

**VÝROČNÍ
FINANČNÍ ZPRÁVA
za rok 2022**

A decorative graphic consisting of several parallel white lines of varying thicknesses, slanted diagonally from the bottom left towards the top right, set against a blue gradient background.

Obsah

A. Základní údaje o emitentovi.....	3
B. Vymezení konsolidačního celku	4
C. Údaje o činnosti emitenta	6
D. Informace o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2022, podnikatelský záměr na rok 2023 a další období.	12
E. Výkaz o řízení a správě společnosti.....	14
F. Výkaz o řízení a správě společnosti-číselné údaje a informace	19
G. Dopady ruské invaze na Ukrajinu.....	22
H. Údaje o důležitých skutečnostech vzniklých po účetní závěrce podniků	22
I. Prohlášení odpovědné osoby emitenta	23
J. Ověřená individuální účetní závěrka ENERGOAQUA, a.s. za rok 2022 Účetní závěrka podle IAS Komentář k individuální účetní závěrce	
K. Zpráva nezávislého auditora o ověření individuální účetní závěrky za rok 2022	
L. Ověřená konsolidovaná účetní závěrka ENERGOAQUA, a.s. za rok 2022 Konsolidovaná účetní závěrka podle IAS Komentář ke konsolidované účetní závěrce	
M. Zpráva nezávislého auditora o ověření konsolidované účetní závěrky za rok 2022	
N. Zpráva o vztazích za rok 2022	

A. Základní údaje o emitentovi

Obchodní firma: **ENERGOAQUA, a.s.**
Sídlo: Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61, Česká republika
Identifikační číslo: 15 50 34 61
Datum založení: 29. dubna 1992 zápisem do obchodního rejstříku, na dobu neurčitou
Právní forma: Akciová společnost
LEI: 315700WWFBLCEI8J7O87
Telefon hlavního místa výkonu činnosti: 571 844 389

Emitent byl založen jednorázově Ministerstvem průmyslu České republiky se sídlem v Praze 1, Na Františku 32, PSČ 110 00 (dále jen „zakladatel“) jako jediným zakladatelem na základě zakladatelské listiny obsahující rozhodnutí zakladatele ve smyslu ust. § 172 odst. 2 a 3 a ust. § 171 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v tehdy platném a účinném znění, ze dne 24. dubna 1992 ve formě notářského zápisu. Emitent je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 334.

Na základě smlouvy o fúzi, která byla schválena valnými hromadami obou společností konanými dne 30. srpna 2007, a v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku se emitent v postavení nástupnické společnosti sloučil s obchodní společností s názvem Dřevokombinát Vrbno, a.s., se sídlem Vrbno pod Pradědem, Jesenická 152, PSČ 793 26, IČ: 451 93 754, založenou a existující v právní formě akciové společnosti a zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 356, v postavení zanikající společnosti, která zanikla bez likvidace sloučením s emitentem, který převzal veškeré obchodní jmění zanikající společnosti, tj. soubor veškerého majetku a závazků, včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů.

Předmět podnikání emitenta je rozhodující měrou tvořen činností energetického a vodohospodářského programu. Významnou oblastí podnikání emitenta je i pronájem vlastních nemovitostí. Při své činnosti se emitent řídí českými právními předpisy. Nové produkty a služby nebyly zavedeny.

Jednotlivé činnosti dle výpisu z obchodního rejstříku

- rozvod tepelné energie
- výroba tepelné energie
- distribuce plynu
- obchod s elektřinou
- distribuce elektřiny
- obchod s plynem
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- vodoinstalatérství, topenářství
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení, plnění nádob plyny
- obráběčství

- pokrývačství, tesařství
- podnikání v oblasti s nebezpečnými odpady
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- poskytování telekomunikačních služeb
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

Emitent je součástí koncernu, kde ovládající osobou je ve smyslu § 74 odst. 1 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. Ing. Miroslav Kurka. Emitent je ovládanou osobou a s ohledem na § 82 zákona č. 90/2012 Sb. všechny ostatní podniky koncernu jsou ve vztahu k emitentovi, "propojené osoby". Koncern tvoří ovládající osoba Ing. Miroslav Kurka a touto osobou ovládané osoby. Detailní struktura je uvedena ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami. Ovládající osoba Ing. Miroslav Kurka nejedná s nikým ve shodě mimo ovládané osoby, a to od 4.dubna 2020.

B. Vymezení konsolidačního celku

Emitent je mateřskou společností pro osm dceřiných společností.

Složení konsolidačního celku:

Název	Sídlo	IČ	Základní kapitál (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu
ENERGOAQUA, A.S.	1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm	15503461	672 847	mateřská společnost
EA Invest, spol. s r.o.	U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová	25392697	160 000	87 %
HIKOR Písek, a.s.	U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová	46678336	55 763	87 %
VOS a.s.	Nádražní 732, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek	46678034	90 767	94,65 %
Rourovna, s. r. o.	Nádražní 732, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek	6098371	20	94,65 %
EA alfa, s.r.o.	1. máje 823,756 61 Rožnov pod Radhoštěm	27773663	22 479	100 %
EA beta, s.r.o.	1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm	27773761	477	100 %
Karvinská finanční, a.s.	U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová	45192146	63 646	100 %
Nitárna Česká Třebová s.r.o.	Dr. E. Beneše 116, Parník, 560 02 Česká Třebová	64824136	15 020	100 %

Součástí konsolidačního celku byla do 31.5.2022 společnost TRADETEX, s.r.o.

Hlavní činnosti společnosti v konsolidačním celku:

1. ENERGOAQUA, a.s., IČ: 15503461, rozhodující podnikatelská činnost výroba, rozvod tepelné energie, technických plynů, zemního plynu, výroba, rozvod, transformace, dodávka a prodej elektrické energie
2. EA Invest, spol. s r.o., IČ: 25392697, rozhodující podnikatelská činnost koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej, zprostředkovatelskou činností a službami v administrativní oblasti.
3. HIKOR Písek, a.s., IČ: 466 78 336, rozhodující podnikatelská činnost finanční služby, služby v administrativní oblasti
4. VOS a.s., IČ: 46678034, rozhodující podnikatelská činnost v realitní oblasti
5. Rourovna s.r.o., IČ: 060 98 371, rozhodující podnikatelská činnost v realitní oblasti
6. EA alfa, s.r.o., IČ: 27773663, rozhodující podnikatelská činnost výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
7. EA beta, s.r.o., IČ: 27773761, rozhodující podnikatelská činnost výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
8. Karvinská finanční, a.s., IČ: 45192146, rozhodující podnikatelská činnost v realitní oblasti
9. Niťárna Česká Třebová s.r.o., IČ:64824136, rozhodující podnikatelská činnost v oblasti barvení a chemické úpravy textilií

Vývoj výkonnosti a činnosti konsolidačního celku.

Při realizaci výše uvedených aktivit dosáhl konsolidační celek následujících ekonomických výsledků v základních ukazatelích v tis. Kč:

Název ukazatele	Rok 2022	Rok 2021	Rok 2020
Konsolidovaný zisk za období	182 056	170 735	246 579
Z toho: Většinový výsledek hospodaření	181 726	170 044	245 760
Menšinový výsledek hospodaření	330	691	819
Konsolidované výnosy	1 071 124	934 507	841 425
Z toho: Výnosy, výnosy z investic, ostatní výnosy	1 063 242	922 159	838 371
Finanční výnosy, zisk z prodeje aktiv	7 882	12 348	3 054
Konsolidovaná aktiva	3 496 131	2 926 828	2 858 058
Z toho: Dlouhodobá aktiva	2 831 013	2 439 481	2 173 467
Krátkodobá aktiva	665 118	487 347	684 591
Konsolidovaná pasiva	3 496 131	2 926 828	2 858 058
Z toho: Vlastní kapitál vlastníků společnosti	3 009 989	2 559 386	2 469 858
Menšinový vlastní kapitál	50 545	48 448	50 676
Dlouhodobé závazky	254 380	186 893	182 418
Krátkodobé závazky	181 217	132 101	155 106

Činnost a hospodářský výsledek konsolidačního celku je rozhodující měrou stanoven činností a hospodářským výsledkem mateřské společnosti, emitentem, který má v konsolidačním celku dominantní postavení a je předpoklad, že obdobně tomu bude v roce 2023.

Emitent se podílí na konsolidovaném většinovém výsledku hospodaření výši 188 198 tis. Kč, tj. 103,6% a na konsolidovaných aktivech výši 3 160 791 tis Kč, tj. 90,41%. Jeho činnost a výkonnost je blíže popsána v bodě C výroční finanční zprávy.

Nejvýznamnější dceřinou společností emitenta z pohledu tvorby hospodářského výsledku je společnost EA Invest, spol. s r.o., její dlouhodobý finanční majetek je tvořen portfoliem cenných papírů a majetkovou účastí ve společnostech Koncernu Prosperita. Svou činnost zaměřuje především na provádění správy majetkových podílů a poskytování peněžních půjček společností Koncernu Prosperita. Dceřiná společnost EA Invest spol. s r.o. dosáhla v roce 2022 hospodářský výsledek 4 826 tis. Kč.

Konsolidovaný hospodářský výsledek negativně ovlivnila ztráta z činnosti společnosti Niťárna Česká Třebová s.r.o. ve výši -5 199 tis. Kč a ztráta společnosti VOS a.s. ve výši – 6 793 tis. Kč. Společnost VOS a.s. v roce 2022 přecenila na reálnou hodnotu investice do nemovitostí. Snížením jejich hodnoty se zhoršil hospodářský výsledek společnosti VOS a.s. o -9 445 tis. Kč.

Zbylé dceřiné společnosti s činností zaměřenou na realitní nebo finanční oblast se ve sledovaném období podílely na tvorbě hospodářského výsledku konsolidačního celku ziskem ve výši 1 024 tis. Kč.

Předpokládaný vývoj podniků konsolidačního celku

Mateřská společnost ENERGOAQUA, a.s. usiluje o efektivní rozvoj jednotlivých obchodních společností zařazených do konsolidačního celku pomocí jí dostupných nástrojů. Rozhodující strategie rozvoje či útlumu podnikatelské činnosti dceřiných společností vychází z koncepce připravované ovládající osobou koncernu PROSPERITA.

Mateřská společnost se snaží o uplatnění svého vlivu v obchodních společnostech tvořících konsolidační celek působením svých zástupců ve statutárních a dozorčích orgánech ovládaných společností, v žádné z těchto společností nebyla uplatněna ovládací smlouva.

Cílem mateřské společnosti je umožnění stálého rozvoje všech společností v souladu s předmětem jejich podnikání a tím dosahování co možná nejlepších hospodářských výsledků.

C. Údaje o činnosti emitenta

Rozhodující činnosti emitenta a přehled o výnosech (v tis. Kč):

Činnost	2022	2021	2020
Energetické komodity a služby	442 626	306 197	236 464
Vodohospodářské komodity	129 511	130 746	115 148
Technické plyny	155 434	111 653	102 166
Realitní činnost	163 212	231 744	270 264
Služby telekomunikační a ostatní	92 185	94 339	68 423
Celkem za rok	982 968	874 679	792 465

V roce 2023 předpokládá emitent vývoj činnosti ve stejných oborech a obdobném rozsahu jako v roce 2022.

Dodávky všech energetických medií a služeb jsou ovlivněny důsledky ozbrojeného konfliktu na Ukrajině z titulu nestability dodávek a cen surovin dodávaných do ČR, zejména ceny zemního plynu, elektrické energie a ropy.

Nemovitosti vlastněné emitentem k 31. 12. 2022 (v tis Kč):

	Pořizovací cena	Zůstatková cena
Pozemky	341 418	341 418
Stavby	911 061	532 041

Stavby a pozemky se nacházejí v katastrálním území Rožnova pod Radhoštěm, Zubří, Valašského Meziříčí, Vrbna pod Pradědem, Dětrichovem nad Bystřicí, Mnichovem pod Pradědem, Železná pod Pradědem, Domanín u Třeboně, Jemnice.

	Reálná hodnota
Pozemky k pronájmu	142 114
Stavby k pronájmu	516 911

Nemovitosti k pronájmu (investice do nemovitostí) se nachází v katastrálním území Rožnova pod Radhoštěm, Zubří a Vrbna pod Pradědem.

Emitent v závěru roku 2022 na základě znaleckých posudků provedl u nemovitostí a pronajímaných nemovitostí (investic do nemovitostí) přecenění na reálnou hodnotu. Bližší informace jsou uvedeny v bodě 17.1., v bodě 21 a v bodě 33 Individuální účetní závěrky dle IAS.

Účetní jednotka nemá organizační složky v zahraničí.

Hlavní investice.

V rámci stávajícího předmětu podnikání v průmyslovém areálu emitent investuje do modernizace majetku společnosti a developerských projektů. V průběhu roku 2022 vynaložil finanční prostředky na tyto hlavní investice:

Hlavní uskutečněné investice v průběhu roku 2022	tis. Kč
Stavební úpravy objektu M14-jih	25 322
Nákup a instalace vzduch. kompresoru a absorpčního sušiče	16 670
Přístavba a sanace objektu V1	11 250
Nová linka reverzní osmózy - 2. a 3. etapa	9 070
Dešťová a chemická kanalizace	7 314
Kiosková trafostanice u V14	6 896
Parkoviště	5 634
Úprava kogenerační jednotky TEDOM	4 873

Hlavní plánované investice v roce 2023	tis. Kč
Rozšíření rozvodny velmi vysoké/ vysoké napětí v objektu E8	50 000
Výstavba fotovoltaické elektrárny	22 000
Nová linka reverzní osmózy - 3. etapa	10 000
Náklady na připojení objektů V1 (přípojky + distribuční rozvodny)	10 000
Parkoviště v průmyslovém areálu	8 000
Alternativní vytápění pro průmyslový řád - LTO	8 000
Náklady na připojení zákazníka pro odběr elektrické energie	7 500
Modernizace a repasování zařízení úpravny vod	7 120
Stavební úpravy objektů M14 jih	7 000

Popis činností a technologií ve vlastnictví emitenta:

1) Výroba a rozvod tepelné energie

Dodávka tepla je realizována výhradně prostřednictvím primárních horkovodních rozvodů, které jsou rozděleny na průmyslový a bytový řád. Potřeba technologické páry je zajištěna lokální výrobou v místě prostřednictvím parního kotle na zemní plyn.

Primární průmyslové horkovody jsou ukončeny na patách jednotlivých objektů v Průmyslovém areálu a zajišťují potřebu tepla pro vytápění, přípravu teplé vody a technologickou potřebu tepelné energie jednotlivých odběratelů.

Dodávka tepla do obytné zóny je realizována primárními horkovodními přivaděči do sídlištních výměňkových stanic, kde je následně prostřednictvím sekundárních rozvodů tepla (2-trubkový systém) a objektových předávacích a směšovacích stanic umístěných v jednotlivých objektech zajišťována dodávka tepla a teplé vody obyvatelstvu případně objektům části komunální sféry napojených na soustavu centrálního zásobování teplem.

Centrální zdroj výroby tepla je tvořen 5 horkovodními kotly, z kterých jsou 2 vyčleněny pro letní provoz a výpomoc v tuhých mrazech, o výkonu 6,5 MW. Další 2 jsou pak vyčleněny pro zimní provoz o celkovém výkonu 23,7 MW. Tyto kotle jsou dále rozděleny do průmyslového a bytového řádu. Poslední kotel o výkonu 9,3 MW je záložní s možností zaskočit kterýkoliv vypadlý kotel na libovolném řádu. Dále kotelná disponuje kogenerační jednotkou o výkonu 689 kW tepelných a 600 kW elektrických.

Tepelná energie vyrobená kogenerační jednotkou je v topné sezóně plně využívána pro potřeby bytového řádu, mimo topnou sezónu se tepelná energie dělí mezi bytový a průmyslový řád. V roce 2022 došlo k přepojení záložního kotle do série s průmyslovým kotlem tak, aby byla výtopna schopna dodat více tepla do průmyslového řádu z důvodu plánovaného navýšení spotřeby rekonstruované budovy V1 v průmyslovém areálu.

2) Distribuce elektrické energie

Emitent provozuje lokální distribuční soustavu (LDS) elektřiny

- v průmyslovém areálu v Rožnově pod Radhoštěm. Předávacím místem elektřiny z nadřazené distribuční soustavy je trafostanice emitenta na napěťové hladině 110/22kV. Elektřina je distribuována do trafostanic LDS 22/,04 kV, umístěných v průmyslových a komerčních objektech průmyslového areálu. LDS zajišťuje dodávku elektřiny odběratelům na napěťové hladině VN a NN.

- v obytné lokalitě „Harcovna“. Předávacím místem elektřiny z nadřazené distribuční soustavy je odpojovač umístěný na stožáru linkového vedení nadřazené soustavy o napěťové hladině 22kV. Odtud je kabelovým vedením napájena kiosková trafostanice LDS 22/0,4 kV. LDS zajišťuje dodávku elektřiny odběratelům na napěťové hladině NN.

Emitent v roce 2022 v oblasti distribuce elektrické energie realizoval následující investice:

- Byla dokončena výstavba kioskové trafostanice u V14, včetně opravy stávajícího VN přívodního vedení. Je možné tedy uvolnit prostory stávající rozvodny v majetku zákazníka. Další přínosem je možné navýšení dodaného výkonu do severozápadní oblasti areálu a v neposlední řadě je zde přepojen odběr energeticky náročného zákazníka a tím zkrácena délka NN kabelu a ztráty distribuční soustavy.
- Byly podniknuty kroky k rozšíření rozvodny R110/22 kW formou navýšení transformačního výkonu ze 100 MW na 150 MW tím, že bude přidán 3. transformátor.

Byly vykomunikovány a přislíbeny ze strany ČEZ záruky a podmínky navýšení instalovaného příkonu do LDS EA. Byla zadána tvorba projektové dokumentace na rozšíření rozvodny.

- Byla zahájena průběžná rekonstrukce VN kobek v hlavní rozvodně E8. Konkrétně 5 ks VN polí, tak aby nejpozději do 10-ti let byly všechny kobky zrekonstruovány a vyměněny zejména pohony ze stávajících vzduchových na elektromechanické. Tak, abychom mohli již zastaralé a provozně rizikové ovládání stlačeným vzduchem opustit a přejít na digitální řízení a ovládání.

3) Výroba a rozvod pitné vody a průmyslových vod

- Pitná a průmyslová voda se vyrábí na vlastní technologii úpravy vod, s využitím primárního zdroje vody z Rožnovské Bečvy s maximální technologickou kapacitou 120 l/s. Pro havarijní překlenutí nedostatku vody na primárním zdroji nebo zvýšené odběry od zákazníků je možno využít napojení na soustavu VaK Vsetín. Pro akumulaci vod jsou k dispozici dva vodojemy, odkud je voda rozváděna soustavou trubních rozvodů ke spotřebitelům. V 2022 byla vyhotovena studie na posouzení stávajícího stavu a návrh modernizace úpravy vody. V následujících letech se budou podnikat kroky, které byly doporučeny ve studii.
- Demineralizovaná voda je vyráběna z průmyslové vody technologií reverzní osmózy, kontinuální elektrodeionizace, oxidačních UV reaktorů 185 + 254 nm pro snížení parametru TOC (Total Organic Carbon) a konečné deionizace na směsných ionexových ložích s dnes instalovaným maximálním výkonem 210 m³/h. K jednotlivým spotřebitelům je voda přiváděna prostřednictvím tří samostatných cirkulačních okruhů. V roce 2022 byla dokončena 2. etapa rozšíření výrobních kapacit. Na demineralizační stanici se navýšil maximální výkon z 165 m³/h na 210 m³/h.
- Splaškové a dešťové vody jsou v rámci průmyslového areálu odváděny prostřednictvím kanalizační sítě emitenta do městské kanalizace a následně do biologické čistírny odpadních vod společnosti VaK Vsetín. Celková délka kanalizační sítě v rámci průmyslového areálu je 9,42 km v dimenzích potrubí od 20 cm do 100 cm.

4) Čištění chemických odpadních vod

- Chemické odpadní vody (CHOV), které vznikají ve výrobních procesech jednotlivých dodavatelů CHOV, jsou z objektů v rámci průmyslového areálu svedeny soustavou potrubí a přečerpávacích stanic do čistírny chemických odpadních vod, jejíž projektovaná kapacita je 33 l/s chemických odpadních vod. Vyčištěné CHOV jsou odváděny do recipientu spojeného toku řeky Bečvy ve Valašském Meziříčí. Odběr a odvoz odvodněného kalu vznikajícího v procesu čištění CHOV je

zajišťován externími organizacemi. V roce 2022 byly podnikány kroky, které vycházejí ze zpracované studie z roku 2021. Začátkem roku probíhaly JAR testy a následně se zahájil zkušební poloprovoz jednotky Actiflo. Dále probíhaly přípravy na laboratorně provozní testování biologického stupně. V následujících letech se budou podnikat kroky k úpravě a modernizaci čistírny odpadních vod.

5) Výroba, distribuce a skladování technických plynů

Výroba a distribuce stlačeného vzduchu

Stlačený vzduch je vyráběn na bezolejových šroubových kompresorech chlazených vzduchem nebo vodou, následně upraven na hodnotu tlakového rosného bodu pod -40°C nebo -70°C . Stlačený vzduch je ve třech tlakových hladinách rozváděn soustavou nadzemních trubních rozvodů k jednotlivým odběratelům. Výrobní kapacita zdroje tlakového vzduchu je koncipována na $5\,000\text{ Nm}^3/\text{hod}$, s možností okamžitého využití až 100 % navýšení výroby pomocí záložních kompresorů, při současné možnosti využití zálohové kapacity stlačeného vzduchu v přetlakovém kulovém zásobníku pro pokrytí špičkových odběrů, případně zajištění dodávky při krátkodobém výpadku elektrické energie.

Skladování a distribuce technických plynů

Dusík

V roce 2011 a následně v roce 2021 bylo uvedeno do provozu nové zařízení na výrobu plynného dusíku s celkovou kapacitou $2\,000\text{ Nm}^3/\text{hod}$., které pracuje na principu nízkoteplotního dělení vzduchu a zajišťuje převážnou část požadované potřeby GAN zákazníků v rámci průmyslového areálu. Zbýlá část potřeb a současně i záloha je řešena návozem a skladováním kapalné fáze dusíku od externího dodavatele s následným zplyněním na atmosférických odpařovačích.

Plynný dusík je dodáván k jednotlivým spotřebitelům nadzemními trubními rozvody, které jsou vyrobeny z materiálů odpovídajících vysoké kvalitě dodávaného produktu.

V roce 2018 byla zahájena instalace nového řešení bezpečnostní zásoby vysokotlakého plynného dusíku prostřednictvím vyměnitelných svazků tlakových lahví pro zajištění okamžitého proplachu potrubních rozvodů plynného vodíku v případě nenadálých havárií.

Kapacita soustavy pro okamžitou dodávku dusíku v plynném stavu představuje cca $2\,000$ až $3\,000\text{ Nm}^3/\text{h}$.

Součástí instalace nového zařízení na výrobu plynného dusíku v roce 2021 bude také rozšíření skladovací kapacity kapalného dusíku u objektu E19 o $30\,000$ litrů.

Kyslík je nakupován a skladován v kapalné formě, následně pak způsobem atmosférického zplynění převeden do plynné formy a soustavou nadzemních trubních rozvodů dodáván k jednotlivým spotřebitelům.

Celková kapacita dodávky kyslíku v plynném stavu představuje cca $500\text{ Nm}^3/\text{hod}$.

V roce 2017 byla vybudována nová potrubní přípojka plynného kyslíku v trase z objektu E19 do objektu M8.

Vodík je nakupován v plynném stavu a skladován v přetlakových zásobnících o celkové využitelné skladovací kapacitě až $16\,075\text{ Nm}^3$, po tlakové redukci do 2 tlakových hladin je rozváděn soustavou nadzemních trubních vedení k jednotlivým spotřebitelům.

Celková kapacita plynulé dodávky, skladování a rozvodu plynného vodíku představuje cca $400\text{ Nm}^3/\text{hod}$.

V roce 2017 byla vybudována nová potrubní přípojka plynného vodíku v trase z objektu E12 do objektu M8.

V roce 2020 byly zahájeny práce na projektu instalace generátoru na výrobu plynného vodíku s výrobní kapacitou 250 Nm³/hod. Společnost ENERGOAQUA, a.s. zajišťuje kompletní stavební připravenost včetně potřebných technologických vstupů do zařízení, vč. nové lokální DEMI stanice, vlastní generátor bude po instalaci v majetku externí firmy. Zařízení bylo uvedeno do zkušebního provozu v měsíci září 2022.

V roce 2021 byl proveden odkup stávajícího zásobníku plynného vodíku (skladovací kapacita cca 4.000 Nm³), který byl do té doby pronajímán od externí firmy.

Zemní plyn je distribuován do průmyslového areálu z nadřazené distribuční soustavy, tlakově redukován v regulačních stanicích emitenta do 2 tlakových hladin (středotlak a nízkotlak), dále pak rozváděn pomocí lokální distribuční soustavy zemního plynu pro potřeby technologické spotřeby k jednotlivým odběratelům.

6) Realitní činnost

a) *Katastrální území Valašské Meziříčí-město a katastrální území Křivé*

Realitní činnost v průmyslovém areálu Rožnov pod Radhoštěm (k.ú. Rožnov pod Radhoštěm a k.ú. Zubří) je zabezpečována prostřednictvím vlastních nemovitostí, jejich průběžnou revitalizací s následným pronájmem. Do této činnosti spadají průmyslové haly, skladovací objekty a kancelářské prostory o celkové ploše cca 72 500 m².

V lokalitě Štěpánov je ve vlastnictví emitenta umístěn podzemní vodojem o objemu 1,5 tis m³ (v Jarcové je čerpací stanice), který byl realizován jako záložní zdroj vody pro případy nízkého průtoku vody v řece Rožnovská Bečva.

b) *Katastrální území Vrbno pod Pradědem, Dětrichov nad Bystřicí, Mnichov pod Pradědem, Železná pod Pradědem*

Průmyslový areál o výměře cca 204 tis. m². Rozhodující pro stávající realitní činnost je průmyslový objekt o výměře 3,6 tis. m² skladových ploch.

c) *Katastrální území Domanín u Třeboně*

Ve vlastnictví emitenta jsou pozemky určené k zástavbě rodinnými domy o rozloze cca 54 tis. m² navazující na rybník Svět.

d) *Katastrální území Jemnice*

Bývalý průmyslový areál o výměře 8,2 tis. m². Reálně využitelná je výrobní hala o výměře 1,3 tis. m².

e) *Katastrální území Tylovice*

Ve vlastnictví emitenta jsou pozemky o rozloze 4,3 tis. m² slouží k realitní činnosti.

D. Informace o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2022, podnikatelský záměr na rok 2023 a další období.

Představenstvo spolu s vedením společnosti předkládá zprávu o činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2022 a podnikatelský záměr pro období od roku 2023.

Společnost ENERGOAQUA v roce 2022 vykazovala a nadále i v 1.čtvrtletí 2023 vykazuje, stabilní výrobu a dodávky energetických a vodohospodářských médií a služeb zákazníkům v rámci průmyslového areálu v Rožnově pod Radhoštěm jako v obdobích let minulých. Společnost v průběhu minulých let průběžně zabezpečovala a nadále zabezpečuje modernizaci výrobních a skladovacích prostředků a navazujících distribučních sítí, čímž byly z rozhodující části postupně nahrazeny zastaralé, fyzicky či morálně opotřebované výrobní prostředky společnosti. Společnost v roce 2022 vyráběla, obchodovala a dodávala své produkty ve standardu vysoké kvality a s odpovídající efektivitou, při současné kontinuální optimalizaci materiálových a energetických nákladů. Zisk a optimální tvorbu volných finančních zdrojů v roce 2022 společnost dosáhla na základě výše uvedených aspektů v objemu plánovaném představenstvem společnosti, což je patrné z plnění ekonomických ukazatelů uváděných v rámci textu výroční zprávy. Realizace výplaty dividend akcionářům v předcházejících letech nikterak neovlivnila řešení strategických záměrů společnosti a přípravu nových podnikatelských záměrů pro následná období. Nakládání s volnými finančními zdroji společnosti a jejich investování do vybraných technologických a developerských projektů věnovalo představenstvo společně s vedením společnosti mimořádnou pozornost.

Investice do modernizace majetku společnosti v rámci stávajícího předmětu podnikání v průmyslovém areálu v období roku 2022 byly ve výši cca 109 mil. Kč, což odpovídá více jak dvojnásobku ročnímu průměru pro tento účel určených investic za předcházejících 10 let. Společnost se v roce 2022 zaměřila na investice do projektů na další rozšíření procesu výroby vody demineralizované, která probíhala v závěru roku 2021, čímž došlo k navýšení provozní výrobní kapacity o dalších 50 m³/hod., což odpovídalo plánované celkové dispoziční kapacitě 200 m³/hod. vody demineralizované. Další významnou investicí v roce 2021 až 2022 byl nákup a instalace generátoru pro rozšíření výroby a dodávek plynného dusíku, což bylo splněno, čímž došlo k navýšení vlastní výroby plynného dusíku na požadovaných 2 000 Nm³/hodinu. Touto investicí došlo k omezení závislosti na externích dodavatelích kapalného dusíku a rizika při jejich dopravě.

V rámci běžné provozní činnosti v průmyslovém areálu společnost v roce 2022 pokračovala v úpravách napojení jednotlivých objektů na páteřové rozvody CZT s cílem snižování tepelných ztrát při distribuci tepelné energie, a to pro účely jak technologické spotřeby, tak vytápění jednotlivých objektů. V průběhu 4 čtvrtletí roku 2022 byla dokončena rekonstrukce jižní části objektu pod ozn. M14 pro nového nájemce NXP Semiconductors Czech Republic s.r.o., cca 3 200 m² kancelářských prostor bylo rekonstruováno dle požadavků nájemce a předáno k jejímu užívání na dobu 5 let s možností opce dalšího prodloužení doby nájmu o 5 let.

V oblasti dodávek elektrické energie i přes nestandardní nárůst ceny silové energie společnost pokračovala v kontinuálních a spolehlivých dodávkách elektřiny odpovídající zejména požadavkům zákazníků z oblasti polovodičového a automobilového průmyslu, a dále pokračovala v postupné modernizaci stávající části distribuční soustavy/LDS elektrické energie, a dále zahájila přípravu rozšíření rozvodny 110 kW sloužící jak pro potřeby LDS společnosti EA v průmyslovém areálu o dalších 50% proti stávající kapacitě pro potřeby dominantního spotřebitele elektrické energie v průmyslovém areálu a jednání o navazujícím rozšíření kapacit nadřazené distribuční sítě ČEZ.

V oblasti realitních činností společnost sjednala s novým významným nájemníkem dlouhodobý pronájem celého objektu ozn. V1, cca 12 000 m² s cílem jeho postupné rekonstrukce a současně

postupným náběhem zkušebního provozu výroby nájemce již od 2. pololetí 2022. Cílové datum rekonstrukce objektu V1 a jeho naplnění výrobou nájemce je plánováno do konce roku 2026.

Pro období roku 2022 a 2026 společnost plánovala realizovat následující technologické a developerské investiční akce:

1. Rozšíření výroby a dodávek plynného vodíku formou instalace jednoho generátoru se současným zálohováním zdroje návozem plynného vodíku z externích zdrojů, plánovaný zkušební provoz od 2. pololetí 2022 byl splněn a společnost je od zprovoznění generátoru plně soběstačná s výrobou plynného vodíku pro stávající potřeby. Případné další rozšíření výroby plynného vodíku společnost bude záležet na vývoji potřeb zákazníků v následném období.
2. Rozšíření výroby a dodávek tlakového vzduchu formou instalace dalšího kompresoru, včetně úpravy parametrů tlaku a rosného bodu u cca 50 % dodávek, plánovaný zkušební provoz 2. čtvrtletí 2022 byl splněn, o případném dalším rozvoji bude rozhodnuto následně, dle požadavků zákazníků.
3. Rozšíření výroby vody demineralizované o plnohodnotnou čtvrtou linku o výkonu 50 až 60 m³/hod. Rozšíření výroby bylo splněno v roce 2022, další rozšíření výroby o linku výroby vody demineralizované je plánováno až po potvrzení zákazníkem o další navýšení spotřeby v období následujících let.
4. Dokončení rekonstrukce jižní části objektu ozn. M14 v rámci průmyslového areálu s cílem jejich následného pronájmu významnému zahraničnímu zákazníkovi bylo v plném rozsahu splněno.
5. Postupná rekonstrukce objektu ozn. V1 s cílem pronájmu po jednotlivých etapách do roku 2026. Tento investiční záměr probíhá.
6. Investice spojené s dodávkami energetických a vodohospodářských médií vyplývající z významného navýšení výroby nájemníka objektu ozn. V1. Pro tyto investice probíhá zpracování odborných studií, projekčních příprav tak, aby požadavky zákazníka na dodávky energetických a vodohospodářských médií bylo možno v plném rozsahu splnit.

Společnost výše uvedené investiční záměry roku 2022 financovala z vlastních zdrojů a další investiční záměry do roku 2026 plánuje financovat částečně z vlastních zdrojů a z části pak prostřednictvím úvěrového rámce od bankovních domů.

V bývalém areálu Dřevokombinát Vrbno pod Pradědem byla sjednána smlouva o smlouvě budoucí kupní na část areálu pro potřeby budoucího kupujícího s cílem realizace nákupního střediska. Stav ostatních objektů v tomto areálu odpovídá stáří a době jejich užívání, společnost v průběhu nejbližšího období neplánuje do tohoto areálu investovat finanční zdroje. Současně však společnost již v roce 2019 zahájila jednání nejenom s městem Vrbno pod Pradědem o spoluúčasti na developerském projektu nového centra města, ale také s jinými developerskými společnostmi o možnosti využití volných prostor areálu, čímž může dojít ke zhodnocení zbývajících částí volných pozemků průmyslového areálu pro jejich další využití, a to jak pro drobnou průmyslovou a řemeslnou výrobu, tak pro jiné využití v rámci rozvoje regionu. Společnost nevyklučuje do doby schválení nového územního plánu města další prodej volných pozemků společnosti třetím osobám, jejichž záměr by zapadal do společného záměru s městem Vrbno pod Pradědem.

Vážení akcionáři,

z dlouhodobé stabilní výše tržeb, vytváření každoročního zisku a tvorby nezanedbatelné výše volných finančních zdrojů společnosti, a to i přes neočekávaný dramatický nárůst cen elektrické energie a zemního plynu v roce 2022, lze pro akcionáře společnosti dovodit velmi pozitivní zprávu, že akcie společnosti jsou pro všechny akcionáře společnosti velmi dobrou investicí do stabilní a stále se rozvíjející

společnosti. Díky dlouhodobým a stabilním hospodářským výsledkům si společnost vytváří prostor pro možnost pokračování v přípravách nových projektů, a v případě oprávněných potřeb zákazníků, také k navyšování vlastních výrobních, skladovacích a distribučních kapacit v oblasti dodávek energetických a vodohospodářských médií, což je její stěžejní výrobní program. Společnost je připravena, na základě aktuální ekonomické situace na světových trzích a stanovení strategických cílů novým vrcholovým vedením společnosti, vyvíjet úsilí pro udržení odpovídajícího trendu tvorby volných finančních zdrojů i v následujícím letech tak, aby byla zachována jak kontinuita standardní výplaty dividend akcionářům, tak tvorba finančních zdrojů pro další rozvoj a modernizaci technologických zařízení, objektů a staveb užívaných společností ke svému podnikání. Závěrem lze jen připomenout, že díky dlouhodobé a vysoce kvalitní práci celého vrcholového vedení společnosti dnes patří společnost z globálního hlediska do skupiny vysoce kladně hodnocených, stabilních a úspěšných společností. Obezřetným přístupem k nakládání s volnými finančními prostředky a aktivní přípravou nových projektů si společnost v minulých obdobích vytvořila dobré podmínky také pro období roku 2023 i let následujících, mezi něž mimo jiné patří také projekty na budoucí revitalizaci doposud ne v plném rozsahu užívaných vlastních objektů a staveb s cílem možného dalšího navyšování nájemních, výrobních, skladovacích a distribučních kapacit v rámci průmyslového areálu pro externí zákazníky.

Projednáno na zasedání představenstva společnosti ENERGOAQUA, a.s. dne 24. března 2023.

E. Výkaz o řízení a správě společnosti

a) Informace o kodexech řízení a správy společnosti

Emitent nemá žádný kodex řízení a správy společnosti zpracován, současně však prohlašuje, že se řídí všemi zákonnými předpisy a normami. Emitent nemá kodex řízení a správy společnosti, neboť považuje systém vnitřní kontroly a systém interní řídicí dokumentace za dostatečný ve vztahu k řízení a správě společnosti.

b) Systém vnitřní kontroly a řízení rizik ve vztahu k procesu účetního výkaznictví emitenta a jeho konsolidačního celku

Vnitřní kontrolní systém, ve vztahu k rizikům v procesu účetního výkaznictví, začal emitent budovat v roce 1997 uzavřením smlouvy o kontrolní činnosti a poskytování expertních služeb se společností CONCENTRA, a.s. Účelem zavedení interních auditů bylo a je provádění vnitřních auditů nad jednotlivými hospodářskými operacemi, odhalovat nedostatky a poskytovat orgánům společnosti informace o těchto nedostatcích tak, aby bylo možno přijmout účelná opatření ke zjednáání nápravy. Vnitřní kontrola je realizována v rámci všestranných interních auditů prováděných interními auditory společnosti CONCENTRA, a. s. několikrát ročně. Interní audity jsou zaměřeny hlavně na kontrolu finančních operací, dodržování interních pravidel společnosti – řídicí dokumentace společnosti, kontrolu efektivního hospodaření a dodržování platné legislativy.

Emitent ustavil výbor pro audit. Činnost výboru se soustředí na koordinaci činnosti vnitřního auditu a povinného externího auditu, dále na zpracování a provádění auditu individuální a konsolidované účetní závěrky a záležitosti souvisejících s informační povinností emitenta, kde je uzavřena smlouva s externím auditorem, schváleným valnou hromadou společnosti.

Společnost má taktéž zaveden detailní systém vnitřních kontrol týkající se oběhu a účtování účetních dokladů, tento systém je zakotven v příslušné vnitřní směrnici. Přístup do účetního systému mají pouze relevantní osoby, jejich činnost v účetním systému je monitorována a zpětně dohledatelná. Náležitá péče je věnována jednotlivým IT systémům, které slouží pro sběr dat relevantních pro účetnictví. Nedílnou součástí vnitřního kontrolního systému je taktéž reporting vedení společnosti.

c) popis práv spojených s příslušným druhem akcie nebo obdobného cenného papíru představujícího podíl na emitentovi

Práva akcionářů jsou upravena zákonem č. 90/2012 Sb. Zákon o obchodních společnostech a družstvech a Stanovami společnosti ENERGOAQUA, a.s. ze dne 22. června 2021.

Práva vyplývající z vlastnictví akcie.

- Z vlastnictví akcie vyplývá právo účasti na valné hromadě, s akcií je spojeno hlasovací právo. Každé akcii o jmenovité hodnotě Kč 1 000 přísluší 125 hlasů, každé akcii o jmenovité hodnotě 8 Kč přísluší 1 hlas.
- Hlasování na valné hromadě probíhá pomocí hlasovacích lístků, pokud valná hromada nerozhodne podle technických podmínek jejího konání jinak.
- Právo na podílu na likvidačním zůstatku je spojeno s vlastnictvím akcie a stejně jako u dividendy se dělí likvidační zůstatek mezi akcionáře v poměru odpovídajícím jmenovité hodnotě jejich akcií a příslušné emise.
- Akcionář má právo na podíl ze zisku a jiných vlastních zdrojů společnosti (dividendu), který valná hromada podle výsledku hospodaření schválila k rozdělení mezi akcionáře. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty akcií vlastněných akcionářem k základnímu kapitálu. Zálohu na podíl na zisku lze vyplácet postupem a za splnění podmínek stanovených zákonem o obchodních korporacích. Nárok na dividendu vzniká akcionářům vlastnicím akcie k rozhodnému dni, nerozhodne-li valná hromada jinak. Představenstvo je povinno oznámit rozhodný den pro uplatnění práva na podíl na zisku nebo jiných vlastních zdrojích, den výplaty dividendy, místo a způsob její výplaty způsobem určeným zákonem a těmito stanovami pro svolání valné hromady.
- První výplata dividendy se provádí na náklady a nebezpečí společnosti. Dividenda akcionářům vlastnicím zaknihované akcie na jméno je vyplácena výlučně bezhotovostním způsobem na účet akcionáře uvedený v centrální evidenci cenných papírů. Dividenda akcionářům vlastnicím zaknihované akcie na majitele je vyplácena prostřednictvím banky.
- Akcionářům, kteří nabyli akcie při zvýšení základního kapitálu, vzniká právo na výplatu dividendy až v roce následujícím po zvýšení základního jmění. V případě neuplatnění práva na výplatu dividendy akcionářem, přechází nárok na emitenta.

Dividendy:

Valná hromada svým usnesením rozhoduje o výši a výplatě dividendy. V daném účetním období byla schválena a vyplacena dividendy ve výši:

- 95,00 Kč před zdaněním na jednu akcii o jmenovité hodnotě 1 000 Kč – ISIN CS 0008419750
- 0,76 Kč před zdaněním na jednu akcii o jmenovité hodnotě 8 Kč – ISIN CZ 0005129171

d) popis složení a postupů rozhodování vedoucího orgánu emitenta a jeho výborů

Postupy rozhodování statutárního a dozorčího orgánu a výboru pro audit jsou detailně popsány ve stanovách společnosti.

Představenstvo je kolektivním statutárním orgánem, který řídí činnost společnosti a jedná jejím jménem. Řídí se zásadami a pokyny schválenými valnou hromadou, pokud jsou v souladu s právními předpisy a stanovami. Rozhoduje o všech záležitostech společnosti, pokud nebyly zákonem o obchodních korporacích nebo stanovami vyhrazeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady. Představenstvo je tříčlenné a zasedá dle potřeby, nejméně jednou za tři měsíce. Je způsobilé se usnášet, je-li na jeho zasedání přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí rozhodnutí ve všech záležitostech projednávaných na zasedání představenstva je zapotřebí, aby pro ně hlasovala nadpoloviční většina všech členů představenstva. Jestliže s tím souhlasí všichni členové představenstva, může představenstvo učinit rozhodnutí i mimo zasedání (per rollam). V takovém případě se však k návrhu rozhodnutí musí písemně vyjádřit všichni členové představenstva a rozhodnutí musí být přijato jednomyslně. Rozhodnutí učiněné mimo zasedání musí být uvedeno v zápisu z nejbližší následujícího zasedání představenstva. Členy představenstva volí a odvolává valná hromada. Členové představenstva mají se společností uzavřenou smlouvu o výkonu funkce. Předmětem této smlouvy je úprava určitých právních vztahů mezi smluvními stranami, vznikajících při výkonu funkce člena představenstva, které nejsou upraveny platnými právními předpisy České republiky. Funkční období člena představenstva je 10 let a člena je možné volit opětovně.

Složení představenstva:

Předseda představenstva: Ing. Miroslav Kurka, Praha,

- má se společností ENERGOAQUA, a. s. uzavřenou smlouvu o výkonu funkce ze dne 23. června 2020 s dobou platnosti po dobu výkonu funkce předsedy představenstva vyplývající ze stanov společnosti. Smlouva byla schválena valnou hromadou společnosti ENERGOAQUA, a.s. dne 22. června 2020 v navrhovaném znění bez dalších změn. Při ukončení smlouvy nevyplývají pro člena orgánu žádné výhody.

Místopředseda představenstva: Ing. Oldřich Havelka, Rožnov pod Radhoštěm,

- má se společností ENERGOAQUA, a. s. uzavřenou smlouvu o výkonu funkce ze dne 10. června 2016 s dobou platnosti po dobu výkonu funkce místopředsedy představenstva vyplývající ze stanov společnosti. Smlouva byla schválena valnou hromadou společnosti ENERGOAQUA, a.s. dne 10. června 2016 v navrhovaném znění bez dalších změn. Při ukončení smlouvy nevyplývají pro člena orgánu žádné výhody

Člen představenstva: Ing. Vladimír Kurka, Ostrava,

- má se společností ENERGOAQUA, a. s. uzavřenou smlouvu o výkonu funkce ze dne 23. června 2020 s dobou platnosti po dobu výkonu funkce člena představenstva vyplývající ze stanov společnosti. Smlouva byla schválena valnou hromadou společnosti ENERGOAQUA, a.s. dne 22. června 2020 v navrhovaném znění bez dalších změn. Při ukončení smlouvy nevyplývají pro člena orgánu žádné výhody.

Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva a na činnost společnosti. Dozorčí rada má 3 členy. Všichni členové jsou voleni valnou hromadou. Dozorčí rada se schází podle potřeby, nejméně dvakrát do roka a je způsobilá rozhodnout, je-li na zasedání přítomna osobně nadpoloviční většina jejích členů. K přijetí rozhodnutí ve všech záležitostech projednávaných dozorčí radou je nutné, aby pro ně hlasovala nadpoloviční většina všech členů dozorčí rady. Členy dozorčí rady volí a odvolává valná hromada. Funkční období člena dozorčí rady je 10 let a člena je možné volit opětovně. Členové dozorčí rady mají se společností uzavřenou smlouvu o výkonu funkce. Předmětem této smlouvy je úprava určitých právních vztahů mezi smluvními stranami, vznikajících při výkonu funkce člena dozorčí rady, které nejsou upraveny platnými právními předpisy České republiky.

Složení dozorčí rady:

Předseda dozorčí rady: Miroslav Kurka, Havířov

- má se společností ENERGOAQUA, a.s. uzavřenou smlouvu o výkonu funkce ze dne 10. června 2016 po dobu výkonu funkce předsedy dozorčí rady vyplývající ze stanov společnosti. Smlouva byla schválena valnou hromadou společnosti ENERGOAQUA, a.s. dne 10. června 2016 v navrhovaném znění bez dalších změn. Při ukončení smlouvy nevyplývají pro člena orgánu žádné výhody.

Místopředseda dozorčí rady: PROSPERITA finance, s.r.o., IČ: 293 88 163, při výkonu funkce je zastoupena Ing. Tomášem Holcem, Dolní Tošanovice

- má se společností ENERGOAQUA, a.s. uzavřenou smlouvu o výkonu funkce ze dne 23. června 2020 s dobou platnosti po dobu výkonu funkce místopředsedy dozorčí rady vyplývající ze stanov společnosti. Smlouva byla schválena valnou hromadou společnosti ENERGOAQUA, a.s. dne 22. června 2020 v navrhovaném znění bez dalších změn. Při ukončení smlouvy nevyplývají pro člena orgánu žádné výhody.

Člen dozorčí rady: PROSPERITA proxy, a.s., IČ: 632 17 171, při výkonu funkce je zastoupena Ing. Miroslavem Kučerou, Dětmarovice

- má se společností ENERGOAQUA, a.s. uzavřenou smlouvu o výkonu funkce ze dne 23. června 2020 s dobou platnosti po dobu výkonu funkce člena dozorčí rady vyplývající ze stanov společnosti. Smlouva byla schválena valnou hromadou společnosti ENERGOAQUA, a.s. dne 22. června 2020 v navrhovaném znění bez dalších změn a její kompletní text je zveřejněn v sekci informačních povinností na internetových stránkách společnosti. Při ukončení smlouvy nevyplývají pro člena orgánu žádné výhody.

Výbor pro audit sleduje účinnost vnitřní kontroly, systému řízení rizik, sleduje postup sestavování účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky a předkládá řídicímu nebo kontrolnímu orgánu doporučení k zajištění integrity systémů účetnictví a finančního výkaznictví.

Doporučuje auditora kontrolnímu orgánu s tím, že toto doporučení řádně odůvodní, posuzuje nezávislost statutárního auditora a auditorské společnosti a poskytování neauditorských služeb subjektu veřejného zájmu statutárním auditorem a auditorskou společností.

Projednává s auditorem rizika ohrožující jeho nezávislost a ochranná opatření, která byla auditorem přijata s cílem tato rizika zmírnit, sleduje proces povinného auditu; přitom vychází ze souhrnné

zprávy o systému zajištění kvality. Informuje kontrolní orgán o výsledku povinného auditu a jeho poznacích získaných ze sledování procesu povinného auditu, informuje kontrolní orgán, jakým způsobem povinný audit přispěl k zajištění integrity systémů účetnictví a finančního výkaznictví. Schvaluje poskytování jiných neauditorských služeb. Vykonává další působnosti podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů (zákon o auditorech), ve znění pozdějších předpisů.

Výbor pro audit má tři členy a schází se podle potřeby, nejméně dvakrát do roka. Je způsobilý rozhodovat, je-li na zasedání přítomna osobně nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí rozhodnutí ve všech záležitostech projednávaných výborem pro audit je nutné, aby pro ně hlasovala nadpoloviční většina všech členů výboru pro audit. Členové výboru pro audit mají se společností uzavřenou smlouvu o podmínkách výkonu funkce člena výboru pro audit. Výbor pro audit není orgánem společnosti. Funkční období člena výboru pro audit je 10 let a člena je možné volit opětovně.

Složení výboru pro audit:

Člen výboru pro audit: Zdeněk Kašík, Rožnov pod Radhoštěm

- má se společností ENERGOAQUA, a. s. uzavřenou smlouvu o výkonu funkce ze dne 28. června 2017 s dobou platnosti po dobu výkonu funkce člena výboru pro audit vyplývající ze stanov společnosti. Při ukončení smlouvy nevyplývají pro člena orgánu žádné výhody.

Člen výboru pro audit: Ing. Vladimír Hladiš, Dolní Benešov

- má se společností ENERGOAQUA, a. s. uzavřenou smlouvu o výkonu funkce ze dne 28. června 2017 s dobou platnosti po dobu výkonu funkce člena výboru pro audit vyplývající ze stanov společnosti. Při ukončení smlouvy nevyplývají pro člena orgánu žádné výhody

Člen výboru pro audit: Ing. Hana Sazovská, Frýdek – Místek

- má se společností ENERGOAQUA, a. s. uzavřenou smlouvu o výkonu funkce ze dne 28. června 2017 s dobou platnosti po dobu výkonu funkce člena výboru pro audit vyplývající ze stanov společnosti. Při ukončení smlouvy nevyplývají pro člena orgánu žádné výhody

e) Popis postupů rozhodování a základního rozsahu působnosti valné hromady emitenta.

Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti a její působnost je detailně popsána ve stanovách společnosti. K základním úkonům valné hromady patří rozhodování o změně stanov, volba a odvolání orgánů společnosti, schvaluje smlouvy o výkonu funkce členů orgánů společnosti, schvaluje účetní závěrky a rozdělení zisku nebo úhradu ztráty, rozhoduje o fúzi nebo rozdělení, popř. o změně právní formy, rozhoduje o podání návrhu na vyrovnání nebo na nucené vyrovnání ve smyslu zákona o konkurzu a vyrovnání. Mimo výše uvedené valná hromada rozhoduje ve všech záležitostech, které jsou dány do její působnosti platnou právní úpravou ČR a stanovami společnosti.

Valná hromada rozhoduje většinou hlasů přítomných akcionářů, nevyžaduje-li občanský zákoník, zákon o obchodních korporacích nebo stanovy společnosti k přijetí určitého usnesení většinou jinou.

f) Emitent neuplatňuje politiku rozmanitosti na vedoucí orgán emitenta, a to s ohledem například na kritéria věku, pohlaví, nebo vzdělání a odborných znalostí a zkušeností, protože nepřekračuje alespoň 2 hraniční hodnoty podle § 1b odst. 3 zákona o účetnictví.

F. Výkaz o řízení a správě společnosti-číselné údaje a informace

a) Informace o struktuře vlastního kapitálu emitenta, o cenných papírech představující podíl na emitentovi

Struktura vlastního kapitálu:

(tis. Kč)	Rok 2022	Rok 2021	Rok 2020
Vlastní kapitál emitenta	2 771 611	2 349 013	2 241 600
Základní kapitál	672 847	703 075	703 075
Vlastní akcie	-88 588	-182 269	-182 269
Ostatní kapitálové fondy	1 316	1 316	1 316
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	896 055	618 718	602 903
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	-4 543	-4 543	-4 543
Ostatní rezervní fond	88 588	182 269	182 269
Statutární a ostatní fondy	14 264	15 766	12 522
Zisk po zdanění a nerozdělený zisk minulých let	1 191 672	1 014 681	926 327

Údaje o vydaných cenných papírech a popis práv spojených s jejich vlastnictvím

Emitent vydal 2 druhy akcií, kterými je tvořen základní kapitál v celkové výši 672 846 664 Kč:

- 670 772 ks akcií o jmenovité hodnotě 1 000 Kč (99,7% podíl na základním kapitálu)
- 259 333 ks akcií o jmenovité hodnotě 8 Kč (0,3 % podíl na základním kapitálu)

ad a)

Druh	Akcie
Forma	Na majitele
Podoba	Zaknihované
Počet kusů CP	670 772
Identifikační označení	CS0008419750
Objem emise	670 772 000 Kč
Jmenovitá hodnota cenného papíru	1 000 Kč
Všechny akcie jsou splaceny	
Převoditelnost:	Převoditelnost cenných papírů není omezena
Výplata výnosů:	Výnosy z cenných papírů vyplácí emitent prostřednictvím Československé obchodní banky, a. s.
Obchodování:	Cenné papíry jsou přijaté k obchodování na evropském regulovaném trhu (Burza cenných papírů Praha, a.s) od roku 1993

- Vydaných 670 772 akcií na majitele o jmenovité hodnotě 1 000 Kč tvoří část základní kapitál ve výši 670 772 000 Kč, což je 99,69% akciového kapitálu emitenta.
- Akcie jsou vydány v zaknihované podobě. Seznam akcionářů společnosti nahrazuje evidence zaknihovaných cenných papírů, vedená v Centrálním depozitáři cenných papírů
- S akcií je spojeno hlasovací právo. Každé akcii o jmenovité hodnotě Kč 1 000 přísluší 125 hlasů
- Emitent má v držení 34 072 kusů vlastních akcií – 5,08 %
- Převoditelné a vyměnitelné cenné papíry a cenné papíry s opčními listy nejsou.
- Akcie nejsou druhově rozlišeny.

Valná hromada společnosti dne 15. prosince 2022 rozhodla o snížení základního kapitálu společnosti o částku 34 072 000,00 Kč zrušením 34 072 kusů vlastních akcií na majitele v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 1 000,00 Kč. Snížením základního kapitálu a zrušením zrušovaných akcií v počtu nedojde ke změně vzájemných poměrů podílů jednotlivých akcionářů ve společnosti. Snížení základního kapitálu nebude mít bezprostřední dopad na práva akcionářů. Změna základního kapitálu nebyla k 31.12.2022 zapsána do obchodního rejstříku.

ad b)

Druh	Akcie
Forma	Na jméno
Podoba	Zaknihované
Počet kusů CP	259 333
Identifikační označení	CZ0005129171
Objem emise	2 074 664 Kč
Jmenovitá hodnota cenného papíru	8 Kč
Celý objem emise je splacen	
Převoditelnost cenných papírů:	Převoditelnost cenných papírů není omezena
Výplata výnosů:	Výnosy z cenných papírů vyplácí emitent
Obchodování:	Cenné papíry nejsou přijaté k obchodování na evropském regulovaném trhu

- Vydaných 259 333 akcií na jméno o jmenovité hodnotě 8 Kč tvoří část základní kapitál ve výši 2 074 664 Kč, což je 0,31% akciového kapitálu emitenta.
- Akcie jsou vydány v zaknihované podobě, jejichž změnu z listinné podoby na zaknihovanou schválila valná hromada dne 8. 10. 2014. Emise byla zaknihována v Centrálním depozitáři cenných papírů Praha a.s. ke dni 1. dubnu 2015
- S akcií je spojeno hlasovací právo. Každé akci o jmenovité hodnotě 8 Kč přísluší 1 hlas.
- Emitent ani jeho dceřiné společnosti akcie nemá v držení.
- Převoditelné a vyměnitelné cenné papíry a cenné papíry s opčními listy nejsou.
- Akcie nejsou druhově rozlišeny
- V souvislosti s účinností zákona č. 134/2013 Sb. jsou omezeny hlasovací práva akcionářů a práva na výplatu dividendy emise o jmenovité hodnotě 8 Kč, kteří si do 1. 7. 2014 nevyměnili listinné akcie na majitele za listinné akcie na jméno a nepředložili k 31.3.2015 listinné akcie k zaknihování v celkovém počtu 2 223 kusů.

Další práva vyplývající z vlastnictví akcie jsou uvedena v bodě E Výkaz o řízení a správě společnosti, písmeno c).

b) Informace o omezení převoditelnosti cenných papírů

Převoditelnost cenných papírů není omezena

c) Informace o významných přímých a nepřímých podílech na hlasovacích právech emitenta

Podíly přímých hlasovacích práv osob ovládajících emitenta jednajících ve shodě

Název	Počet akcií jmen. hodnoty 1000 Kč	Počet akcií jmen. hodnoty 8 Kč	Počet hlasů	Podíl hlasovacích práv
CONCENTRA a.s.	161 755	248 672	20 468 047	24,34%
ETOMA INVEST spol. s r.o.	142 156	0	17 769 500	21,13%
S.P.M.B. a.s.	110 630	0	13 828 750	16,44%
KAROSERIA a.s.	86 423	0	10 802 875	12,84%
Ing. Miroslav Kurka	45 186	0	5 648 250	6,72%
Součet podílů	546 150	248 672	68 517 422	81,47%

Podíly na základním kapitálu emitenta, které činí alespoň 5%

Název	Počet akcií jmen. hodnoty 1000 Kč	Počet akcií jmen. hodnoty 8 Kč	Počet hlasů	Podíl hlasovacích práv
CONCENTRA a.s.	161 755	248 672	20 468 047	24,34%
ETOMA INVEST spol. s r.o.	142 156	0	17 769 500	21,13%
S.P.M.B. a.s.	110 630	0	13 828 750	16,44%
KAROSERIA a.s.	86 423	0	10 802 875	12,84%
Ing. Miroslav Kurka	45 186	0	5 648 250	6,72%
Laypnus Holding Limited - Nikósie	42 186	0	5 273 250	6,27%

Nepřímé podíly na hlasovacích právech emitenta jsou uvedeny v grafickém přehledu podniků koncernu Prosperita holding, a. s., který je součástí zprávy o vztazích.

d) Informace o vlastnicích cenných papírů se zvláštními právy

Vlastníci cenných papírů se zvláštními právy nejsou.

e) Informace o omezení hlasovacích práv

V souvislosti s účinností zákona č. 134/2013 Sb. jsou omezeny hlasovací práva akcionářů a práva na výplatu dividendy emise o jmenovité hodnotě 8 Kč, kteří si do 1. 7. 2014 nevyměnili listinné akcie na majitele za listinné akcie na jméno a nepředložili k 31.3.2015 listinné akcie k zaknihování v celkovém počtu 2 223 kusů.

V souvislosti s výkupem vlastních akcií jsou omezena hlasovací práva u 34 072 kusů vlastních akcií o jmenovité hodnotě 1 000 Kč.

f) Informace o smlouvách mezi akcionáři, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo hlasovacích práv

Informace o smlouvách mezi akcionáři nejsou emitentovi známy.

g) Informace o zvláštních pravidlech určujících volbu a odvolání členů představenstva a změnu stanov společnosti

Zvláštní pravidla určující volbu a odvolání členů představenstva a změnu stanov společnosti nejsou.

h) Informace o zvláštní působnosti členů představenstva

pravomoci členů představenstva byly uvedeny ve stanovách společnosti, přičemž zde nejsou uvedeny zvláštní pravomoci členů představenstva.

i) Informace o významných smlouvách, ve kterých je emitent smluvní stranou a které nabudou účinnosti, změní se nebo zaniknou v případě změny ovládnutí podle zákona o obchodních korporacích emitenta v důsledku nabídky převzetí, a o účincích z nich vyplývajících, s výjimkou takových smluv, jejichž uveřejnění by bylo pro emitenta vážně poškozující; tím není omezena jiná povinnost uveřejnit takovou informaci podle tohoto zákona nebo jiných právních předpisů
Smlouvy ve smyslu výše uvedeného neexistují.

j) Informace o smlouvách mezi emitentem a členy jeho představenstva nebo zaměstnanci, kterými je emitent zavázán k plnění pro případ skončení jejich funkce nebo zaměstnání v souvislosti s nabídkou převzetí

Smlouvy ve smyslu výše uvedeného nejsou sepsány.

k) Informace o systému kontroly programů, na jejichž základě členové představenstva nebo zaměstnanci nabývají účastnické cenné papíry společnosti, opce na tyto cenné papíry nebo jiná práva k nim, pokud tato práva sami nevykonávají

Programy ve smyslu výše uvedeného neexistují.

Zaměstnanci emitenta mohou nabývat akcie prostřednictvím finančních zprostředkovatelů na trhu cenných papírů.

G. Dopady ruské invaze na Ukrajinu

Dopady ruské invaze na Ukrajinu jsou popsány v individuální účetní závěrce v bodě 36.

H. Údaje o důležitých skutečnostech vzniklých po účetní závěrce podniků

Důležité skutečnosti vzniklé po rozvahovém dni jsou popsány v individuální účetní závěrce v bodě 38.

I. Prohlášení odpovědné osoby emitenta

Prohlášení odpovědné osoby emitenta:

Prohlašuji, že podle mého nejlepšího vědomí podává účetní závěrka a konsolidovaná účetní závěrka vypracovaná v souladu s platným souborem účetních standardů, věrný a poctivý obraz o majetku, závazcích, finanční situaci a výsledku hospodaření emitenta a jednotek zahrnutých do konsolidace jako celku a konsolidovaná výroční zpráva podle zákona upravujícího účetnictví obsahuje věrný přehled vývoje a výsledků emitenta a postavení emitenta a jednotek zahrnutých do konsolidace jako celku, spolu s popisem hlavních rizik a nejistot, kterým čelí.

Jméno, příjmení, funkce:



Ing. Oldřich Havelka
místopředseda představenstva

ENERGOAQUA, a.s.
1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Individuální účetní závěrka

za rok 2022

sestavená dle mezinárodních standardů
účetního výkaznictví IAS / IFRS

Březen 2023

Obsah:

I.	výkaz o finanční pozici	3
II.	VÝKAZ o úplném výsledku	4
III.	Přehled o změnách vlastního kapitálu	5
IV.	VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ	6
V.	Komentář (poznámky) k individuální účetní závěrce	7
1.	Všeobecné informace	7
2.	Aplikace nových a novelizovaných standardů IFRS.....	7
3.	Důležitá účetní pravidla	11
3.1.	Prohlášení o shodě	11
3.2.	Východiska sestavování účetní závěrky	11
3.3.	Dlouhodobá aktiva držená k prodeji	11
3.4.	Učtování výnosů	11
3.5.	Cizí měny	12
3.6.	Výpůjční náklady	12
3.7.	Státní dotace.....	12
3.8.	Daně	13
3.9.	Pozemky, budovy a zařízení	14
3.10.	Investice do nemovitostí	14
3.11.	Nehmotná aktiva	14
3.12.	Snížení hodnoty hmotných a nehmotných aktiv, kromě goodwillu	15
3.13.	Zásoby	16
3.14.	Rezervy	16
3.15.	Finanční aktiva.....	17
3.16.	Finanční závazky a kapitálové nástroje vydané společností.....	20
3.17.	Finanční deriváty	21
4.	Důležité účetní úsudky a klíčové zdroje nejistoty při odhadech	21
5.	Výnosy	23
6.	Výnosy z investic	23
7.	Ostatní výnosy.....	24
8.	Informace o segmentech.....	24
9.	Spotřeba materiálu, energie a služeb.....	26
10.	Osobní náklady.....	26
11.	Zisk z prodeje aktiv	26
12.	Ostatní náklady.....	27
13.	Ostatní finanční výnosy a náklady	27
14.	Daň ze zisku	27
15.	Zisk za období z pokračujících činností	30
16.	Zisk na akcii	30
17.	Pozemky, budovy a zařízení.....	31
18.	Ostatní nehmotná aktiva.....	34
19.	Pořizování dlouhodobých hmotných aktiv	35
20.	Výstavba bytů.....	36
21.	Investice do nemovitostí.....	36
22.	Ostatní finanční aktiva a závazky, reálná hodnota finančních aktiv	37
23.	Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	41
24.	Zásoby	42
25.	Pohledávky z obchodního styku a jiné pohledávky	42
26.	Dlouhodobá aktiva držená k prodeji	43
27.	Ostatní aktiva.....	44
28.	Finanční nástroje	44
29.	Akcie a podíly v ovládaných a řízených osobách	46
30.	Spřízněné osoby	47
31.	Transakce se spřízněnými osobami.....	49
32.	Základní kapitál.....	51
33.	Kapitálové fondy a fondy tvořené ze zisku	53
34.	Výdaje příštích období	55
35.	Soudní spory.....	55
36.	Dopady ruské invaze na Ukrajinu	55
37.	Ekologické závazky.....	55
38.	Události po rozvahovém dni	56

I. VÝKAZ O FINANČNÍ POZICI

Výkaz je v celých tis. Kč		31.12.2022	31.12.2021
Aktiva:	Příloha	3 262 410	2 718 244
Dlouhodobá aktiva			
Nehmotná aktiva	18	1 651	3 485
Pozemky, budovy a zařízení	17,19	1 271 854	834 928
Investice do nemovitostí	21	659 025	586 277
Podíly v ovládaných a řízených osobách	29	262 741	262 741
Ostatní finanční aktiva	22	627 682	676 429
Dlouhodobá aktiva celkem		2 822 953	2 363 860
Krátkodobá aktiva			
Zásoby	24	16 541	16 289
Pohledávky z obchodního styku a jiné pohledávky	25	193 828	148 737
Pohledávky – ovládající a řídící osoba		1 600	1 600
Pohledávky z titulu běžných daní	14.4	13 228	4 591
Derivátové finanční nástroje k obchodování		0	1 201
Aktiva držena k prodeji	26	52 526	37 317
Peníze	23	160 178	71 487
Peněžní ekvivalenty		0	71 677
Ostatní aktiva	27	1 556	1 485
Krátkodobá aktiva celkem		439 457	354 384
Vlastní kapitál a závazky		3 262 410	2 718 244
Vlastní kapitál			
Základní kapitál	32	584 259	520 806
Kapitálové fondy	33	892 828	615 491
Fondy tvořené ze zisku	33	102 852	198 035
Nerozdělený zisk		1 191 672	1 014 681
Vlastní kapitál celkem		2 771 611	2 349 013
Dlouhodobé závazky:			
Rezervy		2 365	2 565
Závazky k úvěrovým institucím		0	0
Odložené daňové závazky	14.5	232 029	164 736
Závazky z obchodních vztahů		0	0
Dlouhodobé závazky celkem		234 394	167 301
Krátkodobé závazky			
Obchodní a jiné závazky		153 010	102 154
Závazky k ovládaným společnostem		82 184	82 184
Půjčky		0	0
Daňové závazky	14.4	15 554	11 547
Závazky z dividend a tantiém		5 108	5 619
Závazky aktiv určených k prodeji		0	0
Výdaje příštích období	34	549	426
Krátkodobé závazky celkem		256 405	201 930

II. VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU

Výkaz je v celých tis. Kč	Příloha	31.12.2022	31.12.2021
Pokračující činnosti			
Výnosy	5	825 810	758 126
Výnosy z investic	6	82 869	58 840
Ostatní výnosy	7	85 696	66 757
Změna stavu zásob vlastní činnosti		-190	-88 367
Spotřeba materiálu, energie a služeb	9	-581 611	-369 227
Osobní náklady	10	-94 835	-86 514
Odpisy dlouhodobého majetku		-60 149	-66 316
Zisk z prodeje aktiv	11	382	1 694
Opravná položka k majetku		-1 455	-11 711
Ostatní náklady	12	-35 250	-67 235
Ostatní finanční výnosy a náklady	13	4 321	7 260
Podíl na zisku přidružených podniků		0	0
Zisk před zdaněním		225 588	203 307
Daň ze zisku	14.1	-34 800	-35 284
Zisk za období z pokračujících činností	15	190 788	168 023
Zisk z ukončovaných činností		0	0
ZISK ZA OBDOBÍ		190 788	168 023
Pokračující činnosti			
OSTATNÍ ÚPLNÝ VÝSLEDEK			
Položky, které se následně nereklasifikují do hospodářského výsledku			
Zisky z přecenění majetku	33.1, 17	393 147	1 147
Přecenění závazků z definovaných požitků		0	0
Ostatní			
Odložená daň související s položkami, které se následně nereklasifikují	14.5	13 085	-218
Položky, které se mohou následně reklasifikovat do hospodářského výsledku			
Kursově rozdíly z převodu závěrek zahran. jednotek		-	-
Finanční aktiva FVTOCI	33.2	-54 196	14 670
Zajištění peněžních toků		0	0
Ostatní			
Odložená daň související s položkami, které se mohou reklasifikovat	14.5	-74 698	215
Ostatní úplný výsledek za období po zdanění		277 338	15 814
ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM		468 126	183 837
Zisk na akcii z pokračujících činností v Kč			
		31.12.2022	31.12.2021
Zisk na akcii s nominální hodnotou 1000 Kč			
základní	16	300,81	265,46
zředěný		300,81	265,46
Zisk na akcii s nominální hodnotou 8 Kč			
základní	16	2,41	2,12
zředěný		2,41	2,12

Zisk na akcii z ukončovaných činností v Kč		31.12.2022	31.12.2021
Zisk na akcii s nominální hodnotou 1000 Kč			
základní	16	0,00	0,00
zředený		0,00	0,00
Zisk na akcii s nominální hodnotou 8 Kč			
základní	16	0,00	0,00
zředený		0,00	0,00

III. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Výkaz je v celých tis. Kč

2022	Základní kapitál	Fondy ze zisku	Ostatní kapitálové fondy	Fond z přecenění při přeměnách	Fond z přecenění majetku	Fond z přecenění investic	Nerozdělený zisk	CELKEM
Stav k 1.1.2021	520 806	194 791-	1 316	-4 543	578 898	24 005	926 327	2 241 600
Zisk za období	-	-	-	-	-	-	168 023	168 023
Ostatní úplný výsledek za období po zdanění	-	-	-	-	929	14 885	-	15 815
Úplný výsledek za období celkem					929	14 885	168 023	183 838
Změna v účetních pravidlech	-	-	-	-	-	-	-	0
Zajištění peněžních toků	-	-	-	-	-	-	-	0
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních majetkových podílů	-	-	-	-	-	-	-	0
Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výsledovce	-	-	-	-	-	-	6 809	6 809
Dividendy	-	-	-	-	-	-	-82 285	-82 285
Převody do fondů, použití fondů	-	3 244	-	-	-	-	-4 804	-1 560
Změny finančních investic v kapitálových nástrojích	-	-	-	-	-	-	611	611
Vydané opce na akcie	-	-	-	-	-	-	-	0
Vlastní akcie	-	-	-	-	-	-	-	0
Akvizice ovládaných podniků	-	-	-	-	-	-	-	0
Stav k 1.1.2022	520 806	198 035	1 316	-4 543	579 828	38 890	1 014 681	2 349 013
Zisk za období	-	-	-	-	-	-	190 788	190 788
Ostatní úplný výsledek za období po zdanění	-	-	-	-	318 448	-41 111	-	277 337
Úplný výsledek za období celkem					318 448	-41 111	190 788	468 125
Změna v účetních pravidlech	-	-	-	-	-	-	-	0
Zajištění peněžních toků	-	-	-	-	-	-	-	0
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních majetkových podílů	-	-	-	-	-	-	-	0
Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výsledovce	-	-	-	-	-	-	3 527	3 527
Dividendy	-	-	-	-	-	-	-60 130	-60 130
Převody do fondů, použití fondů	-	-1 502	-	-	-	-	0	-1 502
Změny finančních investic v kapitálových nástrojích	-	-	-	-	-	-	-2 502	-2 502
Vydané opce na akcie	-	-	-	-	-	-	-	0
Vlastní akcie	63 453	-93 681	-	-	-	-	45 308	15 080
Akvizice ovládaných podniků	-	-	-	-	-	-	-	0
Stav k 31.12.2022	584 259	102 852	1 316	-4 543	898 276	-2 221	1 191 672	2 771 611

IV. VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ

Výkaz je v celých tis. Kč

Přehled o peněžních tocích		31.12.2022	31.12.2021
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účet. období	143 164	199 990
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	225 588	203 307
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-27 899	31 863
A.1.1	Odpisy dl. majetku a umořování opravné položky k nabytému majetku	60 149	66 316
A.1.2	Změna stavu opravných položek a rezerv	1 255	11 600
A.1.3	Zisk z prodeje dl. majetku	-380	-1 691
A.1.4	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A.1.5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dl. majetku a vyúčtované výnosové úroky	-11 407	-8 858
A.1.6	Přecenění investic do nemovitostí	-62 307	-35 504
	Přecenění majetku k prodeji	-15 209	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu	197 689	235 170
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	9 190	11 671
A.2.1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-46 315	-56 705
A.2.2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	54 858	-20 535
A.2.3	Změna stavu zásob	647	88 911
A.2.4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	206 879	246 841
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dl. majetku	0	-186
A.4.	Přijaté úroky	11 407	9 044
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-42 348	-48 568
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	175 938	207 131
	z toho čistý pen.tok z ukončovaných činností	0	0
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím dlouhodobého majetku	-183 569	-217 455
B.2.	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku	347	14 657
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	20 000
B.4.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku-podíly	0	0
B.5.	Příjmy z prodeje splatných směnek	70 000	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-113 222	-182 798
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	0	0
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-45 702	-81 159
C.2.1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia atd.	0	0
C.2.2	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C.2.3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.2.4	Platby za zpětně odkoupené akcie	15 207	0
C.2.5	Úhrada ztráty společníky	0	0
C.2.6	Přímé platby na vrub fondů	-1 494	-1 563
C.2.7	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně srážkové daně	-59 415	-79 596
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-45 702	-81 159
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	17 014	-56 826
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	160 178	143 164

V. KOMENTÁŘ (POZNÁMKY) K INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

1. Všeobecné informace

Název společnosti:	ENERGOAQUA, a.s.
Sídlo:	1.máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČO:	15 50 34 61
LEI	315700WWFBLCEI8J7O87
Datum vzniku:	29.dubna 1992
Právní forma:	akciová společnost
Země:	Česká republika

Rozhodující předmět činnosti:

- nákup, výroba, rozvod, transformace, dodávka a prodej elektrické energie
- výroba, rozvod, dodávka a prodej technických plynů
- nákup, rozvod, dodávka a prodej zemního plynu
- výroba, rozvod, dodávka a prodej tepelné energie
- pronájem nemovitostí

2. Aplikace nových a novelizovaných standardů IFRS

2.1. Nové a novelizované IFRS přijaté pro použití v EU, které jsou závazně účinné pro účetní období od 1. ledna 2022 nebo po tomto datu.

a) Nové a novelizované IFRS, které vstoupily v účinnost v běžném období a jejichž aplikace měly významný vliv na účetní závěrku

V roce 2022 společnost nezačala používat žádné IFRS, jejich použití by mělo významný vliv na účetní závěrku.

b) Nové a novelizované IFRS, které vstoupily v účinnost v běžném období a jejichž aplikace neměla významný vliv na účetní závěrku:

- **Úpravy IFRS 3 Odkaz na Koncepční rámec** aktualizace standardu tak, aby odkazoval na Koncepční rámec z roku 2018. Požadavek na závazky v působnosti IAS 37 (při akvizici podniku), aby nabyvatel určil, zda existuje současný závazek, který je v důsledku minulých událostí. Poplatky – aplikace IFRIC 21, nabyvatel musí určit, zda k datu akvizice došlo k události zakládající závazek uhradit poplatek.

Úpravy rovněž explicitně uvádějí, že nabyvatel nevykazuje podmíněná aktiva nabytá v podnikové kombinaci.

- **Úpravy IAS 16 Pozemky, budovy a zařízení** – příjmy před zamýšleným použitím: Úpravy zakazují odečítat od pořizovací ceny položky pozemků, budov a zařízení jakékoli příjmy z prodeje položek generované předtím, než je aktivum připraveno k používání. Účetní jednotka následně vykazuje příjmy z prodeje takových položek a související náklady v hospodářském výsledku. Účetní jednotka oceňuje náklady na tyto položky dle IAS 2 Zásoby. Nejsou-li ve výkazu o úplném výsledku uvedeny samostatně, musí být v příloze uvedeny částky příjmů a nákladů zahrnuté v hospodářském výsledku, které se vztahují k vyrobeným položkám, jež nejsou výstupem z běžné činnosti účetní jednotky, spolu s uvedením řádku či řádků výkazu o úplném výsledku, kde jsou tyto příjmy a náklady zahrnuty. Úpravy se aplikují retrospektivně, ale pouze na položky pozemků, budov a zařízení, které jsou dopraveny na místo určení a uvedeny do stavu

potřebného k používání v souladu s požadavkem vedení účetní jednotky na počátku nejstaršího období vykazovaného v účetní závěrce, v níž účetní jednotka úpravy uplatní poprvé, nebo po tomto datu.

- **Úpravy IAS 37 Rezervy, podmíněná aktiva a podmíněné závazky** – náklady na splnění smluv Úpravy specifikují, že „náklady na splnění“ smlouvy zahrnují „náklady, které přímo souvisejí se smlouvou“. Náklady, které přímo souvisejí se smlouvou zahrnují jak přírůstkové náklady na splnění smlouvy, tak alokaci dalších nákladů, které přímo souvisejí s plněním smluv.
- **Roční zdokonalení IFRS – cyklus 2018 – 2021** – úpravy čtyř standardů.
 - 1) **IFRS 1 Přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví** - upravuje účtování kumulativních kurzových rozdílů dceřinému podniku, který se stane prvouživatelem IFRS později, než mateřský podnik. V důsledku této úpravy si dceřiný podnik, který využívá výjimku podle IFRS 1, může nyní rovněž zvolit možnost ocenit kumulativní kurzové rozdíly (u všech zahraničních jednotek) v zůstatkové hodnotě, která by byla zahrnuta do konsolidované účetní závěrky mateřského podniku na základě dne přechodu mateřského podniku na IFRS, pokud nebyly provedeny žádné úpravy v souvislosti s konsolidačními postupy a důsledky podnikové kombinace, v níž mateřský podnik nabyt dceřiný podnik.
 - 2) **IFRS 9 Finanční nástroje** - upřesnění aplikace posuzování finančního závazku pro 10% test zda má být odúčtován finanční závazek.
 - 3) **IFRS 16 Leasing** úprava spočívá v odstranění ilustračního příkladu.
 - 4) **IAS 41 Zemědělství** Sjednocení požadavku ocenění reálnou hodnotou – použití konzistentních peněžních toků a diskontní sazby. Sjednocení reálné hodnoty dle IAS 41 s požadavkem IFRS 13.

2.2. Nové a novelizované standardy IFRS přijaté EU, které byly vydány, avšak dosud nejsou účinné

Společnost nové a novelizované IFRS předčasně neaplikovala a předpokládá je přijmout v souladu s jejich datem účinnosti

- **IFRS 17 Pojistné smlouvy** (účinný pro roční období počínající dnem 1. ledna 2023 či po tomto datu, ale účetní jednotky jej mohou uplatnit i před tímto datem). Nový standard stanovuje zásady pro uznání, oceňování, vykazování a zveřejňování pojistných smluv a nahrazuje IFRS 4 Pojistné smlouvy. Obecný model, který je upraven v standardu bude využívat současné předpoklady pro odhad částky, načasování a nejistoty budoucích cash-flow a bude explicitně oceňovat náklady na tuto nejistotu. Bude také zohledněna tržní úroková sazba a dopad opcí a záruk pojistníků. Požadavky jsou navrženy s cílem zajistit důsledné účtování o pojistných smlouvách vycházející ze stanovených principů. V červnu 2022 vydala Rada IASB Úpravy IFRS 17, které řeší obavy a úskalí implementace. Úpravy odkládají datum prvotní aplikace IFRS 17 (včetně úprav) na účetní období začínající dne 1.1.2023 nebo po tomto datu.
- **Úpravy IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky a Stanovisko k aplikaci IFRS č. 2 Úsudky o významnosti – Zveřejňování účetních pravidel** (účinné ode dne 1. ledna 2023 či po tomto datu) úprava mění požadavky obsažené ve standardu IAS 1 týkající se zveřejňování účetních pravidel. Termín „*podstatná účetní pravidla*“ se nahrazují pojmem „*významné (materiální), informace o účetních pravidlech*“ Informace o účetních pravidlech jsou významné (materiální) pokud můžeme při jejich posuzování společně s dalšími informacemi zahrnutými v účetní závěrce důvodně předpokládat, že ovlivní rozhodnutí, která primárně uživatelé účetní závěrky na jejím základě učiní. Rada IASB sestavila pokyny a příklady, kde vysvětluje a ukazuje použití „čtyřstupňového procesu stanovení významnosti“ – popis je ve stanovisku k aplikaci IFRS č.2.

- **Úpravy IAS 8 Účetní pravidla, změny v účetních odhadech a chyby – Definice účetních odhadů** (účinné od 1. ledna 2023). Definice účetní odhady jsou „peněžní částky v účetní závěrce, které jsou předmětem nejistoty při oceňování“ je nahrazena tímto vyjasněním:
 - Změna v účetním odhadu, která vyplývá z nových informací či nového vývoje není opravou chyb
 - Dopady změny vstupních údajů či oceňovací metody použité při tvorbě účetního odhadu jsou změnami v účetních odhadech, pokud se nejedná o opravy chyb za předchozí období.

- **Úpravy IAS 12 Daně z příjmů – Odložená daň související s aktivy a závazky vyplývajícími z jediné transakce** (účinné od 1. ledna 2023).
Úpravy zavádějí další výjimku při prvotním vykázání. Podle úprav účetní jednotka neuplatní výjimku při transakcích, které vedou ke stejným zdanitelným a odečitatelným přechodným rozdílům. Na základě úprav standardu IAS 12 účetní jednotka související odloženou daňovou pohledávkou nebo závazek musí vykázat, přičemž na vykázání případné odložené daňové pohledávky se vztahují kritéria zpětné ziskatelosti.
Účetní jednotka také vykáže:
 - odloženou daňovou pohledávkou (v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že bude existovat zdanitelný zisk, vůči němuž bude možné odečitatelný přechodný rozdíl uplatnit) a odložený daňový závazek pro všechny odčitatelné a zdanitelné přechodné rozdíly spojené:
 - s aktivem z práva užívání a závazkem z leasingu
 - s ukončením provozu, uvedením do původního stavu a obdobnými závazky a odpovídajícími částkami vykázanými jako součást ceny souvisejícího aktiva

kumulativní dopad prvotního použití úprav jako úpravu počátečního zůstatku nerozděleného zisku (případně jiné složky vlastního kapitálu) k tomuto datu.

2.3. Standardy a interpretace vydané Radou pro mezinárodní účetní standardy (IASB), ale dosud nepřijaté EU

Společnost plánuje první aplikaci těchto standardů nebo jejich úprav k datu jejich účinnosti. Podle předběžných odhadů nebude mít přijetí standardů významný vliv na účetní závěrku.

- **Úpravy standardů IFRS 10 a IAS 28 Prodej nebo vklad aktiv mezi investorem a přidruženým nebo společným podnikem** (nemá zatím stanoveno datum účinnosti). Situace, kdy dochází k prodeji nebo vkladu aktiv mezi investorem a jeho přidruženým či společným podnikem. Úpravy stanoví, že zisky nebo ztráty vyplývající ze ztráty kontroly v dceřiné společnosti, která nezahrnuje podnik v transakci s přidruženým či společným podnikem, o němž se účtuje pomocí ekvivalenční metody, jsou vykázány v hospodářském výsledku mateřské společnosti pouze do výše nesouvisejících podílů investora v tomto přidruženém nebo společném podniku. Podobně zisky nebo ztráty vyplývající z přecenění investice držené v jakékoliv bývalé dceřiné společnosti (jež se stala přidruženým nebo společným podnikem, o němž se účtuje pomocí ekvivalenční metody) na reálnou hodnotu jsou vykázány v hospodářském výsledku bývalé mateřské společnosti pouze do výše nesouvisejících podílů investora v novém přidruženém nebo společném podniku.

- **Úpravy IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky – klasifikace závazků jako krátkodobé a dlouhodobé** (účinné pro roční období počínající dne 1. ledna 2023 či po tomto datu, ale účetní jednotky jej mohou uplatnit i před tímto datem). Úpravy se týkají pouze vykazování závazků ve výkazu o finanční situaci, které účetní jednotka zveřejňuje. Jedná se o tyto změny:
 - Upřesnění klasifikace závazků jako krátkodobé nebo dlouhodobé vychází z práv, které existují na konci účetního období a výslovně uvádí, že klasifikace závazku by měla ovlivňovat pouze práva, která existují „ke konci účetního období“,
 - Upřesnění klasifikace neovlivňující očekávání, zda bude využito právo odložit vypořádání závazku,
 - Vypořádáním se označuje převod peněžních prostředků, kapitálových nástrojů, ostatních aktiv nebo služeb na protistranu.

- **Úpravy IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky – dlouhodobé závazky s kovenanty** (účinné pro období počínající dne 1. ledna 2024 či po tomto datu) upřesnění, které kovenanty účetní jednotka je povinna dodržovat v účetním období nebo před jeho koncem, zda ovlivňují její právo odložit vypořádání závazku o alespoň dvanáct měsíců po rozvahovém dni (určení, jestli je daný závazek krátkodobý, nebo dlouhodobý). Tyto kovenanty ovlivňují, zda právo ke konci účetního období existuje i v případě, kdy se dodržování kovenantu vyhodnocuje až po rozvahovém dni. Upřesnění, že právo odložit vypořádání není dotčeno, pokud účetní jednotka musí kovenant dodržovat až po skončení účetního období. Pokud je však právo účetní jednotky odložit vypořádání závazku podmíněno dodržováním kovenantu do dvanácti měsíců po skončení účetního období, účetní jednotka musí zveřejnit informace, které umožní posoudit riziko, že závazky budou splatné dvanáct měsíců po skončení účetního období. To by zahrnovalo informace o daných kovenantech (včetně povahy kovenantů a kdy je účetní jednotka povinna je dodržovat), účetní hodnotu souvisejících závazků a případné skutečnosti a okolnosti, které by naznačovaly, že by se účetní jednotka mohla při dodržování kovenantů potýkat s obtížemi

- **Úpravy IFRS 16 Leasing – závazky z leasingu při prodeji a zpětném leasingu** (účinné pro období počínající dne 1. ledna 2024 či po tomto datu) doplnění požadavků na následné ocenění prodeje a zpětného leasingu, který splňuje požadavky IFRS 15 Výnosy ze smluv se zákazníky na zaúčtování jako prodej aktiva. Úpravy vyžadují, aby prodávající-nájemce stanovil „leasingové splátky“ nebo „revidované leasingové splátky“ tak, aby po datu zahájení nevykázal zisk nebo ztrátu související s právem k užívání, které si ponechal. Úpravy nemají vliv na zisk nebo ztrátu vykázanou prodávajícím-nájemcem v souvislosti s částečným nebo úplným ukončením leasingu.

3. Důležitá účetní pravidla

3.1. Prohlášení o shodě

Účetní závěrka je sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

3.2. Východiska sestavování účetní závěrky

Účetní závěrka je vykázána za období 12 měsíců, tj. od 1.1.2022 do 31.12.2022, den účetní závěrky je 31.12.2022.

Účetní závěrka je sestavena a vykázána v českých korunách. Pokud není uvedeno jinak, jsou hodnoty uváděny v tisících českých korunách (tis. Kč).

Účetní závěrka je sestavena za použití oceňovací báze historických cen kromě přecenění určitých dlouhodobých aktiv a finančních nástrojů. V dalším textu jsou uvedena základní účetní pravidla.

3.3. Dlouhodobá aktiva držena k prodeji

Dlouhodobá aktiva a vyřazované skupiny aktiv a závazků se klasifikují jako držena k prodeji, pokud bude jejich účetní hodnota zpětně získána primárně prodejní transakcí spíše než pokračujícím užíváním. Tato podmínka se považuje za splněnou, jen když je prodej vysoce pravděpodobný, přičemž aktivum (nebo vyřazovaná společnost) je k dispozici pro okamžitý prodej v jeho současném stavu. Vedení musí usilovat o realizaci prodeje a zároveň musí být splnění podmínek pro uznání dokončení prodeje očekáváno do jednoho roku od data klasifikace.

Dlouhodobá aktiva (a vyřazované skupiny) držena k prodeji se oceňují nižší z jejich předcházející účetní hodnoty a reálné hodnoty snížené o náklady související s prodejem.

3.4. Účtování výnosů

Výnosy se oceňují v reálné hodnotě přijaté nebo nárokované protihodnoty. Výnosy se snižují o předpokládané vratky od odběratelů, rabaty a ostatní podobné slevy.

3.4.1. Prodej zboží

Výnosy z prodeje zboží se vykazují po splnění těchto podmínek:

- společnost převedla na kupujícího významná rizika a odměny z vlastnictví daného zboží,
- společnost si už nezachovává pokračující manažerskou angažovanost v míře obvykle spojované s vlastnictvím prodaného zboží, ani skutečnou kontrolu nad tímto zbožím,
- částka výnosů může být spolehlivě oceněna,
- je pravděpodobné, že ekonomické užítky spojené s transakcí poplynou do účetní jednotky,
- vzniklé náklady nebo náklady, které v souvislosti s transakcí teprve vzniknou, mohou být spolehlivě oceněny.

3.4.2. Poskytování služeb

Výnosy ze smlouvy o poskytování služeb se vykazují s odkazem na stupeň dokončení smlouvy. Stupeň dokončení smlouvy se určuje takto:

- instalační poplatky se vykazují podle stupně dokončení instalace, která se určuje jako poměrná část předpokládaného celkového času potřebného na instalaci, která uplynula k datu sestavení účetní závěrky,
- poplatky za servis zahrnuté do ceny prodaných produktů se vykazují s odkazem na poměrnou část celkových nákladů na zabezpečování servisu prodaných produktů, přičemž se zohledňuje historický vývoj v počtu skutečně poskytnutých služeb u produktů prodaných v minulých obdobích
- výnosy z časových a materiálových smluv se vykazují na základě smluvních sazeb podle počtu odpracovaných hodin a přímých nákladů, které vznikly při poskytování služeb.

3.4.3. Licenční poplatky

Výnosy z licenčních práv se vykazují na akruální bázi, v souladu s podstatou příslušné smlouvy. Licenční poplatky vypočítané na základě času se vykazují rovnoměrně během doby trvání licenční smlouvy. Licenční smlouvy založené na výrobě, tržbách a jiných ukazatelích se vykazují s odkazem na příslušné smluvní ujednání. Společnost neposkytuje ani nevyužívá žádné licence.

3.4.4. Přijaté dividendy a výnosové úroky

Výnosy z dividend se vykazují, jakmile vznikne právo akcionářů na přijetí platby.

Časové rozlišení výnosových úroků se uskutečňuje s ohledem na neuhrazenou jistinu, přičemž se použije příslušná efektivní úroková míra, tj. úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy po očekávanou dobu trvání finančního aktiva na jeho čistou účetní hodnotu.

3.5. Cizí měny

Individuální účetní závěrka je předkládána v měně primárního ekonomického prostředí, ve kterém daný subjekt vyvíjí svoji činnost (funkční měna subjektu). Transakce v jiné měně, než je funkční měna daného subjektu (cizí měna), se účtují za použití měnového kurzu platného k datu transakce. Ke každému rozvahovému dni se peněžní položky v cizí měně přepočítávají za použití závěrkového měnového kurzu. Nepeněžní položky, které jsou oceněny v reálné hodnotě vyjádřené v cizí měně, se přepočítávají za použití měnového kurzu platného k datu určení reálné hodnoty. Nepeněžní položky, které jsou oceněny v historických cenách vyjádřených v cizí měně se nepřepočítávají.

Kurzové rozdíly se účtují do zisku nebo ztráty v období, ve kterém vznikly, kromě:

- kurzových rozdílů spojených s nedokončenými investicemi určenými k výrobním účelům v příštích obdobích, které jsou zahrnuty do pořizovací ceny těchto aktiv; tyto kurzové rozdíly se považují za úpravy nákladových úroků z půjček v cizí měně,
- kurzových rozdílů z transakcí uzavřených za účelem zajišťování určitých měnových rizik, společnost v daném účetním období neprováděla zajišťovací účetnictví
- kurzových rozdílů z peněžních položek ve formě pohledávky nebo závazku vůči zahraničním jednotkám, jejichž úhrada se neplánuje ani není pravděpodobné, že budou uhrazeny, přičemž tvoří součást čisté investice do zahraniční jednotky a vykazují se ve fondu z přepočtu cizích měn a při pozbytí čisté investice se vykážou ve výsledovce.

3.6. Výpůjční náklady

Výpůjční náklady, které jsou přímo účelově vztaženy k akvizici, výstavbě nebo výrobě způsobilého aktiva, (tj. aktiva, které nezbytně potřebuje značné časové období k tomu, aby bylo připravené pro zamýšlené použití nebo prodej), se přičtou k pořizovací ceně takového aktiva až do okamžiku, kdy je aktivum v podstatné míře připravené pro zamýšlené použití nebo prodej.

V případě, že k financování způsobilého aktiva jsou použity výpůjčky s pohyblivými sazbami a úrokové riziko se ošetří pomocí účinného zajištění peněžních toků, je účinná část derivátu zaúčtována do vlastního kapitálu a rozpuštěna do výsledovky ve chvíli, kdy způsobilé aktivum ovlivní výsledek hospodaření. V případě, že financování způsobilého aktiva jsou použity výpůjčky s pevnou sazbou, které jsou zajištěny v rámci efektivního zajištění reálné hodnoty aplikovaného na úrokové riziko, zohledňují aktivované výpůjční náklady zajišťovanou úrokovou sazbu.

Od výpůjčních nákladů, které splňují kritéria pro aktivaci, se odečtou investiční výnosy z dočasného investování specifických půjček až do jejich vydání na způsobilé aktivum.

Všechny ostatní výpůjční náklady se vykazují ve výsledovce v období, ve kterém vznikly.

3.7. Státní dotace

Státní dotace se nevykazují, dokud neexistuje přiměřená jistota, že společnost splní s nimi spojené podmínky a že dotace budou přijaty.

Státní dotace, jejichž základní podmínkou je, že společnost musí zakoupit, postavit nebo jinak získat dlouhodobá aktiva, se vykazují v rozvaze odečtením dotace při stanovení účetní hodnoty aktiva..

Ostatní státní dotace se systematicky vykazují do výnosů po dobu nutnou k jejich přiřazení k nákladům, které mají kompenzovat. Státní dotace, která se stane pohledávkou jako náhrada za již vzniklé náklady nebo již utrpěné ztráty nebo za účelem poskytnutí okamžité finanční pomoci skupině s žádnými budoucími souvisejícími náklady se uzná jako výnos období, ve kterém se stane pohledávkou.

3.8. Daně

Daň z příjmu zahrnuje splatnou a odloženou daň.

3.8.1. Splatná daň

Splatná daň se vypočítá na základě zdanitelného zisku za dané období. Zdanitelný zisk se odlišuje od zisku, který je vykázán ve výsledovce, protože nezahrnuje položky výnosů, resp. nákladů, které jsou zdanitelné nebo odčitatelné od základu daně v jiných letech, ani položky, které nejsou zdanitelné, resp. odčitatelné od základu daně. Závazek společnosti ze splatné daně se vypočítá pomocí daňových sazeb uzákoněných, resp. vyhlášených do rozvahového dne.

3.8.2. Odložená daň

Odložená daň se vykáže na základě rozdílů mezi účetní hodnotou aktiv a závazků v účetní závěrce a jejich daňovou základnou použitou pro výpočet zdanitelného zisku, a zaúčtuje se za použití závazkové metody vycházející z rozvahového přístupu. Odložené daňové závazky se uznávají obecně u všech zdanitelných přechodných rozdílů. Odložené daňové pohledávky se obecně uznávají u všech odčitatelných přechodných rozdílů v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že zdanitelný zisk, proti kterému se budou moci využít odčitatelné přechodné rozdíly, bude dosažen. Tyto pohledávky a závazky se nevykazují, pokud přechodný rozdíl vzniká z goodwillu nebo při prvotním vykázání (kromě podnikových kombinací) ostatních aktiv a závazků při transakci, která neovlivňuje zdanitelný ani účetní zisk.

Odložené daňové závazky se vykazují u zdanitelných přechodných rozdílů, které vznikají v souvislosti s investicemi do dceřiných a přidružených podniků, kromě případů, kdy lze předpokládat, že by potenciální zisk z prodeje podniku nepodléhal dani a nejedná se tedy o přechodný rozdíl. Odložené daňové pohledávky z odčitatelných přechodných rozdílů, které vznikají v souvislosti s takovýmito investicemi a podíly, se vykazují pouze v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že zdanitelný zisk, proti kterému se budou moci využít odčitatelné přechodné rozdíly, bude dosažen, přičemž je pravděpodobné, že přechodné rozdíly budou v dohledné budoucnosti zrušeny.

Účetní hodnota odložených daňových pohledávek se posuzuje vždy k rozvahovému dni a snižuje se, pokud již není pravděpodobné, že budoucí zdanitelný zisk bude schopen odloženou daňovou pohledávku pokrýt v celkové nebo částečné výši.

Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují pomocí daňové sazby, která bude platit v období, ve kterém pohledávka bude realizována nebo závazek splatný, na základě daňových sazeb (a daňových zákonů) uzákoněných, resp. vyhlášených do rozvahového dne. Oceňování odložených daňových závazků a pohledávek zohledňuje daňové důsledky, které vyplynou ze způsobu, jakým společnost k rozvahovému dni očekává úhradu nebo vyrovnání účetní hodnoty svých aktiv a závazků.

Odložené daňové pohledávky a závazky se kompenzují, pokud ze zákona existuje právo na kompenzaci splatných daňových pohledávek proti splatným daňovým závazkům a pokud se vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírané stejným daňovým úřadem, přičemž společnost má v úmyslu zúčtovat svoje splatné daňové pohledávky a závazky na netto bázi.

3.8.3. Splatná a odložená daň za období

Splatná a odložená daň se vykazuje jako náklad nebo výnos a zahrnuje se do zisku nebo ztráty za období, kromě případů, kdy souvisí s položkami, které se účtují přímo do vlastního kapitálu (v tom případě se i daň vykazuje přímo do vlastního kapitálu), nebo pokud vzniká při prvotním zaúčtování podnikové kombinace.

3.9. Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky a stavby používané ve výrobě a zásobování zbožím, pro poskytování služeb nebo pro administrativní účely se uvádějí v rozvaze v přeceněné částce, která odpovídá reálné hodnotě k datu přecenění po odečtení následných oprávek a následných kumulovaných ztrát ze snížení hodnoty. Přecenění je prováděno s dostatečnou pravidelností tak, aby se účetní hodnota významně nelišila od reálné hodnoty, která by byla stanovena k rozvahovému dni.

Jakékoliv zvýšení hodnoty z přecenění takovýchto pozemků a staveb se účtuje ve prospěch vlastního kapitálu v položce fond z přecenění majetku. Zvýšení hodnoty se však uzná ve výsledovce v tom rozsahu, v němž se ruší předchozí přecenění téhož aktiva směrem dolů, které bylo uznáno ve výsledovce. Snížení účetní hodnoty vyplývající z přecenění takovýchto pozemků a staveb se účtuje do výsledovky ve výši převyšující případný zůstatek fondu z přecenění majetku související s předcházejícím přeceněním tohoto aktiva.

Odpisy přeceněných budov se účtují do výsledovky. Při následném prodeji nebo vyřazení přeceněného majetku se související přírůstek z přecenění, který zůstane ve fondu z přecenění majetku, převádí přímo do nerozděleného zisku. Kromě případů, kdy se aktivum odúčtuje, se z fondu z přecenění neprovádí žádný převod do nerozděleného zisku.

Nedokončené investice určené k výrobním, nájemním, administrativním nebo zatím nespecifikovaným účelům se evidují v pořizovacích nákladech snížených o ztráty ze snížení hodnoty. Pořizovací náklady zahrnují poplatky za odborné služby a v případě způsobilého aktiva i výpůjční náklady, které se aktivují v souladu s účetním pravidlem skupiny. Odepisování takového aktiva, stejně jako odepisování ostatního majetku, se zahájí okamžikem, kdy je aktivum připraveno pro zamýšlené použití.

Pozemky vlastněné společností nejsou odepisovány. Stroje a zařízení se vykazují v pořizovacích nákladech snížených o opravy a kumulované ztráty ze snížení hodnoty.

Odpisy se účtují tak, aby byla celá pořizovací cena aktiva nebo přeceněná částka (kromě pozemků vlastněných společností a nedokončených investic) alokována na celou dobu předpokládané doby použitelnosti daného aktiva, za použití metody lineárních odpisů. Předpokládaná doba použitelnosti, zbytkové hodnoty a metoda odpisování se prověřují vždy na konci účetního období, přičemž vliv jakýchkoliv změn v odhadech se účtuje prospektivně.

Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti stejně jako vlastní aktiva, nebo po dobu trvání relevantního leasingu, pokud je tato doba kratší.

Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení určité položky pozemků, budov a zařízení se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou daného aktiva a vykáže se ve výsledovce.

3.10. Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí, tj. nemovitost držená za účelem dosažení příjmu z nájemného nebo za účelem zhodnocení, se prvotně ocení na úrovni pořizovacích nákladů, které zahrnují i vedlejší náklady spojené s pořízením nemovitosti. Po prvotním vykazání se investice do nemovitosti oceňují reálnou hodnotou. Zisky a ztráty ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí se zahrnou do výsledovky v období, ve kterém k nim došlo.

3.11. Nehmotná aktiva

3.11.1. Samostatně pořízená nehmotná aktiva

Samostatně pořízená nehmotná aktiva se vykazují v pořizovacích nákladech po odečtení kumulované amortizace a ztrát ze snížení hodnoty. Amortizace se účtuje rovnoměrně po dobu předpokládané doby použitelnosti. Předpokládaná doba použitelnosti a metoda amortizace se prověřují vždy na konci každého účetního období, přičemž vliv jakýchkoliv změn v odhadech se účtuje prospektivně.

3.11.2. Nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností –vývoj

Výdaje na výzkumnou činnost se vykazují jako náklady v období, ve kterém byly vynaloženy.

Nehmotné aktivum vytvořené vlastní činností, vytvořené vývojem (nebo ve vývojové fázi interního projektu), je uznáno jako aktivum tehdy a pouze tehdy, když je možno prokázat všechny z následujících předpokladů:

- technická proveditelnost dokončení nehmotného aktiva je taková, že ho bude možné využívat nebo prodat,
- existuje záměr dokončit nehmotné aktivum a využívat jej nebo prodat,
- účetní jednotka je schopna nehmotné aktivum využít nebo prodat,
- je možné prokázat, jakým způsobem bude nehmotné aktivum vytvářet pravděpodobné budoucí ekonomické užítky,
- jsou dostupné odpovídající technické, finanční a ostatní zdroje pro dokončení vývoje a pro využití nebo prodej nehmotného aktiva,
- účetní jednotka je schopna spolehlivě oceňovat výdaje související s nehmotným aktivem během jeho vývoje.

Částka prvotního uznání nehmotného aktiva vytvořeného vlastní činností zahrnuje celkové výdaje vynaložené od okamžiku, kdy nehmotné aktivum poprvé splnilo kritérium pro uznání uvedené výše. Pokud není možno vykázat žádné nehmotné aktivum vytvořené vlastní činností, výdaje na vývoj se účtují do výsledovky v období, ve kterém vznikly.

Po prvotním vykázání se nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností účtují v pořizovacích nákladech snížených o kumulovanou amortizaci a ztráty ze snížení hodnoty pomocí stejné metody jako při účtování samostatně pořízených nehmotných aktiv.

3.11.3. Nehmotná aktiva nabytá při podnikových kombinacích

Nehmotná aktiva nabytá při podnikových kombinacích se určují samostatně a vykazují se odděleně od goodwillu, pokud splní definici nehmotného aktiva a je možné spolehlivě určit jejich reálnou hodnotu. Pořizovacím nákladem takového nehmotného aktiva je jeho reálná hodnota k datu akvizice. Po prvotním vykázání se nehmotná aktiva nabytá při podnikových kombinacích účtují v pořizovacích nákladech snížených o kumulovanou amortizaci a ztráty ze snížení hodnoty pomocí stejné metody jako při účtování samostatně pořízených nehmotných aktiv.

3.12. Snížení hodnoty hmotných a nehmotných aktiv, kromě goodwillu

Ke každému rozvahovému dni společnost posuzuje účetní hodnotu hmotných a nehmotných aktiv, aby určila, zda existují náznaky, že aktivum může mít sníženou hodnotu. Pokud jakýkoliv takový náznak existuje, odhadne se zpětně získatelná částka takového aktiva, aby se určil rozsah případných ztrát ze snížení jeho hodnoty. Pokud není možno určit zpětně získatelnou částku jednotlivého aktiva, společnost stanoví zpětně získatelnou částku peněžotvorné jednotky, k níž aktivum náleží. Celopodniková aktiva se přiřadí k samostatné peněžotvorné jednotce, pokud lze určit rozumný a konzistentní základ pro jejich přiřazení. Jinak jsou celopodniková aktiva přiřazena k nejmenší skupině peněžotvorných jednotek, pro kterou je možné určit rozumný a konzistentní základ pro jejich přiřazení. Nehmotná aktiva s neurčitou dobou použitelnosti a nehmotná aktiva, která nejsou ještě používána, se testují na snížení jejich hodnoty každoročně a při každém náznaku možného snížení jejich hodnoty. Zpětně získatelná částka se rovná reálné hodnotě aktiva snížené o náklady na prodej nebo hodnotě z užívání podle toho, která je vyšší. Při posuzování hodnoty z užívání se odhad budoucích peněžních toků diskontuje na jejich současnou hodnotu pomocí diskontní sazby před zdaněním, která vyjadřuje běžné tržní posouzení časové hodnoty peněz a specifická rizika pro dané aktivum, o které nebyly upraveny odhady budoucích peněžních toků.

Pokud je zpětně získatelná částka aktiva (nebo peněžotvorné jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, sníží se účetní hodnota aktiva (nebo peněžotvorné jednotky) na jeho zpětně získatelnou částku. Ztráta ze snížení hodnoty se promítne přímo do výsledovky, ledaže je dané aktivum vedeno v přeceněné hodnotě. V takovém případě se ztráta ze snížení hodnoty posuzuje jako snížení přebytku z přecenění tohoto aktiva.

Pokud se ztráta ze snížení hodnoty následně zruší, účetní hodnota aktiva (nebo peněžotvorné jednotky) se zvýší na upravený odhad jeho zpětně získatelné částky, ale tak, aby zvýšená účetní hodnota aktiva nepřevýšila účetní hodnotu, která by byla stanovena, kdyby se v předchozích letech nevykázala žádná ztráta ze snížení hodnoty aktiva (nebo peněžotvorné jednotky). Zrušení ztráty ze snížení hodnoty se přímo promítne do výsledovky, ledaže je aktivum vedeno v přeceněné hodnotě. V takovém případě se zrušení ztráty ze snížení hodnoty posuzuje jako zvýšení přecenění.

3.13. Zásoby

Zásoby se oceňují na nižší z úrovní nákladů na jejich pořízení a čisté realizovatelné hodnoty. Čistá realizovatelná hodnota zahrnuje předpokládanou prodejní cenu zásob sníženou o všechny odhadované náklady na dokončení a náklady nutné k uskutečnění prodeje.

Náklady na pořízení zásob zahrnují náklady na nákup, náklady na přeměnu, výjimečně ostatní náklady. Zásoby jsou oceňovány technikou standardních nákladů. Většina zásob je oceňována metodou váženého průměru - váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen. Pouze u zásob výrobků bytové výstavby, kdy se jedná o jednoznačně vymezené projekty, je použita metoda individuálních pořizovacích nákladů.

3.14. Rezervy

Rezervy se vykáží, když má společnost současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který je důsledkem minulé události, přičemž je pravděpodobné, že společnost bude muset tento závazek vypořádat a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout.

Částka vykázaná jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku vykázaného k rozvahovému dni po zohlednění rizik a nejistot spojených s daným závazkem. Pokud se rezerva určuje pomocí odhadu peněžních toků potřebných k vypořádání současného závazku, účetní hodnota rezervy se rovná současné hodnotě těchto peněžních toků.

Pokud se očekává, že některé nebo veškeré výdaje, nezbytné k vypořádání rezervy, budou nahrazeny jinou stranou, vykáže se pohledávka na straně aktiv, pokud je prakticky jisté, že společnost náhradu obdrží a výši takové pohledávky je možné spolehlivě určit.

3.14.1. Nevýhodné smlouvy

Současné závazky vyplývající z nevýhodných smluv se účtují a oceňují jako rezervy. Nevýhodná smlouva se chápe jako smlouva skupiny, na základě které nevyhnutelné náklady na splnění závazků ve smyslu smlouvy převyšují předpokládané ekonomické užítky, jejichž přijetí se na základě takové smlouvy očekává.

3.14.2. Restrukturalizace

Společnost vykáže rezervu na restrukturalizaci, pokud má vypracovaný podrobný, oficiálně zdokumentovaný plán restrukturalizace a u těch, kterých se to týká, vyvolala reálné očekávání, že restrukturalizace bude provedena a to tím, že zahájila implementaci jejího plánu nebo zveřejnila hlavní rysy těm, kteří budou restrukturalizací ovlivněni. Ocenění rezerv na restrukturalizaci zahrnuje pouze přímé výdaje spojené s restrukturalizací, tj. částky nezbytně nutné pro provedení restrukturalizace, které nesouvisí s pokračujícími aktivitami účetní jednotky. Společnost v aktuálním účetním období ani v blízké budoucnosti restrukturalizaci neplánuje a proto rezervy na restrukturalizaci nevykazuje.

3.14.3. Záruční opravy

Rezervy na náklady na záruční opravy se vykazují k datu prodeje příslušných výrobků podle nejlepšího odhadu vedení, pokud jde o výdaje potřebné k vypořádání závazků skupiny. Vzhledem k charakteru převažujících činností společnosti nejsou rezervy na záruční opravy vykázané.

3.15. Finanční aktiva

Finanční investice se zaúčtují, resp. odúčtují, k datu transakce na základě smlouvy o koupi nebo prodeji investice, kde podmínky vyžadují dodat investici v časovém rámci určeném daným trhem a oceňují se při prvotním vykázání reálnou hodnotou navýšenou o transakční náklady, kromě finančních aktiv v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, které se při prvotním vykázání oceňují reálnou hodnotou.

Finanční aktiva se klasifikují do těchto čtyř kategorií:

- finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty,
- investice držené do splatnosti oceňované naběhlou hodnotou,
- finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do ostatního úplného výsledku hospodaření (FVTOCI)
- úvěry a pohledávky.

Klasifikace závisí na charakteru finančních aktiv a účelu použití a určuje se při prvotním zaúčtování. Veškerá další finanční aktiva se automaticky oceňují reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty.

3.15.1. Metoda efektivní úrokové míry

Metoda efektivní úrokové míry je metoda výpočtu zůstatkové hodnoty finančního aktiva a alokace úrokového výnosu za dané období. Efektivní úroková míra je úroková míra, která přesně diskontuje předpokládanou výši budoucích peněžních příjmů (včetně všech poplatků zaplacených nebo přijatých, které tvoří nedílnou součást efektivní úrokové míry, transakčních nákladů a dalších premií nebo diskontů) po očekávanou dobu trvání finančního aktiva nebo případně po kratší období.

Výnosy se vykazují na základě efektivní úrokové míry dluhových nástrojů, kromě finančních aktiv označených jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.

3.15.2. Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty

Finanční aktiva se klasifikují jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, pokud jsou určena k obchodování nebo jsou označena jako oceňovaná v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.

Finanční aktiva se klasifikují jako určená k obchodování, pokud:

- byla pořízena v zásadě za účelem prodeje v blízké budoucnosti, nebo
- jsou součástí identifikovaného portfolia finančních nástrojů, které jsou společně řízeny skupinou a u kterých je v poslední době doloženo obchodování realizované pro krátkodobý zisk, nebo
- jsou derivátem, který neplní funkci účinného zajišťovacího nástroje.

Finanční aktivum, kromě finančního aktiva určeného k obchodování, je možné při prvotním vykázání označit jako finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, pokud:

- takovéto označení vylučuje nebo významně omezuje oceňovací nebo účetní nejednotnost, která by jinak mohla vzniknout, nebo
- finanční aktivum je součástí skupiny finančních aktiv nebo finančních závazků nebo obou, které jsou řízeny a jejichž výkonnost je hodnocena v souladu se zdokumentovanou strategií řízení rizik nebo investiční strategií účetní jednotky na základě reálné hodnoty a informace o této skupině jsou na tomto základě interně předávány, nebo
- je součástí smlouvy, která obsahuje jeden nebo více vložených derivátů a IAS 39 Finanční nástroje: účtování a oceňování umožňuje, aby se celá kombinovaná smlouva (aktiva nebo závazky) označovala jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.

Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty se vykazují v reálné hodnotě, přičemž jakýkoliv výsledný zisk nebo ztráta se účtuje do výsledovky. Čistý zisk nebo čistá ztráta zúčtovaná do zisku nebo ztráty zahrnuje jakékoliv dividendy nebo úroky získané z finančního aktiva.

3.15.3. Investice držené do splatnosti

Směnky a dluhopisy s pevně stanovenými nebo určitelnými platbami a pevnou splatností, které společnost hodlá a je schopná držet až do splatnosti, se klasifikují jako investice držené do splatnosti. Při vykazování se oceňují v naběhlé hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry po zohlednění případného snížení hodnoty.

3.15.4. Úvěry a pohledávky

Pohledávky z obchodního styku, úvěry a jiné pohledávky s pevně stanovenými nebo určitelnými platbami, které nejsou kótované na aktivním trhu, se klasifikují jako úvěry a pohledávky. Úvěry a pohledávky se oceňují v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry po zohlednění jakékoli ztráty ze snížení hodnoty. Výnosové úroky se vykazují pomocí efektivní úrokové míry.

3.15.5. Finanční aktiva, která jsou přeceňována rozvahově

Tyto investice do kapitálových nástrojů nejsou určeny k obchodování. Místo toho jsou drženy pro středně až dlouhodobé strategické účely. Vedení Společnosti se proto rozhodlo označit tyto investice do kapitálových nástrojů jako oceňované reálnou hodnotu do ostatního úplného výsledku (FVTOCI), neboť se domnívá, že vykazování krátkodobých výkyvů v reálné hodnotě těchto investic do hospodářského výsledku by nebylo v souladu se strategií společnosti držet tyto investice pro dlouhodobé účely a dlouhodobou realizaci jejich výkonnostního potenciálu. Kótované akcie, které se obchodují na aktivním trhu, jsou klasifikovány jako přeceňované rozvahově (FVTOCI) a vykazují se v reálné hodnotě ke konci každého účetního období.

Investice do nekótovaných akcií, které nejsou obchodovány na aktivním trhu, ale jsou také klasifikovány jako přeceňované rozvahově a vykazovány v reálné hodnotě ke konci každého účetního období (protože podle mínění členů vedení lze reálnou hodnotu spolehlivě určit). Způsob určení reálné hodnoty je uveden v bodě 22.

Změny zůstatkové hodnoty realizovatelných peněžních finančních aktiv, které souvisí se změnami měnových kurzů (viz níže), výnosových úroků vypočtených za použití metody efektivní úrokové míry a dividend z realizovatelných investic do kapitálových nástrojů se vykazují v hospodářském výsledku. Ostatní změny zůstatkové hodnoty realizovatelných finančních aktiv se vykazují v ostatním úplném výsledku a jsou kumulovány ve fondu z přecenění investic. V případě prodeje investic nebo snížení jejich hodnoty se zisk nebo ztráta kumulované v minulém období ve fondu z přecenění investic reklasifikují přímo do kapitálových fondů (do nerozděleného zisku z minulých let).

Dividendy z realizovatelných kapitálových nástrojů se účtují do hospodářského výsledku, když společnost získá právo obdržet dividendy.

Reálná hodnota peněžních aktiv denominovaných v cizí měně se určuje v dané cizí měně a přepočítává se za použití aktuálního kurzu ke konci účetního období. Kurzové zisky a ztráty, které jsou vykázány v hospodářském výsledku, se určují na základě zůstatkové hodnoty peněžních aktiv. Ostatní kurzové zisky a ztráty se vykazují v ostatním úplném výsledku.

3.15.6. Snížení hodnoty finančních aktiv

Finanční aktiva, kromě aktiv v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, se posuzují z hlediska existence náznaků snížení hodnoty vždy k rozvahovému dni. Hodnota finančních aktiv je snížena, jestliže existuje objektivní důkaz, že v důsledku jedné nebo více událostí, které se vyskytly po prvotním vykázání finančního aktiva, došlo ke snížení odhadovaných budoucích peněžních toků z investice.

V případě nekótovaných akcií klasifikovaných jako finanční aktiva přeceňována rozvahově je významný nebo dlouhodobý pokles reálné hodnoty cenného papíru pod jeho pořizovací cenu považován za objektivní důkaz snížení hodnoty.

U všech ostatních finančních aktiv, včetně umořovatelných dluhopisů klasifikovaných jako finanční aktiva FVTOCI a pohledávek z finančního leasingu, by mezi objektivní důkazy snížení hodnoty patřily následující skutečnosti:

- závažné finanční obtíže emitenta nebo protistrany, nebo
- prodlení při splácení nebo nesplácení úroků nebo jistiny, nebo
- situace, kdy je pravděpodobné, že na dlužníka bude vyhlášen konkurz nebo u něj dojde k finanční reorganizaci.

U některých kategorií finančních aktiv, jako jsou pohledávky z obchodních vztahů, je u aktiv, u kterých je zjištěno, že nedošlo ke snížení jejich hodnoty na úrovni jednotlivých položek, následně posouzeno, zda došlo ke snížení hodnoty u celé skupiny aktiv. Mezi objektivní důkazy snížení hodnoty u celého portfolia pohledávek by patřila dřívější zkušenost skupiny s realizací pohledávek, zvýšení počtu plateb v portfoliu, s jejichž úhradou je dlužník v prodlení více než 90 dní, nebo pozorovatelné změny národních nebo místních ekonomických podmínek, které dobou výskytu odpovídají dobře, kdy nedocházelo ke splácení pohledávek.

Společnost k obchodním pohledávkám uznává ztrátu ze snížení hodnoty na bázi očekávané úvěrové ztráty, přičemž bere v úvahu celoživotní ztráty. Očekávané ztráty jsou vyhodnocovány ke každému rozvahovému dni, aby zůstatky prezentované v účetní závěrce reflektovaly změny v úvěrovém riziku pohledávky.

V případě finančních aktiv oceněných zůstatkovou hodnotou se částkou snížení hodnoty rozumí rozdíl mezi účetní hodnotou aktiva a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků diskontovaných původní efektivní úrokovou mírou finančního aktiva.

Účetní hodnota finančního aktiva se snižuje o ztrátu ze snížení hodnoty přímo u všech položek finančních aktiv kromě pohledávek z obchodního styku, jejichž účetní hodnota se snižuje s použitím účtu opravných položek. V případě, že pohledávka z obchodního styku je považována za nedobytnou, odepíše se oproti účtu opravných položek. Následně realizované částky, které byly dříve odepsány, jsou započteny proti účtu opravných položek. Změny v účetní hodnotě účtu opravných položek se vykazují v zisku nebo ztrátě.

Pokud v následujícím období ztráta ze snížení hodnoty poklesne, kromě realizovatelných kapitálových nástrojů, a tento pokles je možné objektivně připsat události, která nastala po zaúčtování ztráty ze snížení hodnoty, je tato dříve zaúčtovaná ztráta ze snížení hodnoty stornována prostřednictvím výsledovky. V důsledku tohoto storna však nesmí dojít k tomu, že účetní hodnota investice k datu storna snížení hodnoty bude vyšší, než by byla její zůstatková hodnota v případě, že by snížení hodnoty zaúčtováno nebylo.

V případě realizovatelných podílových cenných papírů se ztráty ze snížení hodnoty, dříve zaúčtované v zisku nebo ztrátě, nestornují prostřednictvím zisku nebo ztráty a případné zvýšení reálné hodnoty po vykázání ztráty ze snížení hodnoty se vykazuje přímo do vlastního kapitálu.

3.15.7. Odúčtování finančního aktiva

Společnost přistupuje k odúčtování finančního aktiva pouze v případě, kdy vyprší smluvní práva k peněžním tokům z aktiva, nebo kdy převede na jiný subjekt toto finanční aktivum a následně i veškerá rizika a užítky spojené s jeho vlastnictvím. Jestliže společnost nepřevede ani si neponechá v podstatě všechna rizika a užítky spojené s vlastnictvím aktiva a ponechá si kontrolu nad aktivem, zaúčtuje podíl, který si na převáděném aktivu ponechává a související závazek vyplývající z částek, které bude možná muset zaplatit. Pokud si společnost ponechá v podstatě všechna rizika a užítky spojené s vlastnictvím převáděného finančního aktiva, pokračuje v účtování o tomto finančním aktivu a zaúčtuje také zajištěnou výpůjčku.

3.16. Finanční závazky a kapitálové nástroje vydané společností

3.16.1. Klasifikace jako dluh nebo vlastní kapitál

Dluhové a kapitálové nástroje se klasifikují jako finanční závazky nebo jako vlastní kapitál podle obsahu smluvní dohody.

3.16.2. Kapitálové nástroje

Kapitálový nástroj je jakákoliv smlouva dokládající zbytkový podíl na aktivech účetní jednotky po odečtení všech jejích závazků. Kapitálové nástroje vydané skupinou se vykazují v hodnotě přijatých plateb snížené o přímé náklady na emisi.

3.16.3. Závazky ze smluv o finančních zárukách

Závazky ze smluv o finančních zárukách se prvotně oceňují v reálné hodnotě a při následném ocenění buď:

- ve výši opravné položky určené v souladu s IFRS 9, nebo
- částkou vykázanou při prvotním ocenění po zohlednění kumulativní amortizace v souladu s uvedenými zásadami vykazování výnosů

podle toho, která z uvedených hodnot je vyšší.

3.16.4. Finanční závazky

Finanční závazky se klasifikují jako finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty nebo jako ostatní finanční závazky.

3.16.5. Finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty

Finanční závazky se klasifikují jako finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, pokud jsou určeny k obchodování nebo jsou označeny jako oceňované v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.

Finanční závazky se klasifikují jako určené k obchodování, pokud:

- byly pořízeny v zásadě za účelem zpětné koupě v blízké budoucnosti, nebo
- jsou součástí identifikovaného portfolia finančních nástrojů, které jsou společně řízeny skupinou a u kterých je v poslední době doloženo obchodování realizované pro krátkodobý zisk, nebo
- jsou derivátem, který neplní funkci účinného zajišťovacího nástroje.

Finanční závazky, kromě finančních závazků určených k obchodování, je možné při prvotním vykázání označit jako finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, pokud:

- takovéto označení vylučuje nebo významně omezuje oceňovací nebo účetní nejednotnost, která by jinak mohla vzniknout, nebo
- finanční závazek je součástí skupiny finančních aktiv nebo finančních závazků nebo obou, které jsou řízeny a jejichž výkonnost je hodnocena v souladu se zdokumentovanou strategií řízení rizik nebo investiční strategií účetní jednotky na základě reálné hodnoty a informace o této skupině jsou na tomto základě interně předávány, nebo
- je součástí smlouvy, která obsahuje jeden nebo více vložených derivátů a IAS 39 Finanční nástroje: účtování a oceňování umožňuje, aby se celá kombinovaná smlouva (aktiva nebo závazky) označovala jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.

Finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty se vykazují v reálné hodnotě, přičemž jakýkoliv výsledný zisk a nebo ztráta se účtuje do zisku a ztráty. Čistý zisk nebo čistá ztráta zúčtovaná do zisku nebo ztráty zahrnuje jakékoliv úroky z finančního závazku.

3.16.6. Ostatní finanční závazky

Ostatní finanční závazky včetně půjček se prvotně oceňují v reálné hodnotě snížené o transakční náklady.

Ostatní finanční závazky se následně oceňují v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry.

Metoda efektivní úrokové míry se používá k výpočtu zůstatkové hodnoty finančního závazku a alokace úrokového nákladu za dané období. Efektivní úroková míra je úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní platby po očekávanou dobu trvání finančního závazku nebo případně po kratší období.

3.17. Finanční deriváty

3.17.1. Finanční deriváty určené k obchodování

Společnost uzavírá smlouvy o finančních derivátech s cílem řídit úrokové a měnové riziko včetně měnových forwardů a úrokových swapů. Deriváty určené k obchodování se oceňují reálnou hodnotou k datu účetní závěrky. Reálná hodnota je stanovena na základě ocenění externího subjektu (obvykle banky). Reálná hodnota finančních derivátů se stanovuje jako současná hodnota očekávaných peněžních toků plynoucích z těchto transakcí. Pro stanovení současné hodnoty se používají obvyklé na trhu akceptované modely. Do těchto oceňovacích modelů jsou pak dosazeny parametry zjištěné na aktivním trhu jako devizové kurzy, výnosové křivky, volatility příslušných finančních nástrojů, atd. Všechny finanční deriváty jsou vykazovány v případě kladné reálné hodnoty jako aktiva a v případě záporné reálné hodnoty jako pasiva. Změna v reálné hodnotě u derivátů k obchodování je účtována do výsledku běžného období.

4. Důležité účetní úsudky a klíčové zdroje nejistoty při odhadech

Při uplatňování účetních pravidel společnosti uvedených v bodě 3 se od vedení vyžaduje, aby provedlo úsudky a vypracovalo odhady a předpoklady o výši účetní hodnoty aktiv a závazků, která není okamžitě zřejmá z jiných zdrojů. Odhady a příslušné předpoklady se realizují na základě zkušeností z minulých období a jiných faktorů, které se v daném případě považují za relevantní. Skutečné výsledky se od těchto odhadů mohou lišit.

Odhady a příslušné předpoklady se pravidelně prověřují. Opravy účetních odhadů se vykazují v období, ve kterém byl daný odhad opraven (pokud má oprava vliv pouze na příslušné období), nebo v období vytvoření opravy a v budoucích obdobích (pokud má oprava vliv na běžné i budoucí období).

Doba odpisování budov, zařízení a nehmotných aktiv

Společnost činí relevantní odhady doby použitelnosti využívaného majetku a odpisy kalkuluje v rovnoměrné výši po celou dobu použitelnosti. V dalších letech může dojít k přehodnocení doby použitelnosti, což může mít za následek úpravy ve výpočtu budoucích odpisů, stejně tak může být majetek předčasně vyřazen, což způsobí ztrátu ve výši neodepsané účetní hodnoty majetku. Společnost každoročně reviduje účetní odhady spojené s odpisováním majetku.

Očekávaná úvěrová ztráta k pohledávkám

Při odhadu Společnost vycházela z pravděpodobnosti selhání aplikované na výši celoživotní ztráty. Tento odhad byl uznán ve výši očekávané úvěrové ztráty, která se v budoucnu může od tohoto odhadu lišit.

Daně ze zisku

Společnost podléhá daňové legislativě České republiky a dle daňových předpisů platných k rozvahovému dni kalkuluje daňový dopad do účetní závěrky – výši splatné a odložené daně. Výše odložené daně však může být v budoucnu pozměněna v důsledku změny daňové legislativy, daňových sazeb. K 31. prosinci 2022 vychází výpočet daňových dopadů z daňové sazby 19 %.

Soudní a jiné právní spory

Společnost v kontextu své činnosti může být součástí různých soudních a jiných právních sporů, u nichž v daný moment vyhodnocuje jejich zachycení a/nebo zveřejnění v účetní závěrce.

Vystupuje-li Společnost jako žalobce a při úspěšném zakončení sporu může Společnosti plynout peněžní plnění, je dopad takového sporu zachycen v účetních výkazech až při jeho právoplatném ukončení a do té doby jsou zveřejněny relevantní informace o podmíněných aktivech, je-li spor vyhodnocen pro Společnost jako významný.

Je-li Společnost v postavení žalovaného, zachytí rezervu v případě, kdy existuje současný závazek vyplývající z minulé události, jeho vypořádání je pravděpodobné a výše vypořádání je spolehlivě ocenitelná. Pokud nejsou tyto podmínky splněny, Společnost zvažuje zveřejnění podmíněného závazku v komentáři k účetní závěrce, pokud by byl jeho potenciální dopad na Společnost významný.

Posouzení obchodních modelů

Společnost určuje obchodní model na úrovni, která odráží, jak jsou skupiny finančních aktiv společně řízeny, aby bylo dosaženo určitého obchodního cíle. Toto posouzení zahrnuje úsudek zohledňující veškeré relevantní podklady, včetně toho, jak je výkonnost aktiv vyhodnocována a jak je tato výkonnost oceňována, rizik, která výkonnost aktiv ovlivňují, jak jsou řízena a jak jsou správci aktiv odměňováni. Společnost sleduje finanční aktiva oceňovaná naběhlou hodnotou nebo reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku (FVTOCI), která jsou odúčtována před datem splatnosti, aby porozuměla důvodu jejich prodeje a zda jsou tyto důvody konsistentní s cílem, pro něž je aktivum drženo. Sledování je součástí průběžného hodnocení společnosti, zda je obchodní model, v jehož rámci jsou zbývající finanční aktiva držena, nadále vhodný, a pokud ne, zda došlo ke změně obchodního modelu, a tedy i potenciální změně klasifikace těchto aktiv. Žádné takové změny nebyly během vykazovaných období třeba.

5. Výnosy

Analýza výnosů společnosti za období, z pokračujících a ukončovaných činností: **Pokračující činnosti**

	31.12.2022	31.12.2021
Tržby z prodeje výkonů*	727 170	532 752
Tržby z prodeje výrobků	4 391	133 406
Výnosy z poskytovaných služeb	94 245	139 391
Výnosy z prodeje zboží	4	2
Celkem	825 810	805 551
Ukončované činnosti	-	-

* Rozlišení výkonů viz. bod 8 Informace o segmentech

6. Výnosy z investic

Pokračující činnosti

	31.12.2022	31.12.2021
<u>Výnosy z pronájmu:</u>		
Výnosy z podmíněných budoucích splátek finančního leasingu	-	-
Výnosy z leasingu:		
Investice do nemovitostí	61 676	47 425
Podmíněné nájemné	-	-
Ostatní	-	-
Celkem	61 676	47 425
<u>Výnosové úroky:</u>		
Bankovní vklady	3 561	527
Dluhopisy		
Ostatní úvěry a pohledávky	7 846	8 517
Investice držené do splatnosti		
Finanční aktiva se sníženou hodnotou		
Celkem	11 407	9 044
Licenční poplatky		
Přijaté dividendy	7 529	579
Výnos z dlouhodobého finančního majetku	2 257	1 792
Ostatní (součet nevýznamných položek)		
Celkem výnosy z investic	82 869	58 840

Tabulka uvádí přehled o výnosech z investic aktiv podle kategorie aktiv:

	31.12.2022	31.12.2021
Finanční aktiva FVTOCI		
Úvěry a pohledávky (včetně hotovostních a bankovních zůstatků)	11 407	9 044
Investice držené do splatnosti		
Celkem výnos z finančních aktiv, která nejsou označena v reálné hodnotě do zisku nebo ztráty	11 407	9 044
Dividendy z realizovaných finančních aktiv	7 529	579
Výnos z dlouhodobého finančního majetku	2 257	1 792
Výnosy z investic do nefinančních aktiv	61 676	47 425
Celkem	82 869	58 840

7. Ostatní výnosy

<u>Ostatní výnosy</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Emisní povolenky	4 458	4 331
Výnosy z odepsaných pohledávek	0	0
Odpis promlčených závazků	0	0
Náhrada od pojišťovny	119	46
Příspěvek na kombinovanou výrobu el. energie a tepla	1 393	1 898
Prodej odpadu	404	158
Smluvní pokuty, úroky	106	102
Přecenění inv. do nemovitostí	78 756	59 970
Zrušení snížení hodnoty aktiv	-	
Ostatní	460	252
Celkem ostatní výnosy	85 696	66 757

8. Informace o segmentech

Rozdělení segmentů bylo provedeno dle hlavních ekonomických činností (dle rozdělení energií, médií a služeb). Územní segmenty nejsou významné. Naprostá většina výnosů je realizována v regionu města Rožnova pod Radhoštěm.

Dodávky do zahraničí nejsou realizovány vůbec.

Energetické komodity a služby:

Tento segment zahrnuje dvě části:

- Výroba, rozvod a prodej energií konečným zákazníkům (tepelná energie, chladící voda).
- Nákup energií a jejich následný rozvod a prodej konečným zákazníkům (elektrická energie, zemní plyn). Služby pronájmu a údržby klimatizačních jednotek.

Vodohospodářské komodity:

Tento segment zahrnuje výrobu, rozvod a prodej pitné vody, průmyslové a demineralizované vody konečným zákazníkům.

Prodej technických plynů:

Tento segment zahrnuje dvě části:

- Výroba, rozvod a prodej technických plynů v průmyslovém areálu konečným zákazníkům (vzduch, dusík)
- Nákup technických plynů a jejich následný rozvod a prodej konečným zákazníkům v průmyslovém areálu (vodík, kyslík).

Realitní činnost:

Segment představuje pronájem výrobních hal patřících ENERGOAQUA, a. s. nájemcům v průmyslovém areálu, dále pronájem nebytových prostor včetně služeb s tím souvisejících taktéž v průmyslovém areálu a developerské projekty- výstavba bytů a řadových domů převážně externími dodavateli.

Služby telekomunikační a ostatní:

Jedná se o hlasové a datové služby, poskytované zákazníkům v průmyslovém areálu. Telekomunikační služby jsou také poskytovány i do nejbližšího okolí průmyslového areálu - obytné části, která je v dosahu telekomunikační sítě ENERGOAQUA, a.s. Segment zahrnuje služby čištění odpadních chemických vod. Dále pak obsahuje i ostatní méně významné ekonomické činnosti skupiny, jako jsou služby střediska mechanizace (práce různými mechanizmy, čištění kanalizací údržba pronajatých ploch, ať zimní či letní), dále služby prováděné v laboratoři. Součástí tohoto segmentu jsou i činnosti správních středisek společnosti ENERGOAQUA, a.s..

Výsledky hospodaření segmentů za rok 2022:

Pokračující činnosti	Energetické komodity a služby	Vodohospo dářské komodity	Technické plyny	Realitní činnost	Služby telekomuni kační a ostatní	Celkem
Výnosy od externích odběratelů	442 626	129 511	155 434	163 212	92 185	982 968
Mezisegmentové výnosy	500 589	33 883	3 309	833	8 424	547 038
Odpisy dlouhodobého majetku	-24 134	-9 091	-8 113	-7 415	-11 396	-60 149
Úrokové výnosy	0	0	0	0	11 407	11 407
Úrokové náklady	0	0	0	0	0	0
Daň ze zisku	15 880	-12 885	-20 983	-28 003	11 191	-34 800
ZISK ZA OBDOBÍ Z POKRAČUJÍCÍCH ČINNOSTÍ	-90 828	39 513	66 329	115 526	60 248	190 788
Aktiva segmentu						
Dl.hmotný a nehm. majetek	232 053	86 110	31 073	923 637	151 817	1 424 690
Pohledávky	83 619	22 985	13 708	11 042	75 702	207 056
Ostatní aktiva						1 630 664
Aktiva celkem	315 672	109 095	44 781	934 679	227 519	3 262 410

Bližší rozdělení ostatních aktiv na segmenty společnost neprovádí

Výsledky hospodaření segmentů za rok 2021:

Pokračující činnosti	Energetické komodity a služby	Vodohospo dářské komodity	Technické plyny	Realitní činnost	Služby telekomuni kační a ostatní	Celkem
Výnosy od externích odběratelů	306 197	130 746	111 653	231 744	94 339	874 679
Mezisegmentové výnosy	211 071	31 166	691	417	7 217	250 562
Odpisy dlouhodobého majetku	-32 037	-9 959	-5 382	-7 573	-11 365	-66 316
Úrokové výnosy	0	0	0	0	9 044	9 044
Úrokové náklady	0	0	0	0	186	186
Daň ze zisku	1 180	-14 160	-10 786	-19 394	7 875	-35 284
ZISK ZA OBDOBÍ Z POKRAČUJÍCÍCH ČINNOSTÍ	-26 393	46 128	24 623	79 117	44 547	168 023
Aktiva segmentu						
Dl.hmotný a nehm. majetek	232 053	86 110	31 073	923 637	151 817	1 424 690
Pohledávky	83 619	22 985	13 708	11 042	21 974	153 328
Ostatní aktiva						1 140 226
Aktiva celkem	315 672	109 095	44 781	934 679	173 791	2 718 244

Bližší rozdělení ostatních aktiv na segmenty společnost neprovádí

9. Spotřeba materiálu, energie a služeb

	31.12.2022	31.12.2021
Materiál	40 632	52 935
Spotřeba el. energie	186 317	120 955
Spotřeba vody	12 419	12 959
Spotřeba zem. plynu	272 997	112 817
Náklady na prodané zboží	3	2
Opravy	33 723	31 155
Odvod odpadní vody (stočné)	12 380	11 165
Kooperace při výstavbě	0	2 100
Ostatní služby	23 140	25 139
Celkem spotřeba materiálu, energie a služeb	581 611	369 227

10. Osobní náklady

	31.12.2022	31.12.2021
Mzdové náklady	57 319	50 823
Odměny členům orgánů společnosti	12 652	13 030
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	21 913	19 717
Sociální náklady	2 951	2 944
Celkem osobní náklady	94 835	86 514
Počet zaměstnanců (fyzický stav)		
THP	63	59
dělníci	69	72
Celkem počet zaměstnanců	132	131

11. Zisk z prodeje aktiv

	31.12.2022	31.12.2021
Tržby z prodeje dl. majetku	348	5 497
Zůstatková cena dl. majetku	-95	-3 806
Výnosy z prodeje emisních povolenek	0	0
Pořizovací cena emisních povolenek	0	0
Tržby z prodeje materiálu	23	39
Zůstatková cena materiálu	-21	-36
Tržby z prodeje vlastních akcií	15 207	0
Zůstatková cena vlastních akcií	-15 080	0
Celkem zisk z prodeje aktiv	382	1 694
Tržby z prodeje majetku z ukončované činnosti	0	0
Zůstatková cena z majetku z ukončované činnosti	0	0

12. Ostatní náklady

	31.12.2022	31.12.2021
Daně a poplatky	4 990	5 344
Emisní povolenky	25 503	31 686
Drobný dlouhodobý majetek	1 165	1 503
Odpis promlčených pohledávek	0	440
Pojištění	2 113	1 876
Náhrada, odškodnění pracovních úrazů	38	31
Odstupné	0	0
Smluvní pokuty	31	46
Demontáž, likvidace zařízení, škoda na majetku	0	3
Aktivace materiálu do pořízení dl. majetku	-2 562	-960
Přecenění inv. do nemovitostí	641	24 466
Rezervy v provozní oblasti	-201	-111
Ostatní náklady	3 532	2 911
Celkem ostatní náklady	35 250	67 235

13. Ostatní finanční výnosy a náklady

	31.12.2022	31.12.2021
Úroky z bankovních kontokorentních účtů a úvěrů	0	-186
Ostatní nákladové úroky	0	0
Nákladové úroky celkem	0	-186
Poplatky peněžním ústavům	-135	-110
Derivátové operace	3 845	4 278
Vedení cenných papírů	-1 140	-885
Kurzové ztráty a zisky	-207	558
Ostatní výnosy + výnosy KD fin. majetek	1 958	3 605
Celkem	4 321	7 260

14. Daň ze zisku

14.1. Daň ze zisku zúčtovaná do výsledovky

	31.12.2022	31.12.2021
Splatná daň		
Splatná daň zúčtovaná do nákladů	29 120	38 114
Úpravy zúčtované v běžném roce v souvislosti se splatnou daní minulých let		-
Celkem splatná daň	29 120	38 114
Odložená daň		
Odložená daň zúčtovaná do nákladů v souvislosti se vznikem a zrušením přechodných rozdílů	5 680	-2 830
Odložená daň přeúčtovaná z vlastního kapitálu do výnosů	-	-
Vliv změny daňových sazeb a legislativy	-	-
Snížení hodnoty (nebo zrušení dřívějšího snížení hodnoty) odložených daňových pohledávek	-	-
Daňový náklad/(výnos) v souvislosti se změnami účetních pravidel, které není možno vykázat retrospektivně	-	-
Celkem odložená daň	5 680	-2 830
Celková daň zúčtovaná do nákladů	34 800	35 284

14.2. Sesouhlasení celkového nákladu daně ze zisku s účetním ziskem

<u>Sesouhlasení celkového nákladu daně ze zisku s účetním ziskem</u>	31.12.2022	31.12.2021
Zisk před zdaněním z pokračujících činností	225 588	203 307
Daň ze zisku zúčtovaná do nákladů vypočítaná sazbou 19 %	42 861	38 628
Vliv výnosů osvobozených od daně	0	0
Vliv daňově neuznatelných nákladů při určování zdanitelného zisku		
Daňový vliv koncesí (výzkum a vývoj a ostatní daňové úlevy)	-145	-385
		-
Vliv neuplatněných daňových ztrát a kompenzací, které nebyly vykázány jako odložené daňové pohledávky	-	-
Vliv dříve neuplatněných daňových ztrát a odečitatelných přechodných rozdílů, které jsou nyní vykázány jako odložené daňové pohledávky	-	-
Vliv rozdílných daňových sazeb dceřiných podniků působících v jiných jurisdikcích	-	-
Vliv zůstatků odložené daně v důsledku změny sazby daně ze zisku	-	-
Ostatní vlivy	-7 878	-3 730
Ostatní- rozdíl daňových a účetních odpisů dlouhodobého majetku	142	771
Ostatní- náklady neuznané v předcház. obdobích z důvodu nezaplacení	-	-
	<u>34 800</u>	<u>35 284</u>
Úpravy vykázány v běžném roce v souvislosti se splatnou daní za předcházející roky	0	0
Daň ze zisku vykázána v hospodářském výsledku (vztahující se k pokračujícím činnostem)	<u>34 800</u>	<u>35 284</u>

14.3. Daň ze zisku vykázána přímo ve vlastním kapitálu

	31.12.2022	31.12.2021
<u>Splatná daň</u>		
Náklady na emisi akcií	-	-
Náklady na zpětné odkoupení akcií	-	-
Celkem splatná daň	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Odložená daň</u>		
Z výnosů a nákladů vykázanych přímo ve vlastním kapitálu:		
Přecenění, budov a zařízení	210 934	136 237
Přepočty zahraničních jednotek	-	-
Přecenění finančních nástrojů vykázanych jako zajištění peněžních toků	-	-
Přecenění finančních nástrojů klasifikovaných jako zajištění čisté investice	-	-
Přecenění realizovatelných finančních aktiv	-10 297	2 787
Pojistně matematické pohyby v plánech defin. zaměstnan.pozitků	-	-
Účetní úpravy vlastního kapitálu	-	-
Celkem odložená daň vykázána ve vlastním kapitálu	<u>200 637</u>	<u>139 024</u>

Individuální účetní závěrka dle IAS
k 31. 12. 2022

ENERGOAQUA, a.s.
Rožnov pod Radhoštěm

	31.12.2022	31.12.2021
<u>Převody do výsledovky:</u>		
Převod z vlastního kapitálu do výsledovky při zajišťování peněžních toků	-	-
Převod do výsledovky při prodeji zahraniční jednotky	-	-
Celkem převody do výsledovky	0	0
<u>Z transakcí s vlastníky mateřské společnosti</u>		
Prvotní vykázání kapitálové složky složených finančních nástrojů	-	-
Náklady na emisi akcií a zpětné odkoupení, které jsou odčitatelné od základu daně po dobu 5 let	-	-
Nadměrný odpočet v souvislosti s úhradami vázanými na akcie	-	-
Ostatní [uveďte]	-	-
Celkem daň z transakcí s vlastníky mateřské společnosti	0	0
Celková odložená daň vykázaná ve vlastním kapitálu	200 637	139 024
Celkem daň ze zisku vykázaná ve vlastním kapitálu	200 637	139 024

14.4. Splatné daňové pohledávky a závazky

	31.12.2022	31.12.2021
<u>Splatné daňové pohledávky</u>		
Vliv daňových ztrát, které je možno zpětně uplatnit	-	-
Pohledávka z vrácení daní	13 228	4 591
Ostatní [DPH]	-	-
Celkem daňové pohledávky	13 228	4 591
<u>Splatné daňové závazky</u>		
Závazky z daně ze zisku	-	0
Ostatní [daň ze závislé činnosti, silniční daň, DPH]	15 554	11 547
Státní dotace, emisní povolenky	-	0
Celkem daňové závazky	15 554	11 547

14.5. Odložená daň

Odložené daňové pohledávky (závazky) vznikají z následujících titulů:

2022	Počáteční stav	Změny daň. sazby	Zúčtované do výsledovky	Zúčtované do vl. kapitálu	Kurz. rozdíly	Konečný stav
<u>Dočasné rozdíly</u>						
Zajištění peněžních toků	0	-	-	-	-	0
Zajištění čisté investice	0	-	-	-	-	0
Investice zúčtované do vlastního kapitálu	0	-	-	-	-	0
ZC budovy a zařízení	29 373	-	5 731	-	-	35 104
Přecenění pozemků budov zařízení	138 477	-	0	74 698	-	213 175
Finanční leasing	0	-	-	-	-	0
Nehmotná aktiva	0	-	-	-	-	0
Realizovatelná finanční aktiva	2788	-	-	-13 085	-	-10 297
Rezervy	-488	-	-	-	-	-488
Pochybné pohledávky	-105	-	38	-	-	-67
Ostatní finanční závazky	0	-	-260	-	-	-260
Neuplatněné daňové ztráty a odpočty	0	-	-	-	-	0
Ostatní (snížení hodnoty zásob)	-5 309	-	171	-	-	-5 138
Celkem odložená daň	164 736	0	5 680	61 613	0	232 029

Neuplatněné daňové ztráty a odpočty

Daňové ztráty	0	-	-	-	-	0
Zahraniční daňové odpočty	0	-	-	-	-	0
Ostatní	0	-	-	-	-	0
Celkem neuplatněné daňové ztráty, odpočty	0	0	0	0	0	0

14.6. Nevykázané odložené daňové pohledávky nebyly ve společnosti uplatněny

15. Zisk za období z pokračujících činností

Společnost dosáhla ve sledovaném období zisk z pokračujících činností ve výši 190 788 tis. Kč (2021: 168 023 tis. Kč) a z ukončovaných činností ve výši 0 Kč (2021: 0 Kč).

16. Zisk na akcii

<i>Akcie nominální hodnota v Kč</i>	31.12.2022		31.12.2021	
	1 000 Kč	8 Kč	1 000 Kč	8 Kč
Základní zisk na akcii v Kč				
Z pokračujících činností	300,81	2,41	265,46	2,12
Z ukončovaných činností	0,00	0,00	0,00	0,00
Základní zisk na akcii celkem	300,81	2,41	265,46	2,12
Zředěný zisk na akcii v Kč				
Z pokračujících činností	300,81	2,41	265,46	2,12
Z ukončovaných činností	0,00	0,00	0,00	0,00
Zředěný zisk na akcii celkem	300,81	2,41	265,46	2,12

Společnost nemá ani prioritní ani potenciální kmenové akcie, které by vedly k vykázaní zředěného zisku.

	31.12.2022	31.12.2021
	tis Kč	tis Kč
Zisk pro účely zjištění základního zisku na akcii z pokračujících činností (zisk za období z pokračujících činností)	190 788	168 023
z ukončovaných činností	0	0

<i>Akcie jmenovitá hodnota v Kč</i>	31.12.2022		31.12.2021	
	1 000 Kč	8 Kč	1 000 Kč	8 Kč
Vážený průměr počtu kmenových akcií pro výpočet základního zisku na akcii	632 182 ks	257 110 ks	630 900 ks	257 110ks

Ve sledovaném účetním období společnost prodala vlastní akcie v počtu 5 800 ks s jmenovitou hodnotou 1000 Kč. Ke konci účetního období společnost vlastní 34 072 ks vlastních akcií s jmenovitou hodnotou 1 000 Kč. (v roce 2021: 70 100 ks vlastních akcií s jmenovitou hodnotou 1000 Kč)

Valná hromada společnosti konaná dne 22.06.2020 přijala usnesení o snížení základního kapitálu společnosti. Důvodem pro snížení základního kapitálu je skutečnost, že společnost má ve svém majetku 30.228 ks vlastních akcií na majitele v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, které společnost v souladu s usnesením valné hromady ze dne 8. 10. 2014 nabyla dne 24. 9. 2015, a které nebyly doposud zcizeny. Společnost snížením základního kapitálu zrušením vlastních akcií, které má ve svém majetku, plní svou povinnost vyplývající z omezení doby, po kterou dle ust. § 301 odst. 2 písm. b) ZOK může mít vlastní akcie ve svém majetku.

Dne 29.4.2022 došlo k zápisu snížení základního kapitálu v obchodním rejstříku. Bylo zrušeno celkem 30 228 ks vlastních akcií v zaknihované podobě na majitele o jmenovité hodnotě 1 000,00 Kč, a to příkazem k jejich zrušení dle ust. § 522 ZOK uděleným osobě oprávněné k vedení jejich evidence.

Zrušené akcie v počtu 30 228 ks jsou vlastními akciemi společnosti, příslušná částka odpovídající celkové částce snížení základního kapitálu, tj. 30 228 000 Kč. Tato částka nemůže být vyplacena akcionářům společnosti ani převedena na jiný účet vlastního kapitálu. Částka byla zaúčtována oproti účtu, na němž se účtuje o vlastních akciích, a zrušení vlastních akcií v majetku společnosti bylo účetně zachyceno snížením základního kapitálu o jmenovitou hodnotu rušených akcií a dále bude o rozdíl mezi pořizovací cenou a jmenovitou hodnotou rušených akcií snížen nerozdělený zisk minulých let.

Snížením základního kapitálu a zrušením zrušovaných akcií v počtu 30 228 ks nedošlo ke změně vzájemných poměrů podílů jednotlivých akcionářů ve společnosti. Snížení základního kapitálu nemá bezprostřední dopad na práva akcionářů.

Po procesu zaknihování akcií s jmenovitou hodnotou 8 Kč v roce 2016 bylo u 2.599 ks těchto akcií omezeno vlastnické právo a byly uloženy na technickém účtu. V průběhu roku 2016 bylo dodatečně zaknihováno 326 ks těchto akcií. V období roku 2021 bylo dodatečně zaknihováno 50 ks těchto akcií. V roce 2022 zůstává omezeno vlastnické právo u 2.223 ks akcií s jmenovitou hodnotou 8 Kč, které jsou uloženy na technickém účtu.

17. Pozemky, budovy a zařízení

	Vlastní pozemky v tis Kč	Budovy a stavby v tis Kč	Stroje a zařízení v tis Kč	Zařízení z fin.leasingu - poř.náklady v tis Kč	Celkem v tis Kč
Požizovací náklady nebo přecenění					
Stav k 1. lednu 2021	215 118	815 834	292 875	0	1 323 827
Přírůstky	-	5 958	26 094	-	32 052
Úbytky	-3 367	-434	-10 119	-	-13 920
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací	-	-	-	-	0
Překlasifikace z investic do nemovitostí	0	0	-	-	0
Překlasifikace do aktiv držených k prodeji	-	-	-	-	0
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění	-	-	-	-	0
Hodnota přecenění zúčtovaná do HV	-	-	-	-	0
Čisté kurzové rozdíly	-	-	-	-	0
Ostatní	-	-	-	-	0

Individuální účetní závěrka dle IAS
k 31. 12. 2022

ENERGOAQUA, a.s.
Rožnov pod Radhoštěm

Zůstatek k 31. prosinci 2021	211 751	821 358	308 850	0	1 341 959
Přírůstky		22 466	64 080	-	86 546
Úbytky	-95	-5 395	-1 901	-	-7 391
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací	-	-	-	-	0
Překlasifikace z investic do nemovitostí	0	0	-	-	0
Překlasifikace do aktiv držených k prodeji	-	-	-	-	0
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění	129 762	72 632	-38 147	-	164 247
Hodnota přecenění zúčtovaná do HV	-	-	-	-	0
Čisté kurzové rozdíly	-	-	-	-	0
Ostatní	-	-	328	-	328
Zůstatek k 31. prosinci 2022	341 418	911 061	333 210	0	1 585 689

Oprávký a snížení hodnoty

	v tis Kč	v tis Kč	v tis Kč	v tis Kč	v tis Kč
Stav k 1. lednu 2021	0	418 541	126 756	0	545 297
Eliminace při vyřazení aktiv	-	-433	-10 119	-	-10 552
Eliminace při přecenění	-	-	-	-	0
Překlasifikace z investic do nem.	-	-	-	-	0
Překlasifikace do aktiv držených k prodeji	-	-	-	-	0
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění	-	-	-	-	0
Odpisy	-	31 664	34 451	-	66 115
Čisté kurzové rozdíly	-	-	-	-	0
Ostatní	-	-	-	-	0
Zůstatek k 31. prosinci 2021	0	449 772	151 088	0	600 860
Eliminace při vyřazení aktiv	-	-5 395	-1 901	-	-7 296
Eliminace při přecenění	-	-	-	-	0
Překlasifikace z investic do nem.	-	-	-	-	0
Překlasifikace do aktiv držených k prodeji	-	-	-	-	0
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění	-	-95 754	-134 806	-	-230 560
Odpisy	-	30 266	29 263	-	59 529
Čisté kurzové rozdíly	-	-	-	-	0
Ostatní	-	131	328	-	459
Zůstatek k 31. prosinci 2022	0	379 020	43 972	0	422 992

Účetní hodnota

Nedokončený majetek		32 368	61 460		93 828
Pozemky budovy, zařízení	211 751	371 586	157 762	0	741 099
K 31. prosinci 2021	211 751	403 954	219 222	0	834 927
Nedokončený majetek		64 507	44 650		109 157
Pozemky budovy, zařízení	341 418	532 041	289 238	0	1 162 697
K 31. prosinci 2022	341 418	596 548	333 888	0	1 271 854

Při výpočtu odpisů byly použity tyto doby životnosti:

Budovy	35 - 55 let
Stavby	45 – 55 let
Energetické a hnací stroje a zařízení	25 – 40 let
Pracovní stroje a zařízení	20 – 30 let
Dopravní prostředky	8 – 20 let
Měřicí zařízení	10 – 12 let

17.1. Dlouhodobý majetek účtovaný v reálné hodnotě

Dlouhodobý majetek (skupiny strojů, zařízení a dopravních prostředků) společnost ocenila v roce 2022 reálnou hodnotou. Ocenění, které je v souladu s oceňovacími standardy, bylo určeno kvalifikovaným odhadem vycházejícím ze současné pořizovací ceny a stupně opotřebení zařízení a dopravních prostředků.

U skupiny budov a pozemků provedla společnost ocenění reálnou cenou k 1. říjnu a 1. listopadu 2022. Reálná hodnota budov byla určena na základě ocenění soudních znalců. Tito soudní znalci mají podle našeho názoru dostatečnou kvalifikaci a zkušenosti s oceňováním podobných aktiv v lokalitách, kde se nacházejí.

V případě, že by nedošlo k přecenění majetku na reálnou hodnotu, činil by rozdíl mezi oceněním reálnou hodnotou a pořizovacími cenami:

<i>Ocenění reálnou cenou</i>	Hierarchie reálné hodnoty	<i>Tržní hodnota k 31.12.2022 (reálná hodnota)</i>	poř.cena - oprávký	Rozdíl
Energetické a hnací stroje a zařízení	Úroveň 3	260 236	108 837	151 399
Přístroje a zvláštní technické vybavení	Úroveň 3	19 925	5 747	14 178
Dopravní prostředky	Úroveň 3	5 376	2 055	3 321
Budovy	Úroveň 2	309 524	103 057	206 467
Pozemky	Úroveň 2	341418	45 391	296 027
Celkem		936 479	265 087	671 392

Ostatní typy majetku nebyly přeceněny a jsou vedeny v pořizovacích cenách. Stanovení reálné hodnoty na úrovni 3 vychází z aktuálních tržních cen obdobných přístrojů a zařízeními při zohlednění dosavadní délky užívání a předpokládané doby využití.

V průběhu roku nebyly provedeny žádné převody mezi Úrovní 2 a Úrovní 3.

17.2. Aktiva daná do zástavy

Kontokorentní úvěr jako povolený debetní zůstatek účtu ve výši 50.000 tis Kč (2021: 50.000 tis Kč) je zajištěn zástavním právem a to pohledávkami do výše 40.000 tis Kč (2021: 40.000 tis Kč). Společnost nemůže dát toto aktivum do zástavy k jiným půjčkám, ani je prodat jiné jednotce nebo vložit do majetku třetí osoby.

18. Ostatní nehmotná aktiva

	Software	Ostatní nehm. majetek	Emisní povolenky	Celkem
<u>Pořizovací náklady nebo přecenění</u>				
Stav k 1. lednu 2021	211	345	0	556
Přírůstky	1 054	29 550	4 331	34 935
Přírůstky z vlastního vývoje				0
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací, fúze				0
Úbytky aktiv nebo klasifikovaná jako držená k prodeji				0
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění				0
Čisté kurzové rozdíly				0
Jiné -spotřeba emisních povolenek		-27 355	-4 331	-31 686
Stav k 1. lednu 2022	1 265	2 540	0	3 805
Přírůstky		18 361	4 458	22 819
Přírůstky z vlastního vývoje				0
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací, fúze				0
Úbytky aktiv nebo klasifikovaná jako držená k prodeji				0
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění	245	-85		160
Čisté kurzové rozdíly				0
Jiné -spotřeba emisních povolenek		-20 661	-4 458	-25 119
Zůstatek k 31. prosinci 2022	1 510	155	0	1 665
<u>Oprávky a snížení hodnoty</u>				
Stav k 1. lednu 2021	145	84	0	229
Amortizace-náklady	65	26		91
Úbytky aktiv nebo klasifikovaná jako držená k prodeji	-	-	-	0
Ztráty ze snížení hodnoty účtované do zisku nebo ztráty	-	-	-	0
Zrušení ztrát ze snížení hodnoty účtované do zisku nebo ztráty	-	-	-	0
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění	-	-	-	0
Čisté kurzové rozdíly	-	-	-	0
Jiné nalezený majetek	-	-	-	0
Stav k 1. lednu 2022	210	110	0	320
Amortizace-náklady	95	24		119
Úbytky aktiv nebo klasifikovaná jako držená k prodeji	-	-	-	0
Ztráty ze snížení hodnoty účtované do zisku nebo ztráty	-	-	-	0
Zrušení ztrát ze snížení hodnoty účtované do zisku nebo ztráty	-	-	-	0
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění	-293	-132	-	-425
Čisté kurzové rozdíly	-	-	-	0
Jiné	-	-	-	0
Stav k 31. prosinci 2022	12	2	0	14

Pořizovací náklady nebo přecenění	Software	Ostatní nehm. majetek	Emisní povole nky	Celkem
Účetní hodnota				
Stav k 31. prosinci 2021	1 055	2 430	0	3 485
Stav k 31. prosinci 2022	1 498	153	0	1 651
Účetní hodnota				
Nedokončený majetek	0			0
Nehmotný majetek	1 498	153	0	1 651
K 31. prosinci 2022	1 498	153	0	1 651

Při výpočtu amortizace byly použity tyto doby životnosti:

Software	10 let
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	8 – 10 let

Společnost provedla nezávislé ocenění skupiny nehmotných aktiv, aby určila jejich reálnou hodnotu. Ocenění, které je v souladu s oceňovacími standardy, bylo určeno kvalifikovaným odhadem vycházejícím ze současné pořizovací ceny a stupně opotřebení nehmotných aktiv k datu 1. listopadu 2022.

V případě, že by nedošlo k přecenění majetku na reálnou hodnotu, činil by rozdíl mezi oceněním reálnou hodnotou a pořizovacími cenami:

Ocenění reálnou cenou

	Hierarchie reálné hodnoty	Tržní hodnota k 31.12.2022 (reálná hodnota)	pořizovací cena- oprávky	rozdíl
Software	Úroveň 3	1 498	966	532
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	Úroveň 3	153	0	153
Celkem		1 651	966	685

Nebyly provedeny žádné převody mezi úrovněmi ocenění v průběhu roku

19. Pořizování dlouhodobých hmotných aktiv

Společnost k datu 31. 12. 2022: neukončila pořizování dlouhodobých hmotných aktiv v částce 109 157 tis. Kč (2021: 93 829 tis. Kč). Jedná se zejména o následující investiční akce:

Název investiční akce	tis. Kč
Stavební úpravy v objektu M14	25 556
Přístavba obj.V1	11 250
Výstavba parkoviště U trati	5 792
Instalace nového potrubí z E12 do V1	1 508
GO kogenerační jednotky TEDOM	4 873
Doplnění technologie reverzní osmózy	11 327
Nová linka reverzní osmózy	13 032
Dešťová kanalizace u trati M12-Z9	4 277
Využití lagun pro akumulaci vody	4 727
Zřízení nové trasy chem. kanalizace pro obj.V1	3 037
Přeložení HV potrubí kolem obj.M6 a M7	2 557

20. Výstavba bytů

V rámci developerské činnosti společnost realizovala výstavbu obytného souboru Harcovna, který je tvořen jednou řadou řadových dvoupodlažních domů v počtu 12 ks, čtyřmi bytovými bloky s 9 bytovými domy. Uvedené bytové domy jsou třípodlažní s celkovým počtem 66 bytů. Do obytného souboru je zahrnuté i sportovní hřiště s oplocením.

Stavba inženýrských sítí, komunikace a hřiště byla zahájena v květnu 2017 a dokončena v prosinci 2017. Část propojovací komunikace, vnitřních chodníků a parkovacích stání bude dokončena při dokončování bytových domů.

V roce 2018 proběhlo výběrové řízení na dodavatele jak stavebně konstrukční části stavby řadových i bytových domů, tak i na dodavatele jednotlivých profesí. S vybranými dodavateli byly podepsány Smlouvy o dílo s plánovaným termínem dokončení stavby 06/2021. V říjnu 2018 byla zahájena samotná výstavba a v prosinci 2018 byl zahájen předběžný prodej jednotlivých bytových jednotek bytového souboru Harcovna.

V průběhu roku 2019 byly dokončeny hrubé stavby všech bytových objektů i řadových domů. V rámci předběžného prodeje bylo v tomto roce závazně rezervováno 27 bytových jednotek a 6 řadových domů.

V první polovině roku 2020 byla dokončena stavba všech řadových domů i bytových jednotek včetně navazujících zpevněných ploch a terénních úprav. V 07/2020 byl celý bytový komplex zkolaudován. Po provedení zápisu staveb do katastru nemovitostí bylo provedeno rozdělení bytových domů na samostatné jednotky prohlášením vlastníka nemovitosti. V 09/2020 bylo započato s přejímkami a následným předáváním jednotek do užívání klientům. Do konce roku 2021 byly předány všechny řadové domy a 65 bytových jednotek, přičemž na zbývající 1 bytovou jednotku je uzavřená smlouva o smlouvě budoucí kupní. V roce 2022 se prodal i poslední byt.

21. Investice do nemovitostí

	31.12.2022	31.12.2021
Stav na začátku roku	586 277	542 105
Přírůstky –pořízení, technické zhodnocení	10 451	12 537
Reklasifikace do investic do nemovitostí	0	0
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací	-	-
Úbytky	-10	-549
Aktiva překlasifikovaná jako držená za účelem prodeje		
Úpravy reálné hodnoty zúčtované do vlastního kapitálu 414	0	0
Zrušení úprav reálné hodnoty zúčtované do vlastního kapitálu		
Snížení reálné hodnoty zúčtované do hospodářského výsledku	-641	-24 466
Zvýšení reálné hodnoty zúčtované do hospodářského výsledku	62 948	56 650
Čisté kurzové rozdíly		
Reklasifikace na dlouhodobý majetek	0	0
Jiné změny	-	-
Zůstatek na konci roku	659 025	586 277

Přírůstek investic do nemovitostí byl v důsledku technického zhodnocení provozních objektů (provozní objekt M14, provozní objekt M12 a provozní objekt U51) ve výši 10 451 tis.Kč. (2021: 12 537 Kč). Úbytek byl způsoben likvidací majetku – odstranění stavby a výstavba nové plochy. Úbytek – likvidace investice do nemovitostí byl v roce 2022 ve výši Kč 10 tis. Kč. (2021: 549 tis. Kč) Veškerý zmiňovaný investiční majetek se nachází v katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm.

Reálná hodnota investic do nemovitostí byla určena k 30. 11. 2022 na základě ocenění znalci v oboru ekonomiky, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Znalci nejsou v žádném spojení se skupinou. Ocenění je v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy. Reálná hodnota investic do nemovitostí je stanovena na úrovni 2. Znalci při svém oceňování používali metodu diskontování očekávaných budoucích peněžních toků z nájemného na současnou hodnotu. Toto znalci považovali z ekonomického pohledu za nejlepší možné využití daných aktiv. Znalci mají podle našeho názoru dostatečnou kvalifikaci a zkušenosti pro oceňování tohoto typu aktiv.

Všechny investice do nemovitostí jsou ve vlastnictví společnosti.

Ve společnosti neexistuje omezení realizovatelnosti investic do nemovitostí ani omezení úhrady výnosů nebo výtěžku z vyřazení.

Jeden z významných nájemníků provádí v areálu společnosti technické zhodnocení staveb. V případě, že technické zhodnocení bude dokončeno řádně a včas, je společnost ENERGOAQUA a.s. povinna toto technické zhodnocení od nájemníka odkoupit. Částku, za kterou bude odkup proveden, společnost považuje za významnou, nicméně přesná částka a název nájemníka jsou předmětem obchodního tajemství.

Nájmy a přímé provozní náklady vyplývající z investic do nemovitostí

	31.12.2022	31.12.2021
Nájmy z investic do nemovitostí	61 676	47 425
Přímé provozní náklady z investic do nemovitostí, které generovaly během roku výnos z nájmu	-27 202	-23 684
Přímé provozní náklady z investic do nemovitostí, které negenerovaly během roku výnos z nájmu		
Celkem	34 474	23 741

22. Ostatní finanční aktiva a závazky, reálná hodnota finančních aktiv

Ostatní finanční aktiva

Deriváty označené a účinné jako zajišťovací nástroje
vykazované v reálné hodnotě

	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Měnové forwardy	-	-
Úrokové swapy	-	-
Celkem zajišťovací deriváty	0	0

Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku
nebo ztráty

	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Nederivátová finanční aktiva označená při prvotním vykázání	-	-
Nederivátová finanční aktiva určená k obchodování	-	-
Deriváty určené k obchodování, které nejsou určeny pro zajišťovací účetnictví	0	1 073
Celkem fin. aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	0	1 073

Investice držené do splatnosti vykazované v zůstatkové hodnotě	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Směnky	-	-
Dluhopisy	40 646	40 646
Celkem investice držené do splatnosti vykazované v zůstatkové hodnotě	40 646	40 646
Realizovatelné investice vykazované v reálné hodnotě	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Umořovatelné dluhopisy	-	-
Akcie/podíly	254 445	303 192
Celkem realizovatelné investice vykazované v reálné hodnotě	254 445	303 192
Úvěry vykázané v zůstatkové hodnotě	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Úvěry poskytnuté spřízněným stranám	330 000	330 000
Úvěry poskytnuté jiným subjektům	-	-
Pohledávky k jiným subjektům	2 591	2 591
Celkem úvěry vykázané v zůstatkové hodnotě	332 591	332 591
Celkem ostatní finanční aktiva	627 682	677 502
	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Krátkodobé	1 600	1 600
Dlouhodobé	257 036	305 783
Celkem ostatní finanční aktiva	258 636	307 383

Realizovatelné investice ve výši 167 846 tis. Kč (r. 2021: 216 394 tis. Kč) přijaté k obchodování na veřejném trhu jsou oceněny reálnou hodnotou na úrovni 1 a investice přeceňované rozvahově (FVOCI) ve výši 16 194 tis. Kč (r. 2021: 16 394 tis. Kč) nepřijaté k obchodování na veřejném trhu jsou oceněny reálnou hodnotou na úrovni 3.

Úvěry spřízněným osobám jsou poskytnuty za běžných úvěrových podmínek. Žádný z úvěrů není po splatnosti. Úvěr ve výši 330.000 tis. Kč je zajištěn směnkami.

Finanční závazky	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	-	-
Přijaté půjčky a úvěry	0	0
Celkem finanční závazky	0	0
Krátkodobé	0	0
Dlouhodobé	0	0
Celkem finanční závazky	0	0

Stanovení reálné hodnoty finančních aktiv a závazků, které jsou oceněny v reálné hodnotě na opakujícím se základě.

Společnost oceňuje na konci každého účetního období reálnou hodnotou následující finanční aktiva a závazky. Při oceňování finančních aktiv a závazků na úrovni 1 společnost používá neupravené kotované ceny aktivních trhů, na úrovni 2 neupravené nekotované ceny aktivních trhů, na úrovni 3 společnost používá ocenění pomocí techniky současné hodnoty, ocenění metodou očekávané současné hodnoty peněžních toků upravené o tržní riziko, případně metodou tržního přístupu, kdy pro ocenění jsou použity násobky klíčových finančních ukazatelů odvozené z tržních cen srovnatelných společností.

Tabulka uvádí informace, jak jsou reálné hodnoty těchto aktiv stanoveny.

Společnost vlastní finanční aktiva (akcie a podíly), které jsou součástí koncernu PROSPERITA. Při oceňování reálnou hodnotou v úrovni 3 společnost sama nevytváří kvantitativní nepozorované vstupy a přebírá informace od mateřské společnosti PROSPERITA holding, a.s. bez dalších úprav.

Hierarchie reálné hodnoty ke konci období:

Finanční aktivum	Reálná hodnota 31.12.2022	tis. Kč	Reálná hodnota 31.12.2021	tis. Kč	Hierarchie reálných hodnot	Oceňovací techniky a klíčové vstupy
akcie/ podíly	13,5% podíl ve společnosti Tesla Karlín	30 221	13,5% podíl ve společnosti Tesla Karlín	31 812	úroveň 1	kotovaná nabídková cena
akcie/ podíly	Podílové listy PROSPERITA OPF Globální	35 226	Podílové listy PROSPERITA OPF Globální	48 385	úroveň 1	tržní kurz podílového listu
akcie/ podíly	0,085 % podíl ve společnosti MONETA Money Bank a.s.	33 065	0,085 % podíl ve společnosti MONETA Money Bank a.s.	40 787	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Plug Power Inc. (USA)	11 988	< 0,01 % podíl ve společnosti Plug Power Inc. (USA)	14 408	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti JOYY (China)	3 294	< 0,01 % podíl ve společnosti JOYY (China)	4 597	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti CITIGROUP inc (USA)	0	< 0,01 % podíl ve společnosti CITIGROUP inc (USA)	4 414	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti LAM RESEARCH.inc (USA)	10 266	< 0,01 % podíl ve společnosti LAM RESEARCH.inc (USA)	10 577	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti BAIDU.inc (China)	5 950	< 0,01 % podíl ve společnosti BAIDU.inc (China)	7 512	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti REGENERON Pharmaceuticals, inc (USA)	2 856	< 0,01 % podíl ve společnosti REGENERON Pharmaceuticals, inc (USA)	9 704	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Pinterest, inc (USA)	3 981	< 0,01 % podíl ve společnosti Pinterest, inc (USA)	5 785	úroveň 1	tržní kurz burza CP

Individuální účetní závěrka dle IAS
k 31. 12. 2022

ENERGOAQUA, a.s.
Rožnov pod Radhoštěm

akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Advanced Micro Devices, inc (USA)	7 251	< 0,01 % podíl ve společnosti Advanced Micro Devices, inc (USA)	17 531	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Micron Technology, inc (USA)	7 008	< 0,01 % podíl ve společnosti Micron Technology, inc (USA)	10 633	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti AbbVie, inc (USA)	1 827	< 0,01 % podíl ve společnosti AbbVie, inc (USA)	2 972	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti PayPal Holdings, inc (USA)	3 382	< 0,01 % podíl ve společnosti PayPal Holdings, inc (USA)	3 105	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Veeva Systems - A, inc (USA)	1 825	< 0,01 % podíl ve společnosti Veeva Systems - A, inc (USA)	2 804	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Bristol Myers Squibb, inc (USA)	0	< 0,01 % podíl ve společnosti Bristol Myers Squibb, inc (USA)	1 369	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti ON Semiconductor, inc (USA)	8 971	< 0,01 % podíl ve společnosti ON Semiconductor, inc (USA)	0	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Albermarle corp. (USA)	736	< 0,01 % podíl ve společnosti Albermarle corp. (USA)	0	úroveň 1	tržní kurz burza CP
Celkem		167 846	Celkem		216 394	

Finanční aktivum	Reálná hodnota 31.12.2022	tis. Kč	Reálná hodnota 31.12.2021	tis. Kč	Hierarchie reálných hodnot	Oceňovací techniky a klíčové vstupy
akcie/ podíly	2,92% podíl ve společnosti Almet a.s.	4 600	2,92% podíl ve společnosti Almet a.s.	4 600	úroveň 3	převzaté informace třetí strany, bez úprav
	19,2% podíl ve společnosti TZP, a.s.	11 594	19,2% podíl ve společnosti TZP, a.s.	11 794	úroveň 3	převzaté informace třetí strany, bez úprav
Celkem		16 194	Celkem		16 394	

Finanční aktiva oceněna reálnou hodnotou v úrovni 3 - sesouhlasení počátečního a konečného zůstatku:

Počáteční stav k 31.12.2021	16 394
Zisky nebo ztráta zaúčtovaná v hospodářském výsledku	-
Zisk, ztráta zaúčtovaná v ostatním úplném výsledku - položky, které se mohou následně reklasifikovat do hospodářského výsledku (finanční aktiva oceňována FVTOCI)	-200
Nákup	
Prodej	-
Emise	-
Vypořádání	-
Převody z/do úrovně 3 reálné hodnoty	-
Konečný stav k 31.12.2022	16 194

Společnost dále vlastní 40 ks prioritních akcií typu C a Kč 1.000.000,- s právem prodeje akcií investorem - společnost VIGO Investmenst a.s.

Dále společnost vlastní 300 ks výnosových certifikátů J&T BK 6,5% PER v ceně a Kč 100.681,08.

Tyto finanční aktiva činí dohromady Kč 70.405 tis. a nedochází k jejich přecenění.

23. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Pro účely výkazu o peněžních tocích zahrnují peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty pokladní hotovost a peníze na bankovních účtech po zohlednění záporných zůstatků na kontokorentních účtech. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty na konci účetního období vykázané ve výkazu o peněžních tocích je možné sesouhlasit s příslušnými položkami ve výkazu o finanční situaci takto:

Peněžní prostředky:

	31.12.2022	31.12.2021
Hotovost	24	126
Zůstatky na bankovních účtech	160 154	71 361
Bankovní kontokorentní účty	0	0
	160 178	71 487

Peněžní ekvivalenty:

	31.12.2022	31.12.2021
Směnky	0	71 677
Ostatní	0	0
	0	71 677

24. Zásoby

	31.12.2022	31.12.2021
Materiál	10 006	7 511
Nedokončená výroba	248	0
Hotové výrobky	33 318	36 317
Zboží	6	397
Zvířata	0	0
Celkem zásoby v účetní hodnotě	<u>43 578</u>	<u>44 225</u>
Snížení hodnoty materiálu	-4 859	-5 311
Snížení hodnoty výrobků	-22 173	-22 228
Snížení hodnoty zboží	-5	-397
Snížení hodnoty zásob celkem	<u>-27 037</u>	<u>-27 936</u>
Celkem zásoby v realizovatelné hodnotě	<u>16 541</u>	<u>16 289</u>

Zásoby, které byly uznány jako náklady ovlivňující zisk

	31.12.2022	31.12.2021
Materiál	291 121	129 245
Nedokončená výroba	-248	-2 100
Dřevařské výrobky	55	174
Výrobky bytová výstavba	2 944	91 342
Zboží	2	2
Celkem náklady ovlivňující zisk	<u>293 874</u>	<u>218 663</u>

Náklady vykázané v souvislosti se snížením hodnoty zásob na čistou realizovatelnou hodnotu činí 395 tis. Kč (2021: 3 tis. Kč), částka zrušení původně vykázaných snížení ocenění zásob činí 899 tis. Kč (2021: 242 tis. Kč)

Snížení hodnoty zásob bylo provedeno v důsledku jeho zastarání a zhoršeného prodeje speciálního materiálu a výrobků, zrušení snížení ocenění zásob bylo provedeno většinou z důvodu prodeje zásob, minimálně z důvodu spotřeby. V případě inženýrských sítí – infrastruktury Harcovna je vytvořena opravná položka ve výši 11.145 tis. z důvodu záměru v horizontu několika let tyto sítě prodat, popřípadě darovat.

Společnost nemá zásoby dané do zástavy.

25. Pohledávky z obchodního styku a jiné pohledávky

	31.12.2022	31.12.2021
Pohledávky	185 091	149 971
Pohledávky z obchodního styku	-7 552	-5 198
Opravná položka k pohledávkám	10 532	653
Poskytnuté zálohy	352	350
Dohadné účty aktivní	5 405	8 753
Jiné pohledávky	<u>193 828</u>	<u>154 529</u>
Celkem	<u>193 828</u>	<u>154 529</u>

Věková struktura pohledávek z obchodního styku po splatnosti	31.12.2022	31.12.2021
do 30 dnů	13 812	7 188
do 90 dnů	2 764	166
do 180 dnů	28	124
do 270 dnů	456	2 978
Celkem pohledávky po splatnosti po snížení hodnoty	17 060	10 456

Pohyby opravné položky k pochybným pohledávkám

	31.12.2022	31.12.2021
Stav na počátku roku	5 198	4 390
Zaúčtovaná ztráta ze snížení hodnoty pohledávek	2 354	1 957
Pohledávky odepsané v průběhu roku	0	-440
Pohledávky inkasované v průběhu roku	0	-709
Opravné položky převzaté v rámci podnikové kombinace		0
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty	-	-
Odvíjení diskontu	-	-
Stav na konci roku	7 552	5 198

Společnost nemá k těmto pohledávkám k dispozici žádné zajištění.

Opravná položka k pochybným pohledávkám z obchodního styku zahrnuje opravné položky tvořené za subjekty v likvidaci (konkurzu) ve výši 710 tis. Kč (2021: 715 tis. Kč).

Při určování dobytosti pohledávek z obchodního styku společnost zvažuje všechny změny bonity pohledávek z obchodního styku od data jejich vzniku až do data účetní závěrky. Koncentrace úvěrového rizika je omezená, protože klientská základna je rozsáhlá a odběratelé nejsou vzájemně propojeni. Společnost vytváří k pohledávkám po splatnosti více než 270 dní opravné položky ve výši 100%. To znamená, že této skupině pohledávek je přiřazena očekávaná úvěrová ztráta ve výši 100% jejich nominální hodnoty. Pohledávky po splatnosti více než 60 dnů jsou předávány vymáhání právnímu oddělení. Na základě těchto skutečností se vedení domnívá, že k již existujícím opravným položkám k pochybným pohledávkám není třeba vytvářet další opravné položky. Těmto pohledávkám je případné riziko očekávané úvěrové ztráty přiřazováno individuálně dle odborného úsudku právního oddělení. Očekávaná úvěrová ztráta je vždy vyčíslená jako celoživotní pro danou pohledávku.

26. Dlouhodobá aktiva držena k prodeji

	31.12.2022	31.12.2021
Budovy stavby	180	360
Stroje, zařízení	-	-
Pozemky	52 346	36 957
Celkem majetek prodeji	52 526	37 317
Závazky související s aktivy k prodeji	-	-
Zisk za rok z ukončených činností	31.12.2022	31.12.2021
Výnosy	0	0
Ostatní zisky	-	-
Cekem	0	0
Náklady		
Zisk před zdaněním	0	0
Příslušná daň ze zisku zaúčtovaná do nákladů	0	0
Cekem zisk z ukončovaných činností	0	0

Společnost v prosinci 2019 vyčlenila jako aktiva držená k prodeji, pozemky, které se nachází na území Jemnice, Domanína u Třeboně a Vrbna pod Pradědem ve výši 52 346 tis. Kč. Dále společnost rozhodla o prodeji budov v oblasti Vrbna pod Pradědem ve výši 180 tis. Kč. Předpokládaná doba prodeje je do konce roku 2023.

27. Ostatní aktiva

Ostatní aktiva	31.12.2022	31.12.2021
Časové rozlišení nákladů	218	119
Časové rozlišení příjmů	1 338	1 366
Celkem	1 556	1 485

Časové rozlišení nákladů zahrnuje rozlišení úhrady servisní smlouvy k programovému vybavení 152 tis. Kč (2021: 75 tis. Kč) a předplatnému odborných periodik 66 tis. Kč (2021: 44 tis. Kč).

Časové rozlišení příjmů představuje budoucí nárok na odpočet daně z přidané hodnoty ve výši 1 309 tis. Kč u faktur fyzicky obdržených po datu účetní závěrky a dále 29 tis. Kč z úroku z kauce GasNet. (2021: 1 366 tis. Kč- nárok na odpočet DPH + úrok GasNet).

28. Finanční nástroje

28.1. Řízení kapitálové struktury

Hlavním cílem podniku při řízení kapitálové struktury je dosahovat vhodného poměru mezi vlastním a cizím kapitálem. Podnik sleduje kapitálovou strukturu a provádí její změny na základě hodnocení vlastní výkonnosti i s ohledem na vnější podnikatelské prostředí a sledování stability cash flow podniku.

Prioritním nástrojem pro optimalizaci kapitálové struktury je tvorba vyvážené majetkové struktury a jejího efektivního využívání a zhodnocování, čímž se zároveň maximalizuje hodnota pro akcionáře. Současně se podnik zaměřuje na maximalizaci hospodářských výsledků podniku s plněním stanoveného ukazatele EBITDA.

Ukazatel EBITDA je spočten dle vzorce $EBITDA = \text{provozní výsledek hospodaření} + \text{odpisy} + \text{tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu} - \text{zůstatková hodnota z prodaného dlouhodobého majetku a materiálu} + \text{rezervy v provozní oblasti} + \text{kurzové zisky} - \text{kurzové ztráty}$.

Hodnoty ukazatelů:	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Zisk před zdaněním	225 588	203 307
Ostatní finanční výnosy a náklady	-4 321	-7 260
Výnosy z investic	-21 320	-11 415
Provozní výsledek hospodaření	199 947	184 632
(+) Odpisy	60 149	66 316
(-) Tržby z prodeje dlouhod. majetku a materiálu	-371	-5 536
(+) ZC z prodaného dlouhod. majetku a materiálu	116	3 842
(+) Rezervy v provozní oblasti	-201	-111
(+) Kurzové zisky a výnosy z derivátových operací	4 932	6 318
(-) Kurzové ztráty a ztráty z derivátových operací	-1 294	-1 478
EBITDA	263 278	253 983

28.2. Kategorie finančních nástrojů

Finanční aktiva	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Hotovost a bankovní účty	160 178	71 487
V reálné hodnotě vykázána do zisku nebo ztráty		
-určená k obchodování	-	-
-označená jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	-	-
Investice držené do splatnosti	40 646	112 323
Úvěry a pohledávky		
-úvěry	331 600	331 600
-pohledávky	207 056	153 328
Finanční aktiva přeceňována FVOCI	184 040	232 788
Finanční aktiva nepřeceňována	70 404	70 404
Celkem finanční aktiva	993 924	971 930

Finanční závazky	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
V reálné hodnotě vykázána do zisku nebo ztráty		
-určená k obchodování	-	-
-označená jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	-	-
Finanční závazky oceněné zůstatkovou hodnotou		
-půjčky a úvěry	0	
-závazky	250 748	196 013
Celkem finanční závazky	250 748	196 013

Měnové forwardy

Společnost uzavírá měnové forwardy, aby řídila měnové riziko pojené s předpokládaným nákupem/prodejem v rozsahu do 12 měsíců. Neslouží jako zajišťovací nástroj.

	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Sumace měnových derivátů s dopadem do výsledovky		
Pohledávky ve splatnosti z forwardů	0	1 201
Závazky ve splatnosti z forwardů	0	128
Výnosy z derivátových operací	3 717	4 394
Náklady z derivátových operací	-128	-116
	3 589	4 278

28.3. Finanční rizika

V souvislosti se svou činností skupina není významným způsobem vystavena finančním rizikům. Program, který podnik realizuje v oblasti řízení rizik, se zaměřuje na nepředvídatelnost finančních trhů a snaží se minimalizovat potenciální negativní dopady na finanční výsledky skupiny.

Finanční riziko - v souvislosti se svou činností není skupina významným způsobem vystavena finančním rizikům, vyjma potencionálního finančního rizika představujícího změny v reálných hodnotách finančních investic. Riziko je řízeno účtováním o finančním majetku v reálném ocenění a případnou tvorbou nedaňových opravných položek k finančním investicím.

Cenové riziko - při své podnikatelské činnosti podstupuje společnost obvyklé cenové riziko a to jak ze strany dodavatelů tak i odběratelů.

Měnové riziko - společnost nemá významné obchodní vztahy v mezinárodním měřítku, v důsledku čehož není významným způsobem vystavena měnovému riziku. Z tohoto důvodu neuvádíme analýzu citlivosti hodnoty aktiv a závazků společnosti vůči měnovým kurzům. Potenciální změny hodnoty majetku a závazků by byly naprosto nevýznamné.

Úrokové riziko – je ve společnosti nevýznamné, protože půjčky jsou poskytnuty v rámci skupiny a jsou úročeny pevnou úrokovou mírou s pevnou dobou splatnosti

Úvěrové riziko a zástavní práva – společnost není vystavena zásadní koncentraci úvěrového rizika. V souladu s interními postupy a zásadami jsou výrobky i služby poskytovány jen odběratelům s náležitou úvěrovou historií.

Riziko likvidity - předpokladem obezřetného řízení likvidity je mít k dispozici dostatek finančních prostředků, které zajišťují, aby společnost měla dostatek finančních prostředků k zajištění svých platebních potřeb. Společnost řídí svoji likviditu především efektivním řízením nákladů a důsledným vymáháním pohledávek z obchodního styku.

Jiná cenová rizika- společnost je vystavena zejména riziku změny cen akcií. S akciemi společnost neobchoduje, drží je ze strategických důvodů.

Analýza citlivosti rizika změny cen akcií byla zpracována na základě expozice vůči riziku změny ceny akcií ke konci účetního období:

Kdyby ceny akcií byly vyšší/nížší o 2%

- zisk za rok končící 31. prosince 2022 by zůstal nezměněn, jelikož majetkové investice se klasifikují jako přeceňované FVOCI. Byly prodány akcie společnosti Plug Power, Citigroup, Lam Research, Regeneron Pharmaceuticals, Pinterest, Advanced Micro Devices, AbbVie a Bristol Myers. Akcie měla společnost více jak rok ve finančním majetku. Prodej se neprojevil ve výsledovce.
- ostatní úplný výsledek za rok končící 31. prosince 2022 by se zvýšil/snížil o 3 681 tis. Kč (2021: zvýšení/snížení o 4 656 tis. Kč) v důsledku změny reálné hodnoty

Citlivost skupiny vůči cenám akcií se od minulého roku významně nezměnila.

29. Akcie a podíly v ovládaných a řízených osobách

Přehled údajů o dceřiných podnicích k 31. prosinci 2022:

Název dceřiného podniku	Místo založení a provozování činnosti	Hlavní předmět činnosti
VOS a.s., Písek	ČR	pronájem
Karvinská finanční, a.s.	ČR	realitní činnost
Nitárna Česká Třebová s.r.o.	ČR	výroba textilních vláken a tkanin
EA Invest, spol. s r.o.	ČR	prodej, zprostředkovatelská činnost
HIKOR Písek, a. s.	ČR	výroba, obchod a služby
Rourovna s.r.o.	ČR	výroba, obchod a služby
EA alfa, s.r.o.	ČR	zprostředkování obchodu a služeb
EA beta s.r.o.	ČR	zprostředkování obchodu a služeb

Název dceřiného podniku	Majetkový podíl a podíl na hlasovacích právech		Pořizovací cena podílů	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
VOS a.s., Písek	94,65%	94,65%	54 960	54 960
Karvinská finanční, a.s.	100,00%	100,00%	26 636	26 636
Niřárna Česká Třebová, s.r.o.	100,00%	100,00%	0	0
EA Invest, spol. s r.o.	87,00%	87,00%	145 260	145 260
HIKOR Písek, a. s.	87,00%	87,00%	-	-
Rourovna s.r.o.	94,65%	94,65%	-	-
EA alfa, s.r.o.	100,00%	100,00%	34 688	34 688
EA beta s.r.o.	100,00%	100,00%	39 112	39 112
Snížení hodnoty - EA Beta s.r.o.			-37 915	-37 915
Podíly v ovládaných a řízených osobách celkem			262 741	262 741

30. Spřízněné osoby

Společnost je kontrolována Ing. Miroslavem Kurkou prostřednictvím společností skupiny PROSPERITA, které jednájí ve shodě.

Spřízněné osoby:

	Obchodní firma	adresa	IČO
1.	Akademická aliance, a.s.	Míchálkovická 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava	033 44 339
2.	AKB CZECH s.r.o.	Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno	603 21 164
3.	AKCIA TRADE, spol. s r.o.	U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová	633 21 351
4.	ALMET, a.s.	Ležáky 668/3, Kukleny, 500 04 Hradec Králové	465 05 156
5.	ANDRATA s.r.o.	Praha 1, Spálená 76/14, PSČ 11000	281 70 351
6.	AUTOMEDIA s.r.o.	Okružní 732/5, Lesná, 638 00 Brno	485 32 649
7.	Bělehradská Invest, a.s.	Praha 4 - Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 14016	271 93 331
8.	Byty u zámku s.r.o.	Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4	049 26 366
9.	CONCENTRA a.s.	U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová	607 11 302
10.	České vinařské závody a.s.	Praha 4 - Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 14016	601 93 182
11.	ČOV Senica, s.r.o.	Železničná 362/122, Senica 905 01, Slovenská republika	461 96 200
12.	ČOV servis s.r.o.	Železničná 122/362, Senica 905 01, Slovenská republika	503 50 099
13.	Davina system a.s.	Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	294 57 866
14.	Dům seniorů Žamberk, s.r.o.	Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4	049 03 340
15.	EA alfa, s.r.o.	1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm	277 73 663
16.	EA beta, s.r.o.	1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm	277 73 761
17.	EA Invest, spol. s r.o.	U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová	253 92 697
18.	ENERGOAQUA, a.s.	1.máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm	155 03 461
19.	Energosave Leasing, a.s.	tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice	023 89 169
20.	ENERGZET, a.s.	tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice	634 83 823
21.	ETOMA INVEST spol. s r.o.	U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová	634 69 138
22.	EUROPACK akciová spoločnosť	Veľkobláhovská 680, 929 01 Dunajská Streda	311 02 611
23.	GLOBAL plus, s.r.o.	Tomášikova 20, Bratislava 821 02, Slovenská republika	357 56 195

Individuální účetní závěrka dle IAS
k 31. 12. 2022

ENERGOAQUA, a.s.
Rožnov pod Radhoštěm

24.	HABRECOL, s.r.o.	Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno	044 49 029
25.	HIKOR Písek, a.s.	U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová	466 78 336
26.	HSP CZ s.r.o.	U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová	268 21 826
27.	KAROSERIA a.s.	Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno	463 47 453
28.	Karvinská finanční, a.s.	U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová	451 92 146
29.	KDYNIUM a. s.	Nádražní 104, 345 06 Kdyně	453 57 293
30.	KDYNIUM Service, s.r.o.	Nádražní 723, 345 06 Kdyně	291 21 361
31.	LEPOT s.r.o.	tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice	606 96 958
32.	LESS & TIMBER, a.s.	Chrudimská 1882, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav	292 32 007
33.	LESS & ENERGY s.r.o.	Chrudimská 1882, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav	271 18 509
34.	MA Investment s.r.o.	tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice	276 88 941
35.	MATE, a.s.	Havránkova 30/11, Dolní Heršpice, 619 00 Brno	469 00 322
36.	MATE SLOVAKIA spol. s r.o.	Záruby 6, Bratislava 831 01, Slovenská republika	314 48 682
37.	Měšťanský pivovar Olomouc, a.s.	Lafayetteova 41/12, 779 00 Olomouc	278 01 802
38.	MORAVIAKONCERT, s.r.o.	tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice	255 70 838
39.	Moravskoslezská obchodní akademie, s.r.o.	Michálkoviccká 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava	253 80 087
40.	Nadační fond podnikavostí k prosperitě	U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová	278 11 484
41.	Nadační fond UNINOVA	Spálená 76/14, Nové Město, 110 00 Praha 1	285 21 994
42.	Nitřárna Česká Třebová s.r.o.	Dr. E. Beneše 116, Parník, 560 02 Česká Třebová	648 24 136
43.	PROSPERITA proxy, a.s.	Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	632 17 171
44.	Paneurópska vysoká škola n.o.	Tomášikova 20, 821 02 Bratislava, Slovenská republika	360 77 429
45.	Panevropská univerzita,a.s.	Spálená 76/14, Nové Město, 110 00 Praha 1	041 30 081
46.	Pavlovín, spol. s r.o.	Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice	634 84 633
47.	PRIMONA, a.s.	Dr. E. Beneše 125, Parník, 560 02 Česká Třebová	001 74 181
48.	PROSPERITA finance, s.r.o.	Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	293 88 163
49.	PROSPERITA holding, a.s.	Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	258 20 192
50.	PROTON, a.s.	Braunova 902/11, Smíchov, 150 00 Praha 5	634 88 388
51.	PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.	Objízdna 1576, 765 02 Otrokovice	253 42 665
52.	PULCO, a.s.	Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno	262 79 843
53.	Rezidence Novolišeňská, s.r.o.	Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno	039 22 359
54.	RD Houbařská s.r.o.	Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno	056 33 605
55.	ROLLEON a.s.	tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice	278 67 412
56.	Rourovna s.r.o.	Nádražní 732, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek	060 98 371
57.	Rybářství Přerov, a.s.	Gen. Štefánika 1149/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov	476 75 756
58.	Řempe CB, a.s.	Nemanická 437/5, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice	253 54 523
59.	ŘEMPO lípa s.r.o.	Mánesova 2055, 470 01 Česká Lípa	227 92 660
60.	Řempe LYRA, s.r.o.	Olomouc - Pavlovičky, Roháče z Dubé 1, PSČ 772 11	253 84 660
61.	ŘEMPO VEGA, s.r.o.	Kroměříž, Skopalíkova 2354/47A, PSČ 76701	253 84 686
62.	SOAROS service s.r.o.	Brněnská 1027, 665 01 Rosice	055 09 335
63.	S.P.M.B. a.s.	Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno	463 47 178
64.	Soukromá vyšší odborná škola podnikatelská, s.r.o.	Ostrava, Michálkoviccká 1810/181, PSČ 71000	253 75 172
65.	Studentská Residence Slezská, a.s.	Michálkoviccká 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava	278 10 038
66.	Terasy Novolišeňská s.r.o.	Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno	072 31 521
67.	TESLA KARLÍN, a.s.	V Chotejně 1307/9, Hostivař, 102 00 Praha 10	452 73 758

68. TK GALVANOSERVIS s.r.o.	V Chotejně 1307/9, Hostivař, 102 00 Praha 10	256 08 738
69. TOMA, a.s.	tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice	181 52 813
70. TOMA odpady, s.r.o.	tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice	283 06 376
71. TOMA RECYCLING a.s.	tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice	040 74 157
72. TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o.	tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice	283 33 012
73. TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o.	tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice	277 28 269
74. TOMA úverová a leasingová, a.s.	Májová 1319, Čadca 022 01, Slovenská republika	366 64 090
75. TRADETEX s.r.o.	U Centrumu 749, Lutyně, 735 14 Orlová	035 94 262
76. TZP, a.s.	Třebízského 92, 539 01 Hlinsko	481 71 581
77. Vinice Vnorovy, s.r.o.	Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice	292 91 151
78. VINIUM a.s.	Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice	469 00 195
79. VINIUM Pezinok, s.r.o.	Zámocká 30, Bratislava 811 01, Slovenská republika	358 68 317
80. VOS a.s.	Nádražní 732, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek	466 78 034
81. VŠP Ostrava, a.s.	Michálkoviclá 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava	258 61 271
82. Vysoká škola obchodní v Praze, nadační fond	Praha 1 - Nové Město, Spálená 76/14, PSČ 11000	264 41 021

31. Transakce se spřízněnými osobami

Transakce byly uskutečněny během roku 2022.

Transakce s mateřským podnikem PROSPERITA holding, a.s. (IČ:25820192)

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky v období	splaceno	zůstatek	Závazky v období	splaceno	zůstatek
<u>Prodej služeb</u>					716	488	228
<u>Poskytnuté úvěry, půjčky</u>	25820192	230 000	-	230 000	-	-	-
Úroky z úvěrů (2,3 % p.a.)	25820192	5 290	5 290	-	-	-	-
Záruky, zajištění (směnka)	25820192	230 000	-	230 000	-	-	-
<u>Prodej cenných papírů</u>	25820192	-	-	-	-	-	-
Pojištění	25820192				0	0	-
<u>Dividendy, podíly na zisku</u>	25820192	-	-	-	0	0	-
Celkem		465 290	5 290	460 000	716	488	228

Společnost neměla s mateřským podnikem jiné transakce.

Transakce s podniky s podstatným vlivem na účetní jednotku

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky v období	splaceno	zůstatek	Závazky v období	splaceno	zůstatek
<u>Prodej služeb</u>							
Concentra a.s.	60711302	-	-	0	913	833	80
<u>Dividendy, podíly na zisku</u>							
Concentra a.s.	60711302	-	-	-	14 996	14 996	0
Celkem		0	0	0	15 909	15 829	80

Společnost neměla s podniky s podstatným vlivem jiné transakce.

Transakce s dceřinými podniky

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky			Závazky		
		v období	splaceno	zůstatek	v období	splaceno	zůstatek
<u>Prodej služeb</u>							
EA alfa, s.r.o.	27773663	16	16	-	-	-	-
EA beta, s.r.o.	27773761	16	16	-	-	-	-
<u>Pojištění</u>							
EA invest spol. s r.o.	63469138	103	103	-	-	-	-
Nitárna Česká Třebová	64824136	7	7	-	-	-	-
VOS, a.s.	46678034	60	60	-	-	-	-
<u>Poskytnuté úvěry, půjčky</u>							
EA alfa, s.r.o. (3,5 % p.a.)	27773663	1 600	-	1 600	82 184	-	82 184
EA invest s r.o. (2,5 % p.a.)	63469138	100 000	-	100 000	-	-	-
<u>Úroky z úvěrů</u>							
EA alfa, s.r.o.	27773663	56	56	-	-	-	-
EA invest spol. s r.o. (2,5% p.a.)	63469138	2 500	2 500	-	-	-	-
<u>Záruky, zajištění</u>							
EA invest spol. s r.o. (směnka)	63469138	100 000	-	100 000	-	-	-
Celkem		204 358	2 758	201 600	82 184	0	82 184

Úvěry společnosti EA Invest s.r.o. jsou zajištěny směnkou, úvěr EA Alfa, s.r.o. je nezajištěný. Společnost neměla s dceřinými společnostmi jiné transakce.

Transakce se spřízněnými podniky

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky			Závazky		
		v období	splaceno	zůstatek	v období	splaceno	zůstatek
<u>Prodej výrobků</u>							
Pavlovín spol. s r.o.	63484633	-	-	-	44	44	0
<u>Odměna za výkon v DR</u>							
PROSPERITA proxy, a.s.	63217171	-	-	-	1 313	1 259	54
PROSPERITA finance, s.r.o.	29388163	-	-	-	1 447	1 393	54
<u>Dividendy, podíly na zisku</u>							
ETOMA INVEST spol. s r.o.	63469138	-	-	-	13 499	13 499	-
KAROSERIA a.s.	46347453	-	-	-	8 210	8 210	-
S.P.M.B. a.s.	46347178	-	-	-	10 510	10 510	-
ALMET, a.s.	46505156	-	-	-	-	-	-
Celkem		0	0	0	35 023	34 915	108

Společnost neměla s přidruženými podniky jiné transakce

Transakce se společnými podniky, ve kterých je účetní jednotka spoluvlastníkem

Ve společnosti neproběhly se společnými podniky žádné transakce.

Transakce s ostatními spřízněnými stranami

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky			Závazky		
		v období	splaceno	zůstatek	v období	splaceno	zůstatek
<u>Prodej služeb</u>							
Rodinní příslušníci klíčového vedení		521	403	118	3 615	3 330	285

Společnost neměla s ostatními spřízněnými osobami jiné transakce.

Odměny členům klíčového vedení:

Mezi klíčové členy vedení patří členové představenstva. Počet členů představenstva je 3.
Předseda představenstva je osoba pověřená řízením společnosti.

<u>Členové představenstva</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Krátkodobé zaměstnanecké požitky	14 095	14 387
Požitky po skončení pracovního poměru	-	-
Ostatní dlouhodobé požitky	-	-
Odstupné	-	-
Úhrady vázané na akcie	-	-
Celkem	14 095	14 387

Někteří členové představenstva vlastní akcie ENERGOAQUA, a.s.

32. Základní kapitál

Základní kapitál	počet kusů	jmenovitá	31.12.2022	31.12.2021
		hodnota Kč	tis. Kč	tis. Kč
Plně splacené kmenové akcie	670 772	1 000	670 772	701 000
Zvýšení základního kapitálu z podnikové akvizice	259 333	8	2 075	2 075
Zpětné odkoupení akcií	0	1 000		-78 031
Zpětné odkoupení akcií	0	1 000		-570
Zpětné odkoupení akcií	34 072	1 000	-88 588	-103 668
Zpětně odkoupené akcie celkem	34 072	1 000	-88 588	-182 269
Celkem			584 259	520 806

Základní kapitál společnosti činí 672 847 tis. Kč (2021: 703 075 tis. Kč) a je rozdělen na 670 772 kusů (2021: 701.000 kusů) kmenových akcií na majitele o jmenovité hodnotě jedné akcie 1 000 Kč a na 259.333 kusy akcií jméno o jmenovité hodnotě jedné akcie 8 Kč. Akcie jsou plně splaceny. Akcie o jmenovité hodnotě 1.000,00 Kč jsou vydány v zaknihované podobě a jsou přijaté k obchodování na regulovaném trhu.

Akcie o jmenovité hodnotě 8 Kč jsou v zaknihované podobě a nejsou přijaté k obchodování na regulovaném trhu.

Každý vlastník akcie má právo účastnit se valné hromady.

S akciemi je spojeno hlasovací právo tak, že na jednu akcii o jmenovité hodnotě 1.000 Kč připadá 125 hlasů a na jednu akcii o jmenovité hodnotě 8 Kč připadá 1 hlas.

Akcionář má právo na podíl ze zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle výsledku hospodaření schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů. Nárok na dividendu vzniká akcionářům vlastnícím akcie k rozhodnému dni, nerozhodne-li valná hromada jinak. Nerozhodne-li valná hromada anebo dohoda s akcionářem jinak, je dividendu společností vyplácena na náklady a nebezpečí společnosti bezhotovostním převodem na účet akcionáře uvedený v Centrální evidenci zaknihovaných cenných papírů, který je vedený u Centrálního depozitáře cenných papírů.

Právo na podíl na likvidačním zůstatku je spojeno s vlastnictvím akcie a stejně jako u dividendy se dělí likvidační zůstatek mezi akcionáře v poměru odpovídajícím jmenovité hodnotě jejich akcií a příslušné emise.

Sesouhlasení počtu akcií v oběhu:

Stav k 1.lednu 2021	630 900	257 110	520 806
Dodatečně zaknihovány akcie	-	-	-
Zpětné odkoupení akcií	-	-	-
Náklady na zpětné odkoupení akcií	-	-	-
Stav k 31. prosinci 2021	630 900	257 110	520 806
Stav k 1.lednu 2022	630 900	257 110	520 806
<i>Zrušení vlastních akcií 2022</i>	30 228	-	30 228
Dodatečně zaknihovány akcie	-	-	-
Prodej vlastních akcií	5 800		
Dopad zrušení vlastních akcií do nerozděleného zisku		-	48 373
Náklady na prodej vlastních akcií			15 080
Stav k 31. prosinci 2022	636 700	257 110	584 259

K 31.12.2022 drží společnost 34.072 ks (2021: 70 100 ks) vlastních akcií s jmenovitou hodnotou 1 000 Kč. V účetním období 2022 společnost zcizila 5 800 ks vlastních akcií. Celkové náklady na zpětné odkoupení vlastních akcií činí 48 716 tis Kč (rok 2021: 112 169 tis. Kč).

Valná hromada společnosti konaná dne 22.06.2020 přijala usnesení o snížení základního kapitálu společnosti a dne 29.4.2022 byla tato změna zapsána v obchodním rejstříku a byl upraven základní kapitál společnosti takto:

- Základní kapitál společnosti se snížil o částku 30 228 000 Kč tzn. z hodnoty 703 074 664 Kč na hodnotu 672 846 664 Kč.
- Důvodem pro snížení základního kapitálu byla skutečnost, že společnost měla ve svém majetku 30.228 ks vlastních akcií na majitele v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, které společnost v souladu s usnesením valné hromady ze dne 8. 10. 2014 nabyly dne 24. 9. 2015, resp. dne 25. 10. 2016, a které nebyly k 31.12.2021 zcizeny. Společnost snížením základního kapitálu zrušením vlastních akcií, které má ve svém majetku, plní svou povinnost vyplývající z omezení doby, po kterou dle ust. § 301 odst. 2 písm. b) ZOK a rozhodnutí valné hromady společnosti ze dne 8. 10. 2014 může mít vlastní akcie ve svém majetku.
- Při snížení základního kapitálu bylo zrušeno celkem 30 228 ks vlastních akcií v zaknihované podobě na majitele o jmenovité hodnotě 1 000,00 Kč, a to příkazem k jejich zrušení dle ust. § 522 ZOK uděleným osobě oprávněně k vedení jejich evidence.
- Vzhledem k tomu, že zrušované akcie v počtu 30 228 ks byly vlastními akciemi společnosti, příslušná částka odpovídající celkové částce snížení základního kapitálu, tj. 30 228 000 Kč, nemůže být vyplacena akcionářům společnosti ani převedena na jiný účet vlastního kapitálu, ale byla zaúčtována oproti účtu, na němž se účtuje o vlastních akciích, a zrušení vlastních akcií v majetku společnosti bylo účetně zachyceno snížením základního kapitálu o jmenovitou hodnotu rušených akcií a dále byl rozdíl mezi pořizovací cenou a jmenovitou hodnotou rušených akcií snížen nerozdělený zisk minulých let.

Valná hromada společnosti konaná dne 15.12.2022 přijala usnesení o snížení základního kapitálu společnosti bude upraven základní kapitál společnosti takto:

- Základní kapitál společnosti se sníží o částku 34 072 000 Kč tzn. z hodnoty 672 846 664 Kč na hodnotu 638 774 664 Kč.
- Důvodem pro snížení základního kapitálu je skutečnost, že společnost má ve svém majetku 34.072 ks vlastních akcií na majitele v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, které společnost v souladu s usnesením valné hromady ze dne 8. 10. 2014 nabyly dne 20. 12. 2017, a které nebyly k 31.12.2022 zcizeny. Společnost snížením základního kapitálu zrušením vlastních akcií, které má ve svém majetku, plní svou povinnost vyplývající z omezení doby, po kterou dle ust. § 301 odst. 2 písm. b) ZOK a rozhodnutí valné hromady společnosti ze dne 8. 10. 2014 může mít vlastní akcie ve svém majetku.

- Při snížení základního kapitálu bude zrušeno celkem 34 072 ks vlastních akcií v zaknihované podobě na majitele o jmenovité hodnotě 1 000,00 Kč, a to příkazem k jejich zrušení dle ust. § 522 ZOK uděleným osobě oprávněné k vedení jejich evidence.
- Vzhledem k tomu, že zrušované akcie v počtu 34 072 ks jsou vlastními akciemi společnosti, příslušná částka odpovídající celkové částce snížení základního kapitálu, tj. 34 072 000 Kč, nemůže být vyplacena akcionářům společnosti ani převedena na jiný účet vlastního kapitálu, ale bude zaúčtována oproti účtu, na němž se účtuje o vlastních akciích, a zrušení vlastních akcií v majetku společnosti bude účetně zachyceno snížením základního kapitálu o jmenovitou hodnotu rušených akcií a dále bude rozdíl mezi pořizovací cenou a jmenovitou hodnotou rušených akcií snížen nerozdělený zisk minulých let.
- **Snížením základního kapitálu a zrušením zrušovaných akcií nedojde ke změně vzájemných poměrů podílů jednotlivých akcionářů ve společnosti. Snížení základního kapitálu nebude mít bezprostřední dopad na práva akcionářů.**

33. Kapitálové fondy a fondy tvořené ze zisku

<i>Kapitálové fondy</i>	31.12.2022	31.12.2021
Přecenění majetku	893 733	575 284
Přecenění investic	-2 221	38 891
Ostatní kapitálové fondy	1 316	1 316
Celkem kapitálové fondy	892 828	615 491

<i>Fondy tvořené ze zisku</i>	31.12.2022	31.12.2021
Rezervní fond na krytí vlastních akcií	88 588	182 269
Sociální fond	14 264	15 766
Celkem fondy tvořené ze zisku	102 852	198 035

33.1. Fond z přecenění majetku

Fond z přecenění majetku	31.12.2022	31.12.2021
Stav na začátku roku	575 284	574 355
Zvýšení z přecenění majetku	395 574	2 034
Zrušení přecenění majetku	-2 427	-1 323
Ztráty ze snížení hodnoty	-	-
Zrušení ztrát ze snížení hodnoty	-	-
Odložený daňový závazek z přecenění majetku	-74 698	218
Zúčtování odloženého daňového závazku	-	-
Stav na konci roku	893 733	575 284

Fond z přecenění majetku vzniká při přecenění pozemků a budov. V případě prodeje přeceněných pozemků a budov se příslušná část oceňovacích rozdílů převede přímo do nerozděleného zisku. Položky ostatního úplného výsledku zahrnuté do fondu z přecenění majetku nebudou následně reklasifikovány do hospodářského výsledku.

33.2. Fond z přecenění investic

Fond z přecenění investic	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Stav na začátku roku	38 891	24 005
Zisk z přecenění realizovatelných finančních aktiv	-54 196	14 671
Odložená daň z přecenění realizovatelných finančních aktiv	13 084	215
Reklasifikace zisku/ztráty z prodeje realizovatelných finančních aktiv do hospodářského výsledku	-	-
Reklasifikace ztráty při snížení hodnoty realizovatelných finančních aktiv do hospodářského výsledku	-	-
Stav na konci roku	<u>-2 221</u>	<u>38 891</u>

Fond z přecenění investic představuje kumulované zisky a ztráty vznikající při přecenění realizovatelných finančních aktiv, které byly vykázány v ostatním úplném výsledku, bez částek reklasifikovaných do hospodářského výsledku v případě prodeje přeceněných finančních aktiv nebo snížení jejich hodnoty

33.3. Ostatní kapitálové fondy

Ostatní kapitálové fondy	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Stav na začátku roku	1 316	1 316
Ostatní	-	-
Stav na konci roku	<u>1 316</u>	<u>1 316</u>

33.4. Rezervní fond na krytí vlastních akcií

Rezervní fond na krytí vlastních akcií	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Stav na začátku roku	182 269	182 269
Rušení/prodej vlastních akcií	-93 681	-
Stav na konci roku	<u>88 588</u>	<u>182 269</u>

Ve sledovaném účetní období společnost snižovala rezervní fond z důvodu likvidace vlastních akcií 30 228 ks a prodej 5 800 ks vlastních akcií.

33.5 Sociální fond

Sociální fond	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Stav na začátku roku	15 766	12 522
příděl z disponibilního zisku	0	4 804
Čerpání	-1 502	-1 560
Splacené půjčky	0	0
Stav na konci roku	<u>14 264</u>	<u>15 766</u>

Příděly do fondů byly prováděny ze zisku po zdanění a byly schváleny valnou hromadou. Tvorba a čerpání sociálního fondu je prováděno v souladu s rozhodnutím valné hromady. Pro rok 2022 se valná hromada rozhodla nenavýšovat sociální fond.

Výši příspěvku z fondu určuje kolektivní smlouva a vnitřní předpis společnosti. Jedná se zejména o příspěvky zaměstnancům na rekreace, životní a pracovní jubilea, dětské tábory, rehabilitace, finanční půjčky se splatností 24 měsíců.

34. Výdaje příštích období

V 2022 byly časově rozlišeny náklady běžného provozu ve výši 549 tis. Kč (2021: 426 tis. Kč). Výdaje příštích období je budoucí povinnost odvést DPH ve výši 549 tis. Kč z (2021: 426 tis. Kč -povinnosti odvést DPH).

35. Soudní spory

V roce 2021 bylo společnosti doručeno obvinění ve věci úniků kyanidů do řeky Bečvy, v březnu 2022 byla společnosti doručena obžaloba v této věci.

Toto obvinění považujeme za neoprávněné a odmítáme jej, protože ze společnosti žádné jedovaté látky do řeky Bečvy neunikly a ani nedošlo k porušení právních předpisů společností. Neočekáváme vznik jakýchkoliv závazků z titulu této kauzy, proto v souvislosti s touto kauzou netvoříme žádné rezervy, protože jsme přesvědčeni o tom, že k jejich tvorbě není důvod.

36. Dopady ruské invaze na Ukrajinu

Přímý dopad ruské invaze na Ukrajinu bylo přijetí omezujících sankcí vůči Rusku. Válečný konflikt způsobuje hůře odhadnutelný ekonomický vývoj. Účetní jednotku emitenta ovlivnil zejména nárůst cen především v oblasti trhu s nerostnými komoditami (plyn, ropa, železná ruda apod.) a další aspekty, které se vážou na primární průmysl – dostupnost stavebních materiálů apod.

37. Ekologické závazky

Environmentální profil společnosti je hodnocen na základě plnění stanovených cílů a Programu EMS. Přehled hodnocení vybraných indikátorů od roku 2018 do roku 2022 je uveden v následující tabulce.

INDIKÁTOR	ROK				
	2018	2019	2020	2021	2022
Skleníkové plyny t CO ₂ /rok	13 829	14 568	14 349	15 912	14 255
Produkce skleníkových plynů t CO ₂ /GJ	0,060	0,061	0,063	0,067	0,066
Produkce kalů v kg /1 m ³ vyčištěné odpadní vody	2,17	1,82	1,77	1,69	1,47
Množství vyčištěných odpadních vod tis. m ³ /rok	1 023	1 124	1 154	1 243	1 076
Množství směsného komunálního odpadu t/rok	-	6,97	7,12	10,07	8,58
Průměrná roční koncentrace anorganického dusíku ve vypouštěných odpadních vodách mg/l	-	55,68	50,91	46,80	46,94
Množství vypouštěného znečištění anorganického dusíku v odpadních vodách kg/rok	-	62 578	58 772	58 175	50 509

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že u prvních dvou indikátorů, a to produkce skleníkových plynů v tunách CO₂ za rok a produkce v tunách CO₂ vyrobených na 1 GJ tepelné energie se oproti předchozímu roku snížilo. Hlavním důvodem, v souvislosti s energetickou krizí, bylo významné šetření ze strany odběratelů, které v kombinaci s vyššími průměrnými teplotami v topném období zapříčinilo sníženou produkci vyrobené tepelné energie a tím i snížení produkovaných skleníkových plynů.

U indikátoru vyprodukovaných kalů v kg na 1 m³ se podařilo významně snížit produkci odpadních kalů (výrazné snížení o 13 % oproti roku 2021). Snížením produkce kalových odpadů se tímto daří naplňovat celosvětový enviromentální trend. V závislosti na útlumu výroby ON SEMICONDUCTOR Czech Republic, s.r.o. oproti roku 2021 kleslo množství vyčištěných odpadních vod o 13,4 %. Pro nadcházející období se očekává, že množství vyčištěných odpadních vod z ČOV bude stoupajícího charakteru, zejména v souvislosti s rozšiřováním výroby ve společnosti ON SEMICONDUCTOR Czech Republic, s.r.o.

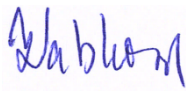

V této zprávě jsou nově uvedeny indikátory Množství směsného komunálního odpadu t/rok, průměrná roční koncentrace anorganického dusíku ve vypouštěných odpadních vodách mg/l a množství vypouštěného znečištění anorganického dusíku v odpadních vodách kg/rok. Tímto sledováním bude společnost ENERGOAQUA, a.s. lépe monitorovat, analyzovat, vyhodnocovat a následně přijímat vhodná opatření pro zajištění zvýšení enviromentální výkonnosti. V oblasti pro snížení produkce směsného odpadu bude ENERGOAQUA, a.s. v roce 2023 zlepšovat třídění odpadů v objektu C6. Zvýšená produkce v roce 2021 byla dána zejména z důvodu vyklizení objektu V1 před plánovanou rekonstrukcí. V roce 2022 tak došlo ke snížení o 14,8 % směsného odpadu.

V problematice vypouštění anorganického dusíku do významného vodního toku Bečva dochází ke snižování těchto hodnot, avšak je stále překračováno povolené množství dle platné legislativy. Pro výrazné snížení těchto hodnot je plánováno zpracování návrhu na biologickou čistírnu odpadních v povolení.

38. Události po rozvahovém dni

Dne 30. ledna 2023 začalo hlavní líčení v soudním řízení „Kauza Bečva“.

Účetní závěrka za rok 2022, včetně Komentáře k individuální účetní závěrce za rok 2022, byla projednána a odsouhlasena představenstvem společnosti dne 24.3.2023. Představenstvo společnosti je oprávněno, i po tomto datu činit oprávněné změny v účetní závěrce, a to až do doby vydání zprávy auditora k účetní závěrce.

Sestaveno dne	Sestavil	Podpis statutárního zástupce
24.3.2023	 Žabková Jarmila	 Ing. Oldřich Havelka místopředseda představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená akcionářům společnosti
ENERGOAQUA, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ENERGOAQUA, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě mezinárodních standardů účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, která se skládá z výkazu o finanční situaci k 31.12.2022, výkazu o úplném výsledku, výkazu změn vlastního kapitálu a výkazu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční situace Společnosti ENERGOAQUA, a.s. k 31.12.2022 a finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící 31.12.2022 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na bod 35. Soudní spory přílohy v individuální účetní závěrce popisující obvinění Společnosti a probíhající soudním řízení ve věci podezření z úniku kyanidů do řeky Bečvy. Společnost toto obvinění odmítá. Náš výrok není v souvislosti s touto záležitostí modifikován.

Hlavní záležitosti auditu

Hlavní záležitosti auditu jsou záležitosti, které byly podle našeho odborného úsudku při auditu účetní závěrky za běžné období nejvýznamnější. Těmito záležitostmi jsme se zabývali v kontextu auditu účetní závěrky jako celku a v souvislosti s utvářením našeho názoru na tuto závěrku. Samostatný výrok k těmto záležitostem nevyjadřujeme.

Dopad důsledků války na Ukrajině na účetní jednotku

Během účetního období probíhal válečný konflikt na Ukrajině v jehož důsledku mimo jiné došlo k výraznému rozkolísání cen energií. Tyto důsledky mohou mít vliv na určité významné úsudky učiněné účetní jednotkou včetně úsudku týkajícího se její schopnosti nepřetržitě trvat.

Bližší informace o této události a jejím vlivu uvádí účetní jednotka v bodě 36 přílohy účetní závěrky.

V rámci auditu jsme se v souvislosti s touto událostí zaměřili zejména na testování existence výnosů, dále jejich udržitelnosti v následujícím období, vyhodnocení dostatečnosti tvorby opravné položky

k pohledávkám a adekvátností ocenění dlouhodobého nemovitého majetku vlastněného účetní jednotkou.

Ostatní informace uvedené ve výroční finanční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční finanční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit společnosti ENERGOAQUA, a.s. za účetní závěrku

Představenstvo společnosti ENERGOAQUA, a.s. odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti ENERGOAQUA, a.s. povinno posoudit, zda je Společnost schopna pokračovat v nepřetržitém trvání, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použít předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti provádí dozorčí rada a výbor pro audit společnosti ENERGOAQUA, a.s.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti ENERGOAQUA, a.s. uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnosti ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Naší povinností je rovněž poskytnout výboru pro audit prohlášení o tom, že jsme splnili příslušné etické požadavky týkající se nezávislosti, a informovat ho o veškerých vztazích a dalších záležitostech, u nichž se lze reálně domnívat, že by mohly mít vliv na naši nezávislost, a případných souvisejících opatřeních.

Dále je naší povinností vybrat na základě záležitostí, o nichž jsme informovali představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit, ty, které jsou z hlediska auditu účetní závěrky za běžný rok nejvýznamnější, a které tudíž představují hlavní záležitosti auditu, a tyto záležitosti popsat v naší zprávě. Tato povinnost neplatí, když právní předpisy zakazují zveřejnění takové záležitosti nebo jestliže ve zcela výjimečném případě usoudíme, že bychom o dané záležitosti neměli v naší zprávě informovat, protože lze reálně očekávat, že možné negativní dopady zveřejnění převáží nad přínosem z hlediska veřejného zájmu.

Zpráva o jiných požadavcích stanovených právními předpisy

V souladu s článkem 10 odst. 2 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 uvádíme v naší zprávě nezávislého auditora následující informace vyžadované nad rámec mezinárodních standardů pro audit:

Určení auditora a délka provádění auditu

Auditorem Společnosti nás dne 22. 6. 2021 určila valná hromada společnosti ENERGOAQUA, a.s. Auditorem Společnosti jsme nepřetržitě tři roky.

Soulad s dodatečnou zprávou pro výbor pro audit

Potvrzujeme, že náš výrok k účetní závěrce uvedený v této zprávě je v souladu s naší dodatečnou zprávou pro výbor pro audit společnosti ENERGOAQUA, a.s., kterou jsme dne 27. dubna 2023 vyhotovili dle článku 11 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014.

Poskytování neauditorských služeb

Prohlašujeme, že nebyly poskytnuty žádné zakázané služby uvedené v čl. 5 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014.

V Ostravě dne 28. dubna 2023

HDM Audit CZ s. r. o.

Zámecká 488/20

Moravská Ostrava, Ostrava 702 00

oprávnění KA ČR č. 579



Ing. Václav Mareš, ACCA

auditor oprávnění KA ČR č. 2365

ENERGOAQUA, a.s.
1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Konsolidovaná účetní závěrka za rok 2022

sestavená dle mezinárodních standardů
účetního výkaznictví IFRS/IAS

Duben 2023

Obsah:

I.	Výkaz o finanční pozici v tis. Kč.....	3
II.	VÝKAZ o úplném výsledku v tis. Kč.....	4
III.	VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ v tis. Kč.....	6
IV.	Přehled o změnách vlastního kapitálu v tis. Kč.....	8
V.	Komentář ke konsolidovaným účetním výkazům.....	10
1.	Všeobecné informace.....	10
2.	Aplikace nových a novelizovaných standardů IFRS.....	11
3.	Důležitá účetní pravidla.....	14
3.1.	Prohlášení o shodě.....	14
3.2.	Východiska sestavování účetní závěrky.....	14
3.3.	Dlouhodobá aktiva držena k prodeji.....	14
3.4.	Účtování výnosů.....	14
3.5.	Cizí měny.....	15
3.6.	Výpůjční náklady.....	15
3.7.	Státní dotace.....	16
3.8.	Daně.....	16
3.9.	Pozemky, budovy a zařízení.....	17
3.10.	Investice do nemovitostí.....	18
3.11.	Nehmotná aktiva.....	18
3.12.	Snížení hodnoty hmotných a nehmotných aktiv, kromě goodwillu.....	18
3.13.	Zásoby.....	19
3.14.	Rezervy.....	19
3.15.	Finanční aktiva.....	20
3.16.	Finanční závazky a kapitálové nástroje vydané společností.....	23
3.17.	Finanční deriváty.....	25
4.	Důležité účetní úsudky a klíčové zdroje nejistoty při odhadech.....	25
5.	Výnosy.....	26
6.	Výnosy z investic.....	26
7.	Ostatní výnosy.....	27
8.	Informace o segmentech.....	28
9.	Spotřeba materiálu energie a služeb.....	30
10.	Osobní náklady.....	30
11.	Zisk, ztráta z prodeje aktiv.....	30
12.	Ostatní náklady.....	31
13.	Ostatní finanční výnosy a náklady.....	31
14.	Daň ze zisku.....	31
15.	Zisk za období.....	34
16.	Zisk na akcii.....	35
17.	Pozemky, budovy a zařízení.....	36
18.	Ostatní nehmotná aktiva.....	38
19.	Pořizování dlouhodobých hmotných aktiv.....	39
20.	Výstavba bytů.....	39
21.	Investice do nemovitostí.....	40
22.	Ostatní finanční aktiva a závazky, reálná hodnota finančních aktiv.....	41
23.	Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty.....	45
24.	Zásoby.....	46
25.	Pohledávky z obchodního styku a jiné pohledávky.....	47
26.	Dlouhodobá aktiva držena k prodeji.....	47
27.	Ostatní aktiva.....	48
28.	Finanční nástroje.....	48
29.	Složení skupiny.....	50
30.	Spřízněné osoby.....	52
31.	Transakce se spřízněnými osobami.....	54
32.	Základní kapitál.....	56
33.	Kapitálové fondy a fondy tvořené ze zisku.....	58
34.	Výdaje příštích období.....	60
35.	Soudní spory.....	60
36.	Dopady ruské invaze na Ukrajinu.....	60
37.	Ekologické závazky.....	61
38.	Události po rozvahovém dni.....	62

I. VÝKAZ O FINANČNÍ POZICI V TIS. KČ

	Příloha	31.12.2022	31.12.2021
Aktiva:		3 496 131	2 926 828
Dlouhodobá aktiva			
Nehmotná aktiva	18	2 454	4 293
Pozemky, budovy a zařízení	17,19	1 287 863	850 091
Investice do nemovitostí	21	659 025	586 277
Podíly v ovládaných a řízených osobách		0	0
Ostatní finanční aktiva	22	881 671	998 820
Dlouhodobá aktiva celkem		2 831 013	2 439 481
Krátkodobá aktiva			
Zásoby	24	34 677	31 409
Pohledávky z obchodního styku a jiné pohledávky	25	196 744	165 577
Ostatní finanční aktiva	22	32 600	12 500
Pohledávky z titulu běžných daní	14.4	13 599	4 952
Aktiva držená k prodeji	26	99 614	55 020
Peníze	23	255 819	132 269
Peněžní ekvivalenty	22	30 369	84 017
Ostatní aktiva	27	1 696	1 603
Krátkodobá aktiva celkem		665 118	487 347
Vlastní kapitál a závazky		3 496 131	2 926 828
Vlastní kapitál			
Základní kapitál	32	584 259	520 806
Kapitálové fondy	33	779 096	473 425
Fondy tvořené ze zisku	33	107 683	202 866
Nerozdělený zisk		1 538 952	1 362 289
Vlastní kapitál připadající vlastníkům mateřské společnosti		3 009 990	2 559 386
Nekontrolní podíly		50 544	48 448
Vlastní kapitál celkem		3 060 534	2 607 834
Dlouhodobé závazky:			
Rezervy		2 365	2 565
Odložené daňové závazky	14.5	251 981	184 328
Půjčky a úvěry	22	0	0
Závazky z obchodních vztahů		34	0
Dlouhodobé závazky celkem		254 380	186 893
Krátkodobé závazky			
Obchodní a jiné závazky		155 468	102 136
Závazky k ovládaným společnostem		0	0
Půjčky a úvěry	22	0	0
Daňové závazky	14.4	20 064	20 430
Závazky z dividend a tantiém		5 108	5 491
Závazky aktiv určených k prodeji			3 616
Výdaje příštích období	34	577	428
Krátkodobé závazky celkem		181 217	132 101

II. VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU V TIS. KČ

Pokračující činnosti	Příloha	31.12.2022	31.12.2021
Výnosy	5	880 364	784 625
Výnosy z investic	6	96 860	70 525
Ostatní výnosy	7	86 018	67 009
Změna stavu zásob vlastní činnosti		6 140	-87 373
Spotřeba materiálu, energie a služeb	9	-629 860	-384 590
Osobní náklady	10	-113 715	-100 371
Odpisy dlouhodobého majetku		-61 607	-68 506
Zisk z prodeje aktiv	11	356	1 687
Opravné položky v provozní činnosti		-1 416	-11 676
Ostatní náklady	12	-35 807	-67 502
Ostatní finanční výnosy a náklady	13	5 920	9 386
Podíl na zisku přidružených podniků			0
Zisk před zdaněním		233 253	213 214
Daň ze zisku	14.1.	-43 708	-44 200
Zisk za období z pokračujících činností	15	189 545	169 014
Zisk z ukončených (ukončovaných) činností		-7 489	1 721
ZISK ZA OBDOBÍ		182 056	170 735

OSTATNÍ ÚPLNÝ VÝSLEDEK v tis. Kč

Položky, které se následně nereklasifikují do hospodářského výsledku

Zisky z přecenění majetku	33	442 890	1 147
Podíl na ostatním úplném výsledku přidružených společností		-	-17 608
Přecenění závazků z definovaných požitků		-	-
Ostatní		-	-
Odložená daň související s položkami, které se následně nereklasifikují	14.5	13 145	-7 222

Položky, které se mohou následně reklasifikovat do hospodářského výsledku

Kursový rozdíl z převodu závěrek zahrani. jednotek na jinou měnu		-	-
Finanční aktiva FVTOCI	33	-39 416	453
Zajištění peněžních toků		-	-
Ostatní		-	-
Odložená daň související s položkami, které se mohou reklasifikovat	14.5	-75 118	-195

Ostatní úplný výsledek za období po zdanění		341 501	-23 425
ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM		523 557	147 310

Zisk za období připadající:

vlastníkům mateřské společnosti	15	181 726	170 044
podílu nezakládajícímu ovládnání (nekontrolním podílům)		330	691
		182 056	170 735

Úplný výsledek za období připadající:

vlastníkům mateřské společnosti		521 100	149 161
podílu nezakládajícímu ovládnání (nekontrolním podílům)		2 457	-1 851
		523 557	147 310

<u>Zisk na akcii z pokračujících činností v Kč</u>		31.12.2022	31.12.2021
<u>Zisk na akcii s nominální hodnotou 1000 Kč</u>			
základní	16	298,33	265,93
zředený		298,33	265,93
<u>Zisk na akcii s nominální hodnotou 8 Kč</u>			
základní	16	2,39	2,13
zředený		2,39	2,13
 <u>Zisk na akcii z ukončovaných činností v Kč</u>			
		31.12.2022	31.12.2021
<u>Zisk na akcii s nominální hodnotou 1000 Kč</u>			
základní	16	-11,81	2,72
zředený		-11,81	2,72
<u>Zisk na akcii s nominální hodnotou 8 Kč</u>			
základní	16	-0,09	0,02
Zředený		-0,09	0,02

III. VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ V TIS. KČ

Přehled o peněžních tocích		31.12.2022	31.12.2021
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku			
P.	účetního období	216 286	242 406
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	225 764	214 935
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	-19 270	19 976
Odpisy dl. majetku a umořování opravné položky k nabytému			
A. 1 1	majetku	61 607	68 506
A. 1 2	Změna stavu opravných položek a rezerv	1 216	11 565
A. 1 3	Zisk z prodeje dl. majetku	-329	-5 799
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	-3 336	-3 571
Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných			
A. 1 5	do ocenění dl. majetku a vyúčtované výnosové úroky	-10 357	-15 221
A. 1 6	Přecenění investic do nemovitostí	-62 307	-35 504
A. 1 7	Přecenění majetku k prodeji	-5 764	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	206 494	234 911
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-15 714	154 932
Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů			
A. 2 1	časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-54 106	78 623
Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti,			
A. 2 2	pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	40 827	-12 339
A. 2 3	Změna stavu zásob	-2 435	88 648
Změna stavu krátk.finanč. majetku nespadaajícího do peněžních			
A. 2 4	prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	190 780	389 843
Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění			
A. 3	dl. majetku	0	-206
A. 4	Přijaté úroky	10 357	15 427
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-55 735	-49 963
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	145 402	355 101
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím dl. majetku	-174 299	-224 596
B. 2	Příjmy z prodeje dl. majetku	42 131	77 463
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	29 000	-156 500
B. 4	Výnosy z dl. finančního majetku-podíly	3 336	3 571
B. 5	Příjmy z prodeje splatných směnek	70 000	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-29 832	-300 062
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	34	0
Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a			
C. 2	ekvivalenty	-45 702	-81 159
Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního			
C. 2 1	kapitálu, ážia atd.	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	0	0

Konsolidovaná účetní závěrka dle IAS
k 31. 12. 2022

ENERGOAQUA, a.s.
Rožnov pod Radhoštěm

C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Platby za zpětně odkoupené akcie	15 207	0
C. 2 5	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 6	Přímé platby na vrub fondů	-1 494	-1 563
C. 2 7	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	-59 415	-79 596
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-45 668	-81 159
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	69 902	-26 120
	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního		
R. období		286 188	216 286

IV. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU V TIS. KČ

	Základní kapitál	Fondy ze zisku	Ostatní kapitálové fondy	Fond z přecenění při přeměnách	Fond z přecenění majetku	Fond z přecenění investic	Nerozdělený zisk	Podíl vlastníků mat.společnosti	Nekontrolní podíly	CELKEM
Stav k 1.1.2021	520 806	201 115	-109 846	-4 543	557 089	78 923	1 226 314	2 469 858	50 676	2 520 534
Zisk za období							170 044	170 044	691	170 735
Ostatní úplný výsledek za období po zdanění					952	-65 516	43 681	-20 883	-2 542	-23 425
Úplný výsledek za období celkem					952	-65 516	213 725	149 161	-1 851	147 310
Změna v účetních pravidlech								0		0
Zajištění peněžních toků								0		0
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních majetkových podílů								0		0
Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výsledovce							6 809	6 809		6 809
Dividendy							-82 285	-82 285		-82 285
Převody do fondů, použití fondů		1 751	-	-	-		-4 804	-3 053		-3 053
Změny finančních investic v kapitálových nástrojích (podílové listy Prosperita)							611	611		611
Vydané opce na akcie								0		0
Vlastní akcie								0		0
Ostatní úpravy			-1 220			17 586	1 919	18 285	-377	17 908
Akvizice ovládaných podniků								0		0
Stav k 31.12.2021	520 806	202 866	-111 066	-4 543	558 041	30 993	1 362 289	2 559 386	48 448	2 607 834
Zisk za období							181 726	181 726	330	182 056
Ostatní úplný výsledek za období po zdanění					365 645	-26 271		339 374	2 127	341 501
Úplný výsledek za období celkem					365 645	-26 271	181 726	521 100	2 457	523 557
Změna v účetních pravidlech								0		0
Zajištění peněžních toků								0		0
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních majetkových podílů								0		0
Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výsledovce	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendy	-	-	-	-	-	-	-60 130	-60 130		-60 130
Převody do fondů, použití fondů	-	-1 502	-	-	-	-	0	-1 502		-1 502

Konsolidovaná účetní závěrka dle IAS
k 31. 12. 2022

ENERGOAQUA, a.s.
Rožnov pod Radhoštěm

Změny finančních investic v kapitálových nástrojích (podílové listy Prosperita)	-	-	-	-	-	-33 703	33 703	0	0	
Vydané opce na akcie	-	-	-	-	-	-	-	0		0
Vlastní akcie	63 453	-93 681	-	-	-	-	45 308	15 080		15 080
Ostatní úpravy							-23 944	-23 944	-361	-24 305
Akvizice ovládaných podniků								0		0
Stav k 31.12.2022	584 259	107 683	-111 066	-4 543	923 686	-28 981	1 538 952	3 009 990	50 544	3 060 534

V. KOMENTÁŘ KE KONSOLIDOVANÝM ÚČETNÍM VÝKAZŮM

1. Všeobecné informace

Název společnosti : **ENERGOAQUA, a.s.**
Sídlo: 1.máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČO: 15 50 34 61
LEI 315700WWFBLCEI8J7O87
Datum vzniku: 29.dubna 1992
Právní forma: akciová společnost
Země: Česká republika

Rozhodující předmět činnosti

- nákup, výroba, rozvod, transformace, dodávka a prodej elektrické energie
- výroba, rozvod, dodávka a prodej technických plynů
- nákup, rozvod, dodávka a prodej zemního plynu
- výroba, rozvod, dodávka a prodej tepelné energie
- pronájem nemovitostí

Dceřiné podniky

EA Invest, spol. s r.o., Česká republika, společnost s ručením omezeným, sídlo: U Centrumu 751, Orlová – Lutyně

Karvinská finanční a.s., Česká republika, akciová společnost, sídlo: U Centrumu 751, Orlová – Lutyně

Nitárna Česká Třebová s.r.o., Česká republika, společnost s ručením omezeným, sídlo: Dr. E. Beneše 116, 560 02 Česká Třebová

VOS, a.s., Česká republika, akciová společnost, sídlo Nádražní 732, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek

EA alfa, s.r.o., Česká republika, společnost s ručením omezeným, sídlo: 1.máje 823, Rožnov pod Radhoštěm

EA beta, s.r.o., Česká republika, společnost s ručením omezeným, sídlo: 1.máje 823, Rožnov pod Radhoštěm

HIKOR Písek, a.s., Česká republika, akciová společnost, sídlo: U Centrumu 751, Orlová – Lutyně

Rourovna s.r.o., Česká republika, společnost s ručením omezeným, sídlo: Nádražní 732, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek

Předmět činnosti dceřiných podniků

EA Invest, spol. s r.o. – koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej, zprostředkovatelská činnost, služby v administrativní oblasti, finanční investice

Karvinská finanční a.s. – realitní činnost, inženýrská činnost v investiční výstavbě

Nitárna Česká Třebová s.r.o., - výroba textilních vláken a tkanin

VOS, a.s. – pronájem nevýrobních prostor

EA alfa, s.r.o. – výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

EA beta, s.r.o. – výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

HIKOR Písek, a.s. – výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Rourovna s.r.o. - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

2. Aplikace nových a novelizovaných standardů IFRS

a) **Nové a novelizované IFRS, které vstoupily v účinnost v běžném období a jejichž aplikace měly významný vliv na účetní závěrku**

V roce 2022 společnost nezačala používat žádné IFRS, jejichž použití by mělo významný vliv na účetní závěrku.

b) **Nové a novelizované IFRS, které vstoupily v účinnost v běžném období a jejichž aplikace neměla významný vliv na účetní závěrku:**

- **Úpravy IFRS 3 Odkaz na Koncepční rámec** aktualizace standardu tak, aby odkazoval na Koncepční rámec z roku 2018. Požadavek na závazky v působnosti IAS 37 (při akvizici podniku), aby nabyvatel určil, zda existuje současný závazek, který je v důsledku minulých událostí. Poplatky – aplikace IFRIC 21, nabyvatel musí určit, zda k datu akvizice došlo k události zakládající závazek uhradit poplatek.
Úpravy rovněž explicitně uvádějí, že nabyvatel nevykazuje podmíněná aktiva nabytá v podnikové kombinaci.
- **Úpravy IAS 16 Pozemky, budovy a zařízení** – příjmy před zamýšleným použitím: Úpravy zakazují odečítat od pořizovací ceny položky pozemků, budov a zařízení jakékoli příjmy z prodeje položek generované předtím, než je aktivum připraveno k používání. Účetní jednotka následně vykazuje příjmy z prodeje takových položek a související náklady v hospodářském výsledku. Účetní jednotka oceňuje náklady na tyto položky dle IAS 2 Zásoby. Nejsou-li ve výkazu o úplném výsledku uvedeny samostatně, musí být v příloze uvedeny částky příjmů a nákladů zahrnuté v hospodářském výsledku, které se vztahují k vyrobeným položkám, jež nejsou výstupem z běžné činnosti účetní jednotky, spolu s uvedením řádku či řádků výkazu o úplném výsledku, kde jsou tyto příjmy a náklady zahrnuty. Úpravy se aplikují retrospektivně, ale pouze na položky pozemků, budov a zařízení, které jsou dopraveny na místo určení a uvedeny do stavu potřebného k používání v souladu s požadavkem vedení účetní jednotky na počátku nejstaršího období vykazovaného v účetní závěrce, v níž účetní jednotka úpravy uplatní poprvé, nebo po tomto datu.
- **Úpravy IAS 37 Rezervy, podmíněná aktiva a podmíněné závazky** – náklady na splnění smluv
Úpravy specifikují, že „náklady na splnění“ smlouvy zahrnují „náklady, které přímo souvisejí se smlouvou“. Náklady, které přímo souvisejí se smlouvou zahrnují jak přírůstkové náklady na splnění smlouvy, tak alokaci dalších nákladů, které přímo souvisejí s plněním smluv.
- **Roční zdokonalení IFRS – cyklus 2018 – 2021** – úpravy čtyř standardů.
 - 1) **IFRS 1 Přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví** - upravuje účtování kumulativních kurzových rozdílů dceřinému podniku, který se stane prvouživatелеm IFRS později, než mateřský podnik. V důsledku této úpravy si dceřiný podnik, který využívá výjimku podle IFRS 1, může nyní rovněž zvolit možnost ocenit kumulativní kurzové rozdíly (u všech zahraničních jednotek) v zůstatkové hodnotě, která by byla zahrnuta do konsolidované účetní závěrky mateřského podniku na základě dne přechodu mateřského podniku na IFRS, pokud nebyly provedeny žádné úpravy v souvislosti s konsolidačními postupy a důsledky podnikové kombinace, v níž mateřský podnik nabytá dceřiný podnik.
 - 2) **IFRS 9 Finanční nástroje** - upřesnění aplikace posuzování finančního závazku pro 10% test zda má být odúčtován finanční závazek.
 - 3) **IFRS 16 Leasing** úprava spočívá v odstranění ilustračního příkladu.

- 4) **IAS 41 Zemědělství** Sjednocení požadavku ocenění reálnou hodnotou – použití konzistentních peněžních toků a diskontní sazby. Sjednocení reálné hodnoty dle IAS 41 s požadavkem IFRS 13.

2.2. **Nové a novelizované standardy IFRS přijaté EU, které byly vydány, avšak dosud nejsou účinné**

Společnost nové a novelizované IFRS předčasně neaplikovala a předpokládá je přijmout v souladu s jejich datem účinnosti

- **IFRS 17 Pojistné smlouvy** (účinný pro roční období počínající dnem 1. ledna 2023 či po tomto datu, ale účetní jednotky jej mohou uplatnit i před tímto datem). Nový standard stanovuje zásady pro uznání, oceňování, vykazování a zveřejňování pojistných smluv a nahrazuje IFRS 4 Pojistné smlouvy. Obecný model, který je upraven v standardu bude využívat současné předpoklady pro odhad částky, načasování a nejistoty budoucích cash-flow a bude explicitně oceňovat náklady na tuto nejistotu. Bude také zohledněna tržní úroková sazba a dopad opcí a záruk pojistníků. Požadavky jsou navrženy s cílem zajistit důsledné účtování o pojistných smlouvách vycházející ze stanovených principů. V červnu 2022 vydala Rada IASB Úpravy IFRS 17, které řeší obavy a úskalí implementace. Úpravy odkládají datum prvotní aplikace IFRS 17 (včetně úprav) na účetní období začínající dne 1.1.2023 nebo po tomto datu.
- **Úpravy IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky a Stanovisko k aplikaci IFRS č. 2 Úsudky o významnosti – Zveřejňování účetních pravidel** (účinné ode dne 1. ledna 2023 či po tomto datu) úprava mění požadavky obsažené ve standardu IAS 1 týkající se zveřejňování účetních pravidel. Termín „*podstatná účetní pravidla*“ se nahrazují pojmem „významné (materiální), *informace o účetních pravidlech*“ Informace o účetních pravidlech jsou významné (materiální) pokud můžeme při jejich posuzování společně s dalšími informacemi zahrnutými v účetní závěrce důvodně předpokládat, že ovlivní rozhodnutí, která primárně uživatelé účetní závěrky na jejím základě učiní. Rada IASB sestavila pokyny a příklady, kde vysvětluje a ukazuje použití „čtyřstupňového procesu stanovení významnosti“ – popis je ve stanovisku k aplikaci IFRS č.2.
- **Úpravy IAS 8 Účetní pravidla, změny v účetních odhadech a chyby – Definice účetních odhadů** (účinné od 1. ledna 2023). Definice účetní odhady jsou „peněžní částky v účetní závěrce, které jsou předmětem nejistoty při oceňování“ je nahrazena tímto vyjasněním:
 - Změna v účetním odhadu, která vyplývá z nových informací či nového vývoje není opravou chyb
 - Dopady změny vstupních údajů či oceňovací metody použité při tvorbě účetního odhadu jsou změnami v účetních odhadech, pokud se nejedná o opravy chyb za předchozí období.
- **Úpravy IAS 12 Daně z příjmů – Odložená daň související s aktivy a závazky vyplývajícími z jediné transakce** (účinné od 1. ledna 2023).
Úpravy zavádějí další výjimku při prvotním vykázání. Podle úprav účetní jednotka neuplatní výjimku při transakcích, které vedou ke stejným zdanitelným a odečitatelným přechodným rozdílům. Na základě úprav standardu IAS 12 účetní jednotka související odloženou daňovou pohledávkou nebo závazek musí vykázat, přičemž na vykázání případné odložené daňové pohledávky se vztahují kritéria zpětné ziskatelnosti.
Účetní jednotka také vykáže:
 - odloženou daňovou pohledávkou (v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že bude existovat zdanitelný zisk, vůči němuž bude možné odečitatelný přechodný rozdíl

uplatnit) a odložený daňový závazek pro všechny odčitatelné a zdanitelné přechodné rozdíly spojené:

- s aktivem z práva užívání a závazkem z leasingu
- s ukončením provozu, uvedením do původního stavu a obdobnými závazky a odpovídajícími částkami vykázanými jako součást ceny souvisejícího aktiva

kumulativní dopad prvotního použití úprav jako úpravu počátečního zůstatku nerozděleného zisku (případně jiné složky vlastního kapitálu) k tomuto datu.

2.3. Standardy a interpretace vydané Radou pro mezinárodní účetní standardy (IASB), ale dosud nepřijaté EU

Společnost plánuje první aplikaci těchto standardů nebo jejich úprav k datu jejich účinnosti. Podle předběžných odhadů nebude mít přijetí standardů významný vliv na účetní závěrku.

- **Úpravy standardů IFRS 10 a IAS 28 Prodej nebo vklad aktiv mezi investorem a přidruženým nebo společným podnikem** (nemá zatím stanoveno datum účinnosti). Situace, kdy dochází k prodeji nebo vkladu aktiv mezi investorem a jeho přidruženým či společným podnikem. Úpravy stanoví, že zisky nebo ztráty vyplývající ze ztráty kontroly v dceřiné společnosti, která nezahrnuje podnik v transakci s přidruženým či společným podnikem, o němž se účtuje pomocí ekvivalenční metody, jsou vykázány v hospodářském výsledku mateřské společnosti pouze do výše nesouvisejících podílů investora v tomto přidruženém nebo společném podniku. Podobně zisky nebo ztráty vyplývající z přecenění investice držené v jakémkoliv bývalé dceřiné společnosti (jež se stala přidruženým nebo společným podnikem, o němž se účtuje pomocí ekvivalenční metody) na reálnou hodnotu jsou vykázány v hospodářském výsledku bývalé mateřské společnosti pouze do výše nesouvisejících podílů investora v novém přidruženém nebo společném podniku.
- **Úpravy IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky – klasifikace závazků jako krátkodobé a dlouhodobé** (účinné pro roční období počínající dne 1. ledna 2023 či po tomto datu, ale účetní jednotky jej mohou uplatnit i před tímto datem). Úpravy se týkají pouze vykazování závazků ve výkazu o finanční situaci, které účetní jednotka zveřejňuje. Jedná se o tyto změny:
 - Upřesnění klasifikace závazků jako krátkodobé nebo dlouhodobé vychází z práv, které existují na konci účetního období a výslovně uvádí, že klasifikace závazku by měla ovlivňovat pouze práva, která existují „ke konci účetního období“,
 - Upřesnění klasifikace neovlivňující očekávání, zda bude využito právo odložit vypořádání závazku,
 - Vypořádáním se označuje převod peněžních prostředků, kapitálových nástrojů, ostatních aktiv nebo služeb na protistranu.
- **Úpravy IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky – dlouhodobé závazky s kovenanty** (účinné pro období počínající dne 1. ledna 2024 či po tomto datu) upřesnění, které kovenanty účetní jednotka je povinna dodržovat v účetním období nebo před jeho koncem, zda ovlivňují její právo odložit vypořádání závazku o alespoň dvanáct měsíců po rozvahovém dni (určení, jestli je daný závazek krátkodobý, nebo dlouhodobý). Tyto kovenanty ovlivňují, zda právo ke konci účetního období existuje i v případě, kdy se dodržování kovenantu vyhodnocuje až po rozvahovém dni. Upřesnění, že právo odložit vypořádání není dotčeno, pokud účetní jednotka musí kovenant dodržovat až po skončení účetního období. Pokud je však právo účetní jednotky odložit vypořádání závazku podmíněno dodržováním kovenantu do dvanácti měsíců po skončení účetního období, účetní jednotka musí zveřejnit informace, které umožní posoudit

riziko, že závazky budou splatné dvanáct měsíců po skončení účetního období. To by zahrnovalo informace o daných kovenantech (včetně povahy kovenantů a kdy je účetní jednotka povinna je dodržovat), účetní hodnotu souvisejících závazků a případné skutečnosti a okolnosti, které by naznačovaly, že by se účetní jednotka mohla při dodržování kovenantů potýkat s obtížemi

▪ **Úpravy IFRS 16 Leasing – závazky z leasingu při prodeji a zpětném leasingu**

(účinné pro období počínající dne 1. ledna 2024 či po tomto datu) doplnění požadavků na následné ocenění prodeje a zpětného leasingu, který splňuje požadavky IFRS 15 Výnosy ze smluv se zákazníky na zaúčtování jako prodej aktiva. Úpravy vyžadují, aby prodávající-nájemce stanovil „leasingové splátky“ nebo „revidované leasingové splátky“ tak, aby po datu zahájení nevykázal zisk nebo ztrátu související s právem k užívání, které si ponechal. Úpravy nemají vliv na zisk nebo ztrátu vykázanou prodávajícím-nájemcem v souvislosti s částečným nebo úplným ukončením leasingu.

3. Důležitá účetní pravidla

3.1. Prohlášení o shodě

Účetní závěrka je sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií

3.2. Východiska sestavování účetní závěrky

Účetní závěrka je vykázána za období 12 měsíců, tj. od 1.1.2022 do 31.12.2022, den účetní závěrky je 31.12.2022.

Účetní závěrka je sestavena a vykázána v českých korunách. Pokud není uvedeno jinak, jsou hodnoty uváděny v tisících českých korunách (tis. Kč).

Účetní závěrka je sestavena za použití oceňovací báze historických cen kromě přecenění určitých dlouhodobých aktiv a finančních nástrojů. V dalším textu jsou uvedena základní účetní pravidla.

3.3. Dlouhodobá aktiva držená k prodeji

Dlouhodobá aktiva a vyřazované skupiny aktiv a závazků se klasifikují jako držená k prodeji, pokud bude jejich účetní hodnota zpětně získána primárně prodejní transakcí spíše než pokračujícím užíváním. Tato podmínka se považuje za splněnou, jen když je prodej vysoce pravděpodobný, přičemž aktivum (nebo vyřazovaná společnost) je k dispozici pro okamžitý prodej v jeho současném stavu. Vedení musí usilovat o realizaci prodeje a zároveň musí být splnění podmínek pro uznání dokončení prodeje očekáváno do jednoho roku od data klasifikace.

Dlouhodobá aktiva (a vyřazované skupiny) držená k prodeji se oceňují nižší z jejich předcházející účetní hodnoty a reálné hodnoty snížené o náklady související s prodejem.

3.4. Účtování výnosů

Výnosy se oceňují v reálné hodnotě přijaté nebo nárokované protihodnoty. Výnosy se snižují o předpokládané vratky od odběratelů, rabaty a ostatní podobné slevy.

3.4.1. Prodej zboží

Výnosy z prodeje zboží se vykazují po splnění těchto podmínek:

- společnost převedla na kupujícího významná rizika a odměny z vlastnictví daného zboží,
- společnost si už nezachovává pokračující manažerskou angažovanost v míře obvykle spojované s vlastnictvím prodaného zboží, ani skutečnou kontrolu nad tímto zbožím,
- částka výnosů může být spolehlivě oceněna,
- je pravděpodobné, že ekonomické užítky spojené s transakcí poplynou do účetní jednotky,
- vzniklé náklady nebo náklady, které v souvislosti s transakcí teprve vzniknou, mohou být spolehlivě oceněny.

3.4.2. Poskytování služeb

Výnosy ze smlouvy o poskytování služeb se vykazují s odkazem na stupeň dokončení smlouvy. Stupeň dokončení smlouvy se určuje takto:

- instalační poplatky se vykazují podle stupně dokončení instalace, která se určuje jako poměrná část předpokládaného celkového času potřebného na instalaci, která uplynula k datu sestavení účetní závěrky,
- poplatky za servis zahrnuté do ceny prodaných produktů se vykazují s odkazem na poměrnou část celkových nákladů na zabezpečování servisu prodaných produktů, přičemž se zohledňuje historický vývoj v počtu skutečně poskytnutých služeb u produktů prodaných v minulých obdobích
- výnosy z časových a materiálových smluv se vykazují na základě smluvních sazeb podle počtu odpracovaných hodin a přímých nákladů, které vznikly při poskytování služeb.

3.4.3. Licenční poplatky

Výnosy z licenčních práv se vykazují na aktuální bázi, v souladu s podstatou příslušné smlouvy. Licenční poplatky vypočítané na základě času se vykazují rovnoměrně během doby trvání licenční smlouvy. Licenční smlouvy založené na výrobě, tržbách a jiných ukazatelích se vykazují s odkazem na příslušné smluvní ujednání. Společnost neposkytuje ani nevyužívá žádné licence.

3.4.4. Přijaté dividendy a výnosové úroky

Výnosy z dividend se vykazují, jakmile vznikne právo akcionářů na přijetí platby.

Časové rozlišení výnosových úroků se uskutečňuje s ohledem na neuhrazenou jistinu, přičemž se použije příslušná efektivní úroková míra, tj. úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy po očekávanou dobu trvání finančního aktiva na jeho čistou účetní hodnotu.

3.5. Cizí měny

Konsolidovaná účetní závěrka je předkládána v měně primárního ekonomického prostředí, ve kterém skupina vyvíjí svoji činnost (funkční měna skupiny) – v CZK. Transakce v jiné měně, než je funkční měna daného subjektu (cizí měna), účtují za použití měnového kurzu platného k datu transakce. Ke každému rozvahovému dni se peněžní položky v cizí měně přepočítávají za použití závěrkového měnového kurzu. Nepeněžní položky, které jsou oceněny v reálné hodnotě vyjádřené v cizí měně, se přepočítávají za použití měnového kurzu platného k datu určení reálné hodnoty. Nepeněžní položky, které jsou oceněny v historických cenách vyjádřených v cizí měně se nepřepočítávají.

Kurzové rozdíly se účtují do zisku nebo ztráty v období, ve kterém vznikly, kromě:

- kurzových rozdílů spojených s nedokončenými investicemi určenými k výrobním účelům v příštích obdobích, které jsou zahrnuty do pořizovací ceny těchto aktiv; tyto kurzové rozdíly se považují za úpravy nákladových úroků z půjček v cizí měně,
- kurzových rozdílů z transakcí uzavřených za účelem zajišťování určitých měnových rizik společnost v daném účetním období neprováděla zajišťovací účetnictví
- kurzových rozdílů z peněžních položek ve formě pohledávky nebo závazku vůči zahraničním jednotkám, jejichž úhrada se neplánuje ani není pravděpodobné, že budou uhrazeny, přičemž tvoří součást čisté investice do zahraniční jednotky a vykazují se ve fondu z přepočtu cizích měn a při pozbytí čisté investice se vykážou ve výsledovce.

3.6. Výpůjční náklady

Výpůjční náklady, které jsou přímo účelově vztaženy k akvizici, výstavbě nebo výrobě způsobilého aktiva, (tj. aktiva, které nezbytně potřebuje značné časové období k tomu, aby bylo připravené pro zamýšlené použití nebo prodej), se přičtou k pořizovací ceně takového aktiva až do okamžiku, kdy je aktivum v podstatné míře připravené pro zamýšlené použití nebo prodej.

V případě, že k financování způsobilého aktiva jsou použity výpůjčky s pohyblivými sazbami a úrokové riziko se ošetří pomocí účinného zajištění peněžních toků, je účinná část derivátu zaúčtována do vlastního kapitálu a rozpuštěna do výsledovky ve chvíli, kdy způsobilé aktivum ovlivní výsledek hospodaření. V případě, že financování způsobilého aktiva jsou použity výpůjčky s pevnou sazbou, které jsou zajištěny v rámci efektivního zajištění reálné hodnoty aplikovaného na úrokové riziko, zohledňují aktivované výpůjční náklady zajišťovanou úrokovou sazbu.

Od výpůjčních nákladů, které splňují kritéria pro aktivaci, se odečtou investiční výnosy z dočasného investování specifických půjček až do jejich vydání na způsobilé aktivum.

Všechny ostatní výpůjční náklady se vykazují ve výsledovce v období, ve kterém vznikly.

3.7. Státní dotace

Státní dotace se nevykazují, dokud neexistuje přiměřená jistota, že společnost splní s nimi spojené podmínky a že dotace budou přijaty.

Státní dotace, jejichž základní podmínkou je, že společnost musí zakoupit, postavit nebo jinak získat dlouhodobá aktiva, se vykazují v rozvaze odečtením dotace při stanovení účetní hodnoty aktiva.

Ostatní státní dotace se systematicky vykazují do výnosů po dobu nutnou k jejich přiřazení k nákladům, které mají kompenzovat. Státní dotace, která se stane pohledávkou jako náhrada za již vzniklé náklady nebo již utrpěné ztráty nebo za účelem poskytnutí okamžité finanční pomoci skupině s žádnými budoucími souvisejícími náklady se uzná jako výnos období, ve kterém se stane pohledávkou.

3.8. Daně

Daň z příjmu zahrnuje splatnou a odloženou daň.

3.8.1 Splatná daň

Splatná daň se vypočítá na základě zdanitelného zisku za dané období. Zdanitelný zisk se odlišuje od zisku, který je vykázán ve výsledovce, protože nezahrnuje položky výnosů, resp. nákladů, které jsou zdanitelné nebo odčitatelné od základu daně v jiných letech, ani položky, které nejsou zdanitelné, resp. odčitatelné od základu daně. Závazek společnosti ze splatné daně se vypočítá pomocí daňových sazeb uzákoněných, resp. vyhlášených do rozvahového dne.

3.8.2 Odložená daň

Odložená daň se vykáže na základě rozdílů mezi účetní hodnotou aktiv a závazků v účetní závěrce a jejich daňovou základnou použitou pro výpočet zdanitelného zisku, a zaúčtuje se za použití závazkové metody vycházející z rozvahového přístupu. Odložené daňové závazky se uznávají obecně u všech zdanitelných přechodných rozdílů. Odložené daňové pohledávky se obecně uznávají u všech odčitatelných přechodných rozdílů v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že zdanitelný zisk, proti kterému se budou moci využít odčitatelné přechodné rozdílů, bude dosažen. Tyto pohledávky a závazky se nevykazují, pokud přechodný rozdíl vzniká z goodwillu nebo při prvotním vykázání (kromě podnikových kombinací) ostatních aktiv a závazků při transakci, která neovlivňuje zdanitelný ani účetní zisk.

Odložené daňové závazky se vykazují u zdanitelných přechodných rozdílů, které vznikají v souvislosti s investicemi do dceřiných a přidružených podniků, kromě případů, kdy lze předpokládat, že by potenciální zisk z prodeje podniku nepodléhal dani a nejedná se tedy o přechodný rozdíl. Odložené daňové pohledávky z odčitatelných přechodných rozdílů, které vznikají v souvislosti s takovými investicemi a podíly, se vykazují pouze v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že zdanitelný zisk, proti kterému se budou moci využít odčitatelné přechodné rozdílů, bude dosažen, přičemž je pravděpodobné, že přechodné rozdílů budou v dohledné budoucnosti zrušeny

Účetní hodnota odložených daňových pohledávek se posuzuje vždy k rozvahovému dni a snižuje se, pokud již není pravděpodobné, že budoucí zdanitelný zisk bude schopen odloženou daňovou pohledávku pokrýt v celkové nebo částečné výši.

Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují pomocí daňové sazby, která bude platit v období, ve kterém pohledávka bude realizována nebo závazek splatný, na základě daňových sazeb (a daňových zákonů) uzákoněných, resp. vyhlášených do rozvahového dne. Oceňování odložených daňových závazků a pohledávek zohledňuje daňové důsledky, které vyplynou ze způsobu, jakým společnost k rozvahovému dni očekává úhradu nebo vyrovnání účetní hodnoty svých aktiv a závazků.

Odložené daňové pohledávky a závazky se kompenzují, pokud ze zákona existuje právo na kompenzaci splatných daňových pohledávek proti splatným daňovým závazkům a pokud se vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírané stejným daňovým úřadem, přičemž společnost má v úmyslu zúčtovat svoje splatné daňové pohledávky a závazky na netto bázi.

3.8.3 Splatná a odložená daň za období

Splatná a odložená daň se vykazuje jako náklad nebo výnos a zahrnuje se do zisku nebo ztráty za období, kromě případů, kdy souvisí s položkami, které se účtují přímo do vlastního kapitálu (v tom případě se i daň vykazuje přímo do vlastního kapitálu), nebo pokud vzniká při prvotním zaúčtování podnikové kombinace.

3.9. Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky a stavby používané ve výrobě a zásobování zbožím, pro poskytování služeb nebo pro administrativní účely se uvádějí v rozvaze v přeceněné částce, která odpovídá reálné hodnotě k datu přecenění po odečtení následných oprávek a následných kumulovaných ztrát ze snížení hodnoty. Přecenění je prováděno s dostatečnou pravidelností tak, aby se účetní hodnota významně nelišila od reálné hodnoty, která by byla stanovena k rozvahovému dni.

Jakékoliv zvýšení hodnoty z přecenění takovýchto pozemků a staveb se účtuje ve prospěch vlastního kapitálu v položce fond z přecenění majetku. Zvýšení hodnoty se však uzná ve výsledovce v tom rozsahu, v němž se ruší předchozí přecenění téhož aktiva směrem dolů, které bylo uznáno ve výsledovce. Snížení účetní hodnoty vyplývající z přecenění takovýchto pozemků a staveb se účtuje do výsledovky ve výši převyšující případný zůstatek fondu z přecenění majetku související s předcházejícím přeceněním tohoto aktiva.

Odpisy přeceněných budov se účtují do výsledovky. Při následném prodeji nebo vyřazení přeceněného majetku se související přírůstek z přecenění, který zůstane ve fondu z přecenění majetku, převádí přímo do nerozděleného zisku. Kromě případů, kdy se aktivum odúčtuje, se z fondu z přecenění neprovádí žádný převod do nerozděleného zisku.

Nedokončené investice určené k výrobním, nájemním, administrativním nebo zatím nespécifikovaným účelům se evidují v pořizovacích nákladech snížených o ztráty ze snížení hodnoty. Pořizovací náklady zahrnují poplatky za odborné služby a v případě způsobilého aktiva i výpůjční náklady, které se aktivují v souladu s účetním pravidlem skupiny. Odepisování takového aktiva, stejně jako odepisování ostatního majetku, se zahájí okamžikem, kdy je aktivum připraveno pro zamýšlené použití.

Pozemky vlastněné společností nejsou odepisovány.

Stroje a zařízení se vykazují v pořizovacích nákladech snížených o oprávků a kumulované ztráty ze snížení hodnoty.

Odpisy se účtují tak, aby byla celá pořizovací cena aktiva nebo přeceněná částka (kromě pozemků vlastněných společností a nedokončených investic) alokována na celou dobu předpokládané doby použitelnosti daného aktiva, za použití metody lineárních odpisů. Předpokládaná doba použitelnosti, zbytkové hodnoty a metoda odpisování se prověřují vždy na konci účetního období, přičemž vliv jakýchkoliv změn v odhadech se účtuje prospektivně.

Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti stejně jako vlastní aktiva, nebo po dobu trvání relevantního leasingu, pokud je tato doba kratší.

Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení určité položky pozemků, budov a zařízení se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou daného aktiva a vykáže se ve výsledovce.

3.10. Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí, tj. nemovitost držená za účelem dosažení příjmu z nájemného nebo za účelem zhodnocení, se prvotně ocení na úrovni pořizovacích nákladů, které zahrnují i vedlejší náklady spojené s pořízením nemovitosti. Po prvotním vykázání se investice do nemovitosti oceňují reálnou hodnotou. Zisky a ztráty ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí se zahrnou do výsledovky v období, ve kterém k nim došlo.

3.11. Nehmotná aktiva

3.11.1 Samostatně pořízená nehmotná aktiva

Samostatně pořízená nehmotná aktiva se vykazují v pořizovacích nákladech po odečtení kumulované amortizace a ztrát ze snížení hodnoty. Amortizace se účtuje rovnoměrně po dobu předpokládané doby použitelnosti. Předpokládaná doba použitelnosti a metoda amortizace se prověřují vždy na konci každého účetního období, přičemž vliv jakýchkoliv změn v odhadech se účtuje prospektivně.

3.11.2. Nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností – vývoj

Výdaje na výzkumnou činnost se vykazují jako náklady v období, ve kterém byly vynaloženy.

Nehmotné aktivum vytvořené vlastní činností, vytvořené vývojem (nebo ve vývojové fázi interního projektu), je uznáno jako aktivum tehdy a pouze tehdy, když je možno prokázat všechny z následujících předpokladů:

- technická proveditelnost dokončení nehmotného aktiva je taková, že ho bude možné využívat nebo prodat,
- existuje záměr dokončit nehmotné aktivum a využívat jej nebo prodat,
- účetní jednotka je schopna nehmotné aktivum využít nebo prodat,
- je možné prokázat, jakým způsobem bude nehmotné aktivum vytvářet pravděpodobné budoucí ekonomické užítky,
- jsou dostupné odpovídající technické, finanční a ostatní zdroje pro dokončení vývoje a pro využití nebo prodej nehmotného aktiva,
- účetní jednotka je schopna spolehlivě oceňovat výdaje související s nehmotným aktivem během jeho vývoje.

Částka prvotního uznání nehmotného aktiva vytvořeného vlastní činností zahrnuje celkové výdaje vynaložené od okamžiku, kdy nehmotné aktivum poprvé splnilo kritérium pro uznání uvedené výše. Pokud není možno vykázat žádné nehmotné aktivum vytvořené vlastní činností, výdaje na vývoj se účtují do výsledovky v období, ve kterém vznikly.

Po prvotním vykázání se nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností účtují v pořizovacích nákladech snížených o kumulovanou amortizaci a ztráty ze snížení hodnoty pomocí stejné metody jako při účtování samostatně pořízených nehmotných aktiv.

3.11.3 Nehmotná aktiva nabytá při podnikových kombinacích

Nehmotná aktiva nabytá při podnikových kombinacích se určují samostatně a vykazují se odděleně od goodwillu, pokud splní definici nehmotného aktiva a je možné spolehlivě určit jejich reálnou hodnotu. Pořizovacím nákladem takového nehmotného aktiva je jeho reálná hodnota k datu akvizice. Po prvotním vykázání se nehmotná aktiva nabytá při podnikových kombinacích účtují v pořizovacích nákladech snížených o kumulovanou amortizaci a ztráty ze snížení hodnoty pomocí stejné metody jako při účtování samostatně pořízených nehmotných aktiv.

3.12. Snížení hodnoty hmotných a nehmotných aktiv, kromě goodwillu

Ke každému rozvahovému dni společnost posuzuje účetní hodnotu hmotných a nehmotných aktiv, aby určila, zda existují náznaky, že aktivum může mít sníženou hodnotu. Pokud jakýkoliv takový náznak existuje, odhadne se zpětně získatelná částka takového aktiva, aby se určil rozsah případných ztrát ze snížení jeho hodnoty. Pokud není možno určit zpětně získatelnou částku jednotlivého aktiva,

společnost stanoví zpětně ziskatelnou částku peněžotvorné jednotky, k níž aktivum náleží. Celopodniková aktiva se přiřadí k samostatné peněžotvorné jednotce, pokud lze určit rozumný a konzistentní základ pro jejich přiřazení. Jinak jsou celopodniková aktiva přiřazena k nejmenší skupině peněžotvorných jednotek, pro kterou je možné určit rozumný a konzistentní základ pro jejich přiřazení. Nehmotná aktiva s neurčitou dobou použitelnosti a nehmotná aktiva, která nejsou ještě používána, se testují na snížení jejich hodnoty každoročně a při každém náznaku možného snížení jejich hodnoty. Zpětně ziskatelná částka se rovná reálné hodnotě aktiva snížené o náklady na prodej nebo hodnotě z užívání podle toho, která je vyšší. Při posuzování hodnoty z užívání se odhad budoucích peněžních toků diskontuje na jejich současnou hodnotu pomocí diskontní sazby před zdaněním, která vyjadřuje běžné tržní posouzení časové hodnoty peněz a specifická rizika pro dané aktivum, o které nebyly upraveny odhady budoucích peněžních toků.

Pokud je zpětně ziskatelná částka aktiva (nebo peněžotvorné jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, sníží se účetní hodnota aktiva (nebo peněžotvorné jednotky) na jeho zpětně ziskatelnou částku. Ztráta ze snížení hodnoty se promítne přímo do výsledovky, ledaže je dané aktivum vedeno v přeceněné hodnotě. V takovém případě se ztráta ze snížení hodnoty posuzuje jako snížení přebytku z přecenění tohoto aktiva.

Pokud se ztráta ze snížení hodnoty následně zruší, účetní hodnota aktiva (nebo peněžotvorné jednotky) se zvýší na upravený odhad jeho zpětně ziskatelné částky, ale tak, aby zvýšená účetní hodnota aktiva nepřevýšila účetní hodnotu, která by byla stanovena, kdyby se v předchozích letech nevykázala žádná ztráta ze snížení hodnoty aktiva (nebo peněžotvorné jednotky). Zrušení ztráty ze snížení hodnoty se přímo promítne do výsledovky, ledaže je aktivum vedeno v přeceněné hodnotě. V takovém případě se zrušení ztráty ze snížení hodnoty posuzuje jako zvýšení přecenění.

3.13. Zásoby

Zásoby se oceňují na nižší z úrovní nákladů na jejich pořízení a čisté realizovatelné hodnoty. Čistá realizovatelná hodnota zahrnuje předpokládanou prodejní cenu zásob sníženou o všechny odhadované náklady na dokončení a náklady nutné k uskutečnění prodeje.

Náklady na pořízení zásob zahrnují náklady na nákup, náklady na přeměnu, výjimečně ostatní náklady. Zásoby jsou oceňovány technikou standardních nákladů. Většina zásob je oceňována metodou váženého průměru - váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen. Pouze u zásob výrobků bytové výstavby, kdy se jedná o jednoznačně vymezené projekty, je použita metoda individuálních pořizovacích nákladů.

3.14. Rezervy

Rezervy se vykážou, když má společnost současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který je důsledkem minulé události, přičemž je pravděpodobné, že společnost bude muset tento závazek vypořádat a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout.

Částka vykázaná jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku vykázaného k rozvahovému dni po zohlednění rizik a nejistot spojených s daným závazkem. Pokud se rezerva určuje pomocí odhadu peněžních toků potřebných k vypořádání současného závazku, účetní hodnota rezervy se rovná současné hodnotě těchto peněžních toků.

Pokud se očekává, že některé nebo veškeré výdaje, nezbytné k vypořádání rezervy, budou nahrazeny jinou stranou, vykáže se pohledávka na straně aktiv, pokud je prakticky jisté, že společnost náhradu obdrží a výši takové pohledávky je možné spolehlivě určit.

3.14.1 Nevýhodné smlouvy

Současné závazky vyplývající z nevýhodných smluv se účtují a oceňují jako rezervy. Nevýhodná smlouva se chápe jako smlouva skupiny, na základě které nevyhnutelné náklady na splnění závazků ve smyslu smlouvy převyšují předpokládané ekonomické užitky, jejichž přijetí se na základě takové smlouvy očekává.

3.14.2 Restrukturalizace

Společnost vykáže rezervu na restrukturalizaci, pokud má vypracovaný podrobný, oficiálně zdokumentovaný plán restrukturalizace a u těch, kterých se to týká, vyvolala reálné očekávání, že restrukturalizace bude provedena, a to tím, že zahájila implementaci jejího plánu nebo zveřejnila hlavní rysy těm, kteří budou restrukturalizací ovlivněni. Ocenění rezerv na restrukturalizaci zahrnuje pouze přímé výdaje spojené s restrukturalizací, tj. částky nezbytně nutné pro provedení restrukturalizace, které nesouvisí s pokračujícími aktivitami účetní jednotky. Společnost v aktuálním účetním období ani v blízké budoucnosti restrukturalizaci neplánuje a proto rezervy na restrukturalizaci nevykazuje.

3.14.3 Záruční opravy

Rezervy na náklady na záruční opravy se vykazují k datu prodeje příslušných výrobků podle nejlepšího odhadu vedení, pokud jde o výdaje potřebné k vypořádání závazků skupiny. Vzhledem k charakteru převažujících činností společnosti nejsou rezervy na záruční opravy vykázány.

3.15. Finanční aktiva

Finanční investice se zaúčtují, resp. odúčtují, k datu transakce na základě smlouvy o koupi nebo prodeji investice, kde podmínky vyžadují dodat investici v časovém rámci určeném daným trhem, a oceňují se při prvotním vykázání reálnou hodnotou navýšenou o transakční náklady, kromě finančních aktiv v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, které se při prvotním vykázání oceňují reálnou hodnotou.

Finanční aktiva se klasifikují do těchto čtyř kategorií:

- finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty,
- investice držené do splatnosti za účelem inkasování smluvních peněžních toků oceňované naběhlou hodnotou
- finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do ostatního úplného výsledku hospodaření (FVTOCI)
- úvěry a pohledávky.

Klasifikace závisí na charakteru finančních aktiv a účelu použití, a určuje se při prvotním zaúčtování.

3.15.1 Metoda efektivní úrokové míry

Metoda efektivní úrokové míry je metoda výpočtu zůstatkové hodnoty finančního aktiva a alokace úrokového výnosu za dané období. Efektivní úroková míra je úroková míra, která přesně diskontuje předpokládanou výši budoucích peněžních příjmů (včetně všech poplatků zaplacených nebo přijatých, které tvoří nedílnou součást efektivní úrokové míry, transakčních nákladů a dalších premií nebo diskontů) po očekávanou dobu trvání finančního aktiva, nebo případně po kratší období.

Výnosy se vykazují na základě efektivní úrokové míry dluhových nástrojů, kromě finančních aktiv označených jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.

3.15.2 Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty

Finanční aktiva se klasifikují jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, pokud jsou určena k obchodování nebo jsou označena jako oceňovaná v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.

Finanční aktiva se klasifikují jako určená k obchodování, pokud:

- byla pořízena v zásadě za účelem prodeje v blízké budoucnosti, nebo
- jsou součástí identifikovaného portfolia finančních nástrojů, které jsou společně řízeny skupinou a u kterých je v poslední době doloženo obchodování realizované pro krátkodobý zisk, nebo
- jsou derivátem, který neplní funkci účinného zajišťovacího nástroje.

Finanční aktivum, kromě finančního aktiva určeného k obchodování, je možné při prvotním vykázání označit jako finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, pokud:

- takovéto označení vylučuje nebo významně omezuje oceňovací nebo účetní nejednotnost, která by jinak mohla vzniknout, nebo
- finanční aktivum je součástí skupiny finančních aktiv nebo finančních závazků nebo obou, které jsou řízeny a jejichž výkonnost je hodnocena v souladu se zdokumentovanou strategií řízení rizik nebo investiční strategií účetní jednotky na základě reálné hodnoty a informace o této skupině jsou na tomto základě interně předávány, nebo
- je součástí smlouvy, která obsahuje jeden nebo více vložených derivátů, a IAS 39 Finanční nástroje: účtování a oceňování umožňuje, aby se celá kombinovaná smlouva (aktiva nebo závazky) označovala jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.

Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty se vykazují v reálné hodnotě, přičemž jakýkoliv výsledný zisk nebo ztráta se účtuje do výsledovky. Čistý zisk nebo čistá ztráta zúčtovaná do zisku nebo ztráty zahrnuje jakékoliv dividendy nebo úroky získané z finančního aktiva.

3.15.3 Investice držené do splatnosti

Směnky a dluhopisy s pevně stanovenými nebo určitelnými platbami a pevnou splatností, které společnost hodlá a je schopná držet až do splatnosti, se klasifikují jako investice držené do splatnosti. Při vykazování se oceňují v naběhlé hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry po zohlednění případného snížení hodnoty.

3.15.4 Úvěry a pohledávky

Pohledávky z obchodního styku, úvěry a jiné pohledávky s pevně stanovenými nebo určitelnými platbami, které nejsou kótované na aktivním trhu, se klasifikují jako úvěry a pohledávky. Úvěry a pohledávky se oceňují v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry po zohlednění jakékoli ztráty ze snížení hodnoty. Výnosové úroky se vykazují pomocí efektivní úrokové míry.

3.15.5 Finanční aktiva, která jsou přeceňována rozvahově

Tyto investice do kapitálových nástrojů nejsou určeny k obchodování. Místo toho jsou drženy pro středně až dlouhodobé strategické účely. Vedení Společnosti se proto rozhodlo označit tyto investice do kapitálových nástrojů jako oceňované reálnou hodnotu do ostatního úplného výsledku (FVTOCI), neboť se domnívá, že vykazování krátkodobých výkyvů v reálné hodnotě těchto investic do hospodářského výsledku by nebylo v souladu se strategií společnosti držet tyto investice pro dlouhodobé účely a dlouhodobou realizaci jejich výkonnostního potenciálu. Kótované akcie, které se obchodují na aktivním trhu, jsou klasifikovány jako přeceňované rozvahově (FVTOCI) a vykazují se v reálné hodnotě ke konci každého účetního období.

Investice do nekótovaných akcií, které nejsou obchodovány na aktivním trhu, ale jsou také klasifikovány jako přeceňované rozvahově a vykazovány v reálné hodnotě ke konci každého účetního období (protože podle mínění členů vedení lze reálnou hodnotu spolehlivě určit). Způsob určení reálné hodnoty je uveden v bodě 22.

Změny zůstatkové hodnoty realizovatelných peněžních finančních aktiv, které souvisí se změnami měnových kurzů (viz níže), výnosových úroků vypočtených za použití metody efektivní úrokové míry a dividend z realizovatelných investic do kapitálových nástrojů se vykazují v hospodářském výsledku. Ostatní změny zůstatkové hodnoty realizovatelných finančních aktiv se vykazují v ostatním úplném výsledku a jsou kumulovány ve fondu z přecenění investic. V případě prodeje investic nebo snížení jejich hodnoty se zisk nebo ztráta kumulované v minulém období ve fondu z přecenění investic reklasifikují přímo do kapitálových fondů (do nerozděleného zisku z minulých let).

Dividendy z realizovatelných kapitálových nástrojů se účtují do hospodářského výsledku, když společnost získá právo obdržet dividendy.

Reálná hodnota peněžních aktiv denominovaných v cizí měně se určuje v dané cizí měně a přepočítává se za použití aktuálního kurzu ke konci účetního období. Kurzové zisky a ztráty, které jsou vykázány v hospodářském výsledku, se určují na základě zůstatkové hodnoty peněžních aktiv. Ostatní kurzové zisky a ztráty se vykazují v ostatním úplném výsledku.

3.15.6 Snížení hodnoty finančních aktiv

Finanční aktiva, kromě aktiv v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, se posuzují z hlediska existence náznaků snížení hodnoty vždy ke konci účetního období. Hodnota finančních aktiv je snížena, jestliže existuje objektivní důkaz, že v důsledku jedné nebo více událostí, které se vyskytly po prvotním vykázaní finančního aktiva, došlo ke snížení odhadovaných budoucích peněžních toků z investice.

V případě nekótovaných akcií klasifikovaných jako finanční aktiva oceňovaná FVTOCI je významný nebo dlouhodobý pokles reálné hodnoty cenného papíru pod jeho pořizovací cenu považován za objektivní důkaz snížení hodnoty.

U všech ostatních finančních aktiv, včetně umořovatelných dluhopisů klasifikovaných jako finanční aktiva FVTOCI a pohledávek z finančního leasingu, by mezi objektivní důkazy snížení hodnoty patřily následující skutečnosti:

- závažné finanční obtíže emitenta nebo protistrany, nebo
- prodlení při splácení nebo nesplácení úroků nebo jistiny, nebo
- situace, kdy je pravděpodobné, že na dlužníka bude vyhlášen konkurz nebo u něj dojde k finanční reorganizaci.

U některých kategorií finančních aktiv, jako jsou pohledávky z obchodních vztahů, je u aktiv, u kterých je zjištěno, že nedošlo ke snížení jejich hodnoty na úrovni jednotlivých položek, následně posouzeno, zda došlo ke snížení hodnoty u celé skupiny aktiv. Mezi objektivní důkazy snížení hodnoty u celého portfolia pohledávek by patřila dřívější zkušenost skupiny s realizací pohledávek, zvýšení počtu plateb v portfoliu, s jejichž úhradou je dlužník v prodlení více než 90 dní, nebo pozorovatelné změny národních nebo místních ekonomických podmínek, které dobou výskytu odpovídají dobře, kdy nedocházelo ke splácení pohledávek.

Společnost k obchodním pohledávkám uznává ztrátu ze snížení hodnoty na bázi očekávané úvěrové ztráty, přičemž bere v úvahu celoživotní ztráty. Očekávané ztráty jsou vyhodnocovány ke každému rozvahovému dni, aby zůstatky prezentované v účetní závěrce refletovaly změny v úvěrovém riziku pohledávky.

V případě finančních aktiv oceněných zůstatkovou hodnotou je částkou vykázané ztráty ze snížení hodnoty rozdíl mezi účetní hodnotou aktiva a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků diskontovaných původní efektivní úrokovou mírou finančního aktiva.

V případě finančních aktiv oceněných zůstatkovou hodnotou se částkou snížení hodnoty rozumí rozdíl mezi účetní hodnotou aktiva a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků diskontovaných původní efektivní úrokovou mírou finančního aktiva.

V případě finančních aktiv oceněných pořizovací cenou se výše ztráty ze snížení hodnoty určuje jako rozdíl mezi zůstatkovou hodnotou aktiva a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků diskontovaných stávající tržní mírou návratnosti podobného finančního aktiva. Takováto ztráta ze snížení hodnoty nemůže být v následujících obdobích stornována.

Účetní hodnota finančního aktiva se snižuje o ztrátu ze snížení hodnoty přímo u všech položek finančních aktiv kromě pohledávek z obchodního styku, jejichž účetní hodnota se snižuje s použitím účtu opravných položek. V případě, že pohledávka z obchodního styku je považována za nedobytnou, odepiše se oproti účtu opravných položek. Následně realizované částky, které byly dříve odepsány, jsou započteny proti účtu opravných položek. Změny v účetní hodnotě účtu opravných položek se vykazují v hospodářském výsledku.

Je-li u finanční aktiva oceňovaná FVTOCI zjištěno snížení hodnoty, jsou kumulované zisky nebo ztráty zachycené dříve v ostatním úplném výsledku reklasifikovány v daném období do hospodářského výsledku.

Kromě kapitálových nástrojů přeceňovaných FVTOCI, pokud v následujícím období ztráta ze snížení hodnoty poklesne a tento pokles je možné objektivně připsat události, která nastala po zaúčtování ztráty ze snížení hodnoty, je tato dříve zaúčtovaná ztráta ze snížení hodnoty stornována prostřednictvím výsledovky. V důsledku tohoto storna však nesmí dojít k tomu, že účetní hodnota investice k datu storna snížení hodnoty bude vyšší, než by byla její zůstatková hodnota v případě, že by snížení hodnoty zaúčtováno nebylo.

V případě kapitálových nástrojů přeceňovaných FVTOCI se ztráty ze snížení hodnoty nestornují prostřednictvím hospodářského výsledku. Případné zvýšení reálné hodnoty po vykázání ztráty ze snížení hodnoty se vykazuje přímo v ostatním úplném výsledku a kumuluje se ve fondu z přecenění investic. V případě dluhových cenných papírů oceňovaných FVTOCI se ztráty ze snížení hodnoty následně stornují prostřednictvím hospodářského výsledku, pokud zvýšení reálné hodnoty investice může objektivně souviset s událostí, která nastala po vykázání ztráty ze snížení hodnoty.

3.15.7 Odúčtování finančního aktiva

Společnost přistupuje k odúčtování finančního aktiva pouze v případě, kdy vyprší smluvní práva k peněžním tokům z aktiva nebo kdy převede na jiný subjekt toto finanční aktivum a následně i veškerá rizika a užitky spojené s jeho vlastnictvím. Jestliže společnost nepřevéde ani si neponechá v podstatě všechna rizika a užitky spojené s vlastnictvím aktiva a ponechá si kontrolu nad aktivem, zaúčtuje podíl, který si na převáděném aktivu ponechává, a související závazek vyplývající z částek, které bude možná muset zaplatit. Pokud si společnost ponechá v podstatě všechna rizika a užitky spojené s vlastnictvím převáděného finančního aktiva, pokračuje v účtování o tomto finančním aktivu a zaúčtuje také zajištěnou výpůjčku.

3.16. Finanční závazky a kapitálové nástroje vydané společností

3.16.1 Klasifikace jako dluh nebo vlastní kapitál

Dluhové a kapitálové nástroje se klasifikují jako finanční závazky nebo jako vlastní kapitál podle obsahu smluvní dohody.

3.16.2 Kapitálové nástroje

Kapitálový nástroj je jakákoliv smlouva, dokládající zbytkový podíl na aktivech účetní jednotky po odečtení všech jejích závazků. Kapitálové nástroje vydané skupinou se vykazují v hodnotě přijatých plateb snížené o přímé náklady na emisi.

3.16.3 Závazky ze smluv o finančních zárukách

Závazky ze smluv o finančních zárukách se prvotně oceňují v reálné hodnotě a při následném ocenění buď:

- ve výši opravné položky určené v souladu s IFRS 9 nebo
- částkou vykázanou při prvotním ocenění po zohlednění kumulativní amortizace v souladu s uvedenými zásadami vykazování výnosů

podle toho, která z uvedených hodnot je vyšší.

3.16.4 Odúčtování finančních závazků

Skupina přistupuje k odúčtování finančních závazků pouze v situaci, kdy jsou povinnosti Skupiny splněny, zrušeny nebo kdy skončí jejich platnost. Rozdíl mezi účetní hodnotou odúčtovaného finančního závazku a částky buď zaplacené, nebo splatné je zaúčtován do hospodářského výsledku.

3.16.5 Finanční závazky

Finanční závazky se klasifikují jako finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, nebo jako ostatní finanční závazky

3.16.6 Finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty

Finanční závazky se klasifikují jako finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, pokud jsou určeny k obchodování nebo jsou označeny jako oceňované v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.

Finanční závazky se klasifikují jako určené k obchodování, pokud:

- byly pořízeny v zásadě za účelem zpětné koupě v blízké budoucnosti, nebo
- jsou součástí identifikovaného portfolia finančních nástrojů, které jsou společně řízeny skupinou a u kterých je v poslední době doloženo obchodování realizované pro krátkodobý zisk, nebo
- jsou derivátem, který neplní funkci účinného zajišťovacího nástroje.

Finanční závazky, kromě finančních závazků určených k obchodování, je možné při prvotním vykázaní označit jako finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, pokud:

- takovéto označení vylučuje nebo významně omezuje oceňovací nebo účetní nejednotnost, která by jinak mohla vzniknout, nebo
- finanční závazek je součástí skupiny finančních aktiv nebo finančních závazků nebo obou, které jsou řízeny a jejichž výkonnost je hodnocena v souladu se zdokumentovanou strategií řízení rizik nebo investiční strategií účetní jednotky na základě reálné hodnoty a informace o této skupině jsou na tomto základě interně předávány, nebo
- je součástí smlouvy, která obsahuje jeden nebo více vložených derivátů, a IAS 39 Finanční nástroje: účtování a oceňování umožňuje, aby se celá kombinovaná smlouva (aktiva nebo závazky) označovala jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.

Finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty se vykazují v reálné hodnotě, přičemž jakýkoliv výsledný zisk nebo ztráta se účtuje do zisku a ztráty. Čistý zisk nebo čistá ztráta zúčtovaná do zisku nebo ztráty zahrnuje jakékoliv úroky z finančního závazku.

3.16.7 Ostatní finanční závazky

Ostatní finanční závazky včetně půjček se prvotně oceňují v reálné hodnotě snížené o transakční náklady.

Ostatní finanční závazky se následně oceňují v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry.

Metoda efektivní úrokové míry se používá k výpočtu zůstatkové hodnoty finančního závazku a alokace úrokového nákladu za dané období. Efektivní úroková míra je úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní platby po očekávanou dobu trvání finančního závazku nebo případně po kratší období.

3.17. Finanční deriváty

3.17.1. Finanční deriváty určené k obchodování

Společnost uzavírá smlouvy o finančních derivátech s cílem řídit úrokové a měnové riziko včetně měnových forwardů a úrokových swapů. Deriváty určené k obchodování se oceňují reálnou hodnotou k datu účetní závěrky. Reálná hodnota je stanovena na základě ocenění externího subjektu (obvykle banky). Reálná hodnota finančních derivátů se stanovuje jako současná hodnota očekávaných peněžních toků plynoucích z těchto transakcí. Pro stanovení současné hodnoty se používají obvyklé na trhu akceptované modely. Do těchto oceňovacích modelů jsou pak dosazeny parametry zjištěné na aktivním trhu jako devizové kurzy, výnosové křivky, volatility příslušných finančních nástrojů, atd. Všechny finanční deriváty jsou vykazovány v případě kladné reálné hodnoty jako aktiva a v případě záporné reálné hodnoty jako pasiva. Změna v reálné hodnotě u derivátů k obchodování je účtována do výsledku běžného období.

4. Důležité účetní úsudky a klíčové zdroje nejistoty při odhadech

Při uplatňování účetních pravidel společnosti uvedených v bodě 3 se od vedení vyžaduje, aby provedlo úsudky a vypracovalo odhady a předpoklady o výši účetní hodnoty aktiv a závazků, která není okamžitě zřejmá z jiných zdrojů. Odhady a příslušné předpoklady se realizují na základě zkušeností z minulých období a jiných faktorů, které se v daném případě považují za relevantní. Skutečné výsledky se od těchto odhadů mohou lišit.

Odhady a příslušné předpoklady se pravidelně prověřují. Opravy účetních odhadů se vykazují v období, ve kterém byl daný odhad opraven (pokud má oprava vliv pouze na příslušné období), nebo v období vytvoření opravy a v budoucích obdobích (pokud má oprava vliv na běžné i budoucí období).

Doba odpisování budov, zařízení a nehmotných aktiv

Společnost činí relevantní odhady doby použitelnosti využívaného majetku a odpisy kalkuluje v rovnoměrné výši po celou dobu použitelnosti. V dalších letech může dojít k přehodnocení doby použitelnosti, což může mít za následek úpravy ve výpočtu budoucích odpisů, stejně tak může být majetek předčasně vyřazen, což způsobí ztrátu ve výši neodepsané účetní hodnoty majetku. Společnost každoročně reviduje účetní odhady spojené s odpisováním majetku.

Očekávaná úvěrová ztráta k pohledávkám

Při odhadu Společnost vycházela z pravděpodobnosti selhání aplikované na výši celoživotní ztráty. Tento odhad byl uznán ve výši očekávané úvěrové ztráty, která se v budoucnu může od tohoto odhadu lišit.

Daně ze zisku

Skupina podléhá daňové legislativě České republiky a dle daňových předpisů platných k rozvahovému dni kalkuluje daňový dopad do účetní závěrky – výši splatné a odložené daně. Výše odložené daně však může být v budoucnu pozměněna v důsledku změny daňové legislativy, daňových sazeb. K 31. prosinci 2022 vychází výpočet daňových dopadů z daňové sazby 19 %.

Soudní a jiné právní spory

Skupina v kontextu své činnosti může být součástí různých soudních a jiných právních sporů, u nichž v daný moment vyhodnocuje jejich zachycení a/nebo zveřejnění v účetní závěrce.

Vystupuje-li Skupina jako žalobce a při úspěšném zakončení sporu může Skupině plynout peněžní plnění, je dopad takového sporu zachycen v účetních výkazech až při jeho právoplatném ukončení a do té doby jsou zveřejněny relevantní informace o podmíněných aktivech, je-li spor vyhodnocen pro Společnost jako významný.

Je-li Skupina v postavení žalovaného, zachytí rezervu v případě, kdy existuje současný závazek vyplývající z minulé události, jeho vypořádání je pravděpodobné a výše vypořádání je spolehlivě ocenitelná. Pokud nejsou tyto podmínky splněny, Skupina zvažuje zveřejnění podmíněného závazku v komentáři k účetní závěrce, pokud by byl jeho potenciální dopad na Skupinu významný.

Posouzení obchodních modelů

Společnost určuje obchodní model na úrovni, která odráží, jak jsou skupiny finančních aktiv společně řízeny, aby bylo dosaženo určitého obchodního cíle. Toto posouzení zahrnuje úsudek zohledňující veškeré relevantní podklady, včetně toho, jak je výkonnost aktiv vyhodnocována a jak je tato výkonnost oceňována, rizik, která výkonnost aktiv ovlivňují, jak jsou řízena a jak jsou správci aktiv odměňováni. Společnost sleduje finanční aktiva oceňovaná naběhlou hodnotou nebo reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku (FVTOCI), která jsou odúčtována před datem splatnosti, aby porozuměla důvodu jejich prodeje a zda jsou tyto důvody konsistentní s cílem, pro něž je aktivum drženo. Sledování je součástí průběžného hodnocení společnosti, zda je obchodní model, v jehož rámci jsou zbývající finanční aktiva držena, nadále vhodný, a pokud ne, zda došlo ke změně obchodního modelu, a tedy i potenciální změně klasifikace těchto aktiv. Žádné takové změny nebyly během vykazovaných období třeba.

5. Výnosy

Analýza výnosů společnosti za období, z pokračujících a ukončovaných činností:

Pokračující činnosti	31.12.2022	31.12.2021
Tržby z prodeje výkonů	733 569	533 572
Tržby z prodeje výrobků	23 784	157 315
Výnosy z poskytovaných služeb	95 890	91 936
Výnosy z prodeje zboží	27 121	1 802
Celkem výnosy z pokračující činnosti	880 364	784 625
Celkem výnosy ukončovaných činností	3 791	3 515

6. Výnosy z investic

Pokračující činnosti	31.12.2022	31.12.2021
<u>Výnosy z pronájmu:</u>		
Výnosy z podmíněných budoucích splátek finančního leasingu	-	-
Výnosy z leasingu:	-	-
Investice do nemovitostí	61 676	47 425
Podmíněné nájemné	-	-
Ostatní	-	-
Celkem výnosy z pronájmu	61 676	47 425
<u>Výnosové úroky:</u>		
Bankovní vklady	4 788	776
Realizovatelné investice		
Ostatní úvěry a pohledávky	5 569	14 651

Pokračující činnosti	31.12.2022	31.12.2021
Investice držené do splatnosti		
Finanční aktiva se sníženou hodnotou	-	-
Celkem výnosové úroky	10 357	15 427
Výnos z dlouhodobého finančního majetku	13 488	7 094
Licenční poplatky		-
Přijaté dividendy	11 339	579
Ostatní (prodej podílů)		
Celkem výnosy z investic	96 860	70 525

Tabulka uvádí přehled o výnosech z investic aktiv podle kategorie aktiv:

	31.12.2022	31.12.2021
Finanční aktiva FVTOCI (výnosy ve formě úroků nebo dividend)	24 827	7 673
Úvěry a pohledávky (včetně hotovostních a bankovních zůstatků)	10 357	15 427
	35 184	23 100
Výnosy z investic do nefinančních aktiv	61 676	47 425
Celkem výnosy z investic	96 860	70 525

7. Ostatní výnosy

<u>Ostatní výnosy</u>	31.12.2022	31.12.2021
Emisní povolenky	4 458	4 331
Výnosy z odepsaných pohledávek	74	70
Odpis promlčených závazků	0	0
Náhrada od pojišťovny	119	46
Příspěvek na kombinovanou výrobu el. energie a tepla	1 393	1 898
Prodej odpadu	404	158
Smluvní pokuty, úroky	106	102
Přecenění inv. do nemovitostí	78 756	59 970
Zrušení snížení hodnoty aktiv	-	-
Ostatní	708	434
Celkem ostatní výnosy	86 018	67 009
Celkem výnosy ukončovaných činností	3	3

8. Informace o segmentech

Rozdělení segmentů bylo provedeno dle hlavních ekonomických činností (dle rozdělení energií, médií a služeb). Územní segmenty nejsou významné. Naprostá většina výnosů je realizována v regionu města Rožnova pod Radhoštěm. Dodávky do zahraničí nejsou realizovány vůbec.

Energetické komodity a služby:

Tento segment zahrnuje dvě části:

- a. Výroba, rozvod a prodej energií konečným zákazníkům (tepelná energie, chladící voda).
- b. Nákup energií a jejich následný rozvod a prodej konečným zákazníkům (elektrická energie, zemní plyn). Služby pronájmu a údržby klimatizačních jednotek.

Vodohospodářské komodity:

Tento segment zahrnuje výrobu, rozvod a prodej pitné vody, průmyslové a demineralizované vody konečným zákazníkům.

Prodej technických plynů:

Tento segment zahrnuje dvě části:

- a. Výroba, rozvod a prodej technických plynů v průmyslovém areálu konečným zákazníkům (vzduch, dusík)
- b. Nákup technických plynů a jejich následný rozvod a prodej konečným zákazníkům v průmyslovém areálu (vodík, kyslík).

Realitní činnost:

Segment představuje pronájem výrobních hal patřících ENERGOAQUA, a. s. nájemcům v průmyslovém areálu, dále pronájem nebytových prostor včetně služeb s tím souvisejících taktéž v průmyslovém areálu a developerské projekty- výstavba bytů a řadových domů převážně externími dodavateli.

Finanční činnost:

Tento segment zahrnuje zprostředkovatelskou činnost a služby v administrativní oblasti, činnost v oblasti realit a finančního trhu.

Služby telekomunikační a ostatní:

Jedná se o hlasové a datové služby, poskytované zákazníkům v průmyslovém areálu. Telekomunikační služby jsou také poskytovány i do nejbližšího okolí průmyslového areálu - obytné části, která je v dosahu telekomunikační sítě ENERGOAQUA, a.s. Segment zahrnuje služby čištění odpadních chemických vod. Dále pak obsahuje i ostatní méně významné ekonomické činnosti skupiny, jako jsou služby střediska mechanizace (práce různými mechanizmy, čištění kanalizací údržba pronajatých ploch, ať zimní či letní), dále služby prováděné v laboratoři. Součástí tohoto segmentu jsou i činnosti správních středisek společnosti ENERGOAQUA, a.s.

Výsledky hospodaření segmentů za rok 2022:

Pokračující činnosti	Energetické komodity a služby	Vodohospo dářské komodity	Technické plyny	Realitní činnost	Služby telekomuni kační a ostatní	Celkem
Výnosy od externích odběratelů	442 626	129 511	155 434	233 129	92 185	1 052 885
Mezisegmentové výnosy	500 589	33 883	3 309	833	8 424	547 038
Odpisy dlouhodobého majetku	-24 134	-9 091	-8 113	-8 873	-11 396	-61 607
Úrokové výnosy	0	0	0	0	10 357	10 357
Úrokové náklady	0	0	0	0	0	0
Daň ze zisku	15 880	-12 885	-20 983	-28 036	2 316	-43 708
ZISK ZA OBDOBÍ Z POKRAČUJÍCÍCH ČINNOSTÍ	-90 828	39 513	66 329	115 669	51 373	182 056
Aktiva segmentu						
Dl.hmotný a nehm. majetek	232 053	86 110	31 073	923 637	676 469	1 949 342
Pohledávky	95 785	23 260	34 165	15 078	14 741	183 029
Ostatní aktiva						1 363 760
Aktiva celkem	327 838	109 370	65 238	938 715	691 210	3 496 131

Bližší rozdělení ostatních aktiv na segmenty společnost neprovádí.

Výsledky hospodaření segmentů za rok 2021:

Pokračující činnosti	Energetické komodity a služby	Vodohospo dářské komodity	Technické plyny	Realitní činnost	Služby telekomuni kační a ostatní	Celkem
Výnosy od externích odběratelů	306 197	130 746	111 653	235 655	122 481	906 732
Mezisegmentové výnosy	211 071	31 166	691	417	7 217	250 562
Odpisy dlouhodobého majetku	-32 037	-9 959	-5 382	-7 573	-13 555	-68 506
Úrokové výnosy	0	0	0	8 791	6 636	15 427
Úrokové náklady	0	0	0	20	186	206
Daň ze zisku	1 180	-14 160	-10 786	-22 025	1 591	-44 200
ZISK ZA OBDOBÍ Z POKRAČUJÍCÍCH ČINNOSTÍ	-26 393	46 128	24 623	90 335	34 321	169 014
Aktiva segmentu						
Dl.hmotný a nehm. majetek	232 053	86 110	31 073	923 637	167 788	1 440 661
Pohledávky	83 619	22 985	13 708	11 042	34 223	165 577
Ostatní aktiva						1 320 590
Aktiva celkem	315 672	109 095	44 781	934 679	202 011	2 926 828

Bližší rozdělení ostatních aktiv na segmenty společnost neprovádí.

9. Spotřeba materiálu energie a služeb

	31.12.2022	31.12.2021
Materiál	51 491	59 900
Spotřeba el. energie	188 206	122 066
Spotřeba vody	12 786	13 328
Spotřeba zem. plynu	278 302	114 414
Náklady na prodané zboží	24 292	1 718
Opravy	34 096	31 466
Odvod odpadní vody (stočné)	12 693	11 486
Kooperace při výstavbě	0	2 100
Ostatní služby	27 994	28 112
Celkem spotřeba materiálu, energie a služeb	629 860	384 590
Celkem náklady ukončovaných činností	1 126	1 071

10. Osobní náklady

Osobní náklady

	31.12.2022	31.12.2021
Mzdové náklady	69 896	60 266
Odměny členům orgánů skupiny	13 887	13 748
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	26 291	22 975
Sociální náklady	3 641	3 382
Celkem osobní náklady	113 715	100 371
Mzdové náklady z ukončovaných činností	429	429
THP	68	83
dělníci	95	79
Celkem průměrný počet zaměstnanců	163	162

11. Zisk, ztráta z prodeje aktiv

	31.12.2022	31.12.2021
Tržby z prodeje dl. majetku	368	5 503
Zůstatková cena dl. majetku	-166	-3 806
Tržby z prodeje materiálu	85	63
Zůstatková cena materiálu	-58	-73
Výnosy z prodeje emisních povolenek	0	0
Požizovací cena emisních povolenek	0	0
Tržby z prodeje vlastních akcií	15 207	0
Zůstatková cena vlastních akcií	-15 080	0
Celkem zisk z prodeje aktiv	356	1 687
Zisk z ukončovaných činností		0

12. Ostatní náklady

	31.12.2022	31.12.2021
Daně a poplatky	5 263	5 436
Emisní povolenky	25 503	31 686
Drobný dlouhodobý majetek	1 165	1 503
Odpis promlčených pohledávek	0	440
Pojištění	2 391	2 049
Odškodnění prac. úrazů	38	31
Smluvní pokuty	0	0
Odstupné	31	46
Demontáž, likvidace zařízení	0	3
Aktivace materiálu do pořízení dl. majetku	-2 562	-960
Přecenění inv. do nemovitostí	641	24 466
Ztráta ze snížení hodnoty aktiv		
Rezervy v provozní oblasti	-201	-111
Ostatní	3 538	2 920
Celkem ostatní náklady	35 807	67 509
Celkem náklady ukončovaných činností	9 728	297

13. Ostatní finanční výnosy a náklady

	31.12.2022	31.12.2021
Úroky z bankovních kontokorentních účtů a úvěrů	0	-206
Ostatní nákladové úroky	0	0
Nákladové úroky celkem	0	-206
Poplatky peněžním ústavům	-276	-184
Vedení cenných papírů	-1 158	-885
Kurzové ztráty a zisky	-172	414
Zrušení cenných papírů		-
Derivátové operace	3 845	4 278
Ostatní	3 681	5 969
Celkem ostatní finanční náklady a výnosy	5 920	9 386

14. Daň ze zisku

14.1. Daň ze zisku zúčtovaná do výsledovky

	31.12.2022	31.12.2021
Daňový náklad:		
Splatná daň		
Splatná daň zúčtovaná do nákladů	38 071	46 986
Úpravy zúčtované v běžném roce v souvislosti se splatnou daní minulých let	-	-
Celkem splatná daň	38 071	46 986
Odložená daň		
Odložená daň zúčtovaná do nákladů v souvislosti se vznikem a zrušením přechodných rozdílů	5 637	-2 786
Odložená daň přeúčtovaná z vlastního kapitálu do výnosů	-	-

	31.12.2022	31.12.2021
Daňový náklad:		
Vliv změny daňových sazeb a legislativy	-	-
Snížení hodnoty (nebo zrušení dřívějšího snížení hodnoty) odložených daňových pohledávek		
Daňový náklad(výnos) v souvislosti se změnami účetních pravidel, které není možno vykázat retrospektivně	-	-
Celkem odložená daň	5 637	-2 786
Celková daň zúčtovaná do nákladů (výnosů)	43 708	44 200

14.2. Sesouhlasení celkového nákladu daně ze zisku s účetním ziskem

Sesouhlasení celkového nákladu daně ze zisku s účetním ziskem	31.12.2022	31.12.2021
Zisk před zdaněním (dle ČÚS)	233 253	213 214
Hypotetická daň ze zisku vzniklá vynásobením zisku daňovou sazbou	44 318	40 510
Vliv výnosů osvobozených od daně	-724	0
Vliv daňově neuznatelných nákladů při určování zdanitelného zisku	-	5 949
Daňový vliv koncesí (výzkum a vývoj a ostatní daňové úlevy)	-	-385
Ztráta ze snížení hodnoty goodwillu, která je daňově neuznatelným nákladem	-	-
Vliv neuplatněných daňových ztrát a kompenzací, které nebyly vykázány jako odložené daňové pohledávky	-	-
Vliv dříve neuplatněných daňových ztrát a odečitatelných přechodných rozdílů, které jsou nyní vykázány jako odložené daňové pohledávky	-	-572
Vliv rozdílných daňových sazeb dceřiných podniků působících v jiných jurisdikcích	-	-
Ostatní vlivy	114	-1 302
Celkem	43 708	44 200
Úpravy vykázány v běžném roce v souvislosti se splatnou daní za předcházející roky	0	0
Daň ze zisku vykázána v hospodářském výsledku (vztahující se k pokračujícím činnostem)	43 708	44 200

14.3. Daň ze zisku vykázána přímo ve vlastním kapitálu

<u>Splatná daň</u>	31.12.2022	31.12.2021
Náklady na emisi akcií	-	-
Náklady na zpětné odkoupení akcií	-	-
Celkem splatná daň	0	0
<u>Odložená daň</u>	31.12.2022	31.12.2021
Z výnosů a nákladů vykázanych přímo ve vlastním kapitálu:		
Přecenění pozemků budov a zařízení	211 354	139 227
Přepoččet zahraničních jednotek	-	-
Přecenění finančních nástrojů vykázanych jako zajištění peněžních toků	-	-
Přecenění finančních nástrojů klasifikovaných jako zajištění čisté investice	-	-
Přecenění finančních aktiv FVTOCI	-10 357	21 624
Pojistně matematické pohyby v plánech definovaných zaměstnaneckých požitků		-

<u>Odložená daň</u>	31.12.2022	31.12.2021
Účetní úpravy vlastního kapitálu	-	-
Celkem odložená daň vykázána ve vlastním kapitálu	<u>200 997</u>	<u>160 851</u>
Převody do výsledovky:		
Převod z vlastního kapitálu do výsledovky při zajišťování peněžních toků	-	-
Převod do výsledovky při prodeji zahraniční jednotky	-	-
	<u>0</u>	<u>0</u>
Z transakcí s vlastníky mateřské společnosti		
Prvotní vykázání kapitálové složky složených finančních nástrojů	-	-
Náklady na emisi akcií a zpětné odkoupení, které jsou odčitatelné od základu daně po dobu 5 let	-	-
Nadměrný odpočet v souvislosti s úhradami vázanými na akcie	-	-
Ostatní	-	-
Celkem daň z transakcí s vlastníky mateřské společnosti	<u>0</u>	<u>0</u>
Celkem odložená daň vykázána ve vlastním kapitálu	<u>200 997</u>	<u>160 851</u>
Celkem daň ze zisku vykázána ve vlastním kapitálu	<u>200 997</u>	<u>160 851</u>

14.4. Splatné daňové pohledávky a závazky

Splatné daňové pohledávky	31.12.2022	31.12.2021
Vliv daně z daňových ztrát, které je možno zpětně uplatnit	-	504
Pohledávka z vrácení daní ze zisku	13 228	4 952
Ostatní [DPH]	371	-
Celkem	<u>13 599</u>	<u>4 952</u>
Splatné daňové závazky		
Závazky z daně ze zisku	4 436	8 597
Ostatní [daň ze závislé činnosti, silniční daň, DPH]	15 628	11 833
Státní dotace - emisní povolenky, dotace	0	0
Celkem	<u>20 064</u>	<u>20 430</u>

14.5. Odložená daň

Odložené daňové pohledávky/ (závazky) vznikají z následujících titulů:

2022	Počáteční stav	Změny daňové sazby	Zúčtované do výsledovky	Zúčtované do vl. kapitálu	Kurzové rozdíly	Konečný stav
<u>Dočasné rozdíly</u>						
Zajištění peněžních toků	0	-	-	-	-	0
Zajištění čisté investice	0	-	-	-	-	0
Investice zúčtované do vlastního kapitálu	0	-	-	-	-	0
ZC budovy a zařízení	29 376	-	5 731		-	35 107
Přecenění pozemků budov zařízení	139 204	-	0	75 118	-	214 322

2022	Počáteční	Změny	Zúčtované	Zúčtované	Kurzové	Konečný
	stav	daňové	do	do vl.		
		sazby	výsledovky	kapitálu	rozdíly	stav
Finanční leasing	0	-	-		-	0
Nehmotná aktiva	0	-	-		-	0
finanční aktiva oceňovaná FVTOCI	21647	-	-	-13 145	-	8 502
Rezervy	-488	-			-	-488
Pochybné pohledávky	-104	-	38		-	-66
Ostatní finanční závazky	0	-	-260		-	-260
Neuplatněné daňové ztráty a odpočty	0	-	-		-	0
Ostatní (snížení hodnoty zásob)	-5 307	-	171		-	-5 136
Celkem odložená daň	184 328	0	5 680	61 973	0	251 981
<u>Neuplatněné daňové ztráty a odpočty</u>						
Odl. daň -daňové ztráty	2 653	-	0	-	-	2 653
Zahraniční daňové odpočty	0	-	-	-	-	0
Ostatní	0	-	-333	-	-	-333
Celkem neuplatněné daňové ztráty, odpočty	2 653	0	-333	0	0	2 320

Nevykázané odložené daňové pohledávky nebyly ve společnosti uplatněny.

15. Zisk za období

Zisk za období:	31.12.2022	31.12.2021
- kontrolní podíly	181 726	170 044
- podíly nezakládající ovládní	330	691
Celkem zisk za období	182 056	170 735
Zisk z pokračujících činností :	31.12.2022	31.12.2021
- kontrolní podíly	188 814	168 415
-podíly nezakládající ovládní	731	599
Celkem zisk z pokračujících činností	189 545	169 014
Zisk z ukončovaných činností :	31.12.2022	31.12.2021
- kontrolní podíly	-7 088	1 629
-podíly nezakládající ovládní	-401	92
Celkem zisk z ukončovaných činností	-7 489	1 721

Bližší určení výnosových (nákladových) položek je uvedeno v bodech 5-7,9-13 komentáře.

16. Zisk na akcii

<i>Akcie jmenovitá hodnota v Kč</i>	31.12.2022		31.12.2021	
	1 000 Kč	8 Kč	1 000 Kč	8 Kč
Základní zisk na akcii v Kč				
Z pokračujících činností	298,33	2,39	265,93	2,13
Z ukončovaných činností	-11,81	-0,09	2,72	0,02
Základní zisk na akcii celkem	286,53	2,29	268,65	2,15
Zředitelný zisk na akcii v Kč				
Z pokračujících činností	298,33	2,39	265,93	2,13
Z ukončovaných činností	-11,81	-0,09	2,72	0,02
Zředitelný zisk na akcii celkem	286,53	2,29	268,65	2,15

Společnost nemá ani prioritní ani potenciální kmenové akcie, které by vedly k vykázání zředitelného zisku.

Zisk pro účely zjištění základního zisku na akcii:

	31.12.2022	31.12.2021
	tis Kč	tis Kč
Zisk pro účely zjištění základního zisku na akcii z pokračujících činností (zisk za období z pokračujících činností)	189 215	168 323
z ukončovaných činností	-7 489	1 721
Zisk za období náležející vlastníkům mateřské spol.	181 726	170 044

<i>Akcie jmenovitá hodnota v Kč</i>	31.12.2022		31.12.2021	
	1 000 Kč	8 Kč	1 000 Kč	8 Kč
Vážený průměr počtu kmenových akcií pro výpočet základního zisku na akcii	632 182 ks	257 110 ks	630 900 ks	257 110 ks

Ve sledovaném účetním období mateřská společnost prodala vlastní akcie v počtu 5 800 ks s jmenovitou hodnotou 1000 Kč. Ke konci účetního období mateřská společnost vlastní 34 072 ks vlastních akcií s jmenovitou hodnotou 1 000 Kč. (v roce 2021: 70 100 ks vlastních akcií s jmenovitou hodnotou 1000 Kč)

Valná hromada mateřské společnosti konaná dne 22.06.2020 přijala usnesení o snížení základního kapitálu společnosti. Důvodem pro snížení základního kapitálu je skutečnost, že společnost má ve svém majetku 30.228 ks vlastních akcií na majitele v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, které společnost v souladu s usnesením valné hromady ze dne 8. 10. 2014 nabyta dne 24. 9. 2015, a které nebyly doposud zcizeny. Společnost snížením základního kapitálu zrušením vlastních akcií, které má ve svém majetku, plní svou povinnost vyplývající z omezení doby, po kterou dle ust. § 301 odst. 2 písm. b) ZOK může mít vlastní akcie ve svém majetku.

Dne 29.4.2022 došlo k zápisu snížení základního kapitálu v obchodním rejstříku. Bylo zrušeno celkem 30 228 ks vlastních akcií v zaknihované podobě na majitele o jmenovité hodnotě 1 000,00 Kč, a to příkazem k jejich zrušení dle ust. § 522 ZOK uděleným osobě oprávněné k vedení jejich evidence.

Zrušené akcie v počtu 30 228 ks jsou vlastními akciemi společnosti, příslušná částka odpovídající celkové částce snížení základního kapitálu, tj. 30 228 000 Kč. Tato částka nemůže být vyplacena akcionářům společnosti ani převedena na jiný účet vlastního kapitálu. Částka byla zaúčtována proti účtu, na němž se účtuje o vlastních akciích, a zrušení vlastních akcií v majetku společnosti bylo účetně

zachyceno snížením základního kapitálu o jmenovitou hodnotu rušených akcií a dále bude o rozdíl mezi pořizovací cenou a jmenovitou hodnotou rušených akcií snížen nerozdělený zisk minulých let.

Snížením základního kapitálu a zrušením zrušovaných akcií v počtu 30 228 ks nedošlo ke změně vzájemných poměrů podílů jednotlivých akcionářů ve společnosti. Snížení základního kapitálu nemá bezprostřední dopad na práva akcionářů.

Po procesu zaknihování akcií s jmenovitou hodnotou 8 Kč v roce 2016 bylo u 2.599 ks těchto akcií omezeno vlastnické právo a byly uloženy na technickém účtu. V průběhu roku 2016 bylo dodatečně zaknihováno 326 ks těchto akcií. V období roku 2021 bylo dodatečně zaknihováno 50 ks těchto akcií. V roce 2022 zůstává omezeno vlastnické právo u 2.223 ks akcií s jmenovitou hodnotou 8 Kč, které jsou uloženy na technickém účtu.

17. Pozemky, budovy a zařízení

	Vlastní pozemky	Budovy a stavby	Stroje a zařízení	Celkem
Stav k 1.lednu 2021 (netto hodnota)	217 114	408 127	170 064	795 305
Přírůstky	-	5 958	26 508	32 466
Úbytky	-3 367	-434	-10 119	-13 920
Překlasifikace do investic do nemovitostí				0
Překlasifikace do aktiv držených k prodeji				0
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění		433	10 119	10 552
Čisté kurzové rozdíly				0
Ostatní -dóúčt. odpisů prodej přeceněného aktiva				0
Oprava převod aktiv na výrobky				0
Odpisy		-32 456	-35 849	-68 305
Stav k 1.lednu 2022 (netto hodnota)	213 747	381 628	160 723	756 098
Přírůstky	-	22 466	64 080	86 546
Úbytky	-95	0	0	-95
Překlasifikace z investic do nemovitostí				0
Překlasifikace do aktiv držených k prodeji				0
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění	141 210	158 344	96 659	396 213
Hodnota přecenění zúčtovaná do HV				0
Čisté kurzové rozdíly				0
Ostatní -dóúčt. odpisů prodej přeceněného aktiva	-	-131	0	-131
Odpisy		-30 266	-30 208	-60 474
Stav k 31. prosinci 2022 (netto hodnota)	354 862	532 041	291 254	1 178 157
Účetní hodnota				
Nedokončený majetek		32 369	61 624	93 993
Pozemky budovy, zařízení	213 747	381 628	160 723	756 098
K 31. prosinci 2021	213 747	413 997	222 347	850 091
Nedokončený majetek		64 507	45 199	109 706
Pozemky budovy, zařízení	354 862	532 041	291 254	1 178 157
K 31. prosinci 2022	354 862	596 548	336 453	1 287 863

Při výpočtu odpisů byly použity tyto doby životnosti:

Budovy	35 - 55 let
Stavby	45 – 55 let
Energetické a hnací stroje a zařízení	25 – 40 let
Pracovní stroje a zařízení	20 – 30 let
Dopravní prostředky	8 – 20 let
Měřicí zařízení	10 – 12 let

17.1. Dlouhodobý majetek účtovaný v reálné hodnotě

Dlouhodobý majetek (skupiny strojů, zařízení a dopravních prostředků) společnost ocenila v roce 2022 reálnou hodnotou. Ocenění, které je v souladu s oceňovacími standardy, bylo určeno kvalifikovaným odhadem vycházejícím ze současné pořizovací ceny a stupně opotřebení zařízení a dopravních prostředků.

U skupiny budov a pozemků provedla společnost ocenění reálnou cenou k 1. říjnu a 1. listopadu 2022. Reálná hodnota budov byla určena na základě ocenění soudních znalců. Tito soudní znalci mají podle našeho názoru dostatečnou kvalifikaci a zkušenosti s oceňováním podobných aktiv v lokalitách, kde se nacházejí.

V případě, že by nedošlo k přecenění majetku na reálnou hodnotu, činil by rozdíl mezi oceněním reálnou hodnotou a pořizovacími cenami:

<i>Ocenění reálnou cenou</i>	Hierarchie reálné hodnoty	<i>Tržní hodnota k 31.12.2022 (reálná hodnota)</i>	poř. cena-opravy	rozdíl
Energetické a hnací stroje a zařízení	Úroveň 3	260 236	108 837	151 399
Přístroje a zvláštní technické vybavení	Úroveň 3	19 925	5 747	14 178
Dopravní prostředky	Úroveň 3	5 376	2 055	3 321
Budovy	Úroveň 2	309 524	103 057	206 467
Pozemky	Úroveň 2	341 418	45 391	296 027
Celkem		936 479	265 087	671 392

Ostatní typy majetku nebyly přeceněny a jsou vedeny v pořizovacích cenách. Stanovení reálné hodnoty na úrovni 3 vychází z aktuálních tržních cen obdobných přístrojů a zařízeními při zohlednění dosavadní délky užívání a předpokládané doby využití.

V průběhu roku nebyly provedeny žádné převody mezi Úrovní 2 a Úrovní 3.

17.2. Aktiva daná do zástavy

Kontokorentní úvěr jako povolený debetní zůstatek účtu ve výši 50.000 tis Kč (2021: 50.000 tis Kč) je zajištěn zástavním právem a to pohledávkami do výše 40.000 tis Kč (2021: 40.000 tis Kč). Společnost nemůže dát toto aktivum do zástavy k jiným půjčkám, ani je prodat jiné jednotce nebo vložit do majetku třetí osoby

K zajištění půjčky v rámci skupiny byl dán do zástavy vlastní majetek v hodnotě 16 500 tis Kč (2021: 16.500 tis Kč) Společnost se zavázala nesnižovat hodnotu zástavy a řádně o ni pečovat.

18. Ostatní nehmotná aktiva

	Software	Ostatní nehmotný majetek	Emisní povolenky	Celkem
Stav k 1. lednu 2021 (netto hodnota)	66	261	0	328
Přírůstky	1 054	29 550	4 331	34 935
Přírůstky z vlastního vývoje				0
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací		808		808
Úbytky aktiv nebo klasifikovaná jako držená k prodeji				0
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění				0
Čisté kurzové rozdíly				0
Jiné -spotřeba emisních povolenek		-27 355	-4 331	-31 686
Amortizace-náklady	-65	-26		-91
Ostatní				0
Stav k 1. lednu 2022 (netto hodnota)	1 055	3 238	0	4 293
Přírůstky		18 361	4 458	22 819
Přírůstky z vlastního vývoje				0
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací, fúze		-5		-5
Úbytky aktiv nebo klasifikovaná jako držená k prodeji				0
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění	538	48		586
Čisté kurzové rozdíly				0
Jiné -spotřeba emisních povolenek		-20 661	-4 458	-25 119
Amortizace-náklady	-95	-25		-119
Ostatní				0
Stav k 31. prosinci 2022 (netto hodnota)	1 498	956	0	2 454

Účetní hodnota

Nedokončený majetek	0			0
Nehmotný majetek	1 498	956	0	2 454
K 31. prosinci 2022	1 498	956	0	2 454

Při výpočtu amortizace byly použity tyto doby životnosti:

Software	10 let
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	8 – 10 let

Společnost provedla nezávislé ocenění skupiny nehmotných aktiv, aby určila jejich reálnou hodnotu. Ocenění, které je v souladu s oceňovacími standardy, bylo určeno kvalifikovaným odhadem vycházejícím ze současné pořizovací ceny a stupně opotřebení nehmotných aktiv k datu 1. listopadu 2022.

V případě, že by nedošlo k přecenění majetku na reálnou hodnotu, činil by rozdíl mezi oceněním reálnou hodnotou a pořizovacími cenami:

Ocenění reálnou cenou

	Hierarchie reálné hodnoty	Tržní hodnota k 31.12.2022 (reálná hodnota)	pořizovací cena- oprávký	rozdíl
Software	Úroveň 3	1 498	966	532
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	Úroveň 3	153	0	153
Celkem		1 651	966	685

Nebyly provedeny žádné převody mezi úrovněmi ocenění v průběhu roku.

19. Pořizování dlouhodobých hmotných aktiv

Společnost k datu 31. 12. 2022: neukončila pořizování dlouhodobých hmotných aktiv v částce 109 706 tis. Kč (2021: 93 993 tis. Kč). Jedná se zejména o následující investiční akce:

Název investiční akce	tis. Kč
Stavební úpravy v objektu M14	25 556
Přístavba obj.V1	11 250
Výstavba parkoviště U trati	5 792
Instalace nového potrubí z E12 do V1	1 508
GO kogenerační jednotky TEDOM	4 873
Doplnění technologie reverzní osmózy	11 327
Nová linka reverzní osmózy	13 032
Dešťová kanalizace u trati M12-Z9	4 277
Využití lagun pro akumulaci vody	4 727
Zřízení nové trasy chem. kanalizace pro obj.V1	3 037
Přeložení HV potrubí kolem obj.M6 a M7	2 557

20. Výstavba bytů

V rámci developerské činnosti společnost realizovala výstavbu obytného souboru Harcovna, který je tvořen jednou řadou řadových dvoupodlažních domů v počtu 12 ks, čtyřmi bytovými bloky s 9 bytovými domy. Uvedené bytové domy jsou třípodlažní s celkovým počtem 66 bytů. Do obytného souboru je zahrnuté i sportovní hřiště s oplocením.

Stavba inženýrských sítí, komunikace a hřiště byla zahájena v květnu 2017 a dokončena v prosinci 2017. Část propojovací komunikace, vnitřních chodníků a parkovacích stání byla dokončena při dokončování bytových domů.

V roce 2018 proběhlo výběrové řízení na dodavatele jak stavebně konstrukční části stavby řadových i bytových domů, tak i na dodavatele jednotlivých profesí. S vybranými dodavateli byly podepsány Smlouvy o dílo s plánovaným termínem dokončení stavby 06/2021. V říjnu 2018 byla zahájena samotná výstavba a v prosinci 2018 byl zahájen předběžný prodej jednotlivých bytových jednotek bytového souboru Harcovna.

V průběhu roku 2019 byly dokončeny hrubé stavby všech bytových objektů i řadových domů. V rámci předběžného prodeje bylo v tomto roce závazně rezervováno 27 bytových jednotek a 6 řadových domů.

V první polovině roku 2020 byla dokončena stavba všech řadových domů i bytových jednotek včetně navazujících zpevněných ploch a terénních úprav. V 07/2020 byl celý bytový komplex zkolaudován. Po provedení zápisu staveb do katastru nemovitostí bylo provedeno rozdělení bytových domů na samostatné jednotky prohlášením vlastníka nemovitosti. V 09/2020 bylo započato s přejímkami a následným předáváním jednotek do užívání klientům. Do konce roku 2021 byly předány všechny řadové domy a 65 bytových jednotek, přičemž na zbývající 1 bytovou jednotku je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní. V roce 2022 se prodal i poslední byt.

21. Investice do nemovitostí

Stav na začátku roku	31.12.2022	31.12.2021
Přírůstky –pořízení, technické zhodnocení	586 277	542 105
Přírůstky – reklasifikace do investic do nemovitostí	10 451	12 537
Přírůstky – reklasifikace z aktiv k prodeji	0	0
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací	-	-
Úbytky	-10	-549
Aktiva překlasifikovaná jako držená za účelem prodeje	0	0
Úpravy reálné hodnoty zúčtované do vlastního kapitálu 414		
Zrušení úprav reálné hodnoty zúčtované do vlastního kapitálu	0	0
Snížení reálné hodnoty zúčtované do hospodářského výsledku	-641	-24 466
Zvýšení reálné hodnoty zúčtované do hospodářského výsledku	62 948	56 650
Čisté kurzové rozdíly		
Reklasifikace na dlouhodobý majetek		
Jiné změny	0	0
Zůstatek na konci roku	659 025	586 277

Přírůstek investic do nemovitostí byl v důsledku technického zhodnocení provozních objektů (provozní objekt M14, provozní objekt M12 a provozní objekt U51) ve výši 10 451 tis.Kč. (2021: 12 537 Kč). Úbytek byl způsoben likvidací majetku – odstranění stavby a výstavba nové plochy. Úbytek – likvidace investice do nemovitostí byl v roce 2022 ve výši Kč 10 tis. Kč. (2021: 549 tis. Kč) Veškerý zmiňovaný investiční majetek se nachází v katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm.

Reálná hodnota investic do nemovitostí byla určena k 30. 11. 2022 na základě ocenění znalci v oboru ekonomiky, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Znalci nejsou v žádném spojení se skupinou. Ocenění je v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy. Reálná hodnota investic do nemovitostí je stanovena na úrovni 2. Znalci při svém oceňování používali metodu diskontování očekávaných budoucích peněžních toků z nájemného na současnou hodnotu. Toto znalci považovali z ekonomického pohledu za nejlepší možné využití daných aktiv. Znalci mají podle našeho názoru dostatečnou kvalifikaci a zkušenosti pro oceňování tohoto typu aktiv.

Všechny investice do nemovitostí jsou ve vlastnictví společnosti.

Ve společnosti neexistuje omezení realizovatelnosti investic do nemovitostí ani omezení úhrady výnosů nebo výtěžku z vyřazení.

Jeden z významných nájemníků provádí v areálu společnosti technické zhodnocení staveb. V případě, že technické zhodnocení bude dokončeno řádně a včas, je společnost ENERGOAQUA a.s. povinna toto technické zhodnocení od nájemníka odkoupit. Částku, za kterou bude odkup proveden, společnost považuje za významnou, nicméně přesná částka a název nájemníka jsou předmětem obchodního tajemství.

Nájmy a přímé provozní náklady vyplývající z investic do nemovitostí:

	31.12.2022	31.12.2021
Nájmy z investic do nemovitostí	61 676	47 425
Přímé provozní náklady z investic do nemovitostí, které generovaly během roku výnos z nájmu	-27 202	-23 684
Přímé provozní náklady z investic do nemovitostí, které negenerovaly během roku výnos z nájmu	-	-
Celkem	34 474	23 741

22. Ostatní finanční aktiva a závazky, reálná hodnota finančních aktiv

Ostatní finanční aktiva

Deriváty označené a účinné jako zajišťovací nástroje vykazované
v reálné hodnotě

	31.12.2022	31.12.2021
Měnové forwardy	-	-
Úrokové swapy	-	-
Celkem zajišťovací deriváty	0	0

Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty

	31.12.2022	31.12.2021
Nederivátová finanční aktiva označená při prvotním vykázání	-	-
Nederivátová finanční aktiva určená k obchodování	-	-
Deriváty určené k obchodování, které nejsou určeny pro zajišťovací účetnictví	0	1 073
Celkem fin. aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	0	1 073

Investice držené do splatnosti vykazované v zůstatkové hodnotě

	31.12.2022	31.12.2021
Směnky	-	-
Dluhopisy	60 999	61 051
Celkem investice držené do splatnosti vykazované v zůstatkové hodnotě	60 999	61 051

Realizovatelné investice vykazované v reálné hodnotě

	31.12.2022	31.12.2021
Umořovatelné dluhopisy	-	-
Akcie/podíly	315 906	491 320
Celkem realizovatelné investice vykazované v reálné hodnotě	315 906	491 320

Úvěry vykázané v zůstatkové hodnotě

	31.12.2022	31.12.2021
Úvěry poskytnuté spřízněným stranám	534 175	540 375
Úvěry poskytnuté jiným subjektům	-	-
Pohledávky k jiným subjektům	2 591	2 591
Celkem úvěry vykázané v zůstatkové hodnotě	536 766	542 966

Celkem ostatní finanční aktiva

913 671 1 096 410

Krátkodobé

32 600 12 500

Dlouhodobé

881 071 1 082 837

Celkem ostatní finanční aktiva

913 671 1 095 337

Realizovatelné investice ve výši 230 782 tis. Kč (r. 2021: 322 031 tis. Kč) přijaté k obchodování na veřejném trhu jsou oceněny reálnou hodnotou na úrovni 1 a investice přeceňované rozvahově (FVTOCI) ve výši 11 194 tis. Kč (r. 2021: 11 794 tis. Kč) nepřijaté k obchodování na veřejném trhu jsou oceněny reálnou hodnotou na úrovni 3.

Úvěry spřízněným osobám jsou poskytnuty za běžných úvěrových podmínek. Žádný z úvěrů není po splatnosti. Úvěry ve výši 467.700 tis. Kč jsou zajištěny směnkami.

Finanční závazky	31.12.2022	31.12.2021
Finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	0	0
Přijaté půjčky a úvěry	0	0
	0	0
Krátkodobé	0	0
Dlouhodobé	0	0
	0	0

Stanovení reálné hodnoty finančních aktiv a závazků, které jsou oceněny v reálné hodnotě na opakujícím se základě.

Společnost oceňuje na konci každého účetního období reálnou hodnotou následující finanční aktiva a závazky. Při oceňování finančních aktiv a závazků na úrovni 1 společnost používá neupravené kotované ceny aktivních trhů, na úrovni 2 neupravené nekotované ceny aktivních trhů, na úrovni 3 společnost používá ocenění pomocí techniky současné hodnoty, ocenění metodou očekávané současné hodnoty peněžních toků upravené o tržní riziko, případně metodou tržního přístupu, kdy pro ocenění jsou použity násobky klíčových finančních ukazatelů odvozené z tržních cen srovnatelných společností.

Tabulka uvádí informace, jak jsou reálné hodnoty těchto aktiv stanoveny.

Společnost vlastní finanční aktiva (akcie a podíly), které jsou součástí koncernu PROSPERITA. Při oceňování reálnou hodnotou v úrovni 3 společnost sama nevytváří kvantitativní nepozorované vstupy a přebírá informace od mateřské společnosti PROSPERITA holding, a.s. bez dalších úprav.

Hierarchie reálné hodnoty ke konci období:

Finanční aktivum	Reálná hodnota 31.12.2022	tis. Kč	Reálná hodnota 31.12.2021	tis. Kč	Hierarchie reálných hodnot	Oceňovací techniky a klíčové vstupy
akcie/ podíly	13,5% podíl ve společnosti Tesla Karlín	30 221	13,5% podíl ve společnosti Tesla Karlín	31 812	úroveň 1	kotovaná nabídková cena
akcie/ podíly	0% podíl ve společnosti TOMA a.s.	0	2,6% podíl ve společnosti TOMA a.s.	41 910	úroveň 1	kotovaná nabídková cena
akcie/ podíly	Podílové listy PROSPERITA OPF Globální	37 162	Podílové listy PROSPERITA OPF Globální	51 061	úroveň 1	tržní kurz podílového listu

Finanční aktivum	Reálná hodnota 31.12.2022	tis. Kč	Reálná hodnota 31.12.2021	tis. Kč	Hierarchie reálných hodnot	Oceňovací techniky a klíčové vstupy
akcie/ podíly	0,085 % podíl ve společnosti MONETA Money Bank a.s.	33 065	0,085 % podíl ve společnosti MONETA Money Bank a.s.	40 787	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Plug Power Inc. (USA)	11 988	< 0,01 % podíl ve společnosti Plug Power Inc. (USA)	14 408	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti JOYY (China)	3 294	< 0,01 % podíl ve společnosti JOYY (China)	4 597	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti CITIGROUP inc (USA)	0	< 0,01 % podíl ve společnosti CITIGROUP inc (USA)	4 414	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti LAM RESEARCH.inc (USA)	10 266	< 0,01 % podíl ve společnosti LAM RESEARCH.inc (USA)	10 577	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti BAIDU.inc (China)	5 950	< 0,01 % podíl ve společnosti BAIDU.inc (China)	7 512	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti REGENERON Pharmaciuticals, inc (USA)	2 856	< 0,01 % podíl ve společnosti REGENERON Pharmaciuticals, inc (USA)	9 704	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Pinterest, inc (USA)	3 981	< 0,01 % podíl ve společnosti Pinterest, inc (USA)	5 785	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Advanced Micro Devices, inc (USA)	7 251	< 0,01 % podíl ve společnosti Advanced Micro Devices, inc (USA)	17 531	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Micron Technology, inc (USA)	7 008	< 0,01 % podíl ve společnosti Micron Technology, inc (USA)	10 632	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti AbbVie, inc (USA)	1 827	< 0,01 % podíl ve společnosti AbbVie, inc (USA)	2 972	úroveň 1	tržní kurz burza CP

Finanční aktivum	Reálná hodnota 31.12.2022	tis. Kč	Reálná hodnota 31.12.2021	tis. Kč	Hierarchie reálných hodnot	Oceňovací techniky a klíčové vstupy
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti PayPal Holdings, inc (USA)	3 383	< 0,01 % podíl ve společnosti PayPal Holdings, inc (USA)	3 105	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Veeva Systems - A, inc (USA)	1 825	< 0,01 % podíl ve společnosti Veeva Systems - A, inc (USA)	2 804	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Bristol Myers Squibb, inc (USA)	0	< 0,01 % podíl ve společnosti Bristol Myers Squibb, inc (USA)	1 369	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti ON Semiconductor, inc (USA)	8 971	< 0,01 % podíl ve společnosti ON Semiconductor, inc (USA)	0	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Albermarle corp. (USA)	736	< 0,01 % podíl ve společnosti Albermarle corp. (USA)	0	úroveň 1	tržní kurz burza CP
	Dluhopisy (CZ)	60 999	Dluhopisy (CZ)	61 051	úroveň 1	tržní kurz
Celkem		230 782	Celkem		322 031	

Finanční aktivum	Reálná hodnota 31.12.2022	tis. Kč	Reálná hodnota 31.12.2021	tis. Kč	Hierarchie reálných hodnot	Oceňovací techniky a klíčové vstupy
	19,2% podíl ve společnosti TZP, a.s.	11 594	19,2% podíl ve společnosti TZP, a.s.	11 794	úroveň 3	očekávaná současná hodnota peněžních toků, převzaté informace třetí strany, bez úprav
Celkem		11 594	Celkem		11 794	

Finanční aktiva oceněna reálnou hodnotou v úrovni 3 - sesouhlasení počátečního a konečného zůstatku:

Počáteční stav k 1.1.2022	11 794
Zisk, ztráta zaúčtovaná v hospodářském výsledku	-
Zisk, ztráta zaúčtovaná v ostatním úplném výsledku - položky, které se mohou následně reklasifikovat do hospodářského výsledku (finanční aktiva oceňovaná FVTOCI)	-200
Nákup	-
Prodej	-
Emise	-
Vypořádání	-
Převody	-
Konečný stav k 31.12.2022	11 594

Společnost dále vlastní 40 ks prioritních akcií typu C a Kč 1.000.000,- s právem prodeje akcií investorem - společnost VIGO Investmenst a.s.

Dále společnost vlastní 300 ks výnosových certifikátů J&T BK 6,5% PER v ceně a Kč 100.681,08.

Tyto finanční aktiva činí dohromady Kč **70 405** tis. a nedochází k jejich přecenění.

Společnost pečlivě analyzuje finanční kondici emitentů výše uvedených certifikátů a prioritních akcií. Z ekonomické podstaty těchto cenných papírů nemůže dojít k růstu jejich reálné hodnoty významně nad nominální hodnotu, avšak v případě zhoršení ekonomické situace emitentů by mohlo dojít ke snížení reálné hodnoty. Společnost v roce 2022 provedla analýzu situace emitentů a riziko snížení reálné hodnoty prioritních akcií a výnosových certifikátů nenalezla.

Skupina vlastní podíl ve společnosti ALMET, a.s. držený prostřednictvím dceřiné společnosti EA Invest, spol. s r.o. ve výši 37,72%. Tento podíl je oceňován metodou ekvivalence (Equity method) v souladu s IAS 28.

Hodnota investice do ALMET, a.s. k 31.12.2022: 185 921 tis. Kč, podíl na zisku z ALMET, a.s. za rok 2022 zobrazený v konsolidované výsledovce: 9 628 tis. Kč, podíl na změně v vlastního kapitálu ALMET, a.s. za rok 2022: 9 628 tis. Kč, obdržená dividenda zobrazená jako výnos skupiny v roce 2022: 3 315 tis. Kč.

23. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Pro účely výkazu o peněžních tocích zahrnují peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty pokladní hotovost a peníze na bankovních účtech po zohlednění záporných zůstatků na kontokorentních účtech. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty na konci účetního období vykázané ve výkazu o peněžních tocích je možné sesouhlasit s příslušnými položkami ve výkazu o finanční situaci takto:

	31.12.2022	31.12.2021
Hotovost	54	184
Zůstatky na bankovních účtech	255 765	132 085
Bankovní kontokorentní účty	0	0
	<u>255 819</u>	<u>132 269</u>
Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnuté ve vyřazované skupině držené k prodeji	0	0
	<u>255 819</u>	<u>132 269</u>

Peněžní ekvivalenty:

	31.12.2022	31.12.2021
Směnky	30 369	84 017
Ostatní	0	0
	<u>30 369</u>	<u>84 017</u>

24. Zásoby

	31.12.2022	31.12.2021
Materiál	12 918	10 673
Nedokončená výroba	2 023	6 381
Hotové výrobky	46 767	41 894
Zboží	6	397
Zvířata	0	0
Celkem zásoby v účetní hodnotě	<u>61 714</u>	<u>59 345</u>
Snížení hodnoty materiálu	-4 859	-5 311
Snížení hodnoty výrobků	-22 173	-22 228
Snížení hodnoty zboží	-5	-397
Snížení hodnoty zásob celkem	<u>-27 037</u>	<u>-27 936</u>
Celkem zásoby v realizovatelné hodnotě	<u>34 677</u>	<u>31 409</u>

Zásoby, které byly uznány jako náklady ovlivňující zisk

	31.12.2022	31.12.2021
Materiál	298 083	136 144
Nedokončená výroba	-248	-2 100
Dřevařské výrobky	55	174
Výrobky bytová výstavba	2 944	91 342
Zboží	2	1 718
Celkem náklady ovlivňující zisk	<u>300 836</u>	<u>227 278</u>

Náklady vykázané v souvislosti se snížením hodnoty zásob na čistou realizovatelnou hodnotu činí 395 tis. Kč (2021: 3 tis. Kč), částka zrušení původně vykázaných snížení ocenění zásob činí 899 tis. Kč (2021: 242 tis. Kč)

Snížení hodnoty zásob bylo provedeno v důsledku jeho zastarání a zhoršeného prodeje speciálního materiálu a výrobků, zrušení snížení ocenění zásob bylo provedeno většinou z důvodu prodeje zásob, minimálně z důvodu spotřeby. V případě inženýrských sítí – infrastruktury Harcovna je vytvořena opravná položka ve výši 11.145 tis. z důvodu záměru v horizontu několika let tyto sítě prodat, popřípadě darovat.

Společnost nemá zásoby dané do zástavy.

25. Pohledávky z obchodního styku a jiné pohledávky

Pohledávky	31.12.2022	31.12.2021
Pohledávky z obchodního styku	188 224	153 470
Opravná položka k pohledávkám	-7 927	-5 614
Poskytnuté zálohy	10 731	899
Dohadné účty aktivní	352	350
Jiné pohledávky	5 364	16 472
Celkem	<u>196 744</u>	<u>165 577</u>

Věková struktura pohledávek z obchodního styku po splatnosti se sníženou hodnotou

	31.12.2022	31.12.2021
do 30 dnů	13 920	7 735
do 90 dnů	2 804	183
do 180 dnů	73	127
do 270 dnů	801	3 099
Celkem pohledávky po splatnosti	<u>17 598</u>	<u>11 144</u>

Pohyby opravné položky k pochybným pohledávkám

	31.12.2022	31.12.2021
Stav na počátku roku	5 614	4 807
Zaučtovaná ztráta ze snížení hodnoty pohledávek	2 352	1 969
Pohledávky odepsané v průběhu roku		-445
Pohledávky inkasované v průběhu roku	-39	-717
Opravné položky převzaté v rámci podnikové kombinace	0	0
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty	-	-
Odvíjení diskontu	-	-
Stav na konci roku	<u>7 927</u>	<u>5 614</u>

Společnost nemá k těmto pohledávkám k dispozici žádné zajištění.

Opravná položka k pochybným pohledávkám z obchodního styku zahrnuje opravné položky tvořené za subjekty v likvidaci (konkurzu) ve výši 991 tis. Kč (2021: 1 061 tis. Kč).

Při určování dobytosti pohledávek z obchodního styku společnost zvažuje všechny změny bonity pohledávek z obchodního styku od data jejich vzniku až do data účetní závěrky. Koncentrace úvěrového rizika je omezená, protože klientská základna je rozsáhlá a odběratelé nejsou vzájemně propojeni. Společnost vytváří k pohledávkám po splatnosti více než 270 dní opravné položky ve výši 100%. To znamená, že této skupině pohledávek je přiřazena očekávaná úvěrová ztráta ve výši 100% jejich nominální hodnoty. Pohledávky po splatnosti více než 60 dnů jsou předávány vymáhání právnímu oddělení. Na základě těchto skutečností se vedení domnívá, že k již existujícím opravným položkám k pochybným pohledávkám není třeba vytvářet další opravné položky. Těmto pohledávkám je případné riziko očekávané úvěrové ztráty přiřazováno individuálně dle odborného úsudku právního oddělení. Očekávaná úvěrová ztráta je vždy vyčíslena jako celoživotní pro danou pohledávku.

26. Dlouhodobá aktiva držena k prodeji

Společnost v prosinci 2019 vyčlenila jako aktiva držena k prodeji, pozemky, které se nachází na území Jemnice, Domanína u Třeboně a Vrbna pod Pradědem ve výši 36 957 tis. Kč. Dále společnost rozhodla o prodeji budov v oblasti Vrbna pod Pradědem ve výši 360 tis. Kč. Předpokládaná doba prodeje je do konce roku 2023.

	31.12.2022	31.12.2021
Dlouhodobá aktiva držena k prodeji		
Budovy stavby	47 268	16 000
Stroje, zařízení	-	-
Pozemky	52 346	39 020
Celkem majetek prodeji	99 614	55 020
Závazky související s aktivy k prodeji	-	-

	31.12.2022	31.12.2021
Zisk za rok z ukončovaných činností		
Výnosy	3 791	3 515
Ostatní zisky	3	3
Celkem výnosy z ukončované činnosti	3 794	3 518
Spotřeba materiálu, energie a služeb	-1 126	-1 071
Osobní náklady	-429	-429
Ostatní provozní náklady	-9 728	-297
Celkem náklady z ukončované činnosti	-11 283	-1 797
Zisk před zdaněním	-7 489	1 721
Příslušná daň ze zisku zaúčtovaná do nákladů		
Celkem zisk z ukončovaných činností	-7 489	1 721

27. Ostatní aktiva

	31.12.2022	31.12.2021
Ostatní aktiva		
Časové rozlišení nákladů	286	182
Časové rozlišení příjmů	1 410	1 421
Celkem	1 696	1 603

Časové rozlišení nákladů zahrnuje rozlišení úhrady servisní smlouvy k programovému vybavení 220 tis. Kč (2021: 75 tis. Kč) a předplatnému odborných periodik 66 tis. Kč (2021: 44 tis. Kč).

Časové rozlišení příjmů představuje budoucí nárok na odpočet daně z přidané hodnoty ve výši 1 381 tis. Kč u faktur fyzicky obdržených po datu účetní závěrky a dále 29 tis. Kč z úroku z kauce GasNet. (2021: 1 366 tis. Kč - nárok na odpočet DPH + úrok GasNet).

28. Finanční nástroje

28.1. Řízení kapitálové struktury

Hlavním cílem podniku při řízení kapitálové struktury je dosahovat vhodného poměru mezi vlastním a cizím kapitálem. Podnik sleduje kapitálovou strukturu a provádí její změny na základě hodnocení vlastní výkonnosti i s ohledem na vnější podnikatelské prostředí a sledování stability cash flow podniku. Prioritním nástrojem pro optimalizaci kapitálové struktury je tvorba vyvážené majetkové struktury a jejího efektivního využívání a zhodnocování, čímž se zároveň maximalizuje hodnota pro akcionáře. Současně se podnik zaměřuje na maximalizaci hospodářských výsledků podniku s plněním stanoveného ukazatele EBITDA.

Ukazatel EBITDA je spočten dle vzorce $EBITDA = \text{provozní výsledek hospodaření} + \text{odpisy} + \text{tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu} - \text{zůstatková hodnota z prodaného dlouhodobého majetku a materiálu} + \text{rezervy v provozní oblasti} + \text{kurzové zisky} - \text{kurzové ztráty}$

Hodnoty ukazatelů:	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Zisk před zdaněním	225 764	214 935
Ostatní finanční výnosy a náklady	-5 920	-9 386
Výnosy z investic	-35 311	-23 100
Provozní výsledek hospodaření	184 533	182 449
(+) Odpisy	61 607	68 506
(-) Tržby z prodeje dlouhod. Majetku a materiálu	-453	-5 566
(+) ZC z prodaného dlouhod. Majetku a materiálu	224	3 879
(+) Rezervy v provozní oblasti	-201	-111
(+) Kurzové zisky a výnosy z derivátových operací	5 018	6 332
(-) Kurzové ztráty a ztráty z derivátových operací	-1 345	-1 492
EBITDA	249 383	253 997

28.2. Kategorie finančních nástrojů

Finanční aktiva	31.12.2022	31.12.2021
Hotovost a bankovní účty	255 819	132 269
V reálné hodnotě vykázána do zisku nebo ztráty		
-určená k obchodování	-	-
-označená jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	-	-
Investice držené do splatnosti	60 999	61 051
Úvěry a pohledávky		
-úvěry	537 366	542 966
-pohledávky	196 744	165 577
Finanční aktiva přeceňována FVOCI	315 906	491 320
Celkem finanční aktiva	1 366 834	1 393 183
Finanční závazky	31.12.2022	31.12.2021
V reálné hodnotě vykázána do zisku nebo ztráty		
-určená k obchodování	-	-
-označená jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	-	-
Finanční závazky oceněné zůstatkovou hodnotou		
-půjčky a úvěry	0	0
-závazky	155 502	0
Celkem finanční závazky	155 502	0

28.3. Finanční rizika

V souvislosti se svou činností skupina není významným způsobem vystavena finančním rizikům. Program, který podnik realizuje v oblasti řízení rizik, se zaměřuje na nepředvídatelnost finančních trhů a snaží se minimalizovat potenciální negativní dopady na finanční výsledky skupiny.

Finanční riziko - v souvislosti se svou činností není skupina významným způsobem vystavena finančním rizikům, vyjma potencionálního finančního rizika představujícího změny v reálných hodnotách finančních investic. Riziko je řízeno účtováním o finančním majetku v reálném ocenění a případnou tvorbou nedaňových opravných položek k finančním investicím.

Cenové riziko - při své podnikatelské činnosti podstupuje skupina obvyklé cenové riziko a to jak ze strany dodavatelů tak i odběratelů.

Měnové riziko - společnost má obchodní vztahy v mezinárodním měřítku, v důsledku čehož může být vystavena měnovému riziku. Z tohoto důvodu uvádíme analýzu citlivosti hodnoty aktiv a závazků společnosti vůči měnovým kurzům. Hodnota aktiv v USD činí 4.350 tis. USD. Při snížení/zvýšení kurzu CZK/USD o 1 Kč by došlo ke změně hodnoty o 4.350 tis. Kč což činí cca 4% hodnoty aktiv v USD. Potenciální změny hodnoty majetku a závazků není ve skupině významná.

Úrokové riziko – je ve společnosti nevýznamné, protože půjčky jsou poskytnuty v rámci skupiny a jsou úročeny pevnou úrokovou mírou s pevnou dobou splatnosti

Úvěrové riziko a zástavní práva – skupina není vystavena zásadní koncentraci úvěrového rizika. V souladu s interními postupy a zásadami jsou výrobky i služby poskytovány jen odběratelům s náležitou úvěrovou historií.

Riziko likvidity - předpokladem obezřetného řízení likvidity je mít k dispozici dostatek finančních prostředků, které zajišťují, aby skupina měla dostatek finančních prostředků k zajištění svých platebních potřeb. Skupina řídí svoji likviditu především efektivním řízením nákladů a důsledným vymáháním pohledávek z obchodního styku.

Jiná cenová rizika- skupina je vystavena zejména riziku změny cen akcií. Akcie držené skupinou nejsou nakoupeny za účelem krátkodobého zhodnocení nebo spekulacím. Skupina drží tyto investice ze strategických důvodů.

Analýza citlivosti rizika změny cen akcií byla zpracována na základě expozice vůči riziku změny ceny akcií ke konci účetního období:

Kdyby ceny akcií byly vyšší/nížší o 2%

- zisk za rok končící 31. prosince 2022 by zůstal nezměněn, jelikož majetkové investice se klasifikují jako přeceňované FVOCI.
- ostatní úplný výsledek za rok končící 31. prosince 2022 by se zvýšil/snížil o 1 112 tis. Kč (2021: zvýšení/snížení o 2 922 tis. Kč) v důsledku změny reálné hodnoty

Citlivost skupiny vůči cenám akcií se od minulého roku významně nezměnila.

29. Složení skupiny

29.1. Podíly v dceřiných podnicích

Podrobné informace o ovládaných a řízených osobách je následující:

Název dceřiného podniku	Místo založení a provozování činnosti	Hlavní předmět činnosti
VOS a.s., Písek	ČR	pronájem
Karvinská finanční, a.s.	ČR	realitní činnost
Nitárna Česká Třebová s.r.o.	ČR	výroba textilních vláken a tkanin
EA Invest, spol. s r.o.	ČR	prodej, zprostředkovatelská činnost
HIKOR Písek, a. s.	ČR	výroba, obchod a služby

Název dceřiného podniku	Místo založení a provozování činnosti	Hlavní předmět činnosti
Rourovna s.r.o.	ČR	výroba, obchod a služby
EA alfa, s.r.o.	ČR	zprostředkování obchodu a služeb
EA beta s.r.o.	ČR	zprostředkování obchodu a služeb

Název dceřiného podniku	Majetkový podíl a podíl na hlasovacích právech		Pořizovací cena podílů	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
VOS a.s., Písek	94,65%	94,65%	54 960	54 960
Karvinská finanční, a.s.	100,00%	100,00%	26 636	26 636
Nitářna Česká Třebová, s.r.o.	100,00%	100,00%	0	0
Tradetex s.r.o.	0,00%	100,00%	0	0
EA Invest, spol. s r.o.	87,00%	87,00%	145 260	145 260
HIKOR Písek, a. s.	87,00%	87,00%	-	-
Rourovna s.r.o.	94,65%	94,65%	-	-
EA alfa, s.r.o.	100,00%	100,00%	34 688	34 688
EA beta s.r.o.	100,00%	100,00%	39 112	39 112
Snížení hodnoty - EA Beta s.r.o.			-37 915	-37 915
Podíly v ovládaných a řízených osobách celkem			262 741	262 741

Společnosti byly testovány na snížení hodnoty dle IAS 36 porovnáním účetní hodnoty jednotek včetně goodwillu se zpětně získatelnou částkou, kterou byla reálná hodnota snižena o náklady na prodej. U společnosti EA beta s.r.o. byla v roce 2010 uznána částka ze snížení hodnoty ve výši 37 915 tis. Kč a odúčtován goodwill. Důvodem uznání ztráty bylo snížení majetku společnosti.

Společnost konsolidované jednotky plně ovládá, protože vlastní více než 50% jejich základního kapitálu a předseda představenstva mateřské společnosti je zároveň předsedou nebo členem řídicího orgánů konsolidovaných jednotek.

Nekontrolní vlastníci se na činnosti skupiny a jejich peněžních tocích podílejí minimálně.

Skupina nemá nijak omezený přístup k užívání aktiv nebo omezenou schopnost vypořádání svých závazků.

Výše uvedené dceřiné společnosti spolu s mateřskou společností tvoří konsolidační celek – skupinu ENERGOAQUA.

29.2. Podíly ve společných podnicích

Společnost nemá podíly ve společných podnicích

29.3. Podíly v společných činnostech

Společnost nemá podíly v společných činnostech

29.4. Podíly v přidružených podnicích

Společnost nemá podíly v přidružených podnicích

29.5. Podíly v nekonsolidovaných strukturovaných jednotkách

Společnost nemá podíly v nekonsolidovaných strukturovaných jednotkách

30. Spřízněné osoby

Společnost je kontrolována Ing. Miroslavem Kurkou prostřednictvím společností skupiny PROSPERITA, které jednájí ve shodě.

Spřízněné osoby:

	Obchodní firma	adresa	IČO
1.	Akademická aliance, a.s.	Michálkovická 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava	033 44 339
2.	AKB CZECH s.r.o.	Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno	603 21 164
3.	AKCIA TRADE, spol. s r.o.	U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová	633 21 351
4.	ALMET, a.s.	Ležáky 668/3, Kukleny, 500 04 Hradec Králové	465 05 156
5.	ANDRATA s.r.o.	Praha 1, Spálená 76/14, PSČ 11000	281 70 351
6.	AUTOMEDIA s.r.o.	Okružní 732/5, Lesná, 638 00 Brno	485 32 649
7.	Bělehradská Invest, a.s.	Praha 4 - Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 14016	271 93 331
8.	Byty u zámku s.r.o.	Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4	049 26 366
9.	CONCENTRA a.s.	U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová	607 11 302
10.	České vinařské závody a.s.	Praha 4 - Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 14016	601 93 182
11.	ČOV Senica, s.r.o.	Železničná 362/122, Senica 905 01, Slovenská republika	461 96 200
12.	ČOV servis s.r.o.	Železničná 122/362, Senica 905 01, Slovenská republika	503 50 099
13.	Davina system a.s.	Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	294 57 866
14.	Dům seniorů Žamberk, s.r.o.	Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4	049 03 340
15.	EA alfa, s.r.o.	1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm	277 73 663
16.	EA beta, s.r.o.	1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm	277 73 761
17.	EA Invest, spol. s r.o.	U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová	253 92 697
18.	ENERGOAQUA, a.s.	1.máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm	155 03 461
19.	EnergSave Leasing, a.s.	tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice	023 89 169
20.	ENERGZET, a.s.	tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice	634 83 823
21.	ETOMA INVEST spol. s r.o.	U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová	634 69 138
22.	EUROPACK akciová spoločnosť	Veľkoblahovská 680, 929 01 Dunajská Streda	311 02 611
23.	GLOBAL plus, s.r.o.	Tomášikova 20, Bratislava 821 02, Slovenská republika	357 56 195
24.	HABRECOL, s.r.o.	Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno	044 49 029
25.	HIKOR Písek, a.s.	U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová	466 78 336
26.	HSP CZ s.r.o.	U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová	268 21 826
27.	KAROSERIA a.s.	Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno	463 47 453
28.	Karvinská finanční, a.s.	U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová	451 92 146
29.	KDYNIUM a. s.	Nádražní 104, 345 06 Kdyně	453 57 293
30.	KDYNIUM Service, s.r.o.	Nádražní 723, 345 06 Kdyně	291 21 361
31.	LEPOT s.r.o.	tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice	606 96 958
32.	LESS & TIMBER, a.s.	Chrudimská 1882, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav	292 32 007
33.	LESS & ENERGY s.r.o.	Chrudimská 1882, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav	271 18 509
34.	MA Investment s.r.o.	tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice	276 88 941
35.	MATE, a.s.	Havránkova 30/11, Dolní Heršpice, 619 00 Brno	469 00 322
36.	MATE SLOVAKIA spol. s r.o.	Záruby 6, Bratislava 831 01, Slovenská republika	314 48 682
37.	Měšťanský pivovar Olomouc, a.s.	Lafayetteova 41/12, 779 00 Olomouc	278 01 802
38.	MORAVIAKONCERT, s.r.o.	tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice	255 70 838
39.	Moravskoslezská obchodní akademie, s.r.o.	Michálkovická 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava	253 80 087

Obchodní firma	adresa	IČO
40. Nadační fond podnikavostí k prosperitě	U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová	278 11 484
41. Nadační fond UNINOVA	Spálená 76/14, Nové Město, 110 00 Praha 1	285 21 994
42. Nitřárna Česká Třebová s.r.o.	Dr. E. Beneše 116, Parník, 560 02 Česká Třebová	648 24 136
43. PROSPERITA proxy, a.s.	Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	632 17 171
44. Paneurópska vysoká škola n.o.	Tomášikova 20, 821 02 Bratislava, Slovenská republika	360 77 429
45. Panevropská univerzita,a.s.	Spálená 76/14, Nové Město, 110 00 Praha 1	041 30 081
46. Pavlovín, spol. s r.o.	Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice	634 84 633
47. PRIMONA, a.s.	Dr. E. Beneše 125, Parník, 560 02 Česká Třebová	001 74 181
48. PROSPERITA finance, s.r.o.	Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	293 88 163
49. PROSPERITA holding, a.s.	Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	258 20 192
50. PROTON, a.s.	Braunova 902/11, Smíchov, 150 00 Praha 5	634 88 388
51. PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.	Objízdna 1576, 765 02 Otrokovice	253 42 665
52. PULCO, a.s.	Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno	262 79 843
53. Rezidence Novolišeňská, s.r.o.	Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno	039 22 359
54. RD Houbařská s.r.o.	Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno	056 33 605
55. ROLLEON a.s.	tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice	278 67 412
56. Rourovna s.r.o.	Nádražní 732, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek	060 98 371
57. Rybářství Přerov, a.s.	Gen. Štefánika 1149/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov	476 75 756
58. Řempe CB, a.s.	Nemanická 437/5, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice	253 54 523
59. ŘEMPO lípa s.r.o.	Mánesova 2055, 470 01 Česká Lípa	227 92 660
60. Řempe LYRA, s.r.o.	Olomouc - Pavlovičky, Roháče z Dubé 1, PSČ 772 11	253 84 660
61. ŘEMPO VEGA, s.r.o.	Kroměříž, Skopalíkova 2354/47A, PSČ 76701	253 84 686
62. SOAROS service s.r.o.	Brněnská 1027, 665 01 Rosice	055 09 335
63. S.P.M.B. a.s.	Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno	463 47 178
64. Soukromá vyšší odborná škola podnikatelská, s.r.o.	Ostrava, Michálkoviccká 1810/181, PSČ 71000	253 75 172
65. Studentská Residence Slezská, a.s.	Michálkoviccká 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava	278 10 038
66. Terasy Novolišeňská s.r.o.	Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno	072 31 521
67. TESLA KARLÍN, a.s.	V Chotejně 1307/9, Hostivař, 102 00 Praha 10	452 73 758
68. TK GALVANOSERVIS s.r.o.	V Chotejně 1307/9, Hostivař, 102 00 Praha 10	256 08 738
69. TOMA, a.s.	tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice	181 52 813
70. TOMA odpady, s.r.o.	tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice	283 06 376
71. TOMA RECYCLING a.s.	tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice	040 74 157
72. TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o.	tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice	283 33 012
73. TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o.	tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice	277 28 269
74. TOMA úverová a leasingová, a.s.	Májová 1319, Čadca 022 01, Slovenská republika	366 64 090
75. TRADETEX s.r.o.	U Centrumu 749, Lutyně, 735 14 Orlová	035 94 262
76. TZP, a.s.	Třebízského 92, 539 01 Hlinsko	481 71 581
77. Vinice Vnorovy, s.r.o.	Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice	292 91 151
78. VINIUM a.s.	Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice	469 00 195
79. VINIUM Pezinok, s.r.o.	Zámocká 30, Bratislava 811 01, Slovenská republika	358 68 317
80. VOS a.s.	Nádražní 732, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek	466 78 034
81. VŠP Ostrava, a.s.	Michálkoviccká 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava	258 61 271

	Obchodní firma	adresa	IČO
82.	Vysoká škola obchodní v Praze, nadační fond	Praha 1 - Nové Město, Spálená 76/14, PSČ 11000	264 41 021

31. Transakce se spřízněnými osobami

Transakce byly uskutečněny během roku 2022.

Transakce s mateřským podnikem PROSPERITA holding, a.s.:

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky			Závazky v		
		v období	splaceno	zůstatek	období	splaceno	zůstatek
Prodej služeb	25820192	-	-	-	960	732	228
Nákup podílových listů	25820192	-	-	-			-
Poskytnuté úvěry, půjčky (2,5 % p.a. a 2,7% p.a.)	25820192	480 700		480 700	-	-	-
Úroky z úvěrů	25820192	12 014	12 014	0	-	-	-
Záruky, zajištění -směnka	25820192	450 700	-	450 700	-	-	-
Dividendy, podíly na zisku	25820192	-	-	-	-	-	-
Celkem		943 414	12 014	931 400	960	732	228

Prodej služeb mateřské společnosti se uskutečnil za obvyklé ceny. Mateřské společnosti byly poskytnuty úvěry, které jsou zajištěny směnkami vystavenými Prosperitou holding. a.s. Smluvní strany se dohodly, že do dne splatnosti směnky není úvěrující oprávněn postoupit směnky nebo práva s ní spojená třetí osobě.

Společnost neměla s mateřským podnikem jiné transakce.

Transakce s podnikem s podstatným vlivem na účetní jednotku – Concentra, a.s.:

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky			Závazky v		
		v období	splaceno	zůstatek	období	splaceno	zůstatek
Prodej služeb	60711302	-	-	-	1 610	1 485	125
Poskytnuté úvěry, půjčky	60711302	-	-	-			0
Úroky z úvěrů	60711302	-	-	-			0
Dividendy, podíly na zisku	60711302	-	-	-	14 996	14 996	0
Celkem		0	0	0	16 606	16 481	125

Společnost neměla s podniky s podstatným vlivem jiné transakce.

Transakce se spřízněnými stranami:

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky			Závazky v		
		v období	splaceno	zůstatek	období	splaceno	zůstatek
Prodej služeb							
Řempe LYRA, s.r.o.	25384660	624	624	-	25	25	
TRADETEX s.r.o.	03594262				859	644	215
TESLA KARLÍN, a.s.	45273758				17	17	-
Prodej výrobků							
Pavlovín spol. s r.o.	63484633	-	-	-	60	60	-
Řempe LYRA, s.r.o.	25384660	17	17	-	22	22	-
TRADETEX s.r.o.	03594262				48	40	8

Konsolidovaná účetní závěrka dle IAS
k 31. 12. 2022

ENERGOAQUA, a.s.
Rožnov pod Radhoštěm

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky v období	splaceno	zůstatek	Závazky v období	splaceno	zůstatek
Odměna za výkon v DR							
PROSPERITA proxy, a.s.	63217171	-	-	-	1 313	1 259	54
PROSPERITA finance, s.r.o.	29388163	-	-	-	1 785	1 713	72
Poskytnuté úvěry, půjčky							
České vinařské závody a.s.	60193182	13 000	-	13 000	-	-	-
TK GALVANOSERVIS s.r.o. (3,5 % p.a.)	25608738	9 675	600	9 075	-	-	-
Bělehradská Invest, a.s. (2,8 % p.a.)	27193331	8 000	-	8 000	-	-	-
AUTOMEDIA s.r.o. (4,5 % p.a.)	35789182	20 000	-	20 000	-	-	-
ALMET, a.s. (2,7 % p.a.)	46505156	4 000	-	4 000	-	-	-
Úroky z úvěrů							
České vinařské závody a.s.	60193182	403	369	34	-	-	-
TK GALVANOSERVIS s.r.o.	25608738	327	300	27	-	-	-
Bělehradská Invest, a.s.	27193331	224	168	56	-	-	-
AUTOMEDIA s.r.o.	35789182	900	675	225	-	-	-
ALMET, a.s.	46505156	108	108	0	-	-	-
Záruky, zajištění							
České vinařské závody a.s.	60193182	13 000	-	13 000	-	-	-
TK GALVANOSERVIS s.r.o.	25608738	3 000	-	3 000	-	-	-
ALMET, a.s.	46505156	11 500	-	11 500	-	-	-
TESLA KARLÍN, a.s.	45273758	13 500	-	13 500	-	-	-
Dividendy, podíly na zisku							
ETOMA INVEST spol.s r.o.	63469138	-	-	-	13 499	13 499	-
KAROSERIA a.s.	46347453	-	-	-	8 210	8 210	-
S.P.M.B. a.s.	46347178	-	-	-	10 510	10 510	-
Kdynium a.s.	45357293	-	-	-	-	-	-
ALMET, a.s.	46505156	3 810	3 810	0	-	-	-
Celkem		102 088	6 671	95 417	36 348	35 999	349

Prodej výrobků a služeb spřízněným stranám se uskutečnil za obvyklé ceny.

Úvěry spřízněným stranám ve výši 467 700 tis. Kč jsou zajištěny směnkami, úvěry ve výši 16 500 tis. Kč jsou zajištěny zástavou nemovitostí. Úvěry nejsou po splatnosti. Úvěrující není oprávněn před splatností úvěrů zajištění prodat nebo dále postoupit.

Společnost neměla se spřízněnými stranami jiné transakce.

Transakce s ostatními spřízněnými stranami

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky v období	splaceno	zůstatek	Závazky v období	splaceno	zůstatek
Prodej služeb							
Rodinní příslušníci klíčového vedení		521	403	118	3 615	3 330	285

Skupina, konkrétně dceřiná společnost Karvinská finanční, a.s. prodala spřízněné straně PROSPERITA holding, a.s. společnost TRADETEX s.r.o. Kupní cena činila 655 tis. Kč a odpovídala ocenění této společnosti posudkem nezávislého znalce.

Společnost neměla s ostatními spřízněnými osobami jiné transakce.

Odměny členům klíčového vedení:

Mezi klíčové členy vedení patří členové představenstva a jednatelé společností. Celkem se jedná o 11 osob.

<u>Členové představenstva</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Krátkodobé zaměstnanecké požitky	15 695	16 543
Požitky po skončení pracovního poměru	-	-
Ostatní dlouhodobé požitky	-	65
Odstupné	-	-
Úhrady vázané na akcie	-	-
Celkem	15 695	16 608

Někteří členové představenstva vlastní akcie ENERGOAQUA, a.s.

32. Základní kapitál

Základní kapitál	počet kusů	jmenovitá hodnota Kč	31.12.2022	31.12.2021
			tis. Kč	tis. Kč
Plně splacené kmenové akcie	670 772	1 000	670 772	701 000
Zvýšení základního kapitálu z podnikové akvizice	259 333	8	2 075	2 075
Zpětné odkoupení akcií	0	1 000		-78 031
Zpětné odkoupení akcií	0	1 000		-570
Zpětné odkoupení akcií	34 072	1 000	-88 588	-103 668
<u>Zpětné odkoupené akcie celkem</u>	<u>34 072</u>	<u>1 000</u>	<u>-88 588</u>	<u>-182 269</u>
Celkem			584 259	520 806

Základní kapitál společnosti činí 672 847 tis. Kč (2021: 703 075 tis. Kč) a je rozdělen na 670 772 kusů (2021: 701.000 kusů) kmenových akcií na majitele o jmenovité hodnotě jedné akcie 1 000 Kč a na 259.333 kusy akcií jméno o jmenovité hodnotě jedné akcie 8 Kč. Akcie jsou plně splaceny.

Akcie o jmenovité hodnotě 1.000,00 Kč jsou vydány v zaknihované podobě a jsou přijaté k obchodování na regulovaném trhu.

Akcie o jmenovité hodnotě 8 Kč jsou v zaknihované podobě a nejsou přijaté k obchodování na regulovaném trhu.

Každý vlastník akcie má právo účastnit se valné hromady.

S akciemi je spojeno hlasovací právo tak, že na jednu akcii o jmenovité hodnotě 1.000 Kč připadá 125 hlasů a na jednu akcii o jmenovité hodnotě 8 Kč připadá 1 hlas.

Akcionář má právo na podíl ze zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle výsledku hospodaření schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů. Nárok na dividendu vzniká akcionářům vlastnicím akcie k rozhodnému dni, nerozhodne-li valná hromada jinak. Nerozhodne-li valná hromada anebo dohoda s akcionářem jinak, je dividendu společností vyplácena na náklady a nebezpečí společnosti bezhotovostním převodem na účet akcionáře uvedený v Centrální evidenci zaknihovaných cenných papírů, který je vedený u Centrálního depozitáře cenných papírů.

Právo na podíl na likvidačním zůstatku je spojeno s vlastnictvím akcie a stejně jako u dividendy se dělí likvidační zůstatek mezi akcionáře v poměru odpovídajícím jmenovité hodnotě jejich akcií a příslušné emise.

Sesouhlasení počtu akcií v oběhu

	Počet akcií v ks nominální hodnota 1.000 Kč	Počet akcií v ks nominální hodnota 8 Kč	Základní kapitál v tis. Kč
Stav k 1.lednu 2021	630 900	257 060	520 806
Dodatečně zaknihovány akcie	-	50	-
Zpětné odkoupení akcií	-	-	-
Náklady na zpětné odkoupení akcií	-	-	-
Stav k 1.lednu 2022	630 900	257 110	520 806
<i>Zrušení vlastních akcií 2022</i>	<i>30 228</i>	<i>-</i>	<i>30 228</i>
Dodatečně zaknihovány akcie	-	-	-
Prodej vlastních akcií	5 800	-	-
Dopad zrušení vlastních akcií do nerozděleného zisku		-	48 373
Náklady na prodej vlastních akcií			15 080
Stav k 31. prosinci 2022	636 700	257 110	584 259

K 31.12.2022 drží společnost 34.072 ks (2021: 70 100 ks) vlastních akcií s jmenovitou hodnotou 1 000 Kč. V účetním období 2022 společnost zcizila 5 800 ks vlastních akcií. Celkové náklady na zpětné odkoupení vlastních akcií činí 48 716 tis Kč (rok 2021: 112 169 tis. Kč).

Základní kapitál ve finančních výkazech je vykázán jako rozdíl registrovaného základního kapitálu v obchodním rejstříku ve výši 672 847 tis. Kč a hodnoty vlastních akcií ve výši 88 588 tis. Kč.

Valná hromada společnosti konaná dne 22.06.2020 přijala usnesení o snížení základního kapitálu společnosti a dne 29.4.2022 byla tato změna zapsána v obchodním rejstříku a byl upraven základní kapitál společnosti takto:

- Základní kapitál společnosti se snížil o částku 30 228 000 Kč tzn. z hodnoty 703 074 664 Kč na hodnotu 672 846 664 Kč.
- Důvodem pro snížení základního kapitálu byla skutečnost, že společnost měla ve svém majetku 30.228 ks vlastních akcií na majitele v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, které společnost v souladu s usnesením valné hromady ze dne 8. 10. 2014 nabyta dne 24. 9. 2015, resp. dne 25. 10. 2016, a které nebyly k 31.12.2021 zcizeny. Společnost snížením základního kapitálu zrušením vlastních akcií, které má ve svém majetku, plní svou povinnost vyplývající z omezení doby, po kterou dle ust. § 301 odst. 2 písm. b) ZOK a rozhodnutí valné hromady společnosti ze dne 8. 10. 2014 může mít vlastní akcie ve svém majetku.
- Při snížení základního kapitálu bylo zrušeno celkem 30 228 ks vlastních akcií v zaknihované podobě na majitele o jmenovité hodnotě 1 000,00 Kč, a to příkazem k jejich zrušení dle ust. § 522 ZOK uděleným osobě oprávněné k vedení jejich evidence.
- Vzhledem k tomu, že zrušované akcie v počtu 30 228 ks byly vlastními akciemi společnosti, příslušná částka odpovídající celkové částce snížení základního kapitálu, tj. 30 228 000 Kč, nemůže být vyplacena akcionářům společnosti ani převedena na jiný účet vlastního kapitálu, ale byla zaúčtována oproti účtu, na němž se účtuje o vlastních akciích, a zrušení vlastních akcií v majetku společnosti bylo účetně zachyceno snížením základního kapitálu o jmenovitou hodnotu rušených akcií a dále byl rozdíl mezi pořizovací cenou a jmenovitou hodnotou rušených akcií snížen nerozdělený zisk minulých let.

Valná hromada společnosti konaná dne 15.12.2022 přijala usnesení o snížení základního kapitálu společnosti bude upraven základní kapitál společnosti takto:

- Základní kapitál společnosti se sníží o částku 34 072 000 Kč tzn. z hodnoty 672 846 664 Kč na hodnotu 638 774 664 Kč.
- Důvodem pro snížení základního kapitálu je skutečnost, že společnost má ve svém majetku 34.072 ks vlastních akcií na majitele v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, které společnost v souladu s usnesením valné hromady ze dne 8. 10. 2014 nabyta dne 20. 12. 2017, a které nebyly k 31.12.2022 zcizeny. Společnost snížením základního kapitálu zrušením vlastních akcií, které má ve svém majetku, plní svou povinnost vyplývající z omezení doby, po kterou dle ust. § 301 odst. 2 písm. b) ZOK a rozhodnutí valné hromady společnosti ze dne 8. 10. 2014 může mít vlastní akcie ve svém majetku.
- Při snížení základního kapitálu bude zrušeno celkem 34 072 ks vlastních akcií v zaknihované podobě na majitele o jmenovité hodnotě 1 000,00 Kč, a to příkazem k jejich zrušení dle ust. § 522 ZOK uděleným osobě oprávněné k vedení jejich evidence.
- Vzhledem k tomu, že zrušované akcie v počtu 34 072 ks jsou vlastními akciemi společnosti, příslušná částka odpovídající celkové částce snížení základního kapitálu, tj. 34 072 000 Kč, nemůže být vyplacena akcionářům společnosti ani převedena na jiný účet vlastního kapitálu, ale bude zaúčtována oproti účtu, na němž se účtuje o vlastních akciích, a zrušení vlastních akcií v majetku společnosti bude účetně zachyceno snížením základního kapitálu o jmenovitou hodnotu rušených akcií a dále bude rozdíl mezi pořizovací cenou a jmenovitou hodnotou rušených akcií snížen nerozdělený zisk minulých let.
- **Snížením základního kapitálu a zrušením zrušovaných akcií nedojde ke změně vzájemných poměrů podílů jednotlivých akcionářů ve společnosti. Snížení základního kapitálu nebude mít bezprostřední dopad na práva akcionářů.**

33. Kapitálové fondy a fondy tvořené ze zisku

pokračující činnosti

<i>Kapitálové fondy</i>	31.12.2022	31.12.2021
Přecenění majetku	923 686	558 041
Přecenění investic	-28 981	30 993
Ostatní kapitálové fondy	-111 066	-111 066
Celkem kapitálové fondy vlastníků mat. společnosti	783 639	477 968
<i>Fondy tvořené ze zisku</i>	31.12.2022	31.12.2021
Rezervní fond	93 419	187 059
Sociální fond	14 264	15 807
Celkem fondy tvořené ze zisku	107 683	202 866

33.1. Fond z přecenění majetku

Fond z přecenění majetku	31.12.2022	31.12.2021
Stav na začátku roku	558 041	552 547
Zvýšení z přecenění majetku	452 200	2 034
zrušení přecenění majetku	-11 437	3 655
Ztráty ze snížení hodnoty	-	-
Zrušení ztrát ze snížení hodnoty	-	-
Odložený daňový závazek z přecenění majetku	-75 118	-195
ostatní úpravy	-	-
Stav na konci roku	923 686	558 041

Fond z přecenění majetku vzniká při přecenění pozemků a budov. V případě prodeje přeceněných pozemků a budov se příslušná část oceňovacích rozdílů převede přímo do nerozděleného zisku. Položky ostatního úplného výsledku zahrnuté do fondu z přecenění majetku nebudou následně reklasifikovány do hospodářského výsledku.

33.2. Fond z přecenění investic

Fond z přecenění investic	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Stav na začátku roku	30 993	78 922
Zisk z přecenění finanční aktiva oceňovaná FVTOCI	-39 416	14 671
Odložená daň z přecenění finanční aktiva oceňovaná FVTOCI	13 145	-7 222
Reklasifikace zisku/ztráty z prodeje finančních aktiv oceňovaných FVTOCI do hospodářského výsledku	-	-
Reklasifikace ztráty při snížení hodnoty finančních aktiv oceňovaných FVTOCI do hospodářského výsledku	-	-
	<u>-33 703</u>	<u>-55 378</u>
Stav na konci roku	-28 981	30 993

Fond z přecenění investic představuje kumulované zisky a ztráty vznikající při přecenění finančních aktiv, které byly vykázány v ostatním úplném výsledku.

33.3. Ostatní kapitálové fondy

Ostatní kapitálové fondy	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Stav na začátku roku	-111 066	-109 846
Akvizice dceřiných společností	0	0
Ostatní úpravy		<u>-1 220</u>
Stav na konci roku	-111 066	-111 066

33.4. Rezervní fond

Rezervní fond	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Stav na začátku roku	187 059	188 593
Nabytí vlastních akcií	-93 681	
Úhrada ztráty z RF (VOS)		-1 535
Ostatní úpravy - vyrovnání fondu	41	
Stav na konci roku	<u>93 419</u>	<u>187 059</u>

Valné hromady společností rozhodly o změně stanov, podle kterých společnosti již nevytváří rezervní fond a fond pojištění orgánů společnosti. Finanční prostředky z těchto fondů byly převedeny do nerozděleného zisku minulých let.

Ve sledovaném účetní období společnost nenavýšovala rezervní fond, protože v tomto období nenabyla žádné vlastní akcie.

33.5. Sociální fond

Sociální fond	31.12.2022	31.12.2021
Stav na začátku roku	15 807	12 563
příděl z disponibilního zisku	0	4 804
Čerpání	-1 502	-1 560
Splacené půjčky		
Ostatní úpravy - vyrovnaní fondu	-41	
Stav na konci roku	14 264	15 807

Příděly do fondů byly prováděny ze zisku po zdanění a byly schváleny valnou hromadou. Tvorba a čerpání sociálního fondu je prováděno v souladu s rozhodnutím valné hromady. Výši příspěvku z fondu určuje kolektivní smlouva a vnitřní předpis společnosti. Jedná se zejména o příspěvky zaměstnancům na rekreace, životní a pracovní jubilea, dětské tábory, rehabilitace, finanční půjčky se splatností 24 měsíců.

34. Výdaje příštích období

V roce 2022 byly časově rozlišeny náklady běžného provozu ve výši 577 tis. Kč (2021: 427 tis. Kč). Výdaje příštích období představuje budoucí povinnost zaplatit daň z přidané hodnoty na výstupu ve výši 577 tis. Kč (2021: 427 tis. Kč).

35. Soudní spory

V roce 2021 bylo společnosti doručeno obvinění ve věci úniků kyanidů do řeky Bečvy, v březnu 2022 byla společnosti doručena obžaloba v této věci.

Toto obvinění považujeme za neoprávněné a odmítáme jej, protože ze společnosti žádné jedovaté látky do řeky Bečvy neunikly a ani nedošlo k porušení právních předpisů společností. Neočekáváme vznik jakýchkoliv závazků z titulu této kauzy, proto v souvislosti s touto kauzou netvoříme žádné rezervy, protože jsme přesvědčeni o tom, že k jejich tvorbě není důvod.

36. Dopady ruské invaze na Ukrajinu

Přímý dopad ruské invaze na Ukrajinu bylo přijetí omezujících sankcí vůči Rusku. Válečný konflikt způsobuje hůře odhadnutelný ekonomický vývoj. Účetní jednotku emitenta ovlivnil zejména nárůst cen především v oblasti trhu s nerostnými komoditami (plyn, ropa, železná ruda apod.) a další aspekty, které se vážou na primární průmysl – dostupnost stavebních materiálů apod.

37. Ekologické závazky

Environmentální profil společnosti je hodnocen na základě plnění stanovených cílů a Programu EMS. Přehled hodnocení vybraných indikátorů od roku 2018 do roku 2022 je uveden v následující tabulce.

INDIKÁTOR	2018	2019	2020	2021	2022
Skleníkové plyny t CO ₂ /rok	13 829	14 568	14 349	15 912	14 255
Produkce skleníkových plynů t CO ₂ /GJ	0,060	0,061	0,063	0,067	0,066
Produkce kalů v kg /1 m ³ vyčištěné odpadní vody	2,17	1,82	1,77	1,69	1,47
Množství vyčištěných odpadních vod tis. m ³ /rok	1 023	1 124	1 154	1 243	1 076
Množství směsného komunálního odpadu t/rok	-	6,97	7,12	10,07	8,58
Průměrná roční koncentrace anorganického dusíku ve vypouštěných odpadních vodách mg/l	-	55,68	50,91	46,80	46,94
Množství vypouštěného znečištění anorganického dusíku v odpadních vodách kg/rok	-	62 578	58 772	58 175	50 509

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že u prvních dvou indikátorů, a to produkce skleníkových plynů v tunách CO₂ za rok a produkce v tunách CO₂ vyrobených na 1 GJ tepelné energie se oproti předchozímu roku snížilo. Hlavním důvodem, v souvislosti s energetickou krizí, bylo významné šetření ze strany odběratelů, které v kombinaci s vyššími průměrnými teplotami v topném období zapříčinilo sníženou produkci vyrobené tepelné energie a tím i snížení produkováných skleníkových plynů.

U indikátoru vyprodukovaných kalů v kg na 1 m³ se podařilo významně snížit produkci odpadních kalů (výrazné snížení o 13 % oproti roku 2021). Snížením produkce kalových odpadů se tímto daří naplňovat celosvětový environmentální trend. V závislosti na útlumu výroby ON SEMICONDUCTOR Czech Republic, s.r.o. oproti roku 2021 kleslo množství vyčištěných odpadních vod o 13,4 %. Pro nadcházející období se očekává, že množství vyčištěných odpadních vod z ČOV bude stoupajícího charakteru, zejména v souvislosti s rozšiřováním výroby ve společnosti ON SEMICONDUCTOR Czech Republic, s.r.o.

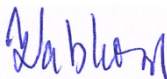

V této zprávě jsou nově uvedeny indikátory Množství směsného komunálního odpadu t/rok, průměrná roční koncentrace anorganického dusíku ve vypouštěných odpadních vodách mg/l a množství vypouštěného znečištění anorganického dusíku v odpadních vodách kg/rok. Tímto sledováním bude společnost ENERGOAQUA, a.s. lépe monitorovat, analyzovat, vyhodnocovat a následně přijímat vhodná opatření pro zajištění zvýšení environmentální výkonnosti. V oblasti pro snížení produkce směsného odpadu bude ENERGOAQUA, a.s. v roce 2023 zlepšovat třídění odpadů v objektu C6. Zvýšená produkce v roce 2021 byla dána zejména z důvodu vyklizení objektu V1 před plánovanou rekonstrukcí. V roce 2022 tak došlo ke snížení o 14,8 % směsného odpadu.

V problematice vypouštění anorganického dusíku do významného vodního toku Bečva dochází ke snižování těchto hodnot, avšak je stále překračováno povolené množství dle platné legislativy. Pro výrazné snížení těchto hodnot je plánováno zpracování návrhu na biologickou čistírnu odpadních vod, jelikož stávající technologie má pouze omezené možnosti k zajištění plnění těchto limitů v povolení.

38. Události po rozvahovém dni

Dne 30. ledna 2023 začalo hlavní líčení v soudním řízení „Kauza Bečva“.

Účetní závěrka za rok 2022, včetně Komentáře k individuální účetní závěrce za rok 2022, byla projednána a odsouhlasena představenstvem společnosti dne 24.3.2023. Představenstvo společnosti je oprávněno, i po tomto datu činit oprávněné změny v účetní závěrce, a to až do doby vydání zprávy auditora k účetní závěrce.

Sestaveno dne	Sestavil	Podpis statutárního zástupce
11.4.2023	 Žabková Jarmila	 Ing. Oldřich Havelka místopředseda představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
určená akcionářům společnosti
ENERGOAQUA, a.s.

Zpráva o auditu konsolidované účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti ENERGOAQUA, a.s. a jejích dceřiných společností („Skupina“) sestavené na základě mezinárodních standardů účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, která se skládá z konsolidovaného výkazu o finanční situaci k 31.12.2022, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty, konsolidovaného výkazu o úplném výsledku, konsolidovaného výkazu změn vlastního kapitálu a konsolidovaného výkazu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2022 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Skupině jsou uvedeny v příloze této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční situace Skupiny k 31.12.2022 a finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící 31.12.2022 v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na bod 35. Soudní spory přílohy v konsolidované účetní závěrce popisující obvinění Společnosti a probíhajícího soudního řízení ve věci jejího podezření z úniku kyanidů do řeky Bečvy. Společnost toto obvinění odmítá. Náš výrok není v souvislosti s touto záležitostí modifikován.

Hlavní záležitosti auditu konsolidované účetní závěrky za rok 2022

Hlavní záležitosti auditu jsou záležitosti, které byly podle našeho odborného úsudku při auditu konsolidované účetní závěrky za běžné období nejvýznamnější. Těmito záležitostmi jsme se zabývali v kontextu auditu konsolidované účetní závěrky jako celku a v souvislosti s utvářením našeho názoru na tuto konsolidovanou závěrku. Samostatný výrok k těmto záležitostem nevyjadřujeme.

Dopad důsledků války na Ukrajině na skupinu

Během účetního období probíhal válečný konflikt na Ukrajině v jehož důsledku mimo jiné došlo k výraznému rozkolísání cen energií. Tyto důsledky mohou mít vliv na určité významné úsudky učiněné skupinou včetně úsudku týkajícího se její schopnosti nepřetržitě trvat.

Bližší informace o této události a jejím vlivu uvádí skupina v bodě 36 přílohy konsolidované účetní závěrky.

V rámci auditu jsme se v souvislosti s touto událostí zaměřili zejména na testování existence výnosů, dále jejich udržitelnosti v následujícím období, vyhodnocení dostatečnosti tvorby opravné položky k pohledávkám a adekvátnosti ocenění dlouhodobého nemovitého majetku vlastněného skupinou.

Ostatní informace uvedené v konsolidované výroční finanční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční finanční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Skupiny.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či našimi znalostmi o Skupině získanými během ověřování konsolidované účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit společnosti ENERGOAQUA, a.s. za konsolidovanou účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je Skupina schopna pokračovat v trvání podniku, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použít předpokladu trvání podniku při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Skupině provádí dozorčí rada a výbor pro audit společnosti.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Naší povinností je rovněž poskytnout výboru pro audit prohlášení o tom, že jsme splnili příslušné etické požadavky týkající se nezávislosti, a informovat ho o veškerých vztazích a dalších záležitostech, u nichž se lze reálně domnívat, že by mohly mít vliv na naši nezávislost, a případných souvisejících opatřeních.

Dále je naší povinností vybrat na základě záležitostí, o nichž jsme informovali představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit, ty, které jsou z hlediska auditu konsolidované účetní závěrky za běžný rok nejvýznamnější, a které tudíž představují hlavní záležitosti auditu, a tyto záležitosti popsat v naší zprávě. Tato povinnost neplatí, když právní předpisy zakazují zveřejnění takové záležitosti nebo jestliže ve zcela výjimečném případě usoudíme, že bychom o dané záležitosti neměli v naší zprávě informovat, protože lze reálně očekávat, že možné negativní dopady zveřejnění převáží nad přínosem z hlediska veřejného zájmu.

Zpráva o jiných požadavcích stanovených právními předpisy

V souladu s článkem 10 odst. 2 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 uvádíme v naší zprávě nezávislého auditora následující informace vyžadované nad rámec mezinárodních standardů pro audit:

Určení auditora a délka provádění auditu

Auditorem Skupiny nás dne 22. 6. 2021 určila valná hromada společnosti. Auditorem Skupiny jsme nepřetržitě tři roky.

Soulad s dodatečnou zprávou pro výbor pro audit

Potvrzujeme, že náš výrok ke konsolidované účetní závěrce uvedený v této zprávě je v souladu s naší dodatečnou zprávou pro výbor pro audit společnosti, kterou jsme dne 27. dubna 2023 vyhotovili dle článku 11 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014.

Poskytování neauditorských služeb

Prohlašujeme, že nebyly poskytnuty žádné zakázané služby uvedené v čl. 5 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014.

Společnosti a podnikům, které ovládá, jsme kromě povinného auditu neposkytli žádné jiné služby, které by nebyly uvedeny v konsolidované výroční zprávě Společnosti.

Zpráva o souladu s nařízením o ESEF

Provedli jsme zakázku poskytující přiměřenou jistotu, jejímž předmětem bylo ověření souladu účetních závěrek obsažených v konsolidované výroční zprávě s ustanoveními nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 2019/815 ze dne 17. prosince 2018, kterým se doplňuje směrnice Evropského parlamentu a Rady 2004/109/ES, pokud jde o regulační technické normy specifikace jednotného elektronického formátu pro podávání zpráv („nařízení o ESEF“), která se vztahují k účetní závěrce.

Odpovědnost představenstva

Za vypracování účetních závěrek v souladu s nařízením o ESEF je zodpovědné představenstvo Společnosti. Představenstvo Společnosti nese odpovědnost mimo jiné za:

- návrh, zavedení a udržování vnitřního kontrolního systému relevantního pro uplatňování požadavků nařízení o ESEF,
- sestavení veškerých účetních závěrek obsažených v konsolidované výroční zprávě v platném formátu XHTML a
- výběr a použití značek XBRL podle požadavků nařízení o ESEF.

Odpovědnost auditora

Naším úkolem je vyjádřit na základě získaných důkazních informací názor na to, zda účetní závěrky obsažené v konsolidované výroční finanční zprávě jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s požadavky nařízení o ESEF. Tuto zakázku poskytující přiměřenou jistotu jsme provedli podle mezinárodního standardu pro ověřovací zakázky ISAE 3000 (revidované znění) – „Ověřovací zakázky, které nejsou auditem ani prověrkou historických finančních informací“ (dále jen „ISAE 3000“).

Charakter, načasování a rozsah zvolených postupů závisí na úsudku auditora. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že ověření provedené v souladu s výše uvedeným standardem ve všech případech odhalí případný existující významný (materiální) nesoulad s požadavky nařízení o ESEF.

V rámci zvolených postupů jsme provedli následující činnosti:

- seznámili jsme se s požadavky nařízení o ESEF,
- seznámili jsme se s vnitřními kontrolami Společnosti relevantními pro uplatňování požadavků nařízení o ESEF,
- identifikovali a vyhodnotili jsme rizika významného (materiální) nesouladu s požadavky nařízení o ESEF způsobeného podvodem nebo chybou a
- na základě toho navrhli a provedli postupy s cílem reagovat na vyhodnocená rizika a získat přiměřenou jistotu pro účely vyjádření našeho závěru.

Cílem našich postupů bylo posoudit, zda

- účetní závěrky, které jsou obsaženy v konsolidované výroční zprávě, byly sestaveny v platném formátu XHTML,
- údaje obsažené v konsolidované účetní závěrce, u nichž to vyžaduje nařízení o ESEF, byly značkovány a veškerá značkování splňují tyto požadavky:
 - o byl použit značkovací jazyk XBRL,
 - o byly použity prvky základní taxonomie uvedené v nařízení o ESEF s nejbližším účetním významem, pokud nebyl vytvořen prvek rozšiřující taxonomie v souladu s nařízením o ESEF,
 - o značkování je v souladu se společnými pravidly pro značkování dle nařízení o ESEF.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho závěru.

Závěr

Podle našeho názoru konsolidovaná i individuální účetní závěrka Společnosti za rok končící 31. prosince 2022 obsažená v konsolidované výroční finanční zprávě je ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s požadavky nařízení o ESEF.

V Ostravě dne 28. dubna 2023

HDM Audit CZ s. r. o.

Zámecká 488/20

Moravská Ostrava, Ostrava 702 00

oprávnění KA ČR č. 579



Ing. Václav Mareš, ACCA

auditor oprávnění KA ČR č. 2365



Zpráva o vztazích

podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb.

společnosti

ENERGOAQUA a.s.

za účetní období

2022

Obsah

1. Ovládaná osoba.....	3
2. Ovládající osoba	3
3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou - "Propojené osoby"	3
4. Schéma uváděných osob.....	16
5. Struktura vztahů, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládání	17
5.1. Struktura vztahů	17
5.2. Úloha ovládané osoby	17
5.3. Způsob a prostředky ovládání	17
6. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob	17
7. Přehled vzájemných smluv uzavřených s ovládající osobou nebo propojenými osobami	18
7.1. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou.....	18
7.2. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenými osobami	18
7.2.1. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.9.	18
7.2.2. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.15.	18
7.2.3. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.16.	19
7.2.4. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.17.	19
7.2.5. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.21.	19
7.2.6. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.43.	19
7.2.7. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.46.	19
7.2.8. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.48.	19
7.2.9. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.49.	20
8. Posouzení vzniku újmy ovládané osobě a její vyrovnaní	20
9. Zhodnocení výhod a nevýhod ze vztahů s ovládající osobou a s propojenými osobami, včetně případných rizik.....	20
10. Důvěrnost informací	20
11. Závěr.....	21

Představenstvo společnosti ENERGOAQUA a.s. se sídlem 1. máje 823, 756 61, Rožnov pod Radhoštěm, IČ 155 03 461, jako statutární orgán ovládané osoby, vypracovalo podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), (dále také „ZOK“), následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností ENERGOAQUA a.s. jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „Propojené osoby“), a to za účetní období roku 2022, tedy za období od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2022 (dále jen „Rozhodné období“).

1. Ovládaná osoba

Společnost s obchodní firmou **ENERGOAQUA, a.s.**
se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ: 155 03 461
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 334
(dále jen „Ovládaná osoba“).

2. Ovládající osoba

Pan Ing. Miroslav Kurka, nar. 16.2.1961, bytem Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4
(dále jen „Ovládající osoba“).

3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou - "Propojené osoby"

3.1. Společnost s obchodní firmou **Akademická aliance, a.s.**
se sídlem: Michálkovická 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
IČ: 033 44 339
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10606
(dále jen „Propojená osoba č. 3.1.“).

- 3.2.** Společnost s obchodní firmou **AKB CZECH s.r.o.**
se sídlem: Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno
IČ: 603 21 164
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42003
(dále jen "Propojená osoba č. 3.2.")
- 3.3.** Společnost s obchodní firmou **AKCIA TRADE, spol. s r.o.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 633 21 351
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 8275
(dále jen "Propojená osoba č. 3.3.")
- 3.4.** Společnost s obchodní firmou **ALMET, a.s.**
se sídlem: Ležáky 668/3, Kukleny, 500 04 Hradec Králové
IČ: 465 05 156
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 673
(dále jen "Propojená osoba č. 3.4.")
- 3.5.** Společnost s obchodní firmou **ANDRATA s.r.o.**
se sídlem: Praha 1, Spálená 76/14, PSČ 11000
IČ: 281 70 351
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 130302
(dále jen "Propojená osoba č. 3.5.")
- 3.6.** Společnost s obchodní firmou **AUTOMEDIA s.r.o.**
se sídlem: Okružní 732/5, Lesná, 638 00 Brno
IČ: 485 32 649
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10893
(dále jen "Propojená osoba č. 3.6.")
- 3.7.** Společnost s obchodní firmou **Bělehradská Invest, a.s.**
se sídlem: Praha 4 - Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 14016
IČ: 271 93 331
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9647
(dále jen "Propojená osoba č. 3.7.")
- 3.8.** Společnost s obchodní firmou **Byty u zámku s.r.o.**
se sídlem: Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ: 049 26 366
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255535
(dále jen "Propojená osoba č. 3.8.")

- 3.9.** Společnost s obchodní firmou **CONCENTRA a.s.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 607 11 302
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1796
(dále jen "Propojená osoba č. 3.9.")
- 3.10.** Společnost s obchodní firmou **České vinařské závody a.s.**
se sídlem: Praha 4 - Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 14016
IČ: 601 93 182
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357
(dále jen "Propojená osoba č. 3.10.")
- 3.11.** Společnost s obchodní firmou **ČOV Senica, s.r.o.**
se sídlem: Železničná 362/122, Senica 905 01, Slovenská republika
IČ: 461 96 200
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Trnavě, oddíl Sro, vložka 28219/T
(dále jen "Propojená osoba č. 3.11.")
- 3.12.** Společnost s obchodní firmou **ČOV servis s.r.o.**
se sídlem: Železničná 122/362, Senica 905 01, Slovenská republika
IČ: 503 50 099
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Trnavě, oddíl Sro, vložka 37928/T
(dále jen "Propojená osoba č. 3.12.")
- 3.13.** Společnost s obchodní firmou **Davina system a.s.**
se sídlem: Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 294 57 866
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10390
(dále jen "Propojená osoba č. 3.13.")
- 3.14.** Společnost s obchodní firmou **Dům seniorů Žamberk, s.r.o.**
se sídlem: Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ: 049 03 340
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255399
(dále jen "Propojená osoba č. 3.14.")
- 3.15.** Společnost s obchodní firmou **EA alfa, s.r.o.**
se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ: 277 73 663
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29344
(dále jen "Propojená osoba č. 3.15.")

3.16. Společnost s obchodní firmou **EA beta, s.r.o.**
se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ: 277 73 761
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51417

(dále jen "Propojená osoba č. 3.16.")

3.17. Společnost s obchodní firmou **EA Invest, spol. s r.o.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 253 92 697
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16970

(dále jen "Propojená osoba č. 3.17.")

3.18. Společnost s obchodní firmou **ENERGOAQUA, a.s.**
se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ: 155 03 461
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 334

(dále jen "Propojená osoba č. 3.18.")

3.19. Společnost s obchodní firmou **Energosave Leasing, a.s.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice
IČ: 023 89 169
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7877

dále jen "Propojená osoba č. 3.19.")

3.20. Společnost s obchodní firmou **ENERGZET, a.s.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice
IČ: 634 83 823
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1761

(dále jen "Propojená osoba č. 3.20.")

3.21. Společnost s obchodní firmou **ETOMA INVEST spol. s r.o.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 634 69 138
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16196

(dále jen "Propojená osoba č. 3.21.")

3.22. Společnost s obchodní firmou **EUROPACK akciová spoločnosť**
se sídlem: Veľkobláhovská 680, 929 01 Dunajská Streda
IČ: 311 02 611
Vedená v obchodním registre Okresného súdu v Trnave, oddíl Sa, vložka 85T

(dále jen "Propojená osoba č. 3.22.")

3.23. Společnost s obchodní firmou **GLOBAL plus, s.r.o.**
se sídlem: Tomášikova 20, Bratislava 821 02, Slovenská republika
IČ: 357 56 195
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 18168/B
(dále jen "Propojená osoba č. 3.23.")

3.24. Společnost s obchodní firmou **HABRECOL, s.r.o.**
se sídlem: Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno
IČ: 044 49 029
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 89957
(dále jen "Propojená osoba č. 3.24.")

3.25. Společnost s obchodní firmou **HIKOR Písek, a.s.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 466 78 336
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10710
(dále jen "Propojená osoba č. 3.25.")

3.26. Společnost s obchodní firmou **HSP CZ s.r.o.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 268 21 826
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26727
(dále jen "Propojená osoba č. 3.26.")

3.27. Společnost s obchodní firmou **KAROSERIA a.s.**
se sídlem: Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno
IČ: 463 47 453
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 776
(dále jen "Propojená osoba č. 3.27.")

3.28. Společnost s obchodní firmou **Karvinská finanční, a.s.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 451 92 146
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 374
(dále jen "Propojená osoba č. 3.28.")

3.29. Společnost s obchodní firmou **KDYNIUM a. s.**
se sídlem: Nádražní 104, 345 06 Kdyně
IČ: 453 57 293
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 220
(dále jen "Propojená osoba č. 3.29.")

3.30. Společnost s obchodní firmou **KDYNIMUM Service, s.r.o.**
se sídlem: Nádražní 723, 345 06 Kdyně
IČ: 291 21 361
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 26597

(dále jen "Propojená osoba č. 3.30.")

3.31. Společnost s obchodní firmou **LEPOT s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 606 96 958
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14286

(dále jen "Propojená osoba č. 3.31.")

3.32. Společnost s obchodní firmou **LESS & TIMBER, a.s.**
se sídlem: Chrudimská 1882, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav
IČ: 292 32 007
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20426

(dále jen "Propojená osoba č. 3.32.")

3.33. Společnost s obchodní firmou **LESS & ENERGY s.r.o.**
se sídlem: Chrudimská 1882, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav
IČ: 271 18 509
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 97645

(dále jen "Propojená osoba č. 3.33.")

3.34. Společnost s obchodní firmou **MA Investment s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice
IČ: 276 88 941
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52039

(dále jen "Propojená osoba č. 3.34.")

3.35. Společnost s obchodní firmou **MATE, a.s.**
se sídlem: Havránkova 30/11, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
IČ: 469 00 322
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 829

(dále jen "Propojená osoba č. 3.35.")

3.36. Společnost s obchodní firmou **MATE SLOVAKIA spol. s r.o.**
se sídlem: Záruby 6, Bratislava 831 01, Slovenská republika
IČ: 314 48 682
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 14818/B

(dále jen "Propojená osoba č. 3.36.")

3.37. Společnost s obchodní firmou **Měšťanský pivovar Olomouc, a.s.**
se sídlem: Lafayettova 41/12, 779 00 Olomouc
IČ: 278 01 802
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3245

(dále jen "Propojená osoba č. 3.37.")

3.38. Společnost s obchodní firmou **MORAVIAKONCERT, s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 255 70 838
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34212

(dále jen "Propojená osoba č. 3.38.")

3.39. Společnost s obchodní firmou **Moravskoslezská obchodní akademie, s.r.o.**
se sídlem: Michálkovicská 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
IČ: 253 80 087
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16197
společnost ovládána od: 29.11.2018

(dále jen "Propojená osoba č. 3.39.")

3.40. Nadační fond: **Nadační fond podnikavostí k prosperitě**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 278 11 484
zapsaný v nadačním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl N, vložka 273

(dále jen "Propojená osoba č. 3.40.")

3.41. Nadační fond **Nadační fond UNINOVA**
se sídlem: Spálená 76/14, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 285 21 994
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl N, vložka 1836

(dále jen "Propojená osoba č. 3.41.")

3.42. Společnost s obchodní firmou **Nitřárna Česká Třebová s.r.o.**
se sídlem: Dr. E. Beneše 116, Parník, 560 02 Česká Třebová
IČ: 648 24 136
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8648

(dále jen "Propojená osoba č. 3.42.")

3.43. Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA proxy, a.s.**
se sídlem: Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 632 17 171
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4059

(dále jen "Propojená osoba č. 3.43")

- 3.44. Organizace** **Paneurópska vysoká škola n.o.**
se sídlem: Tomášikova 20, 821 02 Bratislava, Slovenská republika
IČ: 360 77 429
zapsaná rejstříkovým úřadem vedeným Okresním úřadem Bratislava
(dále jen "Propojená osoba č. 3.44.")
- 3.45. Společnost s obchodní firmou** **Panevropská univerzita, a.s.**
se sídlem: Spálená 76/14, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 041 30 081
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20678
(dále jen "Propojená osoba č. 3.45.")
- 3.46. Společnost s obchodní firmou** **Pavlovín, spol. s r.o.**
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice
IČ: 634 84 633
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21226
(dále jen "Propojená osoba č. 3.46.")
- 3.47. Společnost s obchodní firmou** **PRIMONA, a.s.**
se sídlem: Dr. E. Beneše 125, Parník, 560 02 Česká Třebová
IČ: 001 74 181
Stav: **V konkursu**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 82
(dále jen "Propojená osoba č. 3.47.")
- 3.48. Společnost s obchodní firmou** **PROSPERITA finance, s.r.o.**
se sídlem: Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 293 88 163
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38208
(dále jen "Propojená osoba č. 3.48.")
- 3.49. Společnost s obchodní firmou** **PROSPERITA holding, a.s.**
se sídlem: Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 258 20 192
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1884
(dále jen "Propojená osoba č. 3.49.")
- 3.50. Společnost s obchodní firmou** **PROTON, a.s.**
se sídlem: Braunova 902/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČ: 634 88 388
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22265
(dále jen "Propojená osoba č. 3.50.")

- 3.51.** Společnost s obchodní firmou **PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.**
se sídlem: Objízdna 1576, 765 02 Otrokovice
IČ: 253 42 665
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2371
(dále jen "Propojená osoba č. 3.51.")
- 3.52.** Společnost s obchodní firmou **PULCO, a.s.**
se sídlem: Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno
IČ: 262 79 843
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3701
(dále jen "Propojená osoba č. 3.52.")
- 3.53.** Společnost s obchodní firmou **Rezidence Novolíšeňská, s.r.o.**
se sídlem: Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno
IČ: 039 22 359
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 87363
(dále jen "Propojená osoba č. 3.53.")
- 3.54.** Společnost s obchodní firmou **RD Houbařská s.r.o.**
se sídlem: Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno
IČ: 056 33 605
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 97007
(dále jen "Propojená osoba č. 3.54.")
- 3.55.** 3.56. Společnost s obchodní firmou **ROLLEON a.s.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice
IČ: 278 67 412
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8209
(dále jen "Propojená osoba č. 3.55.")
- 3.56.** Společnost s obchodní firmou **Rourovna s.r.o.**
se sídlem: Nádražní 732, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek
IČ: 060 98 371
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 26244
(dále jen "Propojená osoba č. 3.56.")
- 3.57.** Společnost s obchodní firmou **Rybářství Přerov, a.s.**
se sídlem: Gen. Štefánika 1149/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
IČ: 476 75 756
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 751
(dále jen "Propojená osoba č. 3.57.")

3.58. Společnost s obchodní firmou **Řempe CB, a.s.**
se sídlem: Nemanická 437/5, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice
IČ: 253 54 523
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 825

(dále jen "Propojená osoba č. 3.58.")

3.59. Společnost s obchodní firmou **ŘEMPO lípa s.r.o.**
se sídlem: Mánesova 2055, 470 01 Česká Lípa
IČ: 227 92 660
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 31540

(dále jen "Propojená osoba č. 3.59.")

3.60. Společnost s obchodní firmou **Řempe LYRA, s.r.o.**
se sídlem: Olomouc - Pavlovičky, Roháče z Dubé 1, PSČ 772 11
IČ: 253 84 660
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 17258

(dále jen "Propojená osoba č. 3.60.")

3.61. Společnost s obchodní firmou **ŘEMPO VEGA, s.r.o.**
se sídlem: Kroměříž, Skopalíkova 2354/47A, PSČ 76701
IČ: 253 84 686
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 31589

(dále jen "Propojená osoba č. 3.61.")

3.62. Společnost s obchodní firmou **SOAROS service s.r.o.**
se sídlem: Brněnská 1027, 665 01 Rosice
IČ: 055 09 335
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 95801

(dále jen "Propojená osoba č. 3.62.")

3.63. Společnost s obchodní firmou **S.P.M.B. a.s.**
se sídlem: Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno
IČ: 463 47 178
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 768

(dále jen "Propojená osoba č. 3.63.")

3.64. Společnost s obchodní firmou **Soukromá vyšší odborná škola podnikatelská, s.r.o.**
se sídlem: Ostrava, Michálkovická 1810/181, PSČ 71000
IČ: 253 75 172
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 15808

(dále jen "Propojená osoba č. 3.64.")

3.65. Společnost s obchodní firmou **Studentská Residence Slezská, a.s.**
se sídlem: Michálkovická 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
IČ: 278 10 038
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3292

(dále jen "Propojená osoba č. 3.65.")

3.66. Společnost s obchodní firmou **Terasy Novolišeňská s.r.o.**
se sídlem: Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno
IČ: 072 31 521
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 107007

(dále jen "Propojená osoba č. 3.66.")

3.67. Společnost s obchodní firmou **TESLA KARLÍN, a.s.**
se sídlem: V Chotejně 1307/9, Hostivař, 102 00 Praha 10
IČ: 452 73 758
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520

(dále jen "Propojená osoba č. 3.67.")

3.68. Společnost s obchodní firmou **TK GALVANOSERVIS s.r.o.**
se sídlem: V Chotejně 1307/9, Hostivař, 102 00 Praha 10
IČ: 256 08 738
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54468

(dále jen "Propojená osoba č. 3.68.")

3.69. Společnost s obchodní firmou **TOMA, a.s.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 181 52 813
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 464

(dále jen "Propojená osoba č. 3.69.")

3.70. Společnost s obchodní firmou **TOMA odpady, s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 283 06 376
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60075

(dále jen "Propojená osoba č. 3.70.")

3.71. Společnost s obchodní firmou **TOMA RECYCLING a.s.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice
IČ: 040 74 157
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7296

(dále jen "Propojená osoba č. 3.71.")

3.72. Společnost s obchodní firmou **TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 283 33 012
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61910

(dále jen "Propojená osoba č. 3.72.")

3.73. Společnost s obchodní firmou **TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 277 28 269
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55083

(dále jen "Propojená osoba č. 3.73.")

3.74. Společnost s obchodní firmou **TOMA úverová a leasingová, a.s.**
se sídlem: Májová 1319, Čadca 022 01, Slovenská republika
IČ: 366 64 090
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Žilině, oddíl Sa, vložka 10541/L

(dále jen "Propojená osoba č. 3.74.")

3.75. Společnost s obchodní firmou **TRADETEX s.r.o.**
se sídlem: U Centrumu 749, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 035 94 262
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 88360

(dále jen "Propojená osoba č. 3.75.")

3.76. Společnost s obchodní firmou **TZP, a.s.**
se sídlem: Třebízského 92, 539 01 Hlinsko
IČ: 481 71 581
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 958

(dále jen "Propojená osoba č. 3.76.")

3.77. Společnost s obchodní firmou **Vinice Vnorovy, s.r.o.**
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice
IČ: 292 91 151
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71612

(dále jen "Propojená osoba č. 3.77.")

3.78. Společnost s obchodní firmou **VINIUM a.s.**
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice
IČ: 469 00 195
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 823

(dále jen "Propojená osoba č. 3.78.")

3.79. Společnost s obchodní firmou **VINIUM Pezinok, s.r.o.**
se sídlem: Zámocká 30, Bratislava 811 01, Slovenská republika
IČ: 358 68 317
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 29918/B

(dále jen "Propojená osoba č. 3.79.")

3.80. Společnost s obchodní firmou **VOS a.s.**
se sídlem: Nádražní 732, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek
IČ: 466 78 034
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 494

(dále jen "Propojená osoba č. 3.80.")

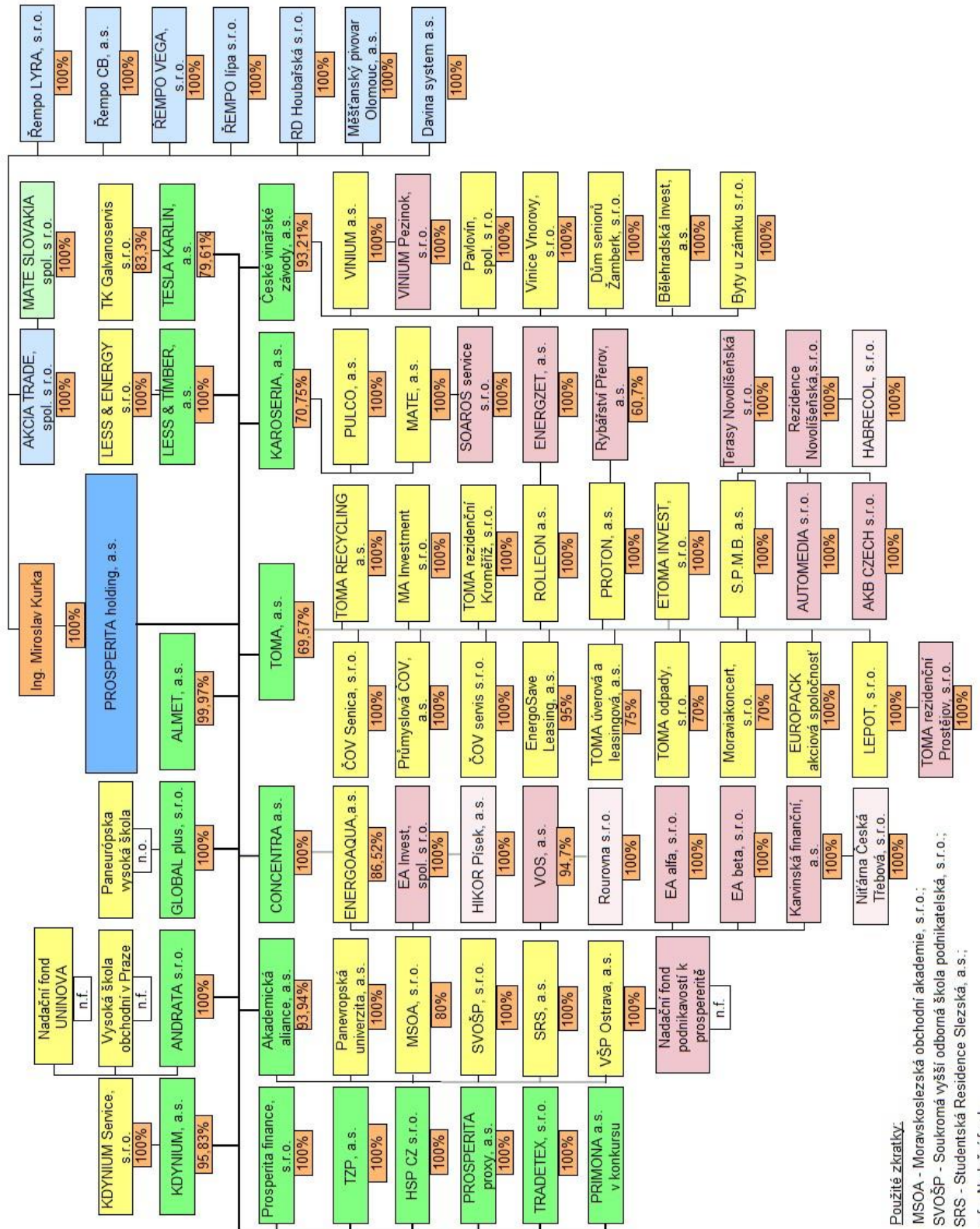
3.81. Společnost s obchodní firmou **VŠP Ostrava, a.s.**
se sídlem: Michálkovická 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
IČ: 258 61 271
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2363

(dále jen "Propojená osoba č. 3.81.")

3.82. Nadační fond **Vysoká škola obchodní v Praze, nadační fond**
se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Spálená 76/14, PSČ 11000
IČ: 264 41 021
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze, oddíl N, vložka 1869

(dále jen "Propojená osoba č. 3.82.")

4. Schéma uváděných osob



5. Struktura vztahů, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládaní

5.1. Struktura vztahů

Ovládající osoba nakládá se 100 % akciových podílů na Propojené osobě č. 3.49. – společnost PROSPERITA holding, a.s. Tato společnost může v Ovládané osobě i Propojených osobách uplatňovat přímo nebo nepřímo rozhodující vliv ve smyslu § 74 a § 75 ZOK a s těmito jako řídicí osoba tvoří koncern dle ust. § 79 ZOK.

5.2. Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba je prostředníkem ovládaní pro korporace zavěšené pod ni a sama je objektem nepřímého ovládaní.

5.3. Způsob a prostředky ovládaní

Ovládaní je realizováno prostřednictvím Propojené osoby č. 3.9. – společnost CONCENTRA, a.s., Propojené osoby č. 3.21. - společnost ETOMA INVEST spol. s r. o., Propojené osoby č. 3.27. - společnost KAROSERIA, a. s., Propojené osoby č. 3.63. - společnost S.P.M.B. a. s., ovládající osoby - Ing. Miroslavem Kurkou, a to zejména přímým výkonem hlasovacích práv na valné hromadě Ovládané osoby a udělováním řídicích pokynů v rámci koncernu.

6. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob

6.1. V rozhodném období byla na řádné valné hromadě akcionářů schválena výplata dividend majitelům akcií ve výši:

- akcie ISIN CS 0008419750 95 Kč/akcie před zdaněním
- akcie ISIN CZ 0005129171 0,76 Kč/akcie před zdaněním

6.2. Zdaněné dividendy byly vyplaceny:

- a) ovládající osobě: Ing. Miroslav Kurka
- b) propojeným osobám: CONCENTRA, a.s.
ETOMA INVEST spol. s r.o.
KAROSERIA, a.s.
S.P.M.B., a.s.

6.3. Na popud nebo v zájmu Ovládající osoby ani Propojených osob nebylo v Rozhodném období učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Ovládané osoby.

7. Přehled vzájemných smluv uzavřených s ovládající osobou nebo propojenými osobami

7.1.Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou

7.1.1.Mezi ovládanou osobou a ovládající osobou byla dne 23. 6.2020 uzavřena smlouva o výkonu funkce. Smlouva o výkonu funkce byla schválena valnou hromadou společnosti dne 22. 6. 2020. Plnění – výkon funkce, protiplnění – finanční odměna

7.2. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenými osobami

7.2.1. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.9.

7.2.1.1. Smlouva o kontrolní činnosti a poskytování organizačně ekonomického poradenství ze dne 8. 3. 2010 ve znění dodatku č. 4 ze dne 9. 1. 2020 mezi Ovládanou osobou jako objednatel a Propojenou osobou č. 3. 9. jako zhotovitelem. Plnění– poskytnutí konzultačních a poradenských služeb, protiplnění – finanční plnění

7.2.2. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.15.

7.2.2.1. Smlouva o úvěru ze dne 26. 7. 2007 mezi Ovládanou osobou jako věřitelem a Propojenou osobou č. 3.15. jako dlužníkem. Plnění – poskytnutí peněžních prostředků, protiplnění – smluvní úrok v obvyklé výši. Mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.15. byl v rozhodném období k této Smlouvě o úvěru uzavřen dodatek č.14 měnící splatnost závazku.

7.2.2.2. Smluvní vztah vyplývající z Dohody o změně v obsahu závazků ze dne 1. 12. 2001 ve znění pozdějších dodatků navazující na Smlouvu o nepeněžitém vkladu ze dne 28. 10 2005 ve znění pozdějších dodatků mezi Ovládanou osobou jako dlužníkem a Propojenou osobou č. 3.15. jako věřitelem dle dodatku č. 9. Plnění – poskytnutí vkladu základního kapitálu. Mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.15. byl v rozhodném období k této Smlouvě uzavřen dodatek č. 24 měnící splatnost závazku.

7.2.2.3. Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 12. 2005 mezi Ovládanou osobou jako pronajímatelem a Propojenou osobou č. 3.15. jako nájemcem. Plnění – předmět nájmu, protiplnění – úhrada nájemného.

7.2.3. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.16.

- 7.2.3.1. Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 12. 2005 mezi Ovládanou osobou jako pronajímatelem a Propojenou osobou č. 3.16. jako nájemcem. Plnění – předmět nájmu, protiplnění – úhrada nájemného

7.2.4. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.17.

- 7.2.4.1. Smlouva o úvěru ze dne 15. 12. 2014 ve znění dodatku č. 2 ze dne 22. 6. 2021 mezi Ovládanou osobou jako věřitelem a Propojenou osobou č. 3.17. jako dlužníkem. Plnění – poskytnutí peněžních prostředků, protiplnění – smluvní úrok v obvyklé výši.
- 7.2.4.2. Smlouva o úvěru ze dne 18. 8. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.6.2019 mezi Ovládanou osobou jako věřitelem a Propojenou osobou č. 3.17. jako dlužníkem. Plnění – poskytnutí peněžních prostředků, protiplnění – smluvní úrok v obvyklé výši.
- 7.2.4.3. Podnájemní smlouva o podnájmu nebytových prostor včetně souvisejících služeb ze dne 1. 8. 2022 mezi Ovládanou osobou jako pronajímatelem a Propojenou osobou č. 3.17. jako podnájemcem. Plnění – předmět podnájmu, protiplnění – úhrada nájemného.

7.2.5. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.21.

- 7.2.5.1. Podnájemní smlouva o podnájmu nebytových prostor včetně souvisejících služeb ze dne 1. 8. 2022 mezi Ovládanou osobou jako pronajímatelem a Propojenou osobou č. 3.21. jako podnájemcem. Plnění – předmět podnájmu, protiplnění – úhrada nájemného.

7.2.6. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.43.

- 7.2.6.1. Smlouva o výkonu funkce ze dne 23. 6. 2020 mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.43. Smlouva o výkonu funkce byla schválena valnou hromadou společnosti dne 22. 6. 2020. Plnění – výkon funkce, protiplnění – finanční odměna.

7.2.7. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.46.

- 7.2.7.1. Smluvní vztah na základě závazné objednávky reklamních a propagačních předmětů ze dne 19.10.2022 mezi Ovládanou osobou jako kupujícím a Propojenou osobou č. 3.46. jako prodávajícím. Plnění – úhrada kupní ceny, protiplnění – poskytnutí reklamních a propagačních předmětů.

7.2.8. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.48.

- 7.2.8.1. Smlouva o výkonu funkce ze dne 23. 6. 2020 mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.48. Smlouva o výkonu funkce byla schválena valnou hromadou společnosti dne 22. 6. 2020. Plnění – výkon funkce, protiplnění – finanční odměna.

7.2.9. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.49.

- 7.2.9.1. Smlouva o úvěru ze dne 11. 6. 2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.6.2021 mezi Ovládanou osobou jako věřitelem a Propojenou osobou č. 3.49. jako dlužníkem. Plnění – poskytnutí peněžních prostředků, protiplnění – smluvní úroky v obvyklé výši.
- 7.2.9.2. Smlouva o nájmu nebytových prostor včetně souvisejících služeb ze dne 31.1.2020 ve znění dodatku č. 2 ze dne 1.8.2022 mezi Ovládanou osobou jako nájemcem a Propojenou osobou č. 3.49. jako pronajímatelem. Plnění – úhrada nájemného, protiplnění – předmět nájmu. Mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.49. byl v rozhodném období k této Smlouvě o nájmu nebytových prostor dodatek č. 2 měnící rozsah předmětu nájmu a cenu souvisejících služeb.

Veškeré smluvní vztahy, plnění i protiplnění odpovídaly podmínkám obvyklého obchodního styku.

8. Posouzení vzniku újmy ovládané osobě a její vyrovnání

Z jednání na popud nebo v zájmu Ovládající osoby či Propojených osob, ani z uzavřených smluvních vztahů, nevznikla Ovládané osobě žádná újma.

9. Zhodnocení výhod a nevýhod ze vztahů s ovládající osobou a s propojenými osobami, včetně případných rizik

Ze vztahů s Ovládající osobou i Propojenými osobami plynou zejména výhody, a to vzhledem k silnému ekonomickému zázemí. Z těchto vztahů neplynou pro Ovládanou osobu žádná rizika.

10. Důvěrnost informací

Za důvěrné informace, které nelze veřejně zpřístupnit, jsou považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství Ovládající osoby, Ovládané osoby a Propojených osob a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv z těchto osob označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě kterékoliv z uvedených osob.

11. Závěr

11.1. Představenstvo společnosti ENERGOAQUA a.s. konstatuje, že vynaložilo péči řádného hospodáře ke zjištění okruhu Propojených osob pro účely této zprávy o vztazích, a to zejména tím, že se dotázalo Ovládající osoby na okruh osob, které jsou touto osobou ovládány.

11.2. Představenstvo společnosti ENERGOAQUA a.s. se domnívá, že peněžité plnění, resp. protiplnění, která byla poskytnuta na základě výše popsaných vztahů mezi Propojenými osobami, byla v obvyklé výši.

11.3. Tato zpráva o vztazích byla zpracována statutárním orgánem Ovládané osoby, společnosti ENERGOAQUA a.s., dne 23. března 2023.

11.4. Schváleno na zasedání představenstva společnosti ENERGOAQUA a.s. dne 24. března 2023.

Podpisy všech členů statutárního orgánu Ovládané osoby:

Jméno, příjmení, funkce



Ing. Miroslav Kurka

předseda představenstva

Jméno, příjmení, funkce



Ing. Oldřich Havelka

místopředseda představenstva

Jméno, příjmení, funkce



Ing. Vladimír Kurka

člen představenstva