

# ENERGOAQUA, a.s.

1. máje 823, Rožnov pod Radhoštěm 756 61, IČ 155 03 461

## **Informace představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2024, podnikatelský záměr na rok 2025 a další období.**

Představenstvo spolu s vedením společnosti předkládá zprávu o činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2024 a podnikatelský záměr pro období od roku 2025.

Společnost ENERGOAQUA v roce 2024 vykazovala a nadále i v 1. čtvrtletí 2025 vykazuje, kvalitní výrobu a dodávky energetických a vodohospodářských médií a služeb odpovídající požadavkům zákazníků v rámci průmyslového areálu v Rožnově pod Radhoštěm. Společnost v průběhu minulých let průběžně zabezpečovala a nadále pokračuje v zabezpečování modernizací výrobních a skladovacích prostorů a navazujících distribučních sítí, čímž byly a jsou postupně nahrazovány fyzicky či morálně opotřebované nebo již neefektivní výrobní prostředky společnosti. Společnost v roce 2024 vyráběla, obchodovala a dodávala své produkty ve standardu vysoké kvality a s odpovídající efektivitou, při současné kontinuální optimalizaci materiálových a energetických nákladů. Zisk tomu odpovídající a optimální tvorbu volných finančních zdrojů v roce 2024 společnost dosáhla na základě výše uvedených aspektů v nadstandardních číslech proti předcházejícím létům, což je patrné z velmi pozitivních ekonomických ukazatelů uváděných v rámci textu výroční zprávy za rok 2024. V rámci konsolidačního celku dosáhla společnost ENERGOAQUA, a.s. hospodářský výsledek ve výši 372 219 tis. Kč, což činí zvýšení o 51 490 tis. Kč proti předchozímu roku. Realizace výplaty dividend akcionářům v předcházejících letech nikterak neovlivnila řešení strategických záměrů společnosti a přípravu významných podnikatelských záměrů pro následná období. Nakládání s volnými finančními zdroji společnosti a jejich investování do vybraných technologických a developerských projektů věnovalo představenstvo společně s vedením společnosti mimořádnou pozornost.

Investice do modernizace majetku společnosti v rámci stávajícího předmětu podnikání v průmyslovém areálu v období roku 2024 byly ve výši 379,1 mil. Kč, což odpovídá čtyřnásobnému ročnímu nárůstu pro tento účel určených investic proti roku 2023. Společnost se v roce 2024 zaměřila na investice do projektů směřujících k dalšímu rozšíření a modernizaci procesu výroby energetických a vodohospodářských zařízení zabezpečujících dodávky do nově rekonstruovaného objektu V1 nájemcem a přípravě projektů pro zamýšlený rozvoj společnosti ON Semiconductor Czech Republic, s.r.o, také dále jen „ON Semi“.

V oblasti vodního hospodářství společnost razantně postupovala v opravách a výměnách dalších částí vodovodních a kanalizačních rozvodů v rámci průmyslového areálu, které již svou materiální kvalitou neodpovídaly potřebě moderního průmyslového areálu a jeho uživatelů.

Významnou investicí v roce 2024 byl nákup a následná instalace a zprovoznění v 1.Q.2025, třetího generátoru pro rozšíření výroby a dodávek plynného dusíku, čímž došlo k navýšení vlastní výroby plynného dusíku na 3 000 Nm<sup>3</sup>/hodinu. Touto investicí došlo k omezení závislosti na dodavatelích kapalného dusíku formou návozu, a s tím spojených rizik při jeho dopravě z externích zdrojů a dále možnosti oprav a revizí vždy jednoho generátoru, bez nutnosti návozu kapalné formy dodavatelem. Průběžný

nárůst spotřeby plynného dusíku v závěru roku 2023 a průběhu roku 2024 a deklarované vize spotřeby v následujících letech společností ON Semi, společnost v prosinci 2023 z důvodu opatrnosti a udržení efektivity vlastní výroby, podpisem kupní smlouvy na dodávku třetího generátoru zajistila soběstačnost vlastními zdroji výroby. Tímto krokem se společnost stala pro následující období od roku 2025 soběstačnou až do kapacity dodávek 3 000 Nm<sup>3</sup>/hodinu.

V oblasti dodávek elektrické energie v roce 2024 společnost pokračovala v kontinuálních a spolehlivých dodávkách zákazníkům, a to zejména z oblasti polovodičového a automobilového průmyslu. Společnost dále pokračovala v postupné modernizaci stávající části distribuční soustavy LDS elektrické energie a zahájila realizaci rozšíření rozvodny 110 kV sloužící jak pro potřeby LDS v průmyslovém areálu, tak z 50% pro potřeby dodávek pro spolupracující firmu ČEZ Distribuce, a.s. Rozšířením trafostanice v roce 2024 o třetí transformátor 110 kV, tj. o 50% proti stávající kapacitě společnost dosáhla na dostatečnou kapacitu transformace a zajištění dodávek elektrické energie zejména pro rychle expandujícího zákazníka s vysokou energetickou náročností, firmu ON SEMICONDUCTOR CZECH REPUBLIC, s.r.o..

V oblasti realitních činností společnost v roce 2024 společně s novým nájemníkem postupně dokončovala rekonstrukci celého objektu ozn. V1, cca 12 000 m<sup>2</sup> výrobních ploch, s cílem dlouhodobého pronájmu. V průběhu roku 2023 - 2024 probíhal postupný náběh zkušebního provozu jednotlivých částí výroby nájemce, který má být dle deklarovaných plánů nájemce postupně dále kapacitně navyšován v průběhu dalších let. Cílové datum rekonstrukce objektu V1 je nájemcem deklarováno na období roku 2025 až 2026 a postupné naplnění plánovanou výrobou nájemce do konce roku 2028.

Pro období roku 2024 až 2028 společnost plánovala či plánuje mimo jiné realizovat následující technologické a developerní investiční akce:

1. Pro rok 2024 bylo plánováno rozšíření výroby a dodávek plynného vodíku formou instalace druhého generátoru se současným zálohováním zdroje návozem plynného vodíku z externích zdrojů dodavatelem. Plánovaný zkušební provoz druhého generátoru byl splněn. Společnost se tak v současnosti stala plně soběstačnou s výrobou plynného vodíku pro stávající deklarovanou kapacitu potřeb zákazníků, zejména pro zákazníka spol. ON SEMICONDUCTOR CZECH REPUBLIC, s.r.o. Předpokládané investiční náklady v roce 2024 nepřesáhly plánovanou výši 12 mil. Kč.
2. Plánované rozšíření výroby vody demineralizované o další výrobní linku o výkonu 50 až 60 m<sup>3</sup>/hod v roce 2024 bylo dočasně z důvodu opatrnosti pozastaveno do data vyjasnění a potvrzení požadavků zákazníka o jeho případné navýšení spotřeby v období let následujících.
3. Postupná rekonstrukce objektu ozn. V1 nájemcem probíhala po etapách s tím, že stavební části byly ukončeny v roce 2024, dále probíhají úpravy souvisejících pozemků, parkovišť a komunikací. Zprovoznění plánovaných částí technologií je předpokládáno do konce roku 2026. V roce 2024 společnost vynaložila na rekonstrukci objektu ozn. V1 investice ve výši 220 mil. Kč a na rozšíření rozvodny el. energie včetně připojení zákazníka 76,2 mil Kč.
4. Investice společnosti spojené s dodávkami energetických a vodohospodářských médií vyplývají z plánovaného významného navýšení výroby nájemníka objektu ozn. V1, a dále plánované výstavby nového objektu

zákazníka ON SEMICONDUCTOR CZECH REPUBLIC, s.r.o, pod ozn. V15. Pro tyto investice společnost průběžně zadávala a pokračuje v zadávání zpracování odborných studií a projekčních příprav tak, aby požadavky zákazníka na dodávky energetických a vodohospodářských médií bylo možno v plném rozsahu projednat s orgány státní správy ve vazbě a koordinaci na připravované stavební řízení zákazníka. Investice společnosti do technologií pro zefektivnění a rozšíření provozu energetických a vodohospodářských zařízení jsou vždy limitovány závazným smluvním ujednáním/utvrzením ze strany zákazníka.

5. Společnost postupně připravuje možnost realizace dalšího vlastního zdroje kombinované výroby tepla a elektřiny formou tří KGJ o elektrickém výkonu 3 x 1 MW. Současně v návaznosti na tento záměr společnost připravuje realizaci bateriového uložště o výkonu 3 MW a kapacitě 6-7 MWh.
6. Společnost v 1.Q.2024 uzavřela s firmou Rourovna, s.r.o., ve které je 85% vlastníkem, Smlouvu o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku nad její základní kapitál ve výši 85%, což odpovídá 131,0 mil. Kč. Obdobně se smluvně zavázal druhý společník ve spol. Rourovna, s.r.o., společnost s firmou ČVZ, a.s. o poskytnutí nepeněžitého příplatku nad základní kapitál ve výši 15%, kterým je pozemek odpovídající dle ZP hodnotě 23,23 mil. Kč. Účelem poskytnutí Příplatků oběma společníky je záměr společnosti Rourovna, s.r.o. využít peněžitého a nepeněžitého příplatku společníků k výstavbě víceúčelového a vzdělávacího objektu v areálu č.p. 197 při ulici U Vinných sklepů č.o. 11, Praha 9 – Vysočany, včetně zpevněných ploch a opěrných zdí, přípojek elektro, vody a kanalizace a telekomunikační přípojky. Stavba v průběhu roku 2024 významně pokročila a pokračuje v průběhu roku 2025.

Společnost výše uvedené investiční záměry předcházejících období financovala z vlastních zdrojů vyprodukovaných v předcházejících obdobích společností. Další investiční záměry počínaje rokem 2025 až do roku 2028, které významně převyšují tvorbu vlastních finančních zdrojů, společnost plánuje financovat částečně z vlastních zdrojů a z části pak prostřednictvím úvěrového rámce od bankovních domů.

V bývalém areálu Dřevokombinát Vrbno pod Pradědem byla sjednána smlouva o smlouvě budoucí kupní na část areálu s cílem realizace nákupního střediska. Obchodní společnost však od svého záměru v průběhu roku 2023 odstoupila. Stav ostatních objektů v tomto areálu odpovídá stáří, době jejich užívání a v poslední době taky škodám vzniklých povodní v roce 2024, která prošla částí areálu, včetně některých budov. Současně však společnost již v roce 2019 zahájila jednání také s městem Vrbno pod Pradědem o spoluúčasti na developerském projektu nového centra města, ale také s jinými developerskými společnostmi o možnosti využití volných prostor areálu, čímž mělo dojít ke zhodnocení zbývajících částí volných pozemků průmyslového areálu pro jejich další využití, a to jak pro drobnou průmyslovou a řemeslnou výrobu, tak pro jiné využití v rámci rozvoje města a regionu. V současnosti však zájem města o tento projekt postupně zanikl.

V roce 2023 byla společnost ENERGOAQUA rozsudkem Okresního soudu ve Vsetíně zproštěna obžaloby v souvislosti s havárií na řece Bečvě. Soud ve svém Rozhodnutí konstatuje, že se neprokázalo kdo, kdy, jakými vodami, ani jakou koncentrací jakých nebezpečných látek havárii způsobil, ani jak havárie vlastně měla být způsobena,

přesto se soud přiklání k názoru, že ačkoli to nebylo nijak prokázáno, tak havárii na řece Bečvě způsobila společnost ENERGOAQUA. Soud však pro mírné překračování některých limitů při vypouštění odpadních vod do řeky Bečvy v posledních třech letech před havárií postoupil tento případ k přestupkovému řízení České inspekci životního prostředí (ČIŽP). Přestupkové řízení se však nebude zabývat zmíněnou havárií z roku 2020. Proti usnesení soudu podal státní zástupce stížnost, kterou odůvodnil podáním ze dne 04.04.2024. Společnost se ke stížnosti státního zástupce prostřednictvím právního zástupce vyjádřila podáním dne 05.05.2024. Dne 27.11.2024 proběhlo před Krajským soudem v Ostravě-pobočka Olomouc projednání stížnosti státního zástupce proti Usnesení. Dne 13.03.2025 bylo společnosti doručeno usnesení odvolacího soudu, jimž byla stížnost státního zástupce proti usnesení zamítnuta, když ji odvolací soud neshledal jako důvodnou. Rozhodnutí odvolacího soudu nabylo právní moci již jeho vyhlášením dne 27.11.2024. Takže tato právní věc má být v souladu s Usnesením soudu postoupena jinému orgánu státní správy, ČIŽP. Společnost ENERGOAQUA se v žádném případě necítí vinna ze spáchání skutků uvedených v obžalobě, zejména z možnosti kvalifikace skutků jako trestný čin. Společnost je přesvědčena, že obžaloba byla účelově vykonstruovaná a je postavená na spekulacích a nepravdách. Představenstvo společnosti věří, že se v rámci soudního řízení podařilo prokázat nevinu společnosti ENERGOAQUA, a.s. Dále představenstvo informuje akcionáře, že ani případná pokuta ve správním řízení za překračování některých limitů od ČIŽP neohrozí ani finančně neovlivní fungování či existenci společnosti při budoucím rozvoji a podnikání.

### **Vážení akcionáři,**

ze stabilní každoroční výše tržeb, tvorby zisku a z toho plynoucí nezanedbatelné výše volných finančních zdrojů společnosti lze pro akcionáře společnosti dovodit velmi pozitivní zprávu, že akcie společnosti jsou pro všechny akcionáře společnosti velmi dobrou a stabilní investicí. Díky dlouhodobým stabilním hospodářským výsledkům si společnost vytváří prostor a rezervy pro pokračování v přípravách nezbytných projektů pro modernizaci technologických zařízení s cílem navyšování vlastních výrobních, skladovacích a distribučních kapacit v oblasti dodávek energetických a vodohospodářských médií, což je stěžejní výrobní program společnosti. Společnost taktéž neustále vyvíjí úsilí pro udržení vzestupného trendu tvorby volných finančních zdrojů pro následující roky tak, aby byla zachována nejen kontinuita standardní výplaty dividend akcionářům, ale také tvorba finančních zdrojů pro další rozvoj a neustálou modernizaci technologických zařízení, objektů a staveb užívaných společností ke svému podnikání. Závěrem nelze nepřipomenout skutečnost, že díky dlouhodobé a vysoce kvalitní práci celého vrcholového vedení společnost dnes patří z globálního hlediska do skupiny vysoce kladně hodnocených, stabilních a úspěšných společností. Obezřetným přístupem k nakládání s volnými finančními prostředky a aktivní a pečlivou přípravou nových projektů si společnost v minulých obdobích vytvořila dobré podmínky pro období jak roku 2025, tak let následujících.

Zpracoval: 18. března 2025

Místopředseda představenstva společnosti: Ing. Havelka Oldřich

## SOUHRNNÁ VYSVĚTLUJÍCÍ ZPRÁVA PRO AKCIONÁŘE PODLE ZÁKONA Č. 256/2004 Sb., Zákon o podnikání na kapitálovém trhu

Představenstvo společnosti ENERGOAQUA, a.s. předkládá akcionářům následující komentáře a vysvětlení k záležitostem podle **§118 odstavce 5 písm. a) až k) zákona č. 256/2004 Sb., Zákon o podnikání na kapitálovém trhu v platném znění**

(Všechny níže popsané informace byly uvedeny ve výroční zprávě společnosti ENERGOAQUA, a. s. za rok 2024, která je od 24. dubna 2025 přístupná na: <http://www.energoaqua.cz/povinne-informace.html>)

**a) informace o struktuře vlastního kapitálu emitenta, včetně cenných papírů přijatých k obchodování na regulovaném trhu se sídlem v členském státě Evropské unie a případného určení různých druhů akcií nebo obdobných cenných papírů představujících podíl na emitentovi, a podílu na základním kapitálu každého druhu akcií nebo obdobných cenných papírů představujících podíl na emitentovi**

Struktura vlastního kapitálu ve výši 3.328.381 tis. Kč je k 31.12.2024 následující:

<b>Vlastní kapitál v tis. Kč</b>	<b>rok 2024</b>
Základní kapitál	638 775
Fond přecenění majetku	864 244
Fond přecenění investic	41 067
Ostatní kapitálové fondy	1 316
Statutární a ostatní fondy	11 206
Zisk po zdanění a nerozdělený zisk minulých let	1 771 773
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>3 328 381</b>

Struktura základního kapitálu ve výši 638.775 tis. Kč je k 31.12.2024 následující:

- 636.700.000 Kč  
Kmenové akcie na majitele, ISIN CS0008419750 v počtu 636.700 ks nominální hodnotě 1.000 Kč/ks, podíl na celkovém akciovém kapitálu 99,68 %.
- 2.074.664 Kč  
Kmenové akcie na jméno, ISIN CZ0005129171 v počtu 259.333 ks a nominální hodnotě 8 Kč/ks, podíl na celkovém akciovém kapitálu 0,32 %.

Akcie společnosti o nominální hodnotě 1.000 Kč byly emitovány v rámci privatizace společnosti kuponovou metodou.

Akcie společnosti o nominální hodnotě 8 Kč byly emitovány po fúzi společnosti ENERGOAQUA, a.s. a zanikající společností Dřevokombinát Vrbno, a. s. v počtu 259.333 ks za jmění zanikající společnosti, a to na základě smlouvy o fúzi ze dne 30.08.2007.

Vyjma výše uvedených akcií není ENERGOAQUA, a.s. emitentem žádných dluhopisů, cenných papírů zastupujících akcie, zátižních listů, převoditelných cenných papírů, vyměnitelných cenných papírů nebo cenných papírů s opčními listy.

Akcie o nominální hodnotě 1.000 Kč jsou přijaty k obchodování na oficiálním volném trhu Burzy cenných papírů Praha, a.s. (Standart Market) a na oficiálním regulovaném trhu RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s.

Akcie o nominální hodnotě 8 Kč nejsou veřejně obchodovatelné.

S vlastnictvím akcie jsou spojena běžná práva dle obecně závazných právních předpisů, tzn. účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady a uplatňovat návrhy a protináměry. Akcionář má právo na podíl ze zisku společnosti (dividendu), který valná hromada schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů. Právo na likvidační zůstatek a veškerá ostatní práva a povinnosti akcionáře, včetně přednostních práv, se řídí obecně závaznými právními předpisy. Právo podílu na likvidačním zůstatku je spojeno s vlastnictvím akcie a stejně jako u dividendy se dělí likvidační zůstatek mezi akcionáře v poměru odpovídajícím jmenovité hodnotě jejich akcií a příslušné emise.

Neprobíhá ani se nepřipravuje emise nových akcií. Společnost nemá akcie, které by měly být současně s přijetím k obchodování na veřejný trh veřejně nebo neveřejně upisovány nebo umístěovány ani nemá nesplacené akcie. Vzhledem k tomu, že neprobíhá ani se neplánuje vydání dalších akcií, nezvažuje se ani možnost vydání zátižních listů či jiných cenných papírů.

## **b) informace o omezení převoditelnosti cenných papírů**

Převoditelnost akcií není ze strany společnosti nijak omezena.

## **c) informace o významných přímých a nepřímých podílech na hlasovacích právech emitenta**

Významné podíly na hlasovacích právech emitenta:

<b>IČ</b>	<b>Název</b>	<b>Podíl na hlasovacích právech v % k 31.12.2024</b>
60711302	CONCENTRA a.s.	25,69 %
63469138	ETOMA INVEST spol. s r.o.	22,25 %
46347178	S.P.M.B. a.s.	17,32 %
46347453	KAROSERIA a.s.	13,53 %
	Ing. Miroslav Kurka	7,07 %
	<b>Celkem</b>	<b>85,86 %</b>

**d) informace o vlastnicích cenných papírů se zvláštními právy, včetně popisu těchto práv**

Žádný z vlastníků akcií společnosti nedisponuje zvláštními právy.

**e) informace o omezení hlasovacích práv**

Hlasovací právo je spojeno s akcií. Na každou akcii o jmenovité hodnotě 1.000 Kč připadá 125 hlasů a na každou akcii o jmenovité hodnotě 8 Kč připadá 1 hlas. Každý hlas má stejnou váhu.

V souvislosti s účinností zákona č. 134/2013 Sb. byly rozhodnutím představenstva společnosti ze dne 31.03.2015 akcie o nominální hodnotě 8 Kč v celkovém počtu 6.965 kusů, které nebyly do data 01.07.2014 vyměněny za listinné akcie na jméno a nebyly předloženy do data 31.03.2015 k zaknihování, prohlášeny za neplatné a zapsány na technický účet společnosti. Dodatečně byly zaknihovány 4.742 kusy akcií o nominální hodnotě 8 Kč a 2.223 kusy akcií o nominální hodnotě 8 Kč zůstává neplatných.

**f) informace o smlouvách mezi akcionáři, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo hlasovacích práv, pokud jsou emitentovi známy**

Emitentovi nejsou známy žádné smlouvy mezi akcionáři, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo hlasovacích práv.

**g) informace o zvláštních pravidlech určujících volbu a odvolání členů představenstva a změnu stanov společnosti**

Nejsou žádná zvláštní pravidla pro volbu a odvolání členů představenstva a změnu stanov společnosti.

**h) informace o zvláštní působnosti statutárního orgánu nebo správní rady podle zákona upravujícího právní poměry obchodních společností a družstev**

Členové představenstva nemají žádné zvláštní pravomoci.

**i) informace o významných smlouvách, ve kterých je emitent smluvní stranou a které nabydou účinnosti, změní se nebo zaniknou v případě změny ovládnutí emitenta v důsledku nabídky převzetí, a účincích z nich vyplývajících, s výjimkou takových smluv, jejichž uveřejnění by bylo pro emitenta vážně poškozující; tím není omezena jiná povinnost uveřejnit takovou informaci podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů**

Nejsou žádné smlouvy, ve kterých by byla společnost ENERGOAQUA, a.s. smluvní stranou a které by nabyly účinnosti, změnily by se nebo zanikly v případě změny ovládnutí emitenta v důsledku nabídky převzetí a účincích z nich vyplývajících.

**j) informace o smlouvách mezi emitentem a členy jeho statutárního orgánu nebo zaměstnanci, kterými je emitent zavázán k plnění pro případ skončení jejich funkce nebo zaměstnání v souvislosti s nabídkou převzetí**

Nejsou žádné smlouvy mezi společnostmi ENERGOAQUA, a.s. a členy jeho představenstva nebo zaměstnanci, kterými by byl emitent zavázán k plnění pro případ skončení jejich funkce nebo zaměstnání v souvislosti s nabídkou převzetí.

**k) informace o systému kontroly programu, na jehož základě členové řídicího orgánu nebo zaměstnanci emitenta nabývají účastnické cenné papíry společnosti, opce na tyto cenné papíry nebo jiná práva k nim, pokud tato práva sami nevykonávají**

Žádné programy, definované pod písm. f) nejsou ve společnosti zavedeny.

**V Rožnově pod Radhoštěm 18. března 2025**

**Představenstvo společnosti ENERGOAQUA, a.s.**