-	-
Pavlovín spol. s r.o.	63484633	4 400	1 200	3 200	-	-	-

Prodej výrobků a služeb spřízněným stranám se uskutečnil za obvyklé ceny.

Úvěry spřízněným stranám ve výši 470 900 tis. Kč jsou zajištěny směnkami, úvěry ve výši 16 500 tis. Kč jsou zajištěny zástavou nemovitostí. Úvěry nejsou po splatnosti. Úvěrující není oprávněn před splatností úvěrů zajištění prodat nebo dále postoupit.

Společnost neměla se spřízněnými stranami jiné transakce.

Transakce s ostatními spřízněnými stranami

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky			Závazky v		
		v období	splaceno	zůstatek	období	splaceno	zůstatek
Prodej služeb							
Rodinní příslušníci klíčového vedení		375	314	61	3 749	3 411	338

Skupina, konkrétně ENERGOAQUA, a.s. koupila od spřízněných stran (Concentra a.s., PROSPERITA holding, a.s. a AKCIA TRADE, s.r.o. zbývající podíly společnosti TZP, a.s. Kupní cena celkem činila 62 742 tis. Kč a odpovídala ocenění této společnosti posudkem nezávislého znalce. Touto transakcí získala ENERGOAQUA, a.s. 100% podíl ve společnosti TZP, a.s.

Společnost neměla s ostatními spřízněnými osobami jiné transakce.

Odměny členům klíčového vedení:

Mezi klíčové členy vedení patří členové představenstva a jednatelé společností. Celkem se jedná o 11 osob.

Členové představenstva	31.12.2024	31.12.2023
Krátkodobé zaměstnanecké požitky	16 277	16 099
Požitky po skončení pracovního poměru	-	-
Ostatní dlouhodobé požitky	-	-
Odstupné	-	-
Úhrady vázané na akcie	-	-
Celkem	16 277	16 099

Někteří členové představenstva vlastní akcie ENERGOAQUA, a.s.

31. Základní kapitál

Základní kapitál	počet kusů	jmenovitá hodnota	31.12.2024	31.12.2023
			Kč	tis. Kč
Plně splacené kmenové akcie	636 700	1 000	636 700	636 700
Zvýšení základního kapitálu z podnikové akvizice	259 333	8	2 075	2 075
Zpětně odkoupené akcie celkem	0	0	0	0
Celkem			638 775	638 775

Základní kapitál společnosti činí 638 775 tis. Kč (2022: 672 847 tis. Kč), roce 2022 byly v rámci základního kapitálu ve Výkazu o změnách vlastního kapitálu zahrnuty i vlastní akcie společnosti v hodnotě – 88 588 tis. Kč. Proto byl za rok 2022 uveden základní kapitál ve Výkazu o změnách vlastního kapitálu 672 847 tis. Kč – 88 588 tis. Kč = 584 259 tis. Kč. V roce 2023 došlo ke zrušení těchto akcií. Nominální hodnota těchto vlastních akcií byla 34 072 tis. Kč. O tuto částku se finálně snížil zapsaný základní kapitál a zbytek byl vypořádán oproti ostatním položkám vlastního kapitálu, proto je

k 31.12.2023 vykázán základní kapitál ve výši 584 259 tis. Kč + 88 588 tis. Kč (celková hodnota zrušených vlastních akcií, nominální hodnota plus zbytek do pořizovací ceny) – 34 072 tis. Kč (nominální hodnota zrušených vlastních akcií) = 638 775 tis. Kč. O zbývající část z hodnoty vlastních akcií 88 588 tis. Kč – 34 072 tis. Kč = 54 516 tis. Kč byly sníženy ostatní položky vlastního kapitálu. Základní kapitál je rozdělen na 636 700 kusů (2022: 670 772 kusů) kmenových akcií na majitele o jmenovité hodnotě jedné akcie 1 000 Kč a na 259.333 kusy akcií jméno o jmenovité hodnotě jedné akcie 8 Kč. Akcie jsou plně splaceny.

Akcie o jmenovité hodnotě 1.000,00 Kč jsou vydány v zaknihované podobě a jsou přijaté k obchodování na regulovaném trhu.

Akcie o jmenovité hodnotě 8 Kč jsou v zaknihované podobě a nejsou přijaté k obchodování na regulovaném trhu.

Každý vlastník akcie má právo účastnit se valné hromady.

S akciemi je spojeno hlasovací právo tak, že na jednu akcii o jmenovité hodnotě 1.000 Kč připadá 125 hlasů a na jednu akcii o jmenovité hodnotě 8 Kč připadá 1 hlas.

Akcionář má právo na podíl ze zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle výsledku hospodaření schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů. Nárok na dividendu vzniká akcionářům vlastnicím akcie k rozhodnému dni, nerozhodne-li valná hromada jinak. Nerozhodne-li valná hromada anebo dohoda s akcionářem jinak, je dividenda společností vyplácena na náklady a nebezpečí společnosti bezhotovostním převodem na účet akcionáře uvedený v Centrální evidenci zaknihovaných cenných papírů, který je vedený u Centrálního depozitáře cenných papírů.

Právo na podíl na likvidačním zůstatku je spojeno s vlastnictvím akcie a stejně jako u dividendy se dělí likvidační zůstatek mezi akcionáře v poměru odpovídajícím jmenovité hodnotě jejich akcií a příslušné emise.

Sesouhlasení počtu akcií v oběhu

	Počet akcií v ks nominální hodnota 1.000 Kč	Počet akcií v ks nominální hodnota 8 Kč	Základní kapitál v tis Kč
Stav k 1.lednu 2023	636 700	257 110	584 259
<i>Zrušení vlastních akcií 2023</i>	34 072	-	34 072
Dodatečně zaknihovány akcie	-	-	-
Prodej vlastních akcií	0	-	-
Dopad zrušení vlastních akcií do nerozděleného zisku	-	-	54 516
Náklady na prodej vlastních akcií	-	-	0
Stav k 31. prosinci 2023	636 700	257 110	638 775
Stav k 1.lednu 2024	636 700	257 110	638 775
<i>Zrušení vlastních akcií 2024</i>	0	-	0
Dodatečně zaknihovány akcie	-	-	-
Prodej vlastních akcií	0	-	0
Dopad zrušení vlastních akcií do nerozděleného zisku	-	-	0
Náklady na prodej vlastních akcií	-	-	0
Stav k 31. prosinci 2024	636 700	257 110	638 775

K 31.12.2024 nadržuje společnost žádné vlastní akcie (2023: 0 ks vlastních akcií s jmenovitou hodnotou 1 000 Kč).

Valná hromada společnosti konaná dne 22.06.2020 přijala usnesení o snížení základního kapitálu společnosti a dne 29.4.2022 byla tato změna zapsána v obchodním rejstříku a byl upraven základní kapitál společnosti takto:

- Základní kapitál společnosti se snížil o částku 30 228 000 Kč tzn. z hodnoty 703 074 664 Kč na hodnotu 672 846 664 Kč.
- Důvodem pro snížení základního kapitálu byla skutečnost, že společnost měla ve svém majetku 30.228 ks vlastních akcií na majitele v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, které společnost v souladu s usnesením valné hromady ze dne 8. 10. 2014 nabyla dne 24. 9. 2015, resp. dne 25. 10. 2016, a které nebyly k 31.12.2021 zcizeny. Společnost snížením základního kapitálu zrušením vlastních akcií, které má ve svém majetku, plní svou povinnost vyplývající z omezení doby, po kterou dle ust. § 301 odst. 2 písm. b) ZOK a rozhodnutí valné hromady společnosti ze dne 8. 10. 2014 může mít vlastní akcie ve svém majetku.
- Při snížení základního kapitálu bylo zrušeno celkem 30 228 ks vlastních akcií v zaknihované podobě na majitele o jmenovité hodnotě 1 000,00 Kč, a to příkazem k jejich zrušení dle ust. § 522 ZOK uděleným osobě oprávněné k vedení jejich evidence.
- Vzhledem k tomu, že zrušované akcie v počtu 30 228 ks byly vlastními akciemi společnosti, příslušná částka odpovídající celkové částce snížení základního kapitálu, tj. 30 228 000 Kč, nemůže být vyplacena akcionářům společnosti ani převedena na jiný účet vlastního kapitálu, ale byla zaúčtována oproti účtu, na němž se účtuje o vlastních akciích, a zrušení vlastních akcií v majetku společnosti bylo účetně zachyceno snížením základního kapitálu o jmenovitou hodnotu rušených akcií a dále byl rozdíl mezi pořizovací cenou a jmenovitou hodnotou rušených akcií snížen nerozdělený zisk minulých let.

Valná hromada společnosti konaná dne 15.12.2022 přijala usnesení o snížení základního kapitálu společnosti bude upraven základní kapitál společnosti takto:

- Základní kapitál společnosti se sníží o částku 34 072 000 Kč tzn. z hodnoty 672 846 664 Kč na hodnotu 638 774 664 Kč.
- Důvodem pro snížení základního kapitálu je skutečnost, že společnost má ve svém majetku 34.072 ks vlastních akcií na majitele v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, které společnost v souladu s usnesením valné hromady ze dne 8. 10. 2014 nabyla dne 20. 12. 2017, a které nebyly k 31.12.2022 zcizeny. Společnost snížením základního kapitálu zrušením vlastních akcií, které má ve svém majetku, plní svou povinnost vyplývající z omezení doby, po kterou dle ust. § 301 odst. 2 písm. b) ZOK a rozhodnutí valné hromady společnosti ze dne 8. 10. 2014 může mít vlastní akcie ve svém majetku.
- Při snížení základního kapitálu bude zrušeno celkem 34 072 ks vlastních akcií v zaknihované podobě na majitele o jmenovité hodnotě 1 000,00 Kč, a to příkazem k jejich zrušení dle ust. § 522 ZOK uděleným osobě oprávněné k vedení jejich evidence.
- Vzhledem k tomu, že zrušované akcie v počtu 34 072 ks jsou vlastními akciemi společnosti, příslušná částka odpovídající celkové částce snížení základního kapitálu, tj. 34 072 000 Kč, nemůže být vyplacena akcionářům společnosti ani převedena na jiný účet vlastního kapitálu, ale bude zaúčtována oproti účtu, na němž se účtuje o vlastních akciích, a zrušení vlastních akcií v majetku společnosti bude účetně zachyceno snížením základního kapitálu o jmenovitou hodnotu rušených akcií a dále bude rozdíl mezi pořizovací cenou a jmenovitou hodnotou rušených akcií snížen nerozdělený zisk minulých let.
- Snížením základního kapitálu a zrušením zrušovaných akcií nedojde ke změně vzájemných poměrů podílů jednotlivých akcionářů ve společnosti. Snížení základního kapitálu nebude mít bezprostřední dopad na práva akcionářů.

32. Kapitálové fondy a fondy tvořené ze zisku

pokračující činnosti

<i>Kapitálové fondy</i>	31.12.2024	31.12.2023
Přecenění majetku	868 047	871 678
Přecenění investic	85 068	41 241
Ostatní kapitálové fondy	-98 806	-109 043
Celkem kapitálové fondy vlastníků mat. společnosti	854 309	803 876
<i>Fondy tvořené ze zisku</i>	31.12.2024	31.12.2023
Rezervní fond	0	4 831
Sociální fond	11 206	12 788
Celkem fondy tvořené ze zisku	11 206	17 619

32.1. Fond z přecenění majetku

Fond z přecenění majetku	31.12.2024	31.12.2023
Stav na začátku roku	876 221	923 686
Zvýšení z přecenění majetku	1 320	809
zrušení přecenění majetku	-6 127	9 432
Ztráty ze snížení hodnoty		
Zrušení ztrát ze snížení hodnoty		
Odložený daňový závazek z přecenění majetku	1 176	-21 657
Ostatní úpravy		- 36 049
Stav na konci roku	872 590	876 221

Fond z přecenění majetku vzniká při přecenění pozemků a budov. V případě prodeje přeceněných pozemků a budov se příslušná část oceňovacích rozdílů převede přímo do nerozděleného zisku. Položky ostatního úplného výsledku zahrnuté do fondu z přecenění majetku nebudou následně reklasifikovány do hospodářského výsledku.

32.2. Fond z přecenění investic

Fond z přecenění investic	31.12.2024	31.12.2023
Stav na začátku roku	41 241	-28 981
Zisk z přecenění finanční aktiva oceňovaná FVTOCI	32 923	16 804
Odložená daň z přecenění finanční aktiva oceňovaná FVTOCI	-1 123	-16 099
Reklasifikace zisku/ztráty z prodeje finančních aktiv oceňovaných FVTOCI do hospodářského výsledku	-	251
Reklasifikace ztráty při snížení hodnoty finančních aktiv	-	-
Převod do fondu z přecenění investic	0	67 243
Dokup podílů - zrušení menš. podílů	12 027	0
Almet - podstatný vliv vynětí	-	2 023
Stav na konci roku	85 068	41 241

Fond z přecenění investic představuje kumulované zisky a ztráty vznikající při přecenění finančních aktiv, které byly vykázány v ostatním úplném výsledku.

32.3. Ostatní kapitálové fondy

Ostatní kapitálové fondy	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Stav na začátku roku	-109 043	-111 066
Akvizice dceřiných společností	10 237	0
Ostatní úpravy	0	2 023
Stav na konci roku	<u>-98 806</u>	<u>-109 043</u>

32.4. Rezervní fond

Rezervní fond	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Stav na začátku roku	4 831	93 419
Nabytí vlastních akcií		-88 588
Úhrada ztráty z RF (VOS)	-4 831	
Ostatní úpravy - vyrovnaní fondu	0	
Stav na konci roku	<u>0</u>	<u>4 831</u>

Valné hromady společností rozhodly o změně stanov, podle kterých společnosti již nevytváří rezervní fond a fond pojištění orgánů společnosti. Finanční prostředky z těchto fondů byly převedeny do nerozděleného zisku minulých let.

Ve sledovaném účetní období společnost zrušila rezervní fond z důvodu likvidace všech vlastních akcií (34 072 ks vlastních akcií).

32.5. Sociální fond

Sociální fond	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Stav na začátku roku	12 788	14 264
příděl z disponibilního zisku	0	0
Čerpání	-1 582	-1 476
Splacené půjčky		
Ostatní úpravy - vyrovnaní fondu		
Stav na konci roku	<u>11 206</u>	<u>12 788</u>

Příděly do fondů byly prováděny ze zisku po zdanění a byly schváleny valnou hromadou. Tvorba a čerpání sociálního fondu je prováděno v souladu s rozhodnutím valné hromady. Pro rok 2024 se valná hromada rozhodla nenavyšovat sociální fond.

Výši příspěvku z fondu určuje kolektivní smlouva a vnitřní předpis společnosti. Jedná se zejména o příspěvky zaměstnancům na rekreace, životní a pracovní jubilea, dětské tábory, rehabilitace, finanční půjčky se splatností 24 měsíců.

33. Výdaje příštích období

V roce 2024 byly časově rozlišeny náklady běžného provozu ve výši 1 879 tis. Kč (2023: 2 913 tis. Kč).

34. Soudní spory

V roce 2021 bylo společnosti doručeno obvinění ve věci poškozování životního prostředí řeky Bečvy, v březnu 2022 byla společnosti doručena obžaloba v této věci. Dne 30. ledna 2023 bylo nařízeno hlavní líčení v soudním řízení „Kauza Bečva“. Společnost byla po dlouhých soudních jednáních a výsleších znalců soudem zproštěna viny z trestného činu definovaného obžalobou.

Soud ve svém Rozhodnutí konstatuje, že společnost sice havárii na řece Bečvě způsobila, avšak se nedokázalo prokázat kdo, kdy, jakými vodami, jakou koncentrací nebezpečných látek a jak havárii vlastně způsobila. Soud ve svém Rozhodnutí navrhl řešit překračování limitů vypouštěných látek za roky 2018 – 2020 jako přestupek Českou inspekci životního prostředí.

Společnost s rozhodnutím soudu o tom, že havárii v roce 2020 způsobila zásadně nesouhlasí.

Státní zástupce dne 4.4.2024 podal proti Rozhodnutí soudu stížnost k příslušnému Krajskému soudu.

Dne 13.3.2025 bylo doručeno usnesení odvolacího soudu a tato právní věc bude postoupena jinému orgánu - České inspekci životního prostředí, Oblastní inspektorát Brno.

35. Ekologické závazky

Environmentální profil společnosti je hodnocen na základě plnění stanovených cílů a Programu EMS. Přehled hodnocení vybraných indikátorů od roku 2019 do roku 2024 je uveden v následující tabulce.

INDIKÁTOR	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Skleníkové plyny t CO ₂ /rok	14568,00	14349,00	15912,00	14255,00	12523,70	11368,80
Produkce skleníkových plynů t CO ₂ /GJ	0,06	0,06	0,07	0,07	0,056	0,06
Produkce kalů v kg /1 m ³ vyčištěné odpadní vody	1,82	1,77	1,69	1,47	1,33	1,29
Množství odebrané surové vody v tis. m ³ /rok	1585,67	1811,48	1812,31	1594,72	1690,70	1551,32
Množství vyčištěných odpadních vod tis. m ³ /rok	1124,00	1154,00	1243,00	1076,00	1134,24	954,44
Množství směsného komunálního odpadu t/rok	6,97	7,12	10,07	8,58	8,55	10,26
Průměrná roční koncentrace anorganického dusíku ve vypouštěných odpadních vodách mg/l	55,68	50,91	46,80	46,94	44,88	43,83
Množství vypouštěného znečištění anorganického dusíku v odpadních vodách kg/rok	62578,00	58772,00	58175,00	50509,00	50904,56	41836,63
Celková spotřeba elektrické energie v EA, a.s. v MWh	15146,39	14108,99	16280,35	18547,22	18603,40	18564,23

Z výše uvedené tabulky je patrné, že množství skleníkových plynů v tunách CO₂ za rok se oproti roku 2023 nadále snižovalo, a to na hodnotu 11 368,80 t CO₂. Tento trend souvisí s významným šetření ze strany odběratelů, které v kombinaci s vyššími průměrnými teplotami v topném období zapříčinilo sníženou produkci vyrobené tepelné energie a tím i snížení produkovaných skleníkových plynů.

Produkce skleníkových plynů v přepočtu na GJ zůstala na stejné úrovni jako v předchozím roce (0,06 t CO₂/GJ).

U indikátoru vyprodukovaných kalů v kg na 1 m³ se podařilo i nadále snižovat produkci odpadních kalů (snížení o 3 % oproti roku 2023). Snižováním produkce kalových odpadů se tímto daří naplňovat celosvětový environmentální trend.

Množství odebrané surové vody se snížilo na 1 551,32 tis. m³/rok, což je oproti roku 2023 pokles o přibližně 8 %. Tento pokles souvisí s úspornými opatřeními a optimalizací spotřeby vody v rámci celého areálu.

V závislosti na výrobě ON SEMICONDUCTOR CZ, s.r.o. se oproti roku 2023 množství vyčištěných odpadních vod také snížilo o 15,9 %. Pro nadcházející období je očekáváno, že se množství vyčištěných odpadních vod se bude pohybovat na podobné úrovni, jako v roce 2024, nebo se bude lehce zvyšovat, zejména v souvislosti s rozšiřováním výroby ve společnosti ON SEMICONDUCTOR CZ, s.r.o.

V oblasti směsného komunálního odpadu došlo k nárůstu na 10,26 t/rok, což je oproti roku 2023 zvýšení o přibližně 20 %. Tento vývoj naznačuje potřebu zaměřit se na opatření vedoucí k lepšímu třídění a snižování objemu směsného odpadu. Zvýšený ukazatel reflektuje likvidaci starých zásob materiálu na jednotlivých provozech.

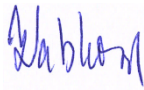

Průměrná roční koncentrace anorganického dusíku ve vypouštěných odpadních vodách poklesla na 43,83 mg/l, což je pozitivní vývoj. Celkové množství vypuštěného anorganického dusíku do odpadních vod se výrazně snížilo na 41 836,63 kg/rok, což koreluje s nižším množstvím vyčištěných odpadních vod. Pro výrazné snížení těchto hodnot je plánováno zpracování návrhu na biologickou čistírnu odpadních vod, jelikož stávající technologie má pouze omezené možnosti k zajištění plnění těchto limitů v povolení. Více informací v pracovním listu HS 64.

Celková spotřeba elektrické energie v ENERGOAQUA, a. s. dosáhla v roce 2024 hodnoty 18 564,23 MWh, což představuje srovnatelné množství jako v roce 2022 a 2023. Do budoucna se předpokládá nárůst spotřeb zejména v souvislosti s rozvojem v areálu. V návaznosti na vyšší spotřebu elektřiny společnost EA zvažuje do budoucna instalaci dalších kogeneračních jednotek.

36. Události po rozvahovém dni

V únoru 2025 mateřská společnost ENERGOAQUA, a.s. poskytla příplatek nad základní kapitál své dceřiné společnosti Rourovna s.r.o. ve výši 30 000 tis. Kč. Dále dceřiná společnost TZP, a.s. obdržela v březnu úhradu půjčky ve výši 10.000 tis. Kč od spřízněné osoby Bělehradská Invest, a.s.

Účetní závěrka za rok 2024, včetně komentáře k individuální účetní závěrce za rok 2024, byla projednána a odsouhlasena představenstvem společnosti dne 18.3.2025. Představenstvo společnosti je oprávněno, i po tomto datu činit oprávněné změny v účetní závěrce, a to až do doby vydání zprávy auditora k účetní závěrce.

Sestaveno dne	Sestavil	Podpis statutárního zástupce
3.4.2025	 Žabková Jarmila	 Ing. Oldřich Havelka místopředseda představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA určená akcionářům společnosti ENERGOAQUA, a.s.

Zpráva o auditu konsolidované účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti ENERGOAQUA, a.s. a jejích dceřiných společností („Skupina“) sestavené na základě mezinárodních standardů účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, která se skládá z konsolidovaného výkazu o finanční situaci k 31.12.2024, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty, konsolidovaného výkazu o úplném výsledku, konsolidovaného výkazu změn vlastního kapitálu a konsolidovaného výkazu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2024 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Skupině jsou uvedeny v příloze této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční situace Skupiny k 31.12.2024 a finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící 31.12.2024 v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na bod 34. Soudní spory přílohy v konsolidované účetní závěrce popisující obvinění Společnosti a probíhajícího soudního řízení ve věci jejího podezření z úniku kyanidů do řeky Bečvy. Společnost toto obvinění odmítá. Náš výrok není v souvislosti s touto záležitostí modifikován.

Hlavní záležitosti auditu konsolidované účetní závěrky za rok 2024

Hlavní záležitosti auditu jsou záležitosti, které byly podle našeho odborného úsudku při auditu konsolidované účetní závěrky za běžné období nejvýznamnější. Těmito záležitostmi jsme se zabývali v kontextu auditu konsolidované účetní závěrky jako celku a v souvislosti s utvářením našeho názoru na tuto konsolidovanou závěrku. Samostatný výrok k těmto záležitostem nevyjadřujeme.

Aktiva přečtenována na reálnou hodnotu

Nejvýznamnějšími aktivy přečtenovanými společnostmi na reálnou hodnotu jsou **Pozemky a budovy (bod 17 přílohy účetní závěrky)** a **Investice do nemovitostí (bod 20 přílohy účetní závěrky)**.

V rámci auditu reálné hodnoty výše uvedených aktiv jsme se soustředili zejména na vhodnost použitých metod stanovení reálné hodnoty, významné předpoklady vstupující do modelu stanovení reálné hodnoty (zejména diskontní sazba) a na vstupy použité do konkrétního stanovení reálné hodnoty a zveřejnění informací týkajících se tohoto účetního odhadu.

Ostatní informace uvedené v konsolidované výroční finanční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční finanční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Skupiny.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či našimi znalostmi o Skupině získanými během ověřování konsolidované účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit společnosti ENERGOAQUA, a.s. za konsolidovanou účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je Skupina schopna pokračovat v trvání podniku, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada. Za sledování procesu účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá výbor pro audit.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Naší povinností je rovněž poskytnout výboru pro audit prohlášení o tom, že jsme splnili příslušné etické požadavky týkající se nezávislosti, a informovat ho o veškerých vztazích a dalších záležitostech, u nichž se lze reálně domnívat, že by mohly mít vliv na naši nezávislost, a případných souvisejících opatřeních.

Dále je naší povinností vybrat na základě záležitostí, o nichž jsme informovali představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit, ty, které jsou z hlediska auditu konsolidované účetní závěrky za běžný rok nejvýznamnější, a které tudíž představují hlavní záležitosti auditu, a tyto záležitosti popsat v naší zprávě. Tato povinnost neplatí, když právní předpisy zakazují zveřejnění takové záležitosti nebo jestliže ve zcela výjimečném případě usoudíme, že bychom o dané záležitosti neměli v naší zprávě informovat, protože lze reálně očekávat, že možné negativní dopady zveřejnění převáží nad přínosem z hlediska veřejného zájmu.

Zpráva o jiných požadavcích stanovených právními předpisy

- *Informace vyžadované nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014*

V souladu s článkem 10 odst. 2 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 uvádíme v naší zprávě nezávislého auditora následující informace vyžadované nad rámec mezinárodních standardů pro audit:

Určení auditora a délka provádění auditu

Auditorem Skupiny nás dne 20.06.2023 určila valná hromada společnosti ENERGOAQUA a.s. Auditorem Skupiny jsme nepřetržitě 2 roky.

Soulad s dodatečnou zprávou pro výbor pro audit

Potvrzujeme, že náš výrok ke konsolidované účetní závěrce uvedený v této zprávě je v souladu s naší dodatečnou zprávou pro výbor pro audit společnosti, kterou jsme dne 25. dubna 2025 vyhotovili dle článku 11 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014.

Poskytování neauditorských služeb

Prohlašujeme, že nebyly poskytnuty žádné zakázané služby uvedené v čl. 5 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014.

Společnosti a podnikům, které ovládá, jsme kromě povinného auditu neposkytli žádné jiné služby, které by nebyly uvedeny v konsolidované výroční finanční zprávě Společnosti.

Zpráva o souladu s nařízením o ESEF

Provedli jsme zakázku poskytující přiměřenou jistotu, jejímž předmětem bylo ověření souladu účetních závěrek obsažených v konsolidované výroční finanční zprávě s ustanoveními nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 2019/815 ze dne 17. prosince 2018, kterým se doplňuje směrnice Evropského parlamentu a Rady 2004/109/ES, pokud jde o regulační technické normy specifikace jednotného elektronického formátu pro podávání zpráv („nařízení o ESEF“), která se vztahují k účetní závěrce.

Odpovědnost představenstva

Za vypracování účetních závěrek v souladu s nařízením o ESEF je zodpovědné představenstvo Společnosti. Představenstvo Společnosti nese odpovědnost mimo jiné za:

- návrh, zavedení a udržování vnitřního kontrolního systému relevantního pro uplatňování požadavků nařízení o ESEF,
- sestavení veškerých účetních závěrek obsažených v konsolidované výroční finanční zprávě v platném formátu XHTML a
- výběr a použití značek XBRL podle požadavků nařízení o ESEF.

Odpovědnost auditora

Naším úkolem je vyjádřit na základě získaných důkazných informací názor na to, zda účetní závěrky obsažené v konsolidované výroční finanční zprávě jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s požadavky nařízení o ESEF. Tuto zakázku poskytující přiměřenou jistotu jsme provedli podle mezinárodního standardu pro ověřovací zakázky ISAE 3000 (revidované znění) – „Ověřovací zakázky, které nejsou auditem ani prověrkou historických finančních informací“ (dále jen „ISAE 3000“).

Charakter, načasování a rozsah zvolených postupů závisí na úsudku auditora. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že ověření provedené v souladu s výše uvedeným standardem ve všech případech odhalí případný existující významný (materiální) nesoulad s požadavky nařízení o ESEF.

V rámci zvolených postupů jsme provedli následující činnosti:

- seznámili jsme se s požadavky nařízení o ESEF,
- seznámili jsme se s vnitřními kontrolami Společnosti relevantními pro uplatňování požadavků nařízení o ESEF,
- identifikovali a vyhodnotili jsme rizika významného (materiální) nesouladu s požadavky nařízení o ESEF způsobeného podvodem nebo chybou a
- na základě toho navrhli a provedli postupy s cílem reagovat na vyhodnocená rizika a získat přiměřenou jistotu pro účely vyjádření našeho závěru.

Cílem našich postupů bylo posoudit, zda

- účetní závěrky, které jsou obsaženy v konsolidované výroční finanční zprávě, byly sestaveny v platném formátu XHTML,
- údaje obsažené v konsolidované účetní závěrce, u nichž to vyžaduje nařízení o ESEF, byly značkovány a veškerá značkování splňují tyto požadavky:
 - byl použit značkovací jazyk XBRL,
 - byly použity prvky základní taxonomie uvedené v nařízení o ESEF s nejbližším účetním významem, pokud nebyl vytvořen prvek rozšiřující taxonomie v souladu s nařízením o ESEF,
 - značkování je v souladu se společnými pravidly pro značkování dle nařízení o ESEF.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho závěru.

Závěr

Podle našeho názoru konsolidovaná i individuální účetní závěrka Společnosti za rok končící 31. prosince 2024 obsažená v konsolidované výroční finanční zprávě je ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s požadavky nařízení o ESEF.

V Ostravě dne 28. dubna 2025

PROBIS Audit a.s.

Sadová 553/8
Ostrava 702 00
oprávnění KA ČR č. 617



Ing. Václav Mareš, FCCA

Auditor oprávnění KA ČR č. 2365

Člen správní rady PROBIS Audit a.s.



Zpráva o vztazích

podle § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb.

společnosti

ENERGOAQUA a.s.

za účetní období

2024

Obsah

1. Ovládaná osoba	3
2. Ovládající osoba	3
3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou - "Propojené osoby"	3
4. Schéma uváděných osob (seskupení)	16
5. Struktura vztahů, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládnání	17
5.1. Struktura vztahů	17
5.2. Úloha ovládané osoby	17
5.3. Způsob a prostředky ovládnání	17
6. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob	17
7. Přehled vzájemných smluv uzavřených s ovládající osobou nebo propojenými osobami	18
7.1. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou	18
7.2. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenými osobami	18
7.2.1. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.4	18
7.2.2. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.11	18
7.2.3. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.17	18
7.2.4. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.18	19
7.2.5. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.19	19
7.2.6. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.23	19
7.2.7. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.48	19
7.2.8. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.51	19
7.2.9. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.52	20
7.2.10. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.53	20
7.2.11. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.59	20
7.2.12. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.66	20
8. Posouzení vzniku újmy ovládané osobě a její vyrovnání	20
9. Zhodnocení výhod a nevýhod ze vztahů s ovládající osobou a s propojenými osobami, včetně případných rizik	20
10. Důvěrnost informací	21
11. Závěr	21

Představenstvo společnosti ENERGOAQUA, a.s. se sídlem 1. máje 823, 756 61, Rožnov pod Radhoštěm, IČ 155 03 461, jako statutární orgán ovládané osoby, vypracovalo podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), (dále také „ZOK“), následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností ENERGOAQUA, a.s. jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „Propojené osoby“), a to za účetní období roku 2024, tedy za období od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024 (dále jen „Rozhodné období“).

1. Ovládaná osoba

Společnost s obchodní firmou **ENERGOAQUA, a.s.**
se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ: 155 03 461
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 334
(dále jen "Ovládaná osoba").

2. Ovládající osoba

Pan **Ing. Miroslav Kurka**, nar. 16.2.1961, bytem Bělehradská 7/13, 140 00 Praha 4 - Nusle
(dále jen "Ovládající osoba").

3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou - "Propojené osoby"

3.1. Společnost s obchodní firmou **A.B. TITAN s.r.o.**
se sídlem: Nové Heřminovy č.p. 117, 792 01 Nové Heřminovy
IČ: 268 81 454
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29043
(dále jen "Propojená osoba č. 3.1.").

3.2. Společnost s obchodní firmou **Akademická aliance, a.s.**
se sídlem: Michálkovická 1810/181, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
IČ: 033 44 339
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10606
(dále jen "Propojená osoba č. 3.2.").

- 3.3.** Společnost s obchodní firmou **AKB CZECH s.r.o.**
se sídlem: Heršpická 758/13, 619 00 Brno – Štýřice
IČ: 603 21 164
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42003
(dále jen "Propojená osoba č. 3.3.")
- 3.4.** Společnost s obchodní firmou **AKCIA TRADE, spol. s r.o.**
se sídlem: U Centrumu 751, 735 14 Orlová – Lutyně
IČ: 633 21 351
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 8275
(dále jen "Propojená osoba č. 3.4.")
- 3.5.** Společnost s obchodní firmou **ALMET, a.s.**
se sídlem: Ležáky 668/3, 500 04 Hradec Králové – Kukleny
IČ: 465 05 156
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 673
(dále jen "Propojená osoba č. 3.5.")
- 3.6.** Společnost s obchodní firmou **ANDRATA s.r.o.**
se sídlem: Spálená 76/14, 110 00 Praha 1
IČ: 281 70 351
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 130302
(dále jen "Propojená osoba č. 3.6.")
- 3.7.** Společnost s obchodní firmou **AUTOMEDIA s.r.o.**
se sídlem: Okružní 732/5, 638 00 Brno – Lesná
IČ: 485 32 649
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10893
(dále jen "Propojená osoba č. 3.7.")
- 3.8.** Společnost s obchodní firmou **Averium Plastics s.r.o.**
se sídlem: Horní Město č.p. 189, 793 44 Horní Město
IČ: 294 56 576
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 54857
(dále jen "Propojená osoba č. 3.8.")
- 3.9.** Společnost s obchodní firmou **Bělehradská Invest, a.s.**
se sídlem: Bělehradská 7/13, 140 16 Praha 4 - Nusle
IČ: 271 93 331
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9647
(dále jen "Propojená osoba č. 3.9.")

3.10. Společnost s obchodní firmou **Byty u zámku s.r.o.**
se sídlem: Bělehradská 7/13, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČ: 049 26 366
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255535
(dále jen "Propojená osoba č. 3.10.")

3.11. Společnost s obchodní firmou **CONCENTRA a.s.**
se sídlem: U Centrumu 751, 735 14 Orlová – Lutyně
IČ: 607 11 302
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1796
(dále jen "Propojená osoba č. 3.11.")

3.12. Společnost s obchodní firmou **České vinařské závody a.s.**
se sídlem: Bělehradská čp. 7/13, 140 16 Praha 4 - Nusle
IČ: 601 93 182
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357
(dále jen "Propojená osoba č. 3.12.")

3.13. Společnost s obchodní firmou **ČOV Senica, s.r.o.**
se sídlem: Železničná 362/122, 905 01 Senica, Slovenská republika
IČ: 461 96 200
zapsaná v obchodním registre Okresného súdu v Trnavě, oddíl Sro, vložka 28219/T
(dále jen "Propojená osoba č. 3.13.")

3.14. Společnost s obchodní firmou **ČOV servis s.r.o.**
se sídlem: Železničná 122/362, Senica 905 01, Slovenská republika
IČ: 503 50 099
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Trnavě, oddíl Sro, vložka 37928/T
(dále jen "Propojená osoba č. 3.14.")

3.15. Společnost s obchodní firmou **Davina system a.s.**
se sídlem: Nádražní 213/10, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 294 57 866
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10390
(dále jen "Propojená osoba č. 3.15.")

3.16. Společnost s obchodní firmou **Dům seniorů Žamberk, s.r.o.**
se sídlem: Bělehradská 7/13, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČ: 049 03 340
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255399
(dále jen "Propojená osoba č. 3.16.")

3.17. Společnost s obchodní firmou **EA alfa, s.r.o.**
se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ: 277 73 663
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29344
(dále jen "Propojená osoba č. 3.17.")

3.18. Společnost s obchodní firmou **EA beta, s.r.o.**
se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ: 277 73 761
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51417
(dále jen "Propojená osoba č. 3.18.")

3.19. Společnost s obchodní firmou **EA Invest, spol. s r.o.**
se sídlem: Nádražní 213/10, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 253 92 697
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16970
(dále jen "Propojená osoba č. 3.19.")

3.20. Společnost s obchodní firmou **ENERGOAQUA, a.s.**
se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ: 155 03 461
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 334
(dále jen "Propojená osoba č. 3.20.")

3.21. Společnost s obchodní firmou **Energosave Leasing, a.s.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice
IČ: 023 89 169
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7877
dále jen "Propojená osoba č. 3.21.")

3.22. Společnost s obchodní firmou **ENERGZET, a.s.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice
IČ: 634 83 823
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1761
(dále jen "Propojená osoba č. 3.22.")

3.23. Společnost s obchodní firmou **ETOMA INVEST spol. s r.o.**
se sídlem: U Centrumu 751, 735 14 Orlová – Lutyně
IČ: 634 69 138
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16196
(dále jen "Propojená osoba č. 3.23.")

3.24. Společnost s obchodní firmou **EUROPACK akciová spoločnosť**
se sídlem: Veľkoblahovská 680, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
IČ: 311 02 611
zapsaná v obchodním registre Okresného súdu v Trnave, oddíl Sa, vložka 85/T
(dále jen "Propojená osoba č. 3.24.")

3.25. Společnost s obchodní firmou **GAELY – střední škola, s.r.o.**
se sídlem: Bělehradská 7/13, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČ: 197 38 919
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 390865
(dále jen "Propojená osoba č. 3.25.")

3.26. Společnost s obchodní firmou **GLOBAL plus, s.r.o.**
se sídlem: Tomášikova 20, 821 02 Bratislava, Slovenská republika
IČ: 357 56 195
zapsaná v obchodním registre vedeném u Mestského súdu Bratislava III, oddíl Sro, vložka 18168/B
(dále jen "Propojená osoba č. 3.26.")

3.27. Společnost s obchodní firmou **HABRECOL, s.r.o.**
se sídlem: Řípská 1153/20a, 627 00 Brno – Slatina
IČ: 044 49 029
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 89957
(dále jen "Propojená osoba č. 3.27.")

3.28. Společnost s obchodní firmou **HIKOR Písek, a.s.**
se sídlem: U Centrumu 751, 735 14 Orlová – Lutyně
IČ: 466 78 336
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10710
(dále jen "Propojená osoba č. 3.28.")

3.29. Společnost s obchodní firmou **HSP CZ s.r.o.**
se sídlem: U Centrumu 751, 735 14 Orlová – Lutyně
IČ: 268 21 826
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26727
(dále jen "Propojená osoba č. 3.29.")

3.30. Společnost s obchodní firmou **KAROSERIA a.s.**
se sídlem: Heršpická 758/13, 619 00 Brno – Štýřice
IČ: 463 47 453
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 776
(dále jen "Propojená osoba č. 3.30.")

3.31. Společnost s obchodní firmou **Karvinská finanční, a.s.**
se sídlem: Nádražní 213/10, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 451 92 146
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 374
(dále jen "Propojená osoba č. 3.31.").

3.32. Společnost s obchodní firmou **KDYNIUM a. s.**
se sídlem: Nádražní 104, 345 06 Kdyně
IČ: 453 57 293
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 220
(dále jen "Propojená osoba č. 3.32.").

3.33. Společnost s obchodní firmou **KDYNIUM Service, s.r.o.**
se sídlem: Nádražní 723, 345 06 Kdyně
IČ: 291 21 361
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 26597
(dále jen "Propojená osoba č. 3.33.").

3.34. Společnost s obchodní firmou **LEPOT s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 606 96 958
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14286
(dále jen "Propojená osoba č. 3.34.").

3.35. Společnost s obchodní firmou **LESS & ENERGY s.r.o.**
se sídlem: Chrudimská 1882, 286 01 Čáslav – Nové Město
IČ: 271 18 509
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 97645
(dále jen "Propojená osoba č. 3.35.").

3.36. Společnost s obchodní firmou **LESS & TIMBER, a.s.**
se sídlem: Chrudimská 1882, 286 01 Čáslav – Nové Město
IČ: 292 32 007
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20426
(dále jen "Propojená osoba č. 3.36.").

3.37. Společnost s obchodní firmou **MA Investment s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice
IČ: 276 88 941
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52039
(dále jen "Propojená osoba č. 3.37.").

3.38. Společnost s obchodní firmou **MATE, a.s.**
se sídlem: Havránkova 30/11, 619 00 Brno – Dolní Heršpice
IČ: 469 00 322
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 829
(dále jen "Propojená osoba č. 3.38.")

3.39. Společnost s obchodní firmou **MATE SLOVAKIA spol. s r.o.**
se sídlem: Tomášikova 150, 821 02 Bratislava – Ružinov, Slovenská republika
IČ: 314 48 682
zapsaná u Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddíl Sro, vložka 14818/B
(dále jen "Propojená osoba č. 3.39.")

3.40. Společnost s obchodní firmou **Měšťanský pivovar Olomouc, a.s.**
se sídlem: Lafayettova 41/12, 779 00 Olomouc
IČ: 278 01 802
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3245
(dále jen "Propojená osoba č. 3.40.")

3.41. Společnost s obchodní firmou **MORAVIAKONCERT, s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 255 70 838
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34212
(dále jen "Propojená osoba č. 3.41.")

3.42. Společnost s obchodní firmou **Moravskoslezská obchodní akademie, s.r.o.**
se sídlem: Michálkoviccká 1810/181, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
IČ: 253 80 087
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16197
(dále jen "Propojená osoba č. 3.42.")

3.43. Nadační fond: **Nadační fond podnikavosti k prosperitě**
se sídlem: U Centrumu 751, 735 14 Orlová – Lutyně
IČ: 278 11 484
zapsaný v nadačním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl N, vložka 273
(dále jen "Propojená osoba č. 3.43.")

3.44. Nadační fond **Nadační fond UNINOVA**
se sídlem: Spálená 76/14, 110 00 Praha 1 - Nové Město
IČ: 285 21 994
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl N, vložka 1836
(dále jen "Propojená osoba č. 3.44.")

3.52. Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA holding, a.s.**
se sídlem: Nádražní 213/10, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 258 20 192
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1884
(dále jen "Propojená osoba č. 3.52.").

3.53. Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA proxy, a.s.**
se sídlem: Nádražní 213/10, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 632 17 171
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4059
(dále jen "Propojená osoba č. 3.53").

3.54. Společnost s obchodní firmou **PROTON, a.s.**
se sídlem: Braunova 902/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov
IČ: 634 88 388
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22265
(dále jen "Propojená osoba č. 3.54.").

3.55. Společnost s obchodní firmou **PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.**
se sídlem: Objízdna 1576, 765 02 Otrokovice
IČ: 253 42 665
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2371
(dále jen "Propojená osoba č. 3.55.").

3.56. Společnost s obchodní firmou **PULCO, a.s.**
se sídlem: Heršpická 758/13, 619 00 Brno – Štýřice
IČ: 262 79 843
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3701
(dále jen "Propojená osoba č. 3.56.").

3.57. Společnost s obchodní firmou **RD Houbařská s.r.o.**
se sídlem: Řípská 1153/20a, 627 00 Brno - Slatina
IČ: 056 33 605
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 97007
(dále jen "Propojená osoba č. 3.57.").

3.58. Společnost s obchodní firmou **Rezidence Novolišeňská, s.r.o.**
se sídlem: Řípská 1153/20a, 627 00 Brno - Slatina
IČ: 039 22 359
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 87363
(dále jen "Propojená osoba č. 3.58.").

- 3.59.** Společnost s obchodní firmou **Rourovna s.r.o.**
se sídlem: V Chotejně 1307/9, 102 00 Praha 10 - Hostivař
IČ: 060 98 371
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 396282
(dále jen "Propojená osoba č. 3.59.")
- 3.60.** Společnost s obchodní firmou **Rybářství Přerov, a.s.**
se sídlem: Gen. Štefánika 1149/5, 750 02 Přerov I-Město
IČ: 476 75 756
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 751
(dále jen "Propojená osoba č. 3.60.")
- 3.61.** Společnost s obchodní firmou **Řempe CB, a.s.**
se sídlem: Nemanická 437/5, 370 10 České Budějovice 3
IČ: 253 54 523
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 825
(dále jen "Propojená osoba č. 3.61.")
- 3.62.** Společnost s obchodní firmou **ŘEMPO lípa s.r.o.**
se sídlem: Mánesova 2055, 470 01 Česká Lípa
IČ: 227 92 660
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 31540
(dále jen "Propojená osoba č. 3.62.")
- 3.63.** Společnost s obchodní firmou **Řempe LYRA, s.r.o.**
se sídlem: Roháče z Dubé 1/1, 779 00 Olomouc – Pavlovičky
IČ: 253 84 660
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 17258
(dále jen "Propojená osoba č. 3.63.")
- 3.64.** Společnost s obchodní firmou **ŘEMPO VEGA, s.r.o.**
se sídlem: Skopalíkova 2354/47a, 767 01 Kroměříž
IČ: 253 84 686
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 31589
(dále jen "Propojená osoba č. 3.64.")
- 3.65.** Společnost s obchodní firmou **SOAROS service s.r.o.**
se sídlem: Brněnská 1027, 665 01 Rosice
IČ: 055 09 335
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 95801
(dále jen "Propojená osoba č. 3.65.")

- 3.66.** Společnost s obchodní firmou **S.P.M.B. a.s.**
se sídlem: Řípská 1153/20a, 627 00 Brno - Slatina
IČ: 463 47 178
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 768
(dále jen "Propojená osoba č. 3.66.")
- 3.67.** Společnost s obchodní firmou **Soukromá vyšší odborná škola podnikatelská, s.r.o.**
se sídlem: Michálkovická 1810/181, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
IČ: 253 75 172
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 15808
(dále jen "Propojená osoba č. 3.67.")
- 3.68.** Společnost s obchodní firmou **Stone Base s.r.o.**
se sídlem: Horní Město č.p. 189, 793 44 Horní Město
IČ: 015 14 229
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 55993
(dále jen "Propojená osoba č. 3.68.")
- 3.69.** Společnost s obchodní firmou **Terasy Novolišeňská s.r.o.**
se sídlem: Řípská 1153/20a, 627 00 Brno - Slatina
IČ: 072 31 521
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 107007
(dále jen "Propojená osoba č. 3.69.")
- 3.70.** Společnost s obchodní firmou **TESLA KARLÍN, a.s.**
se sídlem: V Chotejně 1307/9, 102 00 Praha 10 - Hostivař
IČ: 452 73 758
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520
(dále jen "Propojená osoba č. 3.70.")
- 3.71.** Společnost s obchodní firmou **TK GALVANOSERVIS s.r.o.**
se sídlem: V Chotejně 1307/9, 102 00 Praha 10 - Hostivař
IČ: 256 08 738
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54468
(dále jen "Propojená osoba č. 3.71.")
- 3.72.** Společnost s obchodní firmou **TOMA, a.s.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice
IČ: 181 52 813
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 464
(dále jen "Propojená osoba č. 3.72.")

3.73. Společnost s obchodní firmou **TOMA odpady, s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice
IČ: 283 06 376
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60075
(dále jen "Propojená osoba č. 3.73.")

3.74. Společnost s obchodní firmou **TOMA RECYCLING a.s.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice
IČ: 040 74 157
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7296
(dále jen "Propojená osoba č. 3.74.")

3.75. Společnost s obchodní firmou **TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 277 28 269
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55083
(dále jen "Propojená osoba č. 3.75.")

3.76. Společnost s obchodní firmou **TOMA úverová a leasingová, a.s.**
se sídlem: Májová 1319, 022 01 Čadca, Slovenská republika
IČ: 366 64 090
zapsaná u Obchodného registra Okresného súdu Žilina, oddíl Sa, vložka 10541/L
(dále jen "Propojená osoba č. 3.76.")

3.77. Společnost s obchodní firmou **TRADETEX s.r.o.**
se sídlem: U Centrumu 749, 735 14 Orlová – Lutyně
IČ: 035 94 262
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 88360
(dále jen "Propojená osoba č. 3.77.")

3.78. Společnost s obchodní firmou **TZP, a.s.**
se sídlem: Třebízského 92, 539 01 Hlinsko
IČ: 481 71 581
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 958
(dále jen "Propojená osoba č. 3.78.")

3.79. Společnost s obchodní firmou **Vinice Vnorovy, s.r.o.**
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice
IČ: 292 91 151
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71612
(dále jen "Propojená osoba č. 3.79.")

3.80. Společnost s obchodní firmou **VINIUM a.s.**
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice
IČ: 469 00 195
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 823
(dále jen "Propojená osoba č. 3.80.").

3.81. Společnost s obchodní firmou **VINIUM Pezinok, s.r.o.**
se sídlem: Zámocká 30, 811 01 Bratislava, Slovenská republika
IČ: 358 68 317
zapsaná u Obchodního registra Mestského súdu Bratislava III, oddíl Sro, vložka 29918/B
(dále jen "Propojená osoba č. 3.81.").

3.82. Společnost s obchodní firmou **VOS a.s.**
se sídlem: Nádražní 732, 397 01 Písek – Budějovické Předměstí
IČ: 466 78 034
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 494
(dále jen "Propojená osoba č. 3.82.").

3.83. Nadační fond **Vysoká škola obchodní v Praze, nadační fond**
se sídlem: Spálená 76/14, 110 00 Praha 1 - Nové Město
IČ: 264 41 021
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze, oddíl N, vložka 1869
(dále jen "Propojená osoba č. 3.83.").

5. Struktura vztahů, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládaní

5.1. Struktura vztahů

Ovládající osoba nakládá se 100 % akciových podílů na Propojené osobě č. 3.52. – společností PROSPERITA holding, a.s. Tato společnost může v Ovládané osobě i Propojených osobách uplatňovat přímo nebo nepřímo rozhodující vliv ve smyslu § 74 a § 75 ZOK a s těmito jako řídicí osoba tvoří koncern dle ust. § 79 ZOK.

5.2. Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba není prostředníkem ovládaní pro korporace zavěšené pod ni a sama je objektem nepřímého ovládaní.

5.3. Způsob a prostředky ovládaní

Ovládaní je realizováno prostřednictvím Propojené osoby č. 3.11. – společnost CONCENTRA, a.s., Propojené osoby č. 3.23. - společnost ETOMA INVEST spol. s r. o., Propojené osoby č. 3.30. - společnost KAROSERIA, a. s., Propojené osoby č. 3.66. - společnost S.P.M.B. a. s., ovládající osoby - Ing. Miroslavem Kurkou, a to zejména přímým výkonem hlasovacích práv na valné hromadě Ovládané osoby a udělováním řídicích pokynů v rámci koncernu.

6. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob

6.1. V rozhodném období byla na řádné valné hromadě akcionářů schválena výplata dividend majitelům akcií ve výši:

- akcie ISIN CS 0008419750 115 Kč/akcie před zdaněním
- akcie ISIN CZ 0005129171 0,92 Kč/akcie před zdaněním

6.2. Zdaněné dividendy byly vyplaceny:

- a) ovládající osobě: Ing. Miroslav Kurka
- b) propojeným osobám: CONCENTRA, a.s.
ETOMA INVEST spol. s r.o.
KAROSERIA, a.s.
S.P.M.B. a.s.

6.3. Na popud nebo v zájmu Ovládající osoby ani Propojených osob nebylo v Rozhodném období učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Ovládané osoby.

7. Přehled vzájemných smluv uzavřených s ovládající osobou nebo propojenými osobami

7.1. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou

7.1.1. Mezi ovládanou osobou a ovládající osobou byla dne 23. 6.2020 uzavřena smlouva o výkonu funkce. Smlouva o výkonu funkce byla schválena valnou hromadou společnosti dne 22. 6. 2020. Plnění – výkon funkce, protiplnění – finanční odměna.

7.2. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenými osobami

7.2.1. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.4.

7.2.1.1. Smlouva o koupi cenných papírů ze dne 26. 7. 2024 mezi Ovládanou osobou jako kupujícím a Propojenou osobou č. 3.4 jako prodávajícím. Plnění – převod vlastnického práva k akciím obchodní korporace, protiplnění – finanční plnění.

7.2.2. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.11.

7.2.2.1. Smlouva o kontrolní činnosti a poskytování služeb organizačně ekonomického poradenství ze dne 20. 2. 2024 mezi Ovládanou osobou jako objednatelem a Propojenou osobou č. 3.11. jako poskytovatelem. Plnění– poskytnutí kontrolní činnosti, služby organizačního a ekonomického poradenství, protiplnění – finanční plnění.

7.2.2.2. Příkazní smlouva o obstarání záležitostí v souvislosti s povinnostmi dle zákona č. 171/2023 Sb., o ochraně oznamovatelů ze dne 1.12.2023 mezi Ovládanou osobou jako příkazcem Propojenou osobou č. 3.11. jako příkazníkem. Plnění– poskytnutí služeb, protiplnění – finanční plnění.

7.2.2.3. Smlouva o koupi cenných papírů ze dne 26. 7. 2024 mezi Ovládanou osobou jako kupujícím a Propojenou osobou č. 3.11 jako prodávajícím. Plnění – převod vlastnického práva k akciím obchodní korporace, protiplnění – finanční plnění.

7.2.3. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.17.

7.2.3.1. Smlouva o úvěru ze dne 26. 7. 2007 mezi Ovládanou osobou jako věřitelem a Propojenou osobou č. 3.17. jako dlužníkem. Plnění – poskytnutí peněžních prostředků, protiplnění – smluvní úrok v obvyklé výši. Mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.17. byl v rozhodném období k této Smlouvě o úvěru uzavřen dodatek č.16 měnící splatnost závazku.

7.2.3.2. Smluvní vztah vyplývající z Dohody o změně v obsahu závazků ze dne 1. 12. 2001 ve znění pozdějších dodatků navazující na Smlouvu o nepeněžitém vkladu ze dne 28. 10. 2005 ve znění pozdějších dodatků mezi Ovládanou osobou jako dlužníkem a Propojenou osobou č. 3.17. jako věřitelem dle dodatku č. 9. Plnění – poskytnutí vkladu základního kapitálu. protiplnění - přijetí vkladu základního kapitálu. Mezi Ovládanou osobou a Propojenou

osobou č. 3.17. byl v rozhodném období k této Smlouvě uzavřen dodatek č. 26 měnící splatnost závazku.

7.2.3.3. Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 12. 2005 mezi Ovládanou osobou jako pronajímatelem a Propojenou osobou č. 3.17. jako nájemcem. Plnění – předmět nájmu, protiplnění – úhrada nájemného.

7.2.4. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.18.

7.2.4.1. Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 12. 2005 mezi Ovládanou osobou jako pronajímatelem a Propojenou osobou č. 3.18. jako nájemcem. Plnění – předmět nájmu, protiplnění – úhrada nájemného.

7.2.5. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.19.

7.2.5.1. Smlouva o úvěru ze dne 15. 12. 2014 ve znění dodatku č. 2 ze dne 22. 6. 2021 mezi Ovládanou osobou jako věřitelem a Propojenou osobou č. 3.19. jako dlužníkem. Plnění – poskytnutí peněžních prostředků, protiplnění – smluvní úrok v obvyklé výši.

7.2.5.2. Smlouva o úvěru ze dne 18. 8. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 11. 2019 mezi Ovládanou osobou jako věřitelem a Propojenou osobou č. 3.19. jako dlužníkem. Plnění – poskytnutí peněžních prostředků, protiplnění – smluvní úrok v obvyklé výši.

7.2.5.3. Podnájemní smlouva o podnájmu nebytových prostor včetně souvisejících služeb ze dne 1. 8. 2022 mezi Ovládanou osobou jako pronajímatelem a Propojenou osobou č. 3.19. jako podnájemcem. Plnění – předmět podnájmu, protiplnění – úhrada nájemného.

7.2.6. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.23.

7.2.6.1. Podnájemní smlouva o podnájmu nebytových prostor včetně souvisejících služeb ze dne 1. 8. 2022 mezi Ovládanou osobou jako pronajímatelem a Propojenou osobou č. 3.23. jako podnájemcem. Plnění – předmět podnájmu, protiplnění – úhrada nájemného.

7.2.7. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.48.

7.2.7.1. Smluvní vztah na základě závazné objednávky reklamních a propagačních předmětů ze dne 4. 10. 2024 mezi Ovládanou osobou jako kupujícím a Propojenou osobou č. 3.48. jako prodávajícím. Plnění – úhrada kupní ceny, protiplnění – poskytnutí reklamních a propagačních předmětů.

7.2.8. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.51.

7.2.8.1. Smlouva o výkonu funkce ze dne 23. 6. 2020 mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.51. Smlouva o výkonu funkce byla schválena valnou hromadou společnosti dne 22. 6. 2020. Plnění – výkon funkce, protiplnění – finanční odměna.

7.2.9. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.52.

- 7.2.9.1. Smlouva o úvěru ze dne 11. 6. 2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.6.2021 mezi Ovládanou osobou jako věřitelem a Propojenou osobou č. 3.52. jako dlužníkem. Plnění – poskytnutí peněžních prostředků, protiplnění – smluvní úroky v obvyklé výši.
- 7.2.9.2. Smlouva o nájmu nebytových prostor včetně souvisejících služeb ze dne 31.1.2020 ve znění dodatků č.1 a č.2 mezi Ovládanou osobou jako nájemcem a Propojenou osobou č. 3.52. jako pronajímatelem. Plnění – úhrada nájemného, protiplnění – předmět nájmu.
- 7.2.9.3. Smlouva o koupi cenných papírů ze dne 26. 7. 2024 mezi Ovládanou osobou jako kupujícím a Propojenou osobou č. 3.52. jako prodávajícím. Plnění – převod vlastnického práva k akciím obchodní korporace, protiplnění – finanční plnění.

7.2.10. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.53.

- 7.2.10.1. Smlouva o výkonu funkce ze dne 23. 6. 2020 mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.53. Smlouva o výkonu funkce byla schválena valnou hromadou společnosti dne 22. 6. 2020. Plnění – výkon funkce, protiplnění – finanční odměna.

7.2.11. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.59.

- 7.2.11.1. Smlouva o poskytnutí dobrovolného příplatku nad základní kapitál ze dne 19.3.2024 mezi Ovládanou osobou jako poskytovatelem a Propojenou osobou č. 3.59 jako příjemcem. Plnění - poskytnutí finančních prostředků, protiplnění – přijetí finančních prostředků.

7.2.12. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.66.

- 7.2.12.1. Smlouva o koupi cenných papírů ze dne 19. 1. 2024 mezi Ovládanou osobou jako prodávajícím a Propojenou osobou č. 3.66. jako kupujícím. Plnění – finanční plnění, protiplnění – převod vlastnického práva k akciím obchodní korporace.

Veškeré smluvní vztahy, plnění i protiplnění odpovídaly podmínkám obvyklého obchodního styku.

8. Posouzení vzniku újmy ovládané osobě a její vyrovnání

Z jednání na popud nebo v zájmu Ovládající osoby či Propojených osob, ani z uzavřených smluvních vztahů, nevznikla Ovládané osobě žádná újma.

9. Zhodnocení výhod a nevýhod ze vztahů s ovládající osobou a s propojenými osobami, včetně případných rizik

Ze vztahů s Ovládající osobou i Propojenými osobami plynou zejména výhody, a to vzhledem k silnému ekonomickému zázemí. Z těchto vztahů neplynou pro Ovládanou osobu žádná rizika.

10. Důvěrnost informací

Za důvěrné informace, které nelze veřejně zpřístupnit, jsou považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství Ovládající osoby, Ovládané osoby a Propojených osob a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv z těchto osob označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě kterékoliv z uvedených osob.

11. Závěr

- 11.1. Představenstvo společnosti ENERGOAQUA, a.s. konstatuje, že vynaložilo péči řádného hospodáře ke zjištění okruhu Propojených osob pro účely této zprávy o vztazích, a to zejména tím, že se dotázalo Ovládající osoby na okruh osob, které jsou touto osobou ovládány.
- 11.2. Představenstvo společnosti ENERGOAQUA, a.s. se domnívá, že peněžitá plnění, resp. protiplnění, která byla poskytnuta na základě výše popsaných vztahů mezi Ovládanou osobou, Propojenými osobami a příp. Ovládající osobou, byla v obvyklé výši.
- 11.3. Tato zpráva o vztazích byla zpracována statutárním orgánem Ovládané osoby, společnosti ENERGOAQUA, a.s., dne 18. března 2025.
- 11.4. Schváleno na zasedání představenstva společnosti ENERGOAQUA, a.s. dne 18. března 2025.

Podpisy všech členů statutárního orgánu Ovládané osoby:

Jméno, příjmení, funkce



Ing. Miroslav Kurka

předseda představenstva

Jméno, příjmení, funkce



Ing. Oldřich Havelka

místopředseda představenstva

Jméno, příjmení, funkce



Ing. Vladimír Kurka

člen představenstva