

VÝROČNÍ FINANČNÍ ZPRÁVA za rok 2023

 **ENERGOAQUA, a.s**
Rožnov pod Radhoštěm

Obsah

A. Základní údaje o emitentovi.....	3
B. Vymezení konsolidačního celku	4
C. Údaje o činnosti emitenta	7
D. Informace o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2023, podnikatelský záměr na rok 2024 a další období.	12
E. Výkaz o řízení a správě společnosti.....	15
F. Výkaz o řízení a správě společnosti-číselné údaje a informace	20
G. Údaje o důležitých skutečnostech vzniklých po účetní závěrce podniků	23
H. Prohlášení odpovědné osoby emitenta	24
I. Ověřená individuální účetní závěrka ENERGOAQUA, a.s. za rok 2023	
Účetní závěrka podle IAS	
Komentář k individuální účetní závěrce	
J. Zpráva nezávislého auditora o ověření individuální účetní závěrky za rok 2023	
K. Ověřená konsolidovaná účetní závěrka ENERGOAQUA, a.s. za rok 2023	
Konsolidovaná účetní závěrka podle IAS	
Komentář ke konsolidované účetní závěrce	
L. Zpráva nezávislého auditora o ověření konsolidované účetní závěrky za rok 2023	
M. Zpráva o vztazích za rok 2023	

A. Základní údaje o emitentovi

Obchodní firma: **ENERGOAQUA, a.s.**
Sídlo: Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61, Česká republika
Identifikační číslo: 15 50 34 61
Datum založení: 29. dubna 1992 zápisem do obchodního rejstříku, na dobu neurčitou
Právní forma: Akciová společnost
LEI: 315700WWFBLCEI8J7O87
Telefon hlavního místa výkonu činnosti: 571 844 389

Emitent byl založen jednorázově Ministerstvem průmyslu České republiky se sídlem v Praze 1, Na Františku 32, PSČ 110 00 (dále jen „zakladatel“) jako jediným zakladatelem na základě zakladatelské listiny obsahující rozhodnutí zakladatele ve smyslu ust. § 172 odst. 2 a 3 a ust. § 171 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v tehdy platném a účinném znění, ze dne 24. dubna 1992 ve formě notářského zápisu. Emitent je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 334.

Na základě smlouvy o fúzi, která byla schválena valnými hromadami obou společností konanými dne 30. srpna 2007, a v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku se emitent v postavení nástupnické společnosti sloučil s obchodní společností s názvem Dřevokombinát Vrbno, a.s., se sídlem Vrbno pod Pradědem, Jesenická 152, PSČ 793 26, IČ: 451 93 754, založenou a existující v právní formě akciové společnosti a zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 356, v postavení zanikající společnosti, která zanikla bez likvidace sloučením s emitentem, který převzal veškeré obchodní jmění zanikající společnosti, tj. soubor veškerého majetku a závazků, včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů.

Předmět podnikání emitenta je rozhodující měrou tvořen činností energetického a vodohospodářského programu. Významnou oblastí podnikání emitenta je i pronájem vlastních nemovitostí. Při své činnosti se emitent řídí českými právními předpisy. Nové produkty a služby nebyly zavedeny.

Jednotlivé činnosti dle výpisu z obchodního rejstříku

- rozvod tepelné energie
- výroba tepelné energie
- distribuce plynu
- obchod s elektřinou
- distribuce elektřiny
- obchod s plynem
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- vodoinstalatérství, topenářství
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení, plnění nádob plyny
- obráběčství

- pokrývačství, tesařství
- podnikání v oblasti s nebezpečnými odpady
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- poskytování telekomunikačních služeb
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

Emitent je součástí koncernu, kde ovládající osobou je ve smyslu § 74 odst. 1 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. Ing. Miroslav Kurka. Emitent je ovládanou osobou a s ohledem na § 82 zákona č. 90/2012 Sb. všechny ostatní podniky koncernu jsou ve vztahu k emitentovi, "propojené osoby". Koncern tvoří ovládající osoba Ing. Miroslav Kurka a touto osobou ovládané osoby. Detailní struktura je uvedena ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami. Ovládající osoba Ing. Miroslav Kurka nejedná s nikým ve shodě mimo ovládané osoby, a to od 4.dubna 2020.

B. Vymezení konsolidačního celku

Emitent je mateřskou společností pro osm dceřiných společností.

Složení konsolidačního celku:

Název	Sídlo	IČ	Základní kapitál (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu
ENERGOAQUA, A.S.	1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm	15503461	672 847	mateřská společnost
EA Invest, spol. s r.o.	Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	25392697	160 000	89,75 %
HIKOR Písek, a.s.	U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová	46678336	55 763	89,75 %
VOS a.s.	Nádražní 732, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek	46678034	90 767	94,65 %
Rourovna, s. r. o.	V Chotejně 1307/9 Hostivař, 102 00 Praha 10	6098371	20	85 %
EA alfa, s.r.o.	1. máje 823,756 61 Rožnov pod Radhoštěm	27773663	22 479	100 %
EA beta, s.r.o.	1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm	27773761	477	100 %
Karvinská finanční, a.s.	Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	45192146	63 646	100 %
Nitárna Česká Třebová s.r.o.	Dr. E. Beneše 116, Parník, 560 02 Česká Třebová	64824136	15 020	100 %

Hlavní činnosti společností v konsolidačním celku:

1. ENERGOAQUA, a.s., IČ: 15503461, rozhodující podnikatelská činnost: výroba, rozvod tepelné energie, technických plynů, zemního plynu, výroba, rozvod, transformace, dodávka a prodej elektrické energie, pronájem nemovitostí
2. EA Invest, spol. s r.o., IČ: 25392697, rozhodující podnikatelská činnost: zprostředkování obchodu a služeb, velkoobchod a maloobchod, poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy, poskytování služeb pro právnické osoby a svěřenské fondy
3. HIKOR Písek, a.s., IČ: 466 78 336, rozhodující podnikatelská činnost: zprostředkování obchodu a služeb, velkoobchod a maloobchod, poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy, poskytování služeb pro právnické osoby a svěřenské fondy
4. VOS a.s., IČ: 46678034, rozhodující podnikatelská činnost: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákonapronájem nevýrobních prostor
5. Rourovna s.r.o., IČ: 060 98 371, rozhodující podnikatelská činnost v realitní oblasti zprostředkování obchodu a služeb, reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
6. EA alfa, s.r.o., IČ: 27773663, rozhodující podnikatelská činnost zprostředkování obchodu a služeb, velkoobchod a maloobchod, poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály, poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
7. EA beta, s.r.o., IČ: 27773761, rozhodující podnikatelská činnost zprostředkování obchodu a služeb, velkoobchod a maloobchod, poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály, poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
8. Karvinská finanční, a.s., IČ: 45192146, rozhodující podnikatelská činnost nákup, prodej správa a údržba nemovitostí; poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků; služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
9. Nitárna Česká Třebová s.r.o., IČ:64824136, rozhodující podnikatelská činnost v oblasti barvení a chemické úpravy textilií, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Vývoj výkonnosti a činnosti konsolidačního celku.

Při realizaci výše uvedených aktivit dosáhl konsolidační celek následujících ekonomických výsledků v základních ukazatelích v tis. Kč:

Název ukazatele	Rok 2023	rok 2022	rok 2021
Konsolidovaný zisk za období	332 280	182 056	170 735
Z toho: Zisk vlastníků společnosti	331 219	181 726	170 044
Zisk nekontrolních podílů	1 061	330	691
Konsolidované výnosy	1 111 277	1 071 124	934 507
Z toho: Výnosy, výnosy z investic, ostatní výnosy	1 108 475	1 063 242	922 159
Finanční výnosy, zisk z prodeje aktiv	2 802	7 882	12 348
Konsolidovaná aktiva	3 736 929	3 496 131	2 926 828
Z toho: Dlouhodobá aktiva	3 025 297	2 831 013	2 439 481
Krátkodobá aktiva	711 632	665 118	487 347
Konsolidovaná pasiva	3 736 929	3 496 131	2 926 828
Z toho: Vlastní kapitál vlastníků společnosti	3 255 563	3 009 990	2 559 386
Vlastní kapitál nekontrolních podílů	41 503	50 544	48 448
Dlouhodobé závazky	305 285	254 380	186 893
Krátkodobé závazky	134 578	181 217	132 101

Činnost a hospodářský výsledek konsolidačního celku je rozhodující měrou stanoven činností a hospodářským výsledkem mateřské společnosti, emitentem, který má v konsolidačním celku dominantní postavení a je předpoklad, že obdobně tomu bude v roce 2024.

Emitent se podílí na konsolidovaném většinovém výsledku hospodaření výši 320 729 tis. Kč, tj. 96,83 % a na konsolidovaných aktivech výši 3 115 271 tis. Kč, tj. 83,36 %. Jeho činnost a výkonnost je blíže popsána v bodě C a bodě D výroční finanční zprávy.

Nejvýznamnější dceřinou společností emitenta z pohledu tvorby hospodářského výsledku je společnost EA Invest, spol. s r.o., její dlouhodobý finanční majetek je tvořen portfoliem cenných papírů a majetkovou účastí ve společnostech Koncernu Prosperita. Svou činnost zaměřuje především na provádění správy majetkových podílů a poskytování peněžních půjček společností Koncernu Prosperita. Dceřiná společnost EA Invest spol. s r.o. dosáhla v roce 2023 hospodářský výsledek po zdanění 9 122 tis. Kč.

Zbýlé dceřiné společnosti s činností zaměřenou na realitní nebo finanční oblast se ve sledovaném období podílely na tvorbě hospodářského výsledku konsolidačního celku ziskem ve výši 1 368 tis. Kč.

Předpokládaný vývoj podniků konsolidačního celku

Mateřská společnost ENERGOAQUA, a.s. usiluje o efektivní rozvoj jednotlivých obchodních společností zařazených do konsolidačního celku pomocí jí dostupných nástrojů. Rozhodující strategie rozvoje či útlumu podnikatelské činnosti dceřiných společností vychází z koncepce připravované ovládací osobou koncernu PROSPERITA.

Mateřská společnost se snaží o uplatnění svého vlivu v obchodních společnostech tvořících konsolidační celek působením svých zástupců ve statutárních a dozorčích orgánech ovládaných společností, v žádné z těchto společností nebyla uplatněna ovládací smlouva.

Cílem mateřské společnosti je umožnění stálého rozvoje všech společností v souladu s předmětem jejich podnikání a tím dosahování co možná nejlepších hospodářských výsledků.

C. Údaje o činnosti emitenta

Rozhodující činnosti emitenta a přehled o výnosech (v tis. Kč):

Činnost	rok 2023	rok 2022	rok 2021
Energetické komodity a služby	316 764	442 626	306 197
Vodohospodářské komodity	211 809	129 511	130 746
Technické plyny	277 662	155 434	111 653
Realitní činnost	119 926	163 212	231 744
Služby telekomunikační a ostatní	127 908	92 185	94 339
Celkem za rok	1 054 069	982 968	874 679

V roce 2024 předpokládá emitent vývoj činnosti ve stejných oborech a obdobném rozsahu jako v roce 2023.

Emitent zajišťuje kvalitní výrobu a dodávky všech energetických medií a služeb odpovídající požadavkům zákazníků v rámci průmyslového areálu v Rožnově pod Radhoštěm. Zajišťuje a provádí investice do projektů směřujícím k dalšímu rozšíření a modernizaci procesu výroby energetických a vodohospodářských zařízení.

Nemovitosti vlastněné emitentem k 31. 12. 2023 (v tis. Kč):

	Pořizovací cena	Zůstatková cena
Pozemky	357 038	357 038
Stavby	941 217	533 400

Stavby a pozemky se nacházejí v katastrálním území Rožnova pod Radhoštěm, Zubří, Valašského Meziříčí, Vrbna pod Pradědem, Dětrichovem nad Bystřicí, Mnichovem pod Pradědem, Železná pod Pradědem, Domanín u Třeboně, Jemnice.

	Reálná hodnota
Pozemky k pronájmu	137 618
Stavby k pronájmu	531 700

Nemovitosti k pronájmu (investice do nemovitostí) se nachází v katastrálním území Rožnova pod Radhoštěm, Zubří a Vrbna pod Pradědem.

Účetní jednotka nemá organizační složky v zahraničí.

Hlavní investice.

V rámci stávajícího předmětu podnikání v průmyslovém areálu emitent investuje do modernizace majetku společnosti a developerských projektů. V průběhu roku 2023 vynaložil finanční prostředky na tyto hlavní investice:

Hlavní uskutečněné investice v roce 2023	tis. Kč
Stavební úpravy objektu M14-jih	13 667
Rozšíření rozvodny VVN/VN	12 106
Parkoviště v průmyslovém areálu	9 366
Nová linka reverzní osmózy - 2. a 3. etapa	8 942
Modernizace VN kobek	5 206
Připojení objektu V1 technickými plyny	7 511
Nová připojení objektu V1 k distribuční soustavě el. energie	4 985
Nákup zásobníku na kapalný dusík	2 827

Hlavní plánované investice v roce 2024	tis. Kč
Exterierové přístavby objektu V1	225 000
Modernizace čistění odpadních vod	66 000
Modernizace a repasování zařízení úpravny vod	48 000
Generátor dusíku, kompresor, dochlazovací jednotka	45 000
Výstavba dešťové kanalizace, rozšíření kapacity pitné vody	32 000
Rozšíření rozvodny, připojení objektu V1	26 000
Modernizace čistění odpadních vod (biologické čistění)	20 000
Sušící zařízení, kompresor ZR 500	14 500
Generátor vodíku č. 2	12 000

Popis činností a technologií ve vlastnictví emitenta:

1) Výroba a rozvod tepelné energie

Dodávka tepla je realizována výhradně prostřednictvím primárních horkovodních rozvodů, které jsou rozděleny na průmyslový a bytový řád. Potřeba technologické páry je zajištěna lokální výrobou v místě prostřednictvím parního kotle na zemní plyn.

Primární průmyslové horkovody jsou ukončeny na patách jednotlivých objektů v Průmyslovém areálu a zajišťují potřebu tepla pro vytápění, přípravu teplé vody a technologickou potřebu tepelné energie jednotlivých odběratelů.

Dodávka tepla do obytné zóny je realizována primárními horkovodními přivaděči do sídlištních výměňkových stanic, kde je následně prostřednictvím sekundárních rozvodů tepla (2-trubkový systém) a objektových předávacích a směšovacích stanic umístěných v jednotlivých objektech zajišťována dodávka tepla a teplé vody obyvatelstvu případně objektům části komunální sféry napojených na soustavu centrálního zásobování teplem.

Centrální zdroj výroby tepla je tvořen 5 horkovodními kotly, z kterých jsou 2 vyčleněny pro letní provoz a výpomoc v tuhých mrazech, o výkonu 6,5 MW. Další 2 jsou pak vyčleněny pro zimní provoz o celkovém výkonu 23,7 MW. Tyto kotle jsou dále rozděleny do průmyslového a bytového řádu. Poslední kotel o

výkonu 9,3 MW je záložní s možností zaskočit kterýkoliv vypadlý kotel na libovolném řádu. Dále kotelná disponuje kogenerační jednotkou o výkonu 689 kW tepelných a 600 kW elektrických.

Tepelná energie vyrobená kogenerační jednotkou je v topné sezóně standardně využívána pro potřeby bytového řádu, mimo topnou sezónu se tepelná energie dělí mezi bytový a průmyslový řád. V roce 2023 byla kogenerační jednotka mimo provoz z důvodu její nerentability vůči aktuálním cenám komodit (ZP, EE).

Pro zajištění nových ekologických zdrojů tepelné energie jsou připravovány další investiční záměry a technicko-ekonomické rozvahy. Je zvažováno pořízení dalších kogeneračních jednotek pro kombinovanou výrobu tepla a elektrické energie, je realizačně připravován další stupeň využití odpadního tepla z kompresorové stanice, je průběžně realizováno snižování tepelných ztrát na horkovodních trasách apod.

2) Distribuce elektrické energie

Emitent provozuje lokální distribuční soustavu (LDS) elektřiny

- v průmyslovém areálu v Rožnově pod Radhoštěm. Předávacím místem elektřiny z nadřazené distribuční soustavy je trafostanice emitenta na napěťové hladině 110/22kV. Elektřina je distribuována do trafostanic LDS 22/0,4 kV, umístěných v průmyslových a komerčních objektech průmyslového areálu. LDS zajišťuje dodávku elektřiny odběratelům na napěťové hladině VN a NN.
- v obytné lokalitě „Harcovna“. Předávacím místem elektřiny z nadřazené distribuční soustavy je odpojovač umístěný na stožáru linkového vedení nadřazené soustavy o napěťové hladině 22kV. Odtud je kabelovým vedením napájena kiosková trafostanice LDS 22/0,4 kV. LDS zajišťuje dodávku elektřiny odběratelům na napěťové hladině NN.

Emitent v roce 2023 v oblasti distribuce elektrické energie realizoval následující investice:

- Byly podniknuty kroky k rozšíření rozvodny R110/22 kW formou navýšení transformačního výkonu ze 100 MW na 150 MW tím, že bude přidán 3. transformátor, konkrétně:
 - Byla uzavřena smlouva se zhotovitelem PD
 - Byla uzavřena smlouva o dílo na tuto stavbu
 - Na základě stavebního povolení byly zahájeny stavební práce
 - Byla podána žádost o navýšení rezervovaného příkonu nadřazené soustavě
- Byla zahájena průběžná rekonstrukce VN kobek v hlavní rozvodně E8. Konkrétně 3 ks VN polí, tak aby nejpozději do roku 2032 byly všechny kobky zrekonstruovány a vyměněny zejména pohony ze stávajících vzduchových na elektromechanické. Tak, abychom mohli již zastaralé a provozně rizikové ovládání stlačeným vzduchem opustit a přejít na digitální řízení a ovládání.
- Bylo zajištěno rozšíření lokální distribuční soustavy, pomocí VN kabelového vedení, do nově budované VN rozvodny v západní přístavbě objektu V1 (dále jen ZPV1), včetně rekonstrukce vývodových polí v E8. Zároveň byly zahájeny úkony k odkupu části VN polí v ZPV1 a jeho zařazení do LDS.

3) Výroba a rozvod pitné vody a průmyslových vod

- Pitná a průmyslová voda se vyrábí na vlastní technologii úpravy vod, s využitím primárního zdroje vody z Rožnovské Bečvy s maximální technologickou kapacitou 120 l/s. Pro havarijní překlenutí nedostatku vody na primárním zdroji nebo zvýšené odběry od zákazníků je možno využít napojení na soustavu VaK Vsetín. Pro akumulaci vod jsou k dispozici dva vodojemy, odkud je voda rozváděna

soustavou trubních rozvodů ke spotřebitelům. V 2023 emitent navazoval na vyhotovenou studii úpravy vody. Podnikaly se přípravné kroky na umístění a zprovoznění pilotních testovacích jednotek Ultrafiltrace a Actiflo. Zprovoznění jednotek proběhne začátkem roku 2024. V průběhu roku 2024 proběhne testování a k závěru roku se vyhotoví vyhodnocující zpráva, zda-li vytipovaná technologie je vhodná na zdroj vody z Rožnovské Bečvy.

- Demineralizovaná voda je vyráběna z průmyslové vody technologií reverzní osmózy, kontinuální elektrodeionizace, oxidačních UV reaktorů 185 + 254 nm pro snížení parametru TOC (Total Organic Carbon) a konečné deionizace na směsných ionexových ložích s dnes instalovaným maximálním výkonem 210 m³/h. K jednotlivým spotřebitelům je voda přiváděna prostřednictvím tří samostatných cirkulačních okruhů. V roce 2022 byla dokončena 2. etapa rozšíření výrobních kapacit. Na demineralizační stanici se navýšil maximální výkon z 165 m³/h na 210 m³/h.
- Splaškové a dešťové vody jsou v rámci průmyslového areálu odváděny prostřednictvím kanalizační sítě emitenta do městské kanalizace a následně do biologické čistírny odpadních vod společnosti VaK Vsetín. Celková délka kanalizační sítě v rámci průmyslového areálu je 9,42 km v dimenzích potrubí od 20 cm do 100 cm. V roce 2023 byla dokončena nová dešťové kanalizace na ul. U trati, do které byly napojeny přilehlé objekty. Tímto krokem bylo docíleno, že se z této ulice už neodvádějí dešťové vody splaškovou kanalizací.

4) Čištění chemických odpadních vod

- Chemické odpadní vody (CHOV), které vznikají ve výrobních procesech jednotlivých dodavatelů CHOV, jsou z objektů v rámci průmyslového areálu svedeny soustavou potrubí a přečerpávacích stanic do čistírny chemických odpadních vod, jejíž projektovaná kapacita je 33 l/s chemických odpadních vod. Vyčištěné CHOV jsou odváděny do recipientu spojeného toku řeky Bečvy ve Valašském Meziříčí. Odběr a odvoz odvodněného kalu vznikajícího v procesu čištění CHOV je zajišťován externími organizacemi. V roce 2022 byly podnikány kroky, které vycházejí ze zpracované studie z roku 2021. Začátkem roku probíhaly JAR testy a následně se zahájil zkušební poloprovod jednotky Actiflo. Dále probíhaly přípravy na laboratorně provozní testování biologického stupně. V následujících letech se budou podnikat kroky k úpravě a modernizaci čistírny odpadních vod. V roce 2023 probíhaly přípravy na modernizaci čističky odpadních. Výsledkem jsou připraveny 3. fáze modernizace. 1. fáze je vytvoření směšovací nádrže pro fluorovodíkové vody a zbudování samostatné linky. 2. Fáze bude instalace nových čirůčů, které nahradit stávající usazovací nádrže. 3. fáze bude vybudování biologického stupně, který vznikne na stávajících nádržích.

5) Výroba, distribuce a skladování technických plynů

Výroba a distribuce stlačeného vzduchu

Stlačený vzduch je vyráběn na bezolejových šroubových kompresorech chlazených vzduchem nebo vodou, následně upraven na hodnotu tlakového rosného bodu pod -40° C nebo -70° C. Stlačený vzduch je ve třech tlakových hladinách rozváděn soustavou nadzemních trubních rozvodů k jednotlivým odběratelům. Výrobní kapacita zdroje tlakového vzduchu je koncipována na 5.500 Nm³/hod, s možností okamžitého využití až 100 % navýšení výroby pomocí záložních kompresorů, při současné možnosti využití zálohové kapacity stlačeného vzduchu v přetlakovém kulovém zásobníku pro pokrytí špičkových odběrů, případně zajištění dodávky při krátkodobém výpadku elektrické energie.

Skladování a distribuce technických plynů

Dusík

V roce 2021 bylo uvedeno do provozu nové zařízení na výrobu plynného dusíku s celkovou kapacitou 2.000 Nm³/hod., které pracuje na principu nízkoteplotního dělení vzduchu a zajišťuje převážnou část požadované potřeby GAN zákazníků v rámci průmyslového areálu. Zbýlá část potřeb a současně i záloha je řešena návozem a skladováním kapalně fáze dusíku od externího dodavatele s následným zplyněním na atmosférických odpařovačích.

Plynný dusík je dodáván k jednotlivým spotřebitelům nadzemními trubními rozvody, které jsou vyrobeny z materiálů odpovídajících vysoké kvalitě dodávaného produktu.

Celková kapacita soustavy pro okamžitou dodávku dusíku v plynném stavu představuje až 3.000 Nm³/h.

Součástí instalace nového zařízení na výrobu plynného dusíku v roce 2021 bylo také rozšíření skladovací kapacity kapalněho dusíku u objektu E19 o 30 000 litrů. V r. 2023 byla provedena rozsáhlá modernizace rozvodů, repase zásobníků a doplnění atmosférických odpařovačů v dusíkovém hospodářství u obj. E19.

Pro pokrytí dalších plánovaných potřeb odběratelů bude v průběhu roku 2024 realizována výstavba 3. generátoru dusíku o kapacitě 1000 Nm³/h, který zajistí zvýšení nezávislosti na dovozu kapalněho dusíku z externích zdrojů.

Kyslík je nakupován a skladován v kapalně formě, následně pak způsobem atmosférického zplynění převeden do plynné formy a soustavou nadzemních trubních rozvodů dodáván k jednotlivým spotřebitelům.

Celková kapacita dodávky kyslíku v plynném stavu představuje cca 150 Nm³/hod.

Vodík je aktuálně vyráběn v Generátoru vodíku s výrobní kapacitou 250 Nm³/hod, který je provozován externí firmou, a částečně nakupován v plynném stavu a skladován v přetlakových zásobnících o celkové využitelné skladovací kapacitě až 16.075 Nm³. Společnost ENERGOAQUA, a.s. realizovala kompletní stavební připravenost včetně potřebných technologických vstupů do zařízení a nové lokální DEMI stanice. Zařízení bylo uvedeno do zkušebního provozu v měsíci září 2022, kolaudace pak proběhla v srpnu 2023.

Po tlakové redukci je vodík rozváděn soustavou nadzemních trubních vedení k jednotlivým spotřebitelům.

Celková kapacita plynulé dodávky, skladování a rozvodu plynného vodíku nyní představuje cca 450 Nm³/hod.

V roce 2023 proběhla GO největšího zásobníku vodíku o objemu 1.000 m³. Pro zajištění dalšího rozvoje a potřeb vodíku v průmyslovém areálu bude v průběhu roku 2024 připravována realizace druhého Generátoru vodíku také o výkonu 250 Nm³/hod a současně je projektováno doplnění dalších zásobníků na plynný vodík, které by měly snížit citlivost na dovozech vodíku z externích zdrojů.

Zemní plyn je distribuován do průmyslového areálu z nadřazené distribuční soustavy, tlakově redukován v regulačních stanicích emitenta do 2 tlakových hladin (středotlak a nízkotlak), dále pak rozváděn pomocí lokální distribuční soustavy zemního plynu pro potřeby technologické spotřeby k jednotlivým odběratelům.

6) Realitní činnost

- a) *Katastrální území Valašské Meziříčí-město a katastrální území Křivé*
Realitní činnost v průmyslovém areálu Rožnov pod Radhoštěm (k.ú. Rožnov pod Radhoštěm a k.ú. Zubří) je zabezpečována prostřednictvím vlastních nemovitostí, jejich průběžnou revitalizací s následným pronájmem. Do této činnosti spadají průmyslové haly, skladovací objekty a kancelářské prostory o celkové ploše cca 72 500 m².
- V lokalitě Štěpánov je ve vlastnictví emitenta umístěn podzemní vodojem o objemu 1,5 tis. m³ (v Jarcové je čerpací stanice), který byl realizován jako záložní zdroj vody pro případy nízkého průtoku vody v řece Rožnovská Bečva.
- b) *Katastrální území Vrbno pod Pradědem, Dětrichov nad Bystřicí, Mnichov pod Pradědem, Železná pod Pradědem*
Průmyslový areál o výměře cca 204 tis. m². Rozhodující pro stávající realitní činnost je průmyslový objekt o výměře 3,6 tis. m² skladových ploch.
- c) *Katastrální území Domanín u Třeboně*
Ve vlastnictví emitenta jsou pozemky určené k zástavbě rodinnými domy o rozloze cca 54 tis. m² navazující na rybník Svět.
- d) *Katastrální území Jemnice*
Bývalý průmyslový areál o výměře 8,2 tis. m². Reálně využitelná je výrobní hala o výměře 1,3 tis. m².
- e) *Katastrální území Tylovice*
Ve vlastnictví emitenta jsou pozemky o rozloze 4,3 tis. m² slouží k realitní činnosti.

D. Informace o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2023, podnikatelský záměr na rok 2024 a další období.

Představenstvo spolu s vedením společnosti předkládá zprávu o činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2023 a podnikatelský záměr pro období od roku 2024.

Společnost ENERGOAQUA v roce 2023 vykazovala a nadále i v 1. čtvrtletí 2024 vykazuje, kvalitní výrobu a dodávky energetických a vodohospodářských médií a služeb odpovídající požadavkům zákazníků v rámci průmyslového areálu v Rožnově pod Radhoštěm. Společnost v průběhu minulých let průběžně zabezpečovala a nadále zabezpečuje modernizaci výrobních a skladovacích prostorů a navazujících distribučních sítí, čímž byly z rozhodující části postupně nahrazovány fyzicky či morálně opotřebované nebo již neefektivní výrobní prostředky společnosti. Společnost v roce 2023 vyráběla, obchodovala a dodávala své produkty ve standardu vysoké kvality a s odpovídající efektivitou, při současné kontinuální optimalizaci materiálových a energetických nákladů. Zisk tomu odpovídající a optimální tvorbu volných finančních zdrojů v roce 2023 společnost dosáhla na základě výše uvedených aspektů v nadstandardních číslech proti předcházejícím létům, což je patrné z velmi pozitivních ekonomických ukazatelů uváděných v rámci textu výroční zprávy za rok 2023. V rámci konsolidačního celku dosáhla společnost ENERGOAQUA, a.s. hospodářský výsledek ve výši 320 729 tis. Kč, což zvýšení o 132 531 tis.

Kč proti předchozímu roku. Realizace výplaty dividend akcionářům v předcházejících letech nikterak neovlivnila řešení strategických záměrů společnosti a přípravu významných podnikatelských záměrů pro následná období. Nakládání s volnými finančními zdroji společnosti a jejich investování do vybraných technologických a developerských projektů věnovalo představenstvo společně s vedením společnosti mimořádnou pozornost.

Investice do modernizace majetku společnosti v rámci stávajícího předmětu podnikání v průmyslovém areálu v období roku 2023 byly ve výši 90,7 mil. Kč, což odpovídá ročnímu poklesu pro tento účel určených investic proti roku 2022 o 17 %. Společnost se v roce 2023 zaměřila na investice do projektů směřujícím k dalšímu rozšíření a modernizaci procesu výroby energetických a vodohospodářských zařízení zabezpečujících dodávky do nově rekonstruovaného objektu V1 nájemcem.

V oblasti vodního hospodářství společnost postupovala v opravách a výměnách dalších částí vodovodních a kanalizačních rozvodů v rámci průmyslového areálu, které již svou materiální kvalitou neodpovídaly potřebě moderního průmyslového areálu a jeho uživatelů.

Významnou investicí v roce 2023 byl nákup, instalace a zprovoznění druhého generátoru pro rozšíření výroby a dodávek plynného dusíku, čímž došlo k navýšení vlastní výroby plynného dusíku na potřebných 2 000 Nm³/hodinu. Touto investicí došlo k omezení závislosti na dodavatelích kapalného dusíku, a s tím spojených rizik při jeho dopravě z externích zdrojů. Průběžný nárůst spotřeby plynného dusíku v závěru roku 2023 a vizí spotřeby v následujících letech, společnost v prosinci 2023 z důvodu opatrnosti a udržení efektivity vlastní výroby, sanovala podpisem kupní smlouvy na dodávku třetího generátoru. Tímto krokem společnost se stane i v následujícím období soběstačnou až do kapacity dodávek 3 000 Nm³/hodinu.

Na přelomu roku 2022 a roku 2023 byla dokončena rekonstrukce cca 3 200 m² kancelářských prostor v jižní části objektu pod ozn. M14 pro nového nájemce. Prostory byly nájemci předávány k užívání postupně dle jeho požadavků do konce ledna 2023.

V oblasti dodávek elektrické energie v roce 2023 společnost pokračovala v kontinuálních a spolehlivých dodávkách zákazníkům, a to zejména z oblasti polovodičového a automobilového průmyslu. Dále pokračovala v postupné modernizaci stávající části distribuční soustavy LDS elektrické energie a zahájila realizaci rozšíření rozvodny 110 kW sloužící jak pro potřeby LDS v průmyslovém areálu, tak z 50% pro potřeby dodávek pro spolupracující firmu ČEZ Distribuce, a.s. Rozšířením trafostanice v roce 2024 o 50% proti stávající kapacitě bude společnost disponovat dostatečnou kapacitou transformace a dodávek elektrické energie zejména pro v posledním době rychle expandujícího zákazníka s vysokou energetickou náročností firmu ON SEMICONDUCTOR CZECH REPUBLIC, s.r.o..

V oblasti realitních činností společnost v roce 2021 sjednala s novým významným nájemníkem dlouhodobý pronájem celého objektu ozn. V1, cca 12 000 m², s cílem jeho postupné rekonstrukce. V průběhu roku 2023 probíhal postupný náběh zkušebního provozu části výroby nájemce, která dle plánů nájemce bude postupně dále kapacitně navyšována v průběhu dalších let. V druhé polovině roku byla nájemci pronajata také rozhodující část souvisejících venkovních prostor s cílem dalšího rozšíření prostor pro podpůrné technologie hlavní výroby. Cílové datum rekonstrukce objektu V1 a jeho naplnění výrobou je nájemcem deklarováno na konec roku 2026.

Pro období roku 2022 až 2026 společnost plánovala či plánuje mimo jiné realizovat následující technologické a developerské investiční akce:

1. Pro rok 2022 bylo plánováno rozšíření výroby a dodávek plynného vodíku formou instalace prvního generátoru se současným zálohováním zdroje návozem plynného vodíku z externích zdrojů dodavatelem. Plánovaný zkušební provoz od 2. pololetí 2022 byl splněn. Společnost však v současnosti stále není plně soběstačná s výrobou plynného vodíku pro stávající kapacitu potřeb zákazníků a společnost připravuje rozšíření výroby plynného vodíku o druhý generátor tak, aby byla zabezpečena dostatečná kvalita dodávek zejména pro zákazníka spol. ON

SEMICONDUCTOR CZECH REPUBLIC, s.r.o.. Předpokládané investiční náklady v roce 2024 dosáhnou 12 mil. Kč.

2. Rozšíření výroby vody demineralizované o další výrobní linku o výkonu 50 až 60 m³/hod již bylo splněno v roce 2022, příprava dalšího rozšíření výroby vody demineralizované bylo dočasně z důvodu opatrnosti pozastaveno do data vyjasnění a potvrzení požadavků zákazníka jeho případného navýšení spotřeby v období roku 2024, popřípadě až let následujících.
3. Postupná rekonstrukce objektu ozn. V1 nájemcem probíhá po etapách s tím, že stavební části by měly být ukončeny v roce 2024 a zprovoznění plánovaných technologií do roku 2026. V roce 2024 společnost předpokládá vynaložit na rekonstrukci objektu ozn. V1 investice ve výši 225 mil. Kč a na rozšíření rozvodny el. energie včetně připojení zákazníka 32 mil Kč.
4. Investice společnosti spojené s dodávkami energetických a vodohospodářských médií vyplývají z plánovaného významného navýšení výroby nájemníka objektu ozn. V1. Pro tyto investice společnost průběžně zadává zpracování odborných studií, projekčních příprav tak, aby požadavky zákazníka na dodávky energetických a vodohospodářských médií bylo možno v plném rozsahu projednat s orgány státní správy ve vazbě a koordinaci na připravované stavební řízení zákazníka. Investice společnosti do technologií pro zefektivnění a rozšíření provozu energetických a vodohospodářských zařízení jsou vždy limitovány závazným smluvním ujednáním/utvrzením ze strany zákazníka.

Společnost výše uvedené investiční záměry předcházejících období financovala z vlastních zdrojů vyprodukovaných v předcházejících obdobích společnosti. Další investiční záměry počínaje rokem 2024 až do roku 2026, které významně převyšují tvorbu vlastních finančních zdrojů, společnost plánuje financovat částečně z vlastních zdrojů a z části pak prostřednictvím úvěrového rámce od bankovních domů.

V bývalém areálu Dřevokombinát Vrbno pod Pradědem byla sjednána smlouva o smlouvě budoucí kupní na část areálu s cílem realizace nákupního střediska. Obchodní společnost však od svého záměru v průběhu roku 2023 odstoupila. Stav ostatních objektů v tomto areálu odpovídá stáří a době jejich užívání. Současně však společnost již v roce 2019 zahájila jednání nejenom s městem Vrbno pod Pradědem o spoluúčasti na developerském projektu nového centra města, ale také s jinými developerskými společnostmi o možnosti využití volných prostor areálu, čímž může dojít ke zhodnocení zbývajících částí volných pozemků průmyslového areálu pro jejich další využití, a to jak pro drobnou průmyslovou a řemeslnou výrobu, tak pro jiné využití v rámci rozvoje regionu. V současnosti probíhá zpracování základní urbanistické studie areálu. Společnost nevyklučuje do doby schválení nového územního plánu města další prodej volných pozemků společnosti třetím osobám, jejichž záměr by zapadal do společného záměru s městem Vrbno pod Pradědem.

V roce 2023 byla společnost ENERGOAQUA rozsudkem Okresního soudu ve Vsetíně zproštěna obžaloby v souvislosti s havárií na řece Bečvě. Soud ve svém Rozhodnutí konstatuje, že se neprokázalo kdo, kdy, jakými vodami, ani jakou koncentrací jakých nebezpečných látek havárii způsobil, ani jak havárie vlastně měla být způsobena, přesto se soud přiklání k názoru, že ačkoli to nebylo nijak prokázáno, tak havárii na řece Bečvě způsobila společnost ENERGOAQUA a.s. Soud však pro mírné překračování některých limitů při vypouštění odpadních vod do řeky Bečvy v posledních třech letech před havárií postoupil tento případ k přestupkovému řízení České inspekci životního prostředí (ČIŽP). Přestupkové řízení se však nebude zabývat zmíněnou havárií z roku 2020. Před datem zpracování této zprávy společnost obdržela písemné odůvodnění rozsudku Okresního soudu ve Vsetíně, nikoli však písemné podání avizované stížnosti státního zástupce vůči zprošťujícímu rozsudku. Z tohoto důvodu nelze s jistotou předjímat další postup státního zástupce v kauze Bečva. Společnost ENERGOAQUA se v žádném případě necítí vinna ze spáchání skutků uvedených v obžalobě, zejména z možnosti kvalifikace skutků jako

trestný čin. Společnost je přesvědčena, že obžaloba byla účelově vykonstruovaná a je postavená na spekulacích a nepravdách. Představenstvo společnosti věří, že se v rámci soudního řízení podařilo prokázat nevinu společnosti ENERGOAQUA. Dále představenstvo informuje akcionáře, že ani případná pokuta ve správním řízení za překračování některých limitů od ČiŽP neohrožuje ani finančně neovlivní fungování či existenci společnosti při budoucím podnikání.

Vážení akcionáři,

ze stabilní každoroční výše tržeb, tvorby zisku a z toho plynoucí nezanedbatelné výše volných finančních zdrojů společnosti lze pro akcionáře společnosti dovodit velmi pozitivní zprávu, že akcie společnosti jsou pro všechny akcionáře společnosti velmi dobrou a stabilní investicí. Díky dlouhodobým stabilním hospodářským výsledkům si společnost vytváří prostor a rezervy pro pokračování v přípravách nezbytných projektů pro modernizaci technologických zařízení s cílem navyšování vlastních výrobních, skladovacích a distribučních kapacit v oblasti dodávek energetických a vodohospodářských médií, což je stěžejní výrobní program společnosti. Společnost taktéž neustále vyvíjí úsilí pro udržení vzestupného trendu tvorby volných finančních zdrojů pro následující roky tak, aby byla zachována nejen kontinuita standardní výplaty dividend akcionářům, ale také tvorba finančních zdrojů pro další rozvoj a neustálou modernizaci technologických zařízení, objektů a staveb užívaných společností ke svému podnikání. Závěrem nelze nepřipomenout skutečnost, že díky dlouhodobé a vysoce kvalitní práci celého vrcholového vedení společnost dnes patří z globálního hlediska do skupiny vysoce kladně hodnocených, stabilních a úspěšných společností. Obezřetným přístupem k nakládání s volnými finančními prostředky a aktivní a pečlivou přípravou nových projektů si společnost v minulých obdobích vytvořila dobré podmínky pro období jak roku 2024, tak let následujících.

Zpracoval: 17. března 2024

Místopředseda představenstva společnosti: Ing. Havelka Oldřich

Projednáno na zasedání představenstva společnosti ENERGOAQUA, a.s. dne 19. března 2024

Doplnění po vydání Informace představenstva o podnikatelské činnosti:

Představenstvo po vydání *Informace představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2023, podnikatelský záměr na rok 2024 a další období* doplňuje, že státní zástupce dne 04.04.2024 podal proti Rozhodnutí soudu stížnost k příslušnému Krajskému soudu.

Doplnění zpracoval dne 8.4. 2024 místopředseda představenstva společnosti: Ing. Havelka Oldřich

E. Výkaz o řízení a správě společnosti

a) Informace o kodexech řízení a správy společnosti

Emitent nemá žádný kodex řízení a správy společnosti zpracován, současně však prohlašuje, že se řídí všemi zákonnými předpisy a normami. Emitent nemá kodex řízení a správy společnosti, neboť považuje systém vnitřní kontroly a systém interní řídicí dokumentace za dostatečný ve vztahu k řízení a správě společnosti.

b) Systém vnitřní kontroly a řízení rizik ve vztahu k procesu účetního výkaznictví emitenta a jeho konsolidačního celku

Vnitřní kontrolní systém, ve vztahu k rizikům v procesu účetního výkaznictví, začal emitent budovat v roce 1997 uzavřením smlouvy o kontrolní činnosti a poskytování expertních služeb se společností CONCENTRA, a.s. Účelem zavedení interních auditů bylo a je provádění vnitřních auditů nad jednotlivými hospodářskými operacemi, odhalovat nedostatky a poskytovat orgánům společnosti informace o těchto nedostatcích tak, aby bylo možno přijmout účelná opatření ke zjednáání nápravy. Vnitřní kontrola je realizována v rámci všestranných interních auditů prováděných interními auditory společnosti CONCENTRA, a. s. několikrát ročně. Interní audity jsou zaměřeny hlavně na kontrolu finančních operací, dodržování interních pravidel společnosti – řídicí dokumentace společnosti, kontrolu efektivního hospodaření a dodržování platné legislativy.

Emitent ustavil výbor pro audit. Činnost výboru se soustředí na koordinaci činnosti vnitřního auditu a povinného externího auditu, dále na zpracování a provádění auditu individuální a konsolidované účetní závěrky a záležitosti souvisejících s informační povinností emitenta, kde je uzavřena smlouva s externím auditorem, schváleným valnou hromadou společnosti.

Společnost má taktéž zaveden detailní systém vnitřních kontrol týkající se oběhu a účtování účetních dokladů, tento systém je zakotven v příslušné vnitřní směrnici. Přístup do účetního systému mají pouze relevantní osoby, jejich činnost v účetním systému je monitorována a zpětně dohledatelná. Náležitá péče je věnována jednotlivým IT systémům, které slouží pro sběr dat relevantních pro účetnictví. Nedílnou součástí vnitřního kontrolního systému je taktéž reporting vedení společnosti.

c) popis práv spojených s příslušným druhem akcie nebo obdobného cenného papíru představujícího podíl na emitentovi

Práva akcionářů jsou upravena zákonem č. 90/2012 Sb. Zákon o obchodních společnostech a družstvech a Stanovami společnosti ENERGOAQUA, a.s. ze dne 9. května 2023.

Práva vyplývající z vlastnictví akcie.

- Z vlastnictví akcie vyplývá právo účasti na valné hromadě, s akcií je spojeno hlasovací právo. Každé akcii o jmenovité hodnotě Kč 1 000 přísluší 125 hlasů, každé akcii o jmenovité hodnotě 8 Kč přísluší 1 hlas.
- Hlasování na valné hromadě probíhá pomocí hlasovacích lístků, pokud valná hromada nerozhodne podle technických podmínek jejího konání jinak.
- Právo na podílu na likvidačním zůstatku je spojeno s vlastnictvím akcie a stejně jako u dividendy se dělí likvidační zůstatek mezi akcionáře v poměru odpovídajícím jmenovité hodnotě jejich akcií a příslušné emise.
- Akcionář má právo na podíl ze zisku a jiných vlastních zdrojů společnosti (dividendu), který valná hromada podle výsledku hospodaření schválila k rozdělení mezi akcionáře. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty akcií vlastněných akcionářem k základnímu kapitálu. Zálohu na podíl na zisku lze vyplácet postupem a za splnění podmínek stanovených zákonem o obchodních korporacích. Nárok na dividendu vzniká akcionářům vlastnícím akcie k rozhodnému dni, nerozhodne-li valná hromada jinak. Představenstvo je povinno oznámit rozhodný den pro uplatnění práva na podíl na zisku nebo jiných vlastních zdrojích, den výplaty dividendy, místo a způsob její výplaty způsobem určeným zákonem a těmito stanovami pro svolání valné hromady.
- První výplata dividendy se provádí na náklady a nebezpečí společnosti. Dividenda akcionářům vlastnícím zaknihované akcie na jméno je vyplácena výlučně bezhotovostním způsobem na účet

akcionáře uvedený v centrální evidenci cenných papírů. Dividenda akcionářům vlastním zaknihované akcie na majitele je vyplácena prostřednictvím banky.

- Akcionářům, kteří nabyli akcie při zvýšení základního kapitálu, vzniká právo na výplatu dividendy až v roce následujícím po zvýšení základního jmění. V případě neuplatnění práva na výplatu dividendy akcionářem, přechází nárok na emitenta.

Dividendy:

Valná hromada svým usnesením rozhoduje o výši a výplatě dividendy. V daném účetním období byla schválena a vyplacena dividenda ve výši:

- 110,00 Kč před zdaněním na jednu akcii o jmenovité hodnotě 1 000 Kč – ISIN CS 0008419750
- 0,88 Kč před zdaněním na jednu akcii o jmenovité hodnotě 8 Kč – ISIN CZ 0005129171

d) popis složení a postupů rozhodování vedoucího orgánu emitenta a jeho výborů

Postupy rozhodování statutárního a dozorčího orgánu a výboru pro audit jsou detailně popsány ve stanovách společnosti.

Představenstvo je statutárním orgánem, který řídí činnost společnosti a jedná jejím jménem. Řídí se zásadami a pokyny schválenými valnou hromadou, pokud jsou v souladu s právními předpisy a stanovami. Rozhoduje o všech záležitostech společnosti, pokud nebyly zákonem o obchodních korporacích nebo stanovami vyhrazeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady. Představenstvo je tříčlenné a zasedá dle potřeby, nejméně jednou za tři měsíce. Je způsobilé se usnášet, je-li na jeho zasedání přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí rozhodnutí ve všech záležitostech projednávaných na zasedání představenstva je zapotřebí, aby pro ně hlasovala nadpoloviční většina všech členů představenstva. Jestliže s tím souhlasí všichni členové představenstva, může představenstvo učinit rozhodnutí i mimo zasedání (per rollam). V takovém případě se však k návrhu rozhodnutí musí písemně vyjádřit všichni členové představenstva a rozhodnutí musí být přijato jednomyslně. Rozhodnutí učiněné mimo zasedání musí být uvedeno v zápisu z nejbližší následujícího zasedání představenstva. Členy představenstva volí a odvolává valná hromada. Členové představenstva mají se společností uzavřenou smlouvu o výkonu funkce. Předmětem této smlouvy je úprava určitých právních vztahů mezi smluvními stranami, vznikajících při výkonu funkce člena představenstva, které nejsou upraveny platnými právními předpisy České republiky. Funkční období člena představenstva je 10 let a člena je možné volit opětovně.

Složení představenstva:

Předseda představenstva: Ing. Miroslav Kurka, Praha,

- má se společností ENERGOAQUA, a. s. uzavřenou smlouvu o výkonu funkce ze dne 23. června 2020 s dobou platnosti po dobu výkonu funkce předsedy představenstva vyplývající ze stanov společnosti. Smlouva byla schválena valnou hromadou společnosti ENERGOAQUA, a.s. dne 22. června 2020 v navrhovaném znění bez dalších změn. Při ukončení smlouvy nevyplývají pro člena orgánu žádné výhody.

Místopředseda představenstva: Ing. Oldřich Havelka, Rožnov pod Radhoštěm,

- má se společností ENERGOAQUA, a. s. uzavřenou smlouvu o výkonu funkce ze dne 10. června 2016 s dobou platnosti po dobu výkonu funkce místopředsedy představenstva vyplývající ze stanov společnosti. Smlouva byla schválena valnou hromadou společnosti ENERGOAQUA, a.s.

dne 10. června 2016 v navrhovaném znění bez dalších změn. Při ukončení smlouvy nevyplývají pro člena orgánu žádné výhody

Člen představenstva: *Ing. Vladimír Kurka, Ostrava,*

- má se společností ENERGOAQUA, a. s. uzavřenou smlouvu o výkonu funkce ze dne 23. června 2020 s dobou platnosti po dobu výkonu funkce člena představenstva vyplývající ze stanov společnosti. Smlouva byla schválena valnou hromadou společnosti ENERGOAQUA, a.s. dne 22. června 2020 v navrhovaném znění bez dalších změn. Při ukončení smlouvy nevyplývají pro člena orgánu žádné výhody.

Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva a na činnost společnosti. Dozorčí rada má 3 členy. Všichni členové jsou voleni valnou hromadou. Dozorčí rada se schází podle potřeby, nejméně dvakrát do roka a je způsobilá rozhodnout, je-li na zasedání přítomna osobně nadpoloviční většina jejích členů. K přijetí rozhodnutí ve všech záležitostech projednávaných dozorčí radou je nutné, aby pro ně hlasovala nadpoloviční většina všech členů dozorčí rady. Členy dozorčí rady volí a odvolává valná hromada. Funkční období člena dozorčí rady je 10 let a člena je možné volit opětovně. Členové dozorčí rady mají se společností uzavřenou smlouvu o výkonu funkce. Předmětem této smlouvy je úprava určitých právních vztahů mezi smluvními stranami, vznikajících při výkonu funkce člena dozorčí rady, které nejsou upraveny platnými právními předpisy České republiky.

Složení dozorčí rady:

Předseda dozorčí rady: *Miroslav Kurka, Havířov*

- má se společností ENERGOAQUA, a.s. uzavřenou smlouvu o výkonu funkce ze dne 10. června 2016 po dobu výkonu funkce předsedy dozorčí rady vyplývající ze stanov společnosti. Smlouva byla schválena valnou hromadou společnosti ENERGOAQUA, a.s. dne 10. června 2016 v navrhovaném znění bez dalších změn. Při ukončení smlouvy nevyplývají pro člena orgánu žádné výhody.

Místopředseda dozorčí rady: *PROSPERITA finance, s.r.o., IČ: 293 88 163, při výkonu funkce je zastoupena Ing. Tomášem Holcem, Dolní Tošanovice*

- má se společností ENERGOAQUA, a.s. uzavřenou smlouvu o výkonu funkce ze dne 23. června 2020 s dobou platnosti po dobu výkonu funkce místopředsedy dozorčí rady vyplývající ze stanov společnosti. Smlouva byla schválena valnou hromadou společnosti ENERGOAQUA, a.s. dne 22. června 2020 v navrhovaném znění bez dalších změn. Při ukončení smlouvy nevyplývají pro člena orgánu žádné výhody.

Člen dozorčí rady: *PROSPERITA proxy, a.s., IČ: 632 17 171, při výkonu funkce je zastoupena Ing. Miroslavem Kučerou, Dětmárovice*

- má se společností ENERGOAQUA, a.s. uzavřenou smlouvu o výkonu funkce ze dne 23. června 2020 s dobou platnosti po dobu výkonu funkce člena dozorčí rady vyplývající ze stanov společnosti. Smlouva byla schválena valnou hromadou společnosti ENERGOAQUA, a.s. dne 22. června 2020 v navrhovaném znění bez dalších změn a její kompletní text je zveřejněn v sekci

informačních povinností na internetových stránkách společnosti. Při ukončení smlouvy nevyplývají pro člena orgánu žádné výhody.

Výbor pro audit sleduje účinnost vnitřní kontroly, systému řízení rizik, sleduje postup sestavování účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky a předkládá řídicímu nebo kontrolnímu orgánu doporučení k zajištění integrity systémů účetnictví a finančního výkaznictví.

Doporučuje auditora kontrolnímu orgánu s tím, že toto doporučení řádně odůvodní, posuzuje nezávislost statutárního auditora a auditorské společnosti a poskytování neauditorských služeb subjektu veřejného zájmu statutárním auditorem a auditorskou společností.

Projednává s auditorem rizika ohrožující jeho nezávislost a ochranná opatření, která byla auditorem přijata s cílem tato rizika zmírnit, sleduje proces povinného auditu; přitom vychází ze souhrnné zprávy o systému zajištění kvality. Informuje kontrolní orgán o výsledku povinného auditu a jeho poznatcích získaných ze sledování procesu povinného auditu, informuje kontrolní orgán, jakým způsobem povinný audit přispěl k zajištění integrity systémů účetnictví a finančního výkaznictví.

Schvaluje poskytování jiných neauditorských služeb. Vykonává další působnosti podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů (zákon o auditorech), ve znění pozdějších předpisů.

Výbor pro audit má tři členy a schází se podle potřeby, nejméně dvakrát do roka. Je způsobilý rozhodovat, je-li na zasedání přítomna osobně nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí rozhodnutí ve všech záležitostech projednávaných výborem pro audit je nutné, aby pro ně hlasovala nadpoloviční většina všech členů výboru pro audit. Členové výboru pro audit mají se společností uzavřenou smlouvu o podmínkách výkonu funkce člena výboru pro audit. Výbor pro audit není orgánem společnosti. Funkční období člena výboru pro audit je 10 let a člena je možné volit opětovně.

Složení výboru pro audit:

Člen výboru pro audit: Zdeněk Kašlík, Rožnov pod Radhoštěm

- má se společností ENERGOAQUA, a. s. uzavřenou smlouvu o výkonu funkce ze dne 28. června 2017 s dobou platnosti po dobu výkonu funkce člena výboru pro audit vyplývající ze stanov společnosti. Při ukončení smlouvy nevyplývají pro člena orgánu žádné výhody.

Člen výboru pro audit: Ing. Vladimír Hladiš, Dolní Benešov

- má se společností ENERGOAQUA, a. s. uzavřenou smlouvu o výkonu funkce ze dne 28. června 2017 s dobou platnosti po dobu výkonu funkce člena výboru pro audit vyplývající ze stanov společnosti. Při ukončení smlouvy nevyplývají pro člena orgánu žádné výhody

Člen výboru pro audit: Ing. Hana Sazovská, Frýdek – Místek

- má se společností ENERGOAQUA, a. s. uzavřenou smlouvu o výkonu funkce ze dne 28. června 2017 s dobou platnosti po dobu výkonu funkce člena výboru pro audit vyplývající ze stanov společnosti. Při ukončení smlouvy nevyplývají pro člena orgánu žádné výhody

e) Popis postupů rozhodování a základního rozsahu působnosti valné hromady emitenta.

Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti a její působnost je detailně popsána ve stanovách společnosti. K základním úkonům valné hromady patří rozhodování o změně stanov, volba a odvolání orgánů společnosti, schvaluje smlouvy o výkonu funkce členů orgánů společnosti, schvaluje účetní závěrky a rozdělení zisku nebo úhradu ztráty, rozhoduje o fúzi nebo rozdělení, popř. o změně právní formy, rozhoduje o podání návrhu na vyrovnání nebo na nucené vyrovnání ve smyslu zákona o konkurzu a vyrovnání. Mimo výše uvedené valná hromada rozhoduje ve všech záležitostech, které jsou dány do její působnosti platnou právní úpravou ČR a stanovami společnosti.

Valná hromada rozhoduje většinou hlasů přítomných akcionářů, nevyžaduje-li občanský zákoník, zákon o obchodních korporacích nebo stanovy společnosti k přijetí určitého usnesení většinou jinou.

f) Emitent neuplatňuje politiku rozmanitosti na vedoucí orgán emitenta, a to s ohledem například na kritéria věku, pohlaví, nebo vzdělání a odborných znalostí a zkušeností, protože nepřekračuje alespoň 2 hraniční hodnoty podle § 1b odst. 3 zákona o účetnictví.

F. Výkaz o řízení a správě společnosti-číselné údaje a informace

a) Informace o struktuře vlastního kapitálu emitenta, o cenných papírech představující podíl na emitentovi

Struktura vlastního kapitálu:

(tis. Kč)	rok 2023	rok 2022	rok 2021
Vlastní kapitál emitenta	3 008 044	2 771 611	2 349 013
Základní kapitál	638 775	672 847	703 075
Vlastní akcie	0	-88 588	-182 269
Fond přecenění majetku	868 669	893 733	575 284
Fond přecenění investic	9 267	-2 221	38 891
Ostatní kapitálové fondy	1 316	1 316	1 316
Ostatní rezervní fond na krytí vlastních akcií	0	88 588	182 269
Statutární a ostatní fondy	12 788	14 264	15 766
Zisk po zdanění a nerozdělený zisk minulých let	1 477 229	1 191 672	1 014 681

Údaje o vydaných cenných papírech a popis práv spojených s jejich vlastnictvím

Emitent vydal 2 druhy akcií, kterými je tvořen základní kapitál v celkové výši 638 774 664 Kč:

a) 636 700 ks akcií o jmenovité hodnotě 1 000 Kč (99,7% podíl na základním kapitálu)

b) 259 333 ks akcií o jmenovité hodnotě 8 Kč (0,3 % podíl na základním kapitálu)

ad a)

Druh	Akcie
Forma	Na majitele
Podoba	Zaknihované
Počet kusů CP	636 700

Identifikační označení	CS0008419750
Objem emise	636 700 000 Kč
Jmenovitá hodnota cenného papíru	1 000 Kč
Všechny akcie jsou splaceny	
Převoditelnost:	Převoditelnost cenných papírů není omezena.
Výplata výnosů:	Výnosy z cenných papírů vyplácí emitent prostřednictvím Československé obchodní banky, a. s.
Obchodování:	Cenné papíry jsou přijaté k obchodování na evropském regulovaném trhu Burza cenných papírů Praha, a.s, a na oficiálním regulovaném trhu RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. od roku 1993.
<input type="checkbox"/>	Vydaných 636 700 akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč tvoří část základní kapitál ve výši 636 700 000 Kč, což je 99,68 % akciového kapitálu emitenta.
<input type="checkbox"/>	Akcie jsou vydány v zaknihované podobě. Seznam akcionářů společnosti nahrazuje evidence zaknihovaných cenných papírů, vedená v Centrálním depozitáři cenných papírů.
<input type="checkbox"/>	S akcií je spojeno hlasovací právo. Každé akcii o jmenovité hodnotě Kč 1 000 přísluší 125 hlasů
<input type="checkbox"/>	Převoditelné a vyměnitelné cenné papíry a cenné papíry s opčními listy nejsou.
<input type="checkbox"/>	Akcie nejsou druhově rozlišeny.

Valná hromada společnosti dne 15. prosince 2022 rozhodla o snížení základního kapitálu společnosti o částku 34 072 000,00 Kč zrušením 34 072 kusů vlastních akcií na majitele v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 1 000,00 Kč. Snížením základního kapitálu a zrušením zrušovaných akcií v počtu nedojde ke změně vzájemných poměrů podílů jednotlivých akcionářů ve společnosti. Snížení základního kapitálu nebude mít bezprostřední dopad na práva akcionářů. Změna základního kapitálu byla zapsána do obchodního rejstříku dne 9. května 2023.

ad b)

Druh	Akcie
Forma	Na jméno
Podoba	Zaknihované
Počet kusů CP	259 333
Identifikační označení	CZ0005129171
Objem emise	2 074 664 Kč
Jmenovitá hodnota cenného papíru	8 Kč
Celý objem emise je splacen	
Převoditelnost cenných papírů:	Převoditelnost cenných papírů není omezena.
Výplata výnosů:	Výnosy z cenných papírů vyplácí emitent.
Obchodování:	Cenné papíry nejsou přijaté k obchodování na regulovaném trhu.
<input type="checkbox"/>	Vydaných 259 333 akcií na jméno o jmenovité hodnotě 8 Kč tvoří část základní kapitál ve výši 2 074 664 Kč, což je 0,32 % akciového kapitálu emitenta.
<input type="checkbox"/>	Akcie jsou vydány v zaknihované podobě, jejichž změnu z listinné podoby na zaknihovanou schválila valná hromada dne 8. 10. 2014. Emise byla zaknihována v Centrálním depozitáři cenných papírů Praha a.s. ke dni 1. dubnu 2015.
<input type="checkbox"/>	S akcií je spojeno hlasovací právo. Každé akcii o jmenovité hodnotě 8 Kč přísluší 1 hlas.
<input type="checkbox"/>	Emitent ani jeho dceřiné společnosti akcie nemá v držení.
<input type="checkbox"/>	Převoditelné a vyměnitelné cenné papíry a cenné papíry s opčními listy nejsou.

- Akcie nejsou druhově rozlišeny.
- V souvislosti s účinností zákona č. 134/2013 Sb. jsou omezeny hlasovací práva akcionářů a práva na výplatu dividendy emise o jmenovité hodnotě 8 Kč, kteří si do 1. 7. 2014 nevyměnili listinné akcie na majitele za listinné akcie na jméno a nepředložili k 31.3.2015 listinné akcie k zaknihování v celkovém počtu 2 223 kusů.

Další práva vyplývající z vlastnictví akcie jsou uvedena v bodě E Výkaz o řízení a správě společnosti, písmeno c).

b) Informace o omezení převoditelnosti cenných papírů

Převoditelnost cenných papírů není omezena.

c) Informace o významných přímých a nepřímých podílech na hlasovacích právech emitenta

Podíly přímých hlasovacích práv osob ovládajících emitenta jednajících ve shodě

Název	Počet akcií jmen. hodnoty 1000 Kč	Počet akcií jmen. hodnoty 8 Kč	Počet hlasů	Podíl hlasovacích práv
CONCENTRA A.S.	161 977	248 672	20 495 797	25,67%
ETOMA INVEST spol. s r.o.	142 156	0	17 769 500	22,25%
S.P.M.B. a.s.	110 630	0	13 828 750	17,32%
KAROSERIA a.s.	86 423	0	10 802 875	13,53%
Kurka Miroslav	45 186	0	5 648 250	7,07%
Součet podílů	546 372	248 672	68 545 172	85,85%

Podíly na základním kapitálu emitenta, které činí alespoň 5%

Název	Počet akcií jmen. hodnoty 1000 Kč	Počet akcií jmen. hodnoty 8 Kč	Počet hlasů	Podíl hlasovacích práv
CONCENTRA A.S.	161 977	248 672	20 495 797	25,67%
ETOMA INVEST spol. s r.o.	142 156	0	17 769 500	22,25%
S.P.M.B. a.s.	110 630	0	13 828 750	17,32%
KAROSERIA a.s.	86 423	0	10 802 875	13,53%
Kurka Miroslav	45 186	0	5 648 250	7,07%
Laypnus Holding Limited - Nikósie	42 186	0	5 273 250	6,60%

Nepřímé podíly na hlasovacích právech emitenta jsou uvedeny v grafickém přehledu podniků koncernu Prosperita holding, a. s., který je součástí zprávy o vztazích.

d) Informace o vlastnicích cenných papírů se zvláštními právy

Vlastníci cenných papírů se zvláštními právy nejsou.

e) Informace o omezení hlasovacích práv

V souvislosti s účinností zákona č. 134/2013 Sb. jsou omezeny hlasovací práva akcionářů a práva na výplatu dividendy emise o jmenovité hodnotě 8 Kč, kteří si do 1. 7. 2014 nevyměnili listinné akcie na majitele za listinné akcie na jméno a nepředložili k 31.3.2015 listinné akcie k zaknihování v celkovém počtu 2 223 kusů.

f) Informace o smlouvách mezi akcionáři, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo hlasovacích práv

Informace o smlouvách mezi akcionáři nejsou emitentovi známy.

g) Informace o zvláštních pravidlech určujících volbu a odvolání členů představenstva a změnu stanov společnosti

Zvláštní pravidla určující volbu a odvolání členů představenstva a změnu stanov společnosti nejsou.

h) Informace o zvláštní působnosti členů představenstva

Pravomoci členů představenstva byly uvedeny ve stanovách společnosti, přičemž zde nejsou uvedeny zvláštní pravomoci členů představenstva.

i) Informace o významných smlouvách, ve kterých je emitent smluvní stranou a které nabudou účinnosti, změní se nebo zaniknou v případě změny ovládní podle zákona o obchodních korporacích emitenta v důsledku nabídky převzetí, a o účincích z nich vyplývajících, s výjimkou takových smluv, jejichž uveřejnění by bylo pro emitenta vážně poškozující; tím není omezena jiná povinnost uveřejnit takovou informaci podle tohoto zákona nebo jiných právních předpisů
Smlouvy ve smyslu výše uvedeného neexistují.

j) Informace o smlouvách mezi emitentem a členy jeho představenstva nebo zaměstnanci, kterými je emitent zavázán k plnění pro případ skončení jejich funkce nebo zaměstnání v souvislosti s nabídkou převzetí

Smlouvy ve smyslu výše uvedeného nejsou sepsány.

k) Informace o systému kontroly programů, na jejichž základě členové představenstva nebo zaměstnanci nabývají účastnické cenné papíry společnosti, opce na tyto cenné papíry nebo jiná práva k nim, pokud tato práva sami nevykonávají

Programy ve smyslu výše uvedeného neexistují.

Zaměstnanci emitenta mohou nabývat akcie prostřednictvím finančních zprostředkovatelů na trhu cenných papírů.

G. Údaje o důležitých skutečnostech vzniklých po účetní závěrce podniků

Důležité skutečnosti vzniklé po rozvahovém dni jsou popsány v individuální účetní závěrce v bodě 36.

H. Prohlášení odpovědné osoby emitenta

Prohlášení odpovědné osoby emitenta:

Prohlašuji, že podle mého nejlepšího vědomí podává účetní závěrka a konsolidovaná účetní závěrka vypracovaná v souladu s platným souborem účetních standardů, věrný a poctivý obraz o majetku, závazcích, finanční situaci a výsledku hospodaření emitenta a jednotek zahrnutých do konsolidace jako celku a konsolidovaná výroční zpráva podle zákona upravujícího účetnictví obsahuje věrný přehled vývoje a výsledků emitenta a postavení emitenta a jednotek zahrnutých do konsolidace jako celku, spolu s popisem hlavních rizik a nejistot, kterým čelí.

Jméno, příjmení, funkce:



Ing. Oldřich Havelka
místopředseda představenstva

ENERGOAQUA, a.s.
1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Individuální účetní závěrka

za rok 2023

sestavená dle mezinárodních účetních
standardů IFRS/IAS

Březen 2024

Obsah:

I.	výkaz o finanční pozici	3
II.	VÝKAZ o úplném výsledku	4
III.	Přehled o změnách vlastního kapitálu	6
IV.	VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ	7
V.	Komentář (poznámky) k individuální účetní závěrce	8
1.	Všeobecné informace	8
2.	Aplikace nových a novelizovaných standardů IFRS.....	8
3.	Důležitá účetní pravidla	11
3.1.	Prohlášení o shodě	11
3.2.	Východiska sestavování účetní závěrky	11
3.3.	Dlouhodobá aktiva držená k prodeji	11
3.4.	Učtování výnosů	12
3.5.	Cizí měny	12
3.6.	Výpůjční náklady	13
3.7.	Státní dotace	13
3.8.	Daně	13
3.9.	Pozemky, budovy a zařízení	14
3.10.	Investice do nemovitostí	15
3.11.	Nehmotná aktiva	15
3.12.	Snížení hodnoty hmotných a nehmotných aktiv, kromě goodwillu	16
3.13.	Zásoby	16
3.14.	Rezervy	16
3.15.	Finanční aktiva	17
3.16.	Finanční závazky a kapitálové nástroje vydané společností	19
3.17.	Finanční deriváty	21
4.	Důležité účetní úsudky a klíčové zdroje nejistoty při odhadech	21
5.	Výnosy	22
6.	Výnosy z investic	22
7.	Ostatní výnosy	23
8.	Informace o segmentech	24
9.	Spotřeba materiálu, energie a služeb	26
10.	Osobní náklady	26
11.	Zisk z prodeje aktiv	26
12.	Ostatní náklady	27
13.	Ostatní finanční výnosy a náklady	27
14.	Daň ze zisku	27
15.	Zisk za období z pokračujících činností	30
16.	Zisk na akcii	30
17.	Pozemky, budovy a zařízení	31
18.	Ostatní nehmotná aktiva	34
19.	Pořizování dlouhodobých hmotných aktiv	36
20.	Investice do nemovitostí	36
21.	Ostatní finanční aktiva a závazky, reálná hodnota finančních aktiv	37
22.	Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	41
23.	Zásoby	41
24.	Pohledávky z obchodního styku a jiné pohledávky	42
25.	Dlouhodobá aktiva držená k prodeji	43
26.	Ostatní aktiva	43
27.	Finanční nástroje	44
28.	Akcie a podíly v ovládaných a řízených osobách	46
29.	Spřízněné osoby	47
30.	Transakce se spřízněnými osobami	49
31.	Základní kapitál	51
32.	Kapitálové fondy a fondy tvořené ze zisku	53
33.	Výdaje příštích období	55
34.	Soudní spory	55
35.	Ekologické závazky	55
36.	Události po rozvahovém dni	56

I. VÝKAZ O FINANČNÍ POZICI

Výkaz je v celých tis. Kč		31.12.2023	31.12.2022
Aktiva:	Příloha	3 490 590	3 262 410
Dlouhodobá aktiva			
Nehmotná aktiva	18	38 909	1 651
Pozemky, budovy a zařízení	17,19	1 339 138	1 271 854
Investice do nemovitostí	20	669 318	659 025
Podíly v ovládaných a řízených osobách	28	273 719	262 741
Ostatní finanční aktiva	21	645 075	627 682
Dlouhodobá aktiva celkem		2 966 159	2 822 953
Krátkodobá aktiva			
Zásoby	23	7 040	16 541
Pohledávky z obchodního styku a jiné pohledávky	24	130 278	193 828
Pohledávky – ovládající a řídicí osoba		1 600	1 600
Pohledávky z titulu běžných daní	14.4	210	13 228
Derivátové finanční nástroje k obchodování		0	0
Aktiva držená k prodeji	25	47 079	52 526
Peníze	22	337 145	160 178
Peněžní ekvivalenty		0	0
Ostatní aktiva	26	1 079	1 556
Krátkodobá aktiva celkem		524 431	439 457
Vlastní kapitál a závazky		3 490 590	3 262 410
Vlastní kapitál			
Základní kapitál	31	638 775	584 259
Kapitálové fondy	32	879 252	892 828
Fondy tvořené ze zisku	32	12 788	102 852
Nerozdělený zisk		1 477 229	1 191 672
Vlastní kapitál celkem		3 008 044	2 771 611
Dlouhodobé závazky:			
Rezervy		2 092	2 365
Závazky k úvěrovým institucím		0	0
Odložené daňové závazky	14.5	270 260	232 029
Závazky z obchodních vztahů		0	0
Dlouhodobé závazky celkem		272 352	234 394
Krátkodobé závazky			
Obchodní a jiné závazky		72 016	153 010
Závazky k ovládaným společnostem		82 184	82 184
Půjčky		0	0
Daňové závazky	14.4	47 629	15 554
Závazky z dividend a tantiém		5 554	5 108
Závazky aktiv určených k prodeji		0	0
Výdaje příštích období	33	2 811	549
Krátkodobé závazky celkem		210 194	256 405

II. VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU

Výkaz je v celých tis. Kč	Příloha	31.12.2023	31.12.2022
Pokračující činnosti			
Výnosy	5	931 200	825 810
Výnosy z investic	6	103 449	82 869
Ostatní výnosy	7	41 643	85 696
Změna stavu zásob vlastní činnosti		2 360	-190
Spotřeba materiálu, energie a služeb	9	-442 877	-581 611
Osobní náklady	10	-110 485	-94 835
Odpisy dlouhodobého majetku		-55 716	-60 149
Zisk z prodeje aktiv	11	256	382
Opravná položka k majetku		-7 335	-1 455
Ostatní náklady	12	-63 793	-35 250
Ostatní finanční výnosy a náklady	13	-1 209	4 321
Podíl na zisku přidružených podniků		0	0
Zisk před zdaněním		397 493	225 588
Daň ze zisku	14.1	-73 890	-34 800
Zisk za období z pokračujících činností	15	323 603	190 788
Zisk z ukončovaných činností		0	0
ZISK ZA OBDOBÍ		323 603	190 788
Pokračující činnosti			
OSTATNÍ ÚPLNÝ VÝSLEDEK			
Položky, které se následně nereklasifikují do hospodářského výsledku			
Finanční aktiva FVTOCI	32.2	27 576	-54 196
Přecenění závazků z definovaných požitků		0	0
Ostatní			
Odložená daň související s položkami, které se následně nereklasifikují	14.5	-16 088	13 085
Položky, které se mohou následně reklasifikovat do hospodářského výsledku			
Kursově rozdíly z převodu závěrek zahranič. jednotek		-	-
Zisky z přecenění majetku	32.1, 17	-3 621	393 147
Zajištění peněžních toků		0	0
Ostatní			
Odložená daň související s položkami, které se mohou reklasifikovat	14.5	-21 443	-74 698
Ostatní úplný výsledek za období po zdanění		-13 576	277 338
ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM		310 027	468 126
Zisk na akcii z pokračujících činností v Kč		31.12.2023	31.12.2022
Zisk na akcii s nominální hodnotou 1000 Kč			
základní	16	506,61	300,81
zředěný		506,61	300,81
Zisk na akcii s nominální hodnotou 8 Kč			
základní	16	4,05	2,41
zředěný		4,05	2,41

<u>Zisk na akcii z ukončovaných činností v Kč</u>		31.12.2023	31.12.2022
Zisk na akcii s nominální hodnotou 1000 Kč			
základní	16	0,00	0,00
zředený		0,00	0,00
Zisk na akcii s nominální hodnotou 8 Kč			
základní	16	0,00	0,00
zředený		0,00	0,00

III. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Výkaz je v celých tis. Kč

2023

	Základní kapitál	Fondy ze zisku	Ostatní kapitálové fondy	Fond z přecenění při přeměnách	Fond z přecenění majetku	Fond z přecenění investic	Nerozdělený zisk	CELKEM
Stav k 1.1.2022	520 806	198 035	1 316	-4 543	579 828	38 890	1 014 681	2 349 013
Zisk za období	-	-	-	-	-	-	190 788	190 788
Ostatní úplný výsledek za období po zdanění	-	-	-	-	318 448	-41 111	-	277 337
Úplný výsledek za období celkem					318 448	-41 111	190 788	468 125
Změna v účetních pravidlech	-	-	-	-	-	-	-	0
Zajištění peněžních toků	-	-	-	-	-	-	-	0
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních majetkových podílů	-	-	-	-	-	-	-	0
Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výledovce	-	-	-	-	-	-	3 527	3 527
Dividendy	-	-	-	-	-	-	-60 130	-60 130
Převody do fondů, použití fondů	-	-1 502	-	-	-	-	0	-1 502
Změny finančních investic v kapitálových nástrojích	-	-	-	-	-	-	-2 502	-2 502
Vydané opce na akcie	-	-	-	-	-	-	-	0
Vlastní akcie	63 453	-93 681	-	-	-	-	45 308	15 080
Akvizice ovládaných podniků	-	-	-	-	-	-	-	0
Stav k 1.1.2023	584 259	102 852	1 316	-4 543	898 276	-2 221	1 191 672	2 771 611
Zisk za období	-	-	-	-	-	-	323 603	323 603
Ostatní úplný výsledek za období po zdanění	-	-	-	-	-25 063	11 487	-	-13 576
Úplný výsledek za období celkem					-25 063	11 487	323 603	310 027
Změna v účetních pravidlech	-	-	-	-	-	-	-	0
Zajištění peněžních toků	-	-	-	-	-	-	-	0
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních majetkových podílů	-	-	-	-	-	-	-	0
Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výledovce	-	-	-	-	-	-	4 450	4 450
Dividendy	-	-	-	-	-	-	-70 263	-70 263
Převody do fondů, použití fondů	-	-1 476	-	-	-	-	0	-1 476
Změny finančních investic v kapitálových nástrojích	-	-	-	-	-	-	-6 305	-6 305
Vydané opce na akcie	-	-	-	-	-	-	-	0
Vlastní akcie	54 516	-88 588	-	-	-	-	34 072	0
Akvizice ovládaných podniků	-	-	-	-	-	-	-	0
Stav k 31.12.2023	638 775	12 788	1 316	-4 543	873 213	9 266	1 477 229	3 008 044

IV. VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ

Výkaz je v celých tis. Kč

Přehled o peněžních tocích		31.12.2023	31.12.2022
P.	Stav peněžních prostř. a peněžních ekvivalentů na začátku účet. období	160 178	143 164
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	397 493	225 588
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	38 104	-27 899
A.1.1	Odpisy dl. majetku a umořování opravné položky k nabytému majetku	55 716	60 149
A.1.2	Změna stavu opravných položek a rezerv	7 062	1 255
A.1.3	Zisk z prodeje dl. majetku	-255	-380
A.1.4	Výnosy z podílů na zisku	-7 932	0
A.1.5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dl. majetku a vyúčtované výnosové úroky	-22 223	-11 407
A.1.6	Přecenění investic do nemovitostí	15 285	-62 307
	Přecenění majetku k prodeji	-9 549	-15 209
A.*	Čistý peněžní tok z provoz. činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu	435 597	197 689
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-21 915	9 190
A.2.1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	67 059	-46 315
A.2.2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-87 898	54 858
A.2.3	Změna stavu zásob	-1 076	647
A.2.4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	413 682	206 879
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dl. majetku	0	0
A.4.	Přijaté úroky	22 223	11 407
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-33 061	-42 348
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	402 844	175 938
	z toho čistý pen.tok z ukončovaných činností	0	0
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím dlouhodobého majetku	-164 547	-183 569
B.2.	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku	1 212	347
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.4.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku-podíly	7 932	0
B.5.	Příjmy z prodeje splatných směn	0	70 000
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-155 403	-113 222
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	0	0
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-70 474	-45 702
C.2.1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základ, kapitálu, ážia atd.	0	0
C.2.2	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C.2.3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.2.4	Platby za zpětně odkoupené akcie	0	15 207
C.2.5	Úhrada ztráty společníky	0	0
C.2.6	Přímé platby na vrub fondů	-1 488	-1 494
C.2.7	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně srážkové daně	-68 986	-59 415
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-70 474	-45 702
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	176 967	17 014
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	337 145	160 178

V. KOMENTÁŘ (POZNÁMKY) K INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

1. Všeobecné informace

Název společnosti:	ENERGOAQUA, a.s.
Sídlo:	1.máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČO:	15 50 34 61
LEI	315700WWFBLCEI8J7O87
Datum vzniku:	29.dubna 1992
Právní forma:	akciová společnost
Země:	Česká republika

Rozhodující předmět činnosti:

- nákup, výroba, rozvod, transformace, dodávka a prodej elektrické energie
- výroba, rozvod, dodávka a prodej technických plynů
- nákup, rozvod, dodávka a prodej zemního plynu
- výroba, rozvod, dodávka a prodej tepelné energie
- pronájem nemovitostí

2. Aplikace nových a novelizovaných standardů IFRS

2.1. Nové a novelizované IFRS přijaté pro použití v EU, které jsou závazně účinné pro účetní období od 1. ledna 2023 nebo po tomto datu.

a) Nové a novelizované IFRS, které vstoupily v účinnost v běžném období a jejichž aplikace měly významný vliv na účetní závěrku

V roce 2023 společnost nezačala používat žádné IFRS, jejichž použití by mělo významný vliv na účetní závěrku.

b) Nové a novelizované IFRS, které vstoupily v účinnost v běžném období a jejichž aplikace neměla významný vliv na účetní závěrku:

- **IFRS 17 Pojistné smlouvy** - nový standard stanovuje zásady pro uznání, oceňování, vykazování a zveřejňování pojistných smluv a nahrazuje IFRS 4 Pojistné smlouvy. Obecný model, který je upraven v standardu využívá současné předpoklady pro odhad částky, načasování a nejistoty budoucích cash-flow a explicitně oceňuje náklady na tuto nejistotu. Zohledňuje tržní úrokovou sazbu a dopad opcí a záruk pojistníků. Je zde požadavek s cílem zajistit důsledné účtování o pojistných smlouvách vycházející ze stanovených principů.
- **Úpravy IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky a Stanovisko k aplikaci IFRS č. 2 Úsudky o významnosti – Zveřejňování účetních pravidel** úprava mění požadavky obsažené ve standardu IAS 1 týkající se zveřejňování účetních pravidel. Termín „podstatná účetní pravidla“ se nahrazují pojmem „významné (materiální), informace o účetních pravidlech“
Informace o účetních pravidlech jsou významné (materiální) pokud můžeme při jejich posuzování společně s dalšími informacemi zahrnutými v účetní závěrce důvodně předpokládat, že ovlivní rozhodnutí, která primárně uživatelé účetní závěrky na jejím základě učiní. Rada sestavila pokyny a příklady, kde vysvětluje a ukazuje použití „čtyřstupňového procesu stanovení významnosti“ – popis je ve stanovisku k aplikaci IFRS č.2.

- **Úpravy IAS 8 Účetní pravidla, změny v účetních odhadech a chyby – Definice účetních odhadů**
Definice, účetní odhady jsou „peněžní částky v účetní závěrce, které jsou předmětem nejistoty při oceňování“. Definice změny účetních odhadů byla vymazána.

- **Úpravy IAS 12 Daně z příjmů – Odložená daň související s aktivy a závazky vyplývajícími z jediné transakce**
Úpravy zavádějí další výjimku při prvotním vykázání. Podle úprav účetní jednotka neuplatní výjimku při transakcích, které vedou ke stejným zdanitelným a odečitatelným přechodným rozdílům. V závislosti na příslušných právních předpisech mohou stejné zdanitelné a odečitatelné přechodné rozdíly vzniknout při prvotním vykázání aktiva nebo závazku v transakci, která není podnikovou kombinací a neovlivňuje účetní a není zdanitelný zisk.

Na základě úprav standardu IAS 12 účetní jednotka související odloženou daňovou pohledávku nebo závazek musí vykázat a vztahují se na tuto pohledávku nebo závazek kritéria zpětné získatelnosti dle IS 12:

- odloženou daňovou pohledávku (v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že bude existovat zdanitelný zisk, vůči němuž bude možné odečitatelný přechodný rozdíl uplatnit) a odložený daňový závazek pro všechny odčitatelné a zdanitelné přechodné rozdíly spojené:
 - s aktivem z práva užívání a závazkem z leasingu
 - s ukončením provozu, uvedením do původního stavu a obdobnými závazky a odpovídajícími částkami vykazanými jako součást ceny souvisejícího aktiva

Standard se vztahuje také na daně z příjmů vyplývající z daňových zákonů, které byly přijaty nebo fakticky uzákoněny za účelem implementace modelových pravidel druhého pilíře zveřejněných OECD. Je zavedena dočasná výjimka z účetních požadavků na odložené daně podle IAS 12, účetní jednotka tak nebude vykazovat ani zveřejňovat informace o odložených daňových pohledávkách a závazcích souvisejících s daněmi z příjmů dle druhého pilíře. Pokud výjimku jednotka uplatní, je povinna tuto informaci zveřejnit a také zveřejnit své běžné daňové náklady (výnosy) týkající se daně z příjmu podle druhého pilíře.

2.2. **Nové a novelizované standardy IFRS přijaté EU, které byly vydány, avšak dosud nejsou účinné**

Společnost nové a novelizované IFRS předčasně neaplikovala a předpokládá je přijmout v souladu s jejich datem účinnosti.

- **Úpravy IFRS 16 Leasing – závazky z leasingu při prodeji a zpětném leasingu**
(účinné pro roční období počínající dne 1. ledna 2024 či po tomto datu) doplnění požadavků na následné ocenění prodeje a zpětného leasingu, který splňuje požadavky IFRS 15 Výnosy ze smluv se zákazníky na zaúčtování jako prodej aktiva. Úpravy vyžadují, aby prodávající-nájemce stanovil „leasingové splátky“ nebo „revidované leasingové splátky“ tak, aby po datu zahájení nevykázal zisk nebo ztrátu související s právem k užívání, které si ponechal. Úpravy nemají vliv na zisk nebo ztrátu vykázanou prodávajícím-nájemcem v souvislosti s částečným nebo úplným ukončením leasingu. Bez těchto nových požadavků by prodávající-nájemce mohl vykázat zisk z práva k užívání, které si ponechává, pouze z důvodu přecenění závazku z leasingu za použití obecných požadavků IFRS 16. Tento případ by mohl nastat zejména při zpětném leasingu, který zahrnuje variabilní platby, které nezávisí na indexu nebo sazbě.
V úpravách Je uveden ilustrativní příklad následného ocenění aktiva z práva k užívání a závazku z leasingu při transakci prodeje a zpětného leasingu s variabilními leasingovými platbami, které nezávisí na indexu nebo sazbě. Příklad objasňuje, že závazek vyplývající z transakce prodeje a zpětného leasingu, která se dle IFRS15 kvalifikuje jako prodej, je závazkem z leasingu.

- **Úpravy IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky – klasifikace závazků jako krátkodobé a dlouhodobé** (účinné pro roční období počínající dne 1. ledna 2024 či po tomto datu, ale účetní jednotky jej mohou uplatnit i před tímto datem). Úpravy mají dopad pouze na prezentaci závazků jako krátkodobých nebo dlouhodobých ve výkazu o finanční situaci, nikoliv na výši nebo načasování vykazání jakýchkoliv aktiv, závazků, výnosů či nákladů nebo na zveřejněné informace týkající se těchto položek. Upřesnění klasifikace závazků jako krátkodobé nebo dlouhodobé vychází z práv, které existují na konci účetního období a výslovně uvádí, že klasifikace závazku by měla ovlivňovat pouze práva, která existují „ke konci účetního období“. Klasifikace neovlivňující očekávání, zda bude využito právo odložení vypořádání závazku. Definice „vypořádání“ se označuje převod peněžních prostředků, kapitálových nástrojů, ostatních aktiv nebo služeb na protistranu.
- **Úpravy IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky – dlouhodobé závazky s kovenanty** (účinné pro období počínající dne 1. ledna 2024 či po tomto datu) upřesnění, které kovenanty účetní jednotka je povinna dodržovat v účetním období nebo před jeho koncem, zda ovlivňují její právo odložit vypořádání závazku o alespoň dvanáct měsíců po rozvahovém dni (určení, jestli je daný závazek krátkodobý, nebo dlouhodobý). Tyto kovenanty ovlivňují, zda právo ke konci účetního období existuje i v případě, kdy se dodržování kovenantu vyhodnocuje až po rozvahovém dni. Upřesnění, že právo odložit vypořádání není dotčeno, pokud účetní jednotka musí kovenant dodržovat až po skončení účetního období. Pokud je však právo účetní jednotky odložit vypořádání závazku podmíněno dodržováním kovenantu do dvanácti měsíců po skončení účetního období, účetní jednotka musí zveřejnit informace, které umožní posoudit riziko, že závazky budou splatné dvanáct měsíců po skončení účetního období. To by zahrnovalo informace o daných kovenantech (včetně povahy kovenantů a kdy je účetní jednotka povinna je dodržovat), účetní hodnotu souvisejících závazků a případné skutečnosti a okolnosti, které by naznačovaly, že by se účetní jednotka mohla při dodržování kovenantů potýkat s obtížemi

2.3. Standardy a interpretace vydané Radou pro mezinárodní účetní standardy (IASB), ale dosud nepřijaté EU

Společnost plánuje první aplikaci těchto standardů nebo jejich úprav k datu jejich účinnosti. Podle předběžných odhadů nebude mít přijetí standardů významný vliv na účetní závěrku.

- **Úpravy standardů IFRS 10 a IAS 28 Prodej nebo vklad aktiv mezi investorem a přidruženým nebo společným podnikem** (nemá zatím stanoveno datum účinnosti). Situace, kdy dochází k prodeji nebo vkladu aktiv mezi investorem a jeho přidruženým či společným podnikem. Úpravy stanoví, že zisky nebo ztráty vyplývající ze ztráty kontroly v dceřiné společnosti, která nezahrnuje podnik v transakci s přidruženým či společným podnikem, o němž se účtuje pomocí ekvivalenční metody, jsou vykazány v hospodářském výsledku mateřské společnosti pouze do výše nesouvisejících podílů investora v tomto přidruženém nebo společném podniku. Podobně zisky nebo ztráty vyplývající z přecenění investice držené v jakémkoliv bývalé dceřiné společnosti (jež se stala přidruženým nebo společným podnikem, o němž se účtuje pomocí ekvivalenční metody) na reálnou hodnotu jsou vykazány v hospodářském výsledku bývalé mateřské společnosti pouze do výše nesouvisejících podílů investora v novém přidruženém nebo společném podniku.

- **Úpravy IAS 7 Výkaz o peněžních tocích a IFRS 7 Finanční nástroje: Zveřejnění – Ujednání o dodavatelském financování** (verze vydaná radou IASB je účinná pro roční období počínající dne 1. ledna 2024 či po tomto datu). Účetní jednotka je povinna zveřejnit informace o svých ujednáních o dodavatelském financování, které uživatelům účetní uzávěrky umožní posoudit dopad těchto ujednání na závazky a peněžní toky – zveřejnění informací o vystavení účetní jednotky likvidnímu riziku. Jednotka bude povinna zveřejnit tyto souhrnné informace:
 - Podmínky ujednání
 - Účetní hodnotu závazků, které jsou součástí ujednání, a související řádkové položky vykázané ve výkazu o finanční situaci
 - Účetní hodnotu a související řádkové položky, které dodavatelé již obdrželi platbu od poskytovatelů financování
 - Rozsah splatnosti jak pro finanční závazky, které jsou součástí ujednání od dodavatelském financování, tak pro srovnatelné závazky z obchodního styku, které nejsou součástí ujednání od dodavatelském financování
 - Informace o likvidním riziku.

Úpravy obsahují zvláštní přechodné úlevy pro první roční vykazované období, v němž účetní jednotka úpravy uplatňuje.

- **Úpravy IAS 21 Dopady změn směnných kurzů cizích měn – Nedostatečná směnitelnost** (verze vydaná radou IASB je účinná pro roční období počínající dne 1. ledna 2025 či po tomto datu). Měna je směnitelná, pokud je účetní jednotka schopna směniti tuto měnu za jinou pomocí tržních či směnných mechanismů, které vytvářejí vymahatelná práva a povinnosti bez zbytečného odkladu k datu ocenění a za určitým účelem. Měna není směnitelná za jinou měnu, pokud účetní jednotka může získat pouze nevýznamné množství jiné měny. Pokud měna není směnitelná, musí účetní jednotka odhadnout spotový směnný kurz jako kurz, který by byl použit při řádné směnné transakci k datu ocenění mezi účastníky trhu za stávajících ekonomických podmínek. Účetní jednotka je povinna zveřejnit informaci, jak měna, která není směnitelná za jinou měnu, ovlivňuje nebo má dle očekávání ovlivnit finanční výkonnost, finanční situaci a peněžní toky účetní jednotky. Úpravy IAS 21 obsahují nový dodatek s pokyny a ilustrativní příklad.

3. Důležitá účetní pravidla

3.1. Prohlášení o shodě

Účetní závěrka je sestavena v souladu s Mezinárodními účetními standardy ve znění přijatém Evropskou unií.

3.2. Východiska sestavování účetní závěrky

Účetní závěrka je vykázána za období 12 měsíců, tj. od 1.1.2023 do 31.12.2023, den účetní závěrky je 31.12.2023.

Účetní závěrka je sestavena a vykázána v českých korunách. Pokud není uvedeno jinak, jsou hodnoty uváděny v tisících českých korunách (tis. Kč).

Účetní závěrka je sestavena za použití oceňovací báze historických cen kromě přecenění určitých dlouhodobých aktiv a finančních nástrojů. V dalším textu jsou uvedena základní účetní pravidla.

3.3. Dlouhodobá aktiva držena k prodeji

Dlouhodobá aktiva a vyřazované skupiny aktiv a závazků se klasifikují jako držena k prodeji, pokud bude jejich účetní hodnota zpětně získána primárně prodejní transakcí spíše než pokračujícím užíváním. Tato podmínka se považuje za splněnou, jen když je prodej vysoce pravděpodobný, přičemž aktivum (nebo vyřazovaná společnost) je k dispozici pro okamžitý prodej v jeho současném stavu. Vedení musí

usilovat o realizaci prodeje a zároveň musí být splnění podmínek pro uznání dokončení prodeje očekáváno do jednoho roku od data klasifikace.

Dlouhodobá aktiva (a vyřazované skupiny) držena k prodeji se oceňují nižší z jejich předcházející účetní hodnoty a reálné hodnoty snížené o náklady související s prodejem.

3.4. Účtování výnosů

Výnosy se oceňují v reálné hodnotě přijaté nebo nárokové protihodnoty. Výnosy se snižují o předpokládané vratky od odběratelů, rabaty a ostatní podobné slevy.

3.4.1. Prodej zboží

Výnosy z prodeje zboží se vykazují po splnění těchto podmínek:

- společnost převedla na kupujícího významná rizika a odměny z vlastnictví daného zboží,
- společnost si už nezachovává pokračující manažerskou angažovanost v míře obvykle spojované s vlastnictvím prodaného zboží, ani skutečnou kontrolu nad tímto zbožím,
- částka výnosů může být spolehlivě oceněna,
- je pravděpodobné, že ekonomické užítky spojené s transakcí poplynou do účetní jednotky,
- vzniklé náklady nebo náklady, které v souvislosti s transakcí teprve vzniknou, mohou být spolehlivě oceněny.

3.4.2. Poskytování služeb

Výnosy ze smlouvy o poskytování služeb se vykazují s odkazem na stupeň dokončení smlouvy. Stupeň dokončení smlouvy se určuje takto:

- instalační poplatky se vykazují podle stupně dokončení instalace, která se určuje jako poměrná část předpokládaného celkového času potřebného na instalaci, která uplynula k datu sestavení účetní závěrky,
- poplatky za servis zahrnuté do ceny prodaných produktů se vykazují s odkazem na poměrnou část celkových nákladů na zabezpečování servisu prodaných produktů, přičemž se zohledňuje historický vývoj v počtu skutečně poskytnutých služeb u produktů prodaných v minulých obdobích
- výnosy z časových a materiálových smluv se vykazují na základě smluvních sazeb podle počtu odpracovaných hodin a přímých nákladů, které vznikly při poskytování služeb.

3.4.3. Licenční poplatky

Výnosy z licenčních práv se vykazují na akruální bázi, v souladu s podstatou příslušné smlouvy. Licenční poplatky vypočítané na základě času se vykazují rovnoměrně během doby trvání licenční smlouvy. Licenční smlouvy založené na výrobě, tržbách a jiných ukazatelích se vykazují s odkazem na příslušné smluvní ujednání. Společnost neposkytuje ani nevyužívá žádné licence.

3.4.4. Přijaté dividendy a výnosové úroky

Výnosy z dividend se vykazují, jakmile vznikne právo akcionářů na přijetí platby.

Časové rozlišení výnosových úroků se uskutečňuje s ohledem na neuhrazenou jistinu, přičemž se použije příslušná efektivní úroková míra, tj. úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy po očekávanou dobu trvání finančního aktiva na jeho čistou účetní hodnotu.

3.5. Cizí měny

Individuální účetní závěrka je předkládána v měně primárního ekonomického prostředí, ve kterém daný subjekt vyvíjí svoji činnost (funkční měna subjektu). Transakce v jiné měně, než je funkční měna daného subjektu (cizí měna), se účtují za použití měnového kurzu platného k datu transakce. Ke každému rozvahovému dni se peněžní položky v cizí měně přepočítávají za použití závěrkového měnového kurzu. Nepeněžní položky, které jsou oceněny v reálné hodnotě vyjádřené v cizí měně, se přepočítávají za použití měnového kurzu platného k datu určení reálné hodnoty. Nepeněžní položky, které jsou oceněny v historických cenách vyjádřených v cizí měně se nepřepočítávají.

Kurzové rozdíly se účtují do zisku nebo ztráty v období, ve kterém vznikly, kromě:

- kurzových rozdílů spojených s nedokončenými investicemi určenými k výrobním účelům v příštích obdobích, které jsou zahrnuty do pořizovací ceny těchto aktiv; tyto kurzové rozdíly se považují za úpravy nákladových úroků z půjček v cizí měně,
- kurzových rozdílů z transakcí uzavřených za účelem zajišťování určitých měnových rizik, společnost v daném účetním období neprováděla zajišťovací účetnictví
- kurzových rozdílů z peněžních položek ve formě pohledávky nebo závazku vůči zahraničním jednotkám, jejichž úhrada se neplánuje ani není pravděpodobné, že budou uhrazeny, přičemž tvoří součást čisté investice do zahraniční jednotky a vykazují se ve fondu z přepočtu cizích měn a při pozbytí čisté investice se vykážou ve výsledovce.

3.6. Výpůjční náklady

Výpůjční náklady, které jsou přímo účelově vztaženy k akvizici, výstavbě nebo výrobě způsobilého aktiva, (tj. aktiva, které nezbytně potřebuje značné časové období k tomu, aby bylo připravené pro zamýšlené použití nebo prodej), se přičtou k pořizovací ceně takového aktiva až do okamžiku, kdy je aktivum v podstatné míře připravené pro zamýšlené použití nebo prodej.

V případě, že k financování způsobilého aktiva jsou použity výpůjčky s pohyblivými sazbami a úrokové riziko se ošetří pomocí účinného zajištění peněžních toků, je účinná část derivátu zaúčtována do vlastního kapitálu a rozpuštěna do výsledovky ve chvíli, kdy způsobilé aktivum ovlivní výsledek hospodaření. V případě, že financování způsobilého aktiva jsou použity výpůjčky s pevnou sazbou, které jsou zajištěny v rámci efektivního zajištění reálné hodnoty aplikovaného na úrokové riziko, zohledňují aktivované výpůjční náklady zajišťovanou úrokovou sazbu.

Od výpůjčních nákladů, které splňují kritéria pro aktivaci, se odečtou investiční výnosy z dočasného investování specifických půjček až do jejich vydání na způsobilé aktivum.

Všechny ostatní výpůjční náklady se vykazují ve výsledovce v období, ve kterém vznikly.

3.7. Státní dotace

Státní dotace se nevykazují, dokud neexistuje přiměřená jistota, že společnost splní s nimi spojené podmínky a že dotace budou přijaty.

Státní dotace, jejichž základní podmínkou je, že společnost musí zakoupit, postavit nebo jinak získat dlouhodobá aktiva, se vykazují v rozvaze odečtením dotace při stanovení účetní hodnoty aktiva..

Ostatní státní dotace se systematicky vykazují do výnosů po dobu nutnou k jejich přiřazení k nákladům, které mají kompenzovat. Státní dotace, která se stane pohledávkou jako náhrada za již vzniklé náklady nebo již utrpěné ztráty nebo za účelem poskytnutí okamžité finanční pomoci skupině s žádnými budoucími souvisejícími náklady se uzná jako výnos období, ve kterém se stane pohledávkou.

3.8. Daně

Daň z příjmu zahrnuje splatnou a odloženou daň.

3.8.1. Splatná daň

Splatná daň se vypočítá na základě zdanitelného zisku za dané období. Zdanitelný zisk se odlišuje od zisku, který je vykázaný ve výsledovce, protože nezahrnuje položky výnosů, resp. nákladů, které jsou zdanitelné nebo odčitatelné od základu daně v jiných letech, ani položky, které nejsou zdanitelné, resp. odčitatelné od základu daně. Závazek společnosti ze splatné daně se vypočítá pomocí daňových sazeb uzákoněných, resp. vyhlášených do rozvahového dne.

3.8.2. Odložená daň

Odložená daň se vykáže na základě rozdílů mezi účetní hodnotou aktiv a závazků v účetní závěrce a jejich daňovou základnou použitou pro výpočet zdanitelného zisku, a zaúčtuje se za použití závazkové metody vycházející z rozvahového přístupu. Odložené daňové závazky se uznávají obecně u všech zdanitelných přechodných rozdílů. Odložené daňové pohledávky se obecně uznávají u všech odčitatelných přechodných rozdílů v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že zdanitelný zisk, proti kterému se budou moci využít odčitatelné přechodné rozdíly, bude dosažen. Tyto pohledávky a závazky se nevykazují, pokud přechodný rozdíl vzniká z goodwillu nebo při prvotním vykázení (kromě podnikových kombinací) ostatních aktiv a závazků při transakci, která neovlivňuje zdanitelný ani účetní zisk.

Odložené daňové závazky se vykazují u zdanitelných přechodných rozdílů, které vznikají v souvislosti s investicemi do dceřiných a přidružených podniků, kromě případů, kdy lze předpokládat, že by potenciální zisk z prodeje podniku nepodléhal dani a nejedná se tedy o přechodný rozdíl. Odložené daňové pohledávky z odčitatelných přechodných rozdílů, které vznikají v souvislosti s takovými investicemi a podíly, se vykazují pouze v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že zdanitelný zisk, proti kterému se budou moci využít odčitatelné přechodné rozdíly, bude dosažen, přičemž je pravděpodobné, že přechodné rozdíly budou v dohledné budoucnosti zrušeny.

Účetní hodnota odložených daňových pohledávek se posuzuje vždy k rozvahovému dni a snižuje se, pokud již není pravděpodobné, že budoucí zdanitelný zisk bude schopen odloženou daňovou pohledávku pokrýt v celkové nebo částečné výši.

Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují pomocí daňové sazby, která bude platit v období, ve kterém pohledávka bude realizována nebo závazek splatný, na základě daňových sazeb (a daňových zákonů) uzákoněných, resp. vyhlášených do rozvahového dne. Oceňování odložených daňových závazků a pohledávek zohledňuje daňové důsledky, které vyplynou ze způsobu, jakým společnost k rozvahovému dni očekává úhradu nebo vyrovnání účetní hodnoty svých aktiv a závazků.

Odložené daňové pohledávky a závazky se kompenzují, pokud ze zákona existuje právo na kompenzaci splatných daňových pohledávek proti splatným daňovým závazkům a pokud se vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírané stejným daňovým úřadem, přičemž společnost má v úmyslu zúčtovat svoje splatné daňové pohledávky a závazky na netto bázi.

3.8.3. Splatná a odložená daň za období

Splatná a odložená daň se vykazuje jako náklad nebo výnos a zahrnuje se do zisku nebo ztráty za období, kromě případů, kdy souvisí s položkami, které se účtují přímo do vlastního kapitálu (v tom případě se i daň vykazuje přímo do vlastního kapitálu), nebo pokud vzniká při prvotním zaúčtování podnikové kombinace.

3.9. Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky a stavby používané ve výrobě a zásobování zbožím, pro poskytování služeb nebo pro administrativní účely se uvádějí v rozvaze v přeceněné částce, která odpovídá reálné hodnotě k datu přecenění po odečtení následných oprávek a následných kumulovaných ztrát ze snížení hodnoty. Přecenění je prováděno s dostatečnou pravidelností tak, aby se účetní hodnota významně nelišila od reálné hodnoty, která by byla stanovena k rozvahovému dni.

Jakékoliv zvýšení hodnoty z přecenění takovýchto pozemků a staveb se účtuje ve prospěch vlastního kapitálu v položce fond z přecenění majetku. Zvýšení hodnoty se však uzná ve výsledovce v tom rozsahu, v němž se ruší předchozí přecenění téhož aktiva směrem dolů, které bylo uznáno ve výsledovce. Snížení účetní hodnoty vyplývající z přecenění takovýchto pozemků a staveb se účtuje do výsledovky ve výši převyšující případný zůstatek fondu z přecenění majetku související s předcházejícím přeceněním tohoto aktiva.

Odpisy přeceněných budov se účtují do výsledovky. Při následném prodeji nebo vyřazení přeceněného majetku se související přírůstek z přecenění, který zůstane ve fondu z přecenění majetku, převádí přímo do nerozděleného zisku. Kromě případů, kdy se aktivum odúčtuje, se z fondu z přecenění neprovádí žádný převod do nerozděleného zisku.

Nedokončené investice určené k výrobním, nájemním, administrativním nebo zatím nespécifikovaným účelům se evidují v pořizovacích nákladech snížených o ztráty ze snížení hodnoty. Pořizovací náklady zahrnují poplatky za odborné služby a v případě způsobilého aktiva i výpůjční náklady, které se aktivují v souladu s účetním pravidlem skupiny. Odepisování takového aktiva, stejně jako odepisování ostatního majetku, se zahájí okamžikem, kdy je aktivum připraveno pro zamýšlené použití.

Pozemky vlastněné společností nejsou odepisovány. Stroje a zařízení se vykazují v pořizovacích nákladech snížených o oprávků a kumulované ztráty ze snížení hodnoty.

Odpisy se účtují tak, aby byla celá pořizovací cena aktiva nebo přeceněná částka (kromě pozemků vlastněných společností a nedokončených investic) alokována na celou dobu předpokládané doby použitelnosti daného aktiva, za použití metody lineárních odpisů. Předpokládaná doba použitelnosti,

zbytkové hodnoty a metoda odpisování se prověřují vždy na konci účetního období, přičemž vliv jakýchkoliv změn v odhadech se účtuje prospektivně.

Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti stejně jako vlastní aktiva, nebo po dobu trvání relevantního leasingu, pokud je tato doba kratší.

Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení určité položky pozemků, budov a zařízení se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou daného aktiva a vykáže se ve výsledovce.

3.10. Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí, tj. nemovitost držená za účelem dosažení příjmu z nájemného nebo za účelem zhodnocení, se prvotně ocení na úrovni pořizovacích nákladů, které zahrnují i vedlejší náklady spojené s pořízením nemovitosti. Po prvotním vykázání se investice do nemovitosti oceňují reálnou hodnotou. Zisky a ztráty ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí se zahrnou do výsledovky v období, ve kterém k nim došlo.

3.11. Nehmotná aktiva

3.11.1. Samostatně pořízená nehmotná aktiva

Samostatně pořízená nehmotná aktiva se vykazují v pořizovacích nákladech po odečtení kumulované amortizace a ztrát ze snížení hodnoty. Amortizace se účtuje rovnoměrně po dobu předpokládané doby použitelnosti. Předpokládaná doba použitelnosti a metoda amortizace se prověřují vždy na konci každého účetního období, přičemž vliv jakýchkoliv změn v odhadech se účtuje prospektivně.

3.11.2. Nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností –vývoj

Výdaje na výzkumnou činnost se vykazují jako náklady v období, ve kterém byly vynaloženy.

Nehmotné aktivum vytvořené vlastní činností, vytvořené vývojem (nebo ve vývojové fázi interního projektu), je uznáno jako aktivum tehdy a pouze tehdy, když je možno prokázat všechny z následujících předpokladů:

- technická proveditelnost dokončení nehmotného aktiva je taková, že ho bude možné využívat nebo prodat,
- existuje záměr dokončit nehmotné aktivum a využívat jej nebo prodat,
- účetní jednotka je schopna nehmotné aktivum využít nebo prodat,
- je možné prokázat, jakým způsobem bude nehmotné aktivum vytvářet pravděpodobné budoucí ekonomické užítky,
- jsou dostupné odpovídající technické, finanční a ostatní zdroje pro dokončení vývoje a pro využití nebo prodej nehmotného aktiva,
- účetní jednotka je schopna spolehlivě oceňovat výdaje související s nehmotným aktivem během jeho vývoje.

Částka prvotního uznání nehmotného aktiva vytvořeného vlastní činností zahrnuje celkové výdaje vynaložené od okamžiku, kdy nehmotné aktivum poprvé splnilo kritérium pro uznání uvedené výše. Pokud není možno vykázat žádné nehmotné aktivum vytvořené vlastní činností, výdaje na vývoj se účtují do výsledovky v období, ve kterém vznikly.

Po prvotním vykázání se nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností účtují v pořizovacích nákladech snížených o kumulovanou amortizaci a ztráty ze snížení hodnoty pomocí stejné metody jako při účtování samostatně pořízených nehmotných aktiv.

3.11.3. Nehmotná aktiva nabytá při podnikových kombinacích

Nehmotná aktiva nabytá při podnikových kombinacích se určují samostatně a vykazují se odděleně od goodwillu, pokud splní definici nehmotného aktiva a je možné spolehlivě určit jejich reálnou hodnotu. Pořizovacím nákladem takového nehmotného aktiva je jeho reálná hodnota k datu akvizice. Po prvotním vykázání se nehmotná aktiva nabytá při podnikových kombinacích účtují v pořizovacích nákladech snížených o kumulovanou amortizaci a ztráty ze snížení hodnoty pomocí stejné metody jako při účtování samostatně pořízených nehmotných aktiv.

3.12. Snížení hodnoty hmotných a nehmotných aktiv, kromě goodwillu

Ke každému rozvahovému dni společnost posuzuje účetní hodnotu hmotných a nehmotných aktiv, aby určila, zda existují náznaky, že aktivum může mít sníženou hodnotu. Pokud jakýkoliv takový náznak existuje, odhadne se zpětně ziskatelná částka takového aktiva, aby se určil rozsah případných ztrát ze snížení jeho hodnoty. Pokud není možno určit zpětně ziskatelnou částku jednotlivého aktiva, společnost stanoví zpětně ziskatelnou částku peněžotvorné jednotky, k níž aktivum náleží. Celopodniková aktiva se přiřadí k samostatné peněžotvorné jednotce, pokud lze určit rozumný a konzistentní základ pro jejich přiřazení. Jinak jsou celopodniková aktiva přiřazena k nejmenší skupině peněžotvorných jednotek, pro kterou je možné určit rozumný a konzistentní základ pro jejich přiřazení. Nehmotná aktiva s neurčitou dobou použitelnosti a nehmotná aktiva, která nejsou ještě používána, se testují na snížení jejich hodnoty každoročně a při každém náznaku možného snížení jejich hodnoty. Zpětně ziskatelná částka se rovná reálné hodnotě aktiva snížené o náklady na prodej nebo hodnotě z užívání podle toho, která je vyšší. Při posuzování hodnoty z užívání se odhad budoucích peněžních toků diskontuje na jejich současnou hodnotu pomocí diskontní sazby před zdaněním, která vyjadřuje běžné tržní posouzení časové hodnoty peněz a specifická rizika pro dané aktivum, o které nebyly upraveny odhady budoucích peněžních toků.

Pokud je zpětně ziskatelná částka aktiva (nebo peněžotvorné jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, sníží se účetní hodnota aktiva (nebo peněžotvorné jednotky) na jeho zpětně ziskatelnou částku. Ztráta ze snížení hodnoty se promítne přímo do výsledovky, ledaže je dané aktivum vedeno v přeceněné hodnotě. V takovém případě se ztráta ze snížení hodnoty posuzuje jako snížení přebytku z přecenění tohoto aktiva.

Pokud se ztráta ze snížení hodnoty následně zruší, účetní hodnota aktiva (nebo peněžotvorné jednotky) se zvýší na upravený odhad jeho zpětně ziskatelné částky, ale tak, aby zvýšená účetní hodnota aktiva nepřevýšila účetní hodnotu, která by byla stanovena, kdyby se v předchozích letech nevykázala žádná ztráta ze snížení hodnoty aktiva (nebo peněžotvorné jednotky). Zrušení ztráty ze snížení hodnoty se přímo promítne do výsledovky, ledaže je aktivum vedeno v přeceněné hodnotě. V takovém případě se zrušení ztráty ze snížení hodnoty posuzuje jako zvýšení přecenění.

3.13. Zásoby

Zásoby se oceňují na nižší z úrovní nákladů na jejich pořízení a čisté realizovatelné hodnoty. Čistá realizovatelná hodnota zahrnuje předpokládanou prodejní cenu zásob sníženou o všechny odhadované náklady na dokončení a náklady nutné k uskutečnění prodeje.

Náklady na pořízení zásob zahrnují náklady na nákup, náklady na přeměnu, výjimečně ostatní náklady. Zásoby jsou oceňovány technikou standardních nákladů. Většina zásob je oceňována metodou váženého průměru - váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen. Pouze u zásob výrobků bytové výstavby, kdy se jedná o jednoznačně vymezené projekty, je použita metoda individuálních pořizovacích nákladů.

3.14. Rezervy

Rezervy se vykází, když má společnost současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který je důsledkem minulé události, přičemž je pravděpodobné, že společnost bude muset tento závazek vypořádat a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout.

Částka vykázaná jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku vykazaného k rozvahovému dni po zohlednění rizik a nejistot spojených s daným závazkem. Pokud se rezerva určuje pomocí odhadu peněžních toků potřebných k vypořádání současného závazku, účetní hodnota rezervy se rovná současné hodnotě těchto peněžních toků.

Pokud se očekává, že některé nebo veškeré výdaje, nezbytné k vypořádání rezervy, budou nahrazeny jinou stranou, vykáže se pohledávka na straně aktiv, pokud je prakticky jisté, že společnost náhradu obdrží a výši takové pohledávky je možné spolehlivě určit.

3.15. Finanční aktiva

Finanční investice se zaúčtují, resp. odúčtují, k datu transakce na základě smlouvy o koupi nebo prodeji investice, kde podmínky vyžadují dodat investici v časovém rámci určeném daným trhem a oceňují se při prvotním vykázání reálnou hodnotou navýšenou o transakční náklady, kromě finančních aktiv v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, které se při prvotním vykázání oceňují reálnou hodnotou.

Finanční aktiva se klasifikují do těchto čtyř kategorií:

- finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty,
- investice držené do splatnosti oceňované naběhlou hodnotou,
- finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do ostatního úplného výsledku hospodaření (FVTOCI)
- úvěry a pohledávky.

Klasifikace závisí na charakteru finančních aktiv a účelu použití a určuje se při prvotním zaúčtování. Veškerá další finanční aktiva se automaticky oceňují reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty.

3.15.1. Metoda efektivní úrokové míry

Metoda efektivní úrokové míry je metoda výpočtu zůstatkové hodnoty finančního aktiva a alokace úrokového výnosu za dané období. Efektivní úroková míra je úroková míra, která přesně diskontuje předpokládanou výši budoucích peněžních příjmů (včetně všech poplatků zaplacených nebo přijatých, které tvoří nedílnou součást efektivní úrokové míry, transakčních nákladů a dalších premií nebo diskontů) po očekávanou dobu trvání finančního aktiva nebo případně po kratší období.

Výnosy se vykazují na základě efektivní úrokové míry dluhových nástrojů, kromě finančních aktiv označených jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.

3.15.2. Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty

Finanční aktiva se klasifikují jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, pokud jsou určena k obchodování nebo jsou označena jako oceňovaná v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.

Finanční aktiva se klasifikují jako určená k obchodování, pokud:

- byla pořízena v zásadě za účelem prodeje v blízké budoucnosti, nebo
- jsou součástí identifikovaného portfolia finančních nástrojů, které jsou společně řízeny skupinou a u kterých je v poslední době doloženo obchodování realizované pro krátkodobý zisk, nebo
- jsou derivátem, který neplní funkci účinného zajišťovacího nástroje.

Finanční aktivum, kromě finančního aktiva určeného k obchodování, je možné při prvotním vykázání označit jako finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, pokud:

- takovéto označení vylučuje nebo významně omezuje oceňovací nebo účetní nejednotnost, která by jinak mohla vzniknout, nebo
- finanční aktivum je součástí skupiny finančních aktiv nebo finančních závazků nebo obou, které jsou řízeny a jejichž výkonnost je hodnocena v souladu se zdokumentovanou strategií řízení rizik nebo investiční strategií účetní jednotky na základě reálné hodnoty a informace o této skupině jsou na tomto základě interně předávány, nebo
- je součástí smlouvy, která obsahuje jeden nebo více vložených derivátů a IAS 39 Finanční nástroje: účtování a oceňování umožňuje, aby se celá kombinovaná smlouva (aktiva nebo závazky) označovala jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.

Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty se vykazují v reálné hodnotě, přičemž jakýkoliv výsledný zisk nebo ztráta se účtuje do výsledovky. Čistý zisk nebo čistá ztráta zúčtovaná do zisku nebo ztráty zahrnuje jakékoliv dividendy nebo úroky získané z finančního aktiva.

3.15.3. Investice držené do splatnosti

Směnky a dluhopisy s pevně stanovenými nebo určitelnými platbami a pevnou splatností, které společnost hodlá a je schopná držet až do splatnosti, se klasifikují jako investice držené do splatnosti. Při vykazování se oceňují v naběhlé hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry po zohlednění případného snížení hodnoty.

3.15.4. Úvěry a pohledávky

Pohledávky z obchodního styku, úvěry a jiné pohledávky s pevně stanovenými nebo určitelnými platbami, které nejsou kótované na aktivním trhu, se klasifikují jako úvěry a pohledávky. Úvěry a pohledávky se oceňují v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry po zohlednění jakékoli ztráty ze snížení hodnoty. Výnosové úroky se vykazují pomocí efektivní úrokové míry.

3.15.5. Finanční aktiva, která jsou přeceňována rozvahově

Tyto investice do kapitálových nástrojů nejsou určeny k obchodování. Místo toho jsou drženy pro středně až dlouhodobé strategické účely. Vedení Společnosti se proto rozhodlo označit tyto investice do kapitálových nástrojů jako oceňované reálnou hodnotu do ostatního úplného výsledku (FVTOCI), neboť se domnívá, že vykazování krátkodobých výkyvů v reálné hodnotě těchto investic do hospodářského výsledku by nebylo v souladu se strategií společnosti držet tyto investice pro dlouhodobé účely a dlouhodobou realizaci jejich výkonnostního potenciálu. Kótované akcie, které se obchodují na aktivním trhu, jsou klasifikovány jako přeceňované rozvahově (FVTOCI) a vykazují se v reálné hodnotě ke konci každého účetního období.

Investice do nekótovaných akcií, které nejsou obchodovány na aktivním trhu, ale jsou také klasifikovány jako přeceňované rozvahově a vykazovány v reálné hodnotě ke konci každého účetního období (protože podle mínění členů vedení lze reálnou hodnotu spolehlivě určit). Způsob určení reálné hodnoty je uveden v bodě 22.

Změny zůstatkové hodnoty realizovatelných peněžních finančních aktiv, které souvisí se změnami měnových kurzů (viz níže), výnosových úroků vypočtených za použití metody efektivní úrokové míry a dividend z realizovatelných investic do kapitálových nástrojů se vykazují v hospodářském výsledku. Ostatní změny zůstatkové hodnoty realizovatelných finančních aktiv se vykazují v ostatním úplném výsledku a jsou kumulovány ve fondu z přecenění investic. V případě prodeje investic nebo snížení jejich hodnoty se zisk nebo ztráta kumulované v minulém období ve fondu z přecenění investic reklasifikují přímo do kapitálových fondů (do nerozděleného zisku z minulých let).

Dividendy z realizovatelných kapitálových nástrojů se účtují do hospodářského výsledku, když společnost získá právo obdržet dividendy.

Reálná hodnota peněžních aktiv denominovaných v cizí měně se určuje v dané cizí měně a přepočítává se za použití aktuálního kurzu ke konci účetního období. Kurzové zisky a ztráty, které jsou vykázány v hospodářském výsledku, se určují na základě zůstatkové hodnoty peněžních aktiv. Ostatní kurzové zisky a ztráty se vykazují v ostatním úplném výsledku.

3.15.6. Snížení hodnoty finančních aktiv

Finanční aktiva, kromě aktiv v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, se posuzují z hlediska existence náznaků snížení hodnoty vždy k rozvahovému dni. Hodnota finančních aktiv je snížena, jestliže existuje objektivní důkaz, že v důsledku jedné nebo více událostí, které se vyskytly po prvotním vykázání finančního aktiva, došlo ke snížení odhadovaných budoucích peněžních toků z investice.

V případě nekótovaných akcií klasifikovaných jako finanční aktiva přeceňována rozvahově je významný nebo dlouhodobý pokles reálné hodnoty cenného papíru pod jeho pořizovací cenu považován za objektivní důkaz snížení hodnoty.

U všech ostatních finančních aktiv, včetně umořovatelných dluhopisů klasifikovaných jako finanční aktiva FVTOCI a pohledávek z finančního leasingu, by mezi objektivní důkazy snížení hodnoty patřily následující skutečnosti:

- závažné finanční obtíže emitenta nebo protistrany, nebo
- prodlení při splácení nebo nesplácení úroků nebo jistiny, nebo
- situace, kdy je pravděpodobné, že na dlužníka bude vyhlášen konkurz nebo u něj dojde k finanční reorganizaci.

U některých kategorií finančních aktiv, jako jsou pohledávky z obchodních vztahů, je u aktiv, u kterých je zjištěno, že nedošlo ke snížení jejich hodnoty na úrovni jednotlivých položek, následně posouzeno, zda došlo ke snížení hodnoty u celé skupiny aktiv. Mezi objektivní důkazy snížení hodnoty u celého portfolia pohledávek by patřila dřívější zkušenost skupiny s realizací pohledávek, zvýšení počtu plateb v portfoliu, s jejichž úhradou je dlužník v prodlení více než 90 dní, nebo pozorovatelné změny národních nebo místních ekonomických podmínek, které dobou výskytu odpovídají dobře, kdy nedocházelo ke splácení pohledávek.

Společnost k obchodním pohledávkám uznává ztrátu ze snížení hodnoty na bázi očekávané úvěrové ztráty, přičemž bere v úvahu celoživotní ztráty. Očekávané ztráty jsou vyhodnocovány ke každému rozvahovému dni, aby zůstatky prezentované v účetní závěrce reflektovaly změny v úvěrovém riziku pohledávky.

V případě finančních aktiv oceněných zůstatkovou hodnotou se částkou snížení hodnoty rozumí rozdíl mezi účetní hodnotou aktiva a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků diskontovaných původní efektivní úrokovou mírou finančního aktiva.

Účetní hodnota finančního aktiva se snižuje o ztrátu ze snížení hodnoty přímo u všech položek finančních aktiv kromě pohledávek z obchodního styku, jejichž účetní hodnota se snižuje s použitím účtu opravných položek. V případě, že pohledávka z obchodního styku je považována za nedobytnou, odepíše se oproti účtu opravných položek. Následně realizované částky, které byly dříve odepsány, jsou započteny proti účtu opravných položek. Změny v účetní hodnotě účtu opravných položek se vykazují v zisku nebo ztrátě.

Pokud v následujícím období ztráta ze snížení hodnoty poklesne, kromě realizovatelných kapitálových nástrojů, a tento pokles je možné objektivně připsat události, která nastala po zaúčtování ztráty ze snížení hodnoty, je tato dříve zaúčtovaná ztráta ze snížení hodnoty stornována prostřednictvím výsledovky. V důsledku tohoto storna však nesmí dojít k tomu, že účetní hodnota investice k datu storna snížení hodnoty bude vyšší, než by byla její zůstatková hodnota v případě, že by snížení hodnoty zaúčtováno nebylo.

V případě realizovatelných podílových cenných papírů se ztráty ze snížení hodnoty, dříve zaúčtované v zisku nebo ztrátě, nestornují prostřednictvím zisku nebo ztráty a případné zvýšení reálné hodnoty po vykazání ztráty ze snížení hodnoty se vyazuje přímo do vlastního kapitálu.

3.15.7. Odúčtování finančního aktiva

Společnost přistupuje k odúčtování finančního aktiva pouze v případě, kdy vyprší smluvní práva k peněžním tokům z aktiva, nebo kdy převede na jiný subjekt toto finanční aktivum a následně i veškerá rizika a užítky spojené s jeho vlastnictvím. Jestliže společnost nepřevede ani si neponechá v podstatě všechna rizika a užítky spojené s vlastnictvím aktiva a ponechá si kontrolu nad aktivem, zaúčtuje podíl, který si na převáděném aktivu ponechává a související závazek vyplývající z částek, které bude možná muset zaplatit. Pokud si společnost ponechá v podstatě všechna rizika a užítky spojené s vlastnictvím převáděného finančního aktiva, pokračuje v účtování o tomto finančním aktivu a zaúčtuje také zajištěnou výpůjčku.

3.16. Finanční závazky a kapitálové nástroje vydané společností

3.16.1. Klasifikace jako dluh nebo vlastní kapitál

Dluhové a kapitálové nástroje se klasifikují jako finanční závazky nebo jako vlastní kapitál podle obsahu smluvní dohody.

3.16.2. Kapitálové nástroje

Kapitálový nástroj je jakákoliv smlouva dokládající zbytkový podíl na aktivech účetní jednotky po odečtení všech jejích závazků. Kapitálové nástroje vydané skupinou se vykazují v hodnotě přijatých plateb snížené o přímé náklady na emisi.

3.16.3. Závazky ze smluv o finančních zárukách

Závazky ze smluv o finančních zárukách se prvotně oceňují v reálné hodnotě a při následném ocenění buď:

- ve výši opravné položky určené v souladu s IFRS 9, nebo
- částkou vykázanou při prvotním ocenění po zohlednění kumulativní amortizace v souladu s uvedenými zásadami vykazování výnosů

podle toho, která z uvedených hodnot je vyšší.

3.16.4. Finanční závazky

Finanční závazky se klasifikují jako finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty nebo jako ostatní finanční závazky. Společnost nemá žádné finanční závazky přeceňované reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty.

3.16.5. Finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty

Finanční závazky se klasifikují jako finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, pokud jsou určeny k obchodování nebo jsou označeny jako oceňované v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.

Finanční závazky se klasifikují jako určené k obchodování, pokud:

- byly pořízeny v zásadě za účelem zpětné koupě v blízké budoucnosti, nebo
- jsou součástí identifikovaného portfolia finančních nástrojů, které jsou společně řízeny skupinou a u kterých je v poslední době doloženo obchodování realizované pro krátkodobý zisk, nebo
- jsou derivátem, který neplní funkci účinného zajišťovacího nástroje.

Finanční závazky, kromě finančních závazků určených k obchodování, je možné při prvotním vykázání označit jako finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, pokud:

- takovéto označení vylučuje nebo významně omezuje oceňovací nebo účetní nejednotnost, která by jinak mohla vzniknout, nebo
- finanční závazek je součástí skupiny finančních aktiv nebo finančních závazků nebo obou, které jsou řízeny a jejichž výkonnost je hodnocena v souladu se zdokumentovanou strategií řízení rizik nebo investiční strategií účetní jednotky na základě reálné hodnoty a informace o této skupině jsou na tomto základě interně předávány, nebo
- je součástí smlouvy, která obsahuje jeden nebo více vložených derivátů a IAS 39 Finanční nástroje: účtování a oceňování umožňuje, aby se celá kombinovaná smlouva (aktiva nebo závazky) označovala jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.

Finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty se vykazují v reálné hodnotě, přičemž jakýkoliv výsledný zisk a nebo ztráta se účtuje do zisku a ztráty. Čistý zisk nebo čistá ztráta zúčtovaná do zisku nebo ztráty zahrnuje jakékoliv úroky z finančního závazku.

3.16.6. Ostatní finanční závazky

Ostatní finanční závazky včetně půjček se prvotně oceňují v reálné hodnotě snížené o transakční náklady.

Ostatní finanční závazky se následně oceňují v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry.

Metoda efektivní úrokové míry se používá k výpočtu zůstatkové hodnoty finančního závazku a alokace úrokového nákladu za dané období. Efektivní úroková míra je úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní platby po očekávanou dobu trvání finančního závazku nebo případně po kratší období.

3.17. Finanční deriváty

3.17.1. Finanční deriváty určené k obchodování

Společnost uzavírá smlouvy o finančních derivátech s cílem řídit úrokové a měnové riziko včetně měnových forwardů a úrokových swapů. Deriváty určené k obchodování se oceňují reálnou hodnotou k datu účetní závěrky. Reálná hodnota je stanovena na základě ocenění externího subjektu (obvykle banky). Reálná hodnota finančních derivátů se stanovuje jako současná hodnota očekávaných peněžních toků plynoucích z těchto transakcí. Pro stanovení současné hodnoty se používají obvyklé na trhu akceptované modely. Do těchto oceňovacích modelů jsou pak dosazeny parametry zjištěné na aktivním trhu jako devizové kurzy, výnosové křivky, volatility příslušných finančních nástrojů, atd. Všechny finanční deriváty jsou vykazovány v případě kladné reálné hodnoty jako aktiva a v případě záporné reálné hodnoty jako pasiva. Změna v reálné hodnotě u derivátů k obchodování je účtována do výsledku běžného období.

4. Důležité účetní úsudky a klíčové zdroje nejistoty při odhadech

Při uplatňování účetních pravidel společnosti uvedených v bodě 3 se od vedení vyžaduje, aby provedlo úsudky a vypracovalo odhady a předpoklady o výši účetní hodnoty aktiv a závazků, která není okamžitě zřejmá z jiných zdrojů. Odhady a příslušné předpoklady se realizují na základě zkušeností z minulých období a jiných faktorů, které se v daném případě považují za relevantní. Skutečné výsledky se od těchto odhadů mohou lišit.

Odhady a příslušné předpoklady se pravidelně prověřují. Opravy účetních odhadů se vykazují v období, ve kterém byl daný odhad opraven (pokud má oprava vliv pouze na příslušné období), nebo v období vytvoření opravy a v budoucích obdobích (pokud má oprava vliv na běžné i budoucí období).

Doba odpisování budov, zařízení a nehmotných aktiv

Společnost činí relevantní odhady doby použitelnosti využívaného majetku a odpisy kalkuluje v rovnoměrné výši po celou dobu použitelnosti. V dalších letech může dojít k přehodnocení doby použitelnosti, což může mít za následek úpravy ve výpočtu budoucích odpisů, stejně tak může být majetek předčasně vyřazen, což způsobí ztrátu ve výši neodepsané účetní hodnoty majetku. Společnost každoročně reviduje účetní odhady spojené s odpisováním majetku.

Očekávaná úvěrová ztráta k pohledávkám

Při odhadu Společnost vycházela z pravděpodobnosti selhání aplikované na výši celoživotní ztráty. Tento odhad byl uznán ve výši očekávané úvěrové ztráty, která se v budoucnu může od tohoto odhadu lišit.

Daně ze zisku

Společnost podléhá daňové legislativě České republiky a dle daňových předpisů platných k rozvahovému dni kalkuluje daňový dopad do účetní závěrky – výši splatné a odložené daně. Výše odložené daně však může být v budoucnu pozměněna v důsledku změny daňové legislativy, daňových sazeb. K 31. prosinci 2023 vychází výpočet daňových dopadů splatné z daňové sazby 19 % a odložené daně z daňové sazby 21%.

Soudní a jiné právní spory

Společnost v kontextu své činnosti může být součástí různých soudních a jiných právních sporů, u nichž v daný moment vyhodnocuje jejich zachycení a/nebo zveřejnění v účetní závěrce.

Vystupuje-li Společnost jako žalobce a při úspěšném zakončení sporu může Společnosti plynout peněžní plnění, je dopad takového sporu zachycen v účetních výkazech až při jeho právoplatném ukončení a do té doby jsou zveřejněny relevantní informace o podmíněných aktivech, je-li spor vyhodnocen pro Společnost jako významný.

Je-li Společnost v postavení žalovaného, zachytí rezervu v případě, kdy existuje současný závazek vyplývající z minulé události, jeho vypořádání je pravděpodobné a výše vypořádání je spolehlivě ocenitelná. Pokud nejsou tyto podmínky splněny, Společnost zvažuje zveřejnění podmíněného závazku v komentáři k účetní závěrce, pokud by byl jeho potenciální dopad na Společnost významný.

Posouzení obchodních modelů

Společnost určuje obchodní model na úrovni, která odráží, jak jsou skupiny finančních aktiv společně řízeny, aby bylo dosaženo určitého obchodního cíle. Toto posouzení zahrnuje úsudek zohledňující veškeré relevantní podklady, včetně toho, jak je výkonnost aktiv vyhodnocována a jak je tato výkonnost oceňována, rizik, která výkonnost aktiv ovlivňují, jak jsou řízena a jak jsou správci aktiv odměňováni. Společnost sleduje finanční aktiva oceňovaná naběhlou hodnotou nebo reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku (FVTOCI), která jsou odúčtována před datem splatnosti, aby porozuměla důvodu jejich prodeje a zda jsou tyto důvody konsistentní s cílem, pro nějž je aktivum drženo. Sledování je součástí průběžného hodnocení společnosti, zda je obchodní model, v jehož rámci jsou zbývající finanční aktiva držena, nadále vhodný, a pokud ne, zda došlo ke změně obchodního modelu, a tedy i potenciální změně klasifikace těchto aktiv. Žádné takové změny nebyly během vykazovaných období třeba.

5. Výnosy

Analýza výnosů společnosti za období, z pokračujících a ukončovaných činností: **Pokračující činnosti**

	31.12.2023	31.12.2022
Tržby z prodeje výkonů*	765 206	727 170
Tržby z prodeje výrobků	0	4 391
Výnosy z poskytovaných služeb	165 993	94 245
Výnosy z prodeje zboží	1	4
Celkem	931 200	825 810
Ukončované činnosti	-	-

* Rozlišení výkonů viz. bod 8 Informace o segmentech

6. Výnosy z investic

	31.12.2023	31.12.2022
Pokračující činnosti		
<u>Výnosy z pronájmu:</u>		
Výnosy z podmíněných budoucích splátek finančního leasingu	-	-
Výnosy z leasingu:	-	-
Investice do nemovitostí	70 691	61 676
Podmíněné nájemné	-	-
Ostatní	-	-

Celkem	70 691	61 676
<u>Výnosové úroky:</u>		
Bankovní vklady	14 377	3 561
Dluhopisy		
Ostatní úvěry a pohledávky	7 846	7 846
Investice držené do splatnosti		
Finanční aktiva se sníženou hodnotou		
Celkem	22 223	11 407
Licenční poplatky		
Přijaté dividendy	7 933	7 529
Výnos z dlouhodobého finančního majetku	2 602	2 257
Ostatní (součet nevýznamných položek)		
Celkem výnosy z investic	103 449	82 869

Tabulka uvádí přehled o výnosech z investic aktiv podle kategorie aktiv:

	31.12.2023	31.12.2022
Finanční aktiva FVTOCI		
Úvěry a pohledávky (včetně hotovostních a bankovních zůstatků)	22 223	11 407
Investice držené do splatnosti		
Celkem výnos z finančních aktiv, která nejsou oceňována v reálné hodnotě do zisku nebo ztráty	22 223	11 407
Dividendy z finančních aktiv FVTOCI	7 933	7 529
Výnos z dlouhodobého finančního majetku	2 602	2 257
Výnosy z investic do nefinančních aktiv	70 691	61 676
Celkem	103 449	82 869

7. Ostatní výnosy

	31.12.2023	31.12.2022
Emisní povolenky	5 806	4 458
Výnosy z odepsaných pohledávek	0	0
Odpis promlčených závazků	0	0
Náhrada od pojišťovny	5 090	119
Příspěvek na kombin. výrobu el. energie a tepla	0	1 393
Prodej odpadu	236	404
Smluvní pokuty, úroky	70	106
Přecenění inv. do nemovitostí	23 065	78 756
Zrušení snížení hodnoty aktiv	-	-
Zvýšení hodnoty aktiv - klientské změny	6 888	-
Ostatní	488	460
Celkem ostatní výnosy	41 643	85 696

8. Informace o segmentech

Rozdělení segmentů bylo provedeno dle hlavních ekonomických činností (dle rozdělení energií, médií a služeb). Územní segmenty nejsou významné. Naprostá většina výnosů je realizována v regionu města Rožnova pod Radhoštěm.

Dodávky do zahraničí nejsou realizovány vůbec.

Energetické komodity a služby:

Tento segment zahrnuje dvě části:

- a. Výroba, rozvod a prodej energií konečným zákazníkům (tepelná energie, chladící voda).
- b. Nákup energií a jejich následný rozvod a prodej konečným zákazníkům (elektrická energie, zemní plyn). Služby pronájmu a údržby klimatizačních jednotek.

Vodohospodářské komodity:

Tento segment zahrnuje výrobu, rozvod a prodej pitné vody, průmyslové a demineralizované vody konečným zákazníkům.

Prodej technických plynů:

Tento segment zahrnuje dvě části:

- a. Výroba, rozvod a prodej technických plynů v průmyslovém areálu konečným zákazníkům (vzduch, dusík)
- b. Nákup technických plynů a jejich následný rozvod a prodej konečným zákazníkům v průmyslovém areálu (vodík, kyslík).

Realitní činnost:

Segment představuje pronájem výrobních hal patřících ENERGOAQUA, a. s. nájemcům v průmyslovém areálu, dále pronájem nebytových prostor včetně služeb s tím souvisejících taktéž v průmyslovém areálu a developerské projekty- výstavba bytů a řadových domů převážně externími dodavateli.

Služby telekomunikační a ostatní:

Jedná se o hlasové a datové služby, poskytované zákazníkům v průmyslovém areálu. Telekomunikační služby jsou také poskytovány i do nejbližšího okolí průmyslového areálu - obytné části, která je v dosahu telekomunikační sítě ENERGOAQUA, a.s. Segment zahrnuje služby čištění odpadních chemických vod. Dále pak obsahuje i ostatní méně významné ekonomické činnosti skupiny, jako jsou služby střediska mechanizace (práce různými mechanizmy, čištění kanalizací údržba pronajatých ploch, ať zimní či letní), dále služby prováděné v laboratoři. Součástí tohoto segmentu jsou i činnosti správních středisek společnosti ENERGOAQUA, a.s.

Finanční činnost:

Jedná se o činnost v oblasti finančního trhu, spočívající převážně v nákupu a prodeji finančních investic, dluhopisů, směnek apod.

Výsledky hospodaření segmentů za rok 2023:

Pokračující činnosti	Energetické komodity a služby	Vodohospod ářské komodity	Technick é plyny	Realitní činnost	Služby telekomunik ační a ostatní	Finanční činnost	Celkem
Výnosy od externích odběratelů	316 764	211 809	277 662	119 926	127 908		1 054 069
Mezisegmentové výnosy	339 943	36 874	3 097	655	8 951		389 520
Odpisy dlouhodob. majetku	-18 120	-6 780	-8 775	-12 939	-9 102		-55 716
Úrokové výnosy	0	0	0	0	22 223		22 223
Úrokové náklady	0	0	0	0	0		0
Daň ze zisku	2 994	-26 809	-36 965	-13 837	728		-73 890
ZISK ZA OBDOBÍ Z POKRAČUJÍCÍCH ČINNOSTÍ	-39 172	96 687	131 179	54 588	80 322		323 603
Aktiva segmentu							
Dl.hmotný a nehm. majetek	275 050	131 584	136 278	923 637	580 816		2 047 365
Pohledávky	12 197	34 832	34 672	10 486	38 301		130 488
Finanční aktiva						918 794	918 794
Peníze						337 145	337 145
Ostatní aktiva						56 798	56 798
Aktiva celkem	287 247	166 416	170 950	934 123	619 117	1 312 737	3 490 590

Bližší rozdělení ostatních aktiv na segmenty společnost neprovádí

Výsledky hospodaření segmentů za rok 2022:

Pokračující činnosti	Energetické komodity a služby	Vodohospod ářské komodity	Technick é plyny	Realitní činnost	Služby telekomun ikační a ostatní	Finanční činnost	Celkem
Výnosy od externích odběratelů	442 626	129 511	155 434	163 212	92 185		982 968
Mezisegmentové výnosy	500 589	33 883	3 309	833	8 424		547 038
Odpisy dlouhodob. majetku	-24 134	-9 091	-8 113	-7 415	-11 396		-60 149
Úrokové výnosy	0	0	0	0	11 407		11 407
Úrokové náklady	0	0	0	0	0		0
Daň ze zisku	15 880	-12 885	-20 983	-28 003	11 191		-34 800
ZISK ZA OBDOBÍ Z POKRAČUJÍCÍCH ČINNOSTÍ	-90 828	39 513	66 329	115 526	60 248		190 788
Aktiva segmentu							
Dl.hmotný a nehm. majetek	232 053	86 110	31 073	923 637	659 857		1 932 730
Pohledávky	83 619	22 985	13 708	11 042	75 702		207 056
Finanční aktiva						890 423	890 423
Peníze						160 178	160 178
Ostatní aktiva						72 023	72 023
Aktiva celkem	315 672	109 095	44 781	934 679	735 559	1 122 624	3 262 410

9. Spotřeba materiálu, energie a služeb

	31.12.2023	31.12.2022
Materiál	69 976	40 632
Spotřeba el. energie	116 042	186 317
Spotřeba vody	14 400	12 419
Spotřeba zem. plynu	150 317	272 997
Náklady na prodané zboží	1	3
Opravy	49 753	33 723
Odvod odpadní vody (stočné)	14 979	12 380
Kooperace při výstavbě	0	0
Ostatní služby	27 409	23 140
Celkem spotřeba materiálu, energie a služeb	442 877	581 611

10. Osobní náklady

	31.12.2023	31.12.2022
Mzdové náklady	68 337	57 319
Odměny členům orgánů společnosti	13 146	12 652
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	25 854	21 913
Sociální náklady	3 148	2 951
Celkem osobní náklady	110 485	94 835
Počet zaměstnanců (fyzický stav)		
THP	62	63
dělníci	72	69
Celkem počet zaměstnanců	134	132

11. Zisk z prodeje aktiv

	31.12.2023	31.12.2022
Tržby z prodeje dl. majetku	0	348
Zůstatková cena dl. majetku	0	-95
Výnosy z prodeje emisních povolenek	0	0
Pořizovací cena emisních povolenek		0
Tržby z prodeje materiálu	10	23
Zůstatková cena materiálu	-9	-21
Tržby z prodeje finančního aktiva (CP)	1 212	15 207
Zůstatková cena finančního aktiva (CP)	-957	-15 080
Celkem zisk z prodeje aktiv	256	382
Tržby z prodeje majetku z ukončované činnosti	0	0
Zůstatková cena z majetku z ukončované činnosti	0	0

12. Ostatní náklady

	31.12.2023	31.12.2022
Daně a poplatky	4 588	4 990
Emisní povolenky	24 842	25 503
Drobný dlouhodobý majetek	1 587	1 165
Odpis promlčených pohledávek	541	0
Pojištění	2 236	2 113
Náhrada, odškodnění pracovních úrazů	63	38
Odstupné	0	0
Smluvní pokuty	1	31
Demontáž, likvidace zařízení, škoda na majetku	0	0
Aktivace materiálu do pořízení dl. majetku	0	-2 562
Přecenění inv. do nemovitostí	28 802	641
Rezervy v provozní oblasti	-273	-201
Ostatní náklady	1 406	3 532
Celkem ostatní náklady	63 793	35 250

13. Ostatní finanční výnosy a náklady

	31.12.2023	31.12.2022
Úroky z bankovních kontokorentních účtů a úvěrů	0	0
Ostatní nákladové úroky	0	0
Nákladové úroky celkem	0	0
Poplatky peněžním ústavům	-114	-135
Derivátové operace	0	3 845
Vedení cenných papírů	-831	-1 140
Kurzové ztráty a zisky	-264	-207
Ostatní výnosy + výnosy KD fin. majetek	0	1 958
Celkem	-1 209	4 321

14. Daň ze zisku

14.1. Daň ze zisku zúčtovaná do výsledovky

	31.12.2023	31.12.2022
Splatná daň		
Splatná daň zúčtovaná do nákladů	74 303	29 120
Úpravy zúčtované v běžném roce v souvislosti se splatnou daní minulých let	-1 112	
Celkem splatná daň	73 191	29 120
Odložená daň		
Odložená daň zúčtovaná do nákladů v souvislosti se vznikem a zrušením přechodných rozdílů	-2 605	5 680
Odložená daň přeúčtovaná z vlastního kapitálu do výnosů	-	-
Vliv změny daňových sazeb a legislativy	3 304	-
Snížení hodnoty (nebo zrušení dřívějšího snížení hodnoty) odložených daňových pohledávek	-	-
Daňový náklad/(výnos) v souvislosti se změnami účetních pravidel, které není možno vykázat retrospektivně	-	-
Celkem odložená daň	699	5 680
Celková daň zúčtovaná do nákladů	73 890	34 800

14.2. Sesouhlasení celkového nákladu daně ze zisku s účetním ziskem

<u>Sesouhlasení celkového nákladu daně ze zisku s účetním ziskem</u>	31.12.2023	31.12.2022
Zisk před zdaněním z pokračujících činností	410 864	225 588
Daň ze zisku zúčtovaná do nákladů vypočítaná sazbou 19 %	78 064	42 861
Vliv výnosů osvobozených od daně	-1427	0
Vliv daňově neuznatelných nákladů při určování zdanitelného zisku	-425	
Daňový vliv koncesí (výzkum a vývoj a ostatní daňové úlevy)	-228	-145
Vliv neuplatněných daňových ztrát a kompenzací, které nebyly vykázány jako odložené daňové pohledávky	-	-
Vliv dříve neuplatněných daňových ztrát a odečitatelných přechodných rozdílů, které jsou nyní vykázány jako odložené daňové pohledávky	-	-
Vliv rozdílných daňových sazeb dceřiných podniků působících v jiných jurisdikcích	-	-
Vliv zůstatků odložené daně v důsledku změny sazby daně ze zisku	-	-
Ostatní vlivy	699	-7 878
Ostatní- rozdíl daňových a účetních odpisů dlouhodobého majetku	-1 681	142
Ostatní- náklady neuznané v předcházej. obdobích z důvodu nezaplacení		-
	<hr/>	<hr/>
	75 002	34 980
Úpravy vykázány v běžném roce v souvislosti se splatnou daní za předcházející roky	-1 112	0
	<hr/>	<hr/>
Daň ze zisku vykázána v hospodářském výsledku (vztahující se k pokračujícím činnostem)	73 890	34 980

14.3. Daň ze zisku vykázána přímo ve vlastním kapitálu

	31.12.2023	31.12.2022
<u>Splatná daň</u>		
Náklady na emisi akcií	-	-
Náklady na zpětné odkoupení akcií	-	-
Celkem splatná daň	<hr/> 0	<hr/> 0
<u>Odložená daň</u>		
Z výnosů a nákladů vykázáných přímo ve vlastním kapitálu:		
Přecenění, budov a zařízení	210 174	210 934
Přepočty zahraničních jednotek	-	-
Přecenění finančních nástrojů vykázáných jako zajištění peněžních toků	-	-
Přecenění finančních nástrojů klasifikovaných jako zajištění čisté investice	-	-
Přecenění realizovatelných finančních aktiv	6 875	-10 297
Pojistně matematické pohyby v plánech defin. zaměstnan.pozitků	-	-
Vliv změny daňové sazby na odloženou daň vykazovanou ve VK	21 120	-
Účetní úpravy vlastního kapitálu	-	-
Celkem odložená daň vykázána ve vlastním kapitálu	<hr/> 238 169	<hr/> 200 637

Individuální účetní závěrka dle IAS
k 31. 12. 2023

ENERGOAQUA, a.s.
Rožnov pod Radhoštěm

31.12.2023 31.12.2022

Převody do výsledovky:

Převod z vlastního kapitálu do výsledovky při zajišťování peněžních toků	-	-
Převod do výsledovky při prodeji zahraniční jednotky	-	-
Celkem převody do výsledovky	0	0
<u>Z transakcí s vlastníky mateřské společnosti</u>		
Prvotní vykázání kapitálové složky složených finančních nástrojů	-	-
Náklady na emisi akcií a zpětné odkoupení, které jsou odčitatelné od základu daně po dobu 5 let	-	-
Nadměrný odpočet v souvislosti s úhradami vázanými na akcie	-	-
Ostatní [uveďte]	-	-
Celkem daň z transakcí s vlastníky mateřské společnosti	0	0
Celková odložená daň vykázaná ve vlastním kapitálu	238 169	200 637
Celkem daň ze zisku vykázaná ve vlastním kapitálu	238 169	200 637

14.4. Splatné daňové pohledávky a závazky

<u>Splatné daňové pohledávky</u>	31.12.2023	31.12.2022
Vliv daňových ztrát, které je možno zpětně uplatnit	-	-
Pohledávka z vrácení daní	0	13 228
Ostatní [DPH]	210	-
Celkem daňové pohledávky	210	13 228
<u>Splatné daňové závazky</u>		
Závazky z daně ze zisku	41 241	-
Ostatní [daň ze závislé činnosti, silniční daň, DPH]	6 388	15 554
Státní dotace, emisní povolenky	-	-
Celkem daňové závazky	47 629	15 554

14.5. Odložená daň

Odložené daňové pohledávky (závazky) vznikají z následujících titulů:

2023	Počáteční stav	Změny daň. sazby	Zúčtované do výsledovky	Zúčtované do vl. kapitálu	Kurz. rozdíly	Konečný stav
<u>Dočasné rozdíly</u>						
Zajištění peněžních toků	0	-	-	-	-	0
Zajištění čisté investice	0	-	-	-	-	0
Investice zúčtované do vlastního kapitálu	0	-	-	-	-	0
ZC budovy a zařízení	35 104	-	2 895	-	-	37 999
Přecenění pozemků budov zařízení	213 175	-	236	21 443	-	234 854
Finanční leasing	0	-	-	-	-	0
Nehmotná aktiva	0	-	-	-	-	0
Realizovatelná finanční aktiva	-10297	-	-	16 088	-	5 791
Rezervy	-488	-	49	-	-	-439
Pochybné pohledávky	-67	-	21	-	-	-46
Ostatní finanční závazky	-260	-	260	-	-	0
Neuplatněné daňové ztráty a odpočty	0	-	-	-	-	0
Ostatní (snížení hodnoty zásob)	-5 138	-	-2 761	-	-	-7 899
Celkem odložená daň	232 029	0	700	37 531	0	270 260

Neuplatněné daňové ztráty a odpočty

Daňové ztráty	0	-	-	-	-	0
Zahraniční daňové odpočty	0	-	-	-	-	0
Ostatní	0	-	-	-	-	0
Celkem neuplatněné daňové ztráty, odpočty	0	0	0	0	0	0

14.6. Nevykázané odložené daňové pohledávky nebyly ve společnosti uplatněny

15. Zisk za období z pokračujících činností

Společnost dosáhla ve sledovaném období zisk z pokračujících činností ve výši 323 603 tis. Kč (2022: 190 788 tis. Kč) a z ukončovaných činností ve výši 0 Kč (2022: 0 Kč).

16. Zisk na akcii

<i>Akcie nominální hodnota v Kč</i>	31.12.2023		31.12.2022	
	1 000 Kč	8 Kč	1 000 Kč	8 Kč
Základní zisk na akcii v Kč				
Z pokračujících činností	506,61	4,05	300,81	2,41
Z ukončovaných činností	0,00	0,00	0,00	0,00
Základní zisk na akcii celkem	506,61	4,05	300,81	2,41
Zředěný zisk na akcii v Kč				
Z pokračujících činností	506,61	4,05	300,81	2,41
Z ukončovaných činností	0,00	0,00	0,00	0,00
Zředěný zisk na akcii celkem	506,61	4,05	300,81	2,41

Společnost nemá ani prioritní ani potenciální kmenové akcie, které by vedly k vykázání zředěného zisku.

	31.12.2023		31.12.2022	
	tis Kč		tis Kč	
Zisk pro účely zjištění základního zisku na akcii z pokračujících činností (zisk za období z pokračujících činností)	323 603		190 788	
z ukončovaných činností	0		0	

<i>Akcie jmenovitá hodnota v Kč</i>	31.12.2023		31.12.2022	
	1 000 Kč	8 Kč	1 000 Kč	8 Kč
Vážený průměr počtu kmenových akcií pro výpočet základního zisku na akcii	636 700 ks	257 110 ks	632 182 ks	257 110 ks

K 31.12.2023 nedejří společnost žádné vlastní akcie (2022: 34 072 ks vlastních akcií s jmenovitou hodnotu 1000 Kč).

Valná hromada společnosti konaná dne 15.12.2022 přijala usnesení o snížení základního kapitálu společnosti. Důvodem pro snížení základního kapitálu je skutečnost, že společnost má ve svém majetku 34.072 ks vlastních akcií na majitele v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, které společnost v souladu s usnesením valné hromady ze dne 8. 10. 2014 nabyla dne 20. 12. 2017, a které nebyly doposud zcizeny. Společnost snížením základního kapitálu zrušením vlastních akcií, které má ve svém majetku, plní svou povinnost vyplývající z omezení doby, po kterou dle ust. § 301 odst. 2 písm. b) ZOK může mít vlastní akcie ve svém majetku.

Dne 9.5.2023 došlo k zápisu snížení základního kapitálu v obchodním rejstříku. Bylo zrušeno celkem 34 072 ks vlastních akcií v zaknihované podobě na majitele o jmenovité hodnotě 1 000,00 Kč, a to příkazem k jejich zrušení dle ust. § 522 ZOK uděleným osobě oprávněné k vedení jejich evidence.

Zrušené akcie v počtu 34 072 ks jsou vlastními akciemi společnosti, příslušná částka odpovídající celkové částce snížení základního kapitálu, tj. 34 072 000 Kč. Tato částka nemůže být vyplacena akcionářům společnosti ani převedena na jiný účet vlastního kapitálu. Částka byla zaúčtována oproti účtu, na němž se účtuje o vlastních akciích, a zrušení vlastních akcií v majetku společnosti bylo účetně zachyceno snížením základního kapitálu o jmenovitou hodnotu rušených akcií a dále bude o rozdíl mezi pořizovací cenou a jmenovitou hodnotou rušených akcií snížen nerozdělený zisk minulých let.

Snížením základního kapitálu a zrušením zrušovaných akcií v počtu 34 072 ks nedošlo ke změně vzájemných poměrů podílů jednotlivých akcionářů ve společnosti. Snížení základního kapitálu nemá bezprostřední dopad na práva akcionářů.

Po procesu zaknihování akcií s jmenovitou hodnotou 8 Kč v roce 2016 bylo u 2.599 ks těchto akcií omezeno vlastnické právo a byly uloženy na technickém účtu. V průběhu roku 2016 bylo dodatečně zaknihováno 326 ks těchto akcií. V období roku 2021 bylo dodatečně zaknihováno 50 ks těchto akcií. V roce 2023 zůstává omezeno vlastnické právo u 2.223 ks akcií s jmenovitou hodnotou 8 Kč, které jsou uloženy na technickém účtu.

17. Pozemky, budovy a zařízení

	Vlastní pozemky	Budovy a stavby	Stroje a zařízení	Zařízení z fin.leasingu - poř.náklady	Celkem
	v tis Kč	v tis Kč	v tis Kč	v tis Kč	v tis Kč
Pořizovací náklady nebo přecenění					
Stav k 1. lednu 2022	211 751	821 358	308 850	0	1 341 959
Přírůstky		22 466	64 080	-	86 546
Úbytky	-95	-5 395	-1 901	-	-7 391
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací	-	-	-	-	0
Překlasifikace z investic do nemovitostí	0	0	-	-	0
Překlasifikace do aktiv držených k prodeji	-	-	-	-	0
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění	129 762	72 632	-38 147	-	164 247
Hodnota přecenění zúčtovaná do HV	-	-	-	-	0
Čisté kurzové rozdíly	-	-	-	-	0
Ostatní	-	-	328	-	328
Zůstatek k 1. lednu 2023	341 418	911 061	333 210	0	1 585 689
Přírůstky	-	22 576	49 173	-	71 749
Úbytky	-	-	-1 607	-	-1 607

Individuální účetní závěrka dle IAS
k 31. 12. 2023

ENERGOAQUA, a.s.
Rožnov pod Radhoštěm

Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací	-	-	-	-	0
Překlasifikace z investic do nemovitostí	803	7 400	-	-	8 203
Překlasifikace do aktiv držených k prodeji	14 817	180	-	-	14 997
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění	-	-	-	-	0
Hodnota přecenění zúčtovaná do HV	-	-	-	-	0
Čisté kurzové rozdíly	-	-	-	-	0
Ostatní	-	-	-	-	0
Zůstatek k 31. prosinci 2023	357 038	941 217	380 776	0	1 679 031

Oprávky a snížení hodnoty

	v tis Kč	v tis Kč	v tis Kč	v tis Kč	v tis Kč
Stav k 1. lednu 2022	0	449 772	151 088	0	600 860
Eliminace při vyřazení aktiv	-	-5 395	-1 901	-	-7 296
Eliminace při přecenění	-	-	-	-	0
Překlasifikace z investic do nem.	-	-	-	-	0
Překlasifikace do aktiv držených k prodeji	-	-	-	-	0
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění	-	-95 754	-134 806	-	-230 560
Odpisy	-	30 266	29 263	-	59 529
Čisté kurzové rozdíly	-	-	-	-	0
Ostatní	-	131	328	-	459
Zůstatek k 1.lednu 2023	0	379 020	43 972	0	422 992
Eliminace při vyřazení aktiv	-	-	-1 607	-	-1 607
Eliminace při přecenění	-	-	-	-	0
Překlasifikace z investic do nem.	-	-	-	-	0
Překlasifikace do aktiv držených k prodeji	-	-	-	-	0
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění	-	-	-	-	0
Odpisy	-	28 797	26 752	-	55 549
Čisté kurzové rozdíly	-	-	-	-	0
Ostatní	-	-	-	-	0
Zůstatek k 31. prosinci 2023	0	407 817	69 117	0	476 934

Účetní hodnota

Pozemky budovy, zařízení	341 418	532 041	289 238	0	1 162 697
K 31. prosinci 2022	341 418	532 041	289 238	0	1 162 697
Pozemky budovy, zařízení	357 038	533 400	311 659	0	1 202 097
K 31. prosinci 2023	357 038	533 400	311 659	0	1 202 097

Zálohy	Vlastní pozemky	Budovy a stavby	Stroje a zařízení	Zařízení z fin.leasingu - poř.náklady	Celkem
	v tis Kč	v tis Kč	v tis Kč	v tis Kč	v tis Kč
Poskytnuté zálohy 31.12.2021	0	3 761	5 000	0	8 761
Přírůstky - zálohy	0	6 034	3 390	0	9 424
Úbytky - zálohy	0	-8 070	-2 094	0	-10 164
Poskytnuté zálohy 31.12.2022	0	1 725	6 296	0	8 021
Přírůstky - zálohy	0	49 400	6 497	0	55 897
Úbytky - zálohy	0	-7 197	-5 651	0	-12 848
Poskytnuté zálohy 31.12.2023	0	43 928	7 142	0	51 070

Nedokončený majetek	Vlastní pozemky	Budovy a stavby	Stroje a zařízení	Zařízení z fin.leasingu - poř.náklady	Celkem
	v tis Kč	v tis Kč	v tis Kč	v tis Kč	v tis Kč
Nedokončený majetek 31.12.2021	0	31 976	53 092	0	85 068
Přírůstky - nedokončené investice	0	70 529	38 951	0	109 480
Úbytky - vyvedený majetek IAS 16	0	-22 466	-64 080	0	-86 546
Úbytky - vyvedené investice IAS 40	0	-6 659	0	0	-6 659
Úbytky - zmařené investice	0	-207	0	0	-207
Nedokončený majetek 31.12.2022	0	59 817	41 319	0	101 136
Přírůstky - nedokončené investice	0	48 230	43 251	0	91 481
Úbytky - vyvedený majetek IAS 16	0	-22 576	-49 173	0	-71 749
Úbytky - vyvedené investice IAS 40	0	-33 781	0	0	-33 781
Úbytky - zmařené investice	0	-662	-454	0	-1 116
Nedokončený majetek 31.12.2023	0	51 028	34 943	0	85 971

Při výpočtu odpisů byly použity tyto doby životnosti:

Budovy	35 - 55 let
Stavby	45 – 55 let
Energetické a hnací stroje a zařízení	25 – 40 let
Pracovní stroje a zařízení	20 – 30 let
Dopravní prostředky	8 – 20 let
Měřící zařízení	10 – 12 let

17.1. Dlouhodobý majetek účtovaný v reálné hodnotě

Dlouhodobý majetek (skupiny strojů, zařízení a dopravních prostředků) společnost ocenila v roce 2022 reálnou hodnotou. Ocenění, které je v souladu s oceňovacími standardy, bylo určeno kvalifikovaným odhadem vycházejícím ze současné pořizovací ceny a stupně opotřebenosti zařízení a dopravních prostředků.

U skupiny budov a pozemků provedla společnost ocenění reálnou cenou k 1. říjnu a 1. listopadu 2022. Reálná hodnota budov byla určena na základě ocenění soudních znalců. Tito soudní znalci mají podle našeho názoru dostatečnou kvalifikaci a zkušenosti s oceňováním podobných aktiv v lokalitách, kde se nacházejí.

V případě, že by nedošlo k přecenění majetku na reálnou hodnotu, činil by rozdíl mezi oceněním reálnou hodnotou a pořizovacími cenami:

Ocenění reálnou cenou	Hierarchie reálné hodnoty	Tržní hodnota k 31.12.2023 (reálná hodnota)	poř.cena - oprávký	Rozdíl
Energetické a hnací stroje a zařízení	Úroveň 3	277 930	132 958	144 972
Přístroje a zvláštní technické vybavení	Úroveň 3	23 446	10 129	13 317
Dopravní prostředky	Úroveň 3	5 923	2 769	3 154
Budovy	Úroveň 3	314 106	100 791	213 315
Pozemky	Úroveň 2	357 038	46 616	310 422
Celkem		978 443	293 263	685 180

Ostatní typy majetku nebyly přeceněny a jsou vedeny v pořizovacích cenách. Stanovení reálné hodnoty na úrovni 3 vychází z aktuálních tržních cen obdobných přístrojů a zařízeními při zohlednění dosavadní délky užívání a předpokládané doby využití.

V průběhu roku nebyly provedeny žádné převody mezi Úrovní 2 a Úrovní 3.

17.2. Aktiva daná do zástavy

Kontokorentní úvěr jako povolený debetní zůstatek účtu ve výši 50.000 tis Kč (2022: 50.000 tis Kč) je zajištěn zástavním právem a to pohledávkami do výše 40.000 tis Kč (2022: 40.000 tis Kč). Společnost nemůže dát toto aktivum do zástavy k jiným půjčkám, ani je prodat jiné jednotce nebo vložit do majetku třetí osoby.

K zajištění financování všeobecných korporátních potřeb je poskytnu bankovní úvěru ve výši 8.500 tis EUR) byly zastaveny vlastní pozemky v hodnotě 58.483 tis Kč (2022: 0 tis Kč), budovy v hodnotě 269.566 tis Kč (2022: 0 tis Kč) Společnost nemůže dát tato aktiva do zástavy k jiným půjčkám, ani je prodat jiné jednotce nebo vložit do majetku třetí osoby. Zastavený majetek je v katastrálním území Rožnova pod Radhoštěm.

18. Ostatní nehmotná aktiva

	Software	Ostatní nehm. majetek	Emisní povolenky	Celkem
Požizovací náklady nebo přecenění				
Stav k 1. lednu 2022	1 265	2 540	0	3 805
Přírůstky	-	18 361	4 458	22 819
Přírůstky z vlastního vývoje	-	-	-	0
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací, fúze	-	-	-	0
Úbytky aktiv nebo klasifikovaná jako držená k prodeji	-	-	-	0
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění	245	-85	-	160
Čisté kurzové rozdíly	-	-	-	0
Jiné -spotřeba emisních povolenek	-	-20 661	-4 458	-25 119
Stav k 1. lednu 2023	1 510	155	0	1 665
Přírůstky	-	-	61 412	61 412
Přírůstky z vlastního vývoje	-	-	-	0
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací, fúze	-	-	-	0
Úbytky aktiv nebo klasifikovaná jako držená k prodeji	-	-	-	0
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění	-	-	-	0
Čisté kurzové rozdíly	-	-	-	0
Jiné -spotřeba emisních povolenek	-	-	-25 211	-25 211
Zůstatek k 31. prosinci 2023	1 510	155	36 201	37 866

<u>Pořizovací náklady nebo přecenění</u>	Software	Ostatní nehm. majetek	Emisní povole nky	Celkem
<u>Oprávky a snížení hodnoty</u>	Software	Ostatní nehm. majetek	Emisní povole nky	Celkem
Stav k 1. lednu 2022	210	110	0	320
Amortizace-náklady	95	24	-	119
Úbytky aktiv nebo klasifikovaná jako držená k prodeji	-	-	-	0
Ztráty ze snížení hodnoty účtované do zisku nebo ztráty	-	-	-	0
Zrušení ztrát ze snížení hodnoty účtované do zisku nebo ztráty	-	-	-	0
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění	-293	-132	-	-425
Čisté kurzové rozdíly	-	-	-	0
Jiné nalezený majetek	-	-	-	0
Stav k 1. lednu 2023	12	2	0	14
Amortizace-náklady	148	19	-	167
Úbytky aktiv nebo klasifikovaná jako držená k prodeji	-	-	-	0
Ztráty ze snížení hodnoty účtované do zisku nebo ztráty	-	-	-	0
Zrušení ztrát ze snížení hodnoty účtované do zisku nebo ztráty	-	-	-	0
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění	-	-	-	0
Čisté kurzové rozdíly	-	-	-	0
Jiné	-	-	-	0
Stav k 31. prosinci 2023	160	21	0	181
<u>Účetní hodnota</u>				
Stav k 31. prosinci 2022	1 498	153	0	1 651
Stav k 31. prosinci 2023	1 350	134	36 201	37 685
Účetní hodnota				
Nedokončený majetek	1 224	0	0	1 224
Nehmotný majetek	1 350	134	36 201	37 685
K 31. prosinci 2023	2 574	134	36 201	38 909

Při výpočtu amortizace byly použity tyto doby životnosti:

Software	10 let
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	8 – 10 let

Společnost provedla nezávislé ocenění skupiny nehmotných aktiv, aby určila jejich reálnou hodnotu. Ocenění, které je v souladu s oceňovacími standardy, bylo určeno kvalifikovaným odhadem vycházejícím ze současné pořizovací ceny a stupně opotřebení nehmotných aktiv k datu 1. listopadu 2022.

V případě, že by nedošlo k přecenění majetku na reálnou hodnotu, činil by rozdíl mezi oceněním reálnou hodnotou a pořizovacími cenami:

Ocenění reálnou cenou

	Hierarchie reálné hodnoty	Tržní hodnota k 31.12.2023 (reálná hodnota)	pořizovací cena- oprávky	rozdíl
Software	Úroveň 3	1 350	896	454
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	Úroveň 3	134	0	134
Celkem		1 484	896	588

Nebyly provedeny žádné převody mezi úrovněmi ocenění v průběhu roku

19. Pořizování dlouhodobých hmotných aktiv

Společnost k datu 31. 12. 2023: neukončila pořizování dlouhodobých hmotných aktiv v částce 137 041 tis. Kč (2022: 109 157 tis. Kč). Jedná se zejména o následující investiční akce:

Název investiční akce	tis. Kč
Přístavba obj.V1	11 368
Stavební úpravy obj.U51	4 019
Výstavba parkoviště U trati	15 160
Energetický systém ENERGO	1 214
Nákup a instalace přenos.měření rosného bodu dusíku	1 210
Instalace nového potrubí z E12 do V1	4 986
Generální oprava kogenerační jednotky	4 873
Nová linka reverzní osmózy	8 486
Využití lagun pro akumulaci vody	4 730
Nová chemická kanalizace pro obj.V1	2 198
Náklady na připoj.obj.V1 elektro	6 178
Rozšíření rozvodny v obj.E8	52 248
Modernizace VN kobek v obj.E8	7 202

20. Investice do nemovitostí

	31.12.2023	31.12.2022
Stav na začátku roku	659 025	586 277
Přírůstky –pořízení, technické zhodnocení	33 781	10 451
Reklasifikace z/do investic do nemovitostí	-8 203	0
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací	-	-
Úbytky	-	-10
Aktiva překlasifikovaná jako držená za účelem prodeje	-	-
Úpravy reálné hodnoty zúčtované do vlastního kapitálu 414	0	0
Zrušení úprav reálné hodnoty zúčtované do vlastního kapitálu	-	-
Snížení reálné hodnoty zúčtované do hospodářského výsledku	-28 801	-641
Zvýšení reálné hodnoty zúčtované do hospodářského výsledku	13 516	62 948
Čisté kurzové rozdíly	-	-
Reklasifikace na dlouhodobý majetek	0	0
Jiné změny	-	-
Zůstatek na konci roku	669 318	659 025

Přírůstek investic do nemovitostí byl v důsledku technického zhodnocení pronajímaných objektů (objekt M14, výrobní hala U18 a budova U1) ve výši 33 781 tis. Kč. (2022: 10 451 Kč). Úbytek v roce 2023 nebyl (2022: 10 tis. Kč). V roce 2023 došlo k převedení z investic do nemovitostí do majetku společnosti ve výši 8 203 tis. Kč – jednalo se o garáže a skladovací objekt Z8. Na tyto nemovitosti se neprodloužila nájemní smlouva (2022: 0 Kč). Veškerý zmiňovaný investiční majetek se nachází v katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm.

Reálná hodnota investic do nemovitostí byla určena k 30. 11. 2023 na základě ocenění znalci v oboru ekonomiky, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Znalci nejsou v žádném spojení se skupinou. Ocenění je v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy. Reálná hodnota investic do nemovitostí je stanovena na úrovni 3. Znalci při svém oceňování používali metodu diskontování očekávaných budoucích peněžních toků z nájemného na současnou hodnotu. Toto znalci považovali z ekonomického pohledu za nejlepší možné využití daných aktiv. Znalci mají podle našeho názoru dostatečnou kvalifikaci a zkušenosti pro oceňování tohoto typu aktiv.

Všechny investice do nemovitostí jsou ve vlastnictví společnosti.

Ve společnosti neexistuje omezení realizovatelnosti investic do nemovitostí ani omezení úhrady výnosů nebo výtěžku z vyřazení.

Pro znalecký odhad byla použita pro ocenění budov výnosová metoda, znalec použil individuálně určenou míru kapitalizace pro každou budovu, míra kapitalizace se pohybovala v intervalu 8% až 9%. Za nejlepší možné využití budov bylo znalcem považováno současné využití. Pro stanovení reálné hodnoty pozemků byla použita porovnávací metoda.

Jeden z významných nájemníků provádí v areálu společnosti technické zhodnocení staveb. V případě, že technické zhodnocení bude dokončeno řádně a včas, je společnost ENERGOAQUA a.s. povinna toto technické zhodnocení v roce 2024 od nájemníka odkoupit. Částku, za kterou bude odkup proveden, společnost považuje za významnou, nicméně přesná částka a název nájemníka jsou předmětem obchodního tajemství.

Nájmy a přímé provozní náklady vyplývající z investic do nemovitostí

	31.12.2023	31.12.2022
Nájmy z investic do nemovitostí	70 691	61 676
Přímé provozní náklady z investic do nemovitostí, které generovaly během roku výnos z nájmu	-36 187	-27 202
Přímé provozní náklady z investic do nemovitostí, které negenerovaly během roku výnos z nájmu		
Celkem	34 504	34 474

21. Ostatní finanční aktiva a závazky, reálná hodnota finančních aktiv

Ostatní finanční aktiva

Deriváty označené a účinné jako zajišťovací nástroje vykazované v reálné hodnotě

	k 31.12.2023	k 31.12.2022
Měnové forwardy	-	-
Úrokové swapy	-	-
Celkem zajišťovací deriváty	0	0
Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	k 31.12.2023	k 31.12.2022
Nederivátová finanční aktiva označená při prvotním vykázání	-	-
Nederivátová finanční aktiva určená k obchodování		
Deriváty určené k obchodování, které nejsou určeny pro zajišťovací účetnictví	0	0

Celkem fin. aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	0	0
Investice držené do splatnosti vykazované v zůstatkové hodnotě	k 31.12.2023	k 31.12.2022
Směnky		
Dluhopisy	30 523	40 646
Celkem investice držené do splatnosti vykazované v zůstatkové hodnotě	30 523	40 646
Investice vykazované v reálné hodnotě FVOCI	k 31.12.2023	k 31.12.2022
Umořovatelné dluhopisy	-	-
Akcie/podíly	280 961	254 445
Celkem Investice vykazované v reálné hodnotě FVOCI	280 961	254 445
Úvěry vykázané v zůstatkové hodnotě	k 31.12.2023	k 31.12.2022
Úvěry poskytnuté spřízněným stranám	330 000	330 000
Úvěry poskytnuté jiným subjektům	-	-
Pohledávky k jiným subjektům	3 591	2 591
Celkem úvěry vykázané v zůstatkové hodnotě	333 591	332 591
Celkem ostatní finanční aktiva	645 075	627 682
	k 31.12.2023	k 31.12.2022
Krátkodobé	1 600	1 600
Dlouhodobé	284 552	257 036
Celkem ostatní finanční aktiva bez úvěrů	286 152	258 636

Realizovatelné investice ve výši 195 423 tis. Kč (r. 2022: 167 846 tis. Kč) přijaté k obchodování na veřejném trhu jsou oceněny reálnou hodnotou na úrovni 1 a investice přeceňované rozvahově (FVOCI) ve výši 15 135 tis. Kč (r. 2022: 16 194 tis. Kč) nepřijaté k obchodování na veřejném trhu jsou oceněny reálnou hodnotou na úrovni 3.

Úvěry spřízněným osobám jsou poskytnuty za běžných úvěrových podmínek. Žádný z úvěrů není po splatnosti. Úvěr ve výši 330.000 tis. Kč je zajištěn směnkami.

Finanční závazky – společnost neměla v roce 2022 a nemá žádné finanční závazky.

Stanovení reálné hodnoty finančních aktiv a závazků, které jsou oceněny v reálné hodnotě na opakujícím se základě.

Společnost oceňuje na konci každého účetního období reálnou hodnotou následující finanční aktiva a závazky. Při oceňování finančních aktiv a závazků na úrovni 1 společnost používá neupravené kotované ceny aktivních trhů, na úrovni 2 neupravené nekotované ceny aktivních trhů, na úrovni 3 společnost používá ocenění pomocí techniky současné hodnoty, ocenění metodou očekávané současné hodnoty peněžních toků upravené o tržní riziko, případně metodou tržního přístupu, kdy pro ocenění jsou použity násobky klíčových finančních ukazatelů odvozené z tržních cen srovnatelných společností.

Tabulka uvádí informace, jak jsou reálné hodnoty těchto aktiv stanoveny.

Společnost vlastní finanční aktiva (akcie a podíly), které jsou součástí koncernu PROSPERITA. Při oceňování reálnou hodnotou v úrovni 3 společnost sama nevytváří kvantitativní nepozorované vstupy a přebírá informace od mateřské společnosti PROSPERITA holding, a.s. bez dalších úprav.

Hierarchie reálné hodnoty ke konci období:

Finanční aktivum	Reálná hodnota 31.12.2023	tis. Kč	Reálná hodnota 31.12.2022	tis. Kč	Hierarchie reálných hodnot	Oceňovací techniky a klíčové vstupy
akcie/ podíly	13,5% podíl ve společnosti Tesla Karlín	37 379	13,5% podíl ve společnosti Tesla Karlín	30 221	úroveň 1	kotovaná nabídková cena
akcie/ podíly	Podílové listy PROSPERITA OPF Globální	48 300	Podílové listy PROSPERITA OPF Globální	35 226	úroveň 1	tržní kurz podílového listu
akcie/ podíly	0,085 % podíl ve společnosti MONETA Money Bank a.s.	40 722	0,085 % podíl ve společnosti MONETA Money Bank a.s.	33 065	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Plug Power Inc. (USA)	6 303	< 0,01 % podíl ve společnosti Plug Power Inc. (USA)	11 988	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti JOYY (China)	0	< 0,01 % podíl ve společnosti JOYY (China)	3 294	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti LAM RESEARCH.inc (USA)	0	< 0,01 % podíl ve společnosti LAM RESEARCH.inc (USA)	10 266	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti BAIDU.inc (China)	3 198	< 0,01 % podíl ve společnosti BAIDU.inc (China)	5 950	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti REGENERON Pharmaciuticals, inc (USA)	0	< 0,01 % podíl ve společnosti REGENERON Pharmaciuticals, inc (USA)	2 856	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Pinterest, inc (USA)	6 009	< 0,01 % podíl ve společnosti Pinterest, inc (USA)	3 981	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Advanced Micro Devices, inc (USA)	10 258	< 0,01 % podíl ve společnosti Advanced Micro Devices, inc (USA)	7 251	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Micron Technology, inc (USA)	0	< 0,01 % podíl ve společnosti Micron Technology, inc (USA)	7 008	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti AbbVie, inc (USA)	0	< 0,01 % podíl ve společnosti AbbVie, inc (USA)	1 827	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti PayPal Holdings, inc (USA)	5 084	< 0,01 % podíl ve společnosti PayPal Holdings, inc (USA)	3 382	úroveň 1	tržní kurz burza CP

Individuální účetní závěrka dle IAS
k 31. 12. 2023

ENERGOAQUA, a.s.
Rožnov pod Radhoštěm

akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Veeva Systems - A, inc (USA)	2 154	< 0,01 % podíl ve společnosti Veeva Systems - A, inc (USA)	1 825	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti ON Semiconductor, inc (USA)	9 906	< 0,01 % podíl ve společnosti ON Semiconductor, inc (USA)	8 971	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Albermarle corp. (USA)	4 041	< 0,01 % podíl ve společnosti Albermarle corp. (USA)	736	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Soc Quimic y min Depository (Chile)	9 432	< 0,01 % podíl ve společnosti Soc Quimic y min Depository (Chile)	0	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti SolarEde Tech (USA)	3 665	< 0,01 % podíl ve společnosti SolarEde Tech (USA)	0	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Enphase Energy (USA)	6 653	< 0,01 % podíl ve společnosti Enphase Energy (USA)	0	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Bloom Energy-A RG (USA)	2 318	< 0,01 % podíl ve společnosti Bloom Energy-A RG (USA)	0	úroveň 1	tržní kurz burza CP
Celkem		195 423	Celkem		167 846	

Finanční aktivum	Reálná hodnota 31.12.2023	tis. Kč	Reálná hodnota 31.12.2022	tis. Kč	Hierarchie reálných hodnot	Oceňovací techniky a klíčové vstupy
akcie/ podíly	2,92% podíl ve společnosti Almet a.s.	4 140	2,92% podíl ve společnosti Almet a.s.	4 600	úroveň 3	převzaté informace třetí strany, bez úprav
	19,2% podíl ve společnosti TZP, a.s.	10 995	19,2% podíl ve společnosti TZP, a.s.	11 594	úroveň 3	převzaté informace třetí strany, bez úprav
Celkem		15 135	Celkem		16 194	

Finanční aktiva oceněna reálnou hodnotou v úrovni 3 - sesouhlasení počátečního a konečného zůstatku:

Počáteční stav k 1.1.2023	16 194
Zisky nebo ztráta zaúčtovaná v hospodářském výsledku	-
Zisk, ztráta zaúčtovaná v ostatním úplném výsledku - položky, které se nemohou následně reklasifikovat do hospodářského výsledku (finanční aktiva oceňována FVTOCI)	-1 060
Nákup	
Prodej	-
Emise	-
Vypořádání	-
Převody z/do úrovně 3 reálné hodnoty	-
Konečný stav k 31.12.2023	15 135

Společnost dále vlastní 40 ks prioritních akcií typu C ā Kč 1.000.000,- s právem prodeje akcií investorem - společnost VIGO Investments a.s.

Dále společnost vlastní 300 ks výnosových certifikátů J&T BK 6,5% PER v ceně ā Kč 100.681,08.

Tyto finanční aktiva činí dohromady Kč 70.405 tis. a nedochází k jejich přecenění.

22. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Pro účely výkazu o peněžních tocích zahrnují peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty pokladní hotovost a peníze na bankovních účtech po zohlednění záporných zůstatků na kontokorentních účtech. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty na konci účetního období vykázané ve výkazu o peněžních tocích je možné sesouhlasit s příslušnými položkami ve výkazu o finanční situaci takto:

Peněžní prostředky:

	31.12.2023	31.12.2022
Hotovost	158	24
Zůstatky na bankovních účtech	336 987	160 154
Bankovní kontokorentní účty	0	0
	337 145	160 178

23. Zásoby

	31.12.2023	31.12.2022
Materiál	9 296	10 006
Nedokončená výroba	2 060	248
Hotové výrobky	33 291	33 318
Zboží	7	6
	44 654	43 578
Celkem zásoby v účetní hodnotě	44 654	43 578
Snížení hodnoty materiálu	-4 318	-4 859
Snížení hodnoty výrobků	-33 291	-22 173
Snížení hodnoty zboží	-5	-5
Snížení hodnoty zásob celkem	-37 614	-27 037
Celkem zásoby v realizovatelné hodnotě	7 040	16 541

Zásoby, které byly uznány jako náklady ovlivňující zisk

	31.12.2023	31.12.2022
Materiál	172 875	291 121
Nedokončená výroba	-1 811	-248
Dřevařské výrobky	27	55
Výrobky bytová výstavba	0	2 944
Zboží	2	2
Celkem náklady ovlivňující zisk	171 093	293 874

Náklady vykázané v souvislosti se snížením hodnoty zásob na čistou realizovatelnou hodnotu činí 2 tis. Kč (2022: 395 tis. Kč), částka zrušení původně vykázaných snížení ocenění zásob činí 569 tis. Kč (2022: 899 tis. Kč)

Snížení hodnoty zásob bylo provedeno v důsledku jeho zastarání a zhoršeného prodeje speciálního materiálu a výrobků, zrušení snížení ocenění zásob bylo provedeno většinou z důvodu prodeje zásob, minimálně z důvodu spotřeby. V případě inženýrských sítí – infrastruktury Harcovna je vytvořena opravná položka ve výši 22.173 tis. Kč z důvodu záměru v horizontu několika let tyto sítě prodat, popřípadě darovat.

Společnost nemá zásoby dané do zástavy.

24. Pohledávky z obchodního styku a jiné pohledávky

	31.12.2023	31.12.2022
Pohledávky	107 075	185 091
Pohledávky z obchodního styku	-4 310	-7 552
Opravná položka k pohledávkám	2 065	10 532
Poskytnuté zálohy	5 350	352
Dohadné účty aktivní	20 098	5 405
Celkem	130 278	193 828

Věková struktura pohledávek z obchodního styku

po splatnosti	31.12.2023	31.12.2022
do 30 dnů	14 551	13 812
do 90 dnů	29	2 764
do 180 dnů	20	28
do 270 dnů	19	456
nad 270 dnů	0	0
Celkem pohledávky po splatnosti po snížení hodnoty	14 619	17 060

Pohyby opravné položky k pochybným pohledávkám

	31.12.2023	31.12.2022
Stav na počátku roku	7 552	5 198
Zaučtovaná ztráta ze snížení hodnoty pohledávek	1 010	2 354
Pohledávky odepsané v průběhu roku	-541	0
Pohledávky inkasované v průběhu roku	-3 711	0
Opravné položky převzaté v rámci podnikové kombinace	-	-
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty	-	-
Odvíjení diskontu	-	-
Stav na konci roku	4 310	7 552

Společnost nemá k těmto pohledávkám k dispozici žádné zajištění.

Opravná položka k pochybným pohledávkám z obchodního styku zahrnuje opravné položky tvořené za subjekty v likvidaci (konkurzu) ve výši 708 tis. Kč (2022: 710 tis. Kč).

Při určování dobytosti pohledávek z obchodního styku společnost zvažuje všechny změny bonity pohledávek z obchodního styku od data jejich vzniku až do data účetní závěrky. Koncentrace úvěrového rizika je omezená, protože klientská základna je rozsáhlá a odběratelé nejsou vzájemně propojeni. Společnost vytváří k pohledávkám po splatnosti více než 270 dní opravné položky ve výši 100%. To znamená, že této skupině pohledávek je přiřazena očekávaná úvěrová ztráta ve výši 100% jejich nominální hodnoty. Pohledávky po splatnosti více než 60 dnů jsou předávány vymáhání právnímu oddělení. Na základě těchto skutečností se vedení domnívá, že k již existujícím opravným položkám k pochybným pohledávkám není třeba vytvářet další opravné položky. Těmto pohledávkám je případné riziko očekávané úvěrové ztráty přiřazováno individuálně dle odborného úsudku právního oddělení. Očekávaná úvěrová ztráta je vždy vyčíslená jako celoživotní pro danou pohledávku.

25. Dlouhodobá aktiva držena k prodeji

	31.12.2023	31.12.2022
Budovy stavby	0	180
Stroje, zařízení	-	-
Pozemky	47 079	52 346
Celkem majetek prodeji	47 079	52 526
Závazky související s aktivy k prodeji	-	-
Zisk za rok z ukončených činností	31.12.2023	31.12.2022
Výnosy	0	0
Ostatní zisky	-	-
Cekem	0	0
Náklady	-	-
Zisk před zdaněním	0	0
Příslušná daň ze zisku zaúčtovaná do nákladů	0	0
Cekem zisk z ukončovaných činností	0	0

Společnost v prosinci 2019 vyčlenila jako aktiva držena k prodeji, pozemky, které se nachází na území Jemnice, Domanína u Třeboně a Vrbna pod Pradědem ve výši 47 079 tis. Kč. Předpokládaná doba prodeje je do konce roku 2024.

Dále společnost rozhodla o zrušení vyčlenění budov v oblasti Vrbna pod Pradědem ve výši 180 tis. Kč z aktiv držena k prodeji a přeřadila tuto stavbu do majetku společnosti.

26. Ostatní aktiva

	31.12.2023	31.12.2022
Ostatní aktiva	-	-
Časové rozlišení nákladů	350	218
Časové rozlišení příjmů	729	1 338
Celkem	1 079	1 556

Časové rozlišení nákladů zahrnuje rozlišení úhrady servisní smlouvy k programovému vybavení 300 tis. Kč (2022: 152 tis. Kč) a předplatnému odborných periodik 50 tis. Kč (2022: 66 tis. Kč).

Časové rozlišení příjmů představuje budoucí nárok na odpočet daně z přidané hodnoty ve výši 623 tis. Kč u faktur fyzicky obdrženy po datu účetní závěrky a dále 66 tis. Kč z úroku z kauce GasNet., a 40 tis. Kč je ostatní fakturace (2022: 1 338 tis. Kč- nárok na odpočet DPH + úrok GasNet).

27. Finanční nástroje

27.1. Řízení kapitálové struktury

Hlavním cílem podniku při řízení kapitálové struktury je dosahovat vhodného poměru mezi vlastním a cizím kapitálem. Podnik sleduje kapitálovou strukturu a provádí její změny na základě hodnocení vlastní výkonnosti i s ohledem na vnější podnikatelské prostředí a sledování stability cash flow podniku.

Prioritním nástrojem pro optimalizaci kapitálové struktury je tvorba vyvážené majetkové struktury a jejího efektivního využívání a zhodnocování, čímž se zároveň maximalizuje hodnota pro akcionáře. Současně se podnik zaměřuje na maximalizaci hospodářských výsledků podniku s plněním stanoveného ukazatele EBITDA.

Ukazatel EBITDA je spočten dle vzorce $EBITDA = \text{zisk před zdaněním} + \text{odpisy} + \text{nákladové úroky}$.

27.2. Kategorie finančních nástrojů

Hodnoty ukazatelů:	k 31.12.2023	k 31.12.2022
Zisk před zdaněním	397 493	225 588
(+) Odpisy	55 716	60 149
(+) Nákladové úroky	0	0
EBITDA	453 209	285 737

Finanční aktiva	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Hotovost a bankovní účty	337 145	160 178
V reálné hodnotě vykázána do zisku nebo ztráty		
-určená k obchodování	-	-
-označená jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	-	-
Investice držené do splatnosti	30 523	40 646
Úvěry a pohledávky		
-úvěry	331 600	331 600
-pohledávky	130 488	207 056
Finanční aktiva přeceňována FVOCI	210 557	184 040
Finanční aktiva nepřeceňována	70 404	70 404
Celkem finanční aktiva	1 110 717	993 924

Finanční závazky	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
V reálné hodnotě vykázána do zisku nebo ztráty		
-určená k obchodování	-	-
-označená jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	-	-
Finanční závazky oceněné zůstatkovou hodnotou		-

Finanční závazky	31.12.2023	31.12.2022
-půjčky a úvěry	0	
-závazky	201 829	250 748
Celkem finanční závazky	201 829	250 748

Měnové forwardy

Společnost uzavírá měnové forwardy, aby řídila měnové riziko pojené s předpokládaným nákupem/prodejem v rozsahu do 12 měsíců. Neslouží jako zajišťovací nástroj.

	k 31.12.2023	k 31.12.2022
Sumace měnových derivátů s dopadem do výsledovky		
Pohledávky ve splatnosti z forwardů	0	0
Závazky ve splatnosti z forwardů	0	0
Výnosy z derivátových operací	0	3 717
Náklady z derivátových operací	0	-128
	0	3 589

27.3. Finanční rizika

V souvislosti se svou činností skupina není významným způsobem vystavena finančním rizikům. Program, který podnik realizuje v oblasti řízení rizik, se zaměřuje na nepředvídatelnost finančních trhů a snaží se minimalizovat potenciální negativní dopady na finanční výsledky skupiny.

Finanční riziko - v souvislosti se svou činností není skupina významným způsobem vystavena finančním rizikům, vyjma potencionálního finančního rizika představujícího změny v reálných hodnotách finančních investic. Riziko je řízeno účtováním o finančním majetku v reálném ocenění a případnou tvorbou nedaňových opravných položek k finančním investicím.

Cenové riziko - při své podnikatelské činnosti podstupuje společnost obvyklé cenové riziko a to jak ze strany dodavatelů tak i odběratelů.

Měnové riziko - společnost nemá významné obchodní vztahy v mezinárodním měřítku, v důsledku čehož není významným způsobem vystavena měnovému riziku. Z tohoto důvodu neuvádíme analýzu citlivosti hodnoty aktiv a závazků společnosti vůči měnovým kurzům. Potenciální změny hodnoty majetku a závazků by byly nevýznamné.

Úrokové riziko – je ve společnosti nevýznamné, protože půjčky jsou poskytnuty v rámci skupiny a jsou úročeny pevnou úrokovou mírou s pevnou dobou splatnosti

Úvěrové riziko a zástavní práva – společnost není vystavena zásadní koncentraci úvěrového rizika. V souladu s interními postupy a zásadami jsou výrobky i služby poskytovány jen odběratelům s náležitou úvěrovou historií.

Riziko likvidity - předpokladem obezřetného řízení likvidity je mít k dispozici dostatek finančních prostředků, které zajišťují, aby společnost měla dostatek finančních prostředků k zajištění svých platebních potřeb. Společnost řídí svoji likviditu především efektivním řízením nákladů a důsledným vymáháním pohledávek z obchodního styku.

Jiná cenová rizika- společnost je vystavena zejména riziku změny cen akcií. S akciemi společnost neobchoduje, drží je ze strategických důvodů.

Analýza citlivosti rizika změny cen akcií byla zpracována na základě expozice vůči riziku změny ceny akcií ke konci účetního období:

Kdyby ceny akcií byly vyšší/nížší o 2%

- zisk za rok končící 31. prosince 2023 by zůstal nezměněn, jelikož majetkové investice se klasifikují jako přeceňované FVOCI. Byly prodány akcie společností JOYY, Lam Research, Baidu, Regeneron Pharmaceuticals, Pinterest, Advanced Micro Devices, Micron Technology, AbbVie, ON Semiconductor, SolarEdge Tech, Super Micro, UnitedHealth Group a Daqo New Energy. Akcie měla společnost více jak rok ve finančním majetku. Prodej se neprojevil ve výsledovce.
- ostatní úplný výsledek za rok končící 31. prosince 2023 by se zvýšil/snížil o 4 211 tis. Kč (2022: zvýšení/snížení o 3 487 tis. Kč) v důsledku změny reálné hodnoty

Citlivost skupiny vůči cenám akcií se od minulého roku významně nezměnila.

28. Akcie a podíly v ovládaných a řízených osobách

Přehled údajů o dceřiných podnicích k 31. prosinci 2023:

Název dceřiného podniku	Místo založení a provozování činnosti	Hlavní předmět činnosti
VOS a.s., Písek	ČR	pronájem
Karvinská finanční, a.s.	ČR	realitní činnost
Niřárna Česká Třebová s.r.o.	ČR	výroba textilních vláken a tkanin
EA Invest, spol. s r.o.	ČR	prodej, zprostředkovatelská činnost
HIKOR Písek, a. s.	ČR	výroba, obchod a služby
Rourovna s.r.o.	ČR	výroba, obchod a služby
EA alfa, s.r.o.	ČR	zprostředkování obchodu a služeb
EA beta s.r.o.	ČR	zprostředkování obchodu a služeb

Název dceřiného podniku	Majetkový podíl a podíl na hlasovacích právech		Pořizovací cena podílů	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
VOS a.s., Písek	94,65%	94,65%	54 960	54 960
Karvinská finanční, a.s.	100,00%	100,00%	26 636	26 636
Niřárna Česká Třebová, s.r.o.	100,00%	100,00%	0	0
EA Invest, spol. s r.o.	89,75%	87,00%	156 181	145 260
HIKOR Písek, a. s.	89,75%	87,00%	-	-
Rourovna s.r.o.	85,00%	94,65%	57	-
EA alfa, s.r.o.	100,00%	100,00%	34 688	34 688
EA beta s.r.o.	100,00%	100,00%	39 112	39 112
Snížení hodnoty - EA Beta s.r.o.			-37 915	-37 915
Podíly v ovládaných a řízených osobách celkem			273 719	262 741

29. Spřízněné osoby

Společnost je kontrolována Ing. Miroslavem Kurkou prostřednictvím společností skupiny PROSPERITA, které jednají ve shodě.

Spřízněné osoby:

	Obchodní firma	adresa	IČO
1.	Akademická aliance, a.s.	Michálkoviclá 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava	033 44 339
2.	AKB CZECH s.r.o.	Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno	603 21 164
3.	AKCIA TRADE, spol. s r.o.	U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová	633 21 351
4.	ALMET, a.s.	Ležáky 668/3, Kukleny, 500 04 Hradec Králové	465 05 156
5.	ANDRATA s.r.o.	Praha 1, Spálená 76/14, PSČ 11000	281 70 351
6.	AUTOMEDIA s.r.o.	Okružní 732/5, Lesná, 638 00 Brno	485 32 649
7.	Bělehradská Invest, a.s.	Praha 4 - Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 14016	271 93 331
8.	Byty u zámku s.r.o.	Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4	049 26 366
9.	CONCENTRA a.s.	U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová	607 11 302
10.	České vinařské závody a.s.	Praha 4 - Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 14016	601 93 182
11.	ČOV Senica, s.r.o.	Železničná 362/122, Senica 905 01, SK	461 96 200
12.	ČOV servis s.r.o.	Železničná 122/362, Senica 905 01, SK	503 50 099
13.	Davina system a.s.	Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	294 57 866
14.	Dům seniorů Žamberk, s.r.o.	Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4	049 03 340
15.	EA alfa, s.r.o.	1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm	277 73 663
16.	EA beta, s.r.o.	1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm	277 73 761
17.	EA Invest, spol. s r.o.	Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	253 92 697
18.	ENERGOAQUA, a.s.	1.máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm	155 03 461
19.	Energosave Leasing, a.s.	tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice	023 89 169
20.	ENERGZET, a.s.	tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice	634 83 823
21.	ETOMA INVEST spol. s r.o.	U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová	634 69 138
22.	EUROPACK akciová spoločnosť	Veľkoblahovská 680, 929 01 Dunajská Streda, SK	311 02 611
23.	GAELY Prague,s.r.o.	Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4	197 38 919
24.	GLOBAL plus, s.r.o.	Tomášikova 20, Bratislava 821 02, SK	357 56 195
25.	HABRECOL, s.r.o.	Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno	044 49 029
26.	HIKOR Písek, a.s.	U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová	466 78 336
27.	HSP CZ s.r.o.	U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová	268 21 826
28.	KAROSERIA a.s.	Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno	463 47 453
29.	Karvinská finanční, a.s.	Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	451 92 146
30.	KDYNIMUM a. s.	Nádražní 104, 345 06 Kdyně	453 57 293
31.	KDYNIMUM Service, s.r.o.	Nádražní 723, 345 06 Kdyně	291 21 361
32.	LEPOT s.r.o.	tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice	606 96 958
33.	LESS & ENERGY s.r.o.	Chrudimská 1882, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav	271 18 509
34.	LESS & TIMBER, a.s.	Chrudimská 1882, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav	292 32 007
35.	MA Investment s.r.o.	tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice	276 88 941
36.	MATE, a.s.	Havránkova 30/11, Dolní Heršpice, 619 00 Brno	469 00 322

Individuální účetní závěrka dle IAS
k 31. 12. 2023

ENERGOAQUA, a.s.
Rožnov pod Radhoštěm

37. MATE SLOVAKIA spol. s r.o.	Tomášikova 150, 821 02 Bratislava-Ružinov, SK	314 48 682
38. Měšťanský pivovar Olomouc, a.s.	Lafayetteva 41/12, 779 00 Olomouc	278 01 802
39. MORAVIAKONCERT, s.r.o.	tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice	255 70 838
40. Moravskoslezská obchodní akademie, s.r.o.	Michálkoviccká 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava	253 80 087
41. Nadační fond podnikavostí k prosperitě	U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová	278 11 484
42. Nadační fond UNINOVA	Spálená 76/14, Nové Město, 110 00 Praha 1	285 21 994
43. Nit'árna Česká Třebová s.r.o.	Dr. E. Beneše 116, Parník, 560 02 Česká Třebová	648 24 136
44. Paneurópska vysoká škola n.o.	Tomášikova 20, 821 02 Bratislava, SK	360 77 429
45. Panevropská univerzita, a.s.	Spálená 76/14, Nové Město, 110 00 Praha 1	041 30 081
46. Pavlovín, spol. s r.o.	Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice	634 84 633
47. PRIMONA, a.s.	Dr. E. Beneše 125, Parník, 560 02 Česká Třebová	001 74 181
48. PROSPERITA finance, s.r.o.	Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	293 88 163
49. PROSPERITA holding, a.s.	Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	258 20 192
50. PROSPERITA PROXY, a.s.	Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	632 17 171
51. PROTON, a.s.	Braunova 902/11, Smíchov, 150 00 Praha 5	634 88 388
52. PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.	Objízdna 1576, 765 02 Otrokovice	253 42 665
53. PULCO, a.s.	Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno	262 79 843
54. RD Houbářská s.r.o.	Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno	056 33 605
55. Rezidence Novolišeňská, s.r.o.	Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno	039 22 359
56. Rourovna s.r.o.	V Chotejně 1307/9, Hostivař, 102 00 Praha 10	060 98 371
57. Rybářství Přerov, a.s.	Gen. Štefánika 1149/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov	476 75 756
58. Řempe CB, a.s.	Nemanická 437/5, 370 10 České Budějovice 3	253 54 523
59. ŘEMPO lípa s.r.o.	Mánesova 2055, 470 01 Česká Lípa	227 92 660
60. Řempe LYRA, s.r.o.	Olomouc - Pavlovičky, Roháče z Dubé 1, PSČ 779 00	253 84 660
61. ŘEMPO VEGA, s.r.o.	Kroměříž, Skopalíkova 2354/47a, PSČ 767 01	253 84 686
62. SOAROS service s.r.o.	Brněnská 1027, 665 01 Rosice	055 09 335
63. S.P.M.B. a.s.	Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno	463 47 178
64. Soukromá vyšší odborná škola podnikatelská, s.r.o.	Ostrava, Michálkoviccká 1810/181, PSČ 710 00	253 75 172
65. Studentská Residence Slezská, a.s.	Michálkoviccká 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava	278 10 038
66. Terasy Novolišeňská s.r.o.	Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno	072 31 521
67. TESLA KARLÍN, a.s.	V Chotejně 1307/9, Hostivař, 102 00 Praha 10	452 73 758
68. TK GALVANOSERVIS s.r.o.	V Chotejně 1307/9, Hostivař, 102 00 Praha 10	256 08 738
69. TOMA, a.s.	tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice	181 52 813
70. TOMA odpady, s.r.o.	tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice	283 06 376
71. TOMA RECYCLING a.s.	tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice	040 74 157
72. TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o.	tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice	283 33 012
73. TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o.	tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice	277 28 269
74. TOMA úverová a leasingová, a.s.	Májová 1319, Čadca 022 01, SK	366 64 090
75. TRADETEX s.r.o.	U Centrumu 749, Lutyně, 735 14 Orlová	035 94 262
76. TZP, a.s.	Třebízského 92, 539 01 Hlinsko	481 71 581
77. Vinice Vnorovy, s.r.o.	Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice	292 91 151

78. VINIUM a.s.	Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice	469 00 195
79. VINIUM Pezinok, s.r.o.	Zámocká 30, Bratislava 811 01, SK	358 68 317
80. VOS a.s.	Nádražní 732, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek	466 78 034
81. VŠP Ostrava, a.s.	Michálkovicská 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava	258 61 271
82. Vysoká škola obchodní v Praze, nadační fond	Praha 1 - Nové Město, Spálená 76/14, PSČ 110 00	264 41 021

30. Transakce se spřízněnými osobami

Transakce byly uskutečněny během roku 2023.

Transakce s mateřským podnikem PROSPERITA holding, a.s. (IČ:25820192)

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky v období			Závazky v období		
		splaceno	zůstatek	splaceno	zůstatek		
<u>Prodej služeb</u>				1 138	967	171	
<u>Poskytnuté úvěry, půjčky</u>	25820192	230 000	- 230 000	-	-	-	
Úroky z úvěrů (2,3 % p.a.)	25820192	5 290	5 290	-	-	-	
Záruky, zajištění (směnka)	25820192	230 000	- 230 000	-	-	-	
<u>Prodej cenných papírů</u>	25820192	-	-	-	-	-	
Pojištění	25820192	-	-	0	0	-	
<u>Dividendy, podíly na zisku</u>	25820192	-	-	0	0	-	
Celkem		465 290	5 290 460 000	1 138	967	171	

Společnost neměla s mateřským podnikem jiné transakce.

Transakce s podniky s podstatným vlivem na účetní jednotku

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky v období			Závazky v období		
		splaceno	zůstatek	splaceno	zůstatek		
<u>Prodej služeb</u>							
Concentra a.s.	60711302	-	- 0	983	903	80	
<u>Dividendy, podíly na zisku</u>							
Concentra a.s.	60711302	-	-	18 032	18 032	0	
Celkem		0	0 0	19 015	18 935	80	

Společnost neměla s podniky s podstatným vlivem jiné transakce.

Transakce s dceřinými podniky

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky v období			Závazky v období		
		splaceno	zůstatek	splaceno	zůstatek		
<u>Prodej služeb</u>							
EA alfa, s.r.o.	27773663	18	18	-	-	-	
EA beta, s.r.o.	27773761	18	18	-	-	-	
EA invest spol. s r.o.	63469138	302	249 53	-	-	-	
<u>Pojištění</u>							
EA invest spol. s r.o.	63469138	6	6	-	-	-	
Niřárna Česká Třebová	64824136	7	7	-	-	-	
VOS, a.s.	46678034	-	-	-	-	-	
<u>Poskytnuté úvěry, půjčky</u>							
EA alfa, s.r.o. (3,5 % p.a.)	27773663	1 600	1 600	82 184	-	82 184	

	Individuální účetní závěrka dle IAS k 31. 12. 2023				ENERGOAQUA, a.s. Rožnov pod Radhoštěm		
EA invest s r.o. (2,5 % p.a.)	63469138	100 000	-	100 000	-	-	-
<u>Úroky z úvěrů</u>							
EA alfa, s.r.o.	27773663	56	56	-	-	-	-
EA invest spol. s r.o.	63469138	2 500	2 500	-	-	-	-
<u>Záruky, zajištění</u>							
EA invest spol. s r.o.	63469138	100 000		100 000	-	-	-
Celkem		204 507	2 854	201 653	82 184	0	82 184

Úvěry společnosti EA Invest s.r.o. jsou zajištěny směnkou, úvěr EA Alfa, s.r.o. je nezajištěný. Společnost neměla s dceřinými společnostmi jiné transakce.

Transakce se spřízněnými podniky

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky			Závazky		
		v období	splaceno	zůstatek	v období	splaceno	zůstatek
<u>Prodej výrobků</u>							
Pavlovín spol. s r.o.	63484633	-	-	-	45	45	0
<u>Odměna za výkon v DR</u>							
PROSPERITA proxy, a.s.	63217171	-	-	-	1 195	1 139	56
PROSPERITA finance, s.r.o.	29388163	-	-	-	1 195	1 139	56
<u>Dividendy, podíly na zisku</u>							
ETOMA INVEST spol. s r.o.	63469138	-	-	-	15 637	15 637	-
KAROSERIA a.s.	46347453	-	-	-	9 506	9 506	-
S.P.M.B. a.s.	46347178	-	-	-	12 169	12 169	-
ALMET, a.s.	46505156	-	-	-	-	-	-
Celkem		0	0	0	39 747	39 635	112

Společnost neměla s přidruženými podniky jiné transakce

Transakce se společnými podniky, ve kterých je účetní jednotka spoluvlastníkem

Ve společnosti neproběhly se společnými podniky žádné transakce.

Transakce s ostatními spřízněnými stranami

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky			Závazky		
		v období	splaceno	zůstatek	v období	splaceno	zůstatek
<u>Prodej služeb</u>							
Rodinní příslušníci klíčového vedení		320	298	22	3 877	3 549	328

Společnost neměla s ostatními spřízněnými osobami jiné transakce.

Odměny členům klíčového vedení:

Mezi klíčové členy vedení patří členové představenstva. Počet členů představenstva je 3.

Předseda představenstva je osoba pověřená řízením společnosti.

<u>Členové představenstva</u>	31.12.2023	31.12.2022
Krátkodobé zaměstnanecké požitky	14 726	14 095
Požitky po skončení pracovního poměru	-	-
Ostatní dlouhodobé požitky	-	-
Odstupné	-	-
Úhrady vázané na akcie	-	-
Celkem	14 726	14 095

Někteří členové představenstva vlastní akcie ENERGOAQUA, a.s.

31. Základní kapitál

Základní kapitál	počet kusů	jmenovitá	31.12.2023	31.12.2022
		hodnota Kč		
Plně splacené kmenové akcie	636 700	1 000	636 700	670 772
Zvýšení základního kapitálu z podnikové akvizice	259 333	8	2 075	2 075
Zpětné odkoupení akcií	0	1 000		
Zpětné odkoupení akcií	0	1 000		
Zpětné odkoupení akcií	0	1 000	0	-88 588
Zpětně odkoupené akcie celkem	0	1 000	0	-88 588
Celkem			638 775	584 259

Základní kapitál společnosti činí 638 775 tis. Kč (2022: 672 847 tis. Kč), roce 2022 byly v rámci základního kapitálu ve Výkazu o změnách vlastního kapitálu zahrnuty i vlastní akcie společnosti v hodnotě – 88 588 tis. Kč. Proto byl za rok 2022 uveden základní kapitál ve Výkaze o změnách vlastního kapitálu 672 847 tis. Kč – 88 588 tis. Kč = 584 259 tis. Kč. V roce 2023 došlo ke zrušení těchto akcií. Nominální hodnota těchto vlastních akcií byla 34 072 tis. Kč. O tuto částku se finálně snížil zapsaný základní kapitál a zbytek byl vypořádán oproti ostatním položkám vlastního kapitálu, proto je k 31.12.2023 vykázan základní kapitál ve výši 584 259 tis. Kč + 88 588 tis. Kč (celková hodnota zrušených vlastních akcií..nominální hodnota plus zbytek do pořizovací ceny) – 34 072 tis. Kč (nominální hodnota zrušených vlastních akcií) = 638 775 tis. Kč. O zbývající část z hodnoty vlastních akcií 88 588 tis. Kč – 34 072 tis. Kč = 54 516 tis. Kč byly sníženy ostatní položky vlastního kapitálu. Základní kapitál je rozdělen na 636 700 kusů (2022: 670 772 kusů) kmenových akcií na majitele o jmenovité hodnotě jedné akcie 1 000 Kč a na 259.333 kusy akciím jméno o jmenovité hodnotě jedné akcie 8 Kč. Akcie jsou plně splaceny.

Akcie o jmenovité hodnotě 1.000,00 Kč jsou vydány v zaknihované podobě a jsou přijaté k obchodování na regulovaném trhu.

Akcie o jmenovité hodnotě 8 Kč jsou v zaknihované podobě a nejsou přijaté k obchodování na regulovaném trhu.

Každý vlastník akcie má právo účastnit se valné hromady.

S akciemi je spojeno hlasovací právo tak, že na jednu akcii o jmenovité hodnotě 1.000 Kč připadá 125 hlasů a na jednu akcii o jmenovité hodnotě 8 Kč připadá 1 hlas.

Akcionář má právo na podíl ze zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle výsledku hospodaření schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů. Nárok na dividendu vzniká akcionářům vlastnicím akcie k rozhodnému dni, nerozhodne-li valná hromada jinak. Nerozhodne-li valná hromada anebo dohoda s akcionářem jinak, je dividenda společností vyplácena na náklady a nebezpečí společnosti bezhotovostním převodem na účet akcionáře uvedený v Centrální evidenci zaknihovaných cenných papírů, který je vedený u Centrálního depozitáře cenných papírů.

Právo na podíl na likvidačním zůstatku je spojeno s vlastnictvím akcie a stejně jako u dividendy se dělí likvidační zůstatek mezi akcionáře v poměru odpovídajícím jmenovité hodnotě jejich akcií a příslušné emise.

Sesouhlasení počtu akcií v oběhu:

	Počet akcií v ks	Počet akcií v ks	Základní kapitál
	nominální hodnota 1.000 Kč	nominální hodnota 8 Kč	v tis Kč
Stav k 1.lednu 2022	630 900	257 110	520 806
<i>Zrušení vlastních akcií 2022</i>	30 228	-	30 228
Dodatečně zaknihovány akcie	-	-	-
Prodej vlastních akcií	5 800		
Dopad zrušení vlastních akcií do nerozděleného zisku		-	48 373
Náklady na prodej vlastních akcií			15 080
Stav k 31. prosinci 2022	636 700	257 110	584 259
Stav k 1.lednu 2023	636 700	257 110	584 259
<i>Zrušení vlastních akcií 2023</i>	34 072	-	34 072
Dodatečně zaknihovány akcie	-	-	-
Prodej vlastních akcií	0		
Dopad zrušení vlastních akcií do nerozděleného zisku		-	54 516
Náklady na prodej vlastních akcií			0
Stav k 31. prosinci 2023	636 700	257 110	638 775

K 31.12.2023 nedejme společnost žádné vlastní akcie (2022: 34 072 ks) vlastních akcií s jmenovitou hodnotou 1 000 Kč. V účetním období 2023 společnost nezískala žádné vlastní akcie. (rok 2022: 5 800 ks a celkové náklady na zpětné odkoupení vlastních akcií činí 48 716 tis Kč).

Valná hromada společnosti konaná dne 22.06.2020 přijala usnesení o snížení základního kapitálu společnosti a dne 29.4.2022 byla tato změna zapsána v obchodním rejstříku a byl upraven základní kapitál společnosti takto:

- Základní kapitál společnosti se snížil o částku 30 228 000 Kč tzn. z hodnoty 703 074 664 Kč na hodnotu 672 846 664 Kč.
- Důvodem pro snížení základního kapitálu byla skutečnost, že společnost měla ve svém majetku 30.228 ks vlastních akcií na majitele v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, které společnost v souladu s usnesením valné hromady ze dne 8. 10. 2014 nabytá dne 24. 9. 2015, resp. dne 25. 10. 2016, a které nebyly k 31.12.2021 zcizeny. Společnost snížením základního kapitálu zrušením vlastních akcií, které má ve svém majetku, plní svou povinnost vyplývající z omezení doby, po kterou dle ust. § 301 odst. 2 písm. b) ZOK a rozhodnutí valné hromady společnosti ze dne 8. 10. 2014 může mít vlastní akcie ve svém majetku.
- Při snížení základního kapitálu bylo zrušeno celkem 30 228 ks vlastních akcií v zaknihované podobě na majitele o jmenovité hodnotě 1 000,00 Kč, a to příkazem k jejich zrušení dle ust. § 522 ZOK uděleným osobě oprávněně k vedení jejich evidence.
- Vzhledem k tomu, že zrušované akcie v počtu 30 228 ks byly vlastními akciemi společnosti, příslušná částka odpovídající celkové částce snížení základního kapitálu, tj. 30 228 000 Kč, nemůže být vyplacena akcionářům společnosti ani převedena na jiný účet vlastního kapitálu, ale byla zaúčtována oproti účtu, na němž se účtuje o vlastních akciích, a zrušení vlastních akcií v majetku společnosti bylo účetně zachyceno snížením základního kapitálu o jmenovitou hodnotu rušených akcií a dále byl rozdíl mezi pořizovací cenou a jmenovitou hodnotou rušených akcií snížen nerozdělený zisk minulých let.

Valná hromada společnosti konaná dne 15.12.2022 přijala usnesení o snížení základního kapitálu společnosti byl upraven základní kapitál společnosti takto:

- Základní kapitál společnosti se snížil o částku 34 072 000 Kč tzn. z hodnoty 672 846 664 Kč na hodnotu 638 774 664 Kč.

- Důvodem pro snížení základního kapitálu byla skutečnost, že společnost měla ve svém majetku 34.072 ks vlastních akcií na majitele v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, které společnost v souladu s usnesením valné hromady ze dne 8. 10. 2014 nabyla dne 20. 12. 2017, a které nebyly k 31.12.2022 zcizeny. Společnost snížením základního kapitálu zrušením vlastních akcií, které má ve svém majetku, splnila svou povinnost vyplývající z omezení doby, po kterou dle ust. § 301 odst. 2 písm. b) ZOK a rozhodnutí valné hromady společnosti ze dne 8. 10. 2014 mohla mít vlastní akcie ve svém majetku.
- Při snížení základního kapitálu bylo zrušeno celkem 34 072 ks vlastních akcií v zaknihované podobě na majitele o jmenovité hodnotě 1 000,00 Kč, a to příkazem k jejich zrušení dle ust. § 522 ZOK uděleným osobě oprávněně k vedení jejich evidence.
- Vzhledem k tomu, že zrušované akcie v počtu 34 072 ks byly vlastními akciemi společnosti, příslušná částka odpovídající celkové částce snížení základního kapitálu, tj. 34 072 000 Kč, nemohla být vyplacena akcionářům společnosti ani převedena na jiný účet vlastního kapitálu, ale byla zaúčtována oproti účtu, na němž se účtuje o vlastních akciích, a zrušení vlastních akcií v majetku společnosti bylo účetně zachyceno snížením základního kapitálu o jmenovitou hodnotu rušených akcií a dále byl rozdíl mezi pořizovací cenou a jmenovitou hodnotou rušených akcií snížen nerozdělený zisk minulých let.
- **Snížením základního kapitálu a zrušením zrušovaných akcií nedochází ke změně vzájemných poměrů podílů jednotlivých akcionářů ve společnosti. Snížení základního kapitálu nemá bezprostřední dopad na práva akcionářů.**

32. Kapitálové fondy a fondy tvořené ze zisku

<i>Kapitálové fondy</i>	31.12.2023	31.12.2022
Přecenění majetku	868 669	893 733
Přecenění investic	9 267	-2 221
Ostatní kapitálové fondy	1 316	1 316
Celkem kapitálové fondy	879 252	892 828

<i>Fondy tvořené ze zisku</i>	31.12.2023	31.12.2022
Rezervní fond na krytí vlastních akcií	0	88 588
Sociální fond	12 788	14 264
Celkem fondy tvořené ze zisku	12 788	102 852

32.1. Fond z přecenění majetku

Fond z přecenění majetku	31.12.2023	31.12.2022
Stav na začátku roku	893 733	575 284
Zvýšení z přecenění majetku		395 574
Zrušení přecenění majetku	-3 621	-2 427
Ztráty ze snížení hodnoty	-	-
Zrušení ztrát ze snížení hodnoty	-	-
Odložený daňový závazek z přecenění majetku	-21 443	-74 698
Zúčtování odloženého daňového závazku	-	-
Stav na konci roku	868 669	893 733

Fond z přecenění majetku vzniká při přecenění pozemků a budov. V případě prodeje přeceněných pozemků a budov se příslušná část oceňovacích rozdílů převede přímo do nerozděleného zisku. Položky ostatního úplného výsledku zahrnuté do fondu z přecenění majetku nebudou následně reklasifikovány do hospodářského výsledku, ale mohou být po vyřazení aktiva převedeny přímo do nerozdělených zisků minulých let.

32.2. Fond z přecenění investic

Fond z přecenění investic	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Stav na začátku roku	-2 221	38 891
Zisk z přecenění realizovatelných finančních aktiv	27 576	-54 196
Odložená daň z přecenění realizovatelných finančních aktiv	-16 088	13 084
Reklasifikace zisku/ztráty z prodeje realizovatelných finančních aktiv do hospodářského výsledku	-	-
Reklasifikace ztráty při snížení hodnoty realizovatelných finančních aktiv do hospodářského výsledku	-	-
Stav na konci roku	<u>9 267</u>	<u>-2 221</u>

Fond z přecenění investic představuje kumulované zisky a ztráty vznikající při přecenění realizovatelných finančních aktiv, které byly vykázány v ostatním úplném výsledku, bez částek reklasifikovaných do hospodářského výsledku v případě prodeje přeceněných finančních aktiv nebo snížení jejich hodnoty

32.3. Ostatní kapitálové fondy

Ostatní kapitálové fondy	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Stav na začátku roku	1 316	1 316
Ostatní	-	-
Stav na konci roku	<u>1 316</u>	<u>1 316</u>

32.4. Rezervní fond na krytí vlastních akcií

Rezervní fond na krytí vlastních akcií	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Stav na začátku roku	88 588	182 269
Rušení/prodej vlastních akcií	-88 588	-93 681
Stav na konci roku	<u>0</u>	<u>88 588</u>

Ve sledovaném účetní období společnost zrušila rezervní fond z důvodu likvidace všech vlastních akcií (34 072 ks vlastních akcií).

32.5 Sociální fond

Sociální fond	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Stav na začátku roku	14 264	15 766
příděl z disponibilního zisku	0	0
Čerpání	-1 476	-1 502
Splacené půjčky	0	0
Stav na konci roku	<u>12 788</u>	<u>14 264</u>

Příděly do fondů byly prováděny ze zisku po zdanění a byly schváleny valnou hromadou. Tvorba a čerpání sociálního fondu je prováděno v souladu s rozhodnutím valné hromady. Pro rok 2023 se valná hromada rozhodla nenavýšovat sociální fond.

Výši příspěvku z fondu určuje kolektivní smlouva a vnitřní předpis společnosti. Jedná se zejména o příspěvky zaměstnancům na rekreace, životní a pracovní jubilea, dětské tábory, rehabilitace, finanční půjčky se splatností 24 měsíců.

33. Výdaje příštích období

V 2023 byly časově rozlišeny náklady běžného provozu ve výši 2 771 tis. Kč (2022: 549 tis. Kč).

34. Soudní spory

V roce 2021 bylo společnosti doručeno obvinění ve věci poškozování životního prostředí řeky Bečvy, v březnu 2022 byla společnosti doručena obžaloba v této věci. Dne 30. ledna 2023 bylo nařízeno hlavní líčení v soudním řízení „Kauza Bečva“. Společnost byla po dlouhých soudních jednáních a výsleších znalců soudem zproštěna viny z trestného činu definovaného obžalobou. Soud ve svém Rozhodnutí konstatuje, že společnost sice havárii na řece Bečvě způsobila, avšak se nedokázalo prokázat kdo, kdy, jakými vodami, jakou koncentrací nebezpečných látek, tímto jak havárii vlastně způsobila. Soud ve svém Rozhodnutí navrhuje řešit překračování limitů vypouštěných látek za roky 2018 – 2020 jako přestupek Českou inspekci životního prostředí. Společnost s rozhodnutím soudu o tom, že havárii v roce 2020 způsobila zásadně nesouhlasí.

35. Ekologické závazky

Environmentální profil společnosti je hodnocen na základě plnění stanovených cílů a Programu EMS. Přehled hodnocení vybraných indikátorů od roku 2019 do roku 2023 je uveden v následující tabulce.

INDIKÁTOR					
	2019	2020	2021	2022	2023
Skleníkové plyny t CO ₂ /rok	14568,00	14349,00	15912,00	14255,00	12523,70
Produkce skleníkových plynů t CO ₂ /GJ	0,06	0,06	0,07	0,07	0,056
Produkce kalů v kg /1 m ³ vyčištěné odpadní vody	1,82	1,77	1,69	1,47	1,33
Množství odebrané surové vody v tis. m ³ /rok	1585,67	1811,48	1812,31	1594,72	1690,70
Množství vyčištěných odpadních vod tis. m ³ /rok	1124,00	1154,00	1243,00	1076,00	1134,24
Množství směsného komunálního odpadu t/rok	6,97	7,12	10,07	8,58	8,55
Průměrná roční koncentrace anorganického dusíku ve vypouštěných odpadních vodách mg/l	55,68	50,91	46,80	46,94	44,88
Množství vypouštěného znečištění anorganického dusíku v odpadních vodách kg/rok	62578,00	58772,00	58175,00	50509,00	50904,56
Celková spotřeba elektrické energie v EA, a.s. v MWh	15146,39	14108,99	16280,35	18547,22	18603,40

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že u prvních dvou indikátorů, a to produkce skleníkových plynů v tunách CO₂ za rok a produkce v tunách CO₂ vyrobených na 1 GJ tepelné energie se oproti předchozímu roku výrazně snížilo. Hlavním důvodem, v souvislosti s doznívající energetickou krizí, bylo významné šetření ze strany odběratelů, které v kombinaci s vyššími průměrnými teplotami v topném období zapříčinilo sníženou produkci vyrobené tepelné energie a tím i snížení produkovaných skleníkových plynů.

U indikátoru vyprodukovaných kalů v kg na 1 m³ se podařilo i nadále snižovat produkci odpadních kalů (snížení o 9,5 % oproti roku 2022). Snížením produkce kalových odpadů se tímto daří naplňovat celosvětový enviromentální trend.

V závislosti na výrobě ON Semiconductor se oproti roku 2022 zvýšilo množství vyčištěných odpadních vod o 5,4 %. Pro nadcházející období je očekáváno, že se množství vyčištěných odpadních vod se bude pohybovat na podobné úrovni, jako v roce 2023, nebo se bude lehce zvyšovat, zejména v souvislosti s rozšiřováním výroby ve společnosti ON Semiconductor.

Produkce směšného odpadu je v EA, a.s. v roce 2023 na stejné úrovni, jako v roce předchozím. V roce 2023 došlo k umístění nových košů pro tříděný odpad v objektu C6. Pro následující období budou dovybavovány i jednotlivé proozy.

V problematice vypouštění anorganického dusíku do VVT Bečva dochází ke snižování těchto hodnot, avšak je stále překračováno povolené množství dle platné legislativy. Pro výrazné snížení těchto hodnot je plánováno zpracování návrhu na biologickou čistírnu odpadních vod, jelikož stávající technologie má pouze omezené možnosti k zajištění plnění těchto limitů v povolení. Více informací v pracovním listu HS 64.

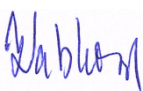

V této Zprávě jsou nově uvedeny indikátory Množství odebrané surové vody v tis. m³/rok a Celková spotřeba elektrické energie v EA, a.s. v MWh. Tímto sledováním bude společnost EA, a.s. lépe monitorovat, analyzovat, vyhodnocovat a následně přijímat vhodná opatření pro zajištění zvýšení enviromentální výkonnosti. V oblasti pro množství odebrané surové vody z VVT Rožnovská Bečva došlo oproti předchozímu roku k navýšení o 6 %. Tento ukazatel je přímo vázaný na celoareálovou spotřebu pitné, průmyslové i demineralizované vody, avšak společnost EA, a.s. má pro snižování spotřeby jednotlivých druhů vod přiřazeny akční plány v programu EMS. Tyto plány mají za cíl optimalizovat využitelnost vody a eliminovat ztráty.

V oblasti spotřeby elektrické energie za posledních 5 let v EA, a.s. dochází k neustálému navýšování. Tento stav reflektuje potřeby areálu a jeho rozvoj. Zvýšený odběr je dán nákupem nových rozšiřujících technologií, například generátoru dusíku, vzduchových kompresorů či doplňujících bloků reverzní osmózy. V návaznosti na tento fakt, společnost EA, a.s. zvažuje do budoucna instalaci dalších kogeneračních jednotek.

36. Události po rozvahovém dni

V únoru 2024 účetní jednotka započala čerpat úvěr sjednaný na provozní účely v roce 2023. Dosavadně vyčerpaná částka nebyla ve významné výši.

Účetní závěrka za rok 2023, včetně Komentáře k individuální účetní závěrce za rok 2023, byla projednána a odsouhlasena představenstvem společnosti dne 19.3.2024. Představenstvo společnosti je oprávněno, i po tomto datu činit oprávněné změny v účetní závěrce, a to až do doby vydání zprávy auditora k účetní závěrce.

Sestaveno dne	Sestavil	Podpis statutárního zástupce
19.3.2024	 Žabková Jarmila	 Ing. Oldřich Havelka místopředseda představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA určená akcionářům společnosti ENERGOAQUA, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ENERGOAQUA, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě mezinárodních standardů účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, která se skládá z výkazu o finanční situaci k 31.12.2023, výkazu o úplném výsledku, výkazu změn vlastního kapitálu a výkazu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2023 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční situace Společnosti ENERGOAQUA, a.s. k 31.12.2023 a finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící 31.12.2023 v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na bod 34. Soudní spory přílohy v individuální účetní závěrce popisující obvinění Společnosti a probíhající soudním řízení ve věci podezření z úniku kyanidů do řeky Bečvy. Společnost toto obvinění odmítá. Náš výrok není v souvislosti s touto záležitostí modifikován.

Hlavní záležitosti auditu

Hlavní záležitosti auditu jsou záležitosti, které byly podle našeho odborného úsudku při auditu účetní závěrky za běžné období nejvýznamnější. Těmito záležitostmi jsme se zabývali v kontextu auditu účetní závěrky jako celku a v souvislosti s utvářením našeho názoru na tuto závěrku. Samostatný výrok k těmto záležitostem nevyjadřujeme.

Aktiva přečehována na reálnou hodnotu

Během účetního období roku 2023 byla Česká republika ve složité ekonomické situaci, která mohla mít mimo jiné vliv na reálnou hodnotu aktiv společnosti. Nejvýznamnějšími aktivy přečehovanými společností na reálnou hodnotu jsou Pozemky a budovy (bod 17 přílohy účetní závěrky) a Investice do nemovitostí (bod 20 přílohy účetní závěrky).

V rámci auditu reálné hodnoty výše uvedených aktiv jsme se soustředili zejména na metody stanovení reálné hodnoty výše uvedených aktiv použité účetní jednotkou a na vstupy použité do konkrétního stanovení reálné hodnoty těchto aktiv.

Ostatní informace uvedené ve výroční finanční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční finanční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit společnosti ENERGOAQUA, a.s. za účetní závěrku

Představenstvo společnosti ENERGOAQUA, a.s. odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti ENERGOAQUA, a.s. povinno posoudit, zda je Společnost schopna pokračovat v trvání podniku, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada. Za sledování procesu účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá výbor pro audit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti ENERGOAQUA, a.s. uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnosti ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Naší povinností je rovněž poskytnout výboru pro audit prohlášení o tom, že jsme splnili příslušné etické požadavky týkající se nezávislosti, a informovat ho o veškerých vztazích a dalších záležitostech, u nichž se lze reálně domnívat, že by mohly mít vliv na naši nezávislost, a případných souvisejících opatřeních.

Dále je naší povinností vybrat na základě záležitostí, o nichž jsme informovali představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit, ty, které jsou z hlediska auditu účetní závěrky za běžný rok nejvýznamnější, a které tudíž představují hlavní záležitosti auditu, a tyto záležitosti popsat v naší zprávě. Tato povinnost neplatí, když právní předpisy zakazují zveřejnění takové záležitosti nebo jestliže ve zcela výjimečném případě usoudíme, že bychom o dané záležitosti neměli v naší zprávě informovat, protože lze reálně očekávat, že možné negativní dopady zveřejnění převáží nad přínosem z hlediska veřejného zájmu.

Zpráva o jiných požadavcích stanovených právními předpisy

V souladu s článkem 10 odst. 2 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 uvádíme v naší zprávě nezávislého auditora následující informace vyžadované nad rámec mezinárodních standardů pro audit:

Určení auditora a délka provádění auditu

Auditorem Společnosti nás dne 20. 6. 2023 určila valná hromada společnosti ENERGOAQUA, a.s. Auditorem Společnosti jsme nepřetržitě 1 rok.

Soulad s dodatečnou zprávou pro výbor pro audit

Potvrzujeme, že náš výrok k účetní závěrce uvedený v této zprávě je v souladu s naší dodatečnou zprávou pro výbor pro audit společnosti ENERGOAQUA, a.s., kterou jsme dne 27. dubna 2023 vyhotovili dle článku 11 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014.

Poskytování neauditorských služeb

Prohlašujeme, že nebyly poskytnuty žádné zakázané služby uvedené v čl. 5 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014.

V Ostravě dne 29. dubna 2024

PROBIS Audit a.s.

Sadová 553/8
Ostrava 702 00
oprávnění KA ČR č. 617



Ing. Václav Mareš, FCCA
auditor oprávnění KA ČR č. 2365
Člen správní rady PROBIS Audit a.s.

ENERGOAQUA, a.s.
1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Konsolidovaná účetní závěrka za rok 2023

sestavená dle mezinárodních standardů
účetního výkaznictví IFRS/IAS

Duben 2024

Obsah:

I.	Výkaz o finanční pozici v tis. Kč	3
II.	VÝKAZ o úplném výsledku v tis. Kč	4
III.	VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ v tis. Kč	6
IV.	Přehled o změnách vlastního kapitálu v tis. Kč	7
V.	Komentář ke konsolidovaným účetním výkazům	8
1.	Všeobecné informace	8
2.	Aplikace nových a novelizovaných standardů IFRS	9
3.	Důležitá účetní pravidla	12
3.1.	Prohlášení o shodě	12
3.2.	Východiska sestavování účetní závěrky	12
3.3.	Dlouhodobá aktiva držená k prodeji	12
3.4.	Účtování výnosů	13
3.5.	Cizí měny	13
3.6.	Výpůjční náklady	14
3.7.	Státní dotace	14
3.8.	Daně	14
3.9.	Pozemky, budovy a zařízení	15
3.10.	Investice do nemovitostí	16
3.11.	Nehmotná aktiva	16
3.12.	Snížení hodnoty hmotných a nehmotných aktiv, kromě goodwillu	17
3.13.	Zásoby	17
3.14.	Rezervy	18
3.15.	Finanční aktiva	18
3.16.	Finanční závazky a kapitálové nástroje vydané společností	21
3.17.	Finanční deriváty	22
4.	Důležité účetní úsudky a klíčové zdroje nejistoty při odhadech	22
5.	Výnosy	24
6.	Výnosy z investic	24
7.	Ostatní výnosy	25
8.	Informace o segmentech	25
9.	Spotřeba materiálu energie a služeb	27
10.	Osobní náklady	27
11.	Zisk, ztráta z prodeje aktiv	28
12.	Ostatní náklady	28
13.	Ostatní finanční výnosy a náklady	29
14.	Daň ze zisku	29
15.	Zisk za období	31
16.	Zisk na akcii	32
17.	Pozemky, budovy a zařízení	33
18.	Ostatní nehmotná aktiva	35
19.	Pořizování dlouhodobých hmotných aktiv	36
20.	Investice do nemovitostí	37
21.	Ostatní finanční aktiva a závazky, reálná hodnota finančních aktiv	38
22.	Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	42
23.	Zásoby	42
24.	Pohledávky z obchodního styku a jiné pohledávky	43
25.	Dlouhodobá aktiva držená k prodeji	44
26.	Ostatní aktiva	44
27.	Finanční nástroje	45
28.	Složení skupiny	47
29.	Spřízněné osoby	48
30.	Transakce se spřízněnými osobami	50
31.	Základní kapitál	52
32.	Kapitálové fondy a fondy tvořené ze zisku	54
33.	Výdaje příštích období	56
34.	Soudní spory	56
35.	Ekologické závazky	57
36.	Události po rozvahovém dni	58

I. VÝKAZ O FINANČNÍ POZICI V TIS. KČ

	Příloha	31.12.2023	31.12.2022
Aktiva:		3 736 929	3 496 131
Dlouhodobá aktiva			
Nehmotná aktiva	18	39 712	2 454
Pozemky, budovy a zařízení	17,19	1 371 699	1 287 863
Investice do nemovitostí	20	669 318	659 025
Podíly v ovládaných a řízených osobách		0	0
Ostatní finanční aktiva	21	944 568	881 671
Dlouhodobá aktiva celkem		3 025 297	2 831 013
Krátkodobá aktiva			
Zásoby	23	27 818	34 677
Pohledávky z obchodního styku a jiné pohledávky	24	133 557	196 744
Ostatní finanční aktiva	21	4 600	32 600
Pohledávky z titulu běžných daní	14.4	4 314	13 599
Aktiva držaná k prodeji	25	47 079	99 614
Peníze	22	480 519	255 819
Peněžní ekvivalenty	21	12 593	30 369
Ostatní aktiva	26	1 152	1 696
Krátkodobá aktiva celkem		711 632	665 118
Vlastní kapitál a závazky		3 736 929	3 496 131
Vlastní kapitál			
Základní kapitál	31	638 775	584 259
Kapitálové fondy	32	803 876	779 096
Fondy tvořené ze zisku	32	17 619	107 683
Nerozdělený zisk		1 795 293	1 538 952
Vlastní kapitál připadající vlastníkům mateřské společnosti		3 255 563	3 009 990
Nekontrolní podíly		41 503	50 544
Vlastní kapitál celkem		3 297 066	3 060 534
Dlouhodobé závazky:			
Rezervy		2 092	2 365
Odložené daňové závazky	14.5	284 193	251 981
Půjčky a úvěry	21	19 000	0
Závazky z obchodních vztahů		0	34
Dlouhodobé závazky celkem		305 285	254 380
Krátkodobé závazky			
Obchodní a jiné závazky		78 401	155 468
Závazky k ovládaným společnostem		0	0
Půjčky a úvěry	21	0	0
Daňové závazky	14.4	47 709	20 064
Závazky z dividend a tantiém		5 555	5 108
Závazky aktiv určených k prodeji			
Výdaje příštích období	33	2 913	577
Krátkodobé závazky celkem		134 578	181 217

II. VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU V TIS. KČ

Pokračující činnosti	Příloha	31.12.2023	31.12.2022
Výnosy	5	949 756	880 364
Výnosy z investic	6	117 018	96 860
Ostatní výnosy	7	41 701	86 018
Změna stavu zásob vlastní činnosti		5 583	6 140
Spotřeba materiálu, energie a služeb	9	-454 255	-629 860
Osobní náklady	10	-122 458	-113 715
Odpisy dlouhodobého majetku		-56 822	-61 607
Zisk z prodeje aktiv	11	261	356
Opravné položky v provozní činnosti		-7 219	-1 416
Ostatní náklady	12	-64 327	-35 807
Ostatní finanční výnosy a náklady	13	1 170	5 920
Podíl na zisku přidružených podniků		92	0
Zisk před zdaněním		410 500	233 253
Daň ze zisku	14.1	-75 785	-43 708
Zisk za období z pokračujících činností	15	334 715	189 545
Zisk z ukončených (ukončovaných) činností		-2 435	-7 489
ZISK ZA OBDOBÍ		332 280	182 056

OSTATNÍ ÚPLNÝ VÝSLEDEK v tis. Kč

Položky, které se následně nereklasifikují do hospodářského výsledku

Finanční aktiva FVTOCI	32	16 804	-39 416
Podíl na ostatním úplném výsledku přidružených společností		-	0
Přecenění závazků z definovaných požitků		-	-
Ostatní		-	-
Odložená daň související s položkami, které se následně nereklasifikují	14.5	-9 894	13 145

Položky, které se mohou následně reklasifikovat do hospodářského výsledku

Kursově rozdíly z převodu závěrek zahrani. jednotek na jinou měnu		-	-
Zisky z přecenění majetku	32	10 241	442 890
Zajištění peněžních toků		-	-
Ostatní		-	-
Odložená daň související s položkami, které se mohou reklasifikovat	14.5	-21 618	-75 118

Ostatní úplný výsledek za období po zdanění		-4 467	341 501
ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM		327 813	523 557

Zisk za období připadající:

vlastníkům mateřské společnosti	15	331 219	181 726
podílu nezakládajícímu ovládnání (nekontrolním podílům)		1 061	330
		332 280	182 056

Úplný výsledek za období připadající:

vlastníkům mateřské společnosti		328 657	521 100
podílu nezakládajícímu ovládnání (nekontrolním podílům)		-844	2 457
		327 813	523 557

<u>Zisk na akcii z pokračujících činností v Kč</u>		31.12.2023	31.12.2022
<u>Zisk na akcii s nominální hodnotou 1000 Kč</u>			
základní	16	522,15	298,33
zředěný		522,15	298,33
<u>Zisk na akcii s nominální hodnotou 8 Kč</u>			
základní	16	4,18	2,39
zředěný		4,18	2,39
 <u>Zisk na akcii z ukončovaných činností v Kč</u>			
		31.12.2023	31.12.2022
<u>Zisk na akcii s nominální hodnotou 1000 Kč</u>			
základní	16	-3,61	-11,81
zředěný		-3,61	-11,81
<u>Zisk na akcii s nominální hodnotou 8 Kč</u>			
základní	16	-0,03	-0,09
Zředěný		-0,03	-0,09

III. VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ V TIS. KČ

Přehled o peněžních tocích		31.12.2023	31.12.2022
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období		286 188	216 286
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	408 065	225 764
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	31 649	-19 270
A. 1 1	Odpisy dl. majetku a umořování opravné položky k nabytému majetku	56 822	61 607
A. 1 2	Změna stavu opravných položek a rezerv	6 946	1 216
A. 1 3	Zisk z prodeje dl. majetku	-259	-329
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dl.	-10 052	-3 336
A. 1 5	majetku a vyúčtované výnosové úroky	-27 544	-10 357
A. 1 6	Přecenění investic do nemovitostí	15 285	-62 307
A. 1 7	Přecenění majetku k prodeji	-9 549	-5 764
A. *	Čistý peněžní tok z provozní čin. před zdaněním a změnami prac. kapitálu	439 714	206 494
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení	31 372	-15 714
A. 2 1	a dohadných účtů aktivních	95 362	-54 106
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-60 376	40 827
A. 2 3	Změna stavu zásob	-3 614	-2 435
A. 2 4	Změna stavu krátk.finanč. majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	471 086	190 780
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahr. do ocenění dl. maj.	-73	0
A. 4	Přijaté úroky	27 617	10 357
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-42 019	-55 735
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	456 611	145 402
	Peněžní toky z investiční činnosti	0	0
B. 1	Výdaje spojené s nabytím dl. majetku	-221 963	-174 299
B. 2	Příjmy z prodeje dl. majetku	55 004	42 131
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	-31 900	29 000
B. 4	Výnosy z dl. finančního majetku-podíly	10 052	3 336
B. 5	Příjmy z prodeje splatných směnek	9 628	70 000
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-179 179	-29 832
	Peněžní toky z finančních činností	0	0
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	34	34
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-70 474	-45 702
C. 2 1	Zvýšení peněž. prostředků z důvodů zvýšení zákl. kapitálu, ážia atd.	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Platby za zpětně odkoupené akcie	0	15 207
C. 2 5	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 6	Přímé platby na vrub fondů	-1 488	-1 494
C. 2 7	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	-68 986	-59 415
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-70 508	-45 668
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	206 924	69 902
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	493 112	286 188

IV. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU V TIS. KČ

	Základní kapitál	Fondy ze zisku	Ostatní kapitálové fondy	Fond z přecenění při přeměnách	Fond z přecenění majetku a finančních investic	Nerozdělený zisk	Podíl vlastníků mat. společnosti	Nekontrolní podíly	CELKEM
Stav k 1.1.2022	520 806	202 866	-111 066	-4 543	589 034	1 362 289	2 559 386	48 448	2 607 834
Zisk za období						181 726	181 726	330	182 056
Ostatní úplný výsledek za období po zdanění					339 374		339 374	2 127	341 501
Úplný výsledek za období celkem					339 374	181 726	521 100	2 457	523 557
Změna v účetních pravidlech							0		0
Zajištění peněžních toků							0		0
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních majetkových podílů							0		0
Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výsledovce	-	-	-	-	-	-	0		0
Dividendy	-	-	-	-	-	-60 130	-60 130		-60 130
Převody do fondů, použití fondů	-	-1 502	-	-	-	0	-1 502		-1 502
Změny finančních investic v kapitálových nástrojích	-	-	-	-	-33 703	33 703	0		0
Vydané opce na akcie	-	-	-	-	-	-	0		0
Vlastní akcie	63 453	-93 681	-	-	-	45 308	15 080		15 080
Ostatní úpravy						-23 944	-23 944	-361	-24 305
Akvizice ovládaných podniků							0		0
Stav k 31.12.2022	584 259	107 683	-111 066	-4 543	894 705	1 538 952	3 009 990	50 544	3 060 534
Zisk za období	-	-	-	-	-	331 219	331 219	1 061	332 280
Ostatní úplný výsledek za období po zdanění	-	-	-	-	-2 562	-	-2 562	-1 905	-4 467
Úplný výsledek za období celkem			0		-2 562	331 219	328 657	-844	327 813
Změna v účetních pravidlech	-	-	-	-	-	-	0		0
Zajištění peněžních toků	-	-	-	-	-	-	0		0
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních majetkových podílů	-	-	-	-	-	-	0		0
Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výsledovce	-	-	-	-	-	-10 654	-10 654	-854	-11 508
Dividendy	-	-	-	-	-	-70 263	-70 263		-70 263
Převody do fondů, použití fondů	-	-1 476	-	-	-	0	-1 476		-1 476
Změny finančních investic v kapitálových nástrojích	-	-	-	-	251	-5 946	-5 695	12	-5 683
Vydané opce na akcie	-	-	-	-	-	-	0		0
Vlastní akcie	54 516	-88 588	-	-	-	34 072	0		0
Ostatní úpravy	-	-	2 023	-	25 068	-29 442	-2 351		-2 351
Akvizice ovládaných podniků	-	-	-	-	-	7 356	7 356	-7 356	0
Stav k 31.12.2023	638 775	17 619	-109 043	-4 543	917 462	1 795 293	3 255 563	41 503	3 297 066

V. KOMENTÁŘ KE KONSOLIDOVANÝM ÚČETNÍM VÝKAZŮM

1. Všeobecné informace

Název společnosti : **ENERGOAQUA, a.s.**
Sídlo: 1.máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČO: 15 50 34 61
LEI 315700WWFBLCEI8J7O87
Datum vzniku: 29.dubna 1992
Právní forma: akciová společnost
Země: Česká republika

Rozhodující předmět činnosti

- nákup, výroba, rozvod, transformace, dodávka a prodej elektrické energie
- výroba, rozvod, dodávka a prodej technických plynů
- nákup, rozvod, dodávka a prodej zemního plynu
- výroba, rozvod, dodávka a prodej tepelné energie
- pronájem nemovitostí

Dceřiné podniky:

EA Invest, spol. s r.o., Česká republika, společnost s ručením omezeným, sídlo: Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Karvinská finanční a.s., Česká republika, akciová společnost, sídlo: Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

VOS, a.s., Česká republika, akciová společnost, sídlo Nádražní 732, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek

EA alfa, s.r.o., Česká republika, společnost s ručením omezeným, sídlo: 1.máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

EA beta, s.r.o., Česká republika, společnost s ručením omezeným, sídlo: 1.máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Rourovna s.r.o., Česká republika, společnost s ručením omezeným, sídlo: V Chotejně 1307/9, Hostivař, 102 00 Praha 10

Nepřímo ovládané podniky:

Nitárna Česká Třebová s.r.o., Česká republika, společnost s ručením omezeným, sídlo: Dr. E. Beneše 116, 560 02 Česká Třebová

HIKOR Písek, a.s., Česká republika, akciová společnost, sídlo: U Centrumu 751, 735 14 Orlová – Lutyně

Podniky konsolidované metodou ekvivalence (IAS 28):

Almet a.s., Česká republika, akciová společnost, sídlo: Ležáky 668/3, Kukleny, 500 04 Hradec Králové

Předmět činnosti dceřiných a nepřímo ovládaných podniků:

EA Invest, spol. s r.o. – Zprostředkování obchodu a služeb, velkoobchod a maloobchod, poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy, poskytování služeb pro právnické osoby a svěřenské fondy.

Karvinská finanční a.s. – Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v platném znění, nákup, prodej správa a údržba nemovitostí, poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy.

Nitárna Česká Třebová s.r.o., - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, barvení a chemická úprava textilií.

VOS, a.s. – Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, pronájem nevýrobních prostor.

EA alfa, s.r.o. – Zprostředkování obchodu a služeb, velkoobchod a maloobchod, poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály, poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy, realitní zprostředkování.

EA beta, s.r.o. – Zprostředkování obchodu a služeb, velkoobchod a maloobchod, poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály, poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy, realitní zprostředkování.

HIKOR Písek, a.s. – Zprostředkování obchodu a služeb, velkoobchod a maloobchod, poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy, poskytování služeb pro právnické osoby a svěřenské fondy.

Rourovna s.r.o. - Zprostředkování obchodu a služeb, reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy.

2. Aplikace nových a novelizovaných standardů IFRS

2.1. Nové a novelizované IFRS přijaté pro použití v EU, které jsou závazně účinné pro účetní období od 1. ledna 2023 nebo po tomto datu.

a) Nové a novelizované IFRS, které vstoupily v účinnost v běžném období a jejichž aplikace měly významný vliv na účetní závěrku

V roce 2023 společnost nezačala používat žádné IFRS, jejichž použití by mělo významný vliv na účetní závěrku.

b) Nové a novelizované IFRS, které vstoupily v účinnost v běžném období a jejichž aplikace neměla významný vliv na účetní závěrku:

- **IFRS 17 Pojistné smlouvy** - nový standard stanovuje zásady pro uznání, oceňování, vykazování a zveřejňování pojistných smluv a nahrazuje IFRS 4 Pojistné smlouvy. Obecný model, který je upraven v standardu využívá současné předpoklady pro odhad částky, načasování a nejistoty budoucích cash-flow a explicitně oceňuje náklady na tuto nejistotu. Zohledňuje tržní úrokovou sazbu a dopad opcí a záruk pojistníků. Je zde požadavek s cílem zajistit důsledné účtování o pojistných smlouvách vycházející ze stanovených principů.
- **Úpravy IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky a Stanovisko k aplikaci IFRS č. 2 Úsudky o významnosti – Zveřejňování účetních pravidel** úprava mění požadavky obsažené ve standardu IAS 1 týkající se zveřejňování účetních pravidel. Termín „*podstatná účetní pravidla*“ se nahrazují pojmem „*významné (materiální), informace o účetních pravidlech*“ Informace o účetních pravidlech jsou významné (materiální) pokud můžeme při jejich posuzování společně s dalšími informacemi zahrnutými v účetní závěrce důvodně předpokládat, že ovlivní rozhodnutí, která primárně uživatelé účetní závěrky na jejím základě učiní. Rada sestavila pokyny a příklady, kde vysvětluje a ukazuje použití „čtyřstupňového procesu stanovení významnosti“ – popis je ve stanovisku k aplikaci IFRS č.2.

- **Úpravy IAS 8 Účetní pravidla, změny v účetních odhadech a chyby – Definice účetních odhadů**
Definice, účetní odhady jsou „peněžní částky v účetní závěrce, které jsou předmětem nejistoty při oceňování“. Definice změny účetních odhadů byla vymazána.

- **Úpravy IAS 12 Daně z příjmů – Odložená daň související s aktivy a závazky vyplývajícími z jediné transakce**
Úpravy zavádějí další výjimku při prvotním vykázání. Podle úprav účetní jednotka neuplatní výjimku při transakcích, které vedou ke stejným zdanitelným a odečitatelným přechodným rozdílům. V závislosti na příslušných právních předpisech mohou stejné zdanitelné a odečitatelné přechodné rozdíly vzniknout při prvotním vykázání aktiva nebo závazku v transakci, která není podnikovou kombinací a neovlivňuje účetní a není zdanitelný zisk.

Na základě úprav standardu IAS 12 účetní jednotka související odloženou daňovou pohledávku nebo závazek musí vykázat a vztahují se na tuto pohledávku nebo závazek kritéria zpětné získatelnosti dle IAS 12:

- odloženou daňovou pohledávku (v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že bude existovat zdanitelný zisk, vůči němuž bude možné odečitatelný přechodný rozdíl uplatnit) a odložený daňový závazek pro všechny odčitatelné a zdanitelné přechodné rozdíly spojené:
 - s aktivem z práva užívání a závazkem z leasingu
 - s ukončením provozu, uvedením do původního stavu a obdobnými závazky a odpovídajícími částkami vykazanými jako součást ceny souvisejícího aktiva

Standard se vztahuje také na daně z příjmů vyplývající z daňových zákonů, které byly přijaty nebo fakticky uzákoněny za účelem implementace modelových pravidel druhého pilíře zveřejněných OECD. Je zavedena dočasná výjimka z účetních požadavků na odložené daně podle IAS 12, účetní jednotka tak nebude vykazovat ani zveřejňovat informace o odložených daňových pohledávkách a závazcích souvisejících s daněmi z příjmů dle druhého pilíře. Pokud výjimku jednotka uplatní, je povinna tuto informaci zveřejnit a také zveřejnit své běžné daňové náklady (výnosy) týkající se daně z příjmu podle druhého pilíře.

2.2. Nové a novelizované standardy IFRS přijaté EU, které byly vydány, avšak dosud nejsou účinné

Společnost nové a novelizované IFRS předčasně neaplikovala a předpokládá je přijmout v souladu s jejich datem účinnosti

- **Úpravy IFRS 16 Leasing – závazky z leasingu při prodeji a zpětném leasingu**
(účinné pro roční období počínající dne 1. ledna 2024 či po tomto datu) doplnění požadavků na následné ocenění prodeje a zpětného leasingu, který splňuje požadavky IFRS 15 Výnosy ze smluv se zákazníky na zaúčtování jako prodej aktiva. Úpravy vyžadují, aby prodávající-nájemce stanovil „leasingové splátky“ nebo „revidované leasingové splátky“ tak, aby po datu zahájení nevykázal zisk nebo ztrátu související s právem k užívání, které si ponechal. Úpravy nemají vliv na zisk nebo ztrátu vykázanou prodávajícím-nájemcem v souvislosti s částečným nebo úplným ukončením leasingu. Bez těchto nových požadavků by prodávající-nájemce mohl vykázat zisk z práva k užívání, které si ponechává, pouze z důvodu přecenění závazku z leasingu za použití obecných požadavků IFRS 16. Tento případ by mohl nastat zejména při zpětném leasingu, který zahrnuje variabilní platby, které nezávisí na indexu nebo sazbě.

V úpravách Je uveden ilustrativní příklad následného ocenění aktiva z práva k užívání a závazku z leasingu při transakci prodeje a zpětného leasingu s variabilními leasingovými platbami, které nezávisí na indexu nebo sazbě. Příklad objasňuje, že závazek vyplývající z transakce prodeje a zpětného leasingu, která se dle IFRS15 kvalifikuje jako prodej, je závazkem z leasingu.

- **Úpravy IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky – klasifikace závazků jako krátkodobé a dlouhodobé** (účinné pro roční období počínající dne 1. ledna 2024 či po tomto datu, ale účetní jednotky jej mohou uplatnit i před tímto datem). Úpravy mají dopad pouze na prezentaci závazků jako krátkodobých nebo dlouhodobých ve výkazu o finanční situaci, nikoliv na výši nebo načasování vykazání jakýchkoliv aktiv, závazků, výnosů či nákladů nebo na zveřejněné informaci týkající se těchto položek. Upřesnění klasifikace závazků jako krátkodobé nebo dlouhodobé vychází z práv, které existují na konci účetního období a výslovně uvádí, že klasifikace závazku by měla ovlivňovat pouze práva, která existují „ke konci účetního období“. Klasifikace neovlivňující očekávání, zda bude využito právo odložení vypořádání závazku. Definice „vypořádání“ se označuje převod peněžních prostředků, kapitálových nástrojů, ostatních aktiv nebo služeb na protistranu.
- **Úpravy IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky – dlouhodobé závazky s kovenanty** (účinné pro období počínající dne 1. ledna 2024 či po tomto datu) upřesnění, které kovenanty účetní jednotka je povinna dodržovat v účetním období nebo před jeho koncem, zda ovlivňují její právo odložit vypořádání závazku o alespoň dvanáct měsíců po rozvahovém dni (určení, jestli je daný závazek krátkodobý, nebo dlouhodobý). Tyto kovenanty ovlivňují, zda právo ke konci účetního období existuje i v případě, kdy se dodržování kovenantu vyhodnocuje až po rozvahovém dni. Upřesnění, že právo odložit vypořádání není dotčeno, pokud účetní jednotka musí kovenant dodržovat až po skončení účetního období. Pokud je však právo účetní jednotky odložit vypořádání závazku podmíněno dodržováním kovenantu do dvanácti měsíců po skončení účetního období, účetní jednotka musí zveřejnit informace, které umožní posoudit riziko, že závazky budou splatné dvanáct měsíců po skončení účetního období. To by zahrnovalo informace o daných kovenantech (včetně povahy kovenantů a kdy je účetní jednotka povinna je dodržovat), účetní hodnotu souvisejících závazků a případné skutečnosti a okolnosti, které by naznačovaly, že by se účetní jednotka mohla při dodržování kovenantů potýkat s obtížemi

2.3. Standardy a interpretace vydané Radou pro mezinárodní účetní standardy (IASB), ale dosud nepřijaté EU

Společnost plánuje první aplikaci těchto standardů nebo jejich úprav k datu jejich účinnosti. Podle předběžných odhadů nebude mít přijetí standardů významný vliv na účetní závěrku.

- **Úpravy standardů IFRS 10 a IAS 28 Prodej nebo vklad aktiv mezi investorem a přidruženým nebo společným podnikem** (nemá zatím stanoveno datum účinnosti). Situace, kdy dochází k prodeji nebo vkladu aktiv mezi investorem a jeho přidruženým či společným podnikem. Úpravy stanoví, že zisky nebo ztráty vyplývající ze ztráty kontroly v dceřiné společnosti, která nezahrnuje podnik v transakci s přidruženým či společným podnikem, o němž se účtuje pomocí ekvivalenční metody, jsou vykazány v hospodářském výsledku mateřské společnosti pouze do výše nesouvisejících podílů investora v tomto přidruženém nebo společném podniku. Podobně zisky nebo ztráty vyplývající z přecenění investice držené v jakémkoliv bývalé dceřiné společnosti (jež se stala přidruženým nebo společným podnikem, o němž se účtuje pomocí ekvivalenční metody) na reálnou hodnotu jsou vykazány v hospodářském výsledku bývalé mateřské společnosti pouze do výše nesouvisejících podílů investora v novém přidruženém nebo společném podniku.

- **Úpravy IAS 7 Výkaz o peněžních tocích a IFRS 7 Finanční nástroje: Zveřejnění – Ujednání o dodavatelském financování** (verze vydaná radou IASB je účinná pro roční období počínající dne 1. ledna 2024 či po tomto datu). Účetní jednotka je povinna zveřejnit informace o svých ujednáních o dodavatelském financování, které uživatelům účetní uzávěrky umožní posoudit dopad těchto ujednání na závazky a peněžní toky – zveřejnění informací o vystavení účetní jednotky likvidnímu riziku. Jednotka bude povinna zveřejnit tyto souhrnné informace:
 - Podmínky ujednání
 - Účetní hodnotu závazků, které jsou součástí ujednání, a související řádkové položky vykázané ve výkazu o finanční situaci
 - Účetní hodnotu a související řádkové položky, které dodavatelé již obdrželi platbu od poskytovatelů financování
 - Rozsah splatnosti jak pro finanční závazky, které jsou součástí ujednání od dodavatelském financování, tak pro srovnatelné závazky z obchodního styku, které nejsou součástí ujednání od dodavatelském financování
 - Informace o likvidním riziku.Úpravy obsahují zvláštní přechodné úlevy pro první roční vykazované období, v němž účetní jednotka úpravy uplatňuje.

- **Úpravy IAS 21 Dopady změn směnných kurzů cizích měn – Nedostatečná směnitelnost** (verze vydaná radou IASB je účinná pro roční období počínající dne 1. ledna 2025 či po tomto datu). Měna je směnitelná, pokud je účetní jednotka schopna směniti tuto měnu za jinou pomocí tržních či směnných mechanismů, které vytvářejí vymahatelná práva a povinnosti bez zbytečného odkladu k datu ocenění a za určitým účelem. Měna není směnitelná za jinou měnu, pokud účetní jednotka může získat pouze nevýznamné množství jiné měny. Pokud měna není směnitelná, musí účetní jednotka odhadnout spotový směnný kurz jako kurz, který by byl použit při řádné směnné transakci k datu ocenění mezi účastníky trhu za stávajících ekonomických podmínek. Účetní jednotka je povinna zveřejnit informaci, jak měna, která není směnitelná za jinou měnu, ovlivňuje nebo má dle očekávání ovlivnit finanční výkonnost, finanční situaci a peněžní toky účetní jednotky. Úpravy IAS 21 obsahují nový dodatek s pokyny a ilustrativní příklad.

3. Důležitá účetní pravidla

3.1. Prohlášení o shodě

Účetní závěrka je sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií

3.2. Východiska sestavování účetní závěrky

Účetní závěrka je vykázána za období 12 měsíců, tj. od 1.1.2023 do 31.12.2023, den účetní závěrky je 31.12.2023.

Účetní závěrka je sestavena a vykázána v českých korunách. Pokud není uvedeno jinak, jsou hodnoty uváděny v tisících českých korunách (tis. Kč).

Účetní závěrka je sestavena za použití oceňovací báze historických cen kromě přecenění určitých dlouhodobých aktiv a finančních nástrojů. V dalším textu jsou uvedena základní účetní pravidla.

3.3. Dlouhodobá aktiva držená k prodeji

Dlouhodobá aktiva a vyřazované skupiny aktiv a závazků se klasifikují jako držená k prodeji, pokud bude jejich účetní hodnota zpětně získána primárně prodejní transakcí spíše než pokračujícím užíváním. Tato podmínka se považuje za splněnou, jen když je prodej vysoce pravděpodobný, přičemž aktivum (nebo vyřazovaná společnost) je k dispozici pro okamžitý prodej v jeho současném stavu. Vedení musí

usilovat o realizaci prodeje a zároveň musí být splnění podmínek pro uznání dokončení prodeje očekáváno do jednoho roku od data klasifikace.

Dlouhodobá aktiva (a vyřazované skupiny) držena k prodeji se oceňují nižší z jejich předcházející účetní hodnoty a reálné hodnoty snížené o náklady související s prodejem.

3.4. Účtování výnosů

Výnosy se oceňují v reálné hodnotě přijaté nebo nárokové protihodnoty. Výnosy se snižují o předpokládané vratky od odběratelů, rabaty a ostatní podobné slevy.

3.4.1. Prodej zboží

Výnosy z prodeje zboží se vykazují po splnění těchto podmínek:

- společnost převedla na kupujícího významná rizika a odměny z vlastnictví daného zboží,
- společnost si už nezachovává pokračující manažerskou angažovanost v míře obvykle spojované s vlastnictvím prodaného zboží, ani skutečnou kontrolu nad tímto zbožím,
- částka výnosů může být spolehlivě oceněna,
- je pravděpodobné, že ekonomické užítky spojené s transakcí poplynou do účetní jednotky,
- vzniklé náklady nebo náklady, které v souvislosti s transakcí teprve vzniknou, mohou být spolehlivě oceněny.

3.4.2. Poskytování služeb

Výnosy ze smlouvy o poskytování služeb se vykazují s odkazem na stupeň dokončení smlouvy. Stupeň dokončení smlouvy se určuje takto:

- instalační poplatky se vykazují podle stupně dokončení instalace, která se určuje jako poměrná část předpokládaného celkového času potřebného na instalaci, která uplynula k datu sestavení účetní závěrky,
- poplatky za servis zahrnuté do ceny prodaných produktů se vykazují s odkazem na poměrnou část celkových nákladů na zabezpečování servisu prodaných produktů, přičemž se zohledňuje historický vývoj v počtu skutečně poskytnutých služeb u produktů prodaných v minulých obdobích
- výnosy z časových a materiálových smluv se vykazují na základě smluvních sazeb podle počtu odpracovaných hodin a přímých nákladů, které vznikly při poskytování služeb.

3.4.3. Licenční poplatky

Výnosy z licenčních práv se vykazují na akruální bázi, v souladu s podstatou příslušné smlouvy. Licenční poplatky vypočítané na základě času se vykazují rovnoměrně během doby trvání licenční smlouvy. Licenční smlouvy založené na výrobě, tržbách a jiných ukazatelích se vykazují s odkazem na příslušné smluvní ujednání. Společnost neposkytuje ani nevyužívá žádné licence.

3.4.4. Přijaté dividendy a výnosové úroky

Výnosy z dividend se vykazují, jakmile vznikne právo akcionářů na přijetí platby.

Časové rozlišení výnosových úroků se uskutečňuje s ohledem na neuhrazenou jistinu, přičemž se použije příslušná efektivní úroková míra, tj. úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy po očekávanou dobu trvání finančního aktiva na jeho čistou účetní hodnotu.

3.5. Cizí měny

Konsolidovaná účetní závěrka je předkládána v měně primárního ekonomického prostředí, ve kterém skupina vyvíjí svoji činnost (funkční měna skupiny) – v CZK. Transakce v jiné měně, než je funkční měna daného subjektu (cizí měna), účtují za použití měnového kurzu platného k datu transakce. Ke každému rozvahovému dni se peněžní položky v cizí měně přepočítávají za použití závěrkového měnového kurzu. Nepeněžní položky, které jsou oceněny v reálné hodnotě vyjádřené v cizí měně, se přepočítávají za použití měnového kurzu platného k datu určení reálné hodnoty. Nepeněžní položky, které jsou oceněny v historických cenách vyjádřených v cizí měně se nepřepočítávají.

Kurzové rozdíly se účtují do zisku nebo ztráty v období, ve kterém vznikly, kromě:

- kurzových rozdílů spojených s nedokončenými investicemi určenými k výrobním účelům v příštích obdobích, které jsou zahrnuty do pořizovací ceny těchto aktiv; tyto kurzové rozdíly se považují za úpravy nákladových úroků z půjček v cizí měně,
- kurzových rozdílů z transakcí uzavřených za účelem zajišťování určitých měnových rizik společnost v daném účetním období neprováděla zajišťovací účetnictví
- kurzových rozdílů z peněžních položek ve formě pohledávky nebo závazku vůči zahraničním jednotkám, jejichž úhrada se neplánuje ani není pravděpodobné, že budou uhrazeny, přičemž tvoří součást čisté investice do zahraniční jednotky a vykazují se ve fondu z přepočtu cizích měn a při pozbytí čisté investice se vykážou ve výsledovce.

3.6. Výpůjční náklady

Výpůjční náklady, které jsou přímo účelově vztaheny k akvizici, výstavbě nebo výrobě způsobilého aktiva, (tj. aktiva, které nezbytně potřebuje značné časové období k tomu, aby bylo připravené pro zamýšlené použití nebo prodej), se přičtou k pořizovací ceně takového aktiva až do okamžiku, kdy je aktivum v podstatné míře připravené pro zamýšlené použití nebo prodej.

V případě, že k financování způsobilého aktiva jsou použity výpůjčky s pohyblivými sazbami a úrokové riziko se ošetří pomocí účinného zajištění peněžních toků, je účinná část derivátu zaúčtována do vlastního kapitálu a rozpuštěna do výsledovky ve chvíli, kdy způsobilé aktivum ovlivní výsledek hospodaření. V případě, že financování způsobilého aktiva jsou použity výpůjčky s pevnou sazbou, které jsou zajištěny v rámci efektivního zajištění reálné hodnoty aplikovaného na úrokové riziko, zohledňují aktivované výpůjční náklady zajišťovanou úrokovou sazbu.

Od výpůjčních nákladů, které splňují kritéria pro aktivaci, se odečtou investiční výnosy z dočasného investování specifických půjček až do jejich vydání na způsobilé aktivum.

Všechny ostatní výpůjční náklady se vykazují ve výsledovce v období, ve kterém vznikly.

3.7. Státní dotace

Státní dotace se nevykazují, dokud neexistuje přiměřená jistota, že společnost splní s nimi spojené podmínky a že dotace budou přijaty.

Státní dotace, jejichž základní podmínkou je, že společnost musí zakoupit, postavit nebo jinak získat dlouhodobá aktiva, se vykazují v rozvaze odečtením dotace při stanovení účetní hodnoty aktiva.

Ostatní státní dotace se systematicky vykazují do výnosů po dobu nutnou k jejich přiřazení k nákladům, které mají kompenzovat. Státní dotace, která se stane pohledávkou jako náhrada za již vzniklé náklady nebo již utrpěné ztráty nebo za účelem poskytnutí okamžité finanční pomoci skupině s žádnými budoucími souvisejícími náklady se uzná jako výnos období, ve kterém se stane pohledávkou.

3.8. Daň

Daň z příjmu zahrnuje splatnou a odloženou daň.

3.8.1 Splatná daň

Splatná daň se vypočítá na základě zdanitelného zisku za dané období. Zdanitelný zisk se odlišuje od zisku, který je vykázaný ve výsledovce, protože nezahrnuje položky výnosů, resp. nákladů, které jsou zdanitelné nebo odčitatelné od základu daně v jiných letech, ani položky, které nejsou zdanitelné, resp. odčitatelné od základu daně. Závazek společnosti ze splatné daně se vypočítá pomocí daňových sazeb uzákoněných, resp. vyhlášených do rozvahového dne.

3.8.2 Odložená daň

Odložená daň se vykáže na základě rozdílů mezi účetní hodnotou aktiv a závazků v účetní závěrce a jejich daňovou základnou použitou pro výpočet zdanitelného zisku, a zaúčtuje se za použití závazkové metody vycházející z rozvahového přístupu. Odložené daňové závazky se uznávají obecně u všech zdanitelných přechodných rozdílů. Odložené daňové pohledávky se obecně uznávají u všech odčitatelných přechodných rozdílů v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že zdanitelný zisk,

proti kterému se budou moci využít odčitatelné přechodné rozdíly, bude dosažen. Tyto pohledávky a závazky se nevykazují, pokud přechodný rozdíl vzniká z goodwillu nebo při prvotním vykázání (kromě podnikových kombinací) ostatních aktiv a závazků při transakci, která neovlivňuje zdanitelný ani účetní zisk.

Odložené daňové závazky se vykazují u zdanitelných přechodných rozdílů, které vznikají v souvislosti s investicemi do dceřiných a přidružených podniků, kromě případů, kdy lze předpokládat, že by potenciální zisk z prodeje podniku nepodléhal dani a nejedná se tedy o přechodný rozdíl. Odložené daňové pohledávky z odčitatelných přechodných rozdílů, které vznikají v souvislosti s takovýmito investicemi a podíly, se vykazují pouze v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že zdanitelný zisk, proti kterému se budou moci využít odčitatelné přechodné rozdíly, bude dosažen, přičemž je pravděpodobné, že přechodné rozdíly budou v dohledné budoucnosti zrušeny

Účetní hodnota odložených daňových pohledávek se posuzuje vždy k rozvahovému dni a snižuje se, pokud již není pravděpodobné, že budoucí zdanitelný zisk bude schopen odloženou daňovou pohledávku pokrýt v celkové nebo částečné výši.

Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují pomocí daňové sazby, která bude platit v období, ve kterém pohledávka bude realizována nebo závazek splatný, na základě daňových sazeb (a daňových zákonů) uzákoněných, resp. vyhlášených do rozvahového dne. Oceňování odložených daňových závazků a pohledávek zohledňuje daňové důsledky, které vyplynou ze způsobu, jakým společnost k rozvahovému dni očekává úhradu nebo vyrovnání účetní hodnoty svých aktiv a závazků.

Odložené daňové pohledávky a závazky se kompenzují, pokud ze zákona existuje právo na kompenzaci splatných daňových pohledávek proti splatným daňovým závazkům a pokud se vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírané stejným daňovým úřadem, přičemž společnost má v úmyslu zúčtovat svoje splatné daňové pohledávky a závazky na netto bázi.

3.8.3 Splatná a odložená daň za období

Splatná a odložená daň se vykazuje jako náklad nebo výnos a zahrnuje se do zisku nebo ztráty za období, kromě případů, kdy souvisí s položkami, které se účtují přímo do vlastního kapitálu (v tom případě se i daň vykazuje přímo do vlastního kapitálu), nebo pokud vzniká při prvotním zaúčtování podnikové kombinace.

3.9. Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky a stavby používané ve výrobě a zásobování zbožím, pro poskytování služeb nebo pro administrativní účely se uvádějí v rozvaze v přeceněné částce, která odpovídá reálné hodnotě k datu přecenění po odečtení následných oprávek a následných kumulovaných ztrát ze snížení hodnoty. Přecenění je prováděno s dostatečnou pravidelností tak, aby se účetní hodnota významně nelišila od reálné hodnoty, která by byla stanovena k rozvahovému dni.

Jakékoliv zvýšení hodnoty z přecenění takovýchto pozemků a staveb se účtuje ve prospěch vlastního kapitálu v položce fond z přecenění majetku. Zvýšení hodnoty se však uzná ve výsledovce v tom rozsahu, v němž se ruší předchozí přecenění téhož aktiva směrem dolů, které bylo uznáno ve výsledovce. Snížení účetní hodnoty vyplývající z přecenění takovýchto pozemků a staveb se účtuje do výsledovky ve výši převyšující případný zůstatek fondu z přecenění majetku související s předcházejícím přeceněním tohoto aktiva.

Odpisy přeceněných budov se účtují do výsledovky. Při následném prodeji nebo vyřazení přeceněného majetku se související přírůstek z přecenění, který zůstane ve fondu z přecenění majetku, převádí přímo do nerozděleného zisku. Kromě případů, kdy se aktivum odúčtuje, se z fondu z přecenění neprovádí žádný převod do nerozděleného zisku.

Nedokončené investice určené k výrobním, nájemním, administrativním nebo zatím nespécifikovaným účelům se evidují v pořizovacích nákladech snížených o ztráty ze snížení hodnoty. Pořizovací náklady zahrnují poplatky za odborné služby a v případě způsobilého aktiva i výpůjční náklady, které se aktivují v souladu s účetním pravidlem skupiny. Odepisování takového aktiva, stejně jako odepisování ostatního majetku, se zahájí okamžikem, kdy je aktivum připraveno pro zamýšlené použití.

Pozemky vlastněné společností nejsou odepisovány.

Stroje a zařízení se vykazují v pořizovacích nákladech snížených o oprávky a kumulované ztráty ze snížení hodnoty.

Odpisy se účtují tak, aby byla celá pořizovací cena aktiva nebo přeceněná částka (kromě pozemků vlastněných společností a nedokončených investic) alokována na celou dobu předpokládané doby použitelnosti daného aktiva, za použití metody lineárních odpisů. Předpokládaná doba použitelnosti, zbytkové hodnoty a metoda odpisování se prověřují vždy na konci účetního období, přičemž vliv jakýchkoliv změn v odhadech se účtuje prospektivně.

Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti stejně jako vlastní aktiva, nebo po dobu trvání relevantního leasingu, pokud je tato doba kratší.

Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení určité položky pozemků, budov a zařízení se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou daného aktiva a vykáže se ve výsledovce.

3.10. Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí, tj. nemovitost držená za účelem dosažení příjmu z nájemného nebo za účelem zhodnocení, se prvotně ocení na úrovni pořizovacích nákladů, které zahrnují i vedlejší náklady spojené s pořízením nemovitosti. Po prvotním vykázání se investice do nemovitosti oceňují reálnou hodnotou. Zisky a ztráty ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí se zahrnou do výsledovky v období, ve kterém k nim došlo.

3.11. Nehmotná aktiva

3.11.1 Samostatně pořízená nehmotná aktiva

Samostatně pořízená nehmotná aktiva se vykazují v pořizovacích nákladech po odečtení kumulované amortizace a ztrát ze snížení hodnoty. Amortizace se účtuje rovnoměrně po dobu předpokládané doby použitelnosti. Předpokládaná doba použitelnosti a metoda amortizace se prověřují vždy na konci každého účetního období, přičemž vliv jakýchkoliv změn v odhadech se účtuje prospektivně.

3.11.2. Nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností –vývoj

Výdaje na výzkumnou činnost se vykazují jako náklady v období, ve kterém byly vynaloženy.

Nehmotné aktivum vytvořené vlastní činností, vytvořené vývojem (nebo ve vývojové fázi interního projektu), je uznáno jako aktivum tehdy a pouze tehdy, když je možno prokázat všechny z následujících předpokladů:

- technická proveditelnost dokončení nehmotného aktiva je taková, že ho bude možné využívat nebo prodat,
- existuje záměr dokončit nehmotné aktivum a využívat jej nebo prodat,
- účetní jednotka je schopna nehmotné aktivum využít nebo prodat,
- je možné prokázat, jakým způsobem bude nehmotné aktivum vytvářet pravděpodobné budoucí ekonomické užitky,
- jsou dostupné odpovídající technické, finanční a ostatní zdroje pro dokončení vývoje a pro využití nebo prodej nehmotného aktiva,
- účetní jednotka je schopna spolehlivě oceňovat výdaje související s nehmotným aktivem během jeho vývoje.

Částka prvotního uznání nehmotného aktiva vytvořeného vlastní činností zahrnuje celkové výdaje vynaložené od okamžiku, kdy nehmotné aktivum poprvé splnilo kritérium pro uznání uvedené výše. Pokud není možno vykázat žádné nehmotné aktivum vytvořené vlastní činností, výdaje na vývoj se účtují do výsledovky v období, ve kterém vznikly.

Po prvotním vykázání se nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností účtují v pořizovacích nákladech snížených o kumulovanou amortizaci a ztráty ze snížení hodnoty pomocí stejné metody jako při účtování samostatně pořízených nehmotných aktiv.

3.11.3 Nehmotná aktiva nabytá při podnikových kombinacích

Nehmotná aktiva nabytá při podnikových kombinacích se určují samostatně a vykazují se odděleně od goodwillu, pokud splní definici nehmotného aktiva a je možné spolehlivě určit jejich reálnou hodnotu. Pořizovacím nákladem takového nehmotného aktiva je jeho reálná hodnota k datu akvizice. Po prvotním vykázání se nehmotná aktiva nabytá při podnikových kombinacích účtují v pořizovacích nákladech snížených o kumulovanou amortizaci a ztráty ze snížení hodnoty pomocí stejné metody jako při účtování samostatně pořízených nehmotných aktiv.

3.12. Snížení hodnoty hmotných a nehmotných aktiv, kromě goodwillu

Ke každému rozvahovému dni společnost posuzuje účetní hodnotu hmotných a nehmotných aktiv, aby určila, zda existují náznaky, že aktivum může mít sníženou hodnotu. Pokud jakýkoliv takový náznak existuje, odhadne se zpětně získatelná částka takového aktiva, aby se určil rozsah případných ztrát ze snížení jeho hodnoty. Pokud není možno určit zpětně získatelnou částku jednotlivého aktiva, společnost stanoví zpětně získatelnou částku peněžotvorné jednotky, k níž aktivum náleží. Celopodniková aktiva se přiřadí k samostatné peněžotvorné jednotce, pokud lze určit rozumný a konzistentní základ pro jejich přiřazení. Jinak jsou celopodniková aktiva přiřazena k nejmenší skupině peněžotvorných jednotek, pro kterou je možné určit rozumný a konzistentní základ pro jejich přiřazení. Nehmotná aktiva s neurčitou dobou použitelnosti a nehmotná aktiva, která nejsou ještě používána, se testují na snížení jejich hodnoty každoročně a při každém náznaku možného snížení jejich hodnoty. Zpětně získatelná částka se rovná reálné hodnotě aktiva snížené o náklady na prodej nebo hodnotě z užívání podle toho, která je vyšší. Při posuzování hodnoty z užívání se odhad budoucích peněžních toků diskontuje na jejich současnou hodnotu pomocí diskontní sazby před zdaněním, která vyjadřuje běžné tržní posouzení časové hodnoty peněz a specifická rizika pro dané aktivum, o které nebyly upraveny odhady budoucích peněžních toků.

Pokud je zpětně získatelná částka aktiva (nebo peněžotvorné jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, sníží se účetní hodnota aktiva (nebo peněžotvorné jednotky) na jeho zpětně získatelnou částku. Ztráta ze snížení hodnoty se promítne přímo do výsledovky, ledaže je dané aktivum vedeno v přeceněné hodnotě. V takovém případě se ztráta ze snížení hodnoty posuzuje jako snížení přebytku z přecenění tohoto aktiva.

Pokud se ztráta ze snížení hodnoty následně zruší, účetní hodnota aktiva (nebo peněžotvorné jednotky) se zvýší na upravený odhad jeho zpětně získatelné částky, ale tak, aby zvýšená účetní hodnota aktiva nepřevýšila účetní hodnotu, která by byla stanovena, kdyby se v předchozích letech nevykázala žádná ztráta ze snížení hodnoty aktiva (nebo peněžotvorné jednotky). Zrušení ztráty ze snížení hodnoty se přímo promítne do výsledovky, ledaže je aktivum vedeno v přeceněné hodnotě. V takovém případě se zrušení ztráty ze snížení hodnoty posuzuje jako zvýšení přecenění.

3.13. Zásoby

Zásoby se oceňují na nižší z úrovní nákladů na jejich pořízení a čisté realizovatelné hodnoty. Čistá realizovatelná hodnota zahrnuje předpokládanou prodejní cenu zásob sníženou o všechny odhadované náklady na dokončení a náklady nutné k uskutečnění prodeje.

Náklady na pořízení zásob zahrnují náklady na nákup, náklady na přeměnu, výjimečně ostatní náklady. Zásoby jsou oceňovány technikou standardních nákladů. Většina zásob je oceňována metodou váženého průměru - váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen. Pouze u zásob výrobků bytové výstavby, kdy se jedná o jednoznačně vymezené projekty, je použita metoda individuálních pořizovacích nákladů.

3.14. Rezervy

Rezervy se vykážou, když má společnost současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který je důsledkem minulé události, přičemž je pravděpodobné, že společnost bude muset tento závazek vypořádat a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout.

Částka vykázaná jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku vykázaného k rozvahovému dni po zohlednění rizik a nejistot spojených s daným závazkem. Pokud se rezerva určuje pomocí odhadu peněžních toků potřebných k vypořádání současného závazku, účetní hodnota rezervy se rovná současné hodnotě těchto peněžních toků.

Pokud se očekává, že některé nebo veškeré výdaje, nezbytné k vypořádání rezervy, budou nahrazeny jinou stranou, vykáže se pohledávka na straně aktiv, pokud je prakticky jisté, že společnost náhradu obdrží a výši takové pohledávky je možné spolehlivě určit.

3.14.1 Záruční opravy

Rezervy na náklady na záruční opravy se vykazují k datu prodeje příslušných výrobků podle nejlepšího odhadu vedení, pokud jde o výdaje potřebné k vypořádání závazků skupiny. Vzhledem k charakteru převažujících činností společnosti nejsou rezervy na záruční opravy vykázané.

3.15. Finanční aktiva

Finanční investice se zaúčtují, resp. odúčtují, k datu transakce na základě smlouvy o koupi nebo prodeji investice, kde podmínky vyžadují dodat investici v časovém rámci určeném daným trhem, a oceňují se při prvotním vykázaní reálnou hodnotou navýšenou o transakční náklady, kromě finančních aktiv v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, které se při prvotním vykázaní oceňují reálnou hodnotou.

Finanční aktiva se klasifikují do těchto čtyř kategorií:

- finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty,
- investice držené do splatnosti za účelem inkasování smluvních peněžních toků oceňované naběhlou hodnotou
- finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do ostatního úplného výsledku hospodaření (FVTOCI)
- úvěry a pohledávky.

Klasifikace závisí na charakteru finančních aktiv a účelu použití, a určuje se při prvotním zaúčtování.

3.15.1 Metoda efektivní úrokové míry

Metoda efektivní úrokové míry je metoda výpočtu zůstatkové hodnoty finančního aktiva a alokace úrokového výnosu za dané období. Efektivní úroková míra je úroková míra, která přesně diskontuje předpokládanou výši budoucích peněžních příjmů (včetně všech poplatků zaplacených nebo přijatých, které tvoří nedílnou součást efektivní úrokové míry, transakčních nákladů a dalších premií nebo diskontů) po očekávanou dobu trvání finančního aktiva, nebo případně po kratší období.

Výnosy se vykazují na základě efektivní úrokové míry dluhových nástrojů, kromě finančních aktiv označených jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.

3.15.2 Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty

Finanční aktiva se klasifikují jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, pokud jsou určena k obchodování nebo jsou označena jako oceňovaná v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.

Finanční aktiva se klasifikují jako určená k obchodování, pokud:

- byla pořízena v zásadě za účelem prodeje v blízké budoucnosti, nebo
- jsou součástí identifikovaného portfolia finančních nástrojů, které jsou společně řízeny skupinou a u kterých je v poslední době doloženo obchodování realizované pro krátkodobý zisk, nebo
- jsou derivátem, který neplní funkci účinného zajišťovacího nástroje.

Finanční aktivum, kromě finančního aktiva určeného k obchodování, je možné při prvotním vykázaní označit jako finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, pokud:

- takovéto označení vylučuje nebo významně omezuje oceňovací nebo účetní nejednotnost, která by jinak mohla vzniknout, nebo
- finanční aktivum je součástí skupiny finančních aktiv nebo finančních závazků nebo obou, které jsou řízeny a jejichž výkonnost je hodnocena v souladu se zdokumentovanou strategií řízení rizik nebo investiční strategií účetní jednotky na základě reálné hodnoty a informace o této skupině jsou na tomto základě interně předávány, nebo
- je součástí smlouvy, která obsahuje jeden nebo více vložených derivátů, a IAS 39 Finanční nástroje: účtování a oceňování umožňuje, aby se celá kombinovaná smlouva (aktiva nebo závazky) označovala jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.

Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty se vykazují v reálné hodnotě, přičemž jakýkoliv výsledný zisk nebo ztráta se účtuje do výsledovky. Čistý zisk nebo čistá ztráta zúčtovaná do zisku nebo ztráty zahrnuje jakékoliv dividendy nebo úroky získané z finančního aktiva.

3.15.3 Investice držené do splatnosti

Směnky a dluhopisy s pevně stanovenými nebo určitelnými platbami a pevnou splatností, které společnost hodlá a je schopná držet až do splatnosti, se klasifikují jako investice držené do splatnosti. Při vykazování se oceňují v naběhlé hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry po zohlednění případného snížení hodnoty.

3.15.4 Úvěry a pohledávky

Pohledávky z obchodního styku, úvěry a jiné pohledávky s pevně stanovenými nebo určitelnými platbami, které nejsou kótované na aktivním trhu, se klasifikují jako úvěry a pohledávky. Úvěry a pohledávky se oceňují v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry po zohlednění jakékoli ztráty ze snížení hodnoty. Výnosové úroky se vykazují pomocí efektivní úrokové míry.

3.15.5 Finanční aktiva, která jsou přeceňována rozvahově

Tyto investice do kapitálových nástrojů nejsou určeny k obchodování. Místo toho jsou drženy pro středně až dlouhodobé strategické účely. Vedení Společnosti se proto rozhodlo označit tyto investice do kapitálových nástrojů jako oceňované reálnou hodnotu do ostatního úplného výsledku (FVTOCI), neboť se domnívá, že vykazování krátkodobých výkyvů v reálné hodnotě těchto investic do hospodářského výsledku by nebylo v souladu se strategií společnosti držet tyto investice pro dlouhodobé účely a dlouhodobou realizaci jejich výkonnostního potenciálu. Kótované akcie, které se obchodují na aktivním trhu, jsou klasifikovány jako přeceňované rozvahově (FVTOCI) a vykazují se v reálné hodnotě ke konci každého účetního období.

Investice do nekótovaných akcií, které nejsou obchodovány na aktivním trhu, ale jsou také klasifikovány jako přeceňované rozvahově a vykazovány v reálné hodnotě ke konci každého účetního období (protože podle mínění členů vedení lze reálnou hodnotu spolehlivě určit). Způsob určení reálné hodnoty je uveden v bodě 22.

Změny zůstatkové hodnoty realizovatelných peněžních finančních aktiv, které souvisí se změnami měnových kurzů (viz níže), výnosových úroků vypočtených za použití metody efektivní úrokové míry a dividend z realizovatelných investic do kapitálových nástrojů se vykazují v hospodářském výsledku. Ostatní změny zůstatkové hodnoty realizovatelných finančních aktiv se vykazují v ostatním úplném výsledku a jsou kumulovány ve fondu z přecenění investic. V případě prodeje investic nebo snížení jejich hodnoty se zisk nebo ztráta kumulované v minulém období ve fondu z přecenění investic reklasifikují přímo do kapitálových fondů (do nerozděleného zisku z minulých let).

Dividendy z realizovatelných kapitálových nástrojů se účtují do hospodářského výsledku, když společnost získá právo obdržet dividendy.

Reálná hodnota peněžních aktiv denominovaných v cizí měně se určuje v dané cizí měně a přepočítává se za použití aktuálního kurzu ke konci účetního období. Kurzové zisky a ztráty, které jsou vykázané v hospodářském výsledku, se určují na základě zůstatkové hodnoty peněžních aktiv. Ostatní kurzové zisky a ztráty se vykazují v ostatním úplném výsledku.

3.15.6 Snížení hodnoty finančních aktiv

Finanční aktiva, kromě aktiv v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, se posuzují z hlediska existence náznaků snížení hodnoty vždy ke konci účetního období. Hodnota finančních aktiv je snížena, jestliže existuje objektivní důkaz, že v důsledku jedné nebo více událostí, které se vyskytly po prvotním vykázaní finančního aktiva, došlo ke snížení odhadovaných budoucích peněžních toků z investice.

V případě nekótovaných akcií klasifikovaných jako finanční aktiva oceňovaná FVTOCI je významný nebo dlouhodobý pokles reálné hodnoty cenného papíru pod jeho pořizovací cenu považován za objektivní důkaz snížení hodnoty.

U všech ostatních finančních aktiv, včetně umořovatelných dluhopisů klasifikovaných jako finanční aktiva FVTOCI a pohledávek z finančního leasingu, by mezi objektivní důkazy snížení hodnoty patřily následující skutečnosti:

- závažné finanční obtíže emitenta nebo protistrany, nebo
- prodlení při splácení nebo nesplácení úroků nebo jistiny, nebo
- situace, kdy je pravděpodobné, že na dlužníka bude vyhlášen konkurz nebo u něj dojde k finanční reorganizaci.

U některých kategorií finančních aktiv, jako jsou pohledávky z obchodních vztahů, je u aktiv, u kterých je zjištěno, že nedošlo ke snížení jejich hodnoty na úrovni jednotlivých položek, následně posouzeno, zda došlo ke snížení hodnoty u celé skupiny aktiv. Mezi objektivní důkazy snížení hodnoty u celého portfolia pohledávek by patřila dřívější zkušenost skupiny s realizací pohledávek, zvýšení počtu plateb v portfoliu, s jejichž úhradou je dlužník v prodlení více než 90 dní, nebo pozorovatelné změny národních nebo místních ekonomických podmínek, které dobou výskytu odpovídají dobře, kdy nedocházelo ke splácení pohledávek.

Společnost k obchodním pohledávkám uznává ztrátu ze snížení hodnoty na bázi očekávané úvěrové ztráty, přičemž bere v úvahu celoživotní ztráty. Očekávané ztráty jsou vyhodnocovány ke každému rozvahovému dni, aby zůstatky prezentované v účetní závěrce reflektovaly změny v úvěrovém riziku pohledávek.

V případě finančních aktiv oceněných zůstatkovou hodnotou je částkou vykázané ztráty ze snížení hodnoty rozdíl mezi účetní hodnotou aktiva a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků diskontovaných původní efektivní úrokovou mírou finančního aktiva.

V případě finančních aktiv oceněných zůstatkovou hodnotou se částkou snížení hodnoty rozumí rozdíl mezi účetní hodnotou aktiva a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků diskontovaných původní efektivní úrokovou mírou finančního aktiva.

V případě finančních aktiv oceněných pořizovací cenou se výše ztráty ze snížení hodnoty určuje jako rozdíl mezi zůstatkovou hodnotou aktiva a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků diskontovaných stávající tržní mírou návratnosti podobného finančního aktiva. Takováto ztráta ze snížení hodnoty nemůže být v následujících obdobích stornována.

Účetní hodnota finančního aktiva se snižuje o ztrátu ze snížení hodnoty přímo u všech položek finančních aktiv kromě pohledávek z obchodního styku, jejichž účetní hodnota se snižuje s použitím účtu opravných položek. V případě, že pohledávka z obchodního styku je považována za nedobytnou, odepíše se oproti účtu opravných položek. Následně realizované částky, které byly dříve odepsány, jsou započteny proti účtu opravných položek. Změny v účetní hodnotě účtu opravných položek se vykazují v hospodářském výsledku.

Kromě aktiv přeceňovaných FVTOCI nebo FVTPL, je snížení reálné hodnoty aktiva pod jeho účetní hodnotu zachyceno přímo ve výsledku hospodaření, pokud v následujícím období ztráta ze snížení hodnoty poklesne a tento pokles je možné objektivně připsat události, která nastala po zaúčtování ztráty ze snížení hodnoty, je tato dříve zaúčtovaná ztráta ze snížení hodnoty stornována prostřednictvím výsledovky. V důsledku tohoto storna však nesmí dojít k tomu, že účetní hodnota investice k datu storna snížení hodnoty bude vyšší, než by byla její zůstatková hodnota v případě, že by snížení hodnoty zaúčtováno nebylo.

V případě kapitálových nástrojů přeceňovaných FVTOCI se ztráty ze snížení hodnoty nestornují prostřednictvím hospodářského výsledku. Případné zvýšení reálné hodnoty po vykázání ztráty ze snížení hodnoty se vykazuje přímo v ostatním úplném výsledku a kumuluje se ve fondu z přecenění investic. V případě dluhových cenných papírů oceňovaných FVTOCI se ztráty ze snížení hodnoty následně stornují prostřednictvím hospodářského výsledku, pokud zvýšení reálné hodnoty investice může objektivně souviset s událostí, která nastala po vykázání ztráty ze snížení hodnoty.

3.15.7 Odúčtování finančního aktiva

Společnost přistupuje k odúčtování finančního aktiva pouze v případě, kdy vyprší smluvní práva k peněžním tokům z aktiva nebo kdy převede na jiný subjekt toto finanční aktivum a následně i veškerá rizika a užítky spojené s jeho vlastnictvím. Jestliže společnost nepřevede ani si neponechá v podstatě všechna rizika a užítky spojené s vlastnictvím aktiva a ponechá si kontrolu nad aktivem, zaúčtuje podíl, který si na převáděném aktivu ponechává, a související závazek vyplývající z částek, které bude možná muset zaplatit. Pokud si společnost ponechá v podstatě všechna rizika a užítky spojené s vlastnictvím převáděného finančního aktiva, pokračuje v účtování o tomto finančním aktivu a zaúčtuje také zajištěnou výpůjčku.

3.16. Finanční závazky a kapitálové nástroje vydané společností

3.16.1 Klasifikace jako dluh nebo vlastní kapitál

Dluhové a kapitálové nástroje se klasifikují jako finanční závazky nebo jako vlastní kapitál podle obsahu smluvní dohody.

3.16.2 Kapitálové nástroje

Kapitálový nástroj je jakákoliv smlouva, dokládající zbytkový podíl na aktivech účetní jednotky po odečtení všech jejích závazků. Kapitálové nástroje vydané skupinou se vykazují v hodnotě přijatých plateb snížené o přímé náklady na emisi.

3.16.3 Závazky ze smluv o finančních zárukách

Závazky ze smluv o finančních zárukách se prvotně oceňují v reálné hodnotě a při následném ocenění buď:

- ve výši opravné položky určené v souladu s IFRS 9 nebo
- částkou vykázanou při prvotním ocenění po zohlednění kumulativní amortizace v souladu s uvedenými zásadami vykazování výnosů

podle toho, která z uvedených hodnot je vyšší.

3.16.4 Odúčtování finančních závazků

Skupina přistupuje k odúčtování finančních závazků pouze v situaci, kdy jsou povinnosti Skupiny splněny, zrušeny nebo kdy skončí jejich platnost. Rozdíl mezi účetní hodnotou odúčtovaného finančního závazku a částky buď zaplacené, nebo splatné je zaúčtován do hospodářského výsledku.

3.16.5 Finanční závazky

Finanční závazky se klasifikují jako finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, nebo jako ostatní finanční závazky.

3.16.6 Finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty

Finanční závazky se klasifikují jako finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, pokud jsou určeny k obchodování nebo jsou označeny jako oceňované v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.

Finanční závazky se klasifikují jako určené k obchodování, pokud:

- byly pořízeny v zásadě za účelem zpětné koupě v blízké budoucnosti, nebo
- jsou součástí identifikovaného portfolia finančních nástrojů, které jsou společně řízeny skupinou a u kterých je v poslední době doloženo obchodování realizované pro krátkodobý zisk, nebo
- jsou derivátem, který neplní funkci účinného zajišťovacího nástroje.

Finanční závazky, kromě finančních závazků určených k obchodování, je možné při prvotním vykázání označit jako finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, pokud:

- takovéto označení vylučuje nebo významně omezuje oceňovací nebo účetní nejednotnost, která by jinak mohla vzniknout, nebo
- finanční závazek je součástí skupiny finančních aktiv nebo finančních závazků nebo obou, které jsou řízeny a jejichž výkonnost je hodnocena v souladu se zdokumentovanou strategií řízení rizik nebo investiční strategií účetní jednotky na základě reálné hodnoty a informace o této skupině jsou na tomto základě interně předávány, nebo
- je součástí smlouvy, která obsahuje jeden nebo více vložených derivátů, a IAS 39 Finanční nástroje: účtování a oceňování umožňuje, aby se celá kombinovaná smlouva (aktiva nebo závazky) označovala jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.

Finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty se vykazují v reálné hodnotě, přičemž jakýkoliv výsledný zisk nebo ztráta se účtuje do zisku a ztráty. Čistý zisk nebo čistá ztráta zúčtovaná do zisku nebo ztráty zahrnuje jakékoliv úroky z finančního závazku.

3.16.7 Ostatní finanční závazky

Ostatní finanční závazky včetně půjček se prvotně oceňují v reálné hodnotě snížené o transakční náklady.

Ostatní finanční závazky se následně oceňují v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry.

Metoda efektivní úrokové míry se používá k výpočtu zůstatkové hodnoty finančního závazku a alokace úrokového nákladu za dané období. Efektivní úroková míra je úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní platby po očekávanou dobu trvání finančního závazku nebo případně po kratší období.

3.17. Finanční deriváty

3.17.1. Finanční deriváty určené k obchodování

Společnost uzavírá smlouvy o finančních derivátech s cílem řídit úrokové a měnové riziko včetně měnových forwardů a úrokových swapů. Deriváty určené k obchodování se oceňují reálnou hodnotou k datu účetní závěrky. Reálná hodnota je stanovena na základě ocenění externího subjektu (obvykle banky). Reálná hodnota finančních derivátů se stanovuje jako současná hodnota očekávaných peněžních toků plynoucích z těchto transakcí. Pro stanovení současné hodnoty se používají obvyklé na trhu akceptované modely. Do těchto oceňovacích modelů jsou pak dosazeny parametry zjištěné na aktivním trhu jako devizové kurzy, výnosové křivky, volatility příslušných finančních nástrojů, atd. Všechny finanční deriváty jsou vykazovány v případě kladné reálné hodnoty jako aktiva a v případě záporné reálné hodnoty jako pasiva. Změna v reálné hodnotě u derivátů k obchodování je účtována do výsledku běžného období.

4. Důležité účetní úsudky a klíčové zdroje nejistoty při odhadech

Při uplatňování účetních pravidel společnosti uvedených v bodě 3 se od vedení vyžaduje, aby provedlo úsudky a vypracovalo odhady a předpoklady o výši účetní hodnoty aktiv a závazků, která není okamžitě zřejmá z jiných zdrojů. Odhady a příslušné předpoklady se realizují na základě zkušeností z minulých období a jiných faktorů, které se v daném případě považují za relevantní. Skutečné výsledky se od těchto odhadů mohou lišit.

Odhady a příslušné předpoklady se pravidelně prověřují. Opravy účetních odhadů se vykazují v období, ve kterém byl daný odhad opraven (pokud má oprava vliv pouze na příslušné období), nebo v období vytvoření opravy a v budoucích obdobích (pokud má oprava vliv na běžné i budoucí období).

Doba odpisování budov, zařízení a nehmotných aktiv

Společnost činí relevantní odhady doby použitelnosti využívaného majetku a odpisy kalkuluje v rovnoměrné výši po celou dobu použitelnosti. V dalších letech může dojít k přehodnocení doby použitelnosti, což může mít za následek úpravy ve výpočtu budoucích odpisů, stejně tak může být majetek předčasně vyřazen, což způsobí ztrátu ve výši neodepsané účetní hodnoty majetku. Společnost každoročně reviduje účetní odhady spojené s odpisováním majetku.

Očekávaná úvěrová ztráta k pohledávkám

Při odhadu Společnost vycházela z pravděpodobnosti selhání aplikované na výši celoživotní ztráty. Tento odhad byl uznán ve výši očekávané úvěrové ztráty, která se v budoucnu může od tohoto odhadu lišit.

Daně ze zisku

Skupina podléhá daňové legislativě České republiky a dle daňových předpisů platných k rozvahovému dni kalkuluje daňový dopad do účetní závěrky – výši splatné a odložené daně. Výše odložené daně však může být v budoucnu pozměněna v důsledku změny daňové legislativy, daňových sazeb. K 31. prosinci 2023 vychází výpočet daňových dopadů splatné z daňové sazby 19 % a odložené daně z daňové sazby 21%.

Soudní a jiné právní spory

Skupina v kontextu své činnosti může být součástí různých soudních a jiných právních sporů, u nichž v daný moment vyhodnocuje jejich zachycení a/nebo zveřejnění v účetní závěrce.

Vystupuje-li Skupina jako žalující a při úspěšném zakončení sporu může Skupině plynout peněžní plnění, je dopad takového sporu zachycen v účetních výkazech až při jeho pravoplatném ukončení a do té doby jsou zveřejněny relevantní informace o podmíněných aktivech, je-li spor vyhodnocen pro Společnost jako významný.

Je-li Skupina v postavení žalovaného, zachytí rezervu v případě, kdy existuje současný závazek vyplývající z minulé události, jeho vypořádání je pravděpodobné a výše vypořádání je spolehlivě ocenitelná. Pokud nejsou tyto podmínky splněny, Skupina zvažuje zveřejnění podmíněného závazku v komentáři k účetní závěrce, pokud by byl jeho potenciální dopad na Skupinu významný.

Posouzení obchodních modelů

Společnost určuje obchodní model na úrovni, která odráží, jak jsou skupiny finančních aktiv společně řízeny, aby bylo dosaženo určitého obchodního cíle. Toto posouzení zahrnuje úsudek zohledňující veškeré relevantní podklady, včetně toho, jak je výkonnost aktiv vyhodnocována a jak je tato výkonnost oceňována, rizik, která výkonnost aktiv ovlivňují, jak jsou řízena a jak jsou správci aktiv odměňováni. Společnost sleduje finanční aktiva oceňovaná naběhlou hodnotou nebo reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku (FVTOCI), která jsou odúčtována před datem splatnosti, aby porozuměla důvodu jejich prodeje a zda jsou tyto důvody konsistentní s cílem, pro něž je aktivum drženo. Sledování je součástí průběžného hodnocení společnosti, zda je obchodní model, v jehož rámci jsou zbývající finanční aktiva držena, nadále vhodný, a pokud ne, zda došlo ke změně obchodního modelu, a tedy i potenciální změně klasifikace těchto aktiv. Žádné takové změny nebyly během vykazovaných období třeba.

5. Výnosy

Analýza výnosů společnosti za období, z pokračujících a ukončovaných činností:

Pokračující činnosti	31.12.2023	31.12.2022
Tržby z prodeje výkonů	765 206	733 569
Tržby z prodeje výrobků	18 108	23 784
Výnosy z poskytovaných služeb	165 953	95 890
Výnosy z prodeje zboží	489	27 121
Celkem výnosy z pokračující činnosti	949 756	880 364
Celkem výnosy ukončovaných činností	2 532	3 791

6. Výnosy z investic

Pokračující činnosti	31.12.2023	31.12.2022
<u>Výnosy z pronájmu:</u>		
Výnosy z podmíněných budoucích splátek finančního leasingu	-	-
Výnosy z leasingu:		
Investice do nemovitostí	70 691	61 676
Podmíněné nájemné	-	-
Ostatní	-	-
Celkem výnosy z pronájmu	70 691	61 676
<u>Výnosové úroky:</u>		
Bankovní vklady	18 168	4 788
Realizovatelné investice		
Ostatní úvěry a pohledávky	13 987	5 569
Investice držené do splatnosti	1 720	-
Finanční aktiva se sníženou hodnotou	-	-
Celkem výnosové úroky	33 875	10 357
Výnos z dlouhodobého finančního majetku	4 519	13 488
Licenční poplatky		
Přijaté dividendy	7 933	11 339
Ostatní (prodej podílů)		
Celkem výnosy z investic	117 018	96 860

Tabulka uvádí přehled o výnosech z investic aktiv podle kategorie aktiv:

	31.12.2023	31.12.2022
Finanční aktiva FVTOCI (výnosy ve formě úroků nebo dividend)	12 452	24 827
Úvěry a pohledávky (včetně hotovostních a bankovních zůstatků)	33 875	10 357
	46 327	35 184
Výnosy z investic do nefinančních aktiv	70 691	61 676
Celkem výnosy z investic	117 018	96 860

7. Ostatní výnosy

<u>Ostatní výnosy</u>	31.12.2023	31.12.2022
Emisní povolenky	5 806	4 458
Výnosy z odepsaných pohledávek	58	74
Odpis promlčených závazků	0	0
Náhrada od pojišťovny	5 090	119
Příspěvek na kombinovanou výrobu el. energie a tepla	0	1 393
Prodej odpadu	236	404
Smluvní pokuty, úroky	70	106
Přecenění inv. do nemovitostí	23 065	78 756
Zrušení snížení hodnoty aktiv	-	-
Zvýšení hodnoty aktiv - klientské změny	6 888	-
Ostatní	488	708
Celkem ostatní výnosy	41 701	86 018
Celkem výnosy ukončovaných činností	0	3

8. Informace o segmentech

Rozdělení segmentů bylo provedeno dle hlavních ekonomických činností (dle rozdělení energií, médií a služeb). Územní segmenty nejsou významné. Naprostá většina výnosů je realizována v regionu města Rožnova pod Radhoštěm. Dodávky do zahraničí nejsou realizovány vůbec.

Energetické komodity a služby:

Tento segment zahrnuje dvě části:

- Výroba, rozvod a prodej energií konečným zákazníkům (tepelná energie, chladící voda).
- Nákup energií a jejich následný rozvod a prodej konečným zákazníkům (elektrická energie, zemní plyn). Služby pronájmu a údržby klimatizačních jednotek.

Vodohospodářské komodity:

Tento segment zahrnuje výrobu, rozvod a prodej pitné vody, průmyslové a demineralizované vody konečným zákazníkům.

Prodej technických plynů:

Tento segment zahrnuje dvě části:

- Výroba, rozvod a prodej technických plynů v průmyslovém areálu konečným zákazníkům (vzduch, dusík)
- Nákup technických plynů a jejich následný rozvod a prodej konečným zákazníkům v průmyslovém areálu (vodík, kyslík).

Realitní činnost:

Segment představuje pronájem výrobních hal patřících ENERGOAQUA, a. s. nájemcům v průmyslovém areálu, dále pronájem nebytových prostor včetně služeb s tím souvisejících taktéž v průmyslovém areálu a developerské projekty- výstavba bytů a řadových domů převážně externími dodavateli.

Služby telekomunikační a ostatní:

Jedná se o hlasové a datové služby, poskytované zákazníkům v průmyslovém areálu. Telekomunikační služby jsou také poskytovány i do nejbližšího okolí průmyslového areálu - obytné části, která je v dosahu telekomunikační sítě ENERGOAQUA, a.s. Segment zahrnuje služby čištění odpadních chemických vod. Dále pak obsahuje i ostatní méně významné ekonomické činnosti skupiny, jako jsou služby střediska mechanizace (práce různými mechanizmy, čištění kanalizací údržba pronajatých ploch, ať zimní či letní), dále služby prováděné v laboratoři. Součástí tohoto segmentu jsou i činnosti správních středisek společnosti ENERGOAQUA, a.s.

Finanční činnost:

Jedná se o činnost v oblasti finančního trhu, spočívající převážně v nákupu a prodeji finančních investic, dluhopisů, směnek apod.

Výsledky hospodaření segmentů za rok 2023:

Pokračující činnosti	Energetické komodity a služby	Vodohospodář ské komodity	Technické plyny	Realitní činnost	Služby telekomunikač ní a ostatní	Finanční činnost	Celkem
Výnosy od externích odběratelů	316 764	211 809	277 662	127 871	146 752		1 080 858
Mezisegmentové výnosy	339 943	36 874	3 097	655	8 951		389 520
Odpisy dlouhodob. majetku	-18 120	-6 780	-8 775	-12 939	-10 208		-56 822
Úrokové výnosy	0	0	0	7 803	19 814		27 617
Úrokové náklady	0	0	0	73	0		73
Daň ze zisku	2 994	-26 809	-36 965	-15 622	617		-75 785
ZISK ZA OBDOBÍ Z POKRAČUJÍCÍCH ČINNOSTÍ	-39 172	96 687	131 179	62 199	81 387		332 280
Aktiva segmentu							
Dl.hmotný a nehm. majetek	275 050	131 584	136 278	942 201	595 616		2 080 729
Pohledávky	12 197	34 832	34 672	10 486	41 370		133 557
Finanční aktiva						939 693	939 693
Peníze						480 519	480 519
Ostatní aktiva						102 431	102 431
Aktiva celkem	287 247	166 416	170 950	952 687	636 986	1 522 643	3 736 929

Bližší rozdělení ostatních aktiv na segmenty společnost neprovádí.

Výsledky hospodaření segmentů za rok 2022:

Pokračující činnosti	Energetické komodity a služby	Vodohospodář ské komodity	Technické plyny	Realitní činnost	Služby telekomu nikační a ostatní	Finanční činnost	Celkem
Výnosy od externích odběratelů	442 626	129 511	155 434	233 129	92 185		1 052 885
Mezisegmentové výnosy	500 589	33 883	3 309	833	8 424		547 038
Odpisy dlouhodob. majetku	-24 134	-9 091	-8 113	-8 873	-11 396		-61 607
Úrokové výnosy	0	0	0	0	10 357		10 357
Úrokové náklady	0	0	0	0	0		0
Daň ze zisku	15 880	-12 885	-20 983	-28 036	2 316		-43 708
ZISK ZA OBDOBÍ Z POKRAČUJÍCÍCH ČINNOSTÍ	-90 828	39 513	66 329	115 669	51 373		182 056
Aktiva segmentu							
Dl.hmotný a nehm. majetek	232 053	86 110	31 073	923 637	676 469		1 949 342
Pohledávky	83 619	22 985	13 708	11 042	51 675		183 029
Finanční aktiva						877 196	877 196
Peníze						255 819	255 819
Ostatní aktiva						230 745	230 745
Aktiva celkem	315 672	109 095	44 781	934 679	728 144	1 363 760	3 496 131

Bližší rozdělení ostatních aktiv na segmenty společnost neprovádí.

9. Spotřeba materiálu energie a služeb

	31.12.2023	31.12.2022
Materiál	73 378	51 491
Spotřeba el. energie	116 800	188 206
Spotřeba vody	14 676	12 786
Spotřeba zem. plynu	152 614	278 302
Náklady na prodané zboží	1	24 292
Opravy	50 414	34 096
Odvod odpadní vody (stočné)	15 237	12 693
Kooperace při výstavbě	0	0
Ostatní služby	31 135	27 994
Celkem spotřeba materiálu, energie a služeb	454 255	629 860
Celkem náklady ukončovaných činností	4 315	1 126

10. Osobní náklady

	31.12.2023	31.12.2022
Mzdové náklady	76 334	69 896
Odměny členům orgánů skupiny	14 016	13 887
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	28 573	26 291
Sociální náklady	3 535	3 641
Celkem osobní náklady	122 458	113 715
Mzdové náklady z ukončovaných činností	405	429

THP	68	68
dělníci	91	95
Celkem průměrný počet zaměstnanců	159	163

11. Zisk, ztráta z prodeje aktiv

	31.12.2023	31.12.2022
Tržby z prodeje dl. majetku	4	368
Zůstatková cena dl. majetku	0	-166
Tržby z prodeje materiálu	11	85
Zůstatková cena materiálu	-9	-58
Výnosy z prodeje emisních povolenek	0	0
Požizovací cena emisních povolenek	0	0
Tržby z prodeje finančního aktiva (CP)	1 212	15 207
Zůstatková cena finančního aktiva (CP)	-957	-15 080
Celkem zisk z prodeje aktiv	261	356
Zisk z ukončovaných činností	0	0

12. Ostatní náklady

	31.12.2023	31.12.2022
Daně a poplatky	4 851	5 263
Emisní povolenky	24 842	25 503
Drobný dlouhodobý majetek	1 587	1 165
Odpis promlčených pohledávek	541	0
Pojištění	2 409	2 391
Odškodnění prac. úrazů	63	38
Smluvní pokuty	0	0
Odstupné	31	31
Demontáž, likvidace zařízení	0	0
Aktivace materiálu do pořízení dl. majetku	0	-2 562
Přecenění inv. do nemovitostí	28 802	641
Ztráta ze snížení hodnoty aktiv		
Rezervy v provozní oblasti	-273	-201
Ostatní	1 474	3 538
Celkem ostatní náklady	64 327	35 807
Celkem náklady ukončovaných činností	247	9 728

13. Ostatní finanční výnosy a náklady

	31.12.2023	31.12.2022
Úroky z bankovních kontokorentních účtů a úvěrů	0	0
Ostatní nákladové úroky	-73	0
Nákladové úroky celkem	-73	0
Poplatky peněžním ústavům	-170	-276
Vedení cenných papírů	-892	-1 158
Kurzové ztráty a zisky	-236	-172
Zrušení cenných papírů	-	-
Derivátové operace	-	3 845
Ostatní	2 541	3 681
Celkem ostatní finanční náklady a výnosy	1 170	5 920

14. Daň ze zisku

14.1. Daň ze zisku zúčtovaná do výsledovky

	31.12.2023	31.12.2022
Daňový náklad:		
Splatná daň		
Splatná daň zúčtovaná do nákladů	76 235	38 071
Úpravy zúčtované v běžném roce v souvislosti se splatnou daní minulých let	-1 112	-
Celkem splatná daň	75 125	38 071
Odložená daň		
Odložená daň zúčtovaná do nákladů v souvislosti se vznikem a zrušením přechodných rozdílů	-3 905	5 637
Odložená daň přeúčtovaná z vlastního kapitálu do výnosů	-	-
Vliv změny daňových sazeb a legislativy	4 565	-
Snížení hodnoty (nebo zrušení dřívějšího snížení hodnoty) odložených daňových pohledávek		
Daňový náklad(výnos) v souvislosti se změnami účetních pravidel, které není možno vykázat retrospektivně	-	-
Celkem odložená daň	660	5 637
Celková daň zúčtovaná do nákladů (výnosů)	75 785	43 708

14.2. Sesouhlasení celkového nákladu daně ze zisku s účetním ziskem

	31.12.2023	31.12.2022
Sesouhlasení celkového nákladu daně ze zisku s účetním ziskem		
Zisk před zdaněním (dle ČÚS)	428 521	233 253
Hypotetická daň ze zisku vzniklá vynásobením zisku daňovou sazbou (19%)	81 419	44 318
Vliv výnosů osvobozených od daně	-2 852	-724
Vliv daňově neuznatelných nákladů při určování zdanitelného zisku	-314	-
Daňový vliv koncesí (výzkum a vývoj a ostatní daňové úlevy)	-228	-
Ztráta ze snížení hodnoty goodwillu, která je daňově neuznatelným nákladem	-	-
Vliv neuplatněných daňových ztrát a kompenzací, které nebyly vykázány jako odložené daňové pohledávky	-107	-

Sesouhlasení celkového nákladu daně ze zisku s účetním ziskem	31.12.2023	31.12.2022
Vliv dříve neuplatněných daňových ztrát a odečitatelných přechodných rozdílů, které jsou nyní vykázány jako odložené daňové pohledávky	-	-
Vliv rozdílných daňových sazeb dceřiných podniků působících v jiných jurisdikcích	-	-
Odložená daň (přechodné rozdíly)	-3 905	
Ostatní vlivy	2 884	114
Celkem	76 897	43 708
Úpravy vykázány v běžném roce v souvislosti se splatnou daní za předcházející roky	-1 112	0
Daň ze zisku vykázána v hospodářském výsledku (vztahující se k pokračujícím činnostem)	75 785	43 708

14.3. Daň ze zisku vykázána přímo ve vlastním kapitálu

Odložená daň	31.12.2023	31.12.2022
Z výnosů a nákladů vykázanych přímo ve vlastním kapitálu:		
Přecenění pozemků budov a zařízení	210 745	211 354
Přecenění finančních aktiv FVTOCI	6 886	-10 357
Celkem odložená daň vykázána ve vlastním kapitálu	217 631	200 997

Vliv změny daňové sazby na odloženou daň vykázanou ve vlastním kapitálu činí 4 565 tis. Kč.

14.4. Splatné daňové pohledávky a závazky

Splatné daňové pohledávky	31.12.2023	31.12.2022
Vliv daně z daňových ztrát, které je možno zpětně uplatnit	-	-
Pohledávka z vrácení daní ze zisku	39	13 228
Ostatní [DPH]	4 275	371
Celkem	4 314	13 599
Splatné daňové závazky		
Závazky z daně ze zisku	41 293	4 436
Ostatní [daň ze závislé činnosti, silniční daň, DPH]	6 416	15 628
Státní dotace - emisní povolenky, dotace	0	0
Celkem	47 709	20 064

14.5. Odložená daň

Odložené daňové pohledávky/ (závazky) vznikají z následujících titulů:

2023	Počáteční stav	Změny daňové sazby	Zúčtované do výsledovky	Zúčtované do vl. kapitálu	Kurzové rozdíly	Konečný stav
<u>Dočasné rozdíly</u>						
Zajištění peněžních toků	0	-	-	-	-	0
Zajištění čisté investice	0	-	-	-	-	0
Investice zúčtované do vlastního kapitálu	0	-	-	-	-	0
ZC budovy a zařízení	35 107	-	2 895	-	-	38 002
Přecenění pozemků budov zařízení	214 322	-	236	21 618	-	236 176
Finanční leasing	0	-	-	-	-	0
Nehmotná aktiva	0	-	-	-	-	0
finanční aktiva oceňovaná FVTOCI	8502	-	-	9 894	-	18 396
Rezervy	-488	-	49	-	-	-439
Pochybné pohledávky	-66	-	21	-	-	-45
Ostatní finanční závazky	-260	-	260	-	-	0
Neuplatněné daňové ztráty a odpočty	0	-	-	-	-	0
Ostatní (snížení hodnoty zásob)	-5 136	-	-2 761	-	-	-7 897
Celkem odložená daň	251 981	0	700	31 512	0	284 193
<u>Neuplatněné daňové ztráty a odpočty</u>						
Odl. daň -daňové ztráty	2 320	-	20 017	-	-	22 337
Zahraniční daňové odpočty	0	-	-	-	-	0
Ostatní	0	-	-	-	-	0
Celkem neuplatněné daňové ztráty, odpočty	2 320	0	20 017	0	0	22 337

Nevykázané odložené daňové pohledávky nebyly ve společnosti uplatněny.

15. Zisk za období

Zisk za období:	31.12.2023	31.12.2022
- kontrolní podíly	331 219	181 726
- podíly nezakládající ovládní	1 061	330
Celkem zisk za období	332 280	182 056

Zisk z pokračujících činností :	31.12.2023	31.12.2022
- kontrolní podíly	333 524	188 814
-podíly nezakládající ovládní	1 191	731
Celkem zisk z pokračujících činností	334 715	189 545

Zisk z ukončovaných činností :	31.12.2023	31.12.2022
- kontrolní podíly	-2 305	-7 088
-podíly nezakládající ovládní	-130	-401
Celkem zisk z ukončovaných činností	-2 435	-7 489

Bližší určení výnosových (nákladových) položek je uvedeno v bodech 5-7,9-13 komentáře.

16. Zisk na akcii

	31.12.2023		31.12.2022	
	1 000 Kč	8 Kč	1 000 Kč	8 Kč
<i>Akcie jmenovitá hodnota v Kč</i>				
Základní zisk na akcii v Kč				
Z pokračujících činností	522,15	4,18	298,33	2,39
Z ukončovaných činností	-3,61	-0,03	-11,81	-0,09
Základní zisk na akcii celkem	518,54	4,15	286,53	2,29
Zředitelný zisk na akcii v Kč				
Z pokračujících činností	522,15	4,18	298,33	2,39
Z ukončovaných činností	-3,61	-0,03	-11,81	-0,09
Zředitelný zisk na akcii celkem	518,54	4,15	286,53	2,29

Společnost nemá ani prioritní ani potenciální kmenové akcie, které by vedly k vykázání zředitelného zisku.

Zisk pro účely zjištění základního zisku na akcii:

	31.12.2023	31.12.2022
	tis Kč	tis Kč
Zisk pro účely zjištění základního zisku na akcii z pokračujících činností (zisk za období z pokračujících činností)	333 524	189 215
z ukončovaných činností	-2 305	-7 489
Zisk za období náležející vlastníkům mateřské spol.	331 219	181 726

	31.12.2023		31.12.2022	
	1 000 Kč	8 Kč	1 000 Kč	8 Kč
<i>Akcie jmenovitá hodnota v Kč</i>				
Vážený průměr počtu kmenových akcií pro výpočet základního zisku na akcii	636700 ks	257 110 ks	632 182 ks	257 110 ks

Na konci účetního období společnost nevlastní žádné vlastní akcie s jmenovitou hodnotou 1 000 Kč. (v roce 2022: 34 072 ks vlastních akcií s jmenovitou hodnotou 1000 Kč)

Valná hromada společnosti konaná dne 15.12.2022 přijala usnesení o snížení základního kapitálu společnosti. Důvodem pro snížení základního kapitálu je skutečnost, že společnost má ve svém majetku 34.072 ks vlastních akcií na majitele v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, které společnost v souladu s usnesením valné hromady ze dne 8. 10. 2014 nabyta dne 20. 12. 2017, a které nebyly doposud zcizeny. Společnost snížením základního kapitálu zrušením vlastních akcií, které má ve svém majetku, plní svou povinnost vyplývající z omezení doby, po kterou dle ust. § 301 odst. 2 písm. b) ZOK může mít vlastní akcie ve svém majetku.

Dne 9.5.2023 došlo k zápisu snížení základního kapitálu v obchodním rejstříku. Bylo zrušeno celkem 34 072 ks vlastních akcií v zaknihované podobě na majitele o jmenovité hodnotě 1 000,00 Kč, a to příkazem k jejich zrušení dle ust. § 522 ZOK uděleným osobě oprávněné k vedení jejich evidence. Zrušené akcie v počtu 34 072 ks jsou vlastními akciemi společnosti, příslušná částka odpovídající celkové částce snížení základního kapitálu, tj. 34 072 000 Kč. Tato částka nemůže být vyplacena akcionářům společnosti ani převedena na jiný účet vlastního kapitálu. Částka byla zaúčtována oproti účtu, na němž se účtuje o vlastních akciích, a zrušení vlastních akcií v majetku společnosti bylo účetně zachyceno snížením základního kapitálu o jmenovitou hodnotu rušených akcií a dále bude o rozdíl mezi pořizovací cenou a jmenovitou hodnotou rušených akcií snížen nerozdělený zisk minulých let.

Snížením základního kapitálu a zrušením zrušovaných akcií v počtu 34 072 ks nedošlo ke změně vzájemných poměrů podílů jednotlivých akcionářů ve společnosti. Snížení základního kapitálu nemá bezprostřední dopad na práva akcionářů.

Po procesu zaknihování akcií s jmenovitou hodnotou 8 Kč v roce 2016 bylo u 2.599 ks těchto akcií omezeno vlastnické právo a byly uloženy na technickém účtu. V průběhu roku 2016 bylo dodatečně zaknihováno 326 ks těchto akcií. V období roku 2021 bylo dodatečně zaknihováno 50 ks těchto akcií. V roce 2023 zůstává omezeno vlastnické právo u 2.223 ks akcií s jmenovitou hodnotou 8 Kč, které jsou uloženy na technickém účtu.

17. Pozemky, budovy a zařízení

	Vlastní pozemky	Budovy a stavby	Stroje a zařízení	Celkem
Stav k 31. prosinci 2021 (netto hodnota)	213 747	381 628	160 723	756 098
Přírůstky	-	22 466	64 080	86 546
Úbytky	-95	0	0	-95
Překlasifikace z investic do nemovitostí				0
Překlasifikace do aktiv držných k prodeji				0
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění	141 210	158 344	96 659	396 213
Hodnota přecenění zúčtovaná do HV				0
Čisté kurzové rozdíly				0
Ostatní	-	-131	0	-131
Odpisy		-30 266	-30 208	-60 474
Stav k 31. prosinci 2022 (netto hodnota)	354 862	532 041	291 254	1 178 157
Přírůstky		22 576	49 685	72 261
Úbytky			-2 136	-2 136
Překlasifikace z investic do nemovitostí	803	7 400		8 203
Překlasifikace do aktiv držných k prodeji	14 817	180		14 997
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění				0
Hodnota přecenění zúčtovaná do HV				0
Čisté kurzové rozdíly				0
Ostatní				0
Odpisy		-28 797	-25 720	-54 517
Stav k 31. prosinci 2023 (netto hodnota)	370 482	533 400	313 083	1 216 965
Účetní hodnota				
Pozemky budovy, zařízení	354 862	532 041	291 254	1 178 157
K 31. prosinci 2022	354 862	532 041	291 254	1 178 157
Pozemky budovy, zařízení	370 482	533 400	313 083	1 216 965
K 31. prosinci 2023	370 482	533 400	313 083	1 216 965
Poskytnuté zálohy 31.12.2021	0	3 761	5 000	8 761
Přírůstky - zálohy	0	6 034	3 390	9 424
Úbytky - zálohy	0	-8 070	-2 094	-10 164
Poskytnuté zálohy 31.12.2022	0	1 725	6 296	8 021
Přírůstky - zálohy	0	49 400	6 497	55 897
Úbytky - zálohy	0	-7 197	-5 651	-12 848
Poskytnuté zálohy 31.12.2023	0	43 928	7 142	51 070

	Vlastní pozemky	Budovy a stavby	Stroje a zařízení	Celkem
Nedokončený majetek 31.12.2021	0	31 976	53 256	85 232
Přírůstky - nedokončené investice	0	70 565	39 300	109 865
Úbytky - vyvedený majetek IAS 16	0	-22 466	-64 080	-86 546
Úbytky - vyvedené investice IAS 40	0	-6 659	0	-6 659
Úbytky - zmařené investice	0	-207	0	-207
Nedokončený majetek 31.12.2022	0	59 853	41 832	101 685
Přírůstky - nedokončené investice	0	65 887	43 251	109 138
Úbytky - vyvedený majetek IAS 16	0	-22 576	-49 686	-72 262
Úbytky - vyvedené investice IAS 40	0	-33 781	0	-33 781
Úbytky - zmařené investice	0	-662	-454	-1 116
Nedokončený majetek 31.12.2023	0	68 721	34 943	103 664

Při výpočtu odpisů byly použity tyto doby životnosti:

Budovy	35 - 55 let
Stavby	45 - 55 let
Energetické a hnací stroje a zařízení	25 - 40 let
Pracovní stroje a zařízení	20 - 30 let
Dopravní prostředky	8 - 20 let
Měřicí zařízení	10 - 12 let

17.1. Dlouhodobý majetek účtovaný v reálné hodnotě

Dlouhodobý majetek (skupiny strojů, zařízení a dopravních prostředků) společnost ocenila v roce 2022 reálnou hodnotou. Ocenění, které je v souladu s oceňovacími standardy, bylo určeno kvalifikovaným odhadem vycházejícím ze současné pořizovací ceny a stupně opotřebení zařízení a dopravních prostředků.

U skupiny budov a pozemků provedla společnost ocenění reálnou cenou k 1. říjnu a 1. listopadu 2022. Reálná hodnota budov byla určena na základě ocenění soudních znalců. Tito soudní znalci mají podle našeho názoru dostatečnou kvalifikaci a zkušenosti s oceňováním podobných aktiv v lokalitách, kde se nacházejí.

V případě, že by nedošlo k přecenění majetku na reálnou hodnotu, činil by rozdíl mezi oceněním reálnou hodnotou a pořizovacími cenami:

Ocenění reálnou cenou	Hierarchie reálné hodnoty	Tržní hodnota k		
		31.12.2023 (reálná hodnota)	poř. cena- oprávky	rozdíl
Energetické a hnací stroje a zařízení	Úroveň 3	277 930	132 958	144 972
Přístroje a zvláštní technické vybavení	Úroveň 3	23 446	10 129	13 317
Dopravní prostředky	Úroveň 3	5 923	2 769	3 154
Budovy	Úroveň 3	314 106	100 791	213 315
Pozemky	Úroveň 2	357 038	46 616	310 422
Celkem		978 443	293 263	685 180

Ostatní typy majetku nebyly přeceněny a jsou vedeny v pořizovacích cenách. Stanovení reálné hodnoty na úrovni 3 vychází z aktuálních tržních cen obdobných přístrojů a zařízeními při zohlednění dosavadní délky užívání a předpokládané doby využití.

17.2. Aktiva daná do zástavy

Kontokorentní úvěr jako povolený debetní zůstatek účtu ve výši 50.000 tis Kč (2022: 50.000 tis Kč) je zajištěn zástavním právem a to pohledávkami do výše 40.000 tis Kč (2022: 40.000 tis Kč). Společnost nemůže dát toto aktivum do zástavy k jiným půjčkám, ani je prodat jiné jednotce nebo vložit do majetku třetí osoby

K zajištění financování všeobecných korporátních potřeb je poskytnu bankovní úvěru ve výši 8.500 tis. EUR) byly zastaveny vlastní pozemky v hodnotě 58.483 tis Kč (2022: 0 tis Kč), budovy v hodnotě 269.566 tis Kč (2022: 0 tis Kč) Společnost nemůže dát tato aktiva do zástavy k jiným půjčkám, ani je prodat jiné jednotce nebo vložit do majetku třetí osoby.

18. Ostatní nehmotná aktiva

	Software	Ostatní nehmotný majetek	Emisní povolenky	Celkem
Stav k 1. lednu 2022 (netto hodnota)	1055	3 237	0	4 292
Přírůstky		18 361	4 458	22 819
Přírůstky z vlastního vývoje				0
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací		-5		-5
Úbytky aktiv nebo klasifikovaná jako držená k prodeji				0
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění	538	48		586
Čisté kurzové rozdíly				0
Jiné -spotřeba emisních povolenek		-20 661	-4 458	-25 119
Amortizace-náklady	-95	-24		-119
Ostatní				0
Stav k 1. lednu 2023 (netto hodnota)	1 498	956	0	2 454
Přírůstky			61 412	61 412
Přírůstky z vlastního vývoje				0
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací, fúze				0
Úbytky aktiv nebo klasifikovaná jako držená k prodeji				0
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění				0
Čisté kurzové rozdíly				0
Jiné -spotřeba emisních povolenek			-25 211	-25 211
Amortizace-náklady	-148	-19		-167
Ostatní				0
Stav k 31. prosinci 2023 (netto hodnota)	1 350	937	36 201	38 488

Účetní hodnota

Nedokončený majetek	1 224			1 224
Nehmotný majetek	1 350	937	36 201	38 488
K 31. prosinci 2023	2 574	937	36 201	39 712

Při výpočtu amortizace byly použity tyto doby životnosti:

Software	10 let
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	8 – 10 let

Společnost provedla nezávislé ocenění skupiny nehmotných aktiv, aby určila jejich reálnou hodnotu. Ocenění, které je v souladu s oceňovacími standardy, bylo určeno kvalifikovaným odhadem vycházejícím ze současné pořizovací ceny a stupně opotřebení nehmotných aktiv k datu 1. listopadu 2022.

V případě, že by nedošlo k přecenění majetku na reálnou hodnotu, činil by rozdíl mezi oceněním reálnou hodnotou a pořizovacími cenami:

Ocenění reálnou cenou

	Hierarchie reálné hodnoty	Tržní hodnota k 31.12.2023 (reálná hodnota)	pořizovací cena- oprávký	rozdíl
Software	Úroveň 3	1 350	896	454
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	Úroveň 3	134	0	134
Celkem		1484	896	588

Nebyly provedeny žádné převody mezi úrovněmi ocenění v průběhu roku.

19. Pořizování dlouhodobých hmotných aktiv

Společnost k datu 31. 12. 2023: neukončila pořizování dlouhodobých hmotných aktiv v částce 154 734 tis. Kč (2022: 109 706 tis. Kč). Jedná se zejména o následující investiční akce:

Název investiční akce	tis. Kč
Přístavba obj.V1	11 368
Stavební úpravy obj.U51	4 019
Výstavba parkoviště U trati	15 160
Energetický systém ENERGO	1 214
Nákup a instalace přenos.měření rosného bodu dusíku	1 210
Instalace nového potrubí z E12 do V1	4 986
Generální oprava kogenerační jednotky	4 873
Nová linka reverzní osmózy	8 486
Využití lagun pro akumulaci vody	4 730
Nová chemická kanalizace pro obj.V1	2 198
Náklady na přípoj.obj.V1 elektro	6 178
Rozšíření rozvodny v obj.E8	52 248
Modernizace VN kobek v obj.E8	7 202

20. Investice do nemovitostí

Stav na začátku roku	31.12.2023	31.12.2022
Přírůstky –pořízení, technické zhodnocení	659 025	586 277
Přírůstky – reklasifikace do investic do nemovitostí	33 781	10 451
Přírůstky – reklasifikace z aktiv k prodeji	-8 203	0
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací	-	-
Úbytky	-	-10
Aktiva překlasifikovaná jako držená za účelem prodeje	-	0
Úpravy reálné hodnoty zúčtované do vlastního kapitálu 414	0	0
Zrušení úprav reálné hodnoty zúčtované do vlastního kapitálu	-	0
Snížení reálné hodnoty zúčtované do hospodářského výsledku	-28 801	-641
Zvýšení reálné hodnoty zúčtované do hospodářského výsledku	13 516	62 948
Čisté kurzové rozdíly	-	-
Reklasifikace na dlouhodobý majetek	0	0
Jiné změny	-	0
Zůstatek na konci roku	669 318	659 025

Přírůstek investic do nemovitostí byl v důsledku technického zhodnocení pronajímaných objektů (objekt M14, výrobní hala U18 a budova U1) ve výši 33 781 tis. Kč. (2022: 10 451 Kč). Úbytek v roce 2023 nebyl (2022: 10 tis. Kč). V roce 2023 došlo k převedení z investic do nemovitostí do majetku společnosti ve výši 8 203 tis. Kč – jednalo se o garáže a skladovací objekt Z8. Na tyto nemovitosti se neprodloužila nájemní smlouva (2022: 0 Kč). Veškerý zmiňovaný investiční majetek se nachází v katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm.

Reálná hodnota investic do nemovitostí byla určena k 30. 11. 2023 na základě ocenění znalci v oboru ekonomiky, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Znalci nejsou v žádném spojení se skupinou. Ocenění je v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy. Reálná hodnota investic do nemovitostí je stanovena na úrovni 3. Znalci při svém oceňování používali metodu diskontování očekávaných budoucích peněžních toků z nájemného na současnou hodnotu. Toto znalci považovali z ekonomického pohledu za nejlepší možné využití daných aktiv. Znalci mají podle našeho názoru dostatečnou kvalifikaci a zkušenosti pro oceňování tohoto typu aktiv.

Všechny investice do nemovitostí jsou ve vlastnictví společnosti.

Ve společnosti neexistuje omezení realizovatelnosti investic do nemovitostí ani omezení úhrady výnosů nebo výtěžku z vyřazení.

Pro znalecký odhad byla použita pro ocenění budov výnosová metoda, znalec použil individuálně určenou míru kapitalizace pro každou budovu, míra kapitalizace se pohybovala v intervalu 8% až 9%. Za nejlepší možné využití budov bylo znalcem považováno současné využití. Pro stanovení reálné hodnoty pozemků byla použita porovnávací metoda.

Jeden z významných nájemníků provádí v areálu společnosti technické zhodnocení staveb. V případě, že technické zhodnocení bude dokončeno řádně a včas, je společnost ENERGOAQUA a.s. povinna toto technické zhodnocení v roce 2024 od nájemníka odkoupit. Částku, za kterou bude odkup proveden, společnost považuje za významnou, nicméně přesná částka a název nájemníka jsou předmětem obchodního tajemství.

Nájmy a přímé provozní náklady vyplývající z investic do nemovitostí:

	31.12.2023	31.12.2022
Nájmy z investic do nemovitostí	70 691	61 676
Přímé provozní náklady z investic do nemovitostí, které generovaly během roku výnos z nájmu	-36 187	-27 202
Přímé provozní náklady z investic do nemovitostí, které negenerovaly během roku výnos z nájmu		-
Celkem	34 504	34 474

21. Ostatní finanční aktiva a závazky, reálná hodnota finančních aktiv

Ostatní finanční aktiva

Deriváty označené a účinné jako zajišťovací nástroje vykazované
v reálné hodnotě

	31.12.2023	31.12.2022
Měnové forwardy	-	-
Úrokové swapy	-	-
Celkem zajišťovací deriváty	0	0

Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty

	31.12.2023	31.12.2022
Nederivátová finanční aktiva označená při prvotním vykázání	-	-
Nederivátová finanční aktiva určená k obchodování	-	-
Deriváty určené k obchodování, které nejsou určeny pro zajišťovací účetnictví	0	0
Celkem fin. aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	0	0

Investice držené do splatnosti vykazované v zůstatkové hodnotě

	31.12.2023	31.12.2022
Směnky	-	-
Dluhopisy	86 170	60 999
Celkem investice držené do splatnosti vykazované v zůstatkové hodnotě	86 170	60 999

Finanční investice přeceňované FVTOCI

	31.12.2023	31.12.2022
Umořovatelné dluhopisy	-	-
Akcie/podíly	334 841	315 906
Celkem investice přeceňované FVTOCI	334 841	315 906

Úvěry vykázané v zůstatkové hodnotě

	31.12.2023	31.12.2022
Úvěry poskytnuté spřízněným stranám	538 075	534 175
Úvěry poskytnuté jiným subjektům		
Pohledávky k jiným subjektům	3 591	2 591
Celkem úvěry vykázané v zůstatkové hodnotě	541 666	536 766

Celkem ostatní finanční aktiva

962 677 913 671

Krátkodobé

28 600 32 600

Dlouhodobé

934 077 881 071

Celkem ostatní finanční aktiva

962 677 913 671

Finanční investice přeceňované FVTOCI ve výši 323 847 tis. Kč (r. 2022: 230 782 tis. Kč) přijaté k obchodování na veřejném trhu jsou oceněny reálnou hodnotou na úrovni 1 a investice přeceňované rozvahově (FVTOCI) ve výši 10 995 tis. Kč (r. 2022: 11 194 tis. Kč) nepřijaté k obchodování na veřejném trhu jsou oceněny reálnou hodnotou na úrovni 3.

Úvěry spřízněným osobám jsou poskytnuty za běžných úvěrových podmínek. Žádný z úvěrů není po splatnosti. Úvěry ve výši 471 500 tis. Kč jsou zajištěny směnkami.

Finanční závazky – společnosti neměly v roce 2022 a nemá ani roce 2023 žádné finanční závazky přeceňované na reálnou hodnotu.

Stanovení reálné hodnoty finančních aktiv a závazků, které jsou oceněny v reálné hodnotě na opakujícím se základě.

Společnost oceňuje na konci každého účetního období reálnou hodnotou následující finanční aktiva a závazky. Při oceňování finančních aktiv a závazků na úrovni 1 společnost používá neupravené kotované ceny aktivních trhů, na úrovni 2 neupravené nekotované ceny aktivních trhů, na úrovni 3 společnost používá ocenění pomocí techniky současné hodnoty, ocenění metodou očekávané současné hodnoty peněžních toků upravené o tržní riziko, případně metodou tržního přístupu, kdy pro ocenění jsou použity násobky klíčových finančních ukazatelů odvozené z tržních cen srovnatelných společností.

Tabulka uvádí informace, jak jsou reálné hodnoty těchto aktiv stanoveny.

Společnost vlastní finanční aktiva (akcie a podíly), které jsou součástí koncernu PROSPERITA. Při oceňování reálnou hodnotou v úrovni 3 společnost sama nevytváří kvantitativní nepozorované vstupy a přebírá informace od mateřské společnosti PROSPERITA holding, a.s. bez dalších úprav.

Hierarchie reálné hodnoty ke konci období:

Finanční aktivum	Reálná hodnota 31.12.2023	tis. Kč	Reálná hodnota 31.12.2022	tis. Kč	Hierarchie reálných hodnot	Oceňovací techniky a klíčové vstupy
akcie/ podíly	13,5% podíl ve společnosti Tesla Karlín	37 379	13,5% podíl ve společnosti Tesla Karlín	30 221	úroveň 1	kotovaná nabídková cena
akcie/ podíly	Podílové listy PROSPERITA OPF Globální	48 607	Podílové listy PROSPERITA OPF Globální	37 162	úroveň 1	tržní kurz podílového listu
akcie/ podíly	0,085 % podíl ve společnosti MONETA Money Bank a.s.	40 722	0,085 % podíl ve společnosti MONETA Money Bank a.s.	33 065	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Plug Power Inc. (USA)	6 303	< 0,01 % podíl ve společnosti Plug Power Inc. (USA)	11 988	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti JOYY (China)	0	< 0,01 % podíl ve společnosti JOYY (China)	3 294	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti LAM RESEARCH.inc (USA)	0	< 0,01 % podíl ve společnosti LAM RESEARCH.inc (USA)	10 266	úroveň 1	tržní kurz burza CP

Konsolidovaná účetní závěrka dle IAS
k 31. 12. 2023

ENERGOAQUA, a.s.
Rožnov pod Radhoštěm

akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti BAIDU.inc (China)	3 198	< 0,01 % podíl ve společnosti BAIDU.inc (China)	5 950	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti REGENERON Pharmaciuticals, inc (USA)	0	< 0,01 % podíl ve společnosti REGENERON Pharmaciuticals, inc (USA)	2 856	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Pinterest, inc (USA)	6 009	< 0,01 % podíl ve společnosti Pinterest, inc (USA)	3 981	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Advanced Micro Devices, inc (USA)	10 258	< 0,01 % podíl ve společnosti Advanced Micro Devices, inc (USA)	7 251	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Micron Technology, inc (USA)	0	< 0,01 % podíl ve společnosti Micron Technology, inc (USA)	7 008	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti AbbVie, inc (USA)	0	< 0,01 % podíl ve společnosti AbbVie, inc (USA)	1 827	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti PayPal Holdings, inc (USA)	5 084	< 0,01 % podíl ve společnosti PayPal Holdings, inc (USA)	3 383	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Veeva Systems - A, inc (USA)	2 154	< 0,01 % podíl ve společnosti Veeva Systems - A, inc (USA)	1 825	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti ON Semiconductor, inc (USA)	9 906	< 0,01 % podíl ve společnosti ON Semiconductor, inc (USA)	8 971	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Albermarle corp. (USA)	4 041	< 0,01 % podíl ve společnosti Albermarle corp. (USA)	736	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Soc Quimic y min Depositary (Chile)	9 432	< 0,01 % podíl ve společnosti Soc Quimic y min Depositary (Chile)	0	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti SolarEde Tech (USA)	3 665	< 0,01 % podíl ve společnosti SolarEde Tech (USA)	0	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Enphase Energy (USA)	6 653	< 0,01 % podíl ve společnosti Enphase Energy (USA)	0	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Bloom Energy-A RG (USA)	2 318	< 0,01 % podíl ve společnosti Bloom Energy-A RG (USA)	0	úroveň 1	tržní kurz burza CP
	Dluhopisy (CZ)	86 168	Dluhopisy (CZ)	60 999	úroveň 1	tržní kurz
	Celkem	281 898	Celkem	230 782		

Finanční aktivum	Reálná hodnota 31.12.2023	tis. Kč	Reálná hodnota 31.12.2022	tis. Kč	Hierarchie reálných hodnot	Oceňovací techniky a klíčové vstupy
	19,2% podíl ve společnosti TZP, a.s.	10 995	19,2% podíl ve společnosti TZP, a.s.	11 594	úroveň 3	očekávaná současná hodnota peněžních toků, převzaté informace třetí strany, bez úprav
	Celkem	10 995	Celkem	11 594		

Finanční aktiva oceněna reálnou hodnotou v úrovni 3 - sesouhlasení počátečního a konečného zůstatku:

Počáteční stav k 1.1.2023	11 594
Zisk, ztráta zaúčtovaná v hospodářském výsledku	-
Zisk, ztráta zaúčtovaná v ostatním úplném výsledku - položky, které se nemohou následně reklasifikovat do hospodářského výsledku (finanční aktiva oceňovaná FVTOCI)	-600
Nákup	-
Prodej	-
Emise	-
Vypořádání	-
Převody	-
Konečný stav k 31.12.2023	10 995

Společnost dále vlastní 40 ks prioritních akcií typu C a Kč 1.000.000,- s právem prodeje akcií investorem - společnost VIGO Investmenst a.s.

Dále společnost vlastní 300 ks výnosových certifikátů J&T BK 6,5% PER v ceně a Kč 100.681,08.

Tyto finanční aktiva činí dohromady Kč **70 404** tis. a nedochází k jejich přecenění.

Společnost pečlivě analyzuje finanční kondici emitentů výše uvedených certifikátů a prioritních akcií. Z ekonomické podstaty těchto cenných papírů nemůže dojít k růstu jejich reálné hodnoty významně nad nominální hodnotu, avšak v případě zhoršení ekonomické situace emitentů by mohlo dojít ke snížení reálné hodnoty. Společnost v roce 2023 provedla analýzu situace emitentů a riziko snížení reálné hodnoty prioritních akcií a výnosových certifikátů nenalezla.

Skupina vlastní podíl ve společnosti ALMET, a.s. držený prostřednictvím dceřiné společnosti EA Invest, spol. s r.o. ve výši 37,72%. Tento podíl je oceňován metodou ekvivalence (Equity method) v souladu s IAS 28.

Hodnota investice do ALMET, a.s. k 31.12.2023: 40 064 tis. Kč (2022: 47 620 tis. Kč), podíl na zisku z ALMET, a.s. za rok 2023 zobrazený v konsolidované výsledovce: 92 tis. Kč (2022: 9 628 tis. Kč), podíl na změně v vlastního kapitálu ALMET, a.s. za rok 2023: - 56 tis. Kč (2022: 9 628 tis. Kč), obdržená dividenda zobrazená jako výnos skupiny v roce 2023: 7 500 tis. Kč(2022: 3 315 tis. Kč).

22. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Pro účely výkazu o peněžních tocích zahrnují peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty pokladní hotovost a peníze na bankovních účtech po zohlednění záporných zůstatků na kontokorentních účtech. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty na konci účetního období vykázané ve výkazu o peněžních tocích je možné sesouhlasit s příslušnými položkami ve výkazu o finanční situaci takto:

	31.12.2023	31.12.2022
Hotovost	225	54
Zůstatky na bankovních účtech	480 294	255 765
Bankovní kontokorentní účty		0
	<u>480 519</u>	<u>255 819</u>
Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnuté ve vyřazované skupině držené k prodeji	0	0
	<u>480 519</u>	<u>255 819</u>

Peněžní ekvivalenty:

	31.12.2023	31.12.2022
Směnky	12 593	30 369
Ostatní	0	0
	<u>12 593</u>	<u>30 369</u>

23. Zásoby

	31.12.2023	31.12.2022
Materiál	11 050	12 918
Nedokončená výroba	3 167	2 023
Hotové výrobky	51 208	46 767
Zboží	7	6
Celkem zásoby v účetní hodnotě	<u>65 432</u>	<u>61 714</u>
Snížení hodnoty materiálu	-4 318	-4 859
Snížení hodnoty výrobků	-33 291	-22 173
Snížení hodnoty zboží	-5	-5
Snížení hodnoty zásob celkem	<u>-37 614</u>	<u>-27 037</u>
Celkem zásoby v realizovatelné hodnotě	27 818	34 677

Zásoby, které byly uznány jako náklady ovlivňující zisk

	31.12.2023	31.12.2022
Materiál	176 004	298 083
Nedokončená výroba	-8 868	-248
Dřevařské výrobky	22 592	55
Výrobky bytová výstavba	0	2 944
Zboží	2	2
Celkem náklady ovlivňující zisk	<u>189 730</u>	<u>300 836</u>

Náklady vykázané v souvislosti se snížením hodnoty zásob na čistou realizovatelnou hodnotu činí 668 tis. Kč (2022: 395 tis. Kč), částka zrušení původně vykázaných snížení ocenění zásob činí 569 tis. Kč (2022: 899 tis. Kč)

Snížení hodnoty zásob bylo provedeno v důsledku jeho zastarání a zhoršeného prodeje speciálního materiálu a výrobků, zrušení snížení ocenění zásob bylo provedeno většinou z důvodu prodeje zásob, minimálně z důvodu spotřeby. V případě inženýrských sítí – infrastruktury Harcovna je vytvořena opravná položka ve výši 22 173 tis. z důvodu záměru v horizontu několika let tyto sítě prodat, popřípadě darovat.

Společnost nemá zásoby dané do zástavy.

24. Pohledávky z obchodního styku a jiné pohledávky

Pohledávky	31.12.2023	31.12.2022
Pohledávky z obchodního styku	109 938	188 224
Opravná položka k pohledávkám	-4 658	-7 927
Poskytnuté zálohy	2 845	10 731
Dohadné účty aktivní	5 350	352
Jiné pohledávky	20 082	5 364
Celkem	133 557	196 744

Věková struktura pohledávek z obchodního styku po

splatnosti se sníženou hodnotou

	31.12.2023	31.12.2022
do 30 dnů	14 714	13 920
do 90 dnů	29	2 804
do 180 dnů	20	73
do 270 dnů	275	681
nad 270 dnů	26	120
Celkem pohledávky po splatnosti	15 064	17 598

Pohyby opravné položky k pochybným pohledávkám

	31.12.2023	31.12.2022
Stav na počátku roku	7 927	5 614
Zaúčtovaná ztráta ze snížení hodnoty pohledávek	1 011	2 352
Pohledávky odepsané v průběhu roku	-553	
Pohledávky inkasované v průběhu roku	-3 711	-39
Opravné položky převzaté v rámci podnikové kombinace		0
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty	-	-
Odvíjení diskontu	-	-
Stav na konci roku	4 674	7 927

Společnost nemá k těmto pohledávkám k dispozici žádné zajištění.

Opravná položka k pochybným pohledávkám z obchodního styku zahrnuje opravné položky tvořené za subjekty v likvidaci (konkurzu) ve výši 989 tis. Kč (2022: 991 tis. Kč).

Při určování dobytosti pohledávek z obchodního styku společnost zvažuje všechny změny bonity pohledávek z obchodního styku od data jejich vzniku až do data účetní závěrky. Koncentrace úvěrového rizika je omezená, protože klientská základna je rozsáhlá a odběratelé nejsou vzájemně propojeni. Společnost vytváří k pohledávkám po splatnosti více než 270 dní opravné položky ve výši 100%.

To znamená, že této skupině pohledávek je přiřazena očekávaná úvěrová ztráta ve výši 100% jejich nominální hodnoty. Pohledávky po splatnosti více než 60 dnů jsou předávány vymáhání právnímu oddělení. Na základě těchto skutečností se vedení domnívá, že k již existujícím opravným položkám k pochybným pohledávkám není třeba vytvářet další opravné položky. Těmto pohledávkám je případné riziko očekávané úvěrové ztráty přiřazováno individuálně dle odborného úsudku právního oddělení. Očekávaná úvěrová ztráta je vždy vyčíslená jako celoživotní pro danou pohledávku.

25. Dlouhodobá aktiva držena k prodeji

Společnost v prosinci 2019 vyčlenila jako aktiva držena k prodeji, pozemky, které se nachází na území Jemnice, Domanína u Třeboně a Vrbna pod Pradědem ve výši 47 079 tis. Kč. Předpokládaná doba prodeje je do konce roku 2024. V roce 2023 společností VOS, a.s. došlo k odprodeji veškerých aktiv držena k prodeji.

Dále společnost rozhodla o zrušení vyčlenění budov v oblasti Vrbna pod Pradědem ve výši 180 tis. Kč z aktiv držena k prodeji a přeřadila tuto stavbu do majetku společnosti.

Dlouhodobá aktiva držena k prodeji	31.12.2023	31.12.2022
Budovy stavby	-	47 268
Stroje, zařízení	-	-
Pozemky	47 079	52 346
Celkem majetek prodeji	47 079	99 614
Závazky související s aktivy k prodeji	-	-

	31.12.2023	31.12.2022
Zisk za rok z ukončovaných činností		
Výnosy	2 532	3 791
Ostatní zisky	0	3
Celkem výnosy z ukončované činnosti	2 532	3 794
Spotřeba materiálu, energie a služeb	-4 315	-1 126
Osobní náklady	-405	-429
Ostatní provozní náklady	-247	-9 728
Celkem náklady z ukončované činnosti	-4 967	-11 283
Zisk před zdaněním	-2 435	-7 489
Příslušná daň ze zisku zaúčtovaná do nákladů		
Celkem zisk z ukončovaných činností	-2 435	-7 489

26. Ostatní aktiva

Ostatní aktiva	31.12.2023	31.12.2022
Časové rozlišení nákladů	390	286
Časové rozlišení příjmů	762	1 410
Celkem	1 152	1 696

Časové rozlišení nákladů zahrnuje rozlišení úhrady servisní smlouvy k programovému vybavení 300 tis. Kč (2022: 220 tis. Kč), ochranná známka 17 tis. Kč a předplatnému odborných periodik 73 tis. Kč (2022: 66 tis. Kč).

Časové rozlišení příjmů představuje budoucí nárok na odpočet daně z přidané hodnoty ve výši 656 tis. Kč u faktur fyzicky obdržených po datu účetní závěrky a dále 66 tis. Kč z úroku z kauce GasNet a 40 tis. Kč je ostatní fakturace. (2022: 1 410 tis. Kč - nárok na odpočet DPH + úrok GasNet).

27. Finanční nástroje

27.1. Řízení kapitálové struktury

Hlavním cílem podniku při řízení kapitálové struktury je dosahovat vhodného poměru mezi vlastním a cizím kapitálem. Podnik sleduje kapitálovou strukturu a provádí její změny na základě hodnocení vlastní výkonnosti i s ohledem na vnější podnikatelské prostředí a sledování stability cash flow podniku. Prioritním nástrojem pro optimalizaci kapitálové struktury je tvorba vyvážené majetkové struktury a jejího efektivního využívání a zhodnocování, čímž se zároveň maximalizuje hodnota pro akcionáře. Současně se podnik zaměřuje na maximalizaci hospodářských výsledků podniku s plněním stanoveného ukazatele EBITDA.

Ukazatel EBITDA dle vzorce $EBITDA = \text{zisk před zdaněním (včetně ukončovaných činností)} + \text{odpisy} + \text{nákladové úroky}$.

Hodnoty ukazatelů:	31.12.2023	31.12.2022
Zisk před zdaněním (včetně ukončovaných činností)	408 065	225 764
(+) Odpisy	56 822	61 607
(+) Nákladové úroky	73	0
EBITDA	464 960	287 371

27.2. Kategorie finančních nástrojů

Finanční aktiva	31.12.2023	31.12.2022
Hotovost a bankovní účty	480 519	255 819
V reálné hodnotě vykázána do zisku nebo ztráty		
-určená k obchodování	-	-
-označená jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	-	-
Investice držené do splatnosti	86 170	60 999
Úvěry a pohledávky		
-úvěry	541 666	537 366
-pohledávky	133 557	196 744
Finanční aktiva přečeňována FVOCI	334 841	315 906
Celkem finanční aktiva	1 576 753	1 366 834
Finanční závazky	31.12.2023	31.12.2022
V reálné hodnotě vykázána do zisku nebo ztráty		
-určená k obchodování	-	-
-označená jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	-	-
Finanční závazky oceněné zůstatkovou hodnotou		
-půjčky a úvěry	0	0
-závazky	78 401	155 502
Celkem finanční závazky	78 401	155 502

27.3. Finanční rizika

V souvislosti se svou činností skupina není významným způsobem vystavena finančním rizikům. Program, který podnik realizuje v oblasti řízení rizik, se zaměřuje na nepředvídatelnost finančních trhů a snaží se minimalizovat potenciální negativní dopady na finanční výsledky skupiny.

Finanční riziko - v souvislosti se svou činností není skupina významným způsobem vystavena finančním rizikům, vyjma potencionálního finančního rizika představujícího změny v reálných hodnotách finančních investic. Riziko je řízeno účtováním o finančním majetku v reálném ocenění a případnou tvorbou nedaňových opravných položek k finančním investicím.

Cenové riziko - při své podnikatelské činnosti podstupuje skupina obvyklé cenové riziko a to jak ze strany dodavatelů tak i odběratelů.

Měnové riziko - společnost má obchodní vztahy v mezinárodním měřítku, v důsledku čehož může být vystavena měnovému riziku. Z tohoto důvodu uvádíme analýzu citlivosti hodnoty aktiv a závazků společnosti vůči měnovým kurzům. Hodnota aktiv v USD činí 4.350 tis. USD. Při snížení/zvýšení kurzu CZK/USD o 1 Kč by došlo ke změně hodnoty o 4.350 tis. Kč což činí cca 4% hodnoty aktiv v USD. Potenciální změny hodnoty majetku a závazků není ve skupině významná.

Úrokové riziko – je ve společnosti nevýznamné, protože půjčky jsou poskytnuty v rámci skupiny a jsou úročeny pevnou úrokovou mírou s pevnou dobou splatnosti

Úvěrové riziko a zástavní práva – skupina není vystavena zásadní koncentraci úvěrového rizika. V souladu s interními postupy a zásadami jsou výrobky i služby poskytovány jen odběratelům s náležitou úvěrovou historií.

Riziko likvidity - předpokladem obezřetného řízení likvidity je mít k dispozici dostatek finančních prostředků, které zajišťují, aby skupina měla dostatek finančních prostředků k zajištění svých platebních potřeb. Skupina řídí svoji likviditu především efektivním řízením nákladů a důsledným vymáháním pohledávek z obchodního styku.

Jiná cenová rizika- skupina je vystavena zejména riziku změny cen akcií. Akcie držené skupinou nejsou nakoupeny za účelem krátkodobého zhodnocení nebo spekulacím. Skupina drží tyto investice ze strategických důvodů.

Analýza citlivosti rizika změny cen akcií byla zpracována na základě expozice vůči riziku změny ceny akcií ke konci účetního období:

Kdyby ceny akcií byly vyšší/nížší o 2%

- zisk za rok končící 31. prosince 2023 by zůstal nezměněn, jelikož majetkové investice se klasifikují jako přeceňované FVOCI.
- ostatní úplný výsledek za rok končící 31. prosince 2023 by se zvýšil/snížil o 1 492 tis. Kč (2022: zvýšení/snížení o 1 112 tis. Kč) v důsledku změny reálné hodnoty

Citlivost skupiny vůči cenám akcií se od minulého roku významně nezměnila.

28. Složení skupiny

28.1. Podíly v dceřiných podnicích

Podrobné informace o ovládaných a řízených osobách je následující:

Název dceřiného podniku	Místo založení a provozování činnosti	Hlavní předmět činnosti
VOS a.s., Písek	ČR	pronájem
Karvinská finanční, a.s.	ČR	realitní činnost
Nitárna Česká Třebová s.r.o.	ČR	výroba textilních vláken a tkanin
EA Invest, spol. s r.o.	ČR	prodej, zprostředkovatelská činnost
HIKOR Písek, a. s.	ČR	výroba, obchod a služby
Rourovna s.r.o.	ČR	výroba, obchod a služby
EA alfa, s.r.o.	ČR	zprostředkování obchodu a služeb
EA beta s.r.o.	ČR	zprostředkování obchodu a služeb

Název dceřiného podniku	Majetkový podíl a podíl na hlasovacích právech		Pořizovací cena podílů	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
VOS a.s., Písek	94,65%	94,65%	54 960	54 960
Karvinská finanční, a.s.	100,00%	100,00%	26 636	26 636
Nitárna Česká Třebová, s.r.o.	100,00%	100,00%	0	0
EA Invest, spol. s r.o.	89,75%	87,00%	156 181	145 260
HIKOR Písek, a. s.	89,75%	87,00%	-	-
Rourovna s.r.o.	85,00%	94,65%	57	-
EA alfa, s.r.o.	100,00%	100,00%	34 688	34 688
EA beta s.r.o.	100,00%	100,00%	39 112	39 112
Snížení hodnoty - EA Beta s.r.o.			-37 915	-37 915
Podíly v ovládaných a řízených osobách celkem			273 719	262 741

Společnosti byly testovány na snížení hodnoty dle IAS 36 porovnáním účetní hodnoty jednotek včetně goodwillu se zpětně získatelnou částkou, kterou byla reálná hodnota snižena o náklady na prodej. U společnosti EA beta s.r.o. byla v roce 2010 uznána částka ze snížení hodnoty ve výši 37 915 tis. Kč a odúčtován goodwill. Důvodem uznání ztráty bylo snížení majetku společnosti.

Společnost konsolidované jednotky plně ovládá, protože vlastní více než 50 % jejich základního kapitálu a předseda představenstva mateřské společnosti je zároveň předsedou nebo členem řídicího orgánů konsolidovaných jednotek.

Nekontrolní vlastníci se na činnosti skupiny a jejich peněžních tocích podílejí minimálně.

Skupina nemá nijak omezený přístup k užívání aktiv nebo omezenou schopnost vypořádání svých závazků.

Výše uvedené dceřiné společnosti spolu s mateřskou společností tvoří konsolidační celek – skupinu ENERGOAQUA.

- 28.2. Podíly ve společných podnicích
Společnost nemá podíly ve společných podnicích
- 28.3. Podíly v společných činnostech
Společnost nemá podíly v společných činnostech
- 28.4. Podíly v přidružených podnicích
Skupina má podíl v Almet a.s., který je konsolidován metodou ekvivalence v souladu s IAS 28. Výše podílu činí 37,72 %.
- 28.5. Podíly v nekonsolidovaných strukturovaných jednotkách
Společnost nemá podíly v nekonsolidovaných strukturovaných jednotkách

29. Spřízněné osoby

Společnost je kontrolována Ing. Miroslavem Kurkou prostřednictvím společností skupiny PROSPERITA, které jednájí ve shodě.

Spřízněné osoby:

	Obchodní firma	adresa	IČO
1.	Akademická aliance, a.s.	Michálkoviclá 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava	033 44 339
2.	AKB CZECH s.r.o.	Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno	603 21 164
3.	AKCIA TRADE, spol. s r.o.	U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová	633 21 351
4.	ALMET, a.s.	Ležáky 668/3, Kuklenny, 500 04 Hradec Králové	465 05 156
5.	ANDRATA s.r.o.	Praha 1, Spálená 76/14, PSČ 11000	281 70 351
6.	AUTOMEDIA s.r.o.	Okružní 732/5, Lesná, 638 00 Brno	485 32 649
7.	Bělehradská Invest, a.s.	Praha 4 - Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 14016	271 93 331
8.	Byty u zámku s.r.o.	Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4	049 26 366
9.	CONCENTRA a.s.	U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová	607 11 302
10.	České vinařské závody a.s.	Praha 4 - Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 14016	601 93 182
11.	ČOV Senica, s.r.o.	Železničná 362/122, Senica 905 01, SK	461 96 200
12.	ČOV servis s.r.o.	Železničná 122/362, Senica 905 01, SK	503 50 099
13.	Davina system a.s.	Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	294 57 866
14.	Dům seniorů Žamberk, s.r.o.	Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4	049 03 340
15.	EA alfa, s.r.o.	1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm	277 73 663
16.	EA beta, s.r.o.	1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm	277 73 761
17.	EA Invest, spol. s r.o.	Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	253 92 697
18.	ENERGOAQUA, a.s.	1.máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm	155 03 461
19.	EnergSave Leasing, a.s.	tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice	023 89 169
20.	ENERGZET, a.s.	tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice	634 83 823
21.	ETOMA INVEST spol. s r.o.	U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová	634 69 138
22.	EUROPACK akciová spoločnosť	Veľkobláhovská 680, 929 01 Dunajská Streda, SK	311 02 611
23.	GAELY Prague,s.r.o.	Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4	197 38 919
24.	GLOBAL plus, s.r.o.	Tomášikova 20, Bratislava 821 02, SK	357 56 195
25.	HABRECOL, s.r.o.	Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno	044 49 029
26.	HIKOR Písek, a.s.	U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová	466 78 336
27.	HSP CZ s.r.o.	U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová	268 21 826
28.	KAROSERIA a.s.	Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno	463 47 453
29.	Karvinská finanční, a.s.	Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	451 92 146
30.	KDYNIUM a. s.	Nádražní 104, 345 06 Kdyně	453 57 293

31. KDYNIUM Service, s.r.o.	Nádražní 723, 345 06 Kdyně	291 21 361
32. LEPOT s.r.o.	tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice	606 96 958
33. LESS & ENERGY s.r.o.	Chrudimská 1882, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav	271 18 509
34. LESS & TIMBER, a.s.	Chrudimská 1882, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav	292 32 007
35. MA Investment s.r.o.	tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice	276 88 941
36. MATE, a.s.	Havránkova 30/11, Dolní Heršpice, 619 00 Brno	469 00 322
37. MATE SLOVAKIA spol. s r.o.	Tomášikova 150, 821 02 Bratislava-Ružinov, SK	314 48 682
38. Měšťanský pivovar Olomouc, a.s.	Lafayetteova 41/12, 779 00 Olomouc	278 01 802
39. MORAVIAKONCERT, s.r.o.	tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice	255 70 838
40. Moravskoslezská obchodní akademie, s.r.o.	Michálkoviccká 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava	253 80 087
41. Nadační fond podnikavostí k prosperitě	U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová	278 11 484
42. Nadační fond UNINOVA	Spálená 76/14, Nové Město, 110 00 Praha 1	285 21 994
43. Nit'árna Česká Třebová s.r.o.	Dr. E. Beneše 116, Parník, 560 02 Česká Třebová	648 24 136
44. Paneurópska vysoká škola n.o.	Tomášikova 20, 821 02 Bratislava, SK	360 77 429
45. Panevropská univerzita, a.s.	Spálená 76/14, Nové Město, 110 00 Praha 1	041 30 081
46. Pavlovín, spol. s r.o.	Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice	634 84 633
47. PRIMONA, a.s.	Dr. E. Beneše 125, Parník, 560 02 Česká Třebová	001 74 181
48. PROSPERITA finance, s.r.o.	Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	293 88 163
49. PROSPERITA holding, a.s.	Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	258 20 192
50. PROSPERITA PROXY, a.s.	Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	632 17 171
51. PROTON, a.s.	Braunova 902/11, Smíchov, 150 00 Praha 5	634 88 388
52. PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.	Objízdna 1576, 765 02 Otrokovice	253 42 665
53. PULCO, a.s.	Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno	262 79 843
54. RD Houbářská s.r.o.	Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno	056 33 605
55. Rezidence Novolíšeňská, s.r.o.	Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno	039 22 359
56. Rourovna s.r.o.	V Chotejně 1307/9, Hostivař, 102 00 Praha 10	060 98 371
57. Rybářství Přerov, a.s.	Gen. Štefánika 1149/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov	476 75 756
58. Řempe CB, a.s.	Nemanická 437/5, 370 10 České Budějovice 3	253 54 523
59. ŘEMPO lípa s.r.o.	Máněsova 2055, 470 01 Česká Lípa	227 92 660
60. Řempe LYRA, s.r.o.	Olomouc - Pavlovičky, Roháče z Dubé 1, PSČ 779 00	253 84 660
61. ŘEMPO VEGA, s.r.o.	Kroměříž, Skopalíkova 2354/47a, PSČ 767 01	253 84 686
62. SOAROS service s.r.o.	Brněnská 1027, 665 01 Rosice	055 09 335
63. S.P.M.B. a.s.	Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno	463 47 178
64. Soukromá vyšší odborná škola podnikatelská, s.r.o.	Ostrava, Michálkoviccká 1810/181, PSČ 710 00	253 75 172
65. Studentská Residence Slezská, a.s.	Michálkoviccká 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava	278 10 038
66. Terasy Novolíšeňská s.r.o.	Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno	072 31 521
67. TESLA KARLÍN, a.s.	V Chotejně 1307/9, Hostivař, 102 00 Praha 10	452 73 758
68. TK GALVANOSERVIS s.r.o.	V Chotejně 1307/9, Hostivař, 102 00 Praha 10	256 08 738
69. TOMA, a.s.	tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice	181 52 813
70. TOMA odpady, s.r.o.	tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice	283 06 376
71. TOMA RECYCLING a.s.	tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice	040 74 157
72. TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o.	tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice	283 33 012
73. TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o.	tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice	277 28 269
74. TOMA úverová a leasingová, a.s.	Májová 1319, Čadca 022 01, SK	366 64 090
75. TRADETEX s.r.o.	U Centrumu 749, Lutyně, 735 14 Orlová	035 94 262
76. TZP, a.s.	Třebízského 92, 539 01 Hlinsko	481 71 581
77. Vinice Vnorovy, s.r.o.	Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice	292 91 151
78. VINIUM a.s.	Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice	469 00 195

79. VINIUM Pezinok, s.r.o.	Zámocká 30, Bratislava 811 01, SK	358 68 317
80. VOS a.s.	Nádražní 732, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek	466 78 034
81. VŠP Ostrava, a.s.	Michálkovicská 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava	258 61 271
82. Vysoká škola obchodní v Praze, nadační fond	Praha 1 - Nové Město, Spálená 76/14, PSČ 110 00	264 41 021

30. Transakce se spřízněnými osobami

Transakce byly uskutečněny během roku 2023.

Transakce s mateřským podnikem PROSPERITA holding, a.s.:

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky			Závazky v		
		v období	splaceno	zůstatek	období	splaceno	zůstatek
Prodej služeb	25820192	-	-	-	1 168	997	171
Nákup podílových listů	25820192	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté úvěry, půjčky (2,3 % p.a.z 230.000 + 2,7% p.a. z 245.000 + 2,5% z 5.000)	25820192	480 700	500	480 200	-	-	-
Úroky z úvěrů	25820192	12 014	12 014	0	-	-	-
Dividendy, podíly na zisku	25820192	-	-	-	-	-	-
Celkem		492 714	12 514	480 200	1 168	997	171
Zajištění -směnka	25820192	450 700	-	450 700	-	-	-

Prodej služeb mateřské společnosti se uskutečnil za obvyklé ceny. Mateřské společnosti byly poskytnuty úvěry, které jsou zajištěny směnkami vystavenými Prosperitou holding. a.s. Smluvní strany se dohodly, že do dne splatnosti směnek není úvěrující oprávněn postoupit směnky nebo práva s ní spojená třetí osobě.

Společnost neměla s mateřským podnikem jiné transakce.

Transakce s podnikem s podstatným vlivem na účetní jednotku – Concentra, a.s.:

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky			Závazky v		
		v období	splaceno	zůstatek	období	splaceno	zůstatek
Prodej služeb	60711302	-	-	-	1 536	1 412	124
Poskytnuté úvěry, půjčky (6,65% p.a.)	60711302	-	-	-	19 000	-	19 000
Úroky z úvěrů	60711302	-	-	-	73	73	0
Dluhopisy	60711302	30 000	-	30 000	-	-	-
Dluhopisy AÚV	60711302	99	-	99	-	-	-
Dividendy, podíly na zisku	60711302	-	-	-	18 032	18 032	0
Celkem		30 099	0	30 099	38 568	19 444	19 124

Společnost neměla s podniky s podstatným vlivem jiné transakce.

Transakce se spřízněnými stranami, jinými než PROSPERITA Holding, a.s. a Concentra, a.s.

Konsolidovaná účetní závěrka dle IAS
k 31. 12. 2023

ENERGOAQUA, a.s.
Rožnov pod Radhoštěm

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky v období	splaceno	zůstatek	Závazky v období	splaceno	zůstatek
Prodej služeb							
TRADETEX s.r.o.	03594262	1 015	780	235			
Prodej výrobků							
Pavlovín spol. s r.o.	63484633	-	-	-	45	45	0
Prodej investice							
České vinařské závody a.s.	60193182	-	-	-	20 965	17 085	3 880
Odměna za výkon v DR							
PROSPERITA proxy, a.s.	63217171	-	-	-	1 195	1 139	56
PROSPERITA finance, s.r.o.	29388163	-	-	-	5 363	5 289	74
Poskytnuté úvěry, půjčky							
České vinařské závody a.s.	60193182	13 000	-	13 000	-	-	-
TK GALVANOSERVIS s.r.o. (3,5 % p.a.)	25608738	9 175	600	8 575	-	-	-
Bělehradská Invest, a.s. (2,8 % p.a.)	27193331	8 000	-	8 000	-	-	-
AUTOMEDIA s.r.o. (4,5 % p.a.)	35789182	20 000	-	20 000	-	-	-
ALMET, a.s. (2,7 % p.a.)	46505156	4 000	-	4 000	-	-	-
Pavlovín spol. s r.o.	63484633	4 400	-	4 400	-	-	-
Úroky z úvěrů							
České vinařské závody a.s.	60193182	403	369	34	-	-	-
TK GALVANOSERVIS s.r.o.	25608738	289	264	25	-	-	-
Bělehradská Invest, a.s.	27193331	224	168	56	-	-	-
AUTOMEDIA s.r.o.	35789182	900	900	0	-	-	-
ALMET, a.s.	46505156	108	108	0	-	-	-
Pavlovín spol. s r.o.	63484633	142	78	64	-	-	-
Dividendy, podíly na zisku							
ETOMA INVEST spol.s r.o.	63469138	-	-	-	15 637	15 637	-
KAROSERIA a.s.	46347453	-	-	-	9 506	9 506	-
S.P.M.B. a.s.	46347178	-	-	-	12 169	12 169	-
ALMET, a.s.	46505156	3 810	3 810	0	-	-	-
Celkem		65 466	7 077	58 389	64 880	60 870	4 010
Záruky, zajištění							
České vinařské závody a.s.	60193182	13 000	-	13 000	-	-	-
TK GALVANOSERVIS s.r.o.	25608738	3 000	-	3 000	-	-	-
ALMET, a.s.	46505156	11 500	-	11 500	-	-	-
TESLA KARLÍN, a.s.	45273758	13 500	-	13 500	-	-	-
Pavlovín spol. s r.o.	63484633	4 400	-	4 400	-	-	-

Prodej výrobků a služeb spřízněným stranám se uskutečnil za obvyklé ceny.

Úvěry spřízněným stranám ve výši 471 500 tis. Kč jsou zajištěny směnkami, úvěry ve výši 16 500 tis. Kč jsou zajištěny zástavou nemovitostí. Úvěry nejsou po splatnosti. Úvěrující není oprávněn před splatností úvěrů zajištění prodat nebo dále postoupit. Společnost neměla se spřízněnými stranami jiné transakce.

Transakce s ostatními spřízněnými stranami

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky			Závazky v		
		v období	splaceno	zůstatek	období	splaceno	zůstatek
Prodej služeb							
Rodinní příslušníci klíčového vedení		320	298	22	3 877	3 549	328

Skupina, konkrétně dceřiná společnost VOS, a.s. prodala spřízněným stranám Energoaqua, a.s. a Českým vinařským závodům a.s. společnost Rourovna s.r.o. Kupní cena činila 67 tis. Kč a odpovídala ocenění této společnosti posudkem nezávislého znalce. Dále spřízněná společnost S.P.M.B. a.s. odprodala svůj podíl ve výši 2,75% ve společnosti EA Invest spol. s r.o. společnosti Energoaqua a.s.

Společnost neměla s ostatními spřízněnými osobami jiné transakce.

Odměny členům klíčového vedení:

Mezi klíčové členy vedení patří členové představenstva a jednatelé společností. Celkem se jedná o 11 osob.

<u>Členové představenstva</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Krátkodobé zaměstnanecké požitky	16 099	15 695
Požitky po skončení pracovního poměru	-	-
Ostatní dlouhodobé požitky	-	-
Odstupné	-	-
Úhrady vázané na akcie	-	-
Celkem	16 099	15 695

Někteří členové představenstva vlastní akcie ENERGOAQUA, a.s.

31. Základní kapitál

Základní kapitál	počet kusů	jmenovitá hodnota Kč	31.12.2023	31.12.2022
			tis. Kč	tis. Kč
Plně splacené kmenové akcie	636 700	1 000	636 700	670 772
Zvýšení základního kapitálu z podnikové akvizice	259 333	8	2 075	2 075
Zpětné odkoupení akcií	0	1 000	0	-88 588
Zpětně odkoupené akcie celkem	0	1 000	0	-88 588
Celkem			638 775	584 259

Základní kapitál společnosti činí 638 775 tis. Kč (2022: 672 847 tis. Kč), roce 2022 byly v rámci základního kapitálu ve Výkazu o změnách vlastního kapitálu zahrnuty i vlastní akcie společnosti v hodnotě – 88 588 tis. Kč. Proto byl za rok 2022 uveden základní kapitál ve Výkaze o změnách vlastního kapitálu 672 847 tis. Kč – 88 588 tis. Kč = 584 259 tis. Kč. V roce 2023 došlo ke zrušení těchto akcií. Nominální hodnota těchto vlastních akcií byla 34 072 tis. Kč. O tuto částku se finálně snížil zapsaný základní kapitál a zbytek byl vypořádán oproti ostatním položkám vlastního kapitálu, proto je k 31.12.2023 vykázan základní kapitál ve výši 584 259 tis. Kč + 88 588 tis. Kč (celková hodnota zrušených vlastních akcií..nominální hodnota plus zbytek do pořizovací ceny) – 34 072 tis. Kč (nominální hodnota zrušených vlastních akcií) = 638 775 tis. Kč. O zbývající část z hodnoty vlastních akcií 88 588 tis. Kč – 34 072 tis. Kč = 54 516 tis. Kč byly sníženy ostatní položky vlastního kapitálu.

Základní kapitál je rozdělen na 636 700 kusů (2022: 670 772 kusů) kmenových akcií na majitele o jmenovité hodnotě jedné akcie 1 000 Kč a na 259.333 kusy akciím jméno o jmenovité hodnotě jedné akcie 8 Kč. Akcie jsou plně splaceny.

Akcie o jmenovité hodnotě 1.000,00 Kč jsou vydány v zaknihované podobě a jsou přijaté k obchodování na regulovaném trhu.

Akcie o jmenovité hodnotě 8 Kč jsou v zaknihované podobě a nejsou přijaté k obchodování na regulovaném trhu.

Každý vlastník akcie má právo účastnit se valné hromady.

S akciemi je spojeno hlasovací právo tak, že na jednu akcii o jmenovité hodnotě 1.000 Kč připadá 125 hlasů a na jednu akcii o jmenovité hodnotě 8 Kč připadá 1 hlas.

Akcionář má právo na podíl ze zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle výsledku hospodaření schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů. Nárok na dividendu vzniká akcionářům vlastnícím akcie k rozhodnému dni, nerozhodne-li valná hromada jinak. Nerozhodne-li valná hromada anebo dohoda s akcionářem jinak, je dividendu společností vyplácena na náklady a nebezpečí společnosti bezhotovostním převodem na účet akcionáře uvedený v Centrální evidenci zaknihovaných cenných papírů, který je vedený u Centrálního depozitáře cenných papírů.

Právo na podíl na likvidačním zůstatku je spojeno s vlastnictvím akcie a stejně jako u dividendy se dělí likvidační zůstatek mezi akcionáře v poměru odpovídajícím jmenovité hodnotě jejich akcií a příslušné emise.

Sesouhlasení počtu akcií v oběhu

	Počet akcií v ks nominální hodnota 1.000 Kč	Počet akcií v ks nominální hodnota 8 Kč	Základní kapitál v tis Kč
Stav k 1.lednu 2022	630 900	257 110	520 806
<i>Zrušení vlastních akcií 2022</i>	30 228	-	30 228
Dodatečně zaknihovány akcie	-	-	-
Prodej vlastních akcií	5 800		
Dopad zrušení vlastních akcií do nerozděleného zisku		-	48 373
Náklady na prodej vlastních akcií			15 080
Stav k 31. prosinci 2022	636 700	257 110	584 259
Stav k 1.lednu 2023	636 700	257 110	584 259
<i>Zrušení vlastních akcií 2023</i>	34 072	-	34 072
Dodatečně zaknihovány akcie	-	-	-
Prodej vlastních akcií	0		
Dopad zrušení vlastních akcií do nerozděleného zisku		-	54 516
Náklady na prodej vlastních akcií			0
Stav k 31. prosinci 2023	636 700	257 110	638 775

K 31.12.2023 nedežní společnost žádné vlastní akcie (2022: 34 072 ks vlastních akcií s jmenovitou hodnotou 1 000 Kč). V účetním období 2023 společnost nezczizila žádné vlastní akcie. (rok 2022: 5 800 ks a celkové náklady na zpětné odkoupení vlastních akcií činí 48 716 tis Kč).

Valná hromada společnosti konaná dne 22.06.2020 přijala usnesení o snížení základního kapitálu společnosti a dne 29.4.2022 byla tato změna zapsána v obchodním rejstříku a byl upraven základní kapitál společnosti takto:

- Základní kapitál společnosti se snížil o částku 30 228 000 Kč tzn. z hodnoty 703 074 664 Kč na hodnotu 672 846 664 Kč.
- Důvodem pro snížení základního kapitálu byla skutečnost, že společnost měla ve svém majetku 30.228 ks vlastních akcií na majitele v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, které společnost v souladu s usnesením valné hromady ze dne 8. 10. 2014 nabyly dne 24. 9. 2015, resp. dne 25. 10. 2016, a které nebyly k 31.12.2021 zcizeny. Společnost snížením základního kapitálu zrušením vlastních akcií, které má ve svém majetku, plní svou povinnost vyplývající z omezení doby, po kterou dle ust. § 301 odst. 2 písm. b) ZOK a rozhodnutí valné hromady společnosti ze dne 8. 10. 2014 může mít vlastní akcie ve svém majetku.
- Při snížení základního kapitálu bylo zrušeno celkem 30 228 ks vlastních akcií v zaknihované podobě na majitele o jmenovité hodnotě 1 000,00 Kč, a to příkazem k jejich zrušení dle ust. § 522 ZOK uděleným osobě oprávněné k vedení jejich evidence.
- Vzhledem k tomu, že zrušované akcie v počtu 30 228 ks byly vlastními akciemi společnosti, příslušná částka odpovídající celkové částce snížení základního kapitálu, tj. 30 228 000 Kč, nemůže být vyplacena akcionářům společnosti ani převedena na jiný účet vlastního kapitálu, ale byla zaúčtována oproti účtu, na němž se účtuje o vlastních akciích, a zrušení vlastních akcií v majetku společnosti bylo účetně zachyceno snížením základního kapitálu o jmenovitou hodnotu rušených akcií a dále byl rozdíl mezi pořizovací cenou a jmenovitou hodnotou rušených akcií snížen nerozdělený zisk minulých let.

Valná hromada společnosti konaná dne 15.12.2022 přijala usnesení o snížení základního kapitálu společnosti bude upraven základní kapitál společnosti takto:

- Základní kapitál společnosti se sníží o částku 34 072 000 Kč tzn. z hodnoty 672 846 664 Kč na hodnotu 638 774 664 Kč.
- Důvodem pro snížení základního kapitálu je skutečnost, že společnost má ve svém majetku 34.072 ks vlastních akcií na majitele v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, které společnost v souladu s usnesením valné hromady ze dne 8. 10. 2014 nabyly dne 20. 12. 2017, a které nebyly k 31.12.2022 zcizeny. Společnost snížením základního kapitálu zrušením vlastních akcií, které má ve svém majetku, plní svou povinnost vyplývající z omezení doby, po kterou dle ust. § 301 odst. 2 písm. b) ZOK a rozhodnutí valné hromady společnosti ze dne 8. 10. 2014 může mít vlastní akcie ve svém majetku.
- Při snížení základního kapitálu bude zrušeno celkem 34 072 ks vlastních akcií v zaknihované podobě na majitele o jmenovité hodnotě 1 000,00 Kč, a to příkazem k jejich zrušení dle ust. § 522 ZOK uděleným osobě oprávněné k vedení jejich evidence.
- Vzhledem k tomu, že zrušované akcie v počtu 34 072 ks jsou vlastními akciemi společnosti, příslušná částka odpovídající celkové částce snížení základního kapitálu, tj. 34 072 000 Kč, nemůže být vyplacena akcionářům společnosti ani převedena na jiný účet vlastního kapitálu, ale bude zaúčtována oproti účtu, na němž se účtuje o vlastních akciích, a zrušení vlastních akcií v majetku společnosti bude účetně zachyceno snížením základního kapitálu o jmenovitou hodnotu rušených akcií a dále bude rozdíl mezi pořizovací cenou a jmenovitou hodnotou rušených akcií snížen nerozdělený zisk minulých let.
- **Snížením základního kapitálu a zrušením zrušovaných akcií nedojde ke změně vzájemných poměrů podílů jednotlivých akcionářů ve společnosti. Snížení základního kapitálu nebude mít bezprostřední dopad na práva akcionářů.**

32. Kapitálové fondy a fondy tvořené ze zisku

pokračující činnosti

<i>Kapitálové fondy</i>	31.12.2023	31.12.2022
Přecenění majetku	871 678	923 686

Přecenění investic	41 241	-28 981
Ostatní kapitálové fondy	-109 043	-111 066
Celkem kapitálové fondy vlastníků mat. společnosti	<u>803 876</u>	<u>783 639</u>
<i>Fondy tvořené ze zisku</i>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Rezervní fond	4 831	93 419
Sociální fond	<u>12 788</u>	<u>14 264</u>
Celkem fondy tvořené ze zisku	<u>17 619</u>	<u>107 683</u>

32.1. Fond z přecenění majetku

Fond z přecenění majetku	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Stav na začátku roku	923 686	558 041
Zvýšení z přecenění majetku	809	452 200
zrušení přecenění majetku	9 432	-11 437
Ztráty ze snížení hodnoty		
Zrušení ztrát ze snížení hodnoty		
Odložený daňový závazek z přecenění majetku	-21 657	-75 118
Ostatní úpravy	<u>- 36 049</u>	<u>-</u>
Stav na konci roku	876 221	923 686

Fond z přecenění majetku vzniká při přecenění pozemků a budov. V případě prodeje přeceněných pozemků a budov se příslušná část oceňovacích rozdílů převede přímo do nerozděleného zisku. Položky ostatního úplného výsledku zahrnuté do fondu z přecenění majetku nebudou následně reklasifikovány do hospodářského výsledku.

32.2. Fond z přecenění investic

Fond z přecenění investic	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Stav na začátku roku	-28 981	30 993
Zisk z přecenění finanční aktiva oceňovaná FVTOCI	16 804	-39 416
Odložená daň z přecenění finanční aktiva oceňovaná FVTOCI	-16 099	13 145
Reklasifikace zisku/ztráty z prodeje finančních aktiv oceňovaných FVTOCI do hospodářského výsledku	251	-
Reklasifikace ztráty při snížení hodnoty finančních aktiv	-	-
Převod do fondu z přecenění investic	67 243	-33 703
Almet - podstatný vliv vynětí	<u>2 023</u>	<u>-33 703</u>
Stav na konci roku	41 241	-28 981

Fond z přecenění investic představuje kumulované zisky a ztráty vznikající při přecenění finančních aktiv, které byly vykázány v ostatním úplném výsledku.

32.3. Ostatní kapitálové fondy

Ostatní kapitálové fondy	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Stav na začátku roku	-111 066	-111 066

Akvizice dceřiných společností	0	0
Ostatní úpravy	2 023	
Stav na konci roku	-109 043	-111 066

32.4. Rezervní fond

Rezervní fond	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Stav na začátku roku	93 419	187 059
Nabytí vlastních akcií	-88 588	-93 681
Úhrada ztráty z RF (VOS)		
Ostatní úpravy - vyrovnání fondu		41
Stav na konci roku	4 831	93 419

Valné hromady společností rozhodly o změně stanov, podle kterých společnosti již nevytváří rezervní fond a fond pojištění orgánů společnosti. Finanční prostředky z těchto fondů byly převedeny do nerozděleného zisku minulých let.

Ve sledovaném účetní období společnost zrušila rezervní fond z důvodu likvidace všech vlastních akcií (34 072 ks vlastních akcií).

32.5. Sociální fond

Sociální fond	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Stav na začátku roku	14 264	15 807
příděl z disponibilního zisku	0	0
Čerpání	-1 476	-1 502
Splacené půjčky		
Ostatní úpravy - vyrovnání fondu		-41
Stav na konci roku	12 788	14 264

Příděly do fondů byly prováděny ze zisku po zdanění a byly schváleny valnou hromadou. Tvorba a čerpání sociálního fondu je prováděno v souladu s rozhodnutím valné hromady. Pro rok 2023 se valná hromada rozhodla nenavýšovat sociální fond.

Výši příspěvku z fondu určuje kolektivní smlouva a vnitřní předpis společnosti. Jedná se zejména o příspěvky zaměstnancům na rekreace, životní a pracovní jubilea, dětské tábory, rehabilitace, finanční půjčky se splatností 24 měsíců.

33. Výdaje příštích období

V roce 2023 byly časově rozlišeny náklady běžného provozu ve výši 2 913 tis. Kč (2022: 577 tis. Kč).

34. Soudní spory

V roce 2021 bylo společnosti doručeno obvinění ve věci poškozování životního prostředí řeky Bečvy, v březnu 2022 byla společnosti doručena obžaloba v této věci. Dne 30. ledna 2023 bylo nařízeno hlavní líčení v soudním řízení „Kauza Bečva“. Společnost byla po dlouhých soudních jednáních a výsleších znalců soudem zproštěna viny z trestného činu definovaného obžalobou. Soud ve svém Rozhodnutí konstatuje, že společnost sice havárii na řece Bečvě způsobila, avšak se nedokázalo prokázat kdo, kdy,

jakými vodami, jakou koncentrací nebezpečných látek, tímto jak havárii vlastně způsobila. Soud ve svém Rozhodnutí navrhuje řešit překračování limitů vypouštěných látek za roky 2018 – 2020 jako přestupek Českou inspekci životního prostředí. Společnost s rozhodnutím soudu o tom, že havárii v roce 2020 způsobila zásadně nesouhlasí. Státní zástupce dne 04.04.2024 podal proti Rozhodnutí soudu stížnost k příslušnému Krajskému soudu. Rozhodnutí o postupu Krajského soudu dnes nelze předjímat.

35. Ekologické závazky

Environmentální profil společnosti je hodnocen na základě plnění stanovených cílů a Programu EMS. Přehled hodnocení vybraných indikátorů od roku 2019 do roku 2023 je uveden v následující tabulce.

INDIKÁTOR					
	2019	2020	2021	2022	2023
Skleníkové plyny t CO ₂ /rok	14568,00	14349,00	15912,00	14255,00	12523,70
Produkce skleníkových plynů t CO ₂ /GJ	0,06	0,06	0,07	0,07	0,056
Produkce kalů v kg /1 m ³ vyčištěné odpadní vody	1,82	1,77	1,69	1,47	1,33
Množství odebrané surové vody v tis. m ³ /rok	1585,67	1811,48	1812,31	1594,72	1690,70
Množství vyčištěných odpadních vod tis. m ³ /rok	1124,00	1154,00	1243,00	1076,00	1134,24
Množství směsného komunálního odpadu t/rok	6,97	7,12	10,07	8,58	8,55
Průměrná roční koncentrace anorganického dusíku ve vypouštěných odpadních vodách mg/l	55,68	50,91	46,80	46,94	44,88
Množství vypouštěného znečištění anorganického dusíku v odpadních vodách kg/rok	62578,00	58772,00	58175,00	50509,00	50904,56
Celková spotřeba elektrické energie v EA, a.s. v MWh	15146,39	14108,99	16280,35	18547,22	18603,40

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že u prvních dvou indikátorů, a to produkce skleníkových plynů v tunách CO₂ za rok a produkce v tunách CO₂ vyrobených na 1 GJ tepelné energie se oproti předchozímu roku výrazně snížilo. Hlavním důvodem, v souvislosti s doznívající energetickou krizí, bylo významné šetření ze strany odběratelů, které v kombinaci s vyššími průměrnými teplotami v topném období zapříčinilo sníženou produkci vyrobené tepelné energie a tím i snížení produkovaných skleníkových plynů.

U indikátoru vyprodukovaných kalů v kg na 1 m³ se podařilo i nadále snižovat produkci odpadních kalů (snížení o 9,5 % oproti roku 2022). Snížením produkce kalových odpadů se tímto daří naplňovat celosvětový environmentální trend.

V závislosti na výrobě ON Semiconductor se oproti roku 2022 zvýšilo množství vyčištěných odpadních vod o 5,4 %. Pro nadcházející období je očekáváno, že se množství vyčištěných odpadních vod se bude pohybovat na podobné úrovni, jako v roce 2023, nebo se bude lehce zvyšovat, zejména v souvislosti s rozšiřováním výroby ve společnosti ON Semiconductor.

Produkce směsného odpadu je v EA, a.s. v roce 2023 na stejné úrovni, jako v roce předchozím. V roce 2023 došlo k umístění nových košů pro tříděný odpad v objektu C6. Pro následující období budou dovybavovány i jednotlivé provozy.

V problematice vypouštění anorganického dusíku do VVT Bečva dochází ke snižování těchto hodnot, avšak je stále překračováno povolené množství dle platné legislativy. Pro výrazné snížení těchto hodnot je plánováno zpracování návrhu na biologickou čistírnu odpadních vod, jelikož stávající technologie má pouze omezené možnosti k zajištění plnění těchto limitů v povolení. Více informací v pracovním listu HS 64.



V této Zprávě jsou nově uvedeny indikátory Množství odebrané surové vody v tis. m³/rok a Celková spotřeba elektrické energie v EA, a.s. v MWh. Tímto sledováním bude společnost EA, a.s. lépe monitorovat, analyzovat, vyhodnocovat a následně přijímat vhodná opatření pro zajištění zvýšení enviromentální výkonnosti. V oblasti pro množství odebrané surové vody z VVT Rožnovská Bečva došlo oproti předchozímu roku k navýšení o 6 %. Tento ukazatel je přímo vázaný na celoareálovou spotřebu pitné, průmyslové i demineralizované vody, avšak společnost EA, a.s. má pro snižování spotřeby jednotlivých druhů vod přiřazeny akční plány v programu EMS. Tyto plány mají za cíl optimalizovat využitelnost vody a eliminovat ztráty.

V oblasti spotřeby elektrické energie za posledních 5 let v EA, a.s. dochází k neustálému navyšování. Tento stav reflektuje potřeby areálu a jeho rozvoj. Zvýšený odběr je dán nákupem nových rozšiřujících technologií, například generátoru dusíku, vzduchových kompresorů či doplňujících bloků reverzní osmózy. V návaznosti na tento fakt, společnost EA, a.s. zvažuje do budoucna instalaci dalších kogeneračních jednotek.

36. Události po rozvahovém dni

V únoru 2024 účetní jednotka započala čerpat úvěr sjednaný na provozní účely v roce 2023. Dosavadně vyčerpaná částka nebyla ve významné výši.

Účetní závěrka za rok 2023, včetně Komentáře k individuální účetní závěrce za rok 2023, byla projednána a odsouhlasena představenstvem společnosti dne 19.3.2024. Představenstvo společnosti je oprávněno, i po tomto datu činit oprávněné změny v účetní závěrce, a to až do doby vydání zprávy auditora k účetní závěrce.

Sestaveno dne	Sestavil	Podpis statutárního zástupce
8.4.2024	 Žabková Jarmila	 Ing. Oldřich Havelka místopředseda představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA určená akcionářům společnosti ENERGOAQUA, a.s.

Zpráva o auditu konsolidované účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti ENERGOAQUA, a.s. a jejích dceřiných společností („Skupina“) sestavené na základě mezinárodních standardů účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, která se skládá z konsolidovaného výkazu o finanční situaci k 31.12.2023, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty, konsolidovaného výkazu o úplném výsledku, konsolidovaného výkazu změn vlastního kapitálu a konsolidovaného výkazu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2023 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Skupině jsou uvedeny v příloze této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční situace Skupiny k 31.12.2023 a finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící 31.12.2023 v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na bod 34. Soudní spory přílohy v konsolidované účetní závěrce popisující obvinění Společnosti a probíhajícího soudního řízení ve věci jejího podezření z úniku kyanidů do řeky Bečvy. Společnost toto obvinění odmítá. Náš výrok není v souvislosti s touto záležitostí modifikován.

Hlavní záležitosti auditu konsolidované účetní závěrky za rok 2023

Hlavní záležitosti auditu jsou záležitosti, které byly podle našeho odborného úsudku při auditu konsolidované účetní závěrky za běžné období nejvýznamnější. Těmito záležitostmi jsme se zabývali v kontextu auditu konsolidované účetní závěrky jako celku a v souvislosti s utvářením našeho názoru na tuto konsolidovanou závěrku. Samostatný výrok k těmto záležitostem nevyjadřujeme.

Aktiva přeceňována na reálnou hodnotu

Během účetního období roku 2023 byla Česká republika ve složité ekonomické situaci, která mohla mít mimo jiné vliv na reálnou hodnotu aktiv společnosti. Nejvýznamnějšími aktivy přeceňovanými společností na reálnou hodnotu jsou Pozemky a budovy (bod 17 přílohy účetní závěrky) a Investice do nemovitostí (bod 20 přílohy účetní závěrky).

V rámci auditu reálné hodnoty výše uvedených aktiv jsme se soustředili zejména na metody stanovení reálné hodnoty výše uvedených aktiv použité účetní jednotkou a na vstupy použité do konkrétního stanovení reálné hodnoty těchto aktiv.

Ostatní informace uvedené v konsolidované výroční finanční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční finanční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Skupiny.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či našimi znalostmi o Skupině získanými během ověřování konsolidované účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit společnosti ENERGOAQUA, a.s. za konsolidovanou účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je Skupina schopna pokračovat v trvání podniku, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada. Za sledování procesu účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá výbor pro audit.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Naší povinností je rovněž poskytnout výboru pro audit prohlášení o tom, že jsme splnili příslušné etické požadavky týkající se nezávislosti, a informovat ho o veškerých vztazích a dalších záležitostech, u nichž se lze reálně domnívat, že by mohly mít vliv na naši nezávislost, a případných souvisejících opatřeních.

Dále je naší povinností vybrat na základě záležitostí, o nichž jsme informovali představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit, ty, které jsou z hlediska auditu konsolidované účetní závěrky za běžný rok nejvýznamnější, a které tudíž představují hlavní záležitosti auditu, a tyto záležitosti popsat v naší zprávě. Tato povinnost neplatí, když právní předpisy zakazují zveřejnění takové záležitosti nebo jestliže ve zcela výjimečném případě usoudíme, že bychom o dané záležitosti neměli v naší zprávě informovat, protože lze reálně očekávat, že možné negativní dopady zveřejnění převáží nad přínosem z hlediska veřejného zájmu.

Zpráva o jiných požadavcích stanovených právními předpisy

V souladu s článkem 10 odst. 2 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 uvádíme v naší zprávě nezávislého auditora následující informace vyžadované nad rámec mezinárodních standardů pro audit:

Určení auditora a délka provádění auditu

Auditorem Skupiny nás dne 20. 6. 2023 určila valná hromada společnosti ENERGOAQUA, a.s. Auditorem Skupiny jsme nepřetržitě 1 rok.

Soulad s dodatečnou zprávou pro výbor pro audit

Potvrzujeme, že náš výrok ke konsolidované účetní závěrce uvedený v této zprávě je v souladu s naší dodatečnou zprávou pro výbor pro audit společnosti, kterou jsme dne 26. dubna 2024 vyhotovili dle článku 11 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014.

Poskytování neauditorských služeb

Prohlašujeme, že nebyly poskytnuty žádné zakázané služby uvedené v čl. 5 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014.

Společnosti a podnikům, které ovládá, jsme kromě povinného auditu neposkytli žádné jiné služby, které by nebyly uvedeny v konsolidované výroční finanční zprávě Společnosti.

Zpráva o souladu s nařízením o ESEF

Provedli jsme zakázku poskytující přiměřenou jistotu, jejímž předmětem bylo ověření souladu účetních závěrek obsažených v konsolidované výroční finanční zprávě s ustanoveními nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 2019/815 ze dne 17. prosince 2018, kterým se doplňuje směrnice Evropského parlamentu a Rady 2004/109/ES, pokud jde o regulační technické normy specifikace jednotného elektronického formátu pro podávání zpráv („nařízení o ESEF“), která se vztahují k účetní závěrce.

Odpovědnost představenstva

Za vypracování účetních závěrek v souladu s nařízením o ESEF je zodpovědné představenstvo Společnosti. Představenstvo Společnosti nese odpovědnost mimo jiné za:

- návrh, zavedení a udržování vnitřního kontrolního systému relevantního pro uplatňování požadavků nařízení o ESEF,
- sestavení veškerých účetních závěrek obsažených v konsolidované výroční finanční zprávě v platném formátu XHTML a
- výběr a použití značek XBRL podle požadavků nařízení o ESEF.

Odpovědnost auditora

Naším úkolem je vyjádřit na základě získaných důkazných informací názor na to, zda účetní závěrky obsažené v konsolidované výroční finanční zprávě jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s požadavky nařízení o ESEF. Tuto zakázku poskytující přiměřenou jistotu jsme provedli podle mezinárodního standardu pro ověřovací zakázky ISAE 3000 (revidované znění) – „Ověřovací zakázky, které nejsou auditem ani prověrkou historických finančních informací“ (dále jen „ISAE 3000“).

Charakter, načasování a rozsah zvolených postupů závisí na úsudku auditora. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že ověření provedené v souladu s výše uvedeným standardem ve všech případech odhalí případný existující významný (materiální) nesoulad s požadavky nařízení o ESEF.

V rámci zvolených postupů jsme provedli následující činnosti:

- seznámili jsme se s požadavky nařízení o ESEF,
- seznámili jsme se s vnitřními kontrolami Společnosti relevantními pro uplatňování požadavků nařízení o ESEF,
- identifikovali a vyhodnotili jsme rizika významného (materiální) nesouladu s požadavky nařízení o ESEF způsobeného podvodem nebo chybou a
- na základě toho navrhli a provedli postupy s cílem reagovat na vyhodnocená rizika a získat přiměřenou jistotu pro účely vyjádření našeho závěru.

Cílem našich postupů bylo posoudit, zda

- účetní závěrky, které jsou obsaženy v konsolidované výroční finanční zprávě, byly sestaveny v platném formátu XHTML,
- údaje obsažené v konsolidované účetní závěrce, u nichž to vyžaduje nařízení o ESEF, byly značkovány a veškerá značkování splňují tyto požadavky:
 - o byl použit značkovací jazyk XBRL,
 - o byly použity prvky základní taxonomie uvedené v nařízení o ESEF s nejbližším účetním významem, pokud nebyl vytvořen prvek rozšiřující taxonomie v souladu s nařízením o ESEF,
 - o značkování je v souladu se společnými pravidly pro značkování dle nařízení o ESEF.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho závěru.

Závěr

Podle našeho názoru konsolidovaná i individuální účetní závěrka Společnosti za rok končící 31. prosince 2023 obsažená v konsolidované výroční finanční zprávě je ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s požadavky nařízení o ESEF.

V Ostravě dne 29. dubna 2024

PROBIS Audit a.s.

Sadová 553/8
Ostrava 702 00
oprávnění KA ČR č. 617



Ing. Václav Mareš, FCCA

auditor oprávnění KA ČR č. 2365

Člen správní rady PROBIS Audit a.s.



Zpráva o vztazích

podle § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb.

společnosti

ENERGOAQUA a.s.

za účetní období

2023

Obsah

1. Ovládaná osoba.....	3
2. Ovládající osoba	3
3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou - "Propojené osoby"	3
4. Schéma uváděných osob (seskupení)	16
5. Struktura vztahů, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládnání	17
6. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob	17
7. Přehled vzájemných smluv uzavřených s ovládající osobou nebo propojenými osobami	18
7.1. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou.....	18
7.2. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenými osobami	18
7.2.1. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.9.	18
7.2.2. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.15.	18
7.2.3. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.16.	19
7.2.4. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.17.	19
7.2.5. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.21.	19
7.2.6. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.46.	19
7.2.7. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.48.	19
7.2.8. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.49.	19
7.2.9. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.50.	20
7.2.10. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.63.	20
7.2.11. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3. 80.	20
8. Posouzení vzniku újmy ovládané osobě a její vyrovnání	20
9. Zhodnocení výhod a nevýhod ze vztahů s ovládající osobou a s propojenými osobami, včetně případných rizik.....	20
10. Důvěrnost informací.....	20
11. Závěr.....	21

Představenstvo společnosti ENERGOAQUA a.s. se sídlem 1. máje 823, 756 61, Rožnov pod Radhoštěm, IČ 155 03 461, jako statutární orgán ovládané osoby, vypracovalo podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), (dále také „ZOK“), následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností ENERGOAQUA a.s. jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „Propojené osoby“), a to za účetní období roku 2023, tedy za období od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023 (dále jen „Rozhodné období“).

1. Ovládaná osoba

Společnost s obchodní firmou **ENERGOAQUA a.s.**
se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ: 155 03 461
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 334
(dále jen "Ovládaná osoba").

2. Ovládající osoba

Pan **Ing. Miroslav Kurka**, nar. 16.2.1961, bytem Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4
(dále jen "Ovládající osoba").

3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou - "Propojené osoby"

3.1. Společnost s obchodní firmou **Akademická aliance, a.s.**
se sídlem: Michálkovická 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
IČ: 033 44 339
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10606
(dále jen "Propojená osoba č. 3.1.").

3.2. Společnost s obchodní firmou **AKB CZECH s.r.o.**
se sídlem: Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno
IČ: 603 21 164
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42003
(dále jen "Propojená osoba č. 3.2.").

- 3.3.** Společnost s obchodní firmou **AKCIA TRADE, spol. s r.o.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 633 21 351
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 8275
(dále jen "Propojená osoba č. 3.3.").
- 3.4.** Společnost s obchodní firmou **ALMET, a.s.**
se sídlem: Ležáky 668/3, Kukleny, 500 04 Hradec Králové
IČ: 465 05 156
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 673
(dále jen "Propojená osoba č. 3.4.").
- 3.5.** Společnost s obchodní firmou **ANDRATA s.r.o.**
se sídlem: Spálená 76/14, 110 00 Praha 1
IČ: 281 70 351
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 130302
(dále jen "Propojená osoba č. 3.5.").
- 3.6.** Společnost s obchodní firmou **AUTOMEDIA s.r.o.**
se sídlem: Okružní 732/5, Lesná, 638 00 Brno
IČ: 485 32 649
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10893
(dále jen "Propojená osoba č. 3.6.")
- 3.7.** Společnost s obchodní firmou **Bělehradská Invest, a.s.**
se sídlem: Bělehradská 7/13, 140 16 Praha 4 - Nusle
IČ: 271 93 331
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9647
(dále jen "Propojená osoba č. 3.7.").
- 3.8.** Společnost s obchodní firmou **Byty u zámku s.r.o.**
se sídlem: Bělehradská 7/13, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČ: 049 26 366
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255535
(dále jen "Propojená osoba č. 3.8.").
- 3.9.** Společnost s obchodní firmou **CONCENTRA a.s.**
se sídlem: U Centrumu 751, 735 14 Orlová - Lutyně
IČ: 607 11 302
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1796
(dále jen "Propojená osoba č. 3.9.").

- 3.10.** Společnost s obchodní firmou **České vinařské závody a.s.**
se sídlem: Bělehradská čp. 7/13, 140 16 Praha 4 - Nusle
IČ: 601 93 182
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357
(dále jen "Propojená osoba č. 3.10.")
- 3.11.** Společnost s obchodní firmou **ČOV Senica, s.r.o.**
se sídlem: Železničná 362/122, 905 01 Senica, Slovenská republika
IČ: 461 96 200
zapsaná v obchodním registre Okresného súdu v Trnavě, oddíl Sro, vložka 28219/T
(dále jen "Propojená osoba č. 3.11.")
- 3.12.** Společnost s obchodní firmou **ČOV servis s.r.o.**
se sídlem: Železničná 122/362, Senica 905 01, Slovenská republika
IČ: 503 50 099
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Trnavě, oddíl Sro, vložka 37928/T
(dále jen "Propojená osoba č. 3.12.")
- 3.13.** Společnost s obchodní firmou **Davina system a.s.**
se sídlem: Nádražní 213/10, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 294 57 866
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10390
(dále jen "Propojená osoba č. 3.13.")
- 3.14.** Společnost s obchodní firmou **Dům seniorů Žamberk, s.r.o.**
se sídlem: Bělehradská 7/13, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČ: 049 03 340
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255399
(dále jen "Propojená osoba č. 3.14.")
- 3.15.** Společnost s obchodní firmou **EA alfa, s.r.o.**
se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ: 277 73 663
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29344
(dále jen "Propojená osoba č. 3.15.")
- 3.16.** Společnost s obchodní firmou **EA beta, s.r.o.**
se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ: 277 73 761
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51417
(dále jen "Propojená osoba č. 3.16.")

3.17. Společnost s obchodní firmou **EA Invest, spol. s r.o.**
se sídlem: U Centrumu 751, 735 14 Orlová - Lutyně
IČ: 253 92 697
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16970
(dále jen "Propojená osoba č. 3.17.")

3.18. Společnost s obchodní firmou **ENERGOAQUA, a.s.**
se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ: 155 03 461
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 334
(dále jen "Propojená osoba č. 3.18.")

3.19. Společnost s obchodní firmou **Energosave Leasing, a.s.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice
IČ: 023 89 169
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7877
dále jen "Propojená osoba č. 3.19.")

3.20. Společnost s obchodní firmou **ENERGZET, a.s.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice
IČ: 634 83 823
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1761
(dále jen "Propojená osoba č. 3.20.")

3.21. Společnost s obchodní firmou **ETOMA INVEST spol. s r.o.**
se sídlem: U Centrumu 751, 735 14 Orlová - Lutyně
IČ: 634 69 138
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16196
(dále jen "Propojená osoba č. 3.21.")

3.22. Společnost s obchodní firmou **EUROPACK akciová spoločnosť**
se sídlem: Veľkobláhovská 680, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
IČ: 311 02 611
zapsaná v obchodním registre Okresného súdu v Trnave, oddíl Sa, vložka 85/T
(dále jen "Propojená osoba č. 3.22.")

3.23. Společnost s obchodní firmou **GAELY Prague, s.r.o.**
se sídlem: Bělehradská 7/13, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČ: 197 38 919
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 390865
(dále jen "Propojená osoba č. 3.23.")

3.24. Společnost s obchodní firmou **GLOBAL plus, s.r.o.**
se sídlem: Tomášikova 20, 821 02 Bratislava, Slovenská republika
IČ: 357 56 195
zapsaná v obchodním registre vedeném u Městského soudu Bratislava III, oddíl Sro, vložka 18168/B
(dále jen "Propojená osoba č. 3.24.")

3.25. Společnost s obchodní firmou **HABRECOL, s.r.o.**
se sídlem: Řípská 1153/20a, 627 00 Brno - Slatina
IČ: 044 49 029
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 89957
(dále jen "Propojená osoba č. 3.25.")

3.26. Společnost s obchodní firmou **HIKOR Písek, a.s.**
se sídlem: U Centrumu 751, 735 14 Orlová - Lutyně
IČ: 466 78 336
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10710
(dále jen "Propojená osoba č. 3.26.")

3.27. Společnost s obchodní firmou **HSP CZ s.r.o.**
se sídlem: U Centrumu 751, 735 14 Orlová - Lutyně
IČ: 268 21 826
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26727
(dále jen "Propojená osoba č. 3.27.")

3.28. Společnost s obchodní firmou **KAROSERIA a.s.**
se sídlem: Heršpická 758/13, 619 00 Brno - Štýřice
IČ: 463 47 453
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 776
(dále jen "Propojená osoba č. 3.28.")

3.29. Společnost s obchodní firmou **Karvinská finanční, a.s.**
se sídlem: U Centrumu 751, 735 14 Orlová - Lutyně
IČ: 451 92 146
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 374
(dále jen "Propojená osoba č. 3.29.")

3.30. Společnost s obchodní firmou **KDYNIUM a. s.**
se sídlem: Nádražní 104, 345 06 Kdyně
IČ: 453 57 293
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 220
(dále jen "Propojená osoba č. 3.30.")

3.31. Společnost s obchodní firmou **KDYNIMUM Service, s.r.o.**
se sídlem: Nádražní 723, 345 06 Kdyně
IČ: 291 21 361
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 26597
(dále jen "Propojená osoba č. 3.31.")

3.32. Společnost s obchodní firmou **LEPOT s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 606 96 958
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14286
(dále jen "Propojená osoba č. 3.32.")

3.33. Společnost s obchodní firmou **LESS & ENERGY s.r.o.**
se sídlem: Chrudimská 1882, 286 01 Čáslav - Nové Město
IČ: 271 18 509
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 97645
(dále jen "Propojená osoba č. 3.33.")

3.34. Společnost s obchodní firmou **LESS & TIMBER, a.s.**
se sídlem: Chrudimská 1882, 286 01 Čáslav-Nové Město
IČ: 292 32 007
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20426
(dále jen "Propojená osoba č. 3.34.")

3.35. Společnost s obchodní firmou **MA Investment s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice
IČ: 276 88 941
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52039
(dále jen "Propojená osoba č. 3.35.")

3.36. Společnost s obchodní firmou **MATE, a.s.**
se sídlem: Havránkova 30/11, 619 00 Brno - Dolní Heršpice
IČ: 469 00 322
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 829
(dále jen "Propojená osoba č. 3.36.")

3.37. Společnost s obchodní firmou **MATE SLOVAKIA spol. s r.o.**
se sídlem: Tomášikova 150, 821 02 Bratislava – Ružinov, Slovenská republika
IČ: 314 48 682
zapsaná u Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddíl Sro, vložka 14818/B
(dále jen "Propojená osoba č. 3.37.")

3.38. Společnost s obchodní firmou **Měšťanský pivovar Olomouc, a.s.**
se sídlem: Lafayettova 41/12, 779 00 Olomouc
IČ: 278 01 802
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3245
(dále jen "Propojená osoba č. 3.38.")

3.39. Společnost s obchodní firmou **MORAVIAKONCERT, s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 255 70 838
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34212
(dále jen "Propojená osoba č. 3.39.")

3.40. Společnost s obchodní firmou **Moravskoslezská obchodní akademie, s.r.o.**
se sídlem: Michálkoviccká 1810/181, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava
IČ: 253 80 087
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16197
společnost ovládána od: 29.11.2018
(dále jen "Propojená osoba č. 3.40.")

3.41. Nadační fond: **Nadační fond podnikavostí k prosperitě**
se sídlem: U Centrumu 751, 735 14 Orlová - Lutyně
IČ: 278 11 484
zapsaný v nadačním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl N, vložka 273
(dále jen "Propojená osoba č. 3.41.")

3.42. Nadační fond **Nadační fond UNINOVA**
se sídlem: Spálená 76/14, 110 00 Praha 1 - Nové Město
IČ: 285 21 994
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městského soudu v Praze, oddíl N, vložka 1836
(dále jen "Propojená osoba č. 3.42.")

3.43. Společnost s obchodní firmou **Nitřárna Česká Třebová s.r.o.**
se sídlem: Dr. E. Beneše 116, 560 02 Česká Třebová - Parník
IČ: 648 24 136
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8648
(dále jen "Propojená osoba č. 3.43.")

3.44. Organizace **Paneurópska vysoká škola n.o.**
se sídlem: Tomášikova 20, 821 02 Bratislava, Slovenská republika
IČ: 360 77 429
zapsaná rejstříkovým úřadem vedeným Okresným úřadem Bratislava
(dále jen "Propojená osoba č. 3.44.")

- 3.45.** Společnost s obchodní firmou **Panevropská univerzita, a.s.**
se sídlem: Spálená 76/14, 110 00 Praha 1 - Nové Město
IČ: 041 30 081
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20678
(dále jen "Propojená osoba č. 3.45.").
- 3.46.** Společnost s obchodní firmou **Pavlovín, spol. s r.o.**
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice
IČ: 634 84 633
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21226
(dále jen "Propojená osoba č. 3.46.").
- 3.47.** Společnost s obchodní firmou **PRIMONA, a.s.**
se sídlem: Dr. E. Beneše 125, 560 02 Česká Třebová - Parník
IČ: 001 74 181
Stav: **V konkursu**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 82
(dále jen "Propojená osoba č. 3.47.").
- 3.48.** Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA finance, s.r.o.**
se sídlem: Nádražní 213/10, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 293 88 163
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38208
(dále jen "Propojená osoba č. 3.48.").
- 3.49.** Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA holding, a.s.**
se sídlem: Nádražní 213/10, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 258 20 192
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1884
(dále jen "Propojená osoba č. 3.49.").
- 3.50.** Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA proxy, a.s.**
se sídlem: Nádražní 213/10, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 632 17 171
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4059
(dále jen "Propojená osoba č. 3.50").
- 3.51.** Společnost s obchodní firmou **PROTON, a.s.**
se sídlem: Braunova 902/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov
IČ: 634 88 388
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22265
(dále jen "Propojená osoba č. 3.51.").

3.52. Společnost s obchodní firmou **PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.**
se sídlem: Objízdna 1576, 765 02 Otrokovice
IČ: 253 42 665
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2371
(dále jen "Propojená osoba č. 3.52.")

3.53. Společnost s obchodní firmou **PULCO, a.s.**
se sídlem: Heršpická 758/13, 619 00 Brno - Štýřice
IČ: 262 79 843
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3701
(dále jen "Propojená osoba č. 3.53.")

3.54. Společnost s obchodní firmou **RD Houbařská s.r.o.**
se sídlem: Řípská 1153/20a, 627 00 Brno - Slatina
IČ: 056 33 605
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 97007
(dále jen "Propojená osoba č. 3.54.")

3.55. Společnost s obchodní firmou **Rezidence Novolišeňská, s.r.o.**
se sídlem: Řípská 1153/20a, 627 00 Brno - Slatina
IČ: 039 22 359
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 87363
(dále jen "Propojená osoba č. 3.55.")

3.56. Společnost s obchodní firmou **Rourovna s.r.o.**
se sídlem: V Chotejně 1307/9, 102 00 Praha 10 - Hostivař
IČ: 060 98 371
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 396282
(dále jen "Propojená osoba č. 3.56.")

3.57. Společnost s obchodní firmou **Rybářství Přerov, a.s.**
se sídlem: Gen. Štefánika 1149/5, 750 02 Přerov I-Město
IČ: 476 75 756
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 751
(dále jen "Propojená osoba č. 3.57.")

3.58. Společnost s obchodní firmou **Řempo CB, a.s.**
se sídlem: Nemanická 437/5, 370 10 České Budějovice 3
IČ: 253 54 523
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 825
(dále jen "Propojená osoba č. 3.58.")

3.59. Společnost s obchodní firmou **ŘEMPO lípa s.r.o.**
se sídlem: Mánesova 2055, 470 01 Česká Lípa
IČ: 227 92 660
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 31540
(dále jen "Propojená osoba č. 3.59.")

3.60. Společnost s obchodní firmou **Řempe LYRA, s.r.o.**
se sídlem: Roháče z Dubé 1/1, 779 00 Olomouc - Pavlovičky
IČ: 253 84 660
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 17258
(dále jen "Propojená osoba č. 3.60.")

3.61. Společnost s obchodní firmou **ŘEMPO VEGA, s.r.o.**
se sídlem: Skopalíkova 2354/47a, 767 01 Kroměříž
IČ: 253 84 686
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 31589
(dále jen "Propojená osoba č. 3.61.")

3.62. Společnost s obchodní firmou **SOAROS service s.r.o.**
se sídlem: Brněnská 1027, 665 01 Rosice
IČ: 055 09 335
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 95801
(dále jen "Propojená osoba č. 3.62.")

3.63. Společnost s obchodní firmou **S.P.M.B. a.s.**
se sídlem: Řípská 1153/20a, 627 00 Brno - Slatina
IČ: 463 47 178
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 768
(dále jen "Propojená osoba č. 3.63.")

3.64. Společnost s obchodní firmou **Soukromá vyšší odborná škola podnikatelská, s.r.o.**
se sídlem: Michálkovicská 1810/181, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
IČ: 253 75 172
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 15808
(dále jen "Propojená osoba č. 3.64.")

3.65. Společnost s obchodní firmou **Studentská Residence Slezská, a.s.**
se sídlem: Michálkovicská 1810/181, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava
IČ: 278 10 038
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3292
(dále jen "Propojená osoba č. 3.65.")

3.66. Společnost s obchodní firmou **Terasy Novolíšeňská s.r.o.**
se sídlem: Řípská 1153/20a, 627 00 Brno - Slatina
IČ: 072 31 521
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 107007
(dále jen "Propojená osoba č. 3.66.")

3.67. Společnost s obchodní firmou **TESLA KARLÍN, a.s.**
se sídlem: V Chotejně 1307/9, 102 00 Praha 10 - Hostivař
IČ: 452 73 758
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520
(dále jen "Propojená osoba č. 3.67.")

3.68. Společnost s obchodní firmou **TK GALVANOSERVIS s.r.o.**
se sídlem: V Chotejně 1307/9, 102 00 Praha 10 - Hostivař
IČ: 256 08 738
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54468
(dále jen "Propojená osoba č. 3.68.")

3.69. Společnost s obchodní firmou **TOMA, a.s.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 181 52 813
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 464
(dále jen "Propojená osoba č. 3.69.")

3.70. Společnost s obchodní firmou **TOMA odpady, s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 283 06 376
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60075
(dále jen "Propojená osoba č. 3.70.")

3.71. Společnost s obchodní firmou **TOMA RECYCLING a.s.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice
IČ: 040 74 157
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7296
(dále jen "Propojená osoba č. 3.71.")

3.72. Společnost s obchodní firmou **TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 283 33 012
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61910
(dále jen "Propojená osoba č. 3.72.")

3.73. Společnost s obchodní firmou **TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 277 28 269
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55083
(dále jen "Propojená osoba č. 3.73.")

3.74. Společnost s obchodní firmou **TOMA úverová a leasingová, a.s.**
se sídlem: Májová 1319, 022 01 Čadca, Slovenská republika
IČ: 366 64 090
zapsaná u Obchodného registra Okresného súdu Žilina, oddíl Sa, vložka 10541/L
(dále jen "Propojená osoba č. 3.74.")

3.75. Společnost s obchodní firmou **TRADETEX s.r.o.**
se sídlem: U Centrumu 749, 735 14 Orlová - Lutyně
IČ: 035 94 262
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 88360
(dále jen "Propojená osoba č. 3.75.")

3.76. Společnost s obchodní firmou **TZP, a.s.**
se sídlem: Třebízského 92, 539 01 Hlinsko
IČ: 481 71 581
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 958
(dále jen "Propojená osoba č. 3.76.")

3.77. Společnost s obchodní firmou **Vinice Vnorovy, s.r.o.**
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice
IČ: 292 91 151
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71612
(dále jen "Propojená osoba č. 3.77.")

3.78. Společnost s obchodní firmou **VINIUM a.s.**
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice
IČ: 469 00 195
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 823
(dále jen "Propojená osoba č. 3.78.")

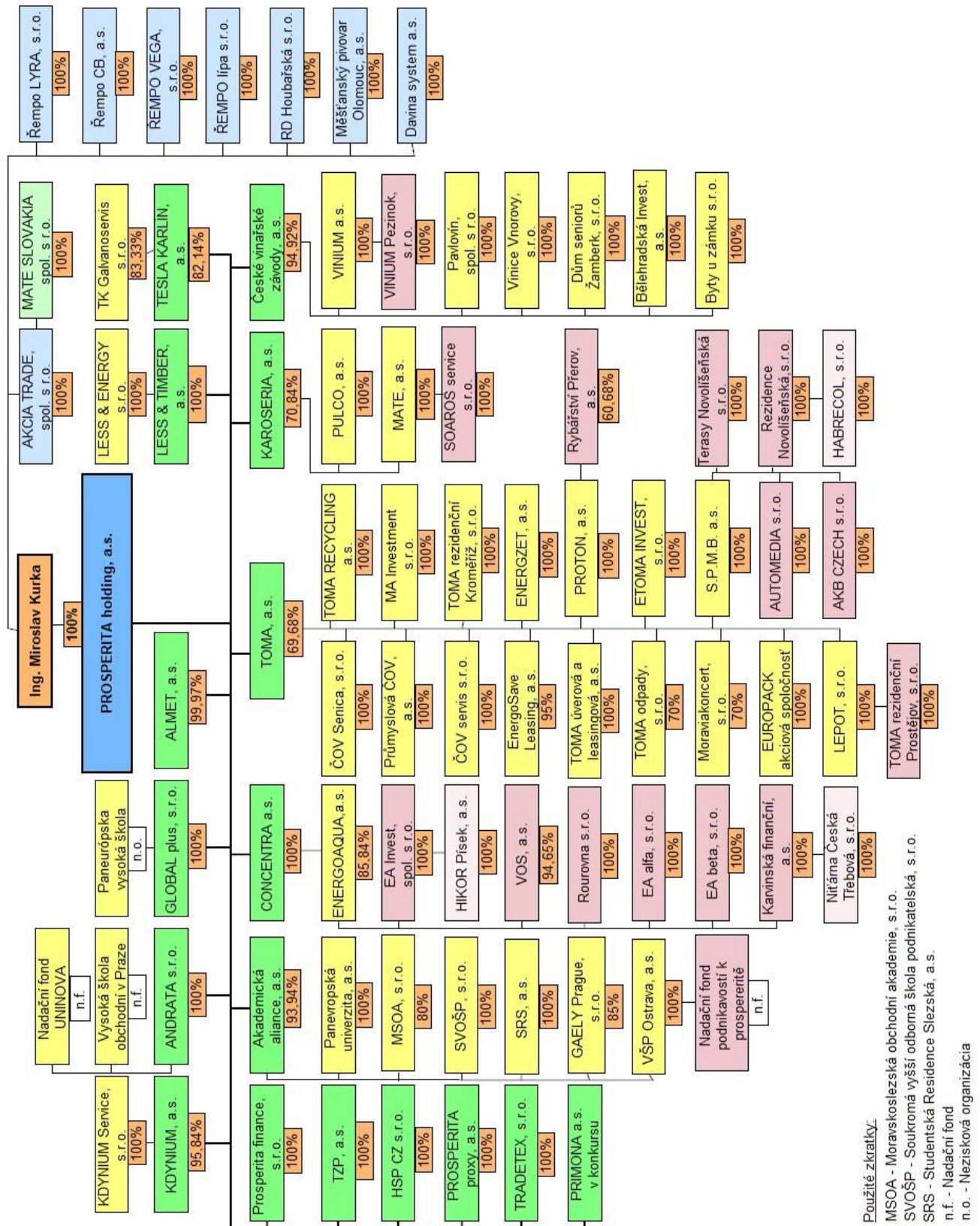
3.79. Společnost s obchodní firmou **VINIUM Pezinok, s.r.o.**
se sídlem: Zámocká 30, 811 01 Bratislava, Slovenská republika
IČ: 358 68 317
zapsaná u Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddíl Sro, vložka 29918/B
(dále jen "Propojená osoba č. 3.79.")

3.80. Společnost s obchodní firmou **VOS a.s.**
se sídlem: Nádražní 732, 397 01 Písek - Budějovické Předměstí
IČ: 466 78 034
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 494
(dále jen "Propojená osoba č. 3.80.").

3.81. Společnost s obchodní firmou **VŠP Ostrava, a.s.**
se sídlem: Michálkovická 1810/181, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava
IČ: 258 61 271
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2363
(dále jen "Propojená osoba č. 3.81.").

3.82. Nadační fond **Vysoká škola obchodní v Praze, nadační fond**
se sídlem: Spálená 76/14, 110 00 Praha 1 - Nové Město
IČ: 264 41 021
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze, oddíl N, vložka 1869
(dále jen "Propojená osoba č. 3.82.").

4. Schéma uváděných osob (seskupení)



Použité zkratky:
MSOA - Moravskoslezská obchodní akademie, s.r.o.
SVOŠP - Soukromá vyšší odborná škola podnikatelská, s.r.o.
SRS - Studentská Residence Slezská, a.s.
n.f. - Nadační fond
n.o. - Nezisková organizace

5. Struktura vztahů, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládání

5.1. Struktura vztahů

Ovládající osoba nakládá se 100 % akciových podílů na Propojené osobě č. 3.49. – společnost PROSPERITA holding, a.s. Tato společnost může v Ovládané osobě i Propojených osobách uplatňovat přímo nebo nepřímo rozhodující vliv ve smyslu § 74 a § 75 ZOK a s těmito jako řídicí osoba tvoří koncern dle ust. § 79 ZOK.

5.2. Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba je prostředníkem ovládání pro korporace zavěšené pod ní a sama je objektem nepřímého ovládání.

5.3. Způsob a prostředky ovládání

Ovládání je realizováno prostřednictvím Propojené osoby č. 3.9. – společnost CONCENTRA, a.s., Propojené osoby č. 3.21. - společnost ETOMA INVEST spol. s r. o., Propojené osoby č. 3.28. - společnost KAROSERIA, a. s., Propojené osoby č. 3.63. - společnost S.P.M.B. a. s., ovládající osoby - Ing. Miroslavem Kurkou, a to zejména přímým výkonem hlasovacích práv na valné hromadě Ovládané osoby a udělováním řídicích pokynů v rámci koncernu.

6. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob

6.1. V rozhodném období byla na řádné valné hromadě akcionářů schválena výplata dividend majitelům akcií ve výši:

- akcie ISIN CS 0008419750 110 Kč/akcie před zdaněním
- akcie ISIN CZ 0005129171 0,88 Kč/akcie před zdaněním

6.2. Zdaněné dividendy byly vyplaceny:

- a) ovládající osobě: Ing. Miroslav Kurka
- b) propojeným osobám: CONCENTRA, a.s.
ETOMA INVEST spol. s r.o.
KAROSERIA, a.s.
S.P.M.B., a.s.

6.3. Na popud nebo v zájmu Ovládající osoby ani Propojených osob nebylo v Rozhodném období učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Ovládané osoby.

7. Přehled vzájemných smluv uzavřených s ovládající osobou nebo propojenými osobami

7.1. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou

7.1.1. Mezi ovládanou osobou a ovládající osobou byla dne 23. 6.2020 uzavřena smlouva o výkonu funkce. Smlouva o výkonu funkce byla schválena valnou hromadou společnosti dne 22. 6. 2020. Plnění – výkon funkce, protiplnění – finanční odměna.

7.2. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenými osobami

7.2.1.Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.9.

7.2.1.1. Smlouva o kontrolní činnosti a poskytování organizačně ekonomického poradenství ze dne 8. 3. 2010 ve znění dodatku č. 4 ze dne 9. 1. 2020 mezi Ovládanou osobou jako objednatel a Propojenou osobou č. 3.9. jako zhotovitelem. Plnění– poskytnutí konzultačních a poradenských služeb, protiplnění – finanční plnění.

7.2.1.2. Příkazní smlouva o obstarání záležitostí v souvislosti s povinnostmi dle zákona č. 171/2023 Sb., o ochraně oznamovatelů ze dne 1.12.2023 mezi Ovládanou osobou jako příkazcem Propojenou osobou č. 3.9. jako příkazníkem. Plnění– poskytnutí služeb, protiplnění – finanční plnění.

7.2.2.Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.15.

7.2.2.1. Smlouva o úvěru ze dne 26. 7. 2007 mezi Ovládanou osobou jako věřitelem a Propojenou osobou č. 3.15. jako dlužníkem. Plnění – poskytnutí peněžních prostředků, protiplnění – smluvní úrok v obvyklé výši. Mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.15. byl v rozhodném období k této Smlouvě o úvěru uzavřen dodatek č.15 měnící splatnost závazku.

7.2.2.2. Smluvní vztah vyplývající z Dohody o změně v obsahu závazků ze dne 1. 12. 2001 ve znění pozdějších dodatků navazující na Smlouvu o nepeněžitým vkladu ze dne 28. 10. 2005 ve znění pozdějších dodatků mezi Ovládanou osobou jako dlužníkem a Propojenou osobou č. 3.15. jako věřitelem dle dodatku č. 9. Plnění – poskytnutí vkladu základního kapitálu, protiplnění - přijetí vkladu základního kapitálu. Mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.15. byl v rozhodném období k této Smlouvě uzavřen dodatek č. 25 měnící splatnost závazku.

7.2.2.3. Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 12. 2005 mezi Ovládanou osobou jako pronajímatelem a Propojenou osobou č. 3.15. jako nájemcem. Plnění – předmět nájmu, protiplnění – úhrada nájemného.

7.2.3.Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.16.

7.2.3.1. Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 12. 2005 mezi Ovládanou osobou jako pronajímatelem a Propojenou osobou č. 3.16. jako nájemcem. Plnění – předmět nájmu, protiplnění – úhrada nájemného.

7.2.4. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.17.

7.2.4.1. Smlouva o úvěru ze dne 15. 12. 2014 ve znění dodatku č. 2 ze dne 22. 6. 2021 mezi Ovládanou osobou jako věřitelem a Propojenou osobou č. 3.17. jako dlužníkem. Plnění – poskytnutí peněžních prostředků, protiplnění – smluvní úrok v obvyklé výši.

7.2.4.2. Smlouva o úvěru ze dne 18. 8. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.6.2019 mezi Ovládanou osobou jako věřitelem a Propojenou osobou č. 3.17. jako dlužníkem. Plnění – poskytnutí peněžních prostředků, protiplnění – smluvní úrok v obvyklé výši.

7.2.4.3. Podnájemní smlouva o podnájmu nebytových prostor včetně souvisejících služeb ze dne 1. 8. 2022 mezi Ovládanou osobou jako pronajímatelem a Propojenou osobou č. 3.17. jako podnájemcem. Plnění – předmět podnájmu, protiplnění – úhrada nájemného.

7.2.5.Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.21.

7.2.5.1. Podnájemní smlouva o podnájmu nebytových prostor včetně souvisejících služeb ze dne 1. 8. 2022 mezi Ovládanou osobou jako pronajímatelem a Propojenou osobou č. 3.21. jako podnájemcem. Plnění – předmět podnájmu, protiplnění – úhrada nájemného.

7.2.6.Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.46.

7.2.6.1. Smluvní vztah na základě závazné objednávky reklamních a propagačních předmětů ze dne 25.10.2023 mezi Ovládanou osobou jako kupujícím a Propojenou osobou č. 3.46. jako prodávajícím. Plnění – úhrada kupní ceny, protiplnění – poskytnutí reklamních a propagačních předmětů.

7.2.7.Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.48.

7.2.7.1. Smlouva o výkonu funkce ze dne 23. 6. 2020 mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.48. Smlouva o výkonu funkce byla schválena valnou hromadou společnosti dne 22. 6. 2020. Plnění – výkon funkce, protiplnění – finanční odměna.

7.2.8.Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.49.

7.2.8.1. Smlouva o úvěru ze dne 11. 6. 2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.6.2021 mezi Ovládanou osobou jako věřitelem a Propojenou osobou č. 3.49. jako dlužníkem. Plnění – poskytnutí peněžních prostředků, protiplnění – smluvní úroky v obvyklé výši.

7.2.8.2. Smlouva o nájmu nebytových prostor včetně souvisejících služeb ze dne 31.1.2020 ve znění dodatků č.1 a č.2 mezi Ovládanou osobou jako nájemcem a Propojenou osobou č. 3.49. jako pronajímatelem. Plnění – úhrada nájemného, protiplnění – předmět nájmu.

7.2.9.Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.50.

7.2.9.1. Smlouva o výkonu funkce ze dne 23. 6. 2020 mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.50. Smlouva o výkonu funkce byla schválena valnou hromadou společnosti dne 22. 6. 2020. Plnění – výkon funkce, protiplnění – finanční odměna.

7.2.10. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.63.

7.2.10.1.Smlouva o převodu obchodního podílu ze dne 29. 12. 2023 mezi Ovládanou osobou jako nabyvatelem a Propojenou osobou č. 3.63 jako převodcem. Plnění – vlastnické právo k podílu v obchodní korporaci, protiplnění – finanční plnění.

7.2.11. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3. 80.

7.2.11.1.Smlouva o převodu části podílů ze dne 2. 11. 2023 mezi Ovládanou osobou jako nabyvatelem a Propojenou osobou č. 3.80. jako převodcem. Plnění – vlastnické právo k podílu v obchodní korporaci, protiplnění – finanční plnění.

Veškeré smluvní vztahy, plnění i protiplnění odpovídaly podmínkám obvyklého obchodního styku.

8. Posouzení vzniku újmy ovládané osobě a její vyrovnání

Z jednání na popud nebo v zájmu Ovládající osoby či Propojených osob, ani z uzavřených smluvních vztahů, nevznikla Ovládané osobě žádná újma.

9. Zhodnocení výhod a nevýhod ze vztahů s ovládající osobou a s propojenými osobami, včetně případných rizik

Ze vztahů s Ovládající osobou i Propojenými osobami plynou zejména výhody, a to vzhledem k silnému ekonomickému zázemí. Z těchto vztahů neplynou pro Ovládanou osobu žádná rizika.

10. Důvěrnost informací

Za důvěrné informace, které nelze veřejně zpřístupnit, jsou považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství Ovládající osoby, Ovládané osoby a Propojených osob a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv z těchto osob označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě kterékoliv z uvedených osob.

11. Závěr

- 11.1.** Představenstvo společnosti ENERGOAQUA a.s. konstatuje, že vynaložilo péči řádného hospodáře ke zjištění okruhu Propojených osob pro účely této zprávy o vztazích, a to zejména tím, že se dotázalo Ovládající osoby na okruh osob, které jsou touto osobou ovládány.
- 11.2.** Představenstvo společnosti ENERGOAQUA a.s. se domnívá, že peněžitá plnění, resp. protiplnění, která byla poskytnuta na základě výše popsanych vztahů mezi Ovládanou osobou, Propojenými osobami a příp. Ovládající osobou, byla v obvyklé výši.
- 11.3.** Tato zpráva o vztazích byla zpracována statutárním orgánem Ovládané osoby, společností ENERGOAQUA a.s., dne 6.března 2024.
- 11.4.** Schváleno na zasedání představenstva společnosti ENERGOAQUA a.s. dne 19.března 2024.

Podpisy všech členů statutárního orgánu Ovládané osoby:

Jméno, příjmení, funkce



Ing. Miroslav Kurka

předseda představenstva

Jméno, příjmení, funkce



Ing. Oldřich Havelka

místopředseda představenstva

Jméno, příjmení, funkce



Ing. Vladimír Kurka

člen představenstva