VÝROČNÍ ZPRÁVA
za rok 2021

ENERGOAQUA, a.s
Rožnov pod Radhoštěm

Obsah

A. Základní údaje o emitentovi 3
B. Údaje o základním kapitálu 4
C. Cenné papíry 5
D. Údaje o činnosti 7
E. Majetek a finanční situace 14
F. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2021, podnikatelský záměr na rok 2022 a další období. 17
G. Údaje o statutárních, dozorčích a řídících orgánech emitenta 20
H. Samostatná část výroční zprávy 26
I. Historie a současný vývoj mateřské společnosti a konsolidačního celku 29
J. Vymezení konsolidačního celku 30
K. Vývoj obchodních a výrobních záměrů 31
L. Zhodnocení výrobní a ekonomické situace 31
M. Předpokládaný vývoj podniků konsolidačního celku 32
N. Dopad pandemie COVID -19 32
O. Údaje o důležitých skutečnostech vzniklých po účetní závěrce podniků 32
P. Údaje o oprávněné osobě za výroční zprávu 33

Q. Ověřená individuální účetní závěrka ENERGOAQUA, a.s. za rok 2021
Účetní závěrka podle IAS
Komentář k individuální účetní závěrce
R. Zpráva nezávislého auditora o ověření individuální účetní závěrky za rok 2021
S. Ověřená konsolidovaná účetní závěrka ENERGOAQUA, a.s. za rok 2021
Konsolidovaná účetní závěrka podle IAS
Komentář ke konsolidované účetní závěrce
T. Zpráva nezávislého auditora o ověření konsolidované účetní závěrky za rok 2021
U. Zpráva o vztazích za rok 2021
V. Zpráva dozorčí rady ENERGOAQUA, a.s. o činnosti, přezkoumání účetní závěrky, zprávy o propojených osobách a návrhu na rozdělení zisku za rok 2021

A. Základní údaje o emitentovi

Obchodní firma: ENERGOAQUA, a.s.

Sídlo: Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61, Česká republika

Identifikační číslo: 15 50 34 61

Datum založení: 29. dubna 1992 zápisem do obchodního rejstříku, na dobu neurčitou

Právní forma: Akciová společnost

LEI: 315700WWFBLCEI8J7O87

Telefon hlavního místa výkonu činnosti: 571 844 389

Emitent byl založen dle českého právního řádu, obchodního zákoníku jednorázově Fondem národního majetku České republiky se sídlem v Praze 1, Gorkého náměstí č. 32, jako jediným zakladatelem na základě zakladatelské listiny ze dne 24. 4. 1992 obsahující rozhodnutí zakladatele ve smyslu ustanovení zákona č. 513/1991 Sb.
Emitent je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 334.

Předmět podnikání emitenta je rozhodující měrou tvořen činností energetického a vodohospodářského programu a při své činnosti se emitent řídí českými právními předpisy. Nové produkty a služby nebyly zavedeny.

Jednotlivé činnosti dle výpisu z obchodního rejstříku

- rozvod tepelné energie
- výroba tepelné energie
- distribuce plynu
- obchod s elektřinou
- distribuce elektřiny
- obchod s plynem
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- vodoinstalatérství, topenářství
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení, plnění nádob plyny
- obráběčství
- pokrývačství, tesařství
- podnikání v oblasti s nebezpečnými odpady
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- poskytování telekomunikačních služeb

B. Údaje o základním kapitálu

Popis struktury koncernu

Emitent je součástí koncernu, kde ovládající osobou je ve smyslu § 74 odst. 1 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. Ing. Miroslav Kurka. Emitent je ovládanou osobou a s ohledem na § 82 zákona č. 90/2012 Sb. všechny ostatní podniky koncernu jsou ve vztahu k emitentovi," propojené osoby".
Koncern tvoří ovládající osoba Ing. Miroslav Kurka a touto osobou ovládané osoby. Detailní struktura je uvedena ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami. Ovládající osoba Ing. Miroslav Kurka nejedná s nikým ve shodě mimo ovládané osoby, a to od 4.dubna 2020.

Údaje o významných majetkových účastech emitenta

Název	Nominální hodnota akcie (Kč)	Podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech
EA alfa, s.r.o., Rožnov pod Radhoštěm		100 %
EA beta, s.r.o., Rožnov pod Radhoštěm		100 %
Karvinská finanční, a.s., Karviná	1000	100 %
EA Invest spol. s r.o., Orlová		87 %
VOS a.s., Písek	310	94,65 %

Podíly přímých hlasovacích práv osob ovládajících emitenta jednajících ve shodě

Název	Počet akcií jmen. hodnoty 1000 Kč	Počet akcií jmen. hodnoty 8 Kč	Počet hlasů	Podíl hlasovacích práv
CONCENTRA a.s.	155 858	248 672	19 730 922	22,45%
ETOMA INVEST spol. s r.o.	142 091	0	17 761 375	20,21%
S.P.M.B. a.s.	110 630	0	13 828 750	15,74%
KAROSERIA a.s.	86 423	0	10 802 875	12,29%
PROSPERITA Holding, a.s.	1 065	0	133 125	0,15%
Ing. Miroslav Kurka	45 186	0	5 648 250	6,43%
Součet podílů	541 253	248 672	67 905 297	77,27%

Podíly na základním kapitálu emitenta, které činí alespoň 5%

Název	Počet akcií jmen. hodnoty 1000 Kč	Počet akcií jmen. hodnoty 8 Kč	Počet hlasů	Podíl hlasovacích práv
CONCENTRA a.s.	155 858	248 672	19 730 922	22,45%
ETOMA INVEST spol. s r.o.	142 091	0	17 761 375	20,21%
S.P.M.B. a.s.	110 630	0	13 828 750	15,74%
KAROSERIA a.s.	86 423	0	10 802 875	12,29%
Ing. Miroslav Kurka	45 186	0	5 648 250	6,43%
Laypnus Holding Limited - Nikósie	42 186	0	5 273 250	6,00%

C. Cenné papíry

Emitent vydal 2 druhy akcií, kterými je tvořen základní kapitál v celkové výši 703.074.664 Kč:
a) 701 000 ks akcií o jmenovité hodnotě 1 000 Kč (99,7% podíl na základním kapitálu)
b) 259 333 ks akcií o jmenovité hodnotě 8 Kč (0,3 % podíl na základním kapitálu)

Údaje o vydaných cenných papírech a popis práv spojených s jejich vlastnictvím

ad a)

Druh	Akcie
Forma	Na majitele
Podoba	Zaknihované
Počet kusů CP	701 000
Identifikační označení	CS0008419750
Objem emise	701 000 000 Kč
Jmenovitá hodnota cenného papíru	1 000 Kč
Všechny akcie jsou splaceny	
Převoditelnost:	Převoditelnost cenných papírů není omezena
Výplata výnosů:	Výnosy z cenných papírů vyplácí emitent prostřednictvím Československé obchodní banky, a. s.
Obchodování:	Cenné papíry jsou obchodovány na RM-systému a volném trhu BCP Praha od roku 1993

- Emitent má v držení 70.100 kusů vlastních akcií – 9,97 %.
- Převoditelné a vyměnitelné cenné papíry a cenné papíry s opčními listy nejsou.

Valná hromada společnosti dne 22.06.2020 rozhodla o snížení základního kapitálu společnosti o částku 30 228 000 Kč zrušením 30 228 kusů vlastních akcií na majitele v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 1 000,00 Kč. Snížením základního kapitálu a zrušením zrušovaných akcií v počtu 30 228 kusů nedojde ke změně vzájemných poměrů podílů jednotlivých akcionářů ve společnosti. Snížení základního kapitálu nebude mít bezprostřední dopad na práva akcionářů. Změna základního kapitálu nebyla k 31.12.2021 zapsána do obchodního rejstříku.

Práva vyplývající z akcie

- Základní kapitál 701 000 000 Kč je rozdělen na 701 000 akcií na majitele.
- Jmenovitá hodnota jedné akcie činí 1000 Kč.
- Akcie jsou vydány v zaknihované podobě. Seznam akcionářů společnosti nahrazuje evidence zaknihovaných cenných papírů, vedená v Centrálním depozitáři cenných papírů.
- Akcie jsou přijaté k obchodování na regulovaném trhu.
- Hlasovací právo je spojeno s akcií. Každé akcii o jmenovité hodnotě Kč 1 000 přísluší 125 hlasů.
- Hlasování na valné hromadě probíhá pomocí hlasovacích lístků, pokud valná hromada nerozhodne podle technických podmínek jejího konání jinak.
- Právo účasti na valné hromadě je spojeno s vlastnictvím akcie.
- Právo na podílu na likvidačním zůstatku je spojeno s vlastnictvím akcie a stejně jako u dividendy se dělí likvidační zůstatek mezi akcionáře v poměru odpovídajícím jmenovité hodnotě jejich akcií a příslušné emise.

Vznik práva na dividendu

- Akcionář má právo na podíl ze zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle výsledku hospodaření schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů.
- Nárok na dividendu vzniká akcionářům vlastnícím akcie k rozhodnému dni, nerozhodne-li valná hromada jinak.
- Dividenda je společností vyplácena na náklady a nebezpečí společnosti, a to v případě akcionářů, kteří mají ve svém vlastnictví zaknihované akcie na jméno převodem na účet akcionáře uvedený v Centrální evidenci zaknihovaných cenných papírů, a v případě ostatních akcionářů prostřednictvím Československé obchodní banky, a.s., ve lhůtě splatnosti stanovené valnou hromadou společnosti.
- Akcionářům, kteří nabyli akcie při zvýšení základního kapitálu, vzniká právo na výplatu dividendy až v roce následujícím po zvýšení základního jmění. V případě neuplatnění práva na výplatu dividendy akcionářem, přechází nárok na emitenta.

Akcie o jmenovité hodnotě 1 000 Kč umístěné mezi veřejností: Počet akcií mezi veřejností je 12,15 % s podílem 12,12 % na základním kapitálu.
Akcie o jmenovité hodnotě 1 000 Kč ve vlastnictví osob s řídící pravomocí – členové představenstva vlastní 45 340 ks akcií,
Akcie nejsou druhově rozlišeny.

ad b)

Druh	Akcie
Forma	Na jméno
Podoba	Zaknihované
Počet kusů CP	259 333
Identifikační označení	CZ0005129171
Objem emise	2 074 664 Kč
Jmenovitá hodnota cenného papíru	8 Kč
Celý objem emise je splacen	
Převoditelnost cenných papírů:	není omezena
Výplata výnosů:	Výnosy z cenných papírů vyplácí emitent
Obchodování:	Cenné papíry nejsou přijaté k obchodování na regulovaném trhu

- Emitent ani jeho dceřiné společnosti akcie nemá v držení.
- Převoditelné a vyměnitelné cenné papíry a cenné papíry s opčními listy nejsou.

Práva vyplývající z akcie

- Základní kapitál 2 074 664 Kč je rozdělen na 259 333 akcií na jméno.
- Jmenovitá hodnota jedné akcie činí 8 Kč.
- Akcie jsou vydány v zaknihované podobě, jejichž změnu z listinné podoby na zaknihovanou schválila valná hromada dne 8. 10. 2014.
- Emise byla zaknihována CDCP v Praze ke dni 1. dubnu 2015
- Akcie nejsou přijaté k obchodování na regulovaném trhu.
- Hlasovací právo je spojeno s akcií. Každé akcii o jmenovité hodnotě 8 Kč přísluší 1 hlas.
- Hlasování na valné hromadě probíhá pomocí hlasovacích lístků, pokud valná hromada nerozhodne podle technických podmínek jejího konání jinak.
- Právo účasti na valné hromadě je spojeno s vlastnictvím akcie.

- Právo na podílu na likvidačním zůstatku je spojeno s vlastnictvím akcie a stejně jako u dividendy se dělí likvidační zůstatek mezi akcionáře v poměru odpovídajícím jmenovité hodnotě jejich akcií a příslušné emise.

Vznik práva na dividendu

- Akcionář má právo na podíl ze zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle výsledku hospodaření schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů.
- Nárok na dividendu vzniká akcionářům vlastnícím akcie k rozhodnému dni, nerozhodne-li valná hromada jinak.
- Dividenda je společností vyplácena na náklady a nebezpečí společnosti, a to v případě akcionářů, kteří mají ve svém vlastnictví zaknihované akcie na jméno převodem na účet akcionáře uvedený v Centrální evidenci zaknihovaných cenných papírů, a v případě ostatních akcionářů prostřednictvím Československé obchodní banky, a.s., ve lhůtě splatnosti stanovené valnou hromadou společnosti.
- Akcionářům, kteří nabyli akcie při zvýšení základního kapitálu, vzniká právo na výplatu dividendy až v roce následujícím po zvýšení základního jmění. V případě neuplatnění práva na výplatu dividendy akcionářem, přechází nárok na emitenta.

Akcie umístěné mezi veřejností: Počet akcií mezi veřejností je 3,23 % s podílem 0,01 % na základním kapitálu. Akcie nejsou ve vlastnictví osob s řídící pravomocí. Akcie nejsou druhově rozlišeny

D. Údaje o činnosti

Emitent v rozhodující míře soutěží na tuzemském trhu.

Rozhodující činnost emitenta a přehled o výnosech (v tis. Kč)

Činnost	2021	2020	2019
Energetické komodity a služby	306 197	236 464	243 882
Vodohospodářské komodity	130 746	115 148	108 870
Technické plyny	111 653	102 166	100 558
Realitní činnost	231 744	270 264	107 569
Služby telekomunikační a ostatní	94 339	68 423	69 276
Celkem za rok	874 679	792 465	630 155

V roce 2022 předpokládá emitent vývoj činnosti ve stejných oborech a obdobném rozsahu jako v roce 2021.
Dodávky všech energetických medií a služeb mohou být zásadně ovlivněny doznívajícími následky v souvislosti s pandemií COVID-19, ale také především důsledky ozbrojeného konfliktu na Ukrajině z titulu nestability dodávek a cen surovin dodávaných do ČR, zejména ceny zemního plynu, elektrické energie a ropy.

Nemovitosti vlastněné emitentem k 31. 12. 2021 (v tis Kč):

	Pořizovací cena	Zůstatková cena
Pozemky	211 751	211 751
Stavby	821 358	371 586

Stavby a pozemky se nacházejí v katastrálním území Rožnova pod Radhoštěm, Zubří, Valašského Meziříčí, Vrbna pod Pradědem, Dětřichovem nad Bystřicí, Mnichovem pod Pradědem, Železná pod Pradědem, Domanín u Třeboně, Jemnice.

	Reálná hodnota
Pozemky k pronájmu	116 051
Stavby k pronájmu	470 226

Nemovitosti k pronájmu (investice de nemovitostí) se nachází v katastrálním území Rožnova pod Radhoštěm, Zubří a Vrbna pod Pradědem.

Účetní jednotka nemá organizační složky v zahraničí.

Popis významných budov a technologií ve vlastnictví emitenta:

a) *Katastrální území v Rožnově pod Radhoštěm*

1) Výroba a rozvod tepelné energie

Dodávka tepla je realizována výhradně prostřednictvím primárních horkovodních rozvodů, které jsou rozděleny na průmyslový a bytový řád. Potřeba technologické páry je zajištěna lokální výrobou v místě prostřednictvím parního kotle na zemní plyn.
Primární průmyslové horkovody jsou ukončeny na patách jednotlivých objektů v Průmyslovém areálu a zajišťují potřebu tepla pro vytápění, přípravu teplé vody a technologickou potřebu tepelné energie jednotlivých odběratelů.
Dodávka tepla do obytné zóny je realizována primárními horkovodními přivaděči do sídlištních výměníkových stanic, kde je následně prostřednictvím sekundárních rozvodů tepla (2-trubkový systém) a objektových předávacích a směšovacích stanic umístěných v jednotlivých objektech zajišťována dodávka tepla a teplé vody obyvatelstvu případně objektům části komunální sféry napojených na soustavu centrálního zásobování teplem.
Centrální zdroj výroby tepla je tvořen 5 horkovodními kotly, z kterých jsou 2 vyčleněny pro letní provoz a výpomoc v tuhých mrazech, o výkonu 6,5 MW. Další 2 jsou pak vyčleněny pro zimní provoz o celkovém výkonu 23,7 MW. Tyto kotle jsou dále rozděleny do průmyslového a bytového řádu. Poslední kotel o výkonu 9,3 MW je záložní s možností zaskočit kterýkoliv vypadlý kotel na libovolném řádu. Dále kotelna disponuje kogenerační jednotkou o výkonu 689 kW tepelných a 600 kW elektrických. Výstup z kogenerační jednotky je dodáván do bytového řádu. V roce 2021 byl definitivně ukončen přechod z parního zdroje na horkovodní.

2)) Distribuce elektrické energie

Emitent provozuje lokální distribuční soustavu (LDS) elektřiny

- v průmyslovém areálu v Rožnově pod Radhoštěm. Předávacím místem elektřiny z nadřazené distribuční soustavy je trafostanice emitenta na napěťové hladině 110/22kV. Elektřina je distribuována do trafostanic LDS 22/,04 kV, umístěných v průmyslových a komerčních objektech průmyslového areálu. LDS zajišťuje dodávku elektřiny odběratelům na napěťové hladině VN a NN.

- v obytné lokalitě „Harcovna“. Předávacím místem elektřiny z nadřazené distribuční soustavy je odpojovač umístěný na stožáru linkového vedení nadřazené soustavy o napěťové hladině 22kV. Odtud je kabelovým vedením napájena kiosková trafostanice LDS 22/0,4 kV. LDS zajišťuje dodávku elektřiny odběratelům na napěťové hladině NN.

Emitent v roce 2021 v oblasti distribuce elektrické energie realizoval následující investice:

- Byla vyměněna tlumivka TL102, která se ukázala opakovaným měřením jako provozně nebezpečná. Tlumivka byla zvolena o dvojnásobné jmenovité hodnotě, tak aby byla kompatibilní s již vyměněnou tlumivkou TL101. V důsledku tohoto řešení jsme zvýšili provozní spolehlivost při transformaci ze 110/22kV při „sjetí“ transformačního výkonu na jeden transformátor v případě poruchy, nebo plánované opravy.
- Byly podniknuty kroky k výstavbě kioskové trafostanice u V14, včetně opravy stávajícího napájení. Toto zajistí do budoucna přesunutí stávající rozvodny z prostoru zákazníka do vlastních prostor. Dále toto zajistí navýšení možného dodaného výkonu do severozápadní oblasti areálu a v neposlední řadě zde bude přepojen odběr zákazníka a tím zkrácena délka NN kabelu a ztráty distribuční soustavy.
- Byly podniknuty kroky k největšímu rozšíření rozvodny R110/22 kW od výstavby této distribuční rozvodny a to: navýšení transformačního výkonu ze 100 MW na 150 MW tím, že bude přidán 3. transformátor. Tato potřeba je vyvolaná požadavkem ze strany klíčového zákazníka o několikanásobné navýšení příkonu oproti stávajícímu stavu. Jelikož se jedná o projekt na úrovni evropského významu, byly podniknuty rozhovory s nadřazenou soustavou abychom podnikli společné kroky pro navýšení dodaného příkonu do LDS ENERGOAQUA, a.s., která tento rozvoj prozatím limituje.

3) Výroba a rozvod pitné vody a průmyslových vod

- Pitná a průmyslová voda se vyrábí na vlastní technologii úpravny vod, s využitím primárního zdroje vody z Rožnovské Bečvy s maximální technologickou kapacitou 120 l/s. Pro havarijní překlenutí nedostatku vody na primárním zdroji nebo zvýšené odběry od zákazníků je možno využít napojení na soustavu VaK Vsetín. Pro akumulaci vod jsou k dispozici dva vodojemy, odkud je voda rozváděna soustavou trubních rozvodů ke spotřebitelům. V roce 2019 byly dokončeny práce na sanaci dvou povrchových nádrží o celkovém objemu cca 26 000 m^3. Výsledkem této úpravy je navýšená kapacita zdroje surové vody pro úpravu vody v období nepříznivých klimatických podmínek.
- Demineralizovaná voda je vyráběna z průmyslové vody technologií reverzní osmózy, kontinuální elektrodeionizace, oxidačních UV reaktorů 185 + 254 nm pro snížení parametru TOC (Total Organic Carbon) a konečné deionizace na směsných ionexových ložích s dnes instalovaným maximálním výkonem 165 m^3/h. K jednotlivým spotřebitelům je voda přiváděna prostřednictvím tří samostatných cirkulačních okruhů.
- V roce 2019 na demineralizační stanici v objektu Z12 bylo rozšířeno měření výstupního parametru TOC o nový měřící přístroj Sievers TOC500. Zároveň probíhaly práce na modernizaci řídícího systému. Dále na demineralizační stanici byly zahájeny přípravné práce pro novou linku reverzní osmózy (2. etapa). V roce 2020 byla zahájena 2. etapa zakoupením 2ks oxidačních UV reaktorů 185 + 254nm. V roce 2021 se pokračovalo v 2. etapě a uzavřela se smlouva o dílo na dodávku technologií mikrofiltrace, reverzní osmózy a dezinfekčního UV reaktoru. Tato doplněná sekce byla uvedena do provozu v lednu roku 2022 a dnes je již instalovaný výkon sekce reverzních osmóz na 210 m3/h. V roce 2022 bude 2. etapa dokončena zakoupením 2ks směsných ionexových ložích, sterilizačního UV reaktoru a mirofiltrace. Dokončením závěrečného stupně dojde k navýšení výrobních kapacit celého provozu na 210 m3/h.

- Splaškové a dešťové vody jsou v rámci průmyslového areálu odváděny prostřednictvím kanalizační sítě emitenta do městské kanalizace a následně do biologické čistírny odpadních vod společnosti VaK Vsetín. Celková délka kanalizační sítě v rámci průmyslového areálu je 9,42 km v dimenzích potrubí od 20 cm do 100 cm.

4) Čištění chemických odpadních vod

Chemické odpadní vody (CHOV), které vznikají ve výrobních procesech jednotlivých dodavatelů CHOV, jsou z objektů v rámci průmyslového areálu svedeny soustavou potrubí a přečerpávacích stanic do čistírny chemických odpadních vod, jejíž projektovaná kapacita je 33 l/s chemických odpadních vod. Vyčištěné CHOV jsou odváděny do recipientu spojeného toku řeky Bečvy ve Valašském Meziříčí. Odběr a odvoz odvodněného kalu vznikajícího v procesu čištění CHOV je zajišťován externími organizacemi.

5) Výroba, distribuce a skladování technických plynů

Výroba a distribuce stlačeného vzduchu

Stlačený vzduch je vyráběn na bezolejových šroubových kompresorech chlazených vzduchem nebo vodou, následně upraven na hodnotu tlakového rosného bodu pod – 40° C. Stlačený vzduch je ve třech tlakových hladinách rozváděn soustavou nadzemních trubních rozvodů k jednotlivým odběratelům. Výrobní kapacita zdroje tlakového vzduchu je koncipována na 5 000 Nm3/ hod, s možností okamžitého využití až 100 % navýšení výroby pomocí záložních kompresorů, při současné možnosti využití zálohové kapacity stlačeného vzduchu v přetlakovém kulovém zásobníku pro pokrytí špičkových odběrů, případně zajištění dodávky při krátkodobém výpadku elektrické energie.

Skladování a distribuce technických plynů

Dusík

V roce 2011 a následně v roce 2021 bylo uvedeno do provozu nové zařízení na výrobu plynného dusíku s celkovou kapacitou 2.000 Nm^3/hod., které pracuje na principu nízkoteplotního dělení vzduchu a zajišťuje převážnou část požadované potřeby GAN zákazníků v rámci průmyslového areálu. Zbylá část potřeb a současně i záloha je řešena návozem a skladováním kapalné fáze dusíku od externího dodavatele s následným zplyněním na atmosférických odpařovačích.

Plynný dusík je dodáván k jednotlivým spotřebitelům nadzemními trubními rozvody, které jsou vyrobeny z materiálů odpovídajících vysoké kvalitě dodávaného produktu.

V roce 2018 byla zahájena instalace nového řešení bezpečnostní zásoby vysokotlakého plynného dusíku prostřednictvím vyměnitelných svazků tlakových lahví pro zajištění okamžitého proplachu potrubních rozvodů plynného vodíku a kyslíku v případě nenadálých havárií.

Kapacita soustavy pro okamžitou dodávku dusíku v plynném stavu přestavuje cca 2.000 až 3.000 Nm^3/h.

Součástí instalace nového zařízení na výrobu plynného dusíku v roce 2021 bylo také rozšíření skladovací kapacity kapalného dusíku u objektu E19 o 30 000 litrů.

Kyslík je nakupován a skladován v kapalné formě, následně pak způsobem atmosférického zplynění převeden do plynné formy a soustavou nadzemních trubních rozvodů dodáván k jednotlivým spotřebitelům.

Celková kapacita dodávky kyslíku v plynném stavu představuje cca 500 Nm^3/hod.

V roce 2017 byla vybudována nová potrubní přípojka plynného kyslíku v trase z objektu E19 do objektu M8.

Vodík je nakupován v plynném stavu a skladován v přetlakových zásobnících o celkové využitelné skladovací kapacitě až 16 075 Nm^3, po tlakové redukci do 2 tlakových hladin je rozváděn soustavou nadzemních trubních vedení k jednotlivým spotřebitelům.
Celková kapacita plynulé dodávky, skladování a rozvodu plynného vodíku představuje cca 400 Nm^3/hod.
V roce 2017 byla vybudována nová potrubní přípojka plynného vodíku v trase z objektu E12 do objektu M8.
V roce 2020 byly zahájeny práce na projektu instalace generátoru na výrobu plynného vodíku s výrobní kapacitou 250 Nm^3/hod. Společnost ENERGOAQUA, a.s. zajišťuje kompletní stavební připravenost včetně potřebných technologických vstupů do zařízení, vlastní generátor bude po instalaci v majetku externí firmy. Uvedení zařízení do provozu se předpokládá v měsíci dubnu 2022.
V roce 2021 byl proveden odkup stávajícího zásobníku plynného vodíku (skladovací kapacita cca 4.000 Nm^3), který byl do té doby pronajímán od externí firmy.
Zemní plyn je distribuován do průmyslového areálu z nadřazené distribuční soustavy, tlakově redukován v regulačních stanicích emitenta do 2 tlakových hladin (středotlak a nízkotlak), dále pak rozváděn pomocí lokální distribuční soustavy zemního plynu pro potřeby technologické spotřeby k jednotlivým odběratelům.

6) Realitní činnost

a) Realitní činnost v průmyslovém areálu Rožnov pod Radhoštěm (k.ú. Rožnov pod Radhoštěm a k.ú. Zubří) je zabezpečována prostřednictvím vlastních nemovitostí, jejich průběžnou revitalizací s následným pronájmem. Do této činnosti spadají průmyslové haly, skladovací objekty a kancelářské prostory o celkové ploše cca 72 500 m^2.

Obytný soubor Harcovna
V rámci developerské činnosti společnost realizovala výstavbu obytného souboru Harcovna, který je tvořen jednou řadou řadových dvoupodlažních domů v počtu 12 ks, čtyřmi bytovými bloky s 9 bytovými domy. Uvedené bytové domy jsou třípodlažní s celkovým počtem 77 bytů. Do obytného souboru je zahrnuté i sportovní hřiště s oplocením. V červenci 2020 byl celý bytový komplex zkolaudován a do konce roku 2020 byly prodány klientům 3 řadové domy a 29 bytových jednotek. V průběhu roku 2021 byly všechny řadové domy a bytové jednotky obytného souboru Harcovna doprodány a předány klientům.
Společnost v obytném souboru Harcovna provozuje lokální distribuční soustavu (LDS) elektřiny.

b) Katastrální území Valašské Meziříčí-město a katastrální území Křivé
V lokalitě Štěpánov je ve vlastnictví emitenta umístěn podzemní vodojem o objemu 1,5 tis m^3 (v Jarcové je čerpací stanice), který byl realizován jako záložní zdroj vody pro případy nízkého průtoku vody v řece Rožnovská Bečva.

c) Katastrální území Vrbno pod Pradědem, Dětřichov nad Bystřicí, Mnichov pod Pradědem, Železná pod Pradědem
Průmyslový areál o výměře cca 204 tis. m^2. Rozhodující pro stávající realitní činnost je průmyslový objekt o výměře 3,6 tis. m^2 skladových ploch.

d) Katastrální území Domanín u Třeboně
Ve vlastnictví emitenta jsou pozemky určené k zástavbě rodinnými domy o rozloze cca 54 tis. m^2 navazující na rybník Svět.

e) Katastrální území Jemnice

Bývalý průmyslový areál o výměře 8,2 tis. m^2. Reálně využitelná je výrobní hala o výměře 1,3 tis. m^2.

f) Katastrální území Tylovice

Ve vlastnictví emitenta jsou pozemky o rozloze 4,3 tis. m^2 slouží k realitní činnosti.

Činnost v oblasti nerostných surovin:
Emitent nepodniká v oblasti nerostných surovin.

Závislost na patentech nebo licencích:

V rámci svého podnikání je emitent držitelem licencí pro podnikání v energetických odvětvích podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon):

skupina	číslo licence	název licence
11	111118521	výroba elektřiny
12	120103064	distribuce elektřiny
14	141221992	obchod s elektřinou
22	220103058	distribuce plynu
24	240604907	obchod s plynem
31	310103054	výroba tepelné energie
32	320103053	rozvod tepelné energie

Dividendová politika:
Emitent nemá stanovenou dividendovou politiku, o výši a výplatě dividendy rozhoduje valná hromada svým usnesením.
V daném účetním období byla schválena a vyplacena dividenda ve výši:
- 130,00 Kč před zdaněním na jednu akcii – ISIN CS 0008419750
- 1,04 Kč před zdaněním na jednu akcii – ISIN CZ 0005129171

Soudní, správní nebo rozhod**č**í **ř**ízení:
Emitent není a v období předešlých 12 měsíců nebyl účastníkem žádných správních, soudních nebo rozhodčích řízení, která by měla vliv na finanční situaci nebo ziskovost emitenta nebo jeho skupiny.

Aktivity v oblasti životního prost**ř**edí:
Emitent při své podnikatelské činnosti soustavně snižuje emise znečišťujících látek, odpadních surovin a jiných negativních vlivů na životní prostředí a vyhodnocuje dodržování všech povinností na ochranu životního prostředí. Ekologické závazky jsou popsány v individuální účetní závěrce v bodě 37.

Investi**č**ní **č**innost emitenta

Celkové vynaložené investice v účetním období (tis. Kč):

	2021	2020	2019
Finanční aktiva	220 911	168 150	0
Dlouhodobá nehmotná aktiva	411	634	0
Dlouhodobá hmotná aktiva	70 774	31 095	29 905
CELKEM VYNALOŽENÍ INVESTICE	292 096	199 879	29 905

Investice byly realizovány v České republice, mimo nákup akcií společnosti sídlící v Spojených státech amerických ve výši 76 362 tis. Kč a Čínské lidové republice ve výši 4 145 tis. Kč. Investice byly financovány z vlastních zdrojů emitenta.

a) Finanční investice:

V roce 2021 emitent investoval do majetkových cenných papírů 120 707 tis. Kč a do dluhových cenných papírů 100 402 tis Kč., z toho 70 000 tis Kč do směnek se splatností do jednoho roku (jsou vykázány jako peněžní ekvivalent).
V roce 2020 emitent investoval do majetkových cenných papírů 38 150 tis. Kč a do dluhových cenných papírů 130 000 tis Kč, z toho 90 000 tis Kč do směnek se splatností do jednoho roku (jsou vykázány jako peněžní ekvivalent).
V roce 2019 nebyly emitentem realizovány žádné finanční investice.

b) Hmotné a nehmotné investice:

Hlavní hmotné a nehmotné investice v účetním období r. 2021	tis. Kč
Stavební úpravy průmyslového objektu M14, M12	10 609
Stavební a technické úpravy pro generátor vodíku	8 157
Nákup a zprovoznění generátoru GAN	27 010
Vzduchové kompresory pro generátor dusíku	4 892
Nová linka RO - 2.etapa	4 756
Rozšíření rozvodny, nákup tlumivky TL 2	3 375
Dostavba bytového komplexu Harcovna	1 871
Zařízení výpočetní techniky	1 104
Ostatní investice	9 411

Hlavní probíhající investice do dlouhodobých hmotných aktiv jsou zaměřeny na modernizaci technologie zpracování a rozvodů vody a stavební úpravy průmyslových objektu ve vlastnictví emitenta. Investice probíhají v tuzemsku a jsou financovány z vlastních zdrojů.

c) Hlavní plánované hmotné investice pro rok 2022:

Plánované investice	tis. Kč
Přístavba a sanace objektuV1	50 000
Nová linka RO - 2. a 3.etapa	23 000
Nákup a instalace vzduch. kompresoru a absorpčního sušiče	18 000
Čtvrtá neutralizační linka ČOV	15 000
Parkoviště	11 000
Modernizace a repase zařízení úpravny vod	9 800
Stavební úpravy objektu M14-jih	8 000
Kiosková trafostanice u V14	8 000
Vytvoření 3. neutralizační linky na čističce odpadních vod	7 000
Nové akumulační nádrže vyčištěných odpadních vod	7 000

Investice v roce 2022 budou probíhat v tuzemsku. Investice budou financovány z vlastních zdrojů emitenta a z připravovaného investičního úvěru.

Výzkum a vývoj:
Emitent neprovádí výzkum ani vývoj nových výrobků.

Přerušování v podnikání emitenta:
Emitent nepřerušil podnikání ve třech předcházejících účetních obdobích s významným vlivem na finanční situaci.

Počet zaměstnanců dle druhů podnikatelské činnosti k 31. 12.

Činnost	Rok 2021	Rok 2020
Energetické komodity a služby	25	26
Vodohospodářské komodity	21	19
Technické plyny	6	6
Realitní činnost	6	6
Služby telekomunikační a ostatní	76	69
Celkem za rok	134	126

Všichni zaměstnanci mají pracoviště v České republice
Ujednání o účasti zaměstnanců na kapitálu emitenta neexistují.
V pracovně právních vztazích emitent vyvíjí aktivity v souladu se zákoníkem práce.

E. Majetek a finanční situace

Výhled na další období:
Hospodaření a finanční situace emitenta je závislá v rozhodující míře na odběratelích energetických a vodohospodářských médií a služeb v rámci průmyslového areálu. Činnost emitenta je ovlivněna vývojem cen vstupních komodit na trhu. V roce 2022 emitent předpokládá snížení výnosů v důsledku nepředvídatelného růstu cen vstupů a nestabilní situaci v souvislosti s válkou na Ukrajině.

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

Vlastní zdroje	Rok 2021	Rok 2020	Rok 2019
Základní kapitál	0	0	0
Vlastní akcie	0	0	0
Ostatní kapitálové fondy	0	0	0
Oceňovací rozdíly z přecen. majetku a závazků	15 815	-6 568	37 874
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	0	0	0
Rezervní fond-vlastní akcie	0	0	0
Příspěvkový fond	3 244	2 203	1 866
Nerozdělený zisk minulých let	160 543	133 541	122 664
Disponibilní zisk běžného roku	-72 189	54 499	14 564
Vlastní kapitál celkem	2 349 013	2 241 600	2 054 192

Přehled osob, kde emitent drží podíl nejméně 10% na základním kapitálu:

Název	Sídlo	Předmět podnikání	Základní kapitál v tis. Kč	Výše podílu emitenta na zák. kapitálu	Výše výnosu z podílu v Kč
Tesla Karlín, a.s.	Praha 10, V Chotejně 9/1307	montáž a údržba telekomunikačních zařízení	400 231	13,51 %	0,00
Primona, a.s.	Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125	v konkursu	178 841	15,65 %	0,00
TZP, a.s.	Hlinsko, Třebízského 92	barvení látek a příze a spec. úpravy tkanin	62 600	19,16 %	0,00
VOS a.s.	Písek Nádražní 732	pronájem nebytových prostor	90 767	94,65 %	0,00
EA Invest, spol. s r.o.	U Centrumu 751 Orlová -Lutyně	zprostředkovatelská činnost	160 000	87,00 %	0,00
Karvinská finanční, a.s.	U Centrumu 751 Orlová -Lutyně	pronájem nebytových prostor	63 646	100,00 %	0,00
EA alfa, s.r.o.	1. máje 823, Rožnov p.R.	zprostředkování obchodu a služeb	22 479	100,00 %	0,00
EA beta, s.r.o.	1. máje 823, Rožnov p.R.	zprostředkování obchodu a služeb	477	100,00 %	0,00

Hospodářský výsledek po zdanění na jednu akcii:

Název ukazatele	Rok 2021		Rok 2020	
Akcie jmenovitá hodnota v Kč	1 000 Kč	8 Kč	1 000 Kč	8 Kč
Zisk na akcii v Kč	265,46	2,12	379,51	3,03

Nesplacené úvěry:
Emitent má nečerpaný kontokorentní úvěr jako povolený debetní zůstatek účtu ve výši 50.000 tis. Kč. K úvěru je poskytnuto zajištění ve formě zástavního práva k pohledávkám.

Půjčky přijaté emitentem: nejsou.

Poskytnutá zajištění emitentem:
K zajištění kontokorentního úvěru jako povoleného debetního zůstatku účtu je poskytnuto zajištění ve formě zástavního práva k pohledávkám.

Provozní a finanční přehled:

a) Provozní a finanční situace emitenta byla v daném účetním období ovlivněná zvýšením vstupních cen energií, zvláště v závěru roku 2021. Zvýšené vstupní náklady vyrovnaná zejména díky modernizaci technologií a energetických zařízení a zvyšováním efektivity výroby. K stabilizaci provozní a finanční situaci přispěla i činnost emitenta v oblasti realitní a prodej části bytů obytného souboru Harcovna.
Pandemie COVID-19 neměla významný vliv na aktivity a podnikání emitenta. Společnost provádí veškeré kroky směřující ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků pandemie COVID- 19 na společnost a její zaměstnance.

b) Aspekty popsané v bodě a) se kladně promítly do hospodaření emitenta za účetní období roku 2020.
c) Slovní rozbor významné změny v uplynulém období je uveden v odstavci a) a b).

Zdroje kapitálu a jeho struktura:

Vlastní zdroje (tis. Kč)	Rok 2021	Rok 2020	Rok 2019
Zdroje kapitálu	2 718 244	2 645 250	2 495 505
Vlastní zdroje kapitálu	2 349 013	2 241 600	2 054 192
Základní kapitál	703 075	703 075	703 075
Vlastní akcie	-182 269	-182 269	-182 269
Ostatní kapitálové fondy	1 316	1 316	1 316
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	618 718	602 903	604 468
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	-4 543	-4 543	-4 543
Rezervní fond	182 269	182 269	182 269
Statutární a ostatní fondy	15 766	12 522	10 319
Zisk po zdanění a nerozdělený zisk minulých let	1 014 681	926 327	739 557
Cizí zdroje kapitálu	368 805	403 300	440 519
Rezervy	2 565	2 676	339
Dlouhodobé závazky	164 736	167 564	195 508
Krátkodobé závazky	201 504	233 060	244 672
Časové rozlišení	426	350	794

Omezení, která by podstatně mohla ovlivnit provoz emitenta:
Provoz emitenta mohou negativně ovlivnit důsledky ozbrojeného konfliktu na Ukrajině z titulu nestability dodávek a cen surovin dodávaných do ČR, zejména ceny zemního plynu, elektrické energie a ropy.

Informace o odměnách účtovaných v účetním období auditorem za jednotlivé druhy služeb

za konsolidovaný celek:	tis. Kč
ověření individuálních účetní závěrek konsolidačního celku a výroční zprávy	353
ověření konsolidované účetní závěrky	110
jiné ověřovací služby	6
jiné neauditorské služby	0
Celkem za konsolidační celek	469

Z toho: informace o odměnách účtovaných za účetní období auditorem za jednotlivé druhy služeb

za emitenta:	tis. Kč
ověření individuální účetní závěrky a výroční zprávy	305
ověření konsolidované účetní závěrky	110
jiné ověřovací služby	6
jiné neauditorské služby	0
Celkem za emitenta	421

F. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2021, podnikatelský záměr na rok 2022 a další období.

Představenstvo spolu s vedením společnosti předkládá zprávu o činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2021 a podnikatelský záměr pro období od roku 2022.

Společnost ENERGOAQUA v roce 2021 vykazovala a nadále i v 1.čtvrtletí 2022 vykazuje, stabilní výrobu a dodávky energetických a vodohospodářských médií a služeb zákazníkům v rámci průmyslového areálu v Rožnově pod Radhoštěm jako v obdobích let minulých. Společnost v průběhu minulých let průběžně zabezpečovala a nadále zabezpečuje modernizaci výrobních a skladovacích prostředků a navazujících distribučních sítí, čímž byly z rozhodující části postupně nahrazeny zastaralé, fyzicky či morálně opotřebované výrobní prostředky společnosti. Společnost v roce 2021 vyráběla, obchodovala a dodávala své produkty ve standardu vysoké kvality a s odpovídající efektivitou, při současné kontinuální optimalizaci materiálových a energetických nákladů. Zisk a optimální tvorbu volných finančních zdrojů v roce 2021 společnost dosáhla na základě výše uvedených aspektů v objemu plánovaném představenstvem společnosti, což je patrno z plnění ekonomických ukazatelů uváděných v rámci textu výroční zprávy. Realizace výplaty dividend akcionářům v předcházejících letech nikterak neovlivnila řešení strategických záměrů společnosti a přípravu nových podnikatelských záměrů pro následná období. Nakládání s volnými finančními zdroji společnosti a jejich investování do vybraných technologických a developerských projektů věnovalo představenstvo společně s vedením společnosti mimořádnou pozornost.

Investice do modernizace majetku společnosti v rámci stávajícího předmětu podnikání v průmyslovém areálu v období roku 2021 byly ve výši cca 72 mil. Kč, což odpovídá dvojnásobku ročnímu průměru pro tento účel určených investic za předcházejících 10 let. Společnost se v roce 2021 zaměřila na investice do projektů na další rozšíření procesu výroby vody demineralizované, která byla dokončena v závěru roku 2021, a navýšení provozní výrobní kapacity o dalších 50 m^3/hod., což bude odpovídat celkové dispoziční kapacitě 200 m^3/hod. vody demineralizované, které je plánované na rok 2022. Další významnou investicí v roce 2021 byl nákup a instalace generátoru pro rozšíření výroby a dodávek plynného dusíku.

V rámci běžné provozní činnosti v průmyslovém areálu společnost v roce 2021 pokračovala v úpravách napojení jednotlivých objektů na páteřové rozvody CZT s cílem snižování tepelných ztrát při distribuci tepelné energie, a to pro účely jak technologické spotřeby, tak vytápění jednotlivých objektů. V průběhu 3 čtvrtletí roku 2021 byla zahájena postupná rekonstrukce jižní části objektu pod ozn. M14 pro nového nájemce cca 3 200 m^2 kancelářských prostor s cílem postupného předání v průběhu 3. a 4. čtvrtletí 2022.

V oblasti dodávek elektrické energie i přes nestandardní nárůst ceny silové energie společnost pokračovala v kontinuálních a spolehlivých dodávkách elektřiny odpovídající zejména požadavkům zákazníků z oblasti polovodičového a automobilového průmyslu, a dále pokračovala v postupné modernizaci jednotlivých částí distribuční soustavy/LDS elektrické energie, a dále pokračovala v modernizaci rozvodny 110 kW sloužící jak pro potřeby LDS společnosti EA v průmyslovém areálu, tak z 50% pro potřeby obyvatelstva prostřednictvím distribuční sítě ČEZ.

V oblasti realitních činností společnost sjednala ve 4. čtvrtletí 2021 s novým významným nájemníkem dlouhodobý pronájem celého objektu ozn. V1, cca 12 000 m^2 s cílem jeho postupné rekonstrukce a současně postupným náběhem výroby nájemce již od 2. pololetí 2022 a s cílovým datem naplnění celého rekonstruovaného objektu do roku 2026.

V oblasti realitních činností mimo průmyslový areál pak společnost pokračovala ve finalizaci a postupném prodeji posledních bytů a řadových domů v obytném souboru pod názvem „Harcovna“, přičemž plán dokončení prodejů v roce 2021 byl splněn.

Pro období roku 2022 a 2023 společnost plánuje realizovat následující technologické a developerské investiční akce:

1. Rozšíření výroby a dodávek plynného vodíku formou instalace jednoho generátoru se současným zálohováním zdroje návozem plynného vodíku z externích zdrojů, plánovaný zkušební provoz od 2. pololetí 2022

2. Rozšíření výroby a dodávek tlakového vzduchu formou instalace dalšího kompresoru, včetně úpravy parametrů tlaku a rosného bodu u cca 50 % dodávek, plánovaný zkušební provoz 2. čtvrtletí 2022
3. Rozšíření výroby vody demineralizované o plnohodnotnou čtvrtou linku o výkonu 50 až 60 m^3/hod, které nebude z obchodních důvodů dokončeno v roce 2022, ale až v první pololetí v roku 2023.
4. Dokončení rekonstrukce jižní části objektu ozn. M14 v rámci průmyslového areálu s cílem jejich následného pronájmu významnému zahraničnímu zákazníkovi
5. Postupná rekonstrukce objektu ozn. V1 s cílem pronájmu po jednotlivých etapách do roku 2026
6. Investice spojené s dodávkami energetických a vodohospodářských médií vyplývající z významného navýšení výroby nájemníka objektu ozn. V1

Společnost výše uvedené investiční záměry roku 2022 a 2026 plánuje financovat z vlastních zdrojů a z části pak prostřednictvím úvěrového rámce od bankovních domů.

V bývalém areálu Dřevokombinát Vrbno pod Pradědem byla sjednána smlouva o smlouvě budoucí kupní na část areálu pro potřeby budoucího kupujícího s cílem realizace nákupního střediska. Stav ostatních objektů v tomto areálu odpovídá stáří a době jejich užívání, společnost v průběhu nejbližšího období neplánuje do tohoto areálu investovat finanční zdroje. Současně však společnost již v roce 2019 zahájila jednání s městem Vrbno pod Pradědem o spoluúčasti na developerském projektu nového centra města, čímž by došlo ke zhodnocení zbývajících částí volných pozemků průmyslového areálu pro jejich další využití, a to jak pro drobnou průmyslovou a řemeslnou výrobu, tak pro jiné využití v rámci rozvoje regionu. Společnost neplánuje do doby schválení nového územního plánu města další prodej volných pozemků společnosti třetím osobám, které by nezapadaly do společného záměru společnosti s městem Vrbo pod Pradědem.

V návaznosti na rozhodnutí valné hromady ze dne 08.10.2014 o výkupu vlastních akcií měl emitent ve sledovaném účetním období roku 2020 v držení celkem 70.100 kusů vlastních akcií ISIN CS0008419750 s nominální hodnotou 1.000 Kč a účetní hodnotu 182 269 tis. Kč, což odpovídá podílu na upsaném základním kapitálu 9,97 %. V průběhu sledovaného účetního období roku 2021 společnost žádné vlastní akcie nenabyla.
Důvodem rozhodnutí valné hromady společnosti o výkupu vlastních akcií ze dne 08. 10. 2014 byla, v případě akcií o jmenovité hodnotě 8 Kč, snaha akcie touto cestou stáhnout z oběhu za v dané době odpovídající cenu. Tyto akcie však nebyly, na rozdíl od emise akcií o jmenovité hodnotě 1.000 Kč, přijaty k obchodování na regulovaném trhu. Důsledkem toho došlo k nežádoucí situaci, neboť společnost emitovala dvě emise akcií, z nichž jedna byla a druhá nebyla přijata k obchodování na regulovaném trhu. Tato skutečnost způsobuje obtíže při převodech akcií o jmenovité hodnotě 8 Kč, neboť tyto akcie byly v roce 2015 zaknihovány. V případě akcií o jmenovité hodnotě 1.000 Kč byla důvodem rozhodnutí valné hromady snaha emitenta umožnit drobným akcionářům, kteří se z jakýchkoli důvodů neúčastní valných

hromad a ani jinak svá akcionářská práva nevyužívají, aby jim byla nabídnuta možnost zjednodušenou cestou akcie za odpovídající cenu odprodat.
S ohledem na zákonné omezení doby, po kterou může společnosti mít ve svém majetku vlastní akcie, a vzhledem ke skutečnosti, že společnost takto nabyté vlastní akcie doposud nezcizila, rozhodla valná hromada již dne 22. 6. 2020 o snížení základního kapitálu zrušením 30.228 kusů vlastních akcií na majitele v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 1.000,00 Kč. Společnost tak plní své zákonem stanovené povinnosti. Snížení základního kapitálu nebude mít bezprostřední dopad na práva akcionářů.

Vážení akcionáři,

dlouhodobou stabilní výši tržeb, vytváření každoročního zisku a tvorby nezanedbatelné výše volných finančních zdrojů společnosti, lze hodnotit jako velmi pozitivní informaci pro všechny akcionáře společnosti. Díky těmto stabilním hospodářským výsledkům si společnost vytváří prostor pro možnost pokračování v přípravách nových projektů, a v případě oprávněných potřeb zákazníků, také k navyšování vlastních výrobních, skladovacích a distribučních kapacit v oblasti dodávek energetických a vodohospodářských médií, což je její stěžejní výrobní program. Společnost je připravena, na základě aktuální ekonomické situace na světových trzích a stanovení strategických cílů novým vrcholovým vedením společnosti, vyvíjet úsilí pro udržení odpovídajícího trendu tvorby volných finančních zdrojů i v následujícím letech tak, aby byla zachována jak kontinuita standardní výplaty dividend akcionářům, tak tvorba finančních zdrojů pro další rozvoj a modernizaci technologických zařízení, objektů a staveb užívaných společností ke svému podnikání. Závěrem lze jen připomenout, že díky dlouhodobé a vysoce kvalitní práci celého vrcholového vedení společnosti dnes patří společnost z globálního hlediska do skupiny vysoce kladně hodnocených, stabilních a úspěšných společností. Obezřetným přístupem k nakládání s volnými finančními prostředky a aktivní přípravou nových projektů si společnost v minulých obdobích vytvořila dobré podmínky také pro období roků 2022, 2023 i let následujících, mezi něž mimo jiné patří také projekty na budoucí revitalizaci doposud ne v plném rozsahu užívaných vlastních objektů a staveb s cílem možného dalšího navyšování nájemních, výrobních, skladovacích a distribučních kapacit v rámci průmyslového areálu pro externí zákazníky.

Projednáno na zasedání představenstva společnosti ENERGOAQUA, a.s. dne 13. dubna 2022

G. Údaje o statutárních, dozorčích a řídících orgánech emitenta

Představenstvo:
Ing. Miroslav Kurka, předseda představenstva, syn předsedy dozorčí rady pana Miroslava Kurky.
Bydliště: Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha

Členství v orgánech dalších společností:

Název subjektu	Angažmá
AKCIA TRADE, spol. s r.o.	společník
ALMET, a. s.	předseda dozorčí rady
AUTOMEDIA s.r.o.	společník
BROUK s.r.o.	společník
České vinařské závody a.s.	předseda představenstva
Davina system a.s.	jediný akcionář
ETOMA INVEST spol. s r.o.	jednatel, společník
KAROSERIA a.s.	předseda představenstva
KDYNIUM a. s.	předseda představenstva
KF Development, a.s.	předseda dozorčí rady
LESS & TIMBER, a.s.	člen dozorčí rady
MATE, a.s.	předseda představenstva
PROSPERITA holding, a.s.	předseda představenstva
RD Houbařská s.r.o.	společník
Rezidence Novolíšeňská, s.r.o.	společník
ŘEMPO lípa s.r.o.	Společník
Řempo LYRA, s.r.o.	Společník
ŘEMPO VEGA, s.r.o.	Společník
S.P.M.B. a.s.	předseda představenstva
Terasy Novolíšeňská s.r.o.	Společník
TESLA KARLÍN, a.s.	předseda představenstva
TOMA, a.s.	místopředseda představenstva

Členství v orgánech dalších společností za posledních 5 let, které již bylo ukončeno:

Název subjektu	Ukončené angažmá
Sentinel Credit, a.s.	předseda představenstva
TOMA GERMANY, a.s.	člen dozorčí rady

Osoba nebyla v předešlých pěti letech spojena s žádným konkursním řízením, správou nebo likvidací.

- má příslušné manažerské odborné znalosti a zkušenosti
- má se společností ENERGOAQUA, a. s. uzavřenou smlouvu o výkonu funkce ze dne 23. června 2020 s dobou platnosti po dobu výkonu funkce předsedy představenstva vyplývající ze stanov společnosti. Předmětem této smlouvy je úprava určitých právních vztahů mezi smluvními stranami, vznikajících při výkonu funkce předsedy představenstva, které nejsou upraveny platnými právními předpisy České republiky. Smlouva byla schválena valnou hromadou společnosti ENERGOAQUA, a.s. dne 22. června 2020 v navrhovaném znění bez dalších změn. Při ukončení smlouvy nevyplývají pro člena orgánu žádné výhody.

Ing. Oldřich Havelka, místopředseda představenstva
bydliště: Rožnov pod Radhoštěm, Sluneční 2412

Členství v orgánech dalších společností:

Název subjektu	Angažmá
DNG & Garrick s.r.o.	společník
Průmyslový areál Rožnov, z.s.	člen výboru
Myslivecký spolek Kněhyně-Bečvy	místopředseda výboru

Členství v orgánech dalších společností za posledních 5 let, které již bylo ukončeno: žádné

Osoba nebyla v předešlých pěti letech spojena s žádným konkursním řízením, správou nebo likvidací.

- má příslušné manažerské odborné znalosti a zkušenosti
- má se společností ENERGOAQAUA, a. s. uzavřenou smlouvu o výkonu funkce ze dne 10. června 2016 s dobou platnosti po dobu výkonu funkce místopředsedy představenstva vyplývající ze stanov společnosti. Předmětem této smlouvy je úprava určitých právních vztahů mezi smluvními stranami, vznikajících při výkonu funkce místopředsedy představenstva, které nejsou upraveny platnými právními předpisy České republiky. Smlouva byla schválena valnou hromadou společnosti ENERGOAQUA, a.s. dne 10. června 2016 v navrhovaném znění bez dalších změn. Při ukončení smlouvy nevyplývají pro člena orgánu žádné výhody.

Ing. Vladimír Kurka, člen představenstva, syn předsedy představenstva Ing. Miroslava Kurky, vnuk předsedy dozorčí rady pana Miroslava Kurky,
bydliště: Ostrava, náměstí Biskupa Bruna 3347/1

Členství v orgánech dalších společností:

Název subjektu	Angažmá
Akademická aliance, a.s.	předseda představenstva
ANDRATA s.r.o.	jednatel
AUTOMEDIA s.r.o.	jednatel
Bělehradská Invest, a.s.	předseda dozorčí rady
CONCENTRA a.s.	místopředseda představenstva
České vinařské závody a.s.	předseda dozorčí rady
Davina system a.s.	člen představenstva
HABRECOL, s.r.o.	jednatel
KAROSERIA a.s.	člen představenstva
KDYNIUM a. s.	zastoupení právnické osoby v dozorčí radě
KF Development, a.s.	místopředseda představenstva
LESS & BIOMAC PELLETS s.r.o.	zastoupení právnické osoby ve statutárním orgánu
LESS & ENERGY s.r.o.	jednatel
LESS & TIMBER, a.s.	člen představenstva
Měšťanský pivovar Olomouc, a.s.	předseda představenstva
PROSPERITA holding, a.s.	místopředseda představenstva
RD Houbařská s.r.o.	jednatel
Rezidence Novolíšeňská, s.r.o.	jednatel
Řempo CB, a.s.	místopředseda představenstva
ŘEMPO VEGA, s.r.o.	jednatel
Studentská Residence Slezská, a.s.	člen představenstva

Terasy Novolíšeňská s.r.o.	jednatel
TESLA KARLÍN, a.s.	člen představenstva
TOMA, a.s.	člen představenstva
VINIUM a.s.	předseda představenstva
Vysoká škola obchodní v Praze, nadační fond	člen správní rady
Vysoká škola podnikání a práva, a.s.	předseda představenstva

Členství v orgánech dalších společností za posledních 5 let, které již bylo ukončeno:

Název subjektu	Ukončené angažmá
ALMET, a. s.	člen statutárního orgánu
Byty Houbalova, s.r.o.	člen statutárního orgánu
Rezidence Houbalova, s.r.o.	člen dozorčí rady
TOMA GERMANY, a.s.	člen představenstva

Osoba nebyla v předešlých pěti letech spojena s žádným konkursním řízením, správou nebo likvidací.

- má příslušné manažerské odborné znalosti a zkušenosti
- má se společností ENERGOAQAUA, a. s. uzavřenou smlouvu o výkonu funkce ze dne 23. června 2020 s dobou platnosti po dobu výkonu funkce člena představenstva vyplývající ze stanov společnosti. Předmětem této smlouvy je úprava určitých právních vztahů mezi smluvními stranami, vznikajících při výkonu funkce člena představenstva, které nejsou upraveny platnými právními předpisy České republiky. Smlouva byla schválena valnou hromadou společnosti ENERGOAQUA, a.s. dne 22. června 2020 v navrhovaném znění bez dalších změn. Při ukončení smlouvy nevyplývají pro člena orgánu žádné výhody.

Dozorčí rada:

Miroslav Kurka, předseda dozorčí rady,
otec předsedy představenstva Ing. Miroslava Kurky, děda člena představenstva Ing. Vladimíra Kurky.
bydliště: Havířov, Karvinská 1263/61

Členství v orgánech dalších společností:

Název subjektu	Angažmá
Fortress Credit a.s.	člen dozorčí rady
Fortress Ventures a.s.	člen dozorčí rady
Mikroelektronika spol. s r.o.	člen dozorčí rady
PROSPERITA investiční společnost, a.s.	předseda dozorčí rady
Sentinel Capital, a.s.	člen dozorčí rady
Sentinel Credit, a.s.	člen dozorčí rady
VYRTYCH a.s.	předseda dozorčí rady

Členství v orgánech dalších společností za posledních 5 let, které již bylo ukončeno:

Název subjektu	Ukončené angažmá
Akademická aliance, a.s.	člen dozorčí rady
AKCIA TRADE, spol. s r.o.	společník

ALMET, a. s.	místopředseda dozorčí rady
EA Invest, spol. s r.o.	člen dozorčí rady
HIKOR Písek, a.s.	člen dozorčí rady
Karvinská finanční, a.s.	člen dozorčí rady
KDYNIUM a. s.	předseda dozorčí rady
KORDÁRNA Plus a.s.	člen dozorčí rady
Niťárna Česká Třebová s.r.o.	člen dozorčí rady
PROSPERITA holding, a.s.	místopředseda představenstva
PROSPERITA proxy, a.s.	člen dozorčí rady
TZP, a.s.	člen dozorčí rady
VOS a.s.	člen dozorčí rady

Osoba nebyla v předešlých pěti letech spojena s žádným konkursním řízením, správou nebo likvidací.

- má příslušné manažerské odborné znalosti a zkušenost
- má se společností ENERGOAQAUA, a.s. po dobu výkonu funkce předsedy dozorčí rady vyplývající ze stanov společnosti. Předmětem této smlouvy je úprava určitých právních vztahů mezi smluvními stranami, vznikajících při výkonu funkce předsedy dozorčí rady, které nejsou upraveny platnými právními předpisy České republiky. Smlouva byla schválena valnou hromadou společnosti ENERGOAQUA, a.s. dne 10. června 2016 v navrhovaném znění bez dalších změn. Při ukončení smlouvy nevyplývají pro člena orgánu žádné výhody.

PROSPERITA finance, s.r.o., IČ: 293 88 163 Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, místopředseda dozorčí rady.

Členství v orgánech dalších společností:

Název subjektu	angažmá
ALMET, a. s.	člen dozorčí rady
EA Invest, spol. s r.o.	člen dozorčí rady
KAROSERIA a.s.	místopředseda představenstva
KDYNIUM a. s.	místopředseda představenstva
Niťárna Česká Třebová s.r.o.	člen dozorčí rady
Rybářství Přerov, a.s.	předseda dozorčí rady:
S.P.M.B. a.s.	člen představenstva:
TESLA KARLÍN, a.s.	předseda dozorčí rady
TOMA, a.s.	člen představenstva:

Členství v orgánech dalších společností za posledních 5 let, které již bylo ukončeno: žádné
Osoba nebyla v předešlých pěti letech spojena s žádným konkursním řízením, správou nebo likvidací.

- má příslušné manažerské odborné znalosti a zkušenost
- má se společností ENERGOAQAUA, a.s. uzavřenou smlouvu o výkonu funkce ze dne 23. června 2020 s dobou platnosti po dobu výkonu funkce místopředsedy dozorčí rady vyplývající ze stanov společnosti. Předmětem této smlouvy je úprava určitých právních vztahů mezi smluvními stranami, vznikajících při výkonu funkce místopředsedy dozorčí rady, které nejsou upraveny platnými právními předpisy České republiky. Smlouva byla schválena valnou hromadou

společnosti ENERGOAQUA, a.s. dne 22. června 2020 v navrhovaném znění bez dalších změn. Při ukončení smlouvy nevyplývají pro člena orgánu žádné výhody.

- při výkonu funkce je zastoupena Ing. Tomášem Holcem, bydliště: Dolní Tošanovice č.p.100,739 53 Dolní Tošanovice

PROSPERITA proxy, a.s., IČ: 632 17 171, Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, člen dozorčí rady.

Členství v orgánech dalších společností:

Název subjektu	Angažmá
ALMET, a. s.	člen představenstva
Karvinská finanční, a.s.	člen představenstva
TESLA KARLÍN, a.s.	místopředseda představenstva

Členství v orgánech dalších společností za posledních 5 let, které již bylo ukončeno: žádné
Osoba nebyla v předešlých pěti letech spojena s žádným konkursním řízením, správou nebo likvidací.

- má příslušné manažerské odborné znalosti a zkušenost
- má se společností ENERGOAQAUA, a.s. uzavřenou smlouvu o výkonu funkce ze dne 23. června 2020 s dobou platnosti po dobu výkonu funkce člena dozorčí rady vyplývající ze stanov společnosti. Předmětem této smlouvy je úprava určitých právních vztahů mezi smluvními stranami, vznikajících při výkonu funkce člena dozorčí rady, které nejsou upraveny platnými právními předpisy České republiky. Smlouva byla schválena valnou hromadou společnosti ENERGOAQUA, a.s. dne 22. června 2020 v navrhovaném znění bez dalších změn a její kompletní text je zveřejněn v sekci informačních povinností na internetových stránkách společnosti. Při ukončení smlouvy nevyplývají pro člena orgánu žádné výhody.
- při výkonu funkce je zastoupena Ing. Miroslavem Kučerou, bydliště č.p. 809, 735 71 Dětmarovice

Výbor pro audit:

Zdeněk Kašlík, člen výboru pro audit
bydliště: Rožnov pod Radhoštěm, Sluneční 2387
Členství v orgánech dalších společností:

Název subjektu:	Angažmá
Hotel EROPLÁN, a.s.	předseda dozorčí rady
IT Cluster, z.s.	člen dozorčí rady
Sluneční domy,s.r.o.	jednatel

Členství v orgánech dalších společností za posledních 5 let, které již bylo ukončeno: žádné.

Osoba je v předešlých pěti letech spojena s konkursním řízením, správou nebo likvidací ve společnostech:

Název subjektu:	Angažmá
TECON Scientific, spol. s r. o. "v likvidaci"	jednatel, společník, likvidátor
TUCOM, spol. s r.o. v likvidaci	jednatel, společník, likvidátor
Sportovní klub Větrná, z. s. v likvidaci	Předseda, likvidátor

Název subjektu:	Angažmá
U & SLUNO a.s.	člen dozorčí rady

- má příslušné manažerské odborné znalosti a zkušenosti
- má se společností ENERGOAQAUA, a. s. uzavřenou smlouvu o výkonu funkce ze dne 28. června 2017 s dobou platnosti po dobu výkonu funkce člena výboru pro audit vyplývající ze stanov společnosti. Předmětem této smlouvy je úprava určitých právních vztahů mezi smluvními stranami, vznikajících při výkonu funkce výboru pro audit, které nejsou upraveny platnými právními předpisy České republiky. Při ukončení smlouvy nevyplývají pro člena orgánu žádné výhody.

Ing. Vladimír Hladiš, člen výboru pro audit
bydliště: Dolní Benešov, Opavská 498
Členství v orgánech dalších společností:

Název subjektu:	Angažmá
EA Invest, spol. s r.o.	jednatel
KAROSERIA a.s.	místopředseda dozorčí rady
Karvinská finanční, a.s.	zastoupení právnické osoby v představenstvu
PROSPERITA proxy, a.s.	člen představenstva
Společenství vlastníků jednotek domu v Dolním Benešově, Opavská 498	předseda výboru
Tělovýchovná jednota Sokol Horka nad Moravou, z.s.	předseda
TOMA RECYCLING a.s.	místopředseda dozorčí rady
TZP, a.s.	člen statutárního orgánu
VINIUM a.s.	předseda dozorčí rady

Členství v orgánech dalších společností za posledních 5 let, které již bylo ukončeno:

Název subjektu:	Angažmá
MATE, a.s.	místopředseda dozorčí rady

Osoba nebyla v předešlých pěti letech spojena s konkursním řízením, správou nebo likvidací: žádné

- má příslušné manažerské odborné znalosti a zkušenosti
- má se společností ENERGOAQAUA, a. s. uzavřenou smlouvu o výkonu funkce ze dne 28. června 2017 s dobou platnosti po dobu výkonu funkce člena výboru pro audit vyplývající ze stanov společnosti. Předmětem této smlouvy je úprava určitých právních vztahů mezi smluvními stranami, vznikajících při výkonu funkce výboru pro audit, které nejsou upraveny platnými právními předpisy České republiky. Při ukončení smlouvy nevyplývají pro člena orgánu žádné výhody.
-

Ing. Hana Sazovská, člen výboru pro audit
bydliště: Frýdek - Místek, U Hřiště 255
Členství v orgánech dalších společností:

Název subjektu	Angažmá
DURAS CONSULTING s.r.o.	jednatel, společník

Členství v orgánech dalších společností za posledních 5 let, které již bylo ukončeno: žádné.

Osoba byla v předešlých pěti letech spojena s konkursním řízením, správou nebo likvidací:

Název subjektu	Angažmá
ASH Cargo s.r.o.	insolvenční správce
Fir & K s.r.o. v likvidaci	likvidátor
FK Baník Havířov, a.s. v likvidaci	likvidátor
Jan NAIDR,spol.s r.o.	insolvenční správce
Moravia Banka, a.s. v likvidaci	člen dozorčí rady

- má příslušné manažerské odborné znalosti a zkušenosti
- má se společností ENERGOAQAUA, a. s. uzavřenou smlouvu o výkonu funkce ze dne 28. června 2017 s dobou platnosti po dobu výkonu funkce člena výboru pro audit vyplývající ze stanov společnosti. Předmětem této smlouvy je úprava určitých právních vztahů mezi smluvními stranami, vznikajících při výkonu funkce výboru pro audit, které nejsou upraveny platnými právními předpisy České republiky. Při ukončení smlouvy nevyplývají pro člena orgánu žádné výhody.

Žádná z výše uvedených osob nebyla odsouzena za podvodný trestný čin ani nebyla úředně veřejně obviněna ani sankciována.

Osoby v představenstvu a dozorčí radě mají s emitentem uzavřeny smlouvy o výkonu funkce, ve smyslu ustanovení § 59 zákona č. 90/2012, s přihlédnutím k ustanovení § 2430 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Možné střety zájmů neexistují, nicméně emitent upozorňuje na existenci příbuzenských vztahů mezi členy představenstva a dozorčí rady společnosti ENERGOAQUA, a. s.

H. Samostatná část výroční zprávy

1) Informace o zásadách a postupech vnitřní kontroly a pravidel přístupu emitenta a jeho konsolidačního celku k rizikům ve vztahu k procesu účetního výkaznictví.

Vnitřní kontrolní systém, ve vztahu k rizikům v procesu účetního výkaznictví, začal emitent budovat v roce 1997 uzavřením smlouvy o kontrolní činnosti a poskytování expertních služeb se společností CONCENTRA, a.s. Účelem zavedení interních auditů bylo a je provádění vnitřních auditů nad jednotlivými hospodářskými operacemi, odhalovat nedostatky a poskytovat orgánům společnosti informace o těchto nedostatcích tak, aby bylo možno přijmout účelná opatření ke zjednání nápravy. Vnitřní kontrola je realizována v rámci všestranných interních auditů prováděných interními auditory společnosti CONCENTRA, a. s. několikrát ročně. Interní audity jsou zaměřeny hlavně na kontrolu finančních operací, dodržování interních pravidel společnosti – řídící dokumentace společnosti, kontrolu efektivního hospodaření a dodržování platné legislativy.
Emitent ustavil výbor pro audit, jehož složení je uvedeno v kapitole G., působnost a kompetence výboru pro audit jsou popsány v odst. 2) kapitoly H. této Výroční zprávy. Činnost výboru se soustředí na koordinaci činnosti vnitřního auditu a povinného externího auditu, dále na zpracování a provádění auditu individuální a konsolidované účetní závěrky a záležitosti souvisejících s informační povinností emitenta, kde je uzavřena smlouva s externím auditorem, schváleným valnou hromadou společnosti.

2) Popis postupů rozhodování a složení statutárního orgánu, dozorčího orgánu a výboru pro audit.

Složení orgánů je popsáno v kapitole G. Výroční zprávy. Postupy rozhodování statutárního a dozorčího orgánu a výboru pro audit jsou detailně popsány ve stanovách společnosti.
Představenstvo je kolektivním statutárním orgánem, který řídí činnost společnosti a jedná jejím jménem. Rozhoduje o všech záležitostech společnosti, pokud nebyly zákonem o obchodních korporacích nebo stanovami vyhrazeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady. Představenstvo je tříčlenné a zasedá dle potřeby, nejméně jednou za tři měsíce. Je způsobilé se usnášet, je-li na jeho zasedání přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí rozhodnutí ve všech záležitostech projednávaných na zasedání představenstva je zapotřebí, aby pro ně hlasovala nadpoloviční většina všech členů představenstva. Jestliže s tím souhlasí všichni členové představenstva, může představenstvo učinit rozhodnutí i mimo zasedání (per rollam). V takovém případě se však k návrhu rozhodnutí musí písemně vyjádřit všichni členové představenstva a rozhodnutí musí být přijato jednomyslně. Rozhodnutí učiněné mimo zasedání musí být uvedeno v zápisu z nejblíže následujícího zasedání představenstva. Funkční období člena představenstva je 10 let a člena je možné volit opětovně.
Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva a na činnost společnosti. Dozorčí rada má 3 členy. Všichni členové jsou voleni valnou hromadou. Dozorčí rada se schází podle potřeby, nejméně dvakrát do roka a je způsobilá rozhodnout, je-li na zasedání přítomna osobně nadpoloviční většina jejích členů. K přijetí rozhodnutí ve všech záležitostech projednávaných dozorčí radou je nutné, aby pro ně hlasovala nadpoloviční většina všech členů dozorčí rady. Funkční období člena dozorčí rady je 10 let a člena je možné volit opětovně.
Výbor pro audit sleduje postup sestavování účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky a proces povinného auditu obou závěrek. Sleduje účinnost vnitřní kontroly společnosti, systémů řízení rizik a vnitřního auditu. Předkládá návrh a doporučuje ke schválení valné hromadě auditora obou závěrek a posuzuje jeho nezávislost. Výbor pro audit má tři členy a schází se podle potřeby, nejméně dvakrát do roka. Je způsobilý rozhodovat, je-li na zasedání přítomna osobně nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí rozhodnutí ve všech záležitostech projednávaných výborem pro audit je nutné, aby pro ně hlasovala nadpoloviční většina všech členů výboru pro audit. Výbor pro audit není orgánem společnosti. Funkční období člena výboru pro audit je 10 let a člena je možné volit opětovně.

3) Popis postupů rozhodování a základního rozsahu působnosti valné hromady emitenta.

Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti a její působnost je detailně popsána ve stanovách společnosti. K základním úkonům valné hromady patří rozhodování o změně stanov, volba a odvolání orgánů společnosti, schvaluje smlouvy o výkonu funkce členů orgánů společnosti, schvaluje účetní závěrky a rozdělení zisku nebo úhradu ztráty, rozhoduje o fúzi nebo rozdělení, popř. o změně právní formy, rozhoduje o podání návrhu na vyrovnání nebo na nucené vyrovnání ve smyslu zákona o konkurzu a vyrovnání. Mimo výše uvedené valná hromada rozhoduje ve všech záležitostech, které jsou dány do její působnosti platnou právní úpravou ČR a stanovami společnosti.
Valná hromada rozhoduje většinou hlasů přítomných akcionářů, nevyžaduje-li občanský zákoník, zákon o obchodních korporacích nebo stanovy společnosti k přijetí určitého usnesení většinu jinou.

4) Informace o kodexech řízení a správy společnosti

Emitent nemá žádný kodex řízení a správy společnosti zpracován, současně však prohlašuje, že se řídí všemi zákonnými předpisy a normami. Emitent nemá kodex řízení a správy společnosti, neboť považuje systém vnitřní kontroly a systém interní řídící dokumentace za dostatečný ve vztahu k řízení a správě společnosti.

5) Informace o struktuře vlastního kapitálu emitenta, včetně cenných papírů nepřijatých k obchodování

a) struktura a výše vlastního kapitálu je uvedena v tabulce v kapitole E - Majetek a finanční situace
b) cenné papíry nepřijaté k obchodování na regulovaném trhu se sídlem v členském státě Evropské unie jsou popsány v kapitole C. – Cenné papíry

6) Informace o omezení převoditelnosti cenných papírů

a) převoditelnost cenných papírů není omezena

7) Informace o významných přímých a nepřímých podílech na hlasovacích právech emitenta

a) významné přímé podíly na hlasovacích právech emitenta jsou uvedeny v tabulkách v kapitole B. – Údaje o základním kapitálu
b) nepřímé podíly na hlasovacích právech emitenta jsou uvedeny v grafickém přehledu podniků koncernu Prosperita holding, a. s., který je součástí zprávy o vztazích

8) Informace o vlastnících cenných papírů se zvláštními právy

a) vlastníci cenných papírů se zvláštními právy nejsou

9) Informace o smlouvách mezi akcionáři, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo hlasovacích práv

a) informace o smlouvách mezi akcionáři nejsou emitentovi známy

10) Informace o omezení hlasovacích práv

a) V souvislosti s účinností zákona č. 134/2013 Sb. jsou omezeny hlasovací práva akcionářů a práva na výplatu dividendy emise o nominální hodnotě 8 Kč, kteří si do 1. 7. 2014 nevyměnili listinné akcie na majitele za listinné akcie na jméno a nepředložili k 31.3.2015 listinné akcie k zaknihování v celkovém počtu 2 223 kusů.
b) V souvislosti s výkupem vlastních akcií jsou omezena hlasovací práva u 70 100 kusů vlastních akcií o nominální hodnotě 1 000 Kč.

11) Informace o zvláštních pravidlech určujících volbu a odvolání členů představenstva a změnu stanov společnosti

a) zvláštní pravidla určující volbu a odvolání členů představenstva a změnu stanov společnosti nejsou

12) Informace o zvláštních pravomocích členů představenstva

a) pravomoci členů představenstva byly uvedeny ve stanovách společnosti, přičemž zde nejsou uvedeny zvláštní pravomoci členů představenstva, zejména o pověření podle § 301 § 511 zákona o obchodních korporacích.

13) Informace o smlouvách mezi emitentem a členy jeho představenstva nebo zaměstnanci, kterými je emitent zavázán k plnění pro případ skončení jejich funkce nebo zaměstnání v souvislosti s nabídkou převzetí

a) smlouvy ve smyslu výše uvedeného nejsou sepsány

14) Informace o případných programech, na jejichž základě je zaměstnancům a členům představenstva společnosti umožněno nabývat účastnické cenné papíry společnosti, opce na tyto cenné papíry či jiná práva k nim za zvýhodněných podmínek, a o tom, jakým způsobem jsou práva z těchto cenných papírů vykonávána

a) programy ve smyslu výše uvedeného neexistují

b) zaměstnanci emitenta mohou nabývat akcie prostřednictvím finančních zprostředkovatelů na trhu cenných papírů

15) Informace o významných smlouvách, ve kterých je emitent smluvní stranou a které nabydou účinnosti, změní se nebo zaniknou v případě změny ovládání emitenta v důsledku nabídky převzetí a o účincích z nich vyplývajících

a) smlouvy ve smyslu výše uvedeného neexistují

I. Historie a současný vývoj mateřské společnosti a konsolidačního celku

Mateřská společnost vznikla v roce 1992 na základech energetického a vodního hospodářství zaniklé a.s. TESLA Rožnov pod Radhoštěm a s předmětem podnikání, který byl a doposud je rozhodující měrou tvořen činností energetického a vodohospodářského programu.
Postupem času se mateřská společnost stala součástí koncernu, který tvoří ovládající osoba Ing. Miroslav Kurka a touto osobou ovládané osoby. Detailní struktura koncernu je uvedena ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami a v grafickém přehledu společností koncernu PROSPERITA.

Dceřiné společnosti konsolidačního celku jsou:

1. EA Invest, spol. s r.o. se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, IČ: 25392697 s rozhodující podnikatelskou činností koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej, zprostředkovatelskou činností a službami v administrativní oblasti.
2. HIKOR Písek, a.s., sídlo: Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, IČ: 466 78 336 s rozhodující podnikatelskou činností finanční služby, služby v administrativní oblasti
3. VOS a.s. se sídlem v Písku, Nádražní 732, IČ: 46678034 s rozhodující podnikatelskou činností v oblasti realitní
4. Rourovna s.r.o., se sídlem v Písku, Nádražní 732, IČ:060 98 371 s rozhodující podnikatelskou činností v oblasti realitní

5. EA alfa, s.r.o. se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, IČ: 27773663 s rozhodující podnikatelskou činností realitní v průmyslovém areálu ve Vrbně pod Pradědem
6. EA beta, s.r.o. se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, IČ: 27773761 s rozhodující činností podnikatelskou vytváření nových zdrojů podnikání v průmyslovém areálu ve Vrbně pod Pradědem
7. Karvinská finanční, a.s. se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, IČ: 45192146 s rozhodující podnikatelskou činností v oblasti realitní.
8. Niťárna Česká Třebová s.r.o., se sídlem Dr. E. Beneše 116, Parník, 560 02 Česká Třebová, IČ:64824136 s rozhodující podnikatelskou činností v oblasti barvení a chemické úpravy textilií
9. TRADETEX s.r.o. se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 749, IČ: 03594262 s rozhodující podnikatelskou činností v oblasti výroby textilních oděvů a doplňků

V oblasti výzkumu a vývoje žádné aktivity ani mateřská ani dceřiné společnosti nevyvíjejí.

J. Vymezení konsolidačního celku

ENERGOAQUA, a.s. Rožnov pod Radhoštěm je mateřskou společností pro 9 obchodních společností a spolu tvoří jeden konsolidační celek.

Společnosti zahrnuté v konsolidačním celku:

Název	Sídlo	IČ	Základní kapitál (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu
EA Invest, spol. s r.o.	U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová	25392697	160 000	87 %
HIKOR Písek, a.s.	U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová	46678336	55 763	87 %
VOS a.s.	Nádražní 732, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek	46678034	90 767	94,65 %
Rourovna, s. r. o.	Nádražní 732, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek	6098371	20	94,65 %
EA alfa, s.r.o.	1. máje 823,756 61 Rožnov pod Radhoštěm	27773663	22 479	100 %
EA beta, s.r.o.	1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm	27773761	477	100 %
Karvinská finanční, a.s.	U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová	45192146	63 646	100 %
Niťárna Česká Třebová s.r.o.	Dr. E. Beneše 116, Parník, 560 02 Česká Třebová	64824136	15 020	100 %
TRADETEX, s.r.o.	U Centrumu 749, Lutyně, 735 14 Orlová	03594262	5 200	100 %

K. Vývoj obchodních a výrobních záměrů

Mateřská společnost se snažila v uplynulém účetním období o uplatnění svého vlivu v obchodních společnostech tvořících konsolidační celek působením svých zástupců ve statutárních a dozorčích orgánech ovládaných společností, v žádné z těchto společností nebyla uplatněna ovládací smlouva.
Cílem mateřské společnosti je umožnění stálého rozvoje všech společností v souladu s předmětem jejich podnikání a tím dosahování co možná nejlepších hospodářských výsledků.

L. Zhodnocení výrobní a ekonomické situace

Aktivity obchodních společností zařazených do konsolidačního celku jsou zejména v těchto oborech podnikatelské činnosti:

a. Výroba a distribuce tepelné a elektrické energie
b. Distribuce technických plynů
c. Výroba a distribuce průmyslových vod a pitné vody a čištění chemických odpadních vod
d. Koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej
e. Zprostředkovatelská činnost a služby v administrativní oblasti
f. Realitní činnost
g. Barvení a chemická úprava textilií

Při realizaci výše uvedených aktivit dosáhl konsolidační celek následujících ekonomických výsledků v základních ukazatelích v tis. Kč:

Název ukazatele	Rok 2021	Rok 2020
Konsolidované výnosy	943 569	912 869
Z toho: Konsolidované provozní výkony	908 143	846 225
Finanční a jiné výnosy	35 426	66 644
Konsolidovaný zisk po zdanění	170 735	246 579
Z toho: Většinový výsledek hospodaření	170 044	245 760
Menšinový výsledek hospodaření	691	819
Konsolidovaná aktiva	2 926 828	2 858 058
Z toho: Dlouhodobá aktiva	2 439 481	2 173 467
Krátkodobá aktiva	487 347	684 591
Konsolidovaná pasiva	2 926 828	2 858 058
Z toho: Vlastní kapitál	2 559 386	2 469 858
Menšinový vlastní kapitál	48 448	50 676
Dlouhodobé závazky	186 893	182 418
Krátkodobé závazky	132 101	155 106

Slovní popis vývoje činnosti a hospodářských výsledků konsolidačního celku a popis majetku, činnosti a hospodářských výsledků nejvýznamnějších dceřiných společností emitenta v roce 2021:

Nejvýznamnější dceřinou společností emitenta z pohledu tvorby hospodářského výsledku je EA Invest, spol. s r.o., která nevlastní nemovitý majetek a dlouhodobý finanční majetek je tvořen portfoliem cenných papírů a majetkovou účastí ve společnostech Koncernu Prosperita. Svou činnost zaměřuje především na provádění správy majetkových podílů a poskytování peněžních půjček společnostem Koncernu Prosperita. Dceřiná společnost EA Invest spol. s r.o. dosáhla v roce 2021 hospodářský výsledek 4 470 tis. Kč a společnost VOS, a.s. hospodářský výsledek 1 921 tis. Kč, čímž obě společnosti pozitivně ovlivnily hospodářský výsledek konsolidačního celku.

Zbylé dceřiné společnosti s činností zaměřenou na realitní nebo finanční oblast se ve sledovaném období podílely na tvorbě hospodářského výsledku konsolidačního celku ztrátou ve výši 992 tis. Kč.

Z výše uvedeného vyplývá, že činnost a hospodářský výsledek konsolidačního celku emitenta je rozhodující měrou stanoven činností a hospodářským výsledkem mateřské společnosti ve výši 165 336 tis. Kč a je předpoklad, že obdobně tomu bude v roce 2022.

M. Předpokládaný vývoj podniků konsolidačního celku

Mateřská společnost ENERGOAQUA, a.s. usiluje o efektivní rozvoj jednotlivých obchodních společností zařazených do konsolidačního celku pomocí jí dostupných nástrojů. Rozhodující strategie rozvoje či útlumu podnikatelské činnosti dceřiných společností vychází z koncepce připravované ovládající osobou koncernu PROSPERITA.

N. Dopad pandemie COVID -19

Dopady pandemie COVID-19 jsou popsány v individuální účetní závěrce v bodě 36.

O. Údaje o důležitých skutečnostech vzniklých po účetní závěrce podniků

Důležité skutečnosti vzniklé po rozvahovém dni jsou popsány v individuální účetní závěrce v bodě 38.

P. Údaje o oprávněné osobě za výroční zprávu

Ing. Oldřich Havelka

funkce: místopředseda představenstva
bydliště: Sluneční 2412, Rožnov pod Radhoštěm

Čestné prohlášení oprávněné osoby

Prohlašuji, že podle mého nejlepšího vědomí podává Výroční zpráva věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a konsolidačního celku za uplynulé účetní období a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření.

.....
Ing. Oldřich Havelka
místopředseda představenstva

Zpráva byla projednána a odsouhlasena na zasedání představenstva emitenta dne 13. dubna 2022.

ENERGOAQUA, a.s.
1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Individuální účetní závěrka

za rok 2021

sestavená dle mezinárodních standardů
účetního výkaznictví IAS / IFRS

Duben 2022

Obsah:

I. Výkaz o finanční pozici ... 3
II. VÝKAZ o úplném výsledku ... 4
III. Přehled o změnách vlastního kapitálu ... 5
IV. VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ ... 6
V. Komentář (poznámky) k individuální účetní závěrce ... 7
1. Všeobecné informace ... 7
2. Aplikace nových a novelizovaných standardů IFRS ... 7
3. Důležitá účetní pravidla ... 11
3.1. Prohlášení o shodě ... 11
3.2. Východiska sestavování účetní závěrky ... 11
3.3. Dlouhodobá aktiva držená k prodeji ... 11
3.4. Účtování výnosů ... 11
3.5. Cizí měny ... 12
3.6. Výpůjční náklady ... 12
3.7. Státní dotace ... 12
3.8. Daně ... 13
3.9. Pozemky, budovy a zařízení ... 14
3.10. Investice do nemovitostí ... 14
3.11. Nehmotná aktiva ... 14
3.12. Snížení hodnoty hmotných a nehmotných aktiv, kromě goodwillu ... 15
3.13. Zásoby ... 16
3.14. Rezervy ... 16
3.15. Finanční aktiva ... 17
3.16. Finanční závazky a kapitálové nástroje vydané společností ... 20
3.17. Finanční deriváty ... 21
4. Důležité účetní úsudky a klíčové zdroje nejistoty při odhadech ... 21
5. Výnosy ... 23
6. Výnosy z investic ... 23
7. Ostatní výnosy ... 24
8. Informace o segmentech ... 24
9. Spotřeba materiálu, energie a služeb ... 26
10. Osobní náklady ... 26
11. Zisk z prodeje aktiv ... 26
12. Ostatní náklady ... 27
13. Ostatní finanční výnosy a náklady ... 27
14. Daň ze zisku ... 27
15. Zisk za období z pokračujících činností ... 30
16. Zisk na akcii ... 30
17. Pozemky, budovy a zařízení ... 31
18. Ostatní nehmotná aktiva ... 34
19. Pořizování dlouhodobých hmotných aktiv ... 35
20. Výstavba bytů ... 36
21. Investice do nemovitostí ... 36
22. Ostatní finanční aktiva a závazky, reálná hodnota finančních aktiv ... 37
23. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ... 40
24. Zásoby ... 41
25. Pohledávky z obchodního styku a jiné pohledávky ... 41
26. Dlouhodobá aktiva držená k prodeji ... 42
27. Ostatní aktiva ... 43
28. Finanční nástroje ... 43
29. Akcie a podíly v ovládaných a řízených osobách ... 45
30. Spřízněné osoby ... 46
31. Transakce se spřízněnými osobami ... 48
32. Základní kapitál ... 50
33. Kapitálové fondy a fondy tvořené ze zisku ... 52
34. Výdaje příštích období ... 53
35. Soudní spory ... 53
36. Dopady pandemie COVID-19 ... 54
37. Ekologické závazky ... 54
38. Události po rozvahovém dni ... 55

I. Výkaz o finanční pozici

Aktiva:	Příloha	31.12.2021 2 718 244	31.12.2020 2 645 250
Dlouhodobá aktiva			
Nehmotná aktiva	18	3 485	962
Pozemky, budovy a zařízení	17,19	834 928	856 616
Investice do nemovitostí	21	586 277	542 105
Podíly v ovládaných a řízených osobách	29	262 741	262 741
Ostatní finanční aktiva	22	676 429	535 234
Dlouhodobá aktiva celkem		2 363 860	2 197 658
Krátkodobá aktiva			
Zásoby	24	16 289	116 495
Pohledávky z obchodního styku a jiné pohledávky	25	148 737	89 674
Pohledávky -ovládající a řídící osoba		1 600	1 600
Pohledávky z titulu běžných daní		4 591	0
Derivátové finanční nástroje k obchodování	14.4	1 201	856
Aktiva držená k prodeji	26	37 317	33 997
Peníze	23	71 487	109 192
Peněžní ekvivalenty		71 677	90 798
Ostatní aktiva	27	1 485	4 980
Krátkodobá aktiva celkem		354 384	447 592
Vlastní kapitál a závazky		2 718 244	2 645 250
Vlastní kapitál			
Základní kapitál	32	520 806	520 806
Kapitálové fondy	33	615 491	599 676
Fondy tvořené ze zisku	33	198 035	194 791
Nerozdělený zisk		1 014 681	926 327
Vlastní kapitál celkem		2 349 013	2 241 600
Dlouhodobé závazky:			
Rezervy		2 565	2 676
Závazky k úvěrovým institucím		0	0
Odložené daňové závazky	14.5	164 736	167 564
Závazky z obchodních vztahů		0	0
Dlouhodobé závazky celkem		167 301	170 240
Krátkodobé závazky			
Obchodní a jiné závazky		102 154	89 178
Závazky k ovládaným společnostem		82 184	82 184
Půjčky		0	35 169
Daňové závazky	14.4	11 547	15 956
Závazky z dividend a tantiem		5 619	10 573
Závazky aktiv určených k prodeji		0	0
Výdaje příštích období	34	426	350
Krátkodobé závazky celkem		201 930	233 410

II. VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU

	Příloha	31.12.2021	31.12.2020
Pokračující činnosti			
Výnosy	5	758 126	619 722
Výnosy z investic	6	58 840	64 795
Ostatní výnosy	7	66 757	118 383
Změna stavu zásob vlastní činnosti		-88 367	-17 449
Spotřeba materiálu, energie a služeb	9	-369 227	-286 978
Osobní náklady	10	-86 514	-89 181
Odpisy dlouhodobého majetku		-66 316	-60 051
Zisk z prodeje aktiv	11	1 694	1 371
Opravná položka k majetku		-11 711	430
Ostatní náklady	12	-67 235	-45 806
Ostatní finanční výnosy a náklady	13	7 260	-8 460
Podíl na zisku přidružených podniků		0	0
Zisk před zdaněním		203 307	296 776
Daň ze zisku	14.1	-35 284	-57 497
Zisk za období z pokračujících činností	15	168 023	239 279
Zisk z ukončovaných činností		0	933
ZISK ZA OBDOBÍ		168 023	240 212
Pokračující činnosti			
OSTATNÍ ÚPLNÝ VÝSLEDEK			
Položky, které se následně nereklasifikují do hospodářského výsledku			
Zisky z přecenění majetku	33.1, 17	1 147	-3 122
Přecenění závazků z definovaných požitků		0	0
Ostatní			
Odložená daň související s položkami, které se následně nereklasifikují	14.5	-218	593
Položky, které se mohou následně reklasifikovat do hospodářského výsledku			
Kursové rozdíly z převodu závěrek zahran. jednotek		-	-
Finanční aktiva FVTOCI	33.2	14 670	1 056
Zajištění peněžních toků		0	0
Ostatní			
Odložená daň související s položkami, které se mohou reklasifikovat	14.5	215	-92
Ostatní úplný výsledek za období po zdanění		15 814	-1 565
ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM		183 837	238 647

Zisk na akcii z pokračujících činností v Kč		31.12.2021	31.12.2020
Zisk na akcii s nominální hodnotou 1000 Kč			
základní	16	265,46	378,03
zředěný		265,46	378,03
Zisk na akcii s nominální hodnotou 8 Kč			
základní	16	2,12	3,02
zředěný		2,12	3,02

Zisk na akcii z ukončovaných činností v Kč		31.12.2021	31.12.2020
Zisk na akcii s nominální hodnotou 1000 Kč			
základní	16	0,00	1,47
zředěný		0,00	1,47
Zisk na akcii s nominální hodnotou 8 Kč			
základní	16	0,00	0,01
zředěný		0,00	0,01

III. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

	Základní kapitál	Fondy ze zisku	Ostatní kapitálové fondy	Fond z přecenění při přeměnách	Fond z přecenění majetku	Fond z přecenění investic	Nerozdělený zisk	CELKEM
Stav k 1.1.2020	520 806	192 588	1 316	-4 543	581 427	23 041	739 557	2 054 192
Zisk za období	-	-	-	-	-	-	240 212	240 212
Ostatní úplný výsledek za období po zdanění	-	-	-	-	-2 529	964	-	-1 565
Úplný výsledek za období celkem					-2 529	964	240 212	238 647
Změna v účetních pravidlech	-	-	-	-	-	-	-	0
Zajištění peněžních toků	-	-	-	-	-	-	-	0
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních majetkových podílů	-	-	-	-	-	-	-	0
Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výsledovce	-	-	-	-	-	-	7 478	7 478
Dividendy	-	-	-	-	-	-	-69 625	-69 625
Převody do fondů, použití fondů	-	2 203	-	-	-	-	-3 673	-1 470
Změny finančních investic v kapitálových nástrojích	-	-	-	-	-	-	12 378	12 378
Vydané opce na akcie	-	-	-	-	-	-	-	0
Vlastní akcie	-	-	-	-	-	-	-	0
Akvizice ovládaných podniků	-	-	-	-	-	-	-	0
Stav k 31.12.2020	520 806	194 791	1 316	-4 543	578 898	24 005	926 327	2 241 600
Zisk za období	-	-	-	-	-	-	168 023	168 023
Ostatní úplný výsledek za období po zdanění	-	-	-	-	929	14 885	-	15 815
Úplný výsledek za období celkem					929	14 885	168 023	183 838
Změna v účetních pravidlech	-	-	-	-	-	-	-	0
Zajištění peněžních toků	-	-	-	-	-	-	-	0
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních majetkových podílů	-	-	-	-	-	-	-	0
Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výsledovce	-	-	-	-	-	-	6 809	6 809
Dividendy	-	-	-	-	-	-	-82 285	-82 285
Převody do fondů, použití fondů	-	3 244	-	-	-	-	-4 804	-1 560
Změny finančních investic v kapitálových nástrojích	-	-	-	-	-	-	611	611
Vydané opce na akcie	-	-	-	-	-	-	-	0
Vlastní akcie	-	-	-	-	-	-	-	0
Akvizice ovládaných podniků	-	-	-	-	-	-	-	0
Stav k 31.12.2021	520 806	198 035	1 316	-4 543	579 828	38 890	1 014 681	2 349 013

IV. VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ

	Přehled o peněžních tocích	31.12.2021	31.12.2020
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účet. období	199 990	128 302
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	203 307	297 709
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	31 863	**-36 059**
A.1.1	Odpisy dl. majetku a umořování opravné položky k nabytému majetku	66 316	60 051
A.1.2	Změna stavu opravných položek a rezerv	11 600	2 146
A.1.3	Zisk z prodeje dl. majetku	-1 691	-2 301
A.1.4	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A.1.5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dl. majetku a vyúčtované výnosové úroky	-8 858	-8 539
A.1.6	Přecenění investic do nemovitostí	-35 504	-87 416
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu	235 170	**261 650**
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	11 671	-1 379
A.2.1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-56 705	-16 197
A.2.2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-20 535	-3 087
A.2.3	Změna stavu zásob	88 911	17 905
A.2.4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	246 841	260 271
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dl. majetku	-186	-1 896
A.4.	Přijaté úroky	9 044	10 435
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-48 568	-40 720
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	207 131	228 090
	z toho čistý peněžní tok z ukončovaných činností	0	0
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím dlouhodobého majetku	-217 455	-120 367
B.2.	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku	14 657	88 186
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	20 000	-13 500
B.4.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku-podíly	0	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-182 798	-45 681
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	0	-38 358
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-81 159	-72 363
C.2.1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia atd.	0	0
C.2.2	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C.2.3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.2.4	Platby za zpětně odkoupené akcie	0	0
C.2.5	Úhrada ztráty společníky	0	0
C.2.6	Přímé platby na vrub fondů	-1 563	-1 470
C.2.7	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně srážkové daně	-79 596	-70 893
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-81 159	-110 721
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-56 826	71 688
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	143 164	199 990

V. KOMENTÁŘ (POZNÁMKY) K INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

1. Všeobecné informace

Název společnosti :	ENERGOAQUA, a.s.
Sídlo:	1.máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČO:	15 50 34 61
Pre-LEI	315700WWFBLCEI8J7O87
Datum vzniku:	29.dubna 1992
Právní forma:	akciová společnost
Země:	Česká republika

Rozhodující předmět činnosti:
- nákup, výroba, rozvod, transformace, dodávka a prodej elektrické energie
- výroba, rozvod, dodávka a prodej technických plynů
- nákup, rozvod, dodávka a prodej zemního plynu
- výroba, rozvod, dodávka a prodej tepelné energie

2. Aplikace nových a novelizovaných standardů IFRS

2.1. Nové a novelizované IFRS přijaté pro použití v EU, které jsou závazně účinné pro účetní období od 1. ledna 2021 nebo po tomto datu.

a) Nové a novelizované IFRS, které vstoupily v účinnost v běžném období a jejichž aplikace měly významný vliv na účetní závěrku
V roce 2021 společnost nezačala používat žádné IFRS, jejich použití by mělo významný vliv na účetní závěrku.

b) Nové a novelizované IFRS, které vstoupily v účinnost v běžném období a jejichž aplikace neměla významný vliv na účetní závěrku:

- IFRS 4 Pojistné smlouvy – Prodloužení přechodné výjimky z uplatňování IFRS 9 (účinnost od 1.1.2021) Úpravy IFRS 4 byly vydány společně s úpravami IFRS 17. Úpravy IFRS 4 mění pevně stanovené datum vypršení přechodné výjimky z aplikace standardu IFRS 9 Finanční nástroje, která je uvedena ve standardu IFRS 4, proto účetní jednotky budou muset použít standard IFRS 9 pro roční účetní období začínající dne 1. ledna 2023 nebo později (místo 1. ledna 2021). Aplikace standardu nemá významný vliv na účetní závěrku.

- IFRS 9 Finanční nástroje, IAS 39 Finanční nástroje: účtování a oceňování, IFRS 7 Finanční nástroje: zveřejňování Reforma referenčních úrokových sazeb (2 fáze) (účinnost od 1.1.2021) Úpravy umožňují přijmout účinky přechodu z referenčních úrokových sazebna alternativní referenční úrokové sazby, bez dopadů na účetnictví, které by neposkytly užitečné informace uživatelům účetních závěrek. Změny se vztahují k modifikaci finančních aktiv, finančních závazků a závazků z leasingu, specifickým požadavkům zajišťovacího účetnictví a požadavkům na zveřejnění podle IFRS 7 a doprovázejí úpravy týkající se modifikací a zajišťovacího účetnictví. Tyto úpravy platí pro všechny účetní jednotky a nejsou dobrovolné.
Aplikace standardu nemá významný vliv na účetní závěrku společnosti, společnost nevede zajišťovací účetnictví.

- Úpravy IFRS 16 Leasing: Úlevy na nájemném v souvislosti s pandemií covidu-19 po 30.6.2021 Prodlužuje se platnost praktického zjednodušení pro snížení leasingových plateb původně spatných do 30.6.2022 včetně. Zjednodušení umožňuje nájemci se rozhodnout zda úlevy od nájemného v souvislosti s pandemií covid—19 představuje modifikaci leasingu či nikoliv. Nájemce, který se pro tuto variantu rozhodne, zaúčtuje jakékoliv úlevy na nájemném v souvislostí s pandemií covid-19 plně v souladu s postupy IFRS 16, pro změny nepředstavující modifikaci leasingu. Zjednodušení musí splnit všechny následující podmínky:
    1. Změna leasingových plateb má za následek změnu protihodnoty leasingu, která je v podstatě stejná nebo nižší než protihodnota leasingu bezprostředně předcházející změně.
    2. Jakékoliv snížení leasingových plateb se týká pouze plateb, které byly původně splatné k 30.6.2022 nebo před tímto datem (úleva na nájemném splňuje tuto podmínku, pokud by vedla ke snížení leasingových plateb k 30.6.2022 nebo před tímto datem a ke zvýšení leasingových plateb přesahujícímu červen 2022)
    3. Nedochází k žádné podstatné změně dalších podmínek leasingu.

  Případná aplikace této úpravy standardu nemá významný vliv na účetní závěrku.

2.2. Nové a novelizované standardy IFRS přijaté EU, které byly vydány, avšak dosud nejsou účinné

Společnost nové a novelizované IFRS předčasně neaplikovala a předpokládá je přijmout v souladu s jejich datem účinnosti

- IFRS 17 Pojistné smlouvy (účinný pro roční období počínající dnem 1. ledna 2023 či po tomto datu, ale účetní jednotky jej mohou uplatnit i před tímto datem). Nový standard stanovuje zásady pro uznání, oceňování, vykazování a zveřejňování pojistných smluv a nahrazuje IFRS 4 Pojistné smlouvy. Obecný model, který je upraven v standardu bude využívat současné předpoklady pro odhad částky, načasování a nejistoty budoucích cash-flow a bude explicitně oceňovat náklady na tuto nejistotu. Bude také zohledněna tržní úroková sazba a dopad opcí a záruk pojistníků. Požadavky jsou navrženy s cílem zajistit důsledné účtování o pojistných smlouvách vycházející ze stanovených principů. V červnu 2021 vydala Rada IASB Úpravy IFRS 17, které řeší obavy a úskalí implementace. Úpravy odkládají datum prvotní aplikace IFRS 17 (včetně úprav) na účetní období začínající dne 1.1.2023 nebo po tomto datu.

- Úpravy IFRS 3 Odkaz na Koncepční rámec (účinnost od 1.1.2022) aktualizace standardu tak, aby odkazoval na Koncepční rámec z roku 2018. Požadavek na závazky v působnosti IAS 37 (při akvizici podniku), aby nabyvatel určil, zda existuje současný závazek, který je v důsledku minulých událostí. Poplatky – aplikace IFRIC 21, nabyvatel musí učit, zda k datu akvizice došlo k události zakládající závazek uhradit poplatek.
  Úpravy rovněž explicitně uvádějí, že nabyvatel nevykazuje podmíněná aktiva nabytá v podnikové kombinaci.

- Úpravy IAS 16 Pozemky, budovy a zařízení (účinné od 1.1.2022) – příjmy před zamýšleným použitím: Úpravy zakazují odečítat od pořizovací ceny položky pozemků, budov a zařízení jakékoli příjmy z prodeje položek generované předtím, než je aktivum připraveno k používání. Účetní jednotka následně vykazuje příjmy z prodeje takových položek a související náklady v hospodářském výsledku. Účetní jednotka oceňuje náklady na tyto položky dle IAS 2 Zásoby. Nejsou-li ve výkazu o úplném výsledku uvedeny samostatně, musejí být v příloze uvedeny částky příjmů a nákladů zahrnuté v hospodářském výsledku, které se vztahují k vyrobeným položkám, jež nejsou výstupem z běžné činnosti účetní jednotky, spolu s uvedením řádku

či řádků výkazu o úplném výsledku, kde jsou tyto příjmy a náklady zahrnuty. Úpravy se aplikují retrospektivně, ale pouze na položky pozemků, budov a zařízení, které jsou dopraveny na místo určení a uvedeny do stavu potřebného k používání v souladu s požadavkem vedení účetní jednotky na počátku nejstaršího období vykazovaného v účetní závěrce, v níž účetní jednotka úpravy uplatní poprvé, nebo po tomto datu.

- Úpravy IAS 37 Rezervy, podmíněná aktiva a podmíněné závazky (účinné od 1.1.2022) – nevýhodné smlouvy – náklady na splnění smluv Úpravy specifikují, že „náklady na splnění" smlouvy zahrnují „náklady, které přímo souvisejí se smlouvou". Úpravy se vztahují na smlouvy, u nichž účetní jednotka na začátku ročního účetního období, v němž tyto úpravy poprvé aplikuje, ještě nesplnila veškeré své závazky. Nedochází k přepracování srovnávacích období. Místo toho účetní jednotka ke dni prvotní aplikace vykáže kumulativní dopad prvotní aplikace úprav jako úpravu počátečního zůstatku nerozděleného zisku nebo jiné relevantní složky vlastního kapitálu.
- Roční zdokonalení IFRS – cyklus 2018 – 2020 (účinné od 1.1.2022) – úpravy čtyř standardů.
  1) IFRS 1 Přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví (účinné od 1.1.2022) Upravuje účtování kumulativních kurzových rozdílů dceřinému podniku, který se stane prvouživatelem IFRS později, než mateřský podnik.
  2) IFRS 9 Finanční nástroje (účinné od 1.1.2022) Upřesnění aplikace posuzování finančního závazku pro 10% test.
  3) IRFS 16 Leasing (není uveden datum účinnosti, jde o odstranění ilustračního příkladu)
  4) IAS 41 Zemědělství Sjednocení požadavku ocenění reálnou hodnotou – použití konzistentních peněžních toků a diskontní sazby. Sjednocení reálné hodnoty dle IAS 41 s požadavkem IFRS 13.

2.3. Standardy a interpretace vydané Radou pro mezinárodní účetní standardy (IASB), ale dosud nepřijaté EU

Společnost plánuje první aplikaci těchto standardů nebo jejich úprav k datu jejich účinnosti. Podle předběžných odhadů nebude mít přijetí standardů významný vliv na účetní závěrku.

- Úpravy standardů IFRS 10 a IAS 28 Prodej nebo vklad aktiv mezi investorem a přidruženým nebo společným podnikem (nemá zatím stanoveno datum účinnosti). Situace, kdy dochází k prodeji nebo vkladu aktiv mezi investorem a jeho přidruženým či společným podnikem. Úpravy stanoví, že zisky nebo ztráty vyplývající ze ztráty kontroly v dceřiné společnosti, která nezahrnuje podnik v transakci s přidruženým či společným podnikem, o němž se účtuje pomocí ekvivalenční metody, jsou vykázány v hospodářském výsledku mateřské společnosti pouze do výše nesouvisejících podílů investora v tomto přidruženém nebo společném podniku. Podobně zisky nebo ztráty vyplývající z přecenění investice držené v jakékoliv bývalé dceřiné společnosti (jež se stala přidruženým nebo společným podnikem, o němž se účtuje pomocí ekvivalenční metody) na reálnou hodnotu jsou vykázány v hospodářském výsledku bývalé mateřské společnosti pouze do výše nesouvisejících podílů investora v novém přidruženém nebo společném podniku.

- Úpravy IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky – klasifikace závazků jako krátkodobé a dlouhodobé (účinné pro roční období počínající dne 1. ledna 2023 či po tomto datu, ale účetní jednotky jej mohou uplatnit i před tímto datem). Úpravy se týkají pouze vykazování závazků ve výkazu o finanční situaci, které účetní jednotka zveřejňuje. Jedná se o tyto změny:

- Upřesnění klasifikace závazků jako krátkodobé nebo dlouhodobé vychází z práv, které existují na konci účetního období a výslovně uvádí, že klasifikace závazku by měla ovlivňovat pouze práva, která existují „ke konci účetního období“,
- Upřesnění klasifikace neovlivňující očekávání, zda bude využito právo odložit vypořádání závazku,
- Vypořádáním se označuje převod peněžních prostředků, kapitálových nástrojů, ostatních aktiv nebo služeb na protistranu.

- Úpravy IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky a Stanovisko k aplikaci IFRS č. 2 Úsudky o významnosti – Zveřejňování účetních pravidel (účinné pro roční období počínající dne 1. ledna 2023 či po tomto datu) úprava mění požadavky obsažené ve standardu IAS 1 týkající se zveřejňování účetních pravidel. Termín „*podstatná účetní pravidla*“ se nahrazují pojmem „významné (materiální), *informace o účetních pravidlech*“ Informace o účetních pravidlech jsou významné (materiální) pokud můžeme při jejich posuzování společně s dalšími informacemi zahrnutími v účetní závěrce důvodně předpokládat, že ovlivní rozhodnutí, která primárné uživatelé účetní závěrky na jejím základě učiní. Rada IASB sestavila pokyny a příklady, kde vysvětluje a ukazuje použití „čtyřstupňového procesu stanovení významnosti“ – popis je ve stanovisku k aplikaci IFRS č.2.

- Úpravy IAS 8 Účetní pravidla, změny v účetních odhadech a chyby – Definice účetních odhadů (účinné pro roční účetní období začínající 1.1.2023). Definice účetní odhady jsou „peněžní částky v účetní závěrce, které jsou předmětem nejistoty při oceňování“ je nahrazena tímto vyjasněním:
  - Změna v účetním odhadu, která vyplývá z nových informací či nového vývoje není opravou chyb
  - Dopady změny vstupních údajů či oceňovací metody použité při tvorbě účetního odhadu jsou změnami v účetních odhadech, pokud se nejedná o opravy chyb za předchozí období.

- Úpravy IAS 12 Daně z příjmů – Odložená daň související s aktivy a závazky vyplývajícími z jediné transakce (účinná pro roční účetní období začínající 1.1.2023).
  Úpravy zavádějí další výjimku při prvotním vykázání. Podle úprav účetní jednotka neuplatní výjimku při transakcích, které vedou ke stejným zdanitelným a odečitatelným přechodným rozdílům. Na základě úprav standardu IAS 12 účetní jednotka související odloženou daňovou pohledávku nebo závazek vykázat, přičemž na vykázání případné odložené daňové pohledávky se vztahují kritéria zpětné získatelnosti.
  Účetní jednotka také vykáže:
  - odloženou daňovou pohledávku (v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že bude existovat zdanitelný zisk, vůči němuž bude možné odečitatelný přechodný rozdíl uplatnit) a odložený daňový závazek pro všechny odčitatelné a zdanitelné přechodné rozdíly spojené:
    - s aktivem z práva užívání a závazkem z leasingu
    - s ukončením provozu, uvedením do původního stavu a obdobnými závazky a odpovídajícími částkami vykázanými jako součást ceny souvisejícího aktiva

  - kumulativní dopad prvotního použití úprav jako úpravu počátečního zůstatku nerozděleného zisku (případně jiné složky vlastního kapitálu) k tomuto datu.

3. Důležitá účetní pravidla

3.1. Prohlášení o shodě

Účetní závěrka je sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

3.2. Východiska sestavování účetní závěrky

Účetní závěrka je vykázána za období 12 měsíců, tj. od 1.1.2021 do 31.12.2021, den účetní závěrky je 31.12.2021.
Účetní závěrka je sestavena a vykázána v českých korunách. Pokud není uvedeno jinak, jsou hodnoty uváděny v tisících českých korunách (tis. Kč).
Účetní závěrka je sestavena za použití oceňovací báze historických cen kromě přecenění určitých dlouhodobých aktiv a finančních nástrojů. V dalším textu jsou uvedena základní účetní pravidla.

3.3. Dlouhodobá aktiva držená k prodeji

Dlouhodobá aktiva a vyřazované skupiny aktiv a závazků se klasifikují jako držená k prodeji, pokud bude jejich účetní hodnota zpětně získána primárně prodejní transakcí spíše než pokračujícím užíváním. Tato podmínka se považuje za splněnou, jen když je prodej vysoce pravděpodobný, přičemž aktivum (nebo vyřazovaná společnost) je k dispozici pro okamžitý prodej v jeho současném stavu. Vedení musí usilovat o realizaci prodeje a zároveň musí být splnění podmínek pro uznání dokončení prodeje očekáváno do jednoho roku od data klasifikace.
Dlouhodobá aktiva (a vyřazované skupiny) držená k prodeji se oceňují nižší z jejich předcházející účetní hodnoty a reálné hodnoty snížené o náklady související s prodejem.

3.4. Účtování výnosů

Výnosy se oceňují v reálné hodnotě přijaté nebo nárokované protihodnoty. Výnosy se snižují o předpokládané vratky od odběratelů, rabaty a ostatní podobné slevy.

3.4.1. Prodej zboží

Výnosy z prodeje zboží se vykazují po splnění těchto podmínek:

- společnost převedla na kupujícího významná rizika a odměny z vlastnictví daného zboží,
- společnost si už nezachovává pokračující manažerskou angažovanost v míře obvykle spojované s vlastnictvím prodaného zboží, ani skutečnou kontrolu nad tímto zbožím,
- částka výnosů může být spolehlivě oceněna,
- je pravděpodobné, že ekonomické užitky spojené s transakcí poplynou do účetní jednotky,
- vzniklé náklady nebo náklady, které v souvislosti s transakcí teprve vzniknou, mohou být spolehlivě oceněny.

3.4.2. Poskytování služeb

Výnosy ze smlouvy o poskytování služeb se vykazují s odkazem na stupeň dokončení smlouvy. Stupeň dokončení smlouvy se určuje takto:

- instalační poplatky se vykazují podle stupně dokončení instalace, která se určuje jako poměrná část předpokládaného celkového času potřebného na instalaci, která uplynula k datu sestavení účetní závěrky,
- poplatky za servis zahrnuté do ceny prodaných produktů se vykazují s odkazem na poměrnou část celkových nákladů na zabezpečování servisu prodaných produktů, přičemž se zohledňuje historický vývoj v počtu skutečně poskytnutých služeb u produktů prodaných v minulých obdobích
- výnosy z časových a materiálových smluv se vykazují na základě smluvních sazeb podle počtu odpracovaných hodin a přímých nákladů, které vznikly při poskytování služeb.

3.4.3. Licenční poplatky

Výnosy z licenčních práv se vykazují na akruální bázi, v souladu s podstatou příslušné smlouvy. Licenční poplatky vypočítané na základě času se vykazují rovnoměrně během doby trvání licenční smlouvy. Licenční smlouvy založené na výrobě, tržbách a jiných ukazatelích se vykazují s odkazem na příslušné smluvní ujednání. Společnost neposkytuje ani nevyužívá žádné licence.

3.4.4. Přijaté dividendy a výnosové úroky

Výnosy z dividend se vykazují, jakmile vznikne právo akcionářů na přijetí platby.

Časové rozlišení výnosových úroků se uskutečňuje s ohledem na neuhrazenou jistinu, přičemž se použije příslušná efektivní úroková míra, tj. úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy po očekávanou dobu trvání finančního aktiva na jeho čistou účetní hodnotu.

3.5. Cizí měny

Individuální účetní závěrka je předkládána v měně primárního ekonomického prostředí, ve kterém daný subjekt vyvíjí svoji činnost (funkční měna subjektu). Transakce v jiné měně, než je funkční měna daného subjektu (cizí měna), se účtují za použití měnového kurzu platného k datu transakce. Ke každému rozvahovému dni se peněžní položky v cizí měně přepočítávají za použití závěrkového měnového kurzu. Nepeněžní položky, které jsou oceněny v reálné hodnotě vyjádřené v cizí měně, se přepočítávají za použití měnového kurzu platného k datu určení reálné hodnoty. Nepeněžní položky, které jsou oceněny v historických cenách vyjádřených v cizí měně se nepřepočítávají.

Kurzové rozdíly se účtují do zisku nebo ztráty v období, ve kterém vznikly, kromě:

- kurzových rozdílů spojených s nedokončenými investicemi určenými k výrobním účelům v příštích obdobích, které jsou zahrnuty do pořizovací ceny těchto aktiv; tyto kurzové rozdíly se považují za úpravy nákladových úroků z půjček v cizí měně,
- kurzových rozdílů z transakcí uzavřených za účelem zajišťování určitých měnových rizik, společnost v daném účetním období neprováděla zajišťovací účetnictví
- kurzových rozdílů z peněžních položek ve formě pohledávky nebo závazku vůči zahraničním jednotkám, jejichž úhrada se neplánuje ani není pravděpodobné, že budou uhrazeny, přičemž tvoří součást čisté investice do zahraniční jednotky a vykazují se ve fondu z přepočtu cizích měn a při pozbytí čisté investice se vykážou ve výsledovce.

3.6. Výpůjční náklady

Výpůjční náklady, které jsou přímo účelově vztaženy k akvizici, výstavbě nebo výrobě způsobilého aktiva, (tj. aktiva, které nezbytně potřebuje značné časové období k tomu, aby bylo připravené pro zamýšlené použití nebo prodej), se přičtou k pořizovací ceně takového aktiva až do okamžiku, kdy je aktivum v podstatné míře připravené pro zamýšlené použití nebo prodej.

V případě, že k financování způsobilého aktiva jsou použity výpůjčky s pohyblivými sazbami a úrokové riziko se ošetří pomocí účinného zajištění peněžních toků, je účinná část derivátu zaúčtována do vlastního kapitálu a rozpuštěna do výsledovky ve chvíli, kdy způsobilé aktivum ovlivní výsledek hospodaření. V případě, že financování způsobilého aktiva jsou použity výpůjčky s pevnou sazbou, které jsou zajištěny v rámci efektivního zajištění reálné hodnoty aplikovaného na úrokové riziko, zohledňují aktivované výpůjční náklady zajišťovanou úrokovou sazbu.

Od výpůjčních nákladů, které splňují kritéria pro aktivaci, se odečtou investiční výnosy z dočasného investování specifických půjček až do jejich vydání na způsobilé aktivum.

Všechny ostatní výpůjční náklady se vykazují ve výsledovce v období, ve kterém vznikly.

3.7. Státní dotace

Státní dotace se nevykazují, dokud neexistuje přiměřená jistota, že společnost splní s nimi spojené podmínky a že dotace budou přijaty.

Státní dotace, jejichž základní podmínkou je, že společnost musí zakoupit, postavit nebo jinak získat dlouhodobá aktiva, se vykazují v rozvaze odečtením dotace při stanovení účetní hodnoty aktiva. Dotace se uznává jako výnos po celou dobu životnosti odepisovaného aktiva pomocí snížených odpisů.

Ostatní státní dotace se systematicky vykazují do výnosů po dobu nutnou k jejich přiřazení k nákladům, které mají kompenzovat. Státní dotace, která se stane pohledávkou jako náhrada za již vzniklé náklady nebo již utrpěné ztráty nebo za účelem poskytnutí okamžité finanční pomoci skupině s žádnými budoucími souvisejícími náklady se uzná jako výnos období, ve kterém se stane pohledávkou.

3.8. Daně

Daň z příjmu zahrnuje splatnou a odloženou daň.

3.8.1. Splatná daň

Splatná daň se vypočítá na základě zdanitelného zisku za dané období. Zdanitelný zisk se odlišuje od zisku, který je vykázaný ve výsledovce, protože nezahrnuje položky výnosů, resp. nákladů, které jsou zdanitelné nebo odčitatelné od základu daně v jiných letech, ani položky, které nejsou zdanitelné, resp. odčitatelné od základu daně. Závazek společnosti ze splatné daně se vypočítá pomocí daňových sazeb uzákoněných, resp. vyhlášených do rozvahového dne.

3.8.2. Odložená daň

Odložená daň se vykáže na základě rozdílů mezi účetní hodnotou aktiv a závazků v účetní závěrce a jejich daňovou základnou použitou pro výpočet zdanitelného zisku, a zaúčtuje se za použití závazkové metody vycházející z rozvahového přístupu. Odložené daňové závazky se uznávají obecně u všech zdanitelných přechodných rozdílů. Odložené daňové pohledávky se obecně uznávají u všech odčitatelných přechodných rozdílů v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že zdanitelný zisk, proti kterému se budou moci využít odčitatelné přechodné rozdíly, bude dosažen. Tyto pohledávky a závazky se nevykazují, pokud přechodný rozdíl vzniká z goodwillu nebo při prvotním vykázání (kromě podnikových kombinací) ostatních aktiv a závazků při transakci, která neovlivňuje zdanitelný ani účetní zisk.

Odložené daňové závazky se vykazují u zdanitelných přechodných rozdílů, které vznikají v souvislosti s investicemi do dceřiných a přidružených podniků, a účastmi na společném podnikání kromě případů, kdy je společnost schopna načasovat zrušení přechodného rozdílu, přičemž je pravděpodobné, že přechodné rozdíly nebudou v dohledné budoucnosti zrušeny. Odložené daňové pohledávky z odčitatelných přechodných rozdílů, které vznikají v souvislosti s takovýmito investicemi a podíly, se vykazují pouze v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že zdanitelný zisk, proti kterému se budou moci využít odčitatelné přechodné rozdíly, bude dosažen, přičemž je pravděpodobné, že přechodné rozdíly budou v dohledné budoucnosti zrušeny.

Účetní hodnota odložených daňových pohledávek se posuzuje vždy k rozvahovému dni a snižuje se, pokud již není pravděpodobné, že budoucí zdanitelný zisk bude schopen odloženou daňovou pohledávku pokrýt v celkové nebo částečné výši.

Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují pomocí daňové sazby, která bude platit v období, ve kterém pohledávka bude realizována nebo závazek splatný, na základě daňových sazeb (a daňových zákonů) uzákoněných, resp. vyhlášených do rozvahového dne. Oceňování odložených daňových závazků a pohledávek zohledňuje daňové důsledky, které vyplynou ze způsobu, jakým společnost k rozvahovému dni očekává úhradu nebo vyrovnání účetní hodnoty svých aktiv a závazků.

Odložené daňové pohledávky a závazky se kompenzují, pokud ze zákona existuje právo na kompenzaci splatných daňových pohledávek proti splatným daňovým závazkům a pokud se vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírané stejným daňovým úřadem, přičemž společnost má v úmyslu zúčtovat svoje splatné daňové pohledávky a závazky na netto bázi.

3.8.3. Splatná a odložená daň za období

Splatná a odložená daň se vykazuje jako náklad nebo výnos a zahrnuje se do zisku nebo ztráty za období, kromě případů, kdy souvisí s položkami, které se účtují přímo do vlastního kapitálu (v tom případě se i daň vykazuje přímo do vlastního kapitálu), nebo pokud vzniká při prvotním zaúčtování podnikové kombinace.

3.9. Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky a stavby používané ve výrobě a zásobování zbožím, pro poskytování služeb nebo pro administrativní účely se uvádějí v rozvaze v přeceněné částce, která odpovídá reálné hodnotě k datu přecenění po odečtení následných oprávek a následných kumulovaných ztrát ze snížení hodnoty. Přecenění je prováděno s dostatečnou pravidelností tak, aby se účetní hodnota významně nelišila od reálné hodnoty, která by byla stanovena k rozvahovému dni.
Jakékoliv zvýšení hodnoty z přecenění takovýchto pozemků a staveb se účtuje ve prospěch vlastního kapitálu v položce fond z přecenění majetku. Zvýšení hodnoty se však uzná ve výsledovce v tom rozsahu, v němž se ruší předchozí přecenění téhož aktiva směrem dolů, které bylo uznáno ve výsledovce. Snížení účetní hodnoty vyplývající z přecenění takovýchto pozemků a staveb se účtuje do výsledovky ve výši převyšující případný zůstatek fondu z přecenění majetku související s předcházejícím přeceněním tohoto aktiva.
Odpisy přeceněných budov se účtují do výsledovky. Při následném prodeji nebo vyřazení přeceněného majetku se související přírůstek z přecenění, který zůstane ve fondu z přecenění majetku, převádí přímo do nerozděleného zisku. Kromě případů, kdy se aktivum odúčtuje, se z fondu z přecenění neprovádí žádný převod do nerozděleného zisku.
Nedokončené investice určené k výrobním, nájemním, administrativním nebo zatím nespecifikovaným účelům se evidují v pořizovacích nákladech snížených o ztráty ze snížení hodnoty. Pořizovací náklady zahrnují poplatky za odborné služby a v případě způsobilého aktiva i výpůjční náklady, které se aktivují v souladu s účetním pravidlem skupiny. Odepisování takového aktiva, stejně jako odepisování ostatního majetku, se zahájí okamžikem, kdy je aktivum připraveno pro zamýšlené použití.
Pozemky vlastněné společností nejsou odepisovány. Stroje a zařízení se vykazují v pořizovacích nákladech snížených o oprávky a kumulované ztráty ze snížení hodnoty.
Odpisy se účtují tak, aby byla celá pořizovací cena aktiva nebo přeceněná částka (kromě pozemků vlastněných společností a nedokončených investic) alokována na celou dobu předpokládané doby použitelnosti daného aktiva, za použití metody lineárních odpisů. Předpokládaná doba použitelnosti, zbytkové hodnoty a metoda odpisování se prověřují vždy na konci účetního období, přičemž vliv jakýchkoliv změn v odhadech se účtuje prospektivně.
Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti stejně jako vlastní aktiva, nebo po dobu trvání relevantního leasingu, pokud je tato doba kratší.
Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení určité položky pozemků, budov a zařízení se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou daného aktiva a vykáže se ve výsledovce.

3.10. Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí, tj. nemovitost držená za účelem dosažení příjmu z nájemného nebo za účelem zhodnocení, se prvotně ocení na úrovni pořizovacích nákladů, které zahrnují i vedlejší náklady spojené s pořízením nemovitosti. Po prvotním vykázání se investice do nemovitosti oceňují reálnou hodnotou. Zisky a ztráty ze změny reálné hodnoty investicí do nemovitostí se zahrnou do výsledovky v období, ve kterém k nim došlo.

3.11. Nehmotná aktiva

3.11.1. Samostatně pořízená nehmotná aktiva

Samostatně pořízená nehmotná aktiva se vykazují v pořizovacích nákladech po odečtení kumulované amortizace a ztrát ze snížení hodnoty. Amortizace se účtuje rovnoměrně po dobu předpokládané doby použitelnosti. Předpokládaná doba použitelnosti a metoda amortizace se prověřují vždy na konci každého účetního období, přičemž vliv jakýchkoliv změn v odhadech se účtuje prospektivně.

3.11.2. Nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností – výdaje na výzkum a vývoj

Výdaje na výzkumnou činnost se vykazují jako náklady v období, ve kterém byly vynaloženy.

Nehmotné aktivum vytvořené vlastní činností, vytvořené vývojem (nebo ve vývojové fázi interního projektu), je uznáno jako aktivum tehdy a pouze tehdy, když je možno prokázat všechny z následujících předpokladů:

- technická proveditelnost dokončení nehmotného aktiva je taková, že ho bude možné využívat nebo prodat,
- existuje záměr dokončit nehmotné aktivum a využívat jej nebo prodat,
- účetní jednotka je schopna nehmotné aktivum využít nebo prodat,
- je možné prokázat, jakým způsobem bude nehmotné aktivum vytvářet pravděpodobné budoucí ekonomické užitky,
- jsou dostupné odpovídající technické, finanční a ostatní zdroje pro dokončení vývoje a pro využití nebo prodej nehmotného aktiva,
- účetní jednotka je schopna spolehlivě oceňovat výdaje související s nehmotným aktivem během jeho vývoje.

Částka prvotního uznání nehmotného aktiva vytvořeného vlastní činností zahrnuje celkové výdaje vynaložené od okamžiku, kdy nehmotné aktivum poprvé splnilo kritérium pro uznání uvedené výše. Pokud není možno vykázat žádné nehmotné aktivum vytvořené vlastní činností, výdaje na vývoj se účtují do výsledovky v období, ve kterém vznikly.

Po prvotním vykázání se nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností účtují v pořizovacích nákladech snížených o kumulovanou amortizaci a ztráty ze snížení hodnoty pomocí stejné metody jako při účtování samostatně pořízených nehmotných aktiv.

3.11.3. Nehmotná aktiva nabytá při podnikových kombinacích

Nehmotná aktiva nabytá při podnikových kombinacích se určují samostatně a vykazují se odděleně od goodwilu, pokud splní definici nehmotného aktiva a je možné spolehlivě určit jejich reálnou hodnotu. Pořizovacím nákladem takového nehmotného aktiva je jeho reálná hodnota k datu akvizice.

Po prvotním vykázání se nehmotná aktiva nabytá při podnikových kombinacích účtují v pořizovacích nákladech snížených o kumulovanou amortizaci a ztráty ze snížení hodnoty pomocí stejné metody jako při účtování samostatně pořízených nehmotných aktiv.

3.12. Snížení hodnoty hmotných a nehmotných aktiv, kromě goodwillu

Ke každému rozvahovému dni společnost posuzuje účetní hodnotu hmotných a nehmotných aktiv, aby určila, zda existují náznaky, že aktivum může mít sníženou hodnotu. Pokud jakýkoliv takový náznak existuje, odhadne se zpětně získatelná částka takového aktiva, aby se určil rozsah případných ztrát ze snížení jeho hodnoty. Pokud není možno určit zpětně získatelnou částku jednotlivého aktiva, společnost stanoví zpětně získatelnou částku penězotvorné jednotky, k níž aktivum náleží. Celopodniková aktiva se přiřadí k samostatné penězotvorné jednotce, pokud lze určit rozumný a konzistentní základ pro jejich přiřazení. Jinak jsou celopodniková aktiva přiřazena k nejmenší skupině penězotvorných jednotek, pro kterou je možné určit rozumný a konzistentní základ pro jejich přiřazení. Nehmotná aktiva s neurčitou dobou použitelnosti a nehmotná aktiva, která nejsou ještě používána, se testují na snížení jejich hodnoty každoročně a při každém náznaku možného snížení jejich hodnoty. Zpětně získatelná částka se rovná reálné hodnotě aktiva snížené o náklady na prodej nebo hodnotě z užívání podle toho, která je vyšší. Při posuzování hodnoty z užívání se odhad budoucích peněžních toků diskontuje na jejich současnou hodnotu pomocí diskontní sazby před zdaněním, která vyjadřuje běžné tržní posouzení časové hodnoty peněz a specifická rizika pro dané aktivum, o které nebyly upraveny odhady budoucích peněžních toků.

Pokud je zpětně získatelná částka aktiva (nebo penězotvorné jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, sníží se účetní hodnota aktiva (nebo penězotvorné jednotky) na jeho zpětně získatelnou částku. Ztráta ze snížení hodnoty se promítne přímo do výsledovky, ledaže je dané aktivum vedeno v přeceněné hodnotě. V takovém případě se ztráta ze snížení hodnoty posuzuje jako snížení přebytku z přecenění tohoto aktiva.

Pokud se ztráta ze snížení hodnoty následně zruší, účetní hodnota aktiva (nebo penězotvorné jednotky) se zvýší na upravený odhad jeho zpětně získatelné částky, ale tak, aby zvýšená účetní hodnota aktiva nepřevýšila účetní hodnotu, která by byla stanovena, kdyby se v předchozích letech nevykázala žádná ztráta ze snížení hodnoty aktiva (nebo penězotvorné jednotky). Zrušení ztráty ze snížení hodnoty se přímo promítne do výsledovky, ledaže je aktivum vedeno v přeceněné hodnotě. V takovém případě se zrušení ztráty ze snížení hodnoty posuzuje jako zvýšení přecenění.

3.13. Zásoby

Zásoby se oceňují na nižší z úrovní nákladů na jejich pořízení a čisté realizovatelné hodnoty. Čistá realizovatelná hodnota zahrnuje předpokládanou prodejní cenu zásob sníženou o všechny odhadované náklady na dokončení a náklady nutné k uskutečnění prodeje.
Náklady na pořízení zásob zahrnují náklady na nákup, náklady na přeměnu, výjimečně ostatní náklady. Zásoby jsou oceňovány technikou standardních nákladů. Většina zásob je oceňována metodou váženého průměru - váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen. Pouze u zásob výrobků bytové výstavby, kdy se jedná o jednoznačně vymezené projekty, je použita metoda individuálních pořizovacích nákladů.

3.14. Rezervy

Rezervy se vykáží, když má společnost současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který je důsledkem minulé události, přičemž je pravděpodobné, že společnost bude muset tento závazek vypořádat a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout.
Částka vykázaná jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku vykázaného k rozvahovému dni po zohlednění rizik a nejistot spojených s daným závazkem. Pokud se rezerva určuje pomocí odhadu peněžních toků potřebných k vypořádání současného závazku, účetní hodnota rezervy se rovná současné hodnotě těchto peněžních toků.
Pokud se očekává, že některé nebo veškeré výdaje, nezbytné k vypořádání rezervy, budou nahrazeny jinou stranou, vykáže se pohledávka na straně aktiv, pokud je prakticky jisté, že společnost náhradu obdrží a výši takové pohledávky je možné spolehlivě určit.

3.14.1. Nevýhodné smlouvy

Současné závazky vyplývající z nevýhodných smluv se účtují a oceňují jako rezervy. Nevýhodná smlouva se chápe jako smlouva skupiny, na základě které nevyhnutelné náklady na splnění závazků ve smyslu smlouvy převyšují předpokládané ekonomické užitky, jejichž přijetí se na základě takové smlouvy očekává.

3.14.2. Restrukturalizace

Společnost vykáže rezervu na restrukturalizaci, pokud má vypracovaný podrobný, oficiálně zdokumentovaný plán restrukturalizace a u těch, kterých se to týká, vyvolala reálné očekávání, že restrukturalizace bude provedena a to tím, že zahájila implementaci jejího plánu nebo zveřejnila hlavní rysy těm, kteří budou restrukturalizací ovlivněni. Ocenění rezerv na restrukturalizaci zahrnuje pouze přímé výdaje spojené s restrukturalizací, tj. částky nezbytně nutné pro provedení restrukturalizace, které nesouvisí s pokračujícími aktivitami účetní jednotky. Společnost v aktuálním účetním období ani v blízké budoucnosti restrukturalizaci neplánuje a proto rezervy na restrukturalizaci nevykazuje.

3.14.3. Záruční opravy

Rezervy na náklady na záruční opravy se vykazují k datu prodeje příslušných výrobků podle nejlepšího odhadu vedení, pokud jde o výdaje potřebné k vypořádání závazků skupiny. Vzhledem k charakteru převažujících činností společnosti nejsou rezervy na záruční opravy vykázány.

3.15. Finanční aktiva

Finanční investice se zaúčtují, resp. odúčtují, k datu transakce na základě smlouvy o koupi nebo prodeji investice, kde podmínky vyžadují dodat investici v časovém rámci určeném daným trhem a oceňují se při prvotním vykázání reálnou hodnotou navýšenou o transakční náklady, kromě finančních aktiv v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, které se při prvotním vykázání oceňují reálnou hodnotou.
Finanční aktiva se klasifikují do těchto čtyř kategorií:

finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty,
investice držené do splatnosti oceňované naběhlou hodnotou,
finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do ostatního úplného výsledku hospodaření (FVTOCI)
úvěry a pohledávky.

Klasifikace závisí na charakteru finančních aktiv a účelu použití a určuje se při prvotním zaúčtování. Veškerá další finanční aktiva se automaticky oceňují reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty.

3.15.1. Metoda efektivní úrokové míry

Metoda efektivní úrokové míry je metoda výpočtu zůstatkové hodnoty finančního aktiva a alokace úrokového výnosu za dané období. Efektivní úroková míra je úroková míra, která přesně diskontuje předpokládanou výši budoucích peněžních příjmů (včetně všech poplatků zaplacených nebo přijatých, které tvoří nedílnou součást efektivní úrokové míry, transakčních nákladů a dalších prémií nebo diskontů) po očekávanou dobu trvání finančního aktiva nebo případně po kratší období.
Výnosy se vykazují na základě efektivní úrokové míry dluhových nástrojů, kromě finančních aktiv označených jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.

3.15.2. Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty

Finanční aktiva se klasifikují jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, pokud jsou určena k obchodování nebo jsou označena jako oceňovaná v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.
Finanční aktiva se klasifikují jako určená k obchodování, pokud:

- byla pořízena v zásadě za účelem prodeje v blízké budoucnosti, nebo
- jsou součástí identifikovaného portfolia finančních nástrojů, které jsou společně řízeny skupinou a u kterých je v poslední době doloženo obchodování realizované pro krátkodobý zisk, nebo
- jsou derivátem, který neplní funkci účinného zajišťovacího nástroje.

Finanční aktivum, kromě finančního aktiva určeného k obchodování, je možné při prvotním vykázání označit jako finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, pokud:

- takovéto označení vylučuje nebo významně omezuje oceňovací nebo účetní nejednotnost, která by jinak mohla vzniknout, nebo
- finanční aktivum je součástí skupiny finančních aktiv nebo finančních závazků nebo obou, které jsou řízeny a jejichž výkonnost je hodnocena v souladu se zdokumentovanou strategií řízení rizik nebo investiční strategií účetní jednotky na základě reálné hodnoty a informace o této skupině jsou na tomto základě interně předávány, nebo
- je součástí smlouvy, která obsahuje jeden nebo více vložených derivátů a IAS 39 Finanční nástroje: účtování a oceňování umožňuje, aby se celá kombinovaná smlouva (aktiva nebo závazky) označovala jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.

Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty se vykazují v reálné hodnotě, přičemž jakýkoliv výsledný zisk nebo ztráta se účtuje do výsledovky. Čistý zisk nebo čistá ztráta zúčtovaná do zisku nebo ztráty zahrnuje jakékoliv dividendy nebo úroky získané z finančního aktiva.

3.15.3. Investice držené do splatnosti

Směnky a dluhopisy s pevně stanovenými nebo určitelnými platbami a pevnou splatností, které společnost hodlá a je schopná držet až do splatnosti, se klasifikují jako investice držené do splatnosti. Při vykazování se oceňují v naběhlé hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry po zohlednění případného snížení hodnoty.

3.15.4. Úvěry a pohledávky

Pohledávky z obchodního styku, úvěry a jiné pohledávky s pevně stanovenými nebo určitelnými platbami, které nejsou kótované na aktivním trhu, se klasifikují jako úvěry a pohledávky. Úvěry a pohledávky se oceňují v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry po zohlednění jakékoli ztráty ze snížení hodnoty. Výnosové úroky se vykazují pomocí efektivní úrokové míry.

3.15.5. Finanční aktiva, která jsou přeceňována rozvahově

Tyto investice do kapitálových nástrojů nejsou určeny k obchodování. Místo toho jsou drženy pro středně až dlouhodobé strategické účely. Vedení Společnosti se proto rozhodlo označit tyto investice do kapitálových nástrojů jako oceňované reálnou hodnotu do ostatního úplného výsledku (FVTOCI), neboť se domnívá, že vykazování krátkodobých výkyvů v reálné hodnotě těchto investic do hospodářského výsledku by nebylo v souladu se strategií společnosti držet tyto investice pro dlouhodobé účely a dlouhodobou realizaci jejich výkonnostního potenciálu. Kotované akcie, které se obchodují na aktivním trhu, jsou klasifikovány jako přeceňované rozvahově (FVTOCI) a vykazují se v reálné hodnotě ke konci každého účetního období.

Investice do nekotovaných akcií, které nejsou obchodovány na aktivním trhu, ale jsou také klasifikovány jako přeceňované rozvahově a vykazovány v reálné hodnotě ke konci každého účetního období (protože podle mínění členů vedení lze reálnou hodnotu spolehlivě určit). Způsob určení reálné hodnoty je uveden v bodě 22.

Změny zůstatkové hodnoty realizovatelných peněžních finančních aktiv, které souvisí se změnami měnových kurzů (viz níže), výnosových úroků vypočtených za použití metody efektivní úrokové míry a dividend z realizovatelných investic do kapitálových nástrojů se vykazují v hospodářském výsledku. Ostatní změny zůstatkové hodnoty realizovatelných finančních aktiv se vykazují v ostatním úplném výsledku a jsou kumulovány ve fondu z přecenění investic. V případě prodeje investic nebo snížení jejich hodnoty se zisk nebo ztráta kumulované v minulém období ve fondu z přecenění investic reklasifikují přímo do kapitálových fondů (do nerozděleného zisku z minulých let).

Dividendy z realizovatelných kapitálových nástrojů se účtují do hospodářského výsledku, když společnost získá právo obdržet dividendy.

Reálná hodnota peněžních aktiv denominovaných v cizí měně se určuje v dané cizí měně a přepočítává se za použití aktuálního kurzu ke konci účetního období. Kurzové zisky a ztráty, které jsou vykázány v hospodářském výsledku, se určují na základě zůstatkové hodnoty peněžních aktiv. Ostatní kurzové zisky a ztráty se vykazují v ostatním úplném výsledku.

3.15.6. Snížení hodnoty finančních aktiv

Finanční aktiva, kromě aktiv v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, se posuzují z hlediska existence náznaků snížení hodnoty vždy k rozvahovému dni. Hodnota finančních aktiv je snížena, jestliže existuje objektivní důkaz, že v důsledku jedné nebo více událostí, které se vyskytly po prvotním vykázání finančního aktiva, došlo ke snížení odhadovaných budoucích peněžních toků z investice.

V případě nekótovaných akcií klasifikovaných jako finanční aktiva přeceňována rozvahově je významný nebo dlouhodobý pokles reálné hodnoty cenného papíru pod jeho pořizovací cenu považován za objektivní důkaz snížení hodnoty.

U všech ostatních finančních aktiv, včetně umořovatelných dluhopisů klasifikovaných jako finanční aktiva FVTOCI a pohledávek z finančního leasingu, by mezi objektivní důkazy snížení hodnoty patřily následující skutečnosti:

- závažné finanční obtíže emitenta nebo protistrany, nebo
- prodlení při splácení nebo nesplácení úroků nebo jistiny, nebo
- situace, kdy je pravděpodobné, že na dlužníka bude vyhlášen konkurz nebo u něj dojde k finanční reorganizaci.

U některých kategorií finančních aktiv, jako jsou pohledávky z obchodních vztahů, je u aktiv, u kterých je zjištěno, že nedošlo ke snížení jejich hodnoty na úrovni jednotlivých položek, následně posouzeno, zda došlo ke snížení hodnoty u celé skupiny aktiv. Mezi objektivní důkazy snížení hodnoty u celého portfolia pohledávek by patřila dřívější zkušenost skupiny s realizací pohledávek, zvýšení počtu plateb v portfoliu, s jejichž úhradou je dlužník v prodlení více než 90 dní, nebo pozorovatelné změny národních nebo místních ekonomických podmínek, které dobou výskytu odpovídají době, kdy nedocházelo ke splácení pohledávek.

Společnost k obchodním pohledávkám uznává ztrátu ze snížení hodnoty na bázi očekávané úvěrové ztráty, přičemž bere v úvahu celoživotní ztráty. Očekávané ztráty jsou vyhodnocovány ke každému rozvahovému dni, aby zůstatky prezentované v účetní závěrce reflektovaly změny v úvěrovém riziku pohledávky.

V případě finančních aktiv oceněných zůstatkovou hodnotou se částkou snížení hodnoty rozumí rozdíl mezi účetní hodnotou aktiva a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků diskontovaných původní efektivní úrokovou mírou finančního aktiva.

Účetní hodnota finančního aktiva se snižuje o ztrátu ze snížení hodnoty přímo u všech položek finančních aktiv kromě pohledávek z obchodního styku, jejichž účetní hodnota se snižuje s použitím účtu opravných položek. V případě, že pohledávka z obchodního styku je považována za nedobytnou, odepíše se oproti účtu opravných položek. Následně realizované částky, které byly dříve odepsány, jsou započteny proti účtu opravných položek. Změny v účetní hodnotě účtu opravných položek se vykazují v zisku nebo ztrátě.

Pokud v následujícím období ztráta ze snížení hodnoty poklesne, kromě realizovatelných kapitálových nástrojů, a tento pokles je možné objektivně připsat události, která nastala po zaúčtování ztráty ze snížení hodnoty, je tato dříve zaúčtovaná ztráta ze snížení hodnoty stornována prostřednictvím výsledovky. V důsledku tohoto storna však nesmí dojít k tomu, že účetní hodnota investice k datu storna snížení hodnoty bude vyšší, než by byla její zůstatková hodnota v případě, že by snížení hodnoty zaúčtováno nebylo.

V případě realizovatelných podílových cenných papírů se ztráty ze snížení hodnoty, dříve zaúčtované v zisku nebo ztrátě, nestornují prostřednictvím zisku nebo ztráty a případné zvýšení reálné hodnoty po vykázání ztráty ze snížení hodnoty se vykazuje přímo do vlastního kapitálu.

3.15.7. Odúčtování finančního aktiva

Společnost přistupuje k odúčtování finančního aktiva pouze v případě, kdy vyprší smluvní práva k peněžním tokům z aktiva, nebo kdy převede na jiný subjekt toto finanční aktivum a následně i veškerá rizika a užitky spojené s jeho vlastnictvím. Jestliže společnost nepřevede ani si neponechá v podstatě všechna rizika a užitky spojené s vlastnictvím aktiva a ponechá si kontrolu nad aktivem, zaúčtuje podíl, který si na převáděném aktivu ponechává a související závazek vyplývající z částek, které bude možná muset zaplatit. Pokud si společnost ponechá v podstatě všechna rizika a užitky spojené s vlastnictvím převáděného finančního aktiva, pokračuje v účtování o tomto finančním aktivu a zaúčtuje také zajištěnou výpůjčku.

3.16. Finanční závazky a kapitálové nástroje vydané společností

3.16.1. Klasifikace jako dluh nebo vlastní kapitál
Dluhové a kapitálové nástroje se klasifikují jako finanční závazky nebo jako vlastní kapitál podle obsahu smluvní dohody.

3.16.2. Kapitálové nástroje
Kapitálový nástroj je jakákoliv smlouva dokládající zbytkový podíl na aktivech účetní jednotky po odečtení všech jejích závazků. Kapitálové nástroje vydané skupinou se vykazují v hodnotě přijatých plateb snížené o přímé náklady na emisi.

3.16.3. Závazky ze smluv o finančních zárukách
Závazky ze smluv o finančních zárukách se prvotně oceňují v reálné hodnotě a při následném ocenění buď:

- ve výši opravné položky určené v souladu s IFRS 9, nebo
- částkou vykázanou při prvotním ocenění po zohlednění kumulativní amortizace v souladu s uvedenými zásadami vykazování výnosů

podle toho, která z uvedených hodnot je vyšší.

3.16.4. Finanční závazky
Finanční závazky se klasifikují jako finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty nebo jako ostatní finanční závazky.

3.16.5. Finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty
Finanční závazky se klasifikují jako finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, pokud jsou určeny k obchodování nebo jsou označeny jako oceňované v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.

Finanční závazky se klasifikují jako určené k obchodování, pokud:

- byly pořízeny v zásadě za účelem zpětné koupě v blízké budoucnosti, nebo
- jsou součástí identifikovaného portfolia finančních nástrojů, které jsou společně řízeny skupinou a u kterých je v poslední době doloženo obchodování realizované pro krátkodobý zisk, nebo
- jsou derivátem, který neplní funkci účinného zajišťovacího nástroje.

Finanční závazky, kromě finančních závazků určených k obchodování, je možné při prvotním vykázání označit jako finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, pokud:

- takovéto označení vylučuje nebo významně omezuje oceňovací nebo účetní nejednotnost, která by jinak mohla vzniknout, nebo
- finanční závazek je součástí skupiny finančních aktiv nebo finančních závazků nebo obou, které jsou řízeny a jejichž výkonnost je hodnocena v souladu se zdokumentovanou strategií řízení rizik nebo investiční strategií účetní jednotky na základě reálné hodnoty a informace o této skupině jsou na tomto základě interně předávány, nebo
- je součástí smlouvy, která obsahuje jeden nebo více vložených derivátů a IAS 39 Finanční nástroje: účtování a oceňování umožňuje, aby se celá kombinovaná smlouva (aktiva nebo závazky) označovala jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.

Finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty se vykazují v reálné hodnotě, přičemž jakýkoliv výsledný zisk a nebo ztráta se účtuje do zisku a ztráty. Čistý zisk nebo čistá ztráta zúčtovaná do zisku nebo ztráty zahrnuje jakékoliv úroky z finančního závazku.

3.16.6. Ostatní finanční závazky

Ostatní finanční závazky včetně půjček se prvotně oceňují v reálné hodnotě snížené o transakční náklady.
Ostatní finanční závazky se následně oceňují v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry.
Metoda efektivní úrokové míry se používá k výpočtu zůstatkové hodnoty finančního závazku a alokace úrokového nákladu za dané období. Efektivní úroková míra je úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní platby po očekávanou dobu trvání finančního závazku nebo případně po kratší období.

3.17. Finanční deriváty

3.17.1. Finanční deriváty určené k obchodování
uzavírá smlouvy o finančních derivátech s cílem řídit úrokové a měnové riziko včetně měnových forwardů a úkolových swapů. Deriváty určené k obchodování se oceňují reálnou hodnotou k datu účetní závěrky. Reálná hodnota je stanovena na základě ocenění kvalifikovaným odhadem. Reálná hodnota finančních derivátů se stanovuje jako současná hodnota očekávaných peněžních toků plynoucích z těchto transakcí. Pro stanovení současné hodnoty se používají obvyklé na trhu akceptované modely. Do těchto oceňovacích modelů jsou pak dosazeny parametry zjištěné na aktivním trhu jako devizové kurzy, výnosové křivky, volatility příslušných finančních nástrojů, atd. Všechny finanční deriváty jsou vykazovány v případě kladné reálné hodnoty jako aktiva a v případě záporné reálné hodnoty jako pasiva. Změna v reálné hodnotě u derivátů k obchodování je účtována do výsledku běžného období.

4. Důležité účetní úsudky a klíčové zdroje nejistoty při odhadech

Při uplatňování účetních pravidel společnosti uvedených v bodě 3 se od vedení vyžaduje, aby provedlo úsudky a vypracovalo odhady a předpoklady o výši účetní hodnoty aktiv a závazků, která není okamžitě zřejmá z jiných zdrojů. Odhady a příslušné předpoklady se realizují na základě zkušeností z minulých období a jiných faktorů, které se v daném případě považují za relevantní. Skutečné výsledky se od těchto odhadů mohou lišit.

Odhady a příslušné předpoklady se pravidelně prověřují. Opravy účetních odhadů se vykazují v období, ve kterém byl daný odhad opraven (pokud má oprava vliv pouze na příslušné období), nebo v období vytvoření opravy a v budoucích obdobích (pokud má oprava vliv na běžné i budoucí období).

Doba odpisování budov a zařízení, nehmotných aktiv, investic do nemovitostí

Společnost činí relevantní odhady doby použitelnosti využívaného majetku a odpisy kalkuluje v rovnoměrné výši po celou dobu použitelnosti. V dalších letech může dojít k přehodnocení doby použitelnosti, což může mít za následek úpravy ve výpočtu budoucích odpisů, stejně tak může být majetek předčasně vyřazen, což způsobí ztrátu ve výši neodepsané účetní hodnoty majetku. Společnost každoročně reviduje účetní odhady spojené s odpisováním majetku.

Očekávaná úvěrová ztráta k pohledávkám

Při odhadu Společnost vycházela z pravděpodobnosti selhání aplikované na výši celoživotní ztráty. Tento odhad byl uznán ve výši očekávané úvěrové ztráty, která se v budoucnu může od tohoto odhadu lišit.

Daně ze zisku

Společnost podléhá daňové legislativě České republiky a dle daňových předpisů platných k rozvahovému dni kalkuluje daňový dopad do účetní závěrky – výši splatné a odložené daně. Výše odložené daně však může být v budoucnu pozměněna v důsledku změny daňové legislativy, daňových sazeb. K 31. prosinci 2021 vychází výpočet daňových dopadů z daňové sazby 19 %.

Soudní a jiné právní spory

Společnost v kontextu své činnosti může být součástí různých soudních a jiných právních sporů, u nichž v daný moment vyhodnocuje jejich zachycení a/nebo zveřejnění v účetní závěrce.
Vystupuje-li Společnost jako žalobce a při úspěšném zakončení sporu může Společnosti plynout peněžní plnění, je dopad takového sporu zachycen v účetních výkazech až při jeho právoplatném ukončení a do té doby jsou zveřejněny relevantní informace o podmíněných aktivech, je-li spor vyhodnocen pro Společnost jako významný.
Je-li Společnost v postavení žalovaného, zachytí rezervu v případě, kdy existuje současný závazek vyplývající z minulé události, jeho vypořádání je pravděpodobné a výše vypořádání je spolehlivě ocenitelná. Pokud nejsou tyto podmínky splněny, Společnost zvažuje zveřejnění podmíněného závazku v komentáři k účetní závěrce, pokud by byl jeho potenciální dopad na Společnost významný.

Posouzení obchodních modelů

Společnost určuje obchodní model na úrovni, která odráží, jak jsou skupiny finančních aktiv společně řízeny, aby bylo dosaženo určitého obchodního cíle. Toto posouzení zahrnuje úsudek zohledňující veškeré relevantní podklady, včetně toho, jak je výkonnost aktiv vyhodnocována a jak je tato výkonnost oceňována, rizik, která výkonnost aktiv ovlivňují, jak jsou řízena a jak jsou správci aktiv odměňováni. Společnost sleduje finanční aktiva oceňovaná naběhlou hodnotou nebo reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku (FVTOCI), která jsou odúčtována před datem splatnosti, aby porozuměla důvodu jejich prodeje a zda jsou tyto důvody konsistentní s cílem, pro nějž je aktivum drženo. Sledování je součástí průběžného hodnocení společnosti, zda je obchodní model, v jehož rámci jsou zbývající finanční aktiva držena, nadále vhodný, a pokud ne, zda došlo ke změně obchodního modelu, a tedy i potenciální změně klasifikace těchto aktiv. Žádné takové změny nebyly během vykazovaných období třeba.

5. Výnosy

Analýza výnosů společnosti za období, z pokračujících a ukončovaných činností: Pokračující činnosti	31.12.2021	31.12.2020
Tržby z prodeje výkonů*	532 752	440 870
Tržby z prodeje výrobků	133 406	96 321
Výnosy z poskytovaných služeb	139 391	82 526
Výnosy z prodeje zboží	2	5
Celkem	805 551	619 722
Ukončované činnosti	-	-

* Rozlišení výkonů viz. bod 8 Informace o segmentech

6. Výnosy z investic

Pokračující činnosti	31.12.2021	31.12.2020
Výnosy z pronájmu:		
Výnosy z podmíněných budoucích splátek finančního leasingu	-	-
Výnosy z leasingu:	-	-
Investice do nemovitostí	47 425	53 690
Podmíněné nájemné	-	-
Ostatní	-	-
Celkem	47 425	53 690
Výnosové úroky:		
Bankovní vklady	527	628
Realizovatelné investice - dluhopisy		
Ostatní úvěry a pohledávky	8 517	9 807
Investice držené do splatnosti		
Finanční aktiva se sníženou hodnotou		
Celkem	9 044	10 435
Licenční poplatky		
Přijaté dividendy	579	25
Výnos z dlouhodobého finančního majetku	1 792	645
Ostatní (součet nevýznamných položek)		
Celkem výnosy z investic	58 840	64 795

Tabulka uvádí přehled o výnosech z investic aktiv podle kategorie aktiv:

	31.12.2021	31.12.2020
Finanční aktiva FVTOCI		
Úvěry a pohledávky (včetně hotovostních a bankovních zůstatků)	9 044	10 435
Investice držené do splatnosti		
Celkem výnos z finančních aktiv, která nejsou označena v reálné hodnotě do zisku nebo ztráty	9 044	10 435
Dividendy z realizovaných finančních aktiv	579	25
Výnos z dlouhodobého finančního majetku	1 792	645
Výnosy z investic do nefinančních aktiv	47 425	53 690
Celkem	58 840	64 795

7. Ostatní výnosy

Ostatní výnosy	31.12.2021	31.12.2020
Emisní povolenky	4 331	2 773
Výnosy z odepsaných pohledávek	0	241
Odpis promlčených závazků	0	0
Náhrada od pojišťovny	46	761
Příspěvek na kombinovanou výrobu el. energie a tepla	1 898	1 877
Prodej odpadu	158	23
Smluvní pokuty, úroky	102	67
Přecenění inv. do nemovitostí	59 970	112 174
Zrušení snížení hodnoty aktiv		
Ostatní	252	467
Celkem ostatní výnosy	66 757	118 383

8. Informace o segmentech

Rozdělení segmentů bylo provedeno dle hlavních ekonomických činností (dle rozdělení energií, médií a služeb). Územní segmenty nejsou významné. Naprostá většina výnosů je realizována v regionu města Rožnova pod Radhoštěm.
Dodávky do zahraničí nejsou realizovány vůbec.

Energetické komodity a služby:
Tento segment zahrnuje dvě části:

a. Výroba, rozvod a prodej energií konečným zákazníkům (tepelná energie, chladící voda).
b. Nákup energií a jejich následný rozvod a prodej konečným zákazníkům (elektrická energie, zemní plyn). Služby pronájmu a údržby klimatizačních jednotek.

Vodohospodářské komodity:
Tento segment zahrnuje výrobu, rozvod a prodej pitné vody, průmyslové a demineralizované vody konečným zákazníkům.

Prodej technických plynů:
Tento segment zahrnuje dvě části:

a. Výroba, rozvod a prodej technických plynů v průmyslovém areálu konečným zákazníkům (vzduch, dusík)
b. Nákup technických plynů a jejich následný rozvod a prodej konečným zákazníkům v průmyslovém areálu (vodík, kyslík).

Realitní činnost:
Segment představuje pronájem výrobních hal patřících ENERGOAQUA, a. s. nájemcům v průmyslovém areálu, dále pronájem nebytových prostor včetně služeb s tím souvisejících taktéž v průmyslovém areálu a developerské projekty- výstavba bytů a řadových domů převážně externími dodavateli.

Služby telekomunikační a ostatní:
Jedná se o hlasové a datové služby, poskytované zákazníkům v průmyslovém areálu. Telekomunikační služby jsou také poskytovány i do nejbližšího okolí průmyslového areálu - obytné části, která je v dosahu telekomunikační sítě ENERGOAQUA, a.s. Segment zahrnuje služby čistění odpadních chemických vod. Dále pak obsahuje i ostatní méně významné ekonomické činnosti skupiny, jako jsou služby střediska mechanizace (práce různými mechanizmy, čištění kanalizací údržba pronajatých ploch, ať zimní či letní), dále služby prováděné v laboratoři. Součástí tohoto segmentu jsou i činnosti správních středisek společnosti ENERGOAQUA, a.s..

Výsledky hospodaření segmentů za rok 2021:

Pokračující činnosti	Energetické komodity a služby	Vodohospodářské komodity	Technické plyny	Realitní činnost	Služby telekomunikační a ostatní	Celkem
Výnosy od externích odběratelů	306 197	130 746	111 653	231 744	94 339	874 679
Mezisegmentové výnosy	211 071	31 166	691	417	7 217	250 562
Odpisy dlouhodobého majetku	-32 037	-9 959	-5 382	-7 573	-11 365	-66 316
Úrokové výnosy	0	0	0	0	9 044	9 044
Úrokové náklady	0	0	0	0	186	186
Daň ze zisku	1 180	-14 160	-10 786	-19 394	7 875	-35 284
ZISK ZA OBDOBÍ Z POKRAČUJÍCÍCH ČINNOSTÍ	-26 393	46 128	24 623	79 117	44 547	168 023
Aktiva segmentu						
Dl.hmotný a nehm. majetek	232 053	86 110	31 073	923 637	151 817	1 424 690
Pohledávky	83 619	22 985	13 708	11 042	21 974	153 328
Ostatní aktiva						1 140 226
Aktiva celkem	315 672	109 095	44 781	934 679	173 791	2 718 244

Bližší rozdělení ostatních aktiv na segmenty společnost neprovádí

Výsledky hospodaření segmentů za rok 2020:

Pokračující činnosti	Energetické komodity a služby	Vodohospodářské komodity	Technické plyny	Realitní činnost	Služby telekomunikační a ostatní	Celkem
Výnosy od externích odběratelů	236 464	115 148	102 166	270 264	68 423	792 465
Mezisegmentové výnosy	157 657	27 267	786	386	7 489	193 585
Odpisy dlouhodobého majetku	-25 663	-10 050	-5 720	-7 198	-11 420	-60 051
Úrokové výnosy	0	0	0	0	10 435	10 435
Úrokové náklady	0	0	0	0	1 896	1 896
Daň ze zisku	-10 116	-10 029	-10 693	-32 075	5 416	-57 497
ZISK ZA OBDOBÍ Z POKRAČUJÍCÍCH ČINNOSTÍ	12 031	33 071	37 877	120 597	35 703	239 279
Aktiva segmentu						
Dl.hmotný a nehm. majetek	246 521	92 093	30 493	884 039	146 537	1 399 683
Pohledávky	22 556	22 800	16 393	9 912	18 013	89 674
Ostatní aktiva					1 155 893	1 155 893
Aktiva celkem	269 077	114 893	46 886	893 951	1 320 443	2 645 250

Bližší rozdělení ostatních aktiv na segmenty společnost neprovádí

9. Spotřeba materiálu, energie a služeb

	31.12.2021	31.12.2020
Materiál	52 935	42 985
Spotřeba el. energie	120 955	80 608
Spotřeba vody	12 959	12 634
Spotřeba zem. plynu	112 817	49 953
Náklady na prodané zboží	2	4
Opravy	31 155	20 848
Odvod odpadní vody (stočné)	11 165	17 908
Kooperace při výstavbě	2 100	48 953
Ostatní služby	25 139	13 085
Celkem spotřeba materiálu, energie a služeb	369 227	286 978

10. Osobní náklady

	31.12.2021	31.12.2020
Mzdové náklady	50 823	53 178
Odměny členům orgánů společnosti	13 030	12 492
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	19 717	20 589
Sociální náklady	2 944	2 922
Celkem osobní náklady	86 514	89 181
Počet zaměstnanců (fyzický stav)		
THP	59	58
dělníci	72	68
Celkem počet zaměstnanců	131	126

11. Zisk z prodeje aktiv

	31.12.2021	31.12.2020
Tržby z prodeje dl. majetku	5 497	3 869
Zůstatková cena dl. majetku	-3 806	-2 511
Výnosy z prodeje emisních povolenek	0	0
Pořizovací cena emisních povolenek	0	0
Tržby z prodeje materiálu	39	20
Zůstatková cena materiálu	-36	-17
Tržby z prodeje finančního aktiva (CP)	0	41 047
Zůstatková cena finančního aktiva (CP)	0	-41 047
Celkem zisk z prodeje aktiv	1 694	1 361
Tržby z prodeje majetku z ukončované činnosti	0	17 430
Zůstatková cena z majetku z ukončované činnosti	0	-16 487

12. Ostatní náklady

	31.12.2021	31.12.2020
Daně a poplatky	5 344	5 393
Emisní povolenky	31 686	9 668
Drobný dlouhodobý majetek	1 503	457
Odpis promlčených pohledávek	440	62
Pojištění	1 876	1 741
Náhrada, odškodnění pracovních úrazů	31	28
Odstupné	0	304
Smluvní pokuty	46	
Demontáž, likvidace zařízení, škoda na majetku	3	942
Aktivace materiálu do pořízení dl. majetku	-960	-78
Přecenění inv. do nemovitostí	24 466	24 759
Rezervy v provozní oblasti	-111	2 337
Ostatní náklady	2 911	193
Celkem ostatní náklady	67 235	45 806

13. Ostatní finanční výnosy a náklady

	31.12.2021	31.12.2020
Úroky z bankovních kontokorentních účtů a úvěrů	-186	-1 561
Ostatní nákladové úroky	0	-335
Nákladové úroky celkem	-186	-1 896
Poplatky peněžním ústavům	-110	-407
Derivátové operace	4 278	845
Vedení cenných papírů	-885	819
Kurzové ztráty a zisky	558	-7 821
Ostatní výnosy + výnosy KD fin. majetek	3 605	-
Celkem	7 260	-8 460

14. Daň ze zisku

14.1. Daň ze zisku zúčtovaná do výsledovky

Splatná daň	31.12.2021	31.12.2020
Splatná daň zúčtovaná do nákladů	38 114	46 583
Úpravy zúčtované v běžném roce v souvislosti se splatnou daní minulých let	-	-
Celkem splatná daň	38 114	46 583
Odložená daň		
Odložená daň zúčtovaná do nákladů v souvislosti se vznikem a zrušením přechodných rozdílů	-2 830	10 914
Odložená daň přeúčtovaná z vlastního kapitálu do výnosů	-	-
Vliv změny daňových sazeb a legislativy	-	-
Snížení hodnoty (nebo zrušení dřívějšího snížení hodnoty) odložených daňových pohledávek	-	-
Daňový náklad/(výnos) v souvislosti se změnami účetních pravidel, které není možno vykázat retrospektivně	-	-
Celkem odložená daň	-2 830	10 914
Celková daň zúčtovaná do nákladů	35 284	57 497

14.2. Sesouhlasení celkového nákladu daně ze zisku s účetním ziskem

Sesouhlasení celkového nákladu daně ze zisku s účetním ziskem	31.12.2021	31.12.2020
Zisk před zdaněním z pokračujících činností	160 644	204 421
Daň ze zisku zúčtovaná do nákladů vypočítaná sazbou 19 %	30 522	38 840
Vliv výnosů osvobozených od daně	0	0
Vliv daňově neuznatelných nákladů při určování zdanitelného zisku	7 206	7 249
Daňový vliv koncesí (výzkum a vývoj a ostatní daňové úlevy)	-385	-54
Ztráta ze snížení hodnoty goodwillu, která je daňově neuznatelným nákladem	-	-
Vliv neuplatněných daňových ztrát a kompenzací, které nebyly vykázané jako odložené daňové pohledávky	-	-
Vliv dříve neuplatněných daňových ztrát a odečitatelných přechodných rozdílů, které jsou nyní vykázané jako odložené daňové pohledávky	-	-
Vliv rozdílných daňových sazeb dceřiných podniků působících v jiných jurisdikcích	-	-
Vliv zůstatků odložené daně v důsledku změny sazby daně ze zisku	-	-
Odložená daň (přechodné rozdíly)	-2 830	10 914
Ostatní- rozdíl daňových a účetních odpisů dlouhodobého majetku	771	548
Ostatní- náklady neuznané v předcház. obdobích z důvodu nezaplacení		
	35 284	57 497
Úpravy vykázané v běžném roce v souvislosti se splatnou daní za předcházející roky	0	0
Daň ze zisku vykázaná v hospodářském výsledku (vztahující se k pokračujícím činnostem)	35 284	57 497

14.3. Daň ze zisku vykázaná přímo ve vlastním kapitálu

	31.12.2021	31.12.2020
Splatná daň		
Náklady na emisi akcií	-	-
Náklady na zpětné odkoupení akcií	-	-
Celkem splatná daň	0	0
Odložená daň		
Z výnosů a nákladů vykázaných přímo ve vlastním kapitálu:		
Přecenění, budov a zařízení	136 237	136 019
Přepočet zahraničních jednotek	-	-
Přecenění finančních nástrojů vykázaných jako zajištění peněžních toků	-	-
Přecenění finančních nástrojů klasifikovaných jako zajištění čisté investice	-	-
Přecenění realizovatelných finančních aktiv	2 787	3 002
Pojistně matematické pohyby v plánech defin. zaměstnan.požitků	-	-
Účetní úpravy vlastního kapitálu	-	-
Celkem odložená daň vykázána ve vlastním kapitálu	139 024	139 021

	31.12.2021	31.12.2020
Převody do výsledovky:		
Převod z vlastního kapitálu do výsledovky při zajišťování peněžních toků	-	-
Převod do výsledovky při prodeji zahraniční jednotky	-	-
Celkem převody do výsledovky	0	0
Z transakcí s vlastníky mateřské společnosti		
Prvotní vykázání kapitálové složky složených finančních nástrojů	-	-
Náklady na emisi akcií a zpětné odkoupení, které jsou odčitatelné od základu daně po dobu 5 let	-	-
Nadměrný odpočet v souvislosti s úhradami vázanými na akcie	-	-
Ostatní [uveďte]	-	-
Celkem daň z transakcí s vlastníky mateřské společnosti	0	0
Celková odložená daň vykázaná ve vlastním kapitálu	139 024	139 021
Celkem daň ze zisku vykázaná ve vlastním kapitálu	139 024	139 021

14.4. Splatné daňové pohledávky a závazky

Splatné daňové pohledávky	31.12.2021	31.12.2020
Vliv daňových ztrát, které je možno zpětně uplatnit	-	-
Pohledávka z vrácení daní	4 591	0
Ostatní [DPH]	-	-
Celkem daňové pohledávky	4 591	0
Splatné daňové závazky		
Závazky z daně ze zisku	0	5 863
Ostatní [daň ze závislé činnosti, silniční daň, DPH]	11 547	10 093
Státní dotace, emisní povolenky	0	0
Celkem daňové závazky	11 547	15 956

14.5. Odložená daň

Odložené daňové pohledávky (závazky) vznikají z následujících titulů:

2021	Počáteční stav	Změny daň. sazby	Zúčtované do výsledovky	Zúčtované do vl. kapitálu	Kurz. rozdíly	Konečný stav
Dočasné rozdíly						
Zajištění peněžních toků	0	-	-	-	-	0
Zajištění čisté investice	0	-	-	-	-	0
Investice zúčtované do vlastního kapitálu	0	-	-	-	-	0
ZC budovy a zařízení	30 158	-	-785		-	29 373
Přecenění pozemků budov zařízení	138 259	-	0	218	-	138 477
Finanční leasing	0	-	-		-	0
Nehmotná aktiva	0	-	-		-	0
Realizovatelná finanční aktiva	3003	-	-	-215	-	2 788
Rezervy	-509	-	21		-	-488
Pochybné pohledávky	-110	-	5		-	-105
Ostatní finanční závazky	0	-	-		-	0
Neuplatněné daňové ztráty a odpočty	0	-	-		-	0
Ostatní (snížení hodnoty zásob)	-3 237	-	-2 072		-	-5 309
Celkem odložená daň	167 564	0	-2 831	3	0	164 736

Neuplatněné daňové ztráty a odpočty						
Daňové ztráty	0	-	-	-	-	0
Zahraniční daňové odpočty	0	-	-	-	-	0
Ostatní	0	-	-	-	-	0
Celkem neuplatněné daňové ztráty, odpočty	0	0	0	0	0	0

14.6. Nevykázané odložené daňové pohledávky nebyly ve společnosti uplatněny

15. Zisk za období z pokračujících činností

Společnost dosáhla ve sledovaném období zisk z pokračujících činností ve výši 168 023 tis. Kč (2020: 239.279 tis. Kč) a z ukončovaných činností ve výši 0 Kč (2020: 933 tis Kč).

16. Zisk na akcii

	31.12.2021		31.12.2020	
Akcie nominální hodnota v Kč	1 000 Kč	8 Kč	1 000 Kč	8 Kč
Základní zisk na akcii v Kč				
Z pokračujících činností	265,46	2,12	378,03	3,02
Z ukončovaných činností	0,00	0,00	1,47	0,01
Základní zisk na akcii celkem	265,46	2,12	379,51	3,03
Zředěný zisk na akcii v Kč				
Z pokračujících činností	265,46	2,12	378,03	3,02
Z ukončovaných činností	0,00	0,00	1,47	0,01
Zředěný zisk na akcii celkem	265,46	2,12	379,51	3,03

Společnost nemá ani prioritní ani potenciální kmenové akcie, které by vedly k vykázání zředěného zisku.

	31.12.2021	31.12.2020
Zisk pro účely zjištění základního zisku na akcii	tis Kč	tis Kč
z pokračujících činností	168 023	239 279
z ukončovaných činností	0	933

	31.12.2021		31.12.2020	
Akcie jmenovitá hodnota v Kč	1 000 Kč	8 Kč	1 000 Kč	8 Kč
Vážený průměr počtu kmenových akcií pro výpočet základního zisku na akcii	630 900 ks	257 110 ks	630 900 ks	257 110ks

Ve sledovaném účetním období společnost nenakoupila žádné vlastní akcie. V roce 2017 odkoupila 39.872 ks vlastních akcií s jmenovitou hodnotou 1 000 Kč. Ke konci účetního období společnost vlastní 70.100 ks vlastních akcií s jmenovitou hodnotou 1 000 Kč.

Valná hromada společnosti konaná dne 22.06.2020 přijala usnesení o snížení základního kapitálu společnosti. Důvodem pro snížení základního kapitálu je skutečnost, že společnost má ve svém majetku 30.228 ks vlastních akcií na majitele v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, které společnost v souladu s usnesením valné hromady ze dne 8. 10. 2014 nabyla dne 24. 9. 2015, a které nebyly doposud zcizeny. Společnost snížením základního kapitálu zrušením vlastních akcií, které má ve svém majetku, plní svou povinnost vyplývající z omezení doby, po kterou dle ust. § 301 odst. 2 písm. b) ZOK může mít vlastní akcie ve svém majetku.
Při snížení základního kapitálu bude zrušeno celkem 30 228 ks vlastních akcií v zaknihované podobě na majitele o jmenovité hodnotě 1 000,00 Kč, a to příkazem k jejich zrušení dle ust. § 522 ZOK uděleným osobě oprávněné k vedení jejich evidence.
Vzhledem k tomu, že zrušované akcie v počtu 30 228 ks jsou vlastními akciemi společnosti, příslušná částka odpovídající celkové částce snížení základního kapitálu, tj. 30 228 000 Kč, nemůže být vyplacena akcionářům společnosti ani převedena na jiný účet vlastního kapitálu, ale bude zaúčtována oproti účtu, na němž se účtuje o vlastních akciích, a zrušení vlastních akcií v majetku společnosti bude účetně zachyceno snížením základního kapitálu o jmenovitou hodnotu rušených akcií a dále bude o rozdíl mezi pořizovací cenou a jmenovitou hodnotou rušených akcií snížen nerozdělený zisk minulých let.
Snížením základního kapitálu a zrušením zrušovaných akcií v počtu 30 228 ks nedojde ke změně vzájemných poměrů podílů jednotlivých akcionářů ve společnosti. Snížení základního kapitálu nebude mít bezprostřední dopad na práva akcionářů.
Tato změna k datu účetní závěrky zatím nebyla zapsána v obchodním rejstříku.

Po procesu zaknihování akcií s jmenovitou hodnotou 8 Kč v roce 2016 bylo u 2.599 ks těchto akcií omezeno vlastnické právo a byly uloženy na technickém účtu. V průběhu roku 2016 bylo dodatečně zaknihováno 326 ks těchto akcií. V období roku 2020 bylo dodatečně zaknihováno 50 ks těchto akcií. V roce 2021 zůstává omezeno vlastnické právo u 2.223 ks akcií s jmenovitou hodnotou 8 Kč, které jsou uloženy na technickém účtu.

17. Pozemky, budovy a zařízení

	Vlastní pozemky	Budovy a stavby	Stroje a zařízení	Zařízení z fin.leasingu - poř.náklady	Celkem
	v tis Kč	v tis Kč	v tis Kč	v tis Kč	v tis Kč
Pořizovací náklady nebo přecenění					
Stav k 1. lednu 2020	216 228	806 711	291 139	0	1 314 078
Přírůstky	-	2 225	2 835	-	5 060
Úbytky	-2 530	-1 119	-1 099	-	-4 748
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací	-	-	-	-	0
Překlasifikace z investic do nemovitostí	1 420	8 017	-	-	9 437
Překlasifikace do aktiv držených k prodeji	-	-	-	-	0
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění	-	-	-	-	0
Hodnota přecenění zúčtovaná do HV	-	-	-	-	0
Čisté kurzové rozdíly	-	-	-	-	0
Ostatní	-	-	-	-	0

	Vlastní pozemky	Budovy a stavby	Stroje a zařízení	Zařízení z fin.leasingu - poř.náklady	Celkem
Stav k 1. lednu 2021	215 118	815 834	292 875	0	1 323 827
Přírůstky	-	5 958	26 094	-	32 052
Úbytky	-3 367	-434	-10 119	-	-13 920
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací	-	-	-	-	0
Překlasifikace z investic do nemovitostí	0	0	-	-	0
Překlasifikace do aktiv držených k prodeji	-	-	-	-	0
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění	-	-	-	-	0
Čisté kurzové rozdíly	-	-	-	-	0
Ostatní	-	-	-	-	0
Stav k 31. prosinci 2021	211 751	821 358	308 850	0	1 341 959

Oprávky a snížení hodnoty	v tis Kč	v tis Kč	v tis Kč	v tis Kč	v tis Kč
Stav k 1. lednu 2020	0	387 414	100 143	0	487 557
Eliminace při vyřazení aktiv	-	-1 118	-1 099	-	-2 217
Eliminace při přecenění	-	-	-	-	0
Překlasifikace z investic do nemovitostí	-	-	-	-	0
Překlasifikace do aktiv držených k prodeji	-	-	-	-	0
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění	-	-	-	-	0
Odpisy	-	32 245	27 712		59 957
Čisté kurzové rozdíly	-	-	-	-	0
Ostatní	-	-	-	-	0
Stav k 1. lednu 2021	0	418 541	126 756	0	545 297
Eliminace při vyřazení aktiv	-	-433	-10 119	-	-10 552
Eliminace při přecenění	-	-	-	-	0
Překlasifikace z investic do nemovitostí	-	-	-	-	0
Překlasifikace do aktiv držených k prodeji	-	-	-	-	0
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění	-	-	-	-	0
Odpisy	-	31 664	34 451	-	66 115
Čisté kurzové rozdíly	-	-	-	-	0
Ostatní	-	-	-	-	0
Stav k 31. prosinci 2021	0	449 772	151 088	0	600 860

Účetní hodnota					
Nedokončený majetek	-	29 454	48 632	-	78 086
Pozemky budovy, zařízení	215 118	397 293	166 119	0	778 530
K 31. prosinci 2020	215 118	426 747	214 751	0	856 616
Nedokončený majetek	-	32 368	61 460		93 828
Pozemky budovy, zařízení	211 751	371 586	157 762	0	741 169
K 31. prosinci 2021	211 751	403 954	219 222	0	834 997

Při výpočtu odpisů byly použity tyto doby životnosti :

Budovy	35 - 55 let
Stavby	45 – 55 let
Energetické a hnací stroje a zařízení	25 – 40 let
Pracovní stroje a zařízení	20 – 30 let
Dopravní prostředky	8 – 20 let
Měřící zařízení	10 – 12 let

17.1. Dlouhodobý majetek účtovaný v reálné hodnotě

Dlouhodobý majetek (skupiny strojů, zařízení a dopravních prostředků) společnost ocenila v roce 2017 reálnou hodnotou. Ocenění, které je v souladu s oceňovacími standardy, bylo určeno kvalifikovaným odhadem vycházejícím ze současné pořizovací ceny a stupně opotřebení zařízení a dopravních prostředků.
U skupiny budov a pozemků provedla společnost ocenění reálnou cenou k 1. říjnu 2017. Reálná hodnota budov byla určena na základě ocenění soudních znalců.

V případě, že by nedošlo k přecenění majetku na reálnou hodnotu, činil by rozdíl mezi oceněním reálnou hodnotou a pořizovacími cenami:

Ocenění reálnou cenou	Hierarchie reálné hodnoty	*Tržní hodnota k 31.12.2021* (reálná hodnota)	poř.cena - oprávky	rozdíl
Energetické a hnací stroje a zařízení	Úroveň 3	140 273	66 245	74 028
Přístroje a zvláštní technické vybavení	Úroveň 3	10 928	3 812	7 116
Dopravní prostředky	Úroveň 3	3 649	2 296	1 353
Budovy	Úroveň 2	176 817	97 412	79 405
Pozemky	Úroveň 2	211 751	45 543	166 208
Celkem		543 418	215 308	328 110

Ostatní typy majetku nebyly přeceněny a jsou vedeny v pořizovacích cenách. Stanovení reálné hodnoty na úrovni 3 vychází z aktuálních tržních cen obdobných přístrojů a zařízeními při zohlednění dosavadní délky užívání a předpokládané doby využití.
V průběhu roku nebyly provedeny žádné převody mezi Úrovní 2 a Úrovní 3.

17.2. Aktiva daná do zástavy

V roce 2021 došlo ke splacení účelového bankovního úvěru ve výši 200.000 tis Kč. Z tohoto důvodu byla zrušena zástavní práva k vlastním pozemkům v hodnotě 26.396 tis Kč (2020), budovám v hodnotě 239.130 tis Kč (2020).

Nyní je zajištěn pouze kontokorentní úvěr jako povolený debetní zůstatek účtu ve výši 50.000 tis Kč (2020: 50.000 tis Kč) a to pohledávkami do výše 40.000 tis Kč (2020: 40.000 tis Kč). Společnost nemůže dát toto aktivum do zástavy k jiným půjčkám, ani je prodat jiné jednotce nebo vložit do majetku třetí osoby.

18. Ostatní nehmotná aktiva

Pořizovací náklady nebo přecenění	Software	Ostatní nehm. majetek	Emisní povolenky	Celkem
Stav k 1. lednu 2020	211	289	0	500
Přírůstky		6 950	2 773	9 723
Přírůstky z vlastního vývoje				0
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací, fúze				0
Úbytky aktiv nebo klasifikovaná jako držená k prodeji				0
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění				0
Čisté kurzové rozdíly				0
Jiné -spotřeba emisních povolenek		-6 894	-2 773	-9 667
Stav k 1. lednu 2021	211	345	0	556
Přírůstky	1 054	29 550	4 331	34 935
Přírůstky z vlastního vývoje				0
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací, fúze				0
Úbytky aktiv nebo klasifikovaná jako držená k prodeji				0
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění				0
Čisté kurzové rozdíly				0
Jiné -spotřeba emisních povolenek		-27 355	-4 331	-31 686
Zůstatek k 31. prosinci 2021	1 265	2 540	0	3 805

Oprávky a snížení hodnoty	Software	Ostatní nehm. majetek	Emisní povolenky	Celkem
Stav k 1. lednu 2020	97	59	0	156
Amortizace-náklady	48	25		73
Úbytky aktiv nebo klasifikovaná jako držená k prodeji	-	-	-	0
Ztráty ze snížení hodnoty účtované do zisku nebo ztráty	-	-	-	0
Zrušení ztrát ze snížení hodnoty účtované do zisku nebo ztráty	-	-	-	0
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění	-	-	-	0
Čisté kurzové rozdíly	-	-	-	0
Jiné nalezený majetek	-	-	-	0
Stav k 1. lednu 2021	145	84	0	229
Amortizace-náklady	65	26		91
Úbytky aktiv nebo klasifikovaná jako držená k prodeji	-	-	-	0
Ztráty ze snížení hodnoty účtované do zisku nebo ztráty	-	-	-	0
Zrušení ztrát ze snížení hodnoty účtované do zisku nebo ztráty	-	-	-	0
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění	-	-	-	0
Čisté kurzové rozdíly	-	-	-	0
Jiné	-	-	-	0
Stav k 31. prosinci 2021	210	110	0	320

Účetní hodnota

Pořizovací náklady nebo přecenění	Software	Ostatní nehm. majetek	Emisní povolenky	Celkem
Stav k 31. prosinci 2020	66	261	0	327
Stav k 31. prosinci 2021	1 055	2 429	0	3 484
Účetní hodnota				
Nedokončený majetek	0			0
Nehmotný majetek	1 055	2 430	0	3 485
K 31. prosinci 2021	1 055	2 430	0	3 485

Při výpočtu amortizace byly použity tyto doby životnosti:

Software	10 let
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	8 – 10 let

Společnost provedla nezávislé ocenění skupiny nehmotných aktiv, aby určila jejich reálnou hodnotu. Ocenění, které je v souladu s oceňovacími standardy, bylo určeno kvalifikovaným odhadem vycházejícím ze současné pořizovací ceny a stupně opotřebení nehmotných aktiv k datu 1. října 2017.

V případě, že by nedošlo k přecenění majetku na reálnou hodnotu, činil by rozdíl mezi oceněním reálnou hodnotou a pořizovacími cenami:

Ocenění reálnou cenou

	Hierarchie reálné hodnoty	*Tržní hodnota k 31.12.2021* (reálná hodnota)	pořizovací cena-oprávky	rozdíl
Software	Úroveň 3	1055	1042	13
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	Úroveň 3	130	0	130
Celkem		1185	1042	143

Nebyly provedeny žádné převody mezi úrovněmi ocenění v průběhu roku

19. Pořizování dlouhodobých hmotných aktiv

Společnost k datu 31. 12. 2021: neukončila pořizování dlouhodobých hmotných aktiv v částce 93 829 tis. Kč (2020: 78 086 tis. Kč). Jedná se zejména o následující investiční akce:

Název investiční akce	tis. Kč
Doplnění technologie reverzní osmózy	19 654
Stavební úpravy v objektu C6	3 643
Využití lagun, akum. vod	5 247
Stavební úpravy v objektu M14	7 069
Stavební úpravy v objektu M12 + U51	1 146
Zateplení fasády Z16	1 291
Stavební úpravy E12 - generátor H2	7 413
Nákup a zprovoznění generátoru GAN	27 325

20. Výstavba bytů

V rámci developerské činnosti společnost realizovala výstavbu obytného souboru Harcovna, který je tvořen jednou řadou řadových dvoupodlažních domů v počtu 12 ks, čtyřmi bytovými bloky s 9 bytovými domy. Uvedené bytové domy jsou třípodlažní s celkovým počtem 66 bytů. Do obytného souboru je zahrnuté i sportovní hřiště s oplocením.
Stavba inženýrských sítí, komunikace a hřiště byla zahájena v květnu 2017 a dokončena v prosinci 2017. Část propojovací komunikace, vnitřních chodníků a parkovacích stání bude dokončena při dokončování bytových domů.
V roce 2018 proběhlo výběrové řízení na dodavatele jak stavebně konstrukční části stavby řadových i bytových domů, tak i na dodavatele jednotlivých profesí. S vybranými dodavateli byly podepsány Smlouvy o dílo s plánovaným termínem dokončení stavby 06/2020. V říjnu 2018 byla zahájena samotná výstavba a v prosinci 2018 byl zahájen předběžný prodej jednotlivých bytových jednotek bytového souboru Harcovna.
V průběhu roku 2019 byly dokončeny hrubé stavby všech bytových objektů i řadových domů. V rámci předběžného prodeje bylo v tomto roce závazně rezervováno 27 bytových jednotek a 6 řadových domů.

V první polovině roku 2020 byla dokončena stavba všech řadových domů i bytových jednotek včetně navazujících zpevněných ploch a terénních úprav. V 07/2020 byl celý bytový komplex zkolaudován. Po provedení zápisu staveb do katastru nemovitostí bylo provedeno rozdělení bytových domů na samostatné jednotky prohlášením vlastníka nemovitosti. V 09/2020 bylo započato s přejímkami a následným předáváním jednotek do užívání klientům. Do konce roku 2021 byly předány všechny řadové domy a 65 bytových jednotek, přičemž na zbývající 1 bytovou jednotku je uzavřená smlouva o smlouvě budoucí kupní.

Neprodaný byt je účtován do zásob – výrobků.

21. Investice do nemovitostí

	31.12.2021	31.12.2020
Stav na začátku roku	542 105	465 658
Přírůstky –pořízení, technické zhodnocení	12 537	0
Reklasifikace do investic do nemovitostí	0	0
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací	-	-
Úbytky	-549	-20
Aktiva překlasifikovaná jako držená za účelem prodeje		
Úpravy reálné hodnoty zúčtované do vlastního kapitálu 414	0	0
Zrušení úprav reálné hodnoty zúčtované do vlastního kapitálu		
Snížení reálné hodnoty zúčtované do hospodářského výsledku	-24 466	-24 759
Zvýšení reálné hodnoty zúčtované do hospodářského výsledku	56 650	110 663
Čisté kurzové rozdíly		
Reklasifikace na dlouhodobý majetek	0	-9 437
Jiné změny	-	-
Zůstatek na konci roku	586 277	542 105

Přírůstek investic do nemovitostí byl v důsledku technického zhodnocení provozních objektů (provozní objekt M14, výrobní hala U15 a provozní objekt M112) ve výši Kč 11.700 tis. a pořízení nové plochy ve výši 837 tis. Kč. (2020 - 0 Kč). Úbytek byl způsoben likvidací majetku – odstranění stavby a výstavba nové plochy. Úbytek – likvidace investice do nemovitostí byl v roce 2021 ve výši Kč 549 tis. Kč. Veškerý zmiňovaný investiční majetek se nachází v katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm.

Reálná hodnota investic do nemovitostí byla určena k 30. 11. 2021 na základě ocenění znalci v oboru ekonomiky, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Znalci nejsou v žádném spojení se skupinou. Ocenění je v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy. Reálná hodnota investic do nemovitostí je stanovena na úrovni 2.

Všechny investice do nemovitostí jsou ve vlastnictví společnosti.

Ve společnosti neexistuje omezení realizovatelnosti investic do nemovitostí ani omezení úhrady výnosů nebo výtěžku z vyřazení.

Společnost nemá uzavřeny žádné závazky k nákupu, výstavbě nebo rekonstrukci investic do nemovitostí, ani k jejím opravám a údržbě.

Nájmy a přímé provozní náklady vyplývající z investic do nemovitostí

	31.12.2021	31.12.2020
Nájmy z investic do nemovitostí	47 425	53 690
Přímé provozní náklady z investic do nemovitostí, které generovaly během roku výnos z nájmu	-23 684	-27 768
Přímé provozní náklady z investic do nemovitostí, které negenerovaly během roku výnos z nájmu		
Celkem	23 741	25 922

22. Ostatní finanční aktiva a závazky, reálná hodnota finančních aktiv

Ostatní finanční aktiva		
Deriváty označené a účinné jako zajišťovací nástroje vykazované v reálné hodnotě	k 31.12.2021	k 31.12.2020
Měnové forwardy	-	-
Úrokové swapy	-	-
Celkem zajišťovací deriváty	0	0
Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	k 31.12.2021	k 31.12.2020
Nederivátová finanční aktiva označená při prvotním vykázání	-	-
Nederivátová finanční aktiva určená k obchodování	-	-
Deriváty určené k obchodování, které nejsou určeny pro zajišťovací účetnictví	1 073	856
Celkem fin. aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	1 073	856
Investice držené do splatnosti vykazované v zůstatkové hodnotě	k 31.12.2021	k 31.12.2020
Směnky	-	-
Dluhopisy	40 646	40 644
Celkem investice držené do splatnosti vykazované v zůstatkové hodnotě	40 646	40 644

Realizovatelné investice vykazované v reálné hodnotě	k 31.12.2021	k 31.12.2020
Umořovatelné dluhopisy	-	-
Akcie/podíly	303 192	141 999
Celkem realizovatelné investice vykazované v reálné hodnotě	303 192	141 999

Úvěry vykázané v zůstatkové hodnotě	k 31.12.2021	k 31.12.2020
Úvěry poskytnuté spřízněným stranám	330 000	350 000
Úvěry poskytnuté jiným subjektům	-	-
Pohledávky k jiným subjektům	2 591	2 591
Celkem úvěry vykázané v zůstatkové hodnotě	332 591	352 591
Celkem ostatní finanční aktiva	677 502	536 090

	k 31.12.2021	k 31.12.2020
Krátkodobé	1 600	1 600
Dlouhodobé	305 783	144 590
Celkem ostatní finanční aktiva	307 383	146 190

Realizovatelné investice ve výši 216 394 tis. Kč (r. 2020: 124 501 tis. Kč) přijaté k obchodování na veřejném trhu jsou oceněny reálnou hodnotou na úrovni 1 a investice přeceňované rozvahově (FVOCI) ve výši 16 394 tis. Kč (r. 2020: 17 498 tis. Kč) nepřijaté k obchodování na veřejném trhu jsou oceněny reálnou hodnotou na úrovni 3.
Úvěry spřízněným osobám jsou poskytnuty za běžných úvěrových podmínek. Žádný z úvěrů není po splatnosti. Úvěr ve výši 330.000 tis. Kč je zajištěn směnkami.

Finanční závazky	k 31.12.2021	k 31.12.2020
Finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	-	-
Přijaté půjčky a úvěry	0	35 169
Celkem finanční závazky	0	35 169
Krátkodobé	0	35 169
Dlouhodobé	0	0
Celkem finanční závazky	0	35 169

Stanovení reálné hodnoty finančních aktiv a závazků, které jsou oceněny v reálné hodnotě na opakujícím se základě.

Společnost oceňuje na konci každého účetního období reálnou hodnotou následující finanční aktiva a závazky. Při oceňování finančních aktiv a závazků na úrovni 1 společnost používá neupravené kotované ceny aktivních trhů, na úrovni 2 neupravené nekotované ceny aktivních trhů, na úrovni 3 společnost používá ocenění pomocí techniky současné hodnoty, ocenění metodou očekávané současné hodnoty peněžních toků upravené o tržní riziko, případně metodou tržního přístupu, kdy pro ocenění jsou použity násobky klíčových finančních ukazatelů odvozené z tržních cen srovnatelných společností.

Tabulka uvádí informace, jak jsou reálné hodnoty těchto aktiv stanoveny.

Společnost vlastní finanční aktiva (akcie a podíly), které jsou součástí koncernu PROSPERITA. Při oceňování reálnou hodnotou v úrovni 3 společnost sama nevytváří kvantitativní nepozorované vstupy a přebírá informace od mateřské společnosti PROSPERITA holding, a.s. bez dalších úprav.

Hierarchie reálné hodnoty ke konci období:

Finanční aktivum	Reálná hodnota 31.12.2021	tis. Kč	Reálná hodnota 31.12.2020	tis. Kč	Hierarchie reálných hodnot	Oceňovací techniky a klíčové vstupy
akcie/ podíly	13,5% podíl ve společnosti Tesla Karlín	31 812	13,5% podíl ve společnosti Tesla Karlín	32 607	úroveň 1	kotovaná nabídková cena
	Podílové listy PROSPERITA OPF Globální	48 385	Podílové listy PROSPERITA OPF Globální	43 689	úroveň 1	tržní kurz podílových listů
	MONETA Money Bank	40 787	MONETA Money Bank	29 585	úroveň 1	tržní kurz
	Plug Power Inc.	14 408	Plug Power Inc.	10 879	úroveň 1	tržní kurz
	JOYY (YY)	4 597	JOYY (YY)	3 934	úroveň 1	tržní kurz
	SALESFORCE.COM inc	0	SALESFORCE.COM inc	3 807	úroveň 1	tržní kurz
	Citigroup Inc	4 414	Citigroup Inc	0	úroveň 1	tržní kurz
	LAM RESEARCH	10 577	LAM RESEARCH	0	úroveň 1	tržní kurz
	Baidu, Inc. ADS	7 512	Baidu, Inc. ADS	0	úroveň 1	tržní kurz
	Regeneron Pharmaceuticals, Inc.	9 704	Regeneron Pharmaceuticals, Inc.	0	úroveň 1	tržní kurz
	PINTEREST, Inc	5 785	PINTEREST, Inc	0	úroveň 1	tržní kurz
	Advanced Micro Devices	17 531	Advanced Micro Devices	0	úroveň 1	tržní kurz
	Micron Technology	10 633	Micron Technology	0	úroveň 1	tržní kurz
	AbbVie Inc.	2 972	AbbVie Inc.	0	úroveň 1	tržní kurz
	PayPal Holdings Inc	3 105	PayPal Holdings Inc	0	úroveň 1	tržní kurz
	Veeva Systems - A Inc.	2 804	Veeva Systems - A Inc.	0	úroveň 1	tržní kurz
	Bristol - Myers Squibb Co.	1 369	Bristol - Myers Squibb Co.	0	úroveň 1	tržní kurz
	Celkem	216 394	Celkem	124 501		

Finanční aktivum	Reálná hodnota 31.12.2021	tis. Kč	Reálná hodnota 31.12.2020	tis. Kč	Hierarchie reálných hodnot	Oceňovací techniky a klíčové vstupy
akcie/ podíly	2,92% podíl ve společnosti Almet a.s.	4 600	2,92% podíl ve společnosti Almet a.s.	5 704	úroveň 3	převzaté informace třetí strany, bez úprav
	19,2% podíl ve společnosti TZP, a.s.	11 794	19,2% podíl ve společnosti TZP, a.s.	11 794	úroveň 3	převzaté informace třetí strany, bez úprav
	Celkem	16 394	Celkem	17 498		

Finanční aktiva oceněna reálnou hodnotou v úrovni 3 - sesouhlasení počátečního a konečného zůstatku:

Počáteční stav k 31.12.2020	17 498
Zisky nebo ztráta zaúčtovaná v hospodářském výsledku	-
Zisk, ztráta zaúčtovaná v ostatním úplném výsledku - položky, které se mohou následně reklasifikovat do hospodářského výsledku (finanční aktiva oceňována FVTOCI)	-1 104
Nákup	
Prodej	-
Emise	-
Vypořádání	-
Převody z/do úrovně 3 reálné hodnoty	-
Konečný stav k 31.12.2021	16 394

Společnost dále vlastní 40 ks prioritních akcií typu C ā Kč 1.000.000,- s právem prodeje akcií investorem - společnost VIGO Investmenst a.s.
Dále společnost vlastní 300 ks výnosových certifikátů J&T BK 6,5% PER v ceně ā Kč 100.681,08.
Tyto finanční aktiva činí dohromady Kč 70.405 tis. a nedochází k jejich přecenění.

23. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Pro účely výkazu o peněžních tocích zahrnují peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty pokladní hotovost a peníze na bankovních účtech po zohlednění záporných zůstatků na kontokorentních účtech. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty na konci účetního období vykázané ve výkazu o peněžních tocích je možné sesouhlasit s příslušnými položkami ve výkazu o finanční situaci takto:

Peněžní prostředky:

	31.12.2021	31.12.2020
Hotovost	126	165
Zůstatky na bankovních účtech	71 361	109 027
Bankovní kontokorentní účty	0	0
	71 487	109 192

Peněžní ekvivalenty:

	31.12.2021	31.12.2020
Směnky	71 677	90 798
Ostatní	0	0
	71 677	90 798

24. Zásoby

	31.12.2021	31.12.2020
Materiál	7 511	7 397
Nedokončená výroba	0	0
Hotové výrobky	36 317	125 733
Zboží	397	398
Zvířata	0	0
Celkem zásoby v účetní hodnotě	44 225	133 528
Snížení hodnoty materiálu	-5 311	-5 383
Snížení hodnoty výrobků	-22 228	-11 258
Snížení hodnoty zboží	-397	-392
Snížení hodnoty zásob celkem	-27 936	-17 033
Celkem zásoby v realizovatelné hodnotě	16 289	116 495

Zásoby, které byly uznány jako náklady ovlivňující zisk

	31.12.2021	31.12.2020
Materiál	129 245	62 369
Nedokončená výroba	-2 100	-49 620
Dřevařské výrobky	174	240
Výrobky bytová výstavba	91 342	66 983
Zboží	2	8
Celkem náklady ovlivňující zisk	218 663	79 980

Náklady vykázané v souvislosti se snížením hodnoty zásob na čistou realizovatelnou hodnotu činí 3 tis. Kč (2020: 7 tis. Kč), částka zrušení původně vykázaných snížení ocenění zásob činí 242 tis. Kč (2020: 275 tis. Kč)
Snížení hodnoty zásob bylo provedeno v důsledku jeho zastarání a zhoršeného prodeje speciálního materiálu a výrobků, zrušení snížení ocenění zásob bylo provedeno většinou z důvodu prodeje zásob, minimálně z důvodu spotřeby. V případě inženýrských sítí – infrastruktury Harcovna je vytvořena opravná položka ve výši 11.145 tis. z důvodu záměru v horizontu několika let tyto sítě prodat, popřípadě darovat.
Společnost nemá zásoby dané do zástavy.

25. Pohledávky z obchodního styku a jiné pohledávky

Pohledávky	31.12.2021	31.12.2020
Pohledávky z obchodního styku	149 971	84 177
Opravná položka k pohledávkám	-5 198	-4 390
Poskytnuté zálohy	653	2 524
Dohadné účty aktivní	350	700
Jiné pohledávky	8 753	6 663
Celkem	154 529	89 674

Věková struktura pohledávek z obchodního styku po splatnosti	31.12.2021	31.12.2020
do 30 dnů	7 188	1 363
do 90 dnů	166	123
do 180 dnů	124	421
do 270 dnů	2 978	30
Celkem pohledávky po splatnosti po snížení hodnoty	10 456	1 937

Pohyby opravné položky k pochybným pohledávkám

	31.12.2021	31.12.2020
Stav na počátku roku	4 390	4 552
Zaúčtovaná ztráta ze snížení hodnoty pohledávek	1 957	714
Pohledávky odepsané v průběhu roku	-440	-62
Pohledávky inkasované v průběhu roku	-709	-814
Opravné položky převzaté v rámci podnikové kombinace	0	0
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty	-	-
Odvíjení diskontu	-	-
Stav na konci roku	5 198	4 390

Společnost nemá k těmto pohledávkám k dispozici žádné zajištění.
Opravná položka k pochybným pohledávkám z obchodního styku zahrnuje opravné položky tvořené za subjekty v likvidaci (konkurzu) ve výši 715 tis. Kč (2020: 1 139 tis. Kč).

Při určování dobytnosti pohledávek z obchodního styku společnost zvažuje všechny změny bonity pohledávek z obchodního styku od data jejich vzniku až do data účetní závěrky. Koncentrace úvěrového rizika je omezená, protože klientská základna je rozsáhlá a odběratelé nejsou vzájemně propojeni. Společnost vytváří k pohledávkám po splatnosti více než 270 dní opravné položky ve výši 100%. To znamená, že této skupině pohledávek je přiřazena očekávaná úvěrová ztráta ve výši 100% jejich nominální hodnoty. Pohledávky po splatnosti více než 60 dnů jsou předávány vymáhání právnímu oddělení. Na základě těchto skutečností se vedení domnívá, že k již existujícím opravným položkám k pochybným pohledávkám není třeba vytvářet další opravné položky. Těmto pohledávkám je případné riziko očekávané úvěrové ztráty přiřazováno individuálně dle odborného úsudku právního oddělení. Očekávaná úvěrová ztráta je vždy vyčíslená jako celoživotní pro danou pohledávku.

26. Dlouhodobá aktiva držená k prodeji

	31.12.2021	31.12.2020
Budovy stavby	360	106
Stroje, zařízení	-	-
Pozemky	36 957	33 891
Celkem majetek prodeji	37 317	33 997
Závazky související s aktivy k prodeji	-	-

Zisk za rok z ukončených činností	31.12.2021	31.12.2020
Výnosy	0	17 400
Ostatní zisky	-	-
Cekem	0	17 400
Náklady		-16 467
Zisk před zdaněním	0	933
Příslušná daň ze zisku zaúčtovaná do nákladů	0	-177
Cekem zisk z ukončovaných činností	0	756

Společnost v prosinci 2019 vyčlenila jako aktiva držená k prodeji, pozemky, které se nachází na území Jemnice, Domanína u Třeboně a Vrbna pod Pradědem ve výši 36 957 tis. Kč. Dále společnost rozhodla o prodeji budov v oblasti Vrbna pod Pradědem ve výši 360 tis. Kč. Předpokládaná doba prodeje je do konce roku 2022.

27. Ostatní aktiva

Ostatní aktiva	31.12.2021	31.12.2020
Časové rozlišení nákladů	119	70
Časové rozlišení příjmů	1 366	4 910
Celkem	1 485	4 980

Časové rozlišení nákladů zahrnuje rozlišení úhrady servisní smlouvy k programovému vybavení 75 tis. Kč (2020: 49 tis. Kč) a předplatnému odborných periodik 44 tis. Kč (2020: 21 tis. Kč).

Časové rozlišení příjmů představuje budoucí nárok na odpočet daně z přidané hodnoty ve výši 1 353 tis. Kč a dále 13 tis. z úroku z kauce RWE. (2020: 481 tis. Kč- nárok na odpočet DPH) u faktur fyzicky obdržených po datu účetní závěrky.

28. Finanční nástroje

28.1. Řízení kapitálové struktury

Hlavním cílem podniku při řízení kapitálové struktury je dosahovat vhodného poměru mezi vlastním a cizím kapitálem. Podnik sleduje kapitálovou strukturu a provádí její změny na základě hodnocení vlastní výkonnosti i s ohledem na vnější podnikatelské prostředí a sledování stability cash flow podniku.

Prioritním nástrojem pro optimalizaci kapitálové struktury je tvorba vyvážené majetkové struktury a jejího efektivního využívání a zhodnocování, čímž se zároveň maximalizuje hodnota pro akcionáře. Současně se podnik zaměřuje na maximalizaci hospodářských výsledků podniku s plněním stanoveného ukazatele EBITDA.

Ukazatel EBITDA je spočten dle vzorce EBITDA = provozní výsledek hospodaření + odpisy + tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu – zůstatková hodnota z prodaného dlouhodobého majetku a materiálu + rezervy v provozní oblasti + kurzové zisky- kurzové ztráty.

Hodnoty ukazatelů:	k 31.12.2021	k 31.12.2020
(+) Provozní výsledek hospodaření	184 632	295 064
(+) Odpisy	66 316	60 051
(+) Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	-5 536	21 319
(-) Zůstat. hodnota z prodaného dlouhod. majetku a materiálu	3 842	-19 015
(+) Rezervy v provozní oblasti	-111	2 337
(+) Kurzové zisky a výnosy z derivátových operací	6 318	7 086
(-) Kurzové ztráty a ztráty z derivátových operací	-1 478	-14 907
EBITDA	253 983	351 935

28.2. Kategorie finančních nástrojů

Finanční aktiva	31.12.2021	31.12.2020
Hotovost a bankovní účty	71 487	109 192
V reálné hodnotě vykázána do zisku nebo ztráty		
-určená k obchodování	-	-
-označená jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	-	-
Investice držené do splatnosti	112 323	131 442
Úvěry a pohledávky		
-úvěry	331 600	351 600
-pohledávky	153 328	89 674
Finanční aktiva přeceňována FVOCI	303 192	141 999
Celkem finanční aktiva	971 930	823 907

Finanční závazky	31.12.2021	31.12.2020
V reálné hodnotě vykázána do zisku nebo ztráty		
-určená k obchodování	-	-
-označená jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	-	-
Finanční závazky oceněné zůstatkovou hodnotou		
-půjčky a úvěry	0	35 169
-závazky	196 013	187 318
Celkem finanční závazky	196 013	222 487

Měnové forwardy
Společnost uzavírá měnové forwardy, aby řídila měnové riziko pojené s předpokládaným nákupem/prodejem v rozsahu do 12 měsíců. Neslouží jako zajišťovací nástroj.

Sumace měnových derivátu s dopadem do výsledovky	k 31.12.2021	k 31.12.2020
Pohledávky ve splatnosti z forwardů	1 201	
Závazky ve splatnosti z forwardů	128	
Výnosy z derivátových operací	4 394	856
Náklady z derivátových operací	-116	
	4 278	856

28.3. Finanční rizika

V souvislosti se svou činností skupina není významným způsobem vystavena finančním rizikům. Program, který podnik realizuje v oblasti řízení rizik, se zaměřuje na nepředvídatelnost finančních trhů a snaží se minimalizovat potenciální negativní dopady na finanční výsledky skupiny.

Finanční riziko - v souvislosti se svou činností není skupina významným způsobem vystavena finančním rizikům, vyjma potencionálního finančního rizika představujícího změny v reálných hodnotách finančních investic. Riziko je řízeno účtováním o finančním majetku v reálném ocenění a případnou tvorbou nedaňových opravných položek k finančním investicím.

Cenové riziko - při své podnikatelské činnosti podstupuje společnost obvyklé cenové riziko a to jak ze strany dodavatelů tak i odběratelů.

Měnové riziko - společnost nemá významné obchodní vztahy v mezinárodním měřítku, v důsledku čehož není významným způsobem vystavena měnovému riziku. Z tohoto důvodu neuvádíme analýzu citlivosti hodnoty aktiv a závazků společnosti vůči měnovým kurzům. Potenciální změny hodnoty majetku a závazků by byly naprosto nevýznamné.

Úrokové riziko – je ve společnosti nevýznamné, protože půjčky jsou poskytnuty v rámci skupiny a jsou úročeny pevnou úrokovou mírou s pevnou dobou splatnosti

Úvěrové riziko a zástavní práva – společnost není vystavena zásadní koncentraci úvěrového rizika. V souladu s interními postupy a zásadami jsou výrobky i služby poskytovány jen odběratelům s náležitou úvěrovou historií.

Riziko likvidity - předpokladem obezřetného řízení likvidity je mít k dispozici dostatek finančních prostředků, které zajišťují, aby společnost měla dostatek finančních prostředků k zajištění svých platebních potřeb. Společnost řídí svoji likviditu především efektivním řízením nákladů a důsledným vymáháním pohledávek z obchodního styku.

Jiná cenová rizika- společnost je vystavena zejména riziku změny cen akcií. S akciemi společnost neobchoduje, drží je ze strategických důvodů.

Analýza citlivosti rizika změny cen akcií byla zpracována na základě expozice vůči riziku změny ceny akcií ke konci účetního období:

Kdyby ceny akcií byly vyšší/nižší o 2%

- zisk za rok končící 31. prosince 2021 by zůstal nezměněn, jelikož majetkové investice se klasifikují jako přeceňované FVOCI. Byly prodány akcie společnosti SALESFORCE.COM. Tento prodej se neprojevil ve výsledovce.
- ostatní úplný výsledek za rok končící 31. prosince 2021 by se zvýšil/snížil o 4 656 tis. Kč (2020: zvýšení/snížení o 2 840 tis. Kč) v důsledku změny reálné hodnoty

Citlivost skupiny vůči cenám akcií se od minulého roku významně nezměnila.

29. Akcie a podíly v ovládaných a řízených osobách

Přehled údajů o dceřiných podnicích k 31. prosinci 2021:

Název dceřiného podniku	Místo založení a provozování činnosti	Hlavní předmět činnosti
VOS a.s., Písek	ČR	pronájem
Karvinská finanční, a.s.	ČR	realitní činnost
Niťárna Česká Třebová s.r.o.	ČR	výroba textilních vláken a tkanin
Tradetex s.r.o.	ČR	výroba textilních vláken a tkanin
EA Invest, spol. s r.o.	ČR	prodej, zprostředkovatelská činnost
HIKOR Písek, a. s.	ČR	výroba, obchod a služby
Rourovna s.r.o.	ČR	výroba, obchod a služby
EA alfa, s.r.o.	ČR	zprostředkování obchodu a služeb
EA beta s.r.o.	ČR	zprostředkování obchodu a služeb

Název dceřiného podniku	Majetkový podíl a podíl na hlasovacích právech 31.12.2021	31.12.2020	Pořizovací cena podílů 31.12.2021	31.12.2020
VOS a.s., Písek	94,65%	94,65%	54 960	54 960
Karvinská finanční, a.s.	100,00%	100,00%	26 636	26 636
Niťárna Česká Třebová, s.r.o.	100,00%	100,00%	0	0
Tradetex s.r.o.	100,00%	0,00%	0	0
EA Invest, spol. s r.o.	87,00%	87,00%	145 260	145 260
HIKOR Písek, a. s.	87,00%	87,00%	-	-
Rourovna s.r.o.	94,65%	94,65%	-	-
EA alfa, s.r.o.	100,00%	100,00%	34 688	34 688
EA beta s.r.o.	100,00%	100,00%	39 112	39 112
Snížení hodnoty - EA Beta s.r.o.			-37 915	-37 915
Podíly v ovládaných a řízených osobách celkem			262 741	262 741

30. Spřízněné osoby

Společnost je kontrolována Ing. Miroslavem Kurkou prostřednictvím společností skupiny PROSPERITA, které jednají ve shodě.

Spřízněné osoby:

	Obchodní firma	adresa	IČO
1.	Akademická aliance, a.s.	Ostrava, Michálkovická 1810/181	033 44 339
2.	AKB CZECH s.r.o.	Brno, Heršpická 758/13	603 21 164
3.	AKCIA TRADE, spol. s r.o.	Orlová-Lutyně, U Centrumu 751	633 21 351
4.	ALMET, a.s.	Hradec Králové, Ležáky 668/3	465 05 156
5.	ANDRATA s.r.o.	Praha 1, Spálená 76/14	281 70 351
6.	ASTRA 99, s.r.o.	Bratislava,Tematínska 10, SR	357 61 661
7.	AUTOMEDIA s.r.o.	Brno,Okružní 732/5	485 32 649
8.	AV-TRADE, spol. s r.o.	Bratislava,Tematínska 10, SR	357 89 182
9.	Bělehradská Invest, a.s.	Praha 4 - Nusle, Bělehradská 7/13	271 93 331
10.	Byty u zámku s.r.o.	Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13	049 26 366
11.	Concentra a.s.	Orlová - Lutyně, U Centrumu 751	607 11 302
12.	České vinařské závody a.s.	Praha 4 - Nusle, Bělehradská čp.7/13	601 93 182
13.	ČOV Senica, s.r.o.	Senica,Železničná 362/122, SR	461 96 200
14.	ČOV servis s.r.o.	Senica,Železničná 122/362, SR	503 50 099
15.	Davina systém a.s.	Ostrava, Nádražní 213/10	294 57 866
16.	Dům seniorů Žamberk, s.r.o.	Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13	049 03 340
17.	EA alfa, s.r.o.	Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823	277 73 663
18.	EA beta, s.r.o.	Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823	277 73 761
19.	EA Invest, spol. s r.o.	Orlová - Lutyně, U Centrumu 751	253 92 697
20.	ENERGOAQUA, a.s.	Rožnov pod Radh., 1.máje 823	155 03 461
21.	EnergoSave Leasing, a.s.	Otrokovice, tř.Tomáše Bati 332	023 89 169
22.	ENERGZET, a.s.	Otrokovice, tř.Tomáše Bati 332	634 83 823
23.	ETOMA INVEST spol. s r.o.	Orlová - Lutyně, U Centrumu 751	634 69 138

24.	EUROPACK akciová společnost'	Dunajská Streda, Veľkoblahovská 680	311 02 611
25.	GLOBAL plus, s.r.o.	Bratislava,Tomášikova 20, SR	357 56 195
26.	HABRECOL, s.r.o.	Brno – Slatina Řípská 1153/20a	044 49 029
27.	HIKOR Písek, a.s.	Orlová-Lutyně, U Centrumu 751	466 78 336
28.	HSP CZ s.r.o.	Orlová-Lutyně, U Centrumu 751	268 21 826
29.	KAROSERIA a.s.	Brno, Heršpická 758/13	463 47 453
30.	Karvinská finanční, a.s.	Orlová-Lutyně, U Centrumu 751	451 92 146
31.	KDYNIUM a.s.	Kdyně, Nádražní 104	453 57 293
32.	KDYNIUM Service, s.r.o.	Kdyně, Nádražní 723	291 21 361
33.	LEPOT s.r.o.	Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566	606 96 958
34.	LESS & TIMBER, a.s.	Čáslav, Chrudimská 1882	292 32 007
35.	LESS & ENERGY s.r.o.	Čáslav, Chrudimská 1882	271 18 509
36.	MA Investment s.r.o.	Otrokovice, tř.Tomáše Bati 332	276 88 941
37.	MATE, a.s.	Brno, Havránkova 30/11	469 00 322
38.	MATE SLOVAKIA spol. s r.o.	Bratislava, Záruby 6, SR	314 48 682
39.	Měšťanský pivovar Olomouc, a.s.	Olomouc, Lafayettova 41/12	278 01 802
40.	MORAVIAKONCERT, s.r.o.	Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566	255 70 838
41.	Moravskoslezská obchodní akademie, s.r.o.	Ostrava, Michálkovická 1810/181	253 80 087
42.	Nadační fond podnikavostí k prosperitě	Orlová-Lutyně, U Centrumu 751	278 11 484
43.	Nadační fond UNINOVA	Praha 1,Spálená 76/14	285 21 994
44.	Niťárna Česká Třebová s.r.o.	Česká Třebová, Dr. E. Beneše 116	648 24 136
45.	Paneurópska vysoká škola n.o.	Bratislava,Tomášikova 20, SR	360 77 429
46.	Pavlovín, spol. s r.o.	Velké Pavlovice,Hlavní 666/2	634 84 633
47.	PRIMONA, a.s. (konkurs)	Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125	001 74 181
48.	PROSPERITA finance,s.r.o.	Ostrava,Nádražní 213/10	293 88 163
49.	PROSPERITA holding, a.s.	Ostrava,Nádražní 213/10	258 20 192
50.	PROSPERITA proxy, a.s.	Ostrava,Nádražní 213/10	632 17 171
51.	PROTON, a.s.	Praha 5,Braunova 902/11	634 88 388
52.	PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.	Otrokovice, Objízdná 1576	253 42 665
53.	PULCO, a.s.	Brno, Heršpická 758/13	262 79 843
54.	RD Houbařská s.r.o.	Brno, Řípská 1153/20a, Slatina	056 33 605
55.	Rezidence Novolišenská, s.r.o	Brno, Řípská 1153/20a, Slatina	039 22 359
56.	ROLLEON a.s.	Otrokovice, tř.Tomáše Bati 332	278 67 412
57.	Rourovna s.r.o.	Písek, Nádražní 732	060 98 371
58.	Rybářství Přerov, a.s.	Přerov, Gen. Štefánika 1149/5	476 75 756
59.	Řempo CB, a.s.	České Budějovice,Nemanická 5	253 54 523
60.	Řempo lípa s.r.o.	Česká Lípa, Mánesova 2055	227 92 660
61.	Řempo LYRA, s.r.o.	Olomouc-Pavlovičky, Roháče z Dubé 1	253 84 660
62.	ŘEMPO VEGA, s.r.o.	Kroměříž, Skopalíkova 2354/47A	253 84 686
63.	SOAROS service s.r.o.	Rosice,Brněnská 1027	055 09 335
64.	S.P.M.B. a.s.	Brno-Slatina, Řípská 1153/20a	463 47 178
65.	Soukromá vyšší odborná škola podnikatelská, s.r.o.	Ostrava,Michálkovická 1810/181	253 75 172
66.	Studentská Residence Slezská, a.s.	Ostrava, Michálkovická 1810/181	278 10 038
67.	Terasy Novolíšeňská	Brno, Řipská 1153/20a	072 31 521

68.	TESLA KARLÍN, a.s.	Praha 10, V Chotejně 1307/9	452 73 758
69.	TK GALVANOSERVIS s.r.o.	Praha 10, V Chotejně 1307/9	256 08 738
70.	TOMA, a.s.	Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566	181 52 813
71.	TOMA odpady, s.r.o.	Otrokovice,tř.Tomáše Bati 1566	283 06 376
72.	TOMA RECYCLING a.s.	Otrokovice,tř.Tomáše Bati 332	040 74 157
73.	TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o.	Otrokovice,tř.Tomáše Bati 1566	283 33 012
74.	TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o.	Otrokovice,tř.Tomáše Bati 1566	277 28 269
75.	TOMA úverová a leasingová, a.s.	Čadca, Májová 1319, SR	366 64 090
76.	TRADETEX s.r.o.	Orlová, Lutyně , U Centrumu 749	035 94 262
77.	TZP, a.s.	Hlinsko, Třebízského 92	481 71 581
78.	Vinice Vnorovy, s.r.o.	Velké Pavlovice,Hlavní 666/2	292 91 151
79.	VINIUM a.s.	Velké Pavlovice, Hlavní 666/2	469 00 195
80.	VINIUM Pezinok, s.r.o.	Bratislava, Zámocká 30, SR	358 68 317
81.	Víno Hodonín, s.r.o.	Velké Pavlovice, Hlavní 666/2	267 68 828
82.	VOS a.s.	Písek, Nádražní 732	466 78 034
83.	VŠP Ostrava, a.s.	Ostrava, Michálkovická 1810/181	258 61 271
84.	Vysoká škola obchodní v Praze, nadační fond	Praha 1- Nové Město, Spálená 76/14	264 41 021
85.	Vysoká škola podnikání a práva, a.s.	Praha 5-Smíchov,Vltavská 585/14	041 30 081

31. Transakce se spřízněnými osobami

Transakce byly uskutečněny během roku 2021.
Transakce s mateřským podnikem PROSPERITA holding, a.s. (IČ:25820192)

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky v období	splaceno	zůstatek	Závazky v období	splaceno	zůstatek
Prodej služeb					494	474	20
Poskytnuté úvěry, půjčky	258201 92	230 000	-	230 000	-	-	-
Úroky z úvěrů (2,3 % p.a.)	258201 92	5 860	5 860	-	-	-	-
Záruky, zajištění (směnka)	258201 92	230 000	-	230 000	-	-	-
Prodej cenných papírů	258201 92	-	-	-	0	0	-
Pojištění	258201 92				0	0	-
Dividendy, podíly na zisku	258201 92	-	-	-	0	0	-
Celkem		465 860	5 860	460 000	494	474	20

Společnost neměla s mateřským podnikem jiné transakce.

Transakce s podniky s podstatným vlivem na účetní jednotku

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky v období	splaceno	zůstatek	Závazky v období	splaceno	zůstatek
Prodej služeb							
Concentra a.s.	60711302	-	-	0	989	909	80
Dividendy, podíly na zisku							
Concentra a.s.	60711302	-	-	-	20 518	20 518	0
Celkem		0	0	0	21 507	21 427	80

Společnost neměla s podniky s podstatným vlivem jiné transakce.

Transakce s dceřinými podniky

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky v období	splaceno	zůstatek	Závazky v období	splaceno	zůstatek
Prodej služeb							
EA alfa, s.r.o.	27773663	307	307	-	-	-	-
EA beta, s.r.o.	27773761	15	15	-	-	-	-
Pojištění							
EA invest spol. s r.o.	63469138	6	6	-	-	-	-
Karvinská finanční, a.s.	46678336	1	1		-	-	-
VOS, a.s.	46678034	1	-	1	-	-	-
Poskytnuté úvěry, půjčky							
EA alfa, s.r.o. (3,5 % p.a.)	27773663	1 600	-	1 600	82 184	-	82 184
EA invest s r.o. (2,5 % p.a.)	63469138	100 000	-	100 000	-	-	-
Úroky z úvěrů							
EA alfa, s.r.o.	27773663	56	56	0	-	-	-
EA invest spol. s r.o. (2,5% p.a.)	63469138	2 601	2 601	-	-	-	-
Záruky, zajištění							
EA invest spol. s r.o. (směnka)	63469138	100 000		100 000	-	-	-
Celkem		204 587	2 986	201 601	82 184	0	82 184

Úvěry společnosti EA Invest s.r.o. jsou zajištěny směnkou, úvěr EA Alfa, s.r.o. je nezajištěný. Společnost neměla s dceřinými společnostmi jiné transakce.

Transakce se spřízněnými podniky

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky v období	splaceno	zůstatek	Závazky v období	splaceno	zůstatek
Prodej výrobků							
Pavlovín spol. s r.o.	63484633	-	-	-	40	40	0
Odměna za výkon v DR							
PROSPERITA proxy, a.s.	63217171				1 286	1 232	54
PROSPERITA finance, s.r.o.	29388163				1 190	1 136	54
Dividendy, podíly na zisku							
ETOMA INVEST spol. s r.o.	63469138	-	-	-	18 472	18 472	-
KAROSERIA a.s.	46347453	-	-	-	11 235	11 235	-
S.P.M.B. a.s.	46347178	-	-	-	14 382	14 382	-
ALMET, a.s.	46505156	-	-	-		-	-
Celkem		0	0	0	46 605	46 497	108

Společnost neměla s přidruženými podniky jiné transakce

Transakce se společnými podniky, ve kterých je účetní jednotka spoluvlastníkem

Ve společnosti neproběhly se společnými podniky žádné transakce.

Transakce s ostatními spřízněnými stranami

Druh transakce, společnost IČ	Pohledávky v období	splaceno	zůstatek	Závazky v období	splaceno	zůstatek
Prodej služeb						
Rodinní příslušníci klíčového vedení	382	306	76	3 444	3 383	61

Společnost neměla s ostatními spřízněnými osobami jiné transakce.

Odměny členům klíčového vedení:

Mezi klíčové členy vedení patří členové představenstva. Počet členů představenstva je 3.
Předseda představenstva je osoba pověřená řízením společnosti.

Členové představenstva	31.12.2021	31.12.2020
Krátkodobé zaměstnanecké požitky	14 387	13 563
Požitky po skončení pracovního poměru	-	-
Ostatní dlouhodobé požitky	-	-
Odstupné	-	-
Úhrady vázané na akcie	-	-
Celkem	14 387	13 563

Někteří členové představenstva vlastní akcie ENERGOAQUA, a.s.

32. Základní kapitál

Základní kapitál	počet kusů	jmenovitá hodnota Kč	31.12.2021 tis. Kč	31.12.2020 tis. Kč
Plně splacené kmenové akcie	701 000	1 000	701 000	701 000
Zvýšení základního kapitálu z podnikové akvizice	259 333	8	2 075	2 075
Zpětné odkoupení akcií v roce 2015	30 000	1 000	-78 031	-78 031
Zpětné odkoupení akcií v roce 2016	228	1 000	-570	-570
Zpětné odkoupení akcií v roce 2017	39 872	1 000	-103 668	-103 668
Zpětně odkoupené akcie celkem	70 100	1 000	-182 269	-182 269
Celkem			520 806	520 806

Základní kapitál společnosti činí 703 075 tis. Kč a je rozdělen na 701.000 kusů kmenových akcií na majitele o jmenovité hodnotě jedné akcie 1 000 Kč a na 259.333 kusy akciím jméno o jmenovité hodnotě jedné akcie 8 Kč. Akcie jsou plně splaceny.
Akcie o jmenovité hodnotě 1.000,00 Kč jsou vydány v zaknihované podobě a jsou přijaté k obchodování na regulovaném trhu.
Akcie o jmenovité hodnotě 8 Kč jsou v zaknihované podobě a nejsou přijaté k obchodování na regulovaném trhu.
Každý vlastník akcie má právo účastnit se valné hromady.

S akciemi je spojeno hlasovací právo tak, že na jednu akcii o jmenovité hodnotě 1.000 Kč připadá 125 hlasů a na jednu akcii o jmenovité hodnotě 8 Kč připadá 1 hlas.
Akcionář má právo na podíl ze zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle výsledku hospodaření schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů. Nárok na dividendu vzniká akcionářům vlastnícím akcie k rozhodnému dni, nerozhodne-li valná hromada jinak. Nerozhodne-li valné hromada anebo dohoda s akcionářem jinak, je dividenda společností vyplácena na náklady a nebezpečí společnosti bezhotovostním převodem na účet akcionáře uvedený v Centrální evidenci zaknihovaných cenných papírů, který je vedený u Centrálního depozitáře cenných papírů.
Právo na podíl na likvidačním zůstatku je spojeno s vlastnictvím akcie a stejně jako u dividendy se dělí likvidační zůstatek mezi akcionáře v poměru odpovídajícím jmenovité hodnotě jejich akcií a příslušné emise.
Sesouhlasení počtu akcií v oběhu:

	Počet akcií v ks nominální hodnota 1.000 Kč	Počet akcií v ks nominální hodnota 8 Kč	Základní kapitál v tis. Kč
Stav k 1.lednu 2020	630 900	257 060	520 806
Dodatečně zaknihovány akcie	-	50	-
Zpětné odkoupení akcií	-	-	-
Náklady na zpětné odkoupení akcií	-	-	-
Stav k 1.lednu 2021	630 900	257 110	520 806
Dodatečně zaknihovány akcie	-	-	-
Zpětné odkoupení akcií	-	-	-
Náklady na zpětné odkoupení akcií	-	-	-
Stav k 31. prosinci 2021	630 900	257 110	520 806

K 31.12.2021 drží společnost 70 100 ks vlastních akcií s jmenovitou hodnotou 1 000 Kč. V účetním období 2021 již společnost nenakoupila žádné vlastní akcie. Celkové náklady na zpětné odkoupení vlastních akcií činily 112 169 tis. Kč (2017: 63 796 tis. Kč, 2016: 342 tis Kč, 2015: 48 031tis. Kč).

Valná hromada společnosti konaná dne 22.06.2020 přijala usnesení o snížení základního kapitálu společnosti v tomto znění:

- Základní kapitál společnosti se snižuje o částku 30 228 000 Kč tzn. z hodnoty 703 074 664 Kč na hodnotu 672 846 664 Kč.
- Důvodem pro snížení základního kapitálu je skutečnost, že společnost má ve svém majetku 30.228 ks vlastních akcií na majitele v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, které společnost v souladu s usnesením valné hromady ze dne 8. 10. 2014 nabyla dne 24. 9. 2015, resp. dne 25. 10. 2016, a které nebyly doposud zcizeny. Společnost snížením základního kapitálu zrušením vlastních akcií, které má ve svém majetku, plní svou povinnost vyplývající z omezení doby, po kterou dle ust. § 301 odst. 2 písm. b) ZOK a rozhodnutí valné hromady společnosti ze dne 8. 10. 2014 může mít vlastní akcie ve svém majetku.
- Při snížení základního kapitálu bude zrušeno celkem 30 228 ks vlastních akcií v zaknihované podobě na majitele o jmenovité hodnotě 1 000,00 Kč, a to příkazem k jejich zrušení dle ust. § 522 ZOK uděleným osobě oprávněné k vedení jejich evidence.
- Vzhledem k tomu, že zrušované akcie v počtu 30 228 ks jsou vlastními akciemi společnosti, příslušná částka odpovídající celkové částce snížení základního kapitálu, tj. 30 228 000 Kč, nemůže být vyplacena akcionářům společnosti ani převedena na jiný účet vlastního kapitálu, ale bude zaúčtována oproti účtu, na němž se účtuje o vlastních akciích, a zrušení vlastních akcií v majetku společnosti bude účetně zachyceno snížením základního kapitálu o jmenovitou hodnotu rušených akcií a dále bude o rozdíl mezi pořizovací cenou a jmenovitou hodnotou rušených akcií snížen nerozdělený zisk minulých let.

- Snížením základního kapitálu a zrušením zrušovaných akcií v počtu 30 228 ks nedojde ke změně vzájemných poměrů podílů jednotlivých akcionářů ve společnosti. Snížení základního kapitálu nebude mít bezprostřední dopad na práva akcionářů.

Tato změna k datu účetní závěrky nebyla doposud zapsána v obchodním rejstříku.

33. Kapitálové fondy a fondy tvořené ze zisku

Kapitálové fondy	31.12.2021	31.12.2020
Přecenění majetku	575 284	574 355
Přecenění investic	38 891	24 005
Ostatní kapitálové fondy	1 316	1 316
Celkem kapitálové fondy	615 491	599 676

Fondy tvořené ze zisku	31.12.2021	31.12.2020
Rezervní fond na krytí vlastních akcií	182 269	182 269
Sociální fond	15 766	12 522
Celkem fondy tvořené ze zisku	198 035	194 791

33.1. Fond z přecenění majetku

Fond z přecenění majetku	31.12.2021	31.12.2020
Stav na začátku roku	574 355	576 883
Zvýšení z přecenění majetku	2 034	1 529
Zrušení přecenění majetku	-1 323	-4 650
Ztráty ze snížení hodnoty	-	-
Zrušení ztrát ze snížení hodnoty	-	-
Odložený daňový závazek z přecenění majetku	218	593
Zúčtování odloženého daňového závazku	-	-
Stav na konci roku	575 284	574 355

Fond z přecenění majetku vzniká při přecenění pozemků a budov. V případě prodeje přeceněných pozemků a budov se příslušná část oceňovacích rozdílů převede přímo do nerozděleného zisku. Položky ostatního úplného výsledku zahrnuté do fondu z přecenění majetku nebudou následně reklasifikovány do hospodářského výsledku.

33.2. Fond z přecenění investic

Fond z přecenění investic	31.12.2021	31.12.2020
Stav na začátku roku	24 005	23 041
Zisk z přecenění realizovatelných finančních aktiv	14 671	1 056
Odložená daň z přecenění realizovatelných finančních aktiv	215	-92
Reklasifikace zisku/ztráty z prodeje realizovatelných	-	-
finančních aktiv do hospodářského výsledku	-	-
Reklasifikace ztráty při snížení hodnoty realizovatelných	-	-
finančních aktiv do hospodářského výsledku	-	-
Stav na konci roku	38 891	24 005

Fond z přecenění investic představuje kumulované zisky a ztráty vznikající při přecenění realizovatelných finančních aktiv, které byly vykázány v ostatním úplném výsledku, bez částek reklasifikovaných do hospodářského výsledku v případě prodeje přeceněných finančních aktiv nebo snížení jejich hodnoty

33.3. Ostatní kapitálové fondy

Ostatní kapitálové fondy	31.12.2021	31.12.2020
Stav na začátku roku	1 316	1 316
Ostatní	-	-
Stav na konci roku	1 316	1 316

33.4. Rezervní fond na krytí vlastních akcií

Rezervní fond na krytí vlastních akcií	31.12.2021	31.12.2020
Stav na začátku roku	182 269	182 269
Nabytí vlastních akcií	-	-
Stav na konci roku	182 269	182 269

Ve sledovaném účetní období společnost nenavyšovala rezervní fond, protože v tomto období nenabyla žádné vlastní akcie.

33.5 Sociální fond

Sociální fond	31.12.2021	31.12.2020
Stav na začátku roku	12 522	10 319
příděl z disponibilního zisku	4 804	3 673
Čerpání	-1 560	-1 470
Splacené půjčky	0	0
Stav na konci roku	15 766	12 522

Příděly do fondů byly prováděny ze zisku po zdanění a byly schváleny valnou hromadou. Tvorba a čerpání sociálního fondu je prováděno v souladu rozhodnutím valné hromady. Výši příspěvku z fondu určuje kolektivní smlouva a vnitřní předpis společnosti. Jedná se zejména o příspěvky zaměstnancům na rekreace, životní a pracovní jubilea, dětské tábory, rehabilitace, finanční půjčky se splatností 24 měsíců.

34. Výdaje příštích období

V 2021 byly časově rozlišeny náklady běžného provozu ve výši 426 tis. Kč (2020: 350 tis. Kč). Výdaje příštích období je budoucí povinnost odvést DPH ve výši 426 tis. Kč z (2020: 350 tis. Kč -povinnosti odvést DPH).

35. Soudní spory

V roce 2021 bylo společnosti doručeno obvinění ve věci úniků kyanidů do řeky Bečvy, v březnu 2022 byla společnosti doručena obžaloba v této věci.
Toto obvinění považujeme za neoprávněné a odmítáme jej, protože ze společnosti žádné jedovaté látky do řeky Bečvy neunikly a ani nedošlo k porušení právních předpisů společností. Neočekáváme vznik jakýchkoliv závazků z titulu této kauzy, proto v souvislosti s touto kauzou netvoříme žádné rezervy, protože jsme přesvědčeni o tom, že k jejich tvorbě není důvod.

36. Dopady pandemie COVID-19

Vedení společnosti stále zvažuje a testuje potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že v současné době nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vedení společnosti bude stále monitorovat prognózu možných dopadů a podnikne veškeré kroky směřující ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na společnost a její zaměstnance. Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Dopady pandemie covid-19 je součást běžné činnosti a proto tyto dopady jsou součástí základní obchodní výkonnosti. Nevyřazující se proto z výkazů zisků a ztrát a ostatního úplného výsledku. Nedochází ani ke snížení hodnoty aktiv a není nutno přistoupit ke změně odhadů použitých pro určení zpětně získatelné částky aktiv.

37. Ekologické závazky

Environmentální profil společnosti je hodnocen na základě plnění stanovených cílů a Programu EMS. Přehled hodnocení vybraných indikátorů od roku 2016 do roku 2021 je uveden v následující tabulce.

INDIKÁTOR	ROK					
	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Skleníkové plyny t CO_2/rok	14336	14195	13829	14568	14349	**15912**
Produkce skleníkových plynů t CO_2 /GJ	0,064	0,06	0,06	0,061	0,063	**0,067**
Produkce kalů v kg /1 m^3 vyčištěné odpadní vody	2,71	2,43	2,17	1,82	1,77	**1,69**
Množství vyčištěných odpadních vod tis. m^3/rok	721	844,8	1022,71	1123,981	1154,356	**1243,034**

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že u prvních dvou indikátorů, a to produkce skleníkových plynů v tunách CO_2 za rok a produkce v tunách CO_2 vyrobených na 1 GJ tepelné energie se oproti předchozímu roku zvýšilo. Jedním z důvodů je zvýšená produkce výroby tepla do odběrných míst a také trvale nahřívání záložního kotle K11 sloužící ke snížení rizika výpadku kotelny. U následujících dvou indikátorů se daří snižovat produkci odpadních kalů (snížení o 4,5 % oproti roku 2020) v závislosti na zvyšujícím se množství vyčištěných odpadních vod (zvýšení produkce o 7,7 % oproti roku 2020). Snížením produkce kalových odpadů se tímto daří naplňovat celosvětový environmentální trend. Množství vyčištěných odpadních vod z ČOV je dlouhodobě stoupajícího charakteru zejména v souvislosti s rozšiřováním výroby v průmyslovém areálu Rožnov pod Radhoštěm.
Environmentální aspekty jsou vyhodnoceny metodou FMEA.

38. Události po rozvahovém dni

Účetní závěrka za rok 2021, včetně Komentáře k individuální účetní závěrce za rok 2021, byla projednána a odsouhlasena představenstvem společnosti dne 13.4.2022 Představenstvo společnosti je oprávněno, i po tomto datu činit oprávněné změny v účetní závěrce, a to až do doby jejího odsouhlasení auditorem společnosti.

Mezi rozvahovým dnem a datem zpracování účetní závěrky v důsledku rusko-ukrajinského konfliktu přijala EU omezující sankce vůči Rusku. Válečný konflikt může způsobit nepředvídatelný ekonomický vývoj. Účetní jednotku emitenta ovlivní zejména nedostatek a nárůst cen především v oblasti trhu s nerostnými komoditami (plyn, ropa, železná ruda apod.) a další aspekty, které se vážou na primární průmysl – dostupnost stavebních materiálů apod.

Společnosti byla doručena obžaloba ve věci kauzy Bečva, blíže viz oddíl věnující se soudním sporům.

Dne 13.4.2022 došlo k zápisu do obchodního rejstříku – snížení základního kapitálu o vlastní akcie.

Sestaveno dne	Sestavil	Podpis statutárního zástupce
13.4.2022	Žabková Jarmila	Ing. Oldřich Havelka místopředseda představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená akcionářům společnosti
ENERGOAQUA, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ENERGOAQUA, a.s. (dále také „Společnost") sestavené na základě mezinárodních standardů účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, která se skládá z výkazu o finanční situaci k 31.12.2021, výkazu o úplném výsledku, výkazu změn vlastního kapitálu a výkazu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční situace Společnosti ENERGOAQUA, a.s. k 31.12.2021 a finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící 31.12.2021 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na bod 35. Soudní spory přílohy v individuální účetní závěrce popisující obvinění Společnosti a následné doručení obžaloby společnosti ve věci jejího podezření z úniku kyanidů do řeky Bečvy. Společnost toto obvinění odmítá. Náš výrok není v souvislosti s touto záležitostí modifikován.

Hlavní záležitosti auditu

Hlavní záležitosti auditu jsou záležitosti, které byly podle našeho odborného úsudku při auditu účetní závěrky za běžné období nejvýznamnější. Těmito záležitostmi jsme se zabývali v kontextu auditu účetní závěrky jako celku a v souvislosti s utvářením našeho názoru na tuto závěrku. Samostatný výrok k těmto záležitostem nevyjadřujeme.

Dopad pandemie COVID – 19 na účetní jednotku

Během účetního období probíhala ve světě pandemie onemocnění COVID – 19, jejíž důsledky mohou mít vliv na určité významné úsudky učiněné účetní jednotkou včetně úsudku týkajícího se její schopnosti nepřetržitě trvat.

Bližší informace o této události a jejím vlivu uvádí účetní jednotka v bodě 36 přílohy účetní závěrky.

V rámci auditu jsme se v souvislosti s touto událostí zaměřili zejména na testování existence výnosů, dále jejich udržitelnosti v následujícím období, vyhodnocení dostatečnosti tvorby opravné položky k pohledávkám a adekvátností ocenění dlouhodobého nemovitého majetku vlastněného účetní jednotkou.

HDM Audit CZ I HDM Tax CZ
Zámecká 488/20, Moravská Ostrava
IČ: 069 33 637, spis. značka C 73842
vedená u Krajského soudu v Ostravě

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit společnosti ENERGOAQUA, a.s. za účetní závěrku

Představenstvo společnosti ENERGOAQUA, a.s. odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti ENERGOAQUA, a.s. povinno posoudit, zda je Společnost schopna pokračovat v nepřetržitém trvání, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti provádí dozorčí rada a výbor pro audit společnosti ENERGOAQUA, a.s.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu

HDM Audit CZ I HDM Tax CZ
Zámecká 488/20, Moravská Ostrava
IČ: 069 33 637, spis. značka C 73842
vedená u Krajského soudu v Ostravě

s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti ENERGOAQUA, a.s. uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnosti ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Naší povinností je rovněž poskytnout výboru pro audit prohlášení o tom, že jsme splnili příslušné etické požadavky týkající se nezávislosti, a informovat ho o veškerých vztazích a dalších záležitostech, u nichž se lze reálně domnívat, že by mohly mít vliv na naši nezávislost, a případných souvisejících opatřeních.

Dále je naší povinností vybrat na základě záležitostí, o nichž jsme informovali představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit, ty, které jsou z hlediska auditu účetní závěrky za běžný rok nejvýznamnější, a které tudíž představují hlavní záležitosti auditu, a tyto záležitosti popsat v naší zprávě. Tato povinnost neplatí, když právní předpisy zakazují zveřejnění takové záležitosti nebo jestliže ve zcela výjimečném případě usoudíme, že bychom o dané záležitosti neměli v naší zprávě informovat, protože lze reálně očekávat, že možné negativní dopady zveřejnění převáží nad přínosem z hlediska veřejného zájmu.

Zpráva o jiných požadavcích stanovených právními předpisy

V souladu s článkem 10 odst. 2 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 uvádíme v naší zprávě nezávislého auditora následující informace vyžadované nad rámec mezinárodních standardů pro audit:

Určení auditora a délka provádění auditu

Auditorem Společnosti nás dne 22. 6. 2021 určila valná hromada společnosti ENERGOAQUA, a.s. Auditorem Společnosti jsme nepřetržitě dva roky.

Soulad s dodatečnou zprávou pro výbor pro audit

Potvrzujeme, že náš výrok k účetní závěrce uvedený v této zprávě je v souladu s naší dodatečnou zprávou pro výbor pro audit společnosti ENERGOAQUA, a.s., kterou jsme dne 27. dubna 2022 vyhotovili dle článku 11 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014.

Poskytování neauditorských služeb

Prohlašujeme, že nebyly poskytnuty žádné zakázané služby uvedené v čl. 5 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014.

V Ostravě dne 28. 04. 2022

HDM Audit CZ s. r. o.
Zámecká 488/20
Moravská Ostrava, Ostrava 702 00
oprávnění KA ČR č. 579

Ing. Václav Mareš, ACCA
auditor oprávnění KA ČR č. 2365
jednatel společnosti

ENERGOAQUA, a.s.
1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Konsolidovaná účetní závěrka

za rok 2021

sestavená dle mezinárodních standardů účetního výkaznictví IAS / IFRS

Duben 2022

Obsah:

I. Výkaz o finanční pozici ... 3
II. VÝKAZ o úplném výsledku ... 4
III. VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ ... 5
IV. Přehled o změnách vlastního kapitálu ... 7
V. Komentář ke konsolidované účetní závěrce ... 8
1. Všeobecné informace ... 8
2. Aplikace nových a novelizovaných standardů IFRS ... 9
3. Důležitá účetní pravidla ... 12
3.1. Prohlášení o shodě ... 12
3.2. Východiska sestavování účetní závěrky ... 13
3.3. Dlouhodobá aktiva držená k prodeji ... 13
3.4. Účtování výnosů ... 13
3.5. Cizí měny ... 14
3.6. Výpůjční náklady ... 14
3.7. Státní dotace ... 14
3.8. Daně ... 15
3.9. Pozemky, budovy a zařízení ... 16
3.10. Investice do nemovitostí ... 16
3.11. Nehmotná aktiva ... 16
3.12. Snížení hodnoty hmotných a nehmotných aktiv, kromě goodwillu ... 17
3.13. Zásoby ... 18
3.14. Rezervy ... 18
3.15. Finanční aktiva ... 19
3.16. Finanční závazky a kapitálové nástroje vydané společností ... 22
3.17. Finanční deriváty ... 23
4. Důležité účetní úsudky a klíčové zdroje nejistoty při odhadech ... 23
5. Výnosy ... 24
6. Výnosy z investic ... 25
7. Ostatní výnosy ... 25
8. Informace o segmentech ... 26
9. Spotřeba materiálu energie a služeb ... 28
10. Osobní náklady ... 28
11. Zisk, ztráta z prodeje aktiv ... 28
12. Ostatní náklady ... 29
13. Ostatní finanční výnosy a náklady ... 29
14. Daň ze zisku ... 30
15. Zisk za období ... 32
16. Zisk na akcii ... 33
17. Pozemky, budovy a zařízení ... 34
18. Ostatní nehmotná aktiva ... 36
19. Pořizování dlouhodobých hmotných aktiv ... 37
20. Výstavba bytů ... 37
21. Investice do nemovitostí ... 38
22. Ostatní finanční aktiva a závazky, reálná hodnota finančních aktiv ... 39
23. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ... 44
24. Zásoby ... 44
25. Pohledávky z obchodního styku a jiné pohledávky ... 45
26. Dlouhodobá aktiva držená k prodeji ... 46
27. Ostatní aktiva ... 46
28. Finanční nástroje ... 47
29. Složení skupiny ... 49
30. Spřízněné osoby ... 50
31. Transakce se spřízněnými osobami ... 52
32. Základní kapitál ... 55
33. Kapitálové fondy a fondy tvořené ze zisku ... 56
34. Výdaje příštích období ... 58
35. Soudní spory ... 58
36. Dopady pandemie COVID-19 ... 59
37. Ekologické závazky ... 59
38. Události po rozvahovém dni ... 60

I. VÝKAZ O FINANČNÍ POZICI

	Příloha	31.12.2021	31.12.2020
Aktiva:		2 926 828	2 858 058
Dlouhodobá aktiva			
Nehmotná aktiva	18	4 293	962
Pozemky, budovy a zařízení	17,19	850 091	873 399
Investice do nemovitostí	21	586 277	542 105
Podíly v ovládaných a řízených osobách		0	0
Ostatní finanční aktiva	22	998 820	757 001
Dlouhodobá aktiva celkem		2 439 481	2 173 467
Krátkodobá aktiva			
Zásoby	24	31 409	131 390
Pohledávky z obchodního styku a jiné pohledávky	25	165 577	93 919
Ostatní finanční aktiva	22	12 500	160 100
Pohledávky z titulu běžných daní	14.4	4 952	0
Aktiva držená k prodeji	26	55 020	51 700
Peníze	23	132 269	151 608
Peněžní ekvivalenty	22	84 017	90 798
Ostatní aktiva	27	1 603	5 076
Krátkodobá aktiva celkem		487 347	684 591
Vlastní kapitál a závazky		2 926 828	2 858 058
Vlastní kapitál			
Základní kapitál	32	520 806	520 806
Kapitálové fondy	33	473 425	521 623
Fondy tvořené ze zisku	33	202 866	201 115
Nerozdělený zisk		1 362 289	1 226 314
Vlastní kapitál připadající vlastníkům společnosti		2 559 386	2 469 858
Menšinové podíly		48 448	50 676
Vlastní kapitál celkem		2 607 834	2 520 534
Dlouhodobé závazky:			
Rezervy		2 565	2 676
Odložené daňové závazky	14.5	184 328	179 742
Půjčky a úvěry	22	0	0
Závazky z obchodních vztahů		0	0
Dlouhodobé závazky celkem		186 893	182 418
Krátkodobé závazky			
Obchodní a jiné závazky		102 136	87 381
Závazky k ovládaným společnostem		0	800
Půjčky a úvěry	22	0	35 169
Daňové závazky	14.4	20 430	17 215
Závazky z dividend a tantiém		5 491	10 573
Závazky aktiv určených k prodeji		3 616	3 616
Výdaje příštích období	34	428	352
Krátkodobé závazky celkem		132 101	155 106

II. VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU

Pokračující činnosti	Příloha	31.12.2021	31.12.2020
Výnosy	5	784 625	649 209
Výnosy z investic	6	70 525	70 532
Ostatní výnosy	7	67 009	118 630
Změna stavu zásob vlastní činnosti		-87 373	-18 386
Spotřeba materiálu, energie a služeb	9	-384 590	-299 730
Osobní náklady	10	-100 371	-101 803
Odpisy dlouhodobého majetku		-68 506	-62 568
Zisk z prodeje aktiv	11	1 687	1 390
Opravné položky v provozní činnosti		-11 676	414
Ostatní náklady	12	-67 502	-45 955
Ostatní finanční výnosy a náklady	13	9 386	-8 993
Podíl na zisku přidružených podniků		0	0
Zisk před zdaněním		213 214	302 740
Daň ze zisku	14.1.	-44 200	-58 481
Zisk za období z pokračujících činností	15	169 014	244 259
Zisk z ukončených (ukončovaných) činností		1 721	2 320
ZISK ZA OBDOBÍ		170 735	246 579
OSTATNÍ ÚPLNÝ VÝSLEDEK			
Položky, které se následně nereklasifikují do hospodářského výsledku			
Zisky z přecenění majetku	33	1 147	-3 122
Podíl na ostatním úplném výsledku přidružených společností		-17 608	-
Přecenění závazků z definovaných požitků		-	-
Ostatní		-	-
Odložená daň související s položkami, které se následně nereklasifikují	14.5	-7 222	699
Položky, které se mohou následně reklasifikovat do hospodářského výsledku			
Kursové rozdíly z převodu závěrek zahran. jednotek na jinou měnu		-	-
Finanční aktiva FVTOCI	33	453	518
Zajištění peněžních toků		-	-
Ostatní		-	-
Odložená daň související s položkami, které se mohou reklasifikovat	14.5	-195	593
Ostatní úplný výsledek za období po zdanění		-23 425	-1 312
ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM		147 310	245 267
Zisk za období připadající:			
vlastníkům mateřské společnosti	15	170 044	245 760
podílu nezakládajícímu ovládání (menšinovým podílům)		691	819
		170 735	246 579
Úplný výsledek za období připadající:			
vlastníkům mateřské společnosti		149 161	244 038
podílu nezakládajícímu ovládání (menšinovým podílům)		-1 851	1 229
		147 310	245 267

Zisk na akcii z pokračujících činností v Kč		31.12.2021	31.12.2020
Zisk na akcii s nominální hodnotou 1000 Kč			
základní	16	265,93	384,73
zředěný		265,93	384,73
Zisk na akcii s nominální hodnotou 8 Kč			
základní	16	2,13	3,08
zředěný		2,13	3,08

Zisk na akcii z ukončovaných činností v Kč		31.12.2021	31.12.2020
Zisk na akcii s nominální hodnotou 1000 Kč			
základní	16	2,72	3,54
zředěný		2,72	3,54
Zisk na akcii s nominální hodnotou 8 Kč			
základní	16	0,02	0,03
Zředěný		0,02	0,03

III. VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ

		Přehled o peněžních tocích	31.12.2021	31.12.2020
P.		Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	242 406	135 031
		Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.		Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	214 935	305 060
A.	1	Úpravy o nepeněžní operace	19 976	-42 439
A.	1 1	Odpisy dl. majetku a umořování opravné položky k nabytému majetku	68 506	62 568
A.	1 2	Změna stavu opravných položek a rezerv	11 565	-414
A.	1 3	Zisk z prodeje dl. majetku	-5 799	-2 985
A.	1 4	Výnosy z podílů na zisku	-3 571	0
A.	1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dl. majetku a vyúčtované výnosové úroky	-15 221	-14 192
A.	1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	-35 504	-87 416
A.	*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	234 911	262 621
A.	2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	154 932	-94 163
A.	2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	78 623	-77 934
A.	2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-12 339	-19 239
A.	2 3	Změna stavu zásob	88 648	3 010
A.	2 4	Změna stavu krátk.finanč. majetku nespadajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0

A.	**	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním**	389 843	168 458
A.	3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dl. majetku	-206	-1 966
A.	4	Přijaté úroky	15 427	16 158
A.	5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-49 963	-40 864
A.	***	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti**	355 101	141 786
		Peněžní toky z investiční činnosti	0	0
B.	1	Výdaje spojené s nabytím dl. majetku	-224 596	-141 747
B.	2	Příjmy z prodeje dl. majetku	77 463	152 758
B.	3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	-156 500	65 300
B.	4	Výnosy z dl. finančního majetku-podíly	3 571	0
B.	***	**Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti**	-300 062	76 311
		Peněžní toky z finančních činností	0	0
C.	1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	0	-38 358
C.	2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-81 159	-72 364
C.	2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia atd.	0	0
C.	2 2	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C.	2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.	2 4	Platby za zpětně odkoupené akcie	0	0
C.	2 5	Úhrada ztráty společníky	0	0
C.	2 6	Přímé platby na vrub fondů	-1 563	-1 470
C.	2 7	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	-79 596	-70 894
C.	***	**Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti**	-81 159	-110 722
F.		**Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků**	-26 120	107 375
R.		Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	216 286	242 406

IV. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

	Základní kapitál	Fondy ze zisku	Ostatní kapitálové fondy	Fond z přecenění při přeměnách	Fond z přecenění majetku	Fond z přecenění investic	Nerozdělený zisk	Podíl vlastníků mat.společnosti	Nekontrolní podíly	CELKEM
Stav k 1.1.2020	520 806	198 952	-71 864	-4 543	571 901	78 116	1 019 217	2 312 585	11 661	2 324 246
Zisk za období							245 760	245 760	819	246 579
Ostatní úplný výsledek za období po zdanění					-2 529	807		-1 722	410	-1 312
Úplný výsledek za období celkem					-2 529	807	245 760	244 038	1 229	245 267
Změna v účetních pravidlech								0		0
Zajištění peněžních toků								0		0
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních majetkových podílů								0		0
Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výsledovce							7 478	7 478		7 478
Dividendy							-69 625	-69 625		-69 625
Převody do fondů, použití fondů		2 204					-6 173	-3 969	-158	-4 127
Změny finančních investic v kapitálových nástrojích (podílové listy Prosperita)							18 098	18 098		18 098
Vydané opce na akcie								0		0
Vlastní akcie								0		0
Ostatní úpravy		-41	-37 179		-12 283		11 559	-37 944	37 944	0
Akvizice ovládaných podniků			-803					-803		-803
Stav k 31.12.2020	520 806	201 115	-109 846	-4 543	557 089	78 923	1 226 314	2 469 858	50 676	2 520 534
Zisk za období							170 044	170 044	691	170 735
Ostatní úplný výsledek za období po zdanění					952	-65 516	43 681	-20 883	-2 542	-23 425
Úplný výsledek za období celkem					952	-65 516	213 725	149 161	-1 851	147 310
Změna v účetních pravidlech								0		0
Zajištění peněžních toků								0		0
Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních majetkových podílů								0		0
Čistý zisk / ztráta nevykázaná ve výsledovce							6 809	6 809		6 809
Dividendy							-82 285	-82 285		-82 285
Převody do fondů, použití fondů		1 751		-	-	-	-4 804	-3 053		-3 053

Změny finančních investic v kapitálových nástrojích (podílové listy Prosperita)							611	611		611
Vydané opce na akcie								0		0
Vlastní akcie								0		0
Ostatní úpravy			-1 220			17 586	1 919	18 285	-377	17 908
Akvizice ovládaných podniků								0		0
Stav k 31.12.2021	520 806	202 866	-111 066	-4 543	558 041	30 993	1 362 289	2 559 386	48 448	2 607 834

V. KOMENTÁŘ KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

1. Všeobecné informace

Název společnosti :	ENERGOAQUA, a.s.
Sídlo:	1.máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČO:	15 50 34 61
Pre-LEI	315700WWFBLCEI8J7O87
Datum vzniku:	29.dubna 1992
Právní forma:	akciová společnost
Země:	Česká republika

Rozhodující předmět činnosti
- nákup, výroba, rozvod, transformace, dodávka a prodej elektrické energie
- výroba, rozvod, dodávka a prodej technických plynů
- nákup, rozvod, dodávka a prodej zemního plynu
- výroba, rozvod, dodávka a prodej tepelné energie

Dceřiné podniky
EA Invest, spol. s r.o., Česká republika, společnost s ručením omezeným, sídlo: U Centrumu 751, Orlová – Lutyně
Karvinská finanční a.s., Česká republika, akciová společnost, sídlo: U Centrumu 751, Orlová – Lutyně
Niťárna Česká Třebová s.r.o., Česká republika, společnost s ručením omezeným, sídlo: Dr. E. Beneše 116, 560 02 Česká Třebová
TRADETEX s.r.o., Česká republika, společnost s ručením omemezným, sídlo: U Centrumu 749, Orlová
VOS, a.s., Česká republika, akciová společnost, sídlo Nádražní 732, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek
EA alfa, s.r.o., Česká republika, společnost s ručením omezeným, sídlo: 1.máje 823, Rožnov pod Radhoštěm
EA beta, s.r.o., Česká republika, společnost s ručením omezeným, sídlo: 1.máje 823, Rožnov pod Radhoštěm
HIKOR Písek, a.s., Česká republika, akciová společnost, sídlo: U Centrumu 751, Orlová – Lutyně
Rourovna s.r.o., Česká republika, společnost s ručením omezeným, sídlo: Nádražní 732, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek

Předmět činnosti dceřiných podniků
EA Invest, spol. s r.o. – koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej, zprostředkovatelská činnost, služby v administrativní oblasti
Karvinská finanční a.s. – realitní činnost, inženýrská činnost v investiční výstavbě
Niťárna Česká Třebová s.r.o., - výroba textilních vláken a tkanin
TRADETEX s.r.o., - výroba textilií, textilních výrobků, oděvů a oděvních doplňků,
VOS, a.s. – pronájem nevýrobních prostor
EA alfa, s.r.o. – výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
EA beta, s.r.o. – výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
HIKOR Písek, a.s. – výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Rourovna s.r.o. - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

2. Aplikace nových a novelizovaných standardů IFRS

2.1. Nové a novelizované IFRS přijaté pro použití v EU, které jsou závazně účinné pro účetní období od 1. ledna 2021 nebo po tomto datu.

a) Nové a novelizované IFRS, které vstoupily v účinnost v běžném období a jejichž aplikace měly významný vliv na účetní závěrku
V roce 2021 společnost nezačala používat žádné IFRS, jejich použití by mělo významný vliv na účetní závěrku.

b) Nové a novelizované IFRS, které vstoupily v účinnost v běžném období a jejichž aplikace neměla významný vliv na účetní závěrku:

- IFRS 4 Pojistné smlouvy – Prodloužení přechodné výjimky z uplatňování IFRS 9 (účinnost od 1.1.2021) Úpravy IFRS 4 byly vydány společně s úpravami IFRS 17. Úpravy IFRS 4 mění pevně stanovené datum vypršení přechodné výjimky z aplikace standardu IFRS 9 Finanční nástroje, která je uvedena ve standardu IFRS 4, proto účetní jednotky budou muset použít standard IFRS 9 pro roční účetní období začínající dne 1. ledna 2023 nebo později (místo 1. ledna 2021). Aplikace standardu nemá významný vliv na účetní závěrku.

- IFRS 9 Finanční nástroje, IAS 39 Finanční nástroje: účtování a oceňování, IFRS 7 Finanční nástroje: zveřejňování Reforma referenčních úrokových sazeb (2 fáze) (účinnost od 1.1.2021) Úpravy umožňují přijmout účinky přechodu z referenčních úrokových sazebna alternativní referenční úrokové sazby, bez dopadů na účetnictví, které by neposkytly užitečné informace uživatelům účetních závěrek. Změny se vztahují k modifikaci finančních aktiv, finančních závazků a závazků z leasingu, specifickým požadavkům zajišťovacího účetnictví a požadavkům na zveřejnění podle IFRS 7 a doprovázejí úpravy týkající se modifikací a zajišťovacího účetnictví. Tyto úpravy platí pro všechny účetní jednotky a nejsou dobrovolné.
Aplikace standardu nemá významný vliv na účetní závěrku společnosti, společnost nevede zajišťovací účetnictví.

- Úpravy IFRS 16 Leasing: Úlevy na nájemném v souvislosti s pandemií covidu-19 po 30.6.2021 Prodlužuje se platnost praktického zjednodušení pro snížení leasingových plateb původně splatných do 30.6.2022 včetně. Zjednodušení umožňuje nájemci se rozhodnout zda úlevy od nájemného v souvislosti s pandemií covid—19 představuje modifikaci leasingu či nikoliv. Nájemce, který se pro tuto variantu rozhodne, zaúčtuje jakékoliv úlevy na nájemném v souvislostí s pandemií covid-19 plně v souladu s postupy IFRS 16, pro změny nepředstavující modifikaci leasingu. Zjednodušení musí splnit všechny následující podmínky:

i. Změna leasingových plateb má za následek změnu protihodnoty leasingu, která je v podstatě stejná nebo nižší než protihodnota leasingu bezprostředně předcházející změně.
ii. Jakékoliv snížení leasingových plateb se týká pouze plateb, které byly původně splatné k 30.6.2022 nebo před tímto datem (úleva na nájemném splňuje tuto podmínku, pokud by vedla ke snížení leasingových plateb k 30.6.2022 nebo před tímto datem a ke zvýšení leasingových plateb přesahujícímu červen 2022)
iii. Nedochází k žádné podstatné změně dalších podmínek leasingu.

Případná aplikace této úpravy standardu nemá významný vliv na účetní závěrku.

2.2. Nové a novelizované standardy IFRS přijaté EU, které byly vydány, avšak dosud nejsou účinné

Společnost nové a novelizované IFRS předčasně neaplikovala a předpokládá je přijmout v souladu s jejich datem účinnosti

- IFRS 17 Pojistné smlouvy (účinný pro roční období počínající dnem 1. ledna 2023 či po tomto datu, ale účetní jednotky jej mohou uplatnit i před tímto datem). Nový standard stanovuje zásady pro uznání, oceňování, vykazování a zveřejňování pojistných smluv a nahrazuje IFRS 4 Pojistné smlouvy. Obecný model, který je upraven v standardu bude využívat současné předpoklady pro odhad částky, načasování a nejistoty budoucích cash-flow a bude explicitně oceňovat náklady na tuto nejistotu. Bude také zohledněna tržní úroková sazba a dopad opcí a záruk pojistníků. Požadavky jsou navrženy s cílem zajistit důsledné účtování o pojistných smlouvách vycházející ze stanovených principů. V červnu 2021 vydala Rada IASB Úpravy IFRS 17, které řeší obavy a úskalí implementace. Úpravy odkládají datum prvotní aplikace IFRS 17 (včetně úprav) na účetní období začínající dne 1.1.2023 nebo po tomto datu.

- Úpravy IFRS 3 Odkaz na Koncepční rámec (účinnost od 1.1.2022) aktualizace standardu tak, aby odkazoval na Koncepční rámec z roku 2018. Požadavek na závazky v působnosti IAS 37 (při akvizici podniku), aby nabyvatel určil, zda existuje současný závazek, který je v důsledku minulých událostí. Poplatky – aplikace IFRIC 21, nabyvatel musí učit, zda k datu akvizice došlo k události zakládající závazek uhradit poplatek.
  Úpravy rovněž explicitně uvádějí, že nabyvatel nevykazuje podmíněná aktiva nabytá v podnikové kombinaci.

- Úpravy IAS 16 Pozemky, budovy a zařízení (účinné od 1.1.2022) – příjmy před zamýšleným použitím: Úpravy zakazují odečítat od pořizovací ceny položky pozemků, budov a zařízení jakékoli příjmy z prodeje položek generované předtím, než je aktivum připraveno k používání. Účetní jednotka následně vykazuje příjmy z prodeje takových položek a související náklady v hospodářském výsledku. Účetní jednotka oceňuje náklady na tyto položky dle IAS 2 Zásoby. Nejsou-li ve výkazu o úplném výsledku uvedeny samostatně, musejí být v příloze uvedeny částky příjmů a nákladů zahrnuté v hospodářském výsledku, které se vztahují k vyrobeným položkám, jež nejsou výstupem z běžné činnosti účetní jednotky, spolu s uvedením řádku či řádků výkazu o úplném výsledku, kde jsou tyto příjmy a náklady zahrnuty. Úpravy se aplikují retrospektivně, ale pouze na položky pozemků, budov a zařízení, které jsou dopraveny na místo určení a uvedeny do stavu potřebného k používání v souladu s požadavkem vedení účetní jednotky na počátku nejstaršího období vykazovaného v účetní závěrce, v níž účetní jednotka úpravy uplatní poprvé, nebo po tomto datu.

- Úpravy IAS 37 Rezervy, podmíněná aktiva a podmíněné závazky (účinné od 1.1.2022) – nevýhodné smlouvy – náklady na splnění smluv Úpravy specifikují, že „náklady na splnění" smlouvy zahrnují „náklady, které přímo souvisejí se smlouvou". Úpravy se vztahují na smlouvy, u nichž účetní jednotka na začátku ročního účetního období, v němž tyto úpravy poprvé aplikuje, ještě nesplnila veškeré své závazky. Nedochází k přepracování srovnávacích období. Místo toho účetní jednotka ke dni prvotní aplikace vykáže kumulativní dopad prvotní aplikace úprav jako úpravu počátečního zůstatku nerozděleného zisku nebo jiné relevantní složky vlastního kapitálu.

- Roční zdokonalení IFRS – cyklus 2018 – 2020 (účinné od 1.1.2022) – úpravy čtyř standardů.
  1) IFRS 1 Přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví (účinné od 1.1.2022) Upravuje účtování kumulativních kurzových rozdílů dceřinému podniku, který se stane prvouživatelem IFRS později, než mateřský podnik.
  2) IFRS 9 Finanční nástroje (účinné od 1.1.2022) Upřesnění aplikace posuzování finančního závazku pro 10% test.
  3) IRFS 16 Leasing (není uveden datum účinnosti, jde o odstranění ilustračního příkladu)
  4) IAS 41 Zemědělství Sjednocení požadavku ocenění reálnou hodnotou – použití konzistentních peněžních toků a diskontní sazby. Sjednocení reálné hodnoty dle IAS 41 s požadavkem IFRS 13.

2.3. Standardy a interpretace vydané Radou pro mezinárodní účetní standardy (IASB), ale dosud nepřijaté EU

Společnost plánuje první aplikaci těchto standardů nebo jejich úprav k datu jejich účinnosti. Podle předběžných odhadů nebude mít přijetí standardů významný vliv na účetní závěrku.

- Úpravy standardů IFRS 10 a IAS 28 Prodej nebo vklad aktiv mezi investorem a přidruženým nebo společným podnikem (nemá zatím stanoveno datum účinnosti). Situace, kdy dochází k prodeji nebo vkladu aktiv mezi investorem a jeho přidruženým či společným podnikem. Úpravy stanoví, že zisky nebo ztráty vyplývající ze ztráty kontroly v dceřiné společnosti, která nezahrnuje podnik v transakci s přidruženým či společným podnikem, o němž se účtuje pomocí ekvivalenční metody, jsou vykázány v hospodářském výsledku mateřské společnosti pouze do výše nesouvisejících podílů investora v tomto přidruženém nebo společném podniku. Podobně zisky nebo ztráty vyplývající z přecenění investice držené v jakékoliv bývalé dceřiné společnosti (jež se stala přidruženým nebo společným podnikem, o němž se účtuje pomocí ekvivalenční metody) na reálnou hodnotu jsou vykázány v hospodářském výsledku bývalé mateřské společnosti pouze do výše nesouvisejících podílů investora v novém přidruženém nebo společném podniku.

- Úpravy IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky – klasifikace závazků jako krátkodobé a dlouhodobé (účinné pro roční období počínající dne 1. ledna 2023 či po tomto datu, ale účetní jednotky jej mohou uplatnit i před tímto datem). Úpravy se týkají pouze vykazování závazků ve výkazu o finanční situaci, které účetní jednotka zveřejňuje. Jedná se o tyto změny:
  - Upřesnění klasifikace závazků jako krátkodobé nebo dlouhodobé vychází z práv, které existují na konci účetního období a výslovně uvádí, že klasifikace závazku by měla ovlivňovat pouze práva, která existují „ke konci účetního období",
  - Upřesnění klasifikace neovlivňující očekávání, zda bude využito právo odložit vypořádání závazku,
  - Vypořádáním se označuje převod peněžních prostředků, kapitálových nástrojů, ostatních aktiv nebo služeb na protistranu.

- Úpravy IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky a Stanovisko k aplikaci IFRS č. 2 Úsudky o významnosti – Zveřejňování účetních pravidel (účinné pro roční období počínající dne 1. ledna 2023 či po tomto datu) úprava mění požadavky obsažené ve standardu IAS 1 týkající se zveřejňování účetních pravidel. Termín „*podstatná účetní pravidla*" se nahrazují pojmem „významné (materiální), *informace o účetních pravidlech*" Informace o účetních pravidlech jsou významné (materiální) pokud můžeme při jejich posuzování společně s dalšími informacemi zahrnutími v účetní závěrce důvodně předpokládat, že ovlivní rozhodnutí, která primárné uživatelé účetní závěrky na jejím základě učiní. Rada IASB sestavila pokyny a příklady, kde vysvětluje a ukazuje použití „čtyřstupňového procesu stanovení významnosti" – popis je ve stanovisku k aplikaci IFRS č.2.
- Úpravy IAS 8 Účetní pravidla, změny v účetních odhadech a chyby – Definice účetních odhadů (účinné pro roční účetní období začínající 1.1.2023). Definice účetní odhady jsou „peněžní částky v účetní závěrce, které jsou předmětem nejistoty při oceňování" je nahrazena tímto vyjasněním:
  - Změna v účetním odhadu, která vyplývá z nových informací či nového vývoje není opravou chyb
  - Dopady změny vstupních údajů či oceňovací metody použité při tvorbě účetního odhadu jsou změnami v účetních odhadech, pokud se nejedná o opravy chyb za předchozí období.

- Úpravy IAS 12 Daně z příjmů – Odložená daň související s aktivy a závazky vyplývajícími z jediné transakce (účinná pro roční účetní období začínající 1.1.2023).
  Úpravy zavádějí další výjimku při prvotním vykázání. Podle úprav účetní jednotka neuplatní výjimku při transakcích, které vedou ke stejným zdanitelným a odečitatelným přechodným rozdílům. Na základě úprav standardu IAS 12 účetní jednotka související odloženou daňovou pohledávku nebo závazek vykázat, přičemž na vykázání případné odložené daňové pohledávky se vztahují kritéria zpětné získatelnosti.
  Účetní jednotka také vykáže:
  - odloženou daňovou pohledávku (v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že bude existovat zdanitelný zisk, vůči němuž bude možné odečitatelný přechodný rozdíl uplatnit) a odložený daňový závazek pro všechny odčitatelné a zdanitelné přechodné rozdíly spojené:
    - s aktivem z práva užívání a závazkem z leasingu
    - s ukončením provozu, uvedením do původního stavu a obdobnými závazky a odpovídajícími částkami vykázanými jako součást ceny souvisejícího aktiva

  - kumulativní dopad prvotního použití úprav jako úpravu počátečního zůstatku nerozděleného zisku (případně jiné složky vlastního kapitálu) k tomuto datu.

3. Důležitá účetní pravidla

3.1. Prohlášení o shodě

Účetní závěrka je sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií

3.2. Východiska sestavování účetní závěrky

Účetní závěrka je vykázána za období 12 měsíců, tj. od 1.1.2021 do 31.12.2021, den účetní závěrky je 31.12.2021.
Účetní závěrka je sestavena a vykázána v českých korunách. Pokud není uvedeno jinak, jsou hodnoty uváděny v tisících českých korunách (tis. Kč).
Účetní závěrka je sestavena za použití oceňovací báze historických cen kromě přecenění určitých dlouhodobých aktiv a finančních nástrojů. V dalším textu jsou uvedena základní účetní pravidla.

3.3. Dlouhodobá aktiva držená k prodeji

Dlouhodobá aktiva a vyřazované skupiny aktiv a závazků se klasifikují jako držená k prodeji, pokud bude jejich účetní hodnota zpětně získána primárně prodejní transakcí spíše než pokračujícím užíváním. Tato podmínka se považuje za splněnou, jen když je prodej vysoce pravděpodobný, přičemž aktivum (nebo vyřazovaná společnost) je k dispozici pro okamžitý prodej v jeho současném stavu. Vedení musí usilovat o realizaci prodeje a zároveň musí být splnění podmínek pro uznání dokončení prodeje očekáváno do jednoho roku od data klasifikace.
Dlouhodobá aktiva (a vyřazované skupiny) držená k prodeji se oceňují nižší z jejich předcházející účetní hodnoty a reálné hodnoty snížené o náklady související s prodejem.

3.4. Účtování výnosů

Výnosy se oceňují v reálné hodnotě přijaté nebo nárokované protihodnoty. Výnosy se snižují o předpokládané vratky od odběratelů, rabaty a ostatní podobné slevy.

3.4.1. Prodej zboží

Výnosy z prodeje zboží se vykazují po splnění těchto podmínek:

- společnost převedla na kupujícího významná rizika a odměny z vlastnictví daného zboží,
- společnost si už nezachovává pokračující manažerskou angažovanost v míře obvykle spojované s vlastnictvím prodaného zboží, ani skutečnou kontrolu nad tímto zbožím,
- částka výnosů může být spolehlivě oceněna,
- je pravděpodobné, že ekonomické užitky spojené s transakcí poplynou do účetní jednotky,
- vzniklé náklady nebo náklady, které v souvislosti s transakcí teprve vzniknou, mohou být spolehlivě oceněny.

3.4.2. Poskytování služeb

Výnosy ze smlouvy o poskytování služeb se vykazují s odkazem na stupeň dokončení smlouvy. Stupeň dokončení smlouvy se určuje takto:

- instalační poplatky se vykazují podle stupně dokončení instalace, která se určuje jako poměrná část předpokládaného celkového času potřebného na instalaci, která uplynula k datu sestavení účetní závěrky,
- poplatky za servis zahrnuté do ceny prodaných produktů se vykazují s odkazem na poměrnou část celkových nákladů na zabezpečování servisu prodaných produktů, přičemž se zohledňuje historický vývoj v počtu skutečně poskytnutých služeb u produktů prodaných v minulých obdobích
- výnosy z časových a materiálových smluv se vykazují na základě smluvních sazeb podle počtu odpracovaných hodin a přímých nákladů, které vznikly při poskytování služeb.

3.4.3. Licenční poplatky

Výnosy z licenčních práv se vykazují na akruální bázi, v souladu s podstatou příslušné smlouvy. Licenční poplatky vypočítané na základě času se vykazují rovnoměrně během doby trvání licenční smlouvy. Licenční smlouvy založené na výrobě, tržbách a jiných ukazatelích se vykazují s odkazem na příslušné smluvní ujednání. Společnost neposkytuje ani nevyužívá žádné licence.

3.4.4. Přijaté dividendy a výnosové úroky

Výnosy z dividend se vykazují, jakmile vznikne právo akcionářů na přijetí platby.
Časové rozlišení výnosových úroků se uskutečňuje s ohledem na neuhrazenou jistinu, přičemž se použije příslušná efektivní úroková míra, tj. úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy po očekávanou dobu trvání finančního aktiva na jeho čistou účetní hodnotu.

3.5. Cizí měny

Konsolidovaná účetní závěrka je předkládána v měně primárního ekonomického prostředí, ve kterém skupina vyvíjí svoji činnost (funkční měna skupiny) – v CZK. Transakce v jiné měně, než je funkční měna daného subjektu (cizí měna), účtují za použití měnového kurzu platného k datu transakce. Ke každému rozvahovému dni se peněžní položky v cizí měně přepočítávají za použití závěrkového měnového kurzu. Nepeněžní položky, které jsou oceněny v reálné hodnotě vyjádřené v cizí měně, se přepočítávají za použití měnového kurzu platného k datu určení reálné hodnoty. Nepeněžní položky, které jsou oceněny v historických cenách vyjádřených v cizí měně se nepřepočítávají.

Kurzové rozdíly se účtují do zisku nebo ztráty v období, ve kterém vznikly, kromě:

- kurzových rozdílů spojených s nedokončenými investicemi určenými k výrobním účelům v příštích obdobích, které jsou zahrnuty do pořizovací ceny těchto aktiv; tyto kurzové rozdíly se považují za úpravy nákladových úroků z půjček v cizí měně,
- kurzových rozdílů z transakcí uzavřených za účelem zajišťování určitých měnových rizik společnost v daném účetním období neprováděla zajišťovací účetnictví
- kurzových rozdílů z peněžních položek ve formě pohledávky nebo závazku vůči zahraničním jednotkám, jejichž úhrada se neplánuje ani není pravděpodobné, že budou uhrazeny, přičemž tvoří součást čisté investice do zahraniční jednotky a vykazují se ve fondu z přepočtu cizích měn a při pozbytí čisté investice se vykážou ve výsledovce.

3.6. Výpůjční náklady

Výpůjční náklady, které jsou přímo účelově vztaženy k akvizici, výstavbě nebo výrobě způsobilého aktiva, (tj. aktiva, které nezbytně potřebuje značné časové období k tomu, aby bylo připravené pro zamýšlené použití nebo prodej), se přičtou k pořizovací ceně takového aktiva až do okamžiku, kdy je aktivum v podstatné míře připravené pro zamýšlené použití nebo prodej.
V případě, že k financování způsobilého aktiva jsou použity výpůjčky s pohyblivými sazbami a úrokové riziko se ošetří pomocí účinného zajištění peněžních toků, je účinná část derivátu zaúčtována do vlastního kapitálu a rozpuštěna do výsledovky ve chvíli, kdy způsobilé aktivum ovlivní výsledek hospodaření. V případě, že financování způsobilého aktiva jsou použity výpůjčky s pevnou sazbou, které jsou zajištěny v rámci efektivního zajištění reálné hodnoty aplikovaného na úrokové riziko, zohledňují aktivované výpůjční náklady zajišťovanou úrokovou sazbu.
Od výpůjčních nákladů, které splňují kritéria pro aktivaci, se odečtou investiční výnosy z dočasného investování specifických půjček až do jejich vydání na způsobilé aktivum.
Všechny ostatní výpůjční náklady se vykazují ve výsledovce v období, ve kterém vznikly.

3.7. Státní dotace

Státní dotace se nevykazují, dokud neexistuje přiměřená jistota, že společnost splní s nimi spojené podmínky a že dotace budou přijaty.
Státní dotace, jejichž základní podmínkou je, že společnost musí zakoupit, postavit nebo jinak získat dlouhodobá aktiva, se vykazují v rozvaze odečtením dotace při stanovení účetní hodnoty aktiva. Dotace se uznává jako výnos po celou dobu životnosti odepisovaného aktiva pomocí snížených odpisů.
Ostatní státní dotace se systematicky vykazují do výnosů po dobu nutnou k jejich přiřazení k nákladům, které mají kompenzovat. Státní dotace, která se stane pohledávkou jako náhrada za již vzniklé náklady nebo již utrpěné ztráty nebo za účelem poskytnutí okamžité finanční pomoci skupině s žádnými budoucími souvisejícími náklady se uzná jako výnos období, ve kterém se stane pohledávkou.

3.8. Daně

Daň z příjmu zahrnuje splatnou a odloženou daň.

3.8.1 Splatná daň

Splatná daň se vypočítá na základě zdanitelného zisku za dané období. Zdanitelný zisk se odlišuje od zisku, který je vykázaný ve výsledovce, protože nezahrnuje položky výnosů, resp. nákladů, které jsou zdanitelné nebo odčitatelné od základu daně v jiných letech, ani položky, které nejsou zdanitelné, resp. odčitatelné od základu daně. Závazek společnosti ze splatné daně se vypočítá pomocí daňových sazeb uzákoněných, resp. vyhlášených do rozvahového dne.

3.8.2 Odložená daň

Odložená daň se vykáže na základě rozdílů mezi účetní hodnotou aktiv a závazků v účetní závěrce a jejich daňovou základnou použitou pro výpočet zdanitelného zisku, a zaúčtuje se za použití závazkové metody vycházející z rozvahového přístupu. Odložené daňové závazky se uznávají obecně u všech zdanitelných přechodných rozdílů. Odložené daňové pohledávky se obecně uznávají u všech odčitatelných přechodných rozdílů v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že zdanitelný zisk, proti kterému se budou moci využít odčitatelné přechodné rozdíly, bude dosažen. Tyto pohledávky a závazky se nevykazují, pokud přechodný rozdíl vzniká z goodwillu nebo při prvotním vykázání (kromě podnikových kombinací) ostatních aktiv a závazků při transakci, která neovlivňuje zdanitelný ani účetní zisk.

Odložené daňové závazky se vykazují u zdanitelných přechodných rozdílů, které vznikají v souvislosti s investicemi do dceřiných a přidružených podniků, a účastmi na společném podnikání kromě případů, kdy je společnost schopna načasovat zrušení přechodného rozdílu, přičemž je pravděpodobné, že přechodné rozdíly nebudou v dohledné budoucnosti zrušeny. Odložené daňové pohledávky z odčitatelných přechodných rozdílů, které vznikají v souvislosti s takovýmito investicemi a podíly, se vykazují pouze v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že zdanitelný zisk, proti kterému se budou moci využít odčitatelné přechodné rozdíly, bude dosažen, přičemž je pravděpodobné, že přechodné rozdíly budou v dohledné budoucnosti zrušeny.

Účetní hodnota odložených daňových pohledávek se posuzuje vždy k rozvahovému dni a snižuje se, pokud již není pravděpodobné, že budoucí zdanitelný zisk bude schopen odloženou daňovou pohledávku pokrýt v celkové nebo částečné výši.

Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují pomocí daňové sazby, která bude platit v období, ve kterém pohledávka bude realizována nebo závazek splatný, na základě daňových sazeb (a daňových zákonů) uzákoněných, resp. vyhlášených do rozvahového dne. Oceňování odložených daňových závazků a pohledávek zohledňuje daňové důsledky, které vyplynou ze způsobu, jakým společnost k rozvahovému dni očekává úhradu nebo vyrovnání účetní hodnoty svých aktiv a závazků.

Odložené daňové pohledávky a závazky se kompenzují, pokud ze zákona existuje právo na kompenzaci splatných daňových pohledávek proti splatným daňovým závazkům a pokud se vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírané stejným daňovým úřadem, přičemž společnost má v úmyslu zúčtovat svoje splatné daňové pohledávky a závazky na netto bázi.

3.8.3 Splatná a odložená daň za období

Splatná a odložená daň se vykazuje jako náklad nebo výnos a zahrnuje se do zisku nebo ztráty za období, kromě případů, kdy souvisí s položkami, které se účtují přímo do vlastního kapitálu (v tom případě se i daň vykazuje přímo do vlastního kapitálu), nebo pokud vzniká při prvotním zaúčtování podnikové kombinace.

3.9. Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky a stavby používané ve výrobě a zásobování zbožím, pro poskytování služeb nebo pro administrativní účely se uvádějí v rozvaze v přeceněné částce, která odpovídá reálné hodnotě k datu přecenění po odečtení následných oprávek a následných kumulovaných ztrát ze snížení hodnoty. Přecenění je prováděno s dostatečnou pravidelností tak, aby se účetní hodnota významně nelišila od reálné hodnoty, která by byla stanovena k rozvahovému dni.

Jakékoliv zvýšení hodnoty z přecenění takovýchto pozemků a staveb se účtuje ve prospěch vlastního kapitálu v položce fond z přecenění majetku. Zvýšení hodnoty se však uzná ve výsledovce v tom rozsahu, v němž se ruší předchozí přecenění téhož aktiva směrem dolů, které bylo uznáno ve výsledovce. Snížení účetní hodnoty vyplývající z přecenění takovýchto pozemků a staveb se účtuje do výsledovky ve výši převyšující případný zůstatek fondu z přecenění majetku související s předcházejícím přeceněním tohoto aktiva.

Odpisy přeceněných budov se účtují do výsledovky. Při následném prodeji nebo vyřazení přeceněného majetku se související přírůstek z přecenění, který zůstane ve fondu z přecenění majetku, převádí přímo do nerozděleného zisku. Kromě případů, kdy se aktivum odúčtuje, se z fondu z přecenění neprovádí žádný převod do nerozděleného zisku.

Nedokončené investice určené k výrobním, nájemním, administrativním nebo zatím nespecifikovaným účelům se evidují v pořizovacích nákladech snížených o ztráty ze snížení hodnoty. Pořizovací náklady zahrnují poplatky za odborné služby a v případě způsobilého aktiva i výpůjční náklady, které se aktivují v souladu s účetním pravidlem skupiny. Odepisování takového aktiva, stejně jako odepisování ostatního majetku, se zahájí okamžikem, kdy je aktivum připraveno pro zamýšlené použití.

Pozemky vlastněné společností nejsou odepisovány.

Stroje a zařízení se vykazují v pořizovacích nákladech snížených o oprávky a kumulované ztráty ze snížení hodnoty.

Odpisy se účtují tak, aby byla celá pořizovací cena aktiva nebo přeceněná částka (kromě pozemků vlastněných společností a nedokončených investic) alokována na celou dobu předpokládané doby použitelnosti daného aktiva, za použití metody lineárních odpisů. Předpokládaná doba použitelnosti, zbytkové hodnoty a metoda odpisování se prověřují vždy na konci účetního období, přičemž vliv jakýchkoliv změn v odhadech se účtuje prospektivně.

Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti stejně jako vlastní aktiva, nebo po dobu trvání relevantního leasingu, pokud je tato doba kratší.

Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení určité položky pozemků, budov a zařízení se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou daného aktiva a vykáže se ve výsledovce.

3.10. Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí, tj. nemovitost držená za účelem dosažení příjmu z nájemného nebo za účelem zhodnocení, se prvotně ocení na úrovni pořizovacích nákladů, které zahrnují i vedlejší náklady spojené s pořízením nemovitosti. Po prvotním vykázání se investice do nemovitosti oceňují reálnou hodnotou. Zisky a ztráty ze změny reálné hodnoty investicí do nemovitostí se zahrnou do výsledovky v období, ve kterém k nim došlo.

3.11. Nehmotná aktiva

3.11.1 Samostatně pořízená nehmotná aktiva

Samostatně pořízená nehmotná aktiva se vykazují v pořizovacích nákladech po odečtení kumulované amortizace a ztrát ze snížení hodnoty. Amortizace se účtuje rovnoměrně po dobu předpokládané doby použitelnosti. Předpokládaná doba použitelnosti a metoda amortizace se prověřují vždy na konci každého účetního období, přičemž vliv jakýchkoliv změn v odhadech se účtuje prospektivně.

3.11.2 Nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností – výdaje na výzkum a vývoj

Výdaje na výzkumnou činnost se vykazují jako náklady v období, ve kterém byly vynaloženy.

Nehmotné aktivum vytvořené vlastní činností, vytvořené vývojem (nebo ve vývojové fázi interního projektu), je uznáno jako aktivum tehdy a pouze tehdy, když je možno prokázat všechny z následujících předpokladů:

- technická proveditelnost dokončení nehmotného aktiva je taková, že ho bude možné využívat nebo prodat,
- existuje záměr dokončit nehmotné aktivum a využívat jej nebo prodat,
- účetní jednotka je schopna nehmotné aktivum využít nebo prodat,
- je možné prokázat, jakým způsobem bude nehmotné aktivum vytvářet pravděpodobné budoucí ekonomické užitky,
- jsou dostupné odpovídající technické, finanční a ostatní zdroje pro dokončení vývoje a pro využití nebo prodej nehmotného aktiva,
- účetní jednotka je schopna spolehlivě oceňovat výdaje související s nehmotným aktivem během jeho vývoje.

Částka prvotního uznání nehmotného aktiva vytvořeného vlastní činností zahrnuje celkové výdaje vynaložené od okamžiku, kdy nehmotné aktivum poprvé splnilo kritérium pro uznání uvedené výše. Pokud není možno vykázat žádné nehmotné aktivum vytvořené vlastní činností, výdaje na vývoj se účtují do výsledovky v období, ve kterém vznikly.

Po prvotním vykázání se nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností účtují v pořizovacích nákladech snížených o kumulovanou amortizaci a ztráty ze snížení hodnoty pomocí stejné metody jako při účtování samostatně pořízených nehmotných aktiv.

3.11.3 Nehmotná aktiva nabytá při podnikových kombinacích

Nehmotná aktiva nabytá při podnikových kombinacích se určují samostatně a vykazují se odděleně od goodwilu, pokud splní definici nehmotného aktiva a je možné spolehlivě určit jejich reálnou hodnotu. Pořizovacím nákladem takového nehmotného aktiva je jeho reálná hodnota k datu akvizice.

Po prvotním vykázání se nehmotná aktiva nabytá při podnikových kombinacích účtují v pořizovacích nákladech snížených o kumulovanou amortizaci a ztráty ze snížení hodnoty pomocí stejné metody jako při účtování samostatně pořízených nehmotných aktiv.

3.12. Snížení hodnoty hmotných a nehmotných aktiv, kromě goodwillu

Ke každému rozvahovému dni společnost posuzuje účetní hodnotu hmotných a nehmotných aktiv, aby určila, zda existují náznaky, že aktivum může mít sníženou hodnotu. Pokud jakýkoliv takový náznak existuje, odhadne se zpětně získatelná částka takového aktiva, aby se určil rozsah případných ztrát ze snížení jeho hodnoty. Pokud není možno určit zpětně získatelnou částku jednotlivého aktiva, společnost stanoví zpětně získatelnou částku penězotvorné jednotky, k níž aktivum náleží. Celopodniková aktiva se přiřadí k samostatné penězotvorné jednotce, pokud lze určit rozumný a konzistentní základ pro jejich přiřazení. Jinak jsou celopodniková aktiva přiřazena k nejmenší skupině penězotvorných jednotek, pro kterou je možné určit rozumný a konzistentní základ pro jejich přiřazení. Nehmotná aktiva s neurčitou dobou použitelnosti a nehmotná aktiva, která nejsou ještě používána, se testují na snížení jejich hodnoty každoročně a při každém náznaku možného snížení jejich hodnoty. Zpětně získatelná částka se rovná reálné hodnotě aktiva snížené o náklady na prodej nebo hodnotě z užívání podle toho, která je vyšší. Při posuzování hodnoty z užívání se odhad budoucích peněžních toků diskontuje na jejich současnou hodnotu pomocí diskontní sazby před zdaněním, která vyjadřuje běžné tržní posouzení časové hodnoty peněz a specifická rizika pro dané aktivum, o které nebyly upraveny odhady budoucích peněžních toků.

Pokud je zpětně získatelná částka aktiva (nebo penězotvorné jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, sníží se účetní hodnota aktiva (nebo penězotvorné jednotky) na jeho zpětně získatelnou částku. Ztráta ze snížení hodnoty se promítne přímo do výsledovky, ledaže je dané aktivum vedeno v přeceněné hodnotě. V takovém případě se ztráta ze snížení hodnoty posuzuje jako snížení přebytku z přecenění tohoto aktiva.

Pokud se ztráta ze snížení hodnoty následně zruší, účetní hodnota aktiva (nebo penězotvorné jednotky) se zvýší na upravený odhad jeho zpětně získatelné částky, ale tak, aby zvýšená účetní hodnota aktiva nepřevýšila účetní hodnotu, která by byla stanovena, kdyby se v předchozích letech nevykázala žádná ztráta ze snížení hodnoty aktiva (nebo penězotvorné jednotky). Zrušení ztráty ze snížení hodnoty se přímo promítne do výsledovky, ledaže je aktivum vedeno v přeceněné hodnotě. V takovém případě se zrušení ztráty ze snížení hodnoty posuzuje jako zvýšení přecenění.

3.13. Zásoby

Zásoby se oceňují na nižší z úrovní nákladů na jejich pořízení a čisté realizovatelné hodnoty. Čistá realizovatelná hodnota zahrnuje předpokládanou prodejní cenu zásob sníženou o všechny odhadované náklady na dokončení a náklady nutné k uskutečnění prodeje.
Náklady na pořízení zásob zahrnují náklady na nákup, náklady na přeměnu, výjimečně ostatní náklady. Zásoby jsou oceňovány technikou standardních nákladů. Většina zásob je oceňována metodou váženého průměru - váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen. Pouze u zásob výrobků bytové výstavby, kdy se jedná o jednoznačně vymezené projekty, je použita metoda individuálních pořizovacích nákladů.

3.14. Rezervy

Rezervy se vykážou, když má společnost současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který je důsledkem minulé události, přičemž je pravděpodobné, že společnost bude muset tento závazek vypořádat a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout.
Částka vykázaná jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku vykázaného k rozvahovému dni po zohlednění rizik a nejistot spojených s daným závazkem. Pokud se rezerva určuje pomocí odhadu peněžních toků potřebných k vypořádání současného závazku, účetní hodnota rezervy se rovná současné hodnotě těchto peněžních toků.
Pokud se očekává, že některé nebo veškeré výdaje, nezbytné k vypořádání rezervy, budou nahrazeny jinou stranou, vykáže se pohledávka na straně aktiv, pokud je prakticky jisté, že společnost náhradu obdrží a výši takové pohledávky je možné spolehlivě určit.

3.14.1 Nevýhodné smlouvy

Současné závazky vyplývající z nevýhodných smluv se účtují a oceňují jako rezervy. Nevýhodná smlouva se chápe jako smlouva skupiny, na základě které nevyhnutelné náklady na splnění závazků ve smyslu smlouvy převyšují předpokládané ekonomické užitky, jejichž přijetí se na základě takové smlouvy očekává.

3.14.2 Restrukturalizace

Společnost vykáže rezervu na restrukturalizaci, pokud má vypracovaný podrobný, oficiálně zdokumentovaný plán restrukturalizace a u těch, kterých se to týká, vyvolala reálné očekávání, že restrukturalizace bude provedena, a to tím, že zahájila implementaci jejího plánu nebo zveřejnila hlavní rysy těm, kteří budou restrukturalizací ovlivněni. Ocenění rezerv na restrukturalizaci zahrnuje pouze přímé výdaje spojené s restrukturalizací, tj. částky nezbytně nutné pro provedení restrukturalizace, které nesouvisí s pokračujícími aktivitami účetní jednotky. Společnost v aktuálním účetním období ani v blízké budoucnosti restrukturalizaci neplánuje a proto rezervy na restrukturalizaci nevykazuje.

3.14.3 Záruční opravy

Rezervy na náklady na záruční opravy se vykazují k datu prodeje příslušných výrobků podle nejlepšího odhadu vedení, pokud jde o výdaje potřebné k vypořádání závazků skupiny. Vzhledem k charakteru převažujících činností společnosti nejsou rezervy na záruční opravy vykázány.

3.15. Finanční aktiva

Finanční investice se zaúčtují, resp. odúčtují, k datu transakce na základě smlouvy o koupi nebo prodeji investice, kde podmínky vyžadují dodat investici v časovém rámci určeném daným trhem, a oceňují se při prvotním vykázání reálnou hodnotou navýšenou o transakční náklady, kromě finančních aktiv v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, které se při prvotním vykázání oceňují reálnou hodnotou.
Finanční aktiva se klasifikují do těchto čtyř kategorií:

finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty,
investice držené do splatnosti za účelem inkasování smluvních peněžních toků oceňované naběhlou hodnotou
finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do ostatního úplného výsledku hospodaření (FVTOCI)
úvěry a pohledávky.

Klasifikace závisí na charakteru finančních aktiv a účelu použití, a určuje se při prvotním zaúčtování.

3.15.1 Metoda efektivní úrokové míry

Metoda efektivní úrokové míry je metoda výpočtu zůstatkové hodnoty finančního aktiva a alokace úrokového výnosu za dané období. Efektivní úroková míra je úroková míra, která přesně diskontuje předpokládanou výši budoucích peněžních příjmů (včetně všech poplatků zaplacených nebo přijatých, které tvoří nedílnou součást efektivní úrokové míry, transakčních nákladů a dalších prémií nebo diskontů) po očekávanou dobu trvání finančního aktiva, nebo případně po kratší období.
Výnosy se vykazují na základě efektivní úrokové míry dluhových nástrojů, kromě finančních aktiv označených jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.

3.15.2 Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty

Finanční aktiva se klasifikují jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, pokud jsou určena k obchodování nebo jsou označena jako oceňovaná v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.

Finanční aktiva se klasifikují jako určená k obchodování, pokud:

- byla pořízena v zásadě za účelem prodeje v blízké budoucnosti, nebo
- jsou součástí identifikovaného portfolia finančních nástrojů, které jsou společně řízeny skupinou a u kterých je v poslední době doloženo obchodování realizované pro krátkodobý zisk, nebo
- jsou derivátem, který neplní funkci účinného zajišťovacího nástroje.

Finanční aktivum, kromě finančního aktiva určeného k obchodování, je možné při prvotním vykázání označit jako finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, pokud:

- takovéto označení vylučuje nebo významně omezuje oceňovací nebo účetní nejednotnost, která by jinak mohla vzniknout, nebo
- finanční aktivum je součástí skupiny finančních aktiv nebo finančních závazků nebo obou, které jsou řízeny a jejichž výkonnost je hodnocena v souladu se zdokumentovanou strategií řízení rizik nebo investiční strategií účetní jednotky na základě reálné hodnoty a informace o této skupině jsou na tomto základě interně předávány, nebo
- je součástí smlouvy, která obsahuje jeden nebo více vložených derivátů, a IAS 39 Finanční nástroje: účtování a oceňování umožňuje, aby se celá kombinovaná smlouva (aktiva nebo závazky) označovala jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.

Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty se vykazují v reálné hodnotě, přičemž jakýkoliv výsledný zisk nebo ztráta se účtuje do výsledovky. Čistý zisk nebo čistá ztráta zúčtovaná do zisku nebo ztráty zahrnuje jakékoliv dividendy nebo úroky získané z finančního aktiva.

3.15.3 Investice držené do splatnosti

Směnky a dluhopisy s pevně stanovenými nebo určitelnými platbami a pevnou splatností, které společnost hodlá a je schopná držet až do splatnosti, se klasifikují jako investice držené do splatnosti. Při vykazování se oceňují v naběhlé hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry po zohlednění případného snížení hodnoty.

3.15.4 Úvěry a pohledávky

Pohledávky z obchodního styku, úvěry a jiné pohledávky s pevně stanovenými nebo určitelnými platbami, které nejsou kótované na aktivním trhu, se klasifikují jako úvěry a pohledávky. Úvěry a pohledávky se oceňují v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry po zohlednění jakékoli ztráty ze snížení hodnoty. Výnosové úroky se vykazují pomocí efektivní úrokové míry.

3.15.5 Finanční aktiva, která jsou přeceňována rozvahově

Tyto investice do kapitálových nástrojů nejsou určeny k obchodování. Místo toho jsou drženy pro středně až dlouhodobé strategické účely. Vedení Společnosti se proto rozhodlo označit tyto investice do kapitálových nástrojů jako oceňované reálnou hodnotu do ostatního úplného výsledku (FVTOCI), neboť se domnívá, že vykazování krátkodobých výkyvů v reálné hodnotě těchto investic do hospodářského výsledku by nebylo v souladu se strategií společnosti držet tyto investice pro dlouhodobé účely a dlouhodobou realizaci jejich výkonnostního potenciálu. Kotované akcie, které se obchodují na aktivním trhu, jsou klasifikovány jako přeceňované rozvahově (FVTOCI) a vykazují se v reálné hodnotě ke konci každého účetního období.
Investice do nekotovaných akcií, které nejsou obchodovány na aktivním trhu, ale jsou také klasifikovány jako přeceňované rozvahově a vykazovány v reálné hodnotě ke konci každého účetního období (protože podle mínění členů vedení lze reálnou hodnotu spolehlivě určit). Způsob určení reálné hodnoty je uveden v bodě 22.

Změny zůstatkové hodnoty realizovatelných peněžních finančních aktiv, které souvisí se změnami měnových kurzů (viz níže), výnosových úroků vypočtených za použití metody efektivní úrokové míry a dividend z realizovatelných investic do kapitálových nástrojů se vykazují v hospodářském výsledku. Ostatní změny zůstatkové hodnoty realizovatelných finančních aktiv se vykazují v ostatním úplném výsledku a jsou kumulovány ve fondu z přecenění investic. V případě prodeje investic nebo snížení jejich hodnoty se zisk nebo ztráta kumulované v minulém období ve fondu z přecenění investic reklasifikují přímo do kapitálových fondů (do nerozděleného zisku z minulých let).
Dividendy z realizovatelných kapitálových nástrojů se účtují do hospodářského výsledku, když společnost získá právo obdržet dividendy.
Reálná hodnota peněžních aktiv denominovaných v cizí měně se určuje v dané cizí měně a přepočítává se za použití aktuálního kurzu ke konci účetního období. Kurzové zisky a ztráty, které jsou vykázány v hospodářském výsledku, se určují na základě zůstatkové hodnoty peněžních aktiv. Ostatní kurzové zisky a ztráty se vykazují v ostatním úplném výsledku.

3.15.6 Snížení hodnoty finančních aktiv

Finanční aktiva, kromě aktiv v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, se posuzují z hlediska existence náznaků snížení hodnoty vždy ke konci účetního období. Hodnota finančních aktiv je snížena, jestliže existuje objektivní důkaz, že v důsledku jedné nebo více událostí, které se vyskytly po prvotním vykázání finančního aktiva, došlo ke snížení odhadovaných budoucích peněžních toků z investice.
V případě nekótovaných akcií klasifikovaných jako finanční aktiva oceňovaná FVTOCI je významný nebo dlouhodobý pokles reálné hodnoty cenného papíru pod jeho pořizovací cenu považován za objektivní důkaz snížení hodnoty.
U všech ostatních finančních aktiv, včetně umořovatelných dluhopisů klasifikovaných jako finanční aktiva FVTOCI a pohledávek z finančního leasingu, by mezi objektivní důkazy snížení hodnoty patřily následující skutečnosti:

- závažné finanční obtíže emitenta nebo protistrany, nebo
- prodlení při splácení nebo nesplácení úroků nebo jistiny, nebo
- situace, kdy je pravděpodobné, že na dlužníka bude vyhlášen konkurz nebo u něj dojde k finanční reorganizaci.

U některých kategorií finančních aktiv, jako jsou pohledávky z obchodních vztahů, je u aktiv, u kterých je zjištěno, že nedošlo ke snížení jejich hodnoty na úrovni jednotlivých položek, následně posouzeno, zda došlo ke snížení hodnoty u celé skupiny aktiv. Mezi objektivní důkazy snížení hodnoty u celého portfolia pohledávek by patřila dřívější zkušenost skupiny s realizací pohledávek, zvýšení počtu plateb v portfoliu, s jejichž úhradou je dlužník v prodlení více než 90 dní, nebo pozorovatelné změny národních nebo místních ekonomických podmínek, které dobou výskytu odpovídají době, kdy nedocházelo ke splácení pohledávek.

Společnost k obchodním pohledávkám uznává ztrátu ze snížení hodnoty na bázi očekávané úvěrové ztráty, přičemž bere v úvahu celoživotní ztráty. Očekávané ztráty jsou vyhodnocovány ke každému rozvahovému dni, aby zůstatky prezentované v účetní závěrce reflektovaly změny v úvěrovém riziku pohledávky.

V případě finančních aktiv oceněných zůstatkovou hodnotou je částkou vykázané ztráty ze snížení hodnoty rozdíl mezi účetní hodnotou aktiva a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků diskontovaných původní efektivní úrokovou mírou finančního aktiva.
V případě finančních aktiv oceněných zůstatkovou hodnotou se částkou snížení hodnoty rozumí rozdíl mezi účetní hodnotou aktiva a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků diskontovaných původní efektivní úrokovou mírou finančního aktiva.
V případě finančních aktiv oceněných pořizovací cenou se výše ztráty ze snížení hodnoty určuje jako rozdíl mezi zůstatkovou hodnotou aktiva a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků diskontovaných stávající tržní mírou návratnosti podobného finančního aktiva. Takováto ztráta ze snížení hodnoty nemůže být v následujících obdobích stornována.
Účetní hodnota finančního aktiva se snižuje o ztrátu ze snížení hodnoty přímo u všech položek finančních aktiv kromě pohledávek z obchodního styku, jejichž účetní hodnota se snižuje s použitím účtu opravných položek. V případě, že pohledávka z obchodního styku je považována za nedobytnou, odepíše se oproti účtu opravných položek. Následně realizované částky, které byly dříve odepsány, jsou započteny proti účtu opravných položek. Změny v účetní hodnotě účtu opravných položek se vykazují v hospodářském výsledku.
Je-li u finanční aktiva oceňovaná FVTOCI zjištěno snížení hodnoty, jsou kumulované zisky nebo ztráty zachycené dříve v ostatním úplném výsledku reklasifikovány v daném období do hospodářského výsledku.
Kromě kapitálových nástrojů přeceňovaných FVTOCI, pokud v následujícím období ztráta ze snížení hodnoty poklesne a tento pokles je možné objektivně připsat události, která nastala po zaúčtování ztráty ze snížení hodnoty, je tato dříve zaúčtovaná ztráta ze snížení hodnoty stornována prostřednictvím výsledovky. V důsledku tohoto storna však nesmí dojít k tomu, že účetní hodnota investice k datu storna snížení hodnoty bude vyšší, než by byla její zůstatková hodnota v případě, že by snížení hodnoty zaúčtováno nebylo.
V případě kapitálových nástrojů přeceňovaných FVTOCI se ztráty ze snížení hodnoty nestornují prostřednictvím hospodářského výsledku. Případné zvýšení reálné hodnoty po vykázání ztráty ze snížení hodnoty se vykazuje přímo v ostatním úplném výsledku a kumuluje se ve fondu z přecenění investic. V případě dluhových cenných papírů oceňovaných FVTOCI se ztráty ze snížení hodnoty následně stornují prostřednictvím hospodářského výsledku, pokud zvýšení reálné hodnoty investice může objektivně souviset s událostí, která nastala po vykázání ztráty ze snížení hodnoty.

3.15.7 Odúčtování finančního aktiva

Společnost přistupuje k odúčtování finančního aktiva pouze v případě, kdy vyprší smluvní práva k peněžním tokům z aktiva nebo kdy převede na jiný subjekt toto finanční aktivum a následně i veškerá rizika a užitky spojené s jeho vlastnictvím. Jestliže společnost nepřevede ani si neponechá v podstatě všechna rizika a užitky spojené s vlastnictvím aktiva a ponechá si kontrolu nad aktivem, zaúčtuje podíl, který si na převáděném aktivu ponechává, a související závazek vyplývající z částek, které bude možná muset zaplatit. Pokud si společnost ponechá v podstatě všechna rizika a užitky spojené s vlastnictvím převáděného finančního aktiva, pokračuje v účtování o tomto finančním aktivu a zaúčtuje také zajištěnou výpůjčku.

3.16. Finanční závazky a kapitálové nástroje vydané společností

3.16.1 Klasifikace jako dluh nebo vlastní kapitál

Dluhové a kapitálové nástroje se klasifikují jako finanční závazky nebo jako vlastní kapitál podle obsahu smluvní dohody.

3.16.2 Kapitálové nástroje

Kapitálový nástroj je jakákoliv smlouva, dokládající zbytkový podíl na aktivech účetní jednotky po odečtení všech jejích závazků. Kapitálové nástroje vydané skupinou se vykazují v hodnotě přijatých plateb snížené o přímé náklady na emisi.

3.16.3 Závazky ze smluv o finančních zárukách

Závazky ze smluv o finančních zárukách se prvotně oceňují v reálné hodnotě a při následném ocenění buď:

- ve výši opravné položky určené v souladu s IFRS 9 nebo
- částkou vykázanou při prvotním ocenění po zohlednění kumulativní amortizace v souladu s uvedenými zásadami vykazování výnosů

podle toho, která z uvedených hodnot je vyšší.

3.16.4 Odúčtování finančních závazků

Skupina přistupuje k odúčtování finančních závazků pouze v situaci, kdy jsou povinnosti Skupiny splněny, zrušeny nebo kdy skončí jejich platnost. Rozdíl mezi účetní hodnotou odúčtovaného finančního závazku a částky buď zaplacené, nebo splatné je zaúčtován do hospodářského výsledku.

3.16.5 Finanční závazky

Finanční závazky se klasifikují jako finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, nebo jako ostatní finanční závazky

3.16.6 Finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty

Finanční závazky se klasifikují jako finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, pokud jsou určeny k obchodování nebo jsou označeny jako oceňované v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.

Finanční závazky se klasifikují jako určené k obchodování, pokud:

- byly pořízeny v zásadě za účelem zpětné koupě v blízké budoucnosti, nebo
- jsou součástí identifikovaného portfolia finančních nástrojů, které jsou společně řízeny skupinou a u kterých je v poslední době doloženo obchodování realizované pro krátkodobý zisk, nebo
- jsou derivátem, který neplní funkci účinného zajišťovacího nástroje.

Finanční závazky, kromě finančních závazků určených k obchodování, je možné při prvotním vykázání označit jako finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, pokud:

- takovéto označení vylučuje nebo významně omezuje oceňovací nebo účetní nejednotnost, která by jinak mohla vzniknout, nebo
- finanční závazek je součástí skupiny finančních aktiv nebo finančních závazků nebo obou, které jsou řízeny a jejichž výkonnost je hodnocena v souladu se zdokumentovanou strategií řízení rizik nebo investiční strategií účetní jednotky na základě reálné hodnoty a informace o této skupině jsou na tomto základě interně předávány, nebo
- je součástí smlouvy, která obsahuje jeden nebo více vložených derivátů, a IAS 39 Finanční nástroje: účtování a oceňování umožňuje, aby se celá kombinovaná smlouva (aktiva nebo závazky) označovala jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty.

Finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty se vykazují v reálné hodnotě, přičemž jakýkoliv výsledný zisk nebo ztráta se účtuje do zisku a ztráty. Čistý zisk nebo čistá ztráta zúčtovaná do zisku nebo ztráty zahrnuje jakékoliv úroky z finančního závazku.

3.16.7 Ostatní finanční závazky

Ostatní finanční závazky včetně půjček se prvotně oceňují v reálné hodnotě snížené o transakční náklady.
Ostatní finanční závazky se následně oceňují v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry.
Metoda efektivní úrokové míry se používá k výpočtu zůstatkové hodnoty finančního závazku a alokace úrokového nákladu za dané období. Efektivní úroková míra je úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní platby po očekávanou dobu trvání finančního závazku nebo případně po kratší období.

3.17. Finanční deriváty

3.17.1. Finanční deriváty určené k obchodování

Společnost uzavírá smlouvy o finančních derivátech s cílem řídit úrokové a měnové riziko včetně měnových forwardů a úkolových swapů. Deriváty určené k obchodování se oceňují reálnou hodnotou k datu účetní závěrky. Reálná hodnota je stanovena na základě ocenění kvalifikovaným odhadem. Reálná hodnota finančních derivátů se stanovuje jako současná hodnota očekávaných peněžních toků plynoucích z těchto transakcí. Pro stanovení současné hodnoty se používají obvyklé na trhu akceptované modely. Do těchto oceňovacích modelů jsou pak dosazeny parametry zjištěné na aktivním trhu jako devizové kurzy, výnosové křivky, volatility příslušných finančních nástrojů, atd. Všechny finanční deriváty jsou vykazovány v případě kladné reálné hodnoty jako aktiva a v případě záporné reálné hodnoty jako pasiva. Změna v reálné hodnotě u derivátů k obchodování je účtována do výsledku běžného období

4. Důležité účetní úsudky a klíčové zdroje nejistoty při odhadech

Při uplatňování účetních pravidel společnosti uvedených v bodě 3 se od vedení vyžaduje, aby provedlo úsudky a vypracovalo odhady a předpoklady o výši účetní hodnoty aktiv a závazků, která není okamžitě zřejmá z jiných zdrojů. Odhady a příslušné předpoklady se realizují na základě zkušeností z minulých období a jiných faktorů, které se v daném případě považují za relevantní. Skutečné výsledky se od těchto odhadů mohou lišit.
Odhady a příslušné předpoklady se pravidelně prověřují. Opravy účetních odhadů se vykazují v období, ve kterém byl daný odhad opraven (pokud má oprava vliv pouze na příslušné období), nebo v období vytvoření opravy a v budoucích obdobích (pokud má oprava vliv na běžné i budoucí období).

Doba odpisování budov a zařízení, nehmotných aktiv, investic do nemovitostí
Společnost činí relevantní odhady doby použitelnosti využívaného majetku a odpisy kalkuluje v rovnoměrné výši po celou dobu použitelnosti. V dalších letech může dojít k přehodnocení doby použitelnosti, což může mít za následek úpravy ve výpočtu budoucích odpisů, stejně tak může být majetek předčasně vyřazen, což způsobí ztrátu ve výši neodepsané účetní hodnoty majetku. Společnost každoročně reviduje účetní odhady spojené s odpisováním majetku.

Očekávaná úvěrová ztráta k pohledávkám
Při odhadu Společnost vycházela z pravděpodobnosti selhání aplikované na výši celoživotní ztráty. Tento odhad byl uznán ve výši očekávané úvěrové ztráty, která se v budoucnu může od tohoto odhadu lišit.

Daně ze zisku
Společnost podléhá daňové legislativě České republiky a dle daňových předpisů platných k rozvahovému dni kalkuluje daňový dopad do účetní závěrky – výši splatné a odložené daně. Výše odložené daně však může být v budoucnu pozměněna v důsledku změny daňové legislativy, daňových sazeb. K 31. prosinci 2021 vychází výpočet daňových dopadů z daňové sazby 19 %.

Soudní a jiné právní spory
Společnost v kontextu své činnosti může být součástí různých soudních a jiných právních sporů, u nichž v daný moment vyhodnocuje jejich zachycení a/nebo zveřejnění v účetní závěrce.
Vystupuje-li Společnost jako žalobce a při úspěšném zakončení sporu může Společnosti plynout peněžní plnění, je dopad takového sporu zachycen v účetních výkazech až při jeho právoplatném ukončení a do té doby jsou zveřejněny relevantní informace o podmíněných aktivech, je-li spor vyhodnocen pro Společnost jako významný.
Je-li Společnost v postavení žalovaného, zachytí rezervu v případě, kdy existuje současný závazek vyplývající z minulé události, jeho vypořádání je pravděpodobné a výše vypořádání je spolehlivě ocenitelná. Pokud nejsou tyto podmínky splněny, Společnost zvažuje zveřejnění podmíněného závazku v komentáři k účetní závěrce, pokud by byl jeho potenciální dopad na Společnost významný.

Posouzení obchodních modelů
Společnost určuje obchodní model na úrovni, která odráží, jak jsou skupiny finančních aktiv společně řízeny, aby bylo dosaženo určitého obchodního cíle. Toto posouzení zahrnuje úsudek zohledňující veškeré relevantní podklady, včetně toho, jak je výkonnost aktiv vyhodnocována a jak je tato výkonnost oceňována, rizik, která výkonnost aktiv ovlivňují, jak jsou řízena a jak jsou správci aktiv odměňováni. Společnost sleduje finanční aktiva oceňovaná naběhlou hodnotou nebo reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku (FVTOCI), která jsou odúčtována před datem splatnosti, aby porozuměla důvodu jejich prodeje a zda jsou tyto důvody konsistentní s cílem, pro nějž je aktivum drženo. Sledování je součástí průběžného hodnocení společnosti, zda je obchodní model, v jehož rámci jsou zbývající finanční aktiva držena, nadále vhodný, a pokud ne, zda došlo ke změně obchodního modelu, a tedy i potenciální změně klasifikace těchto aktiv. Žádné takové změny nebyly během vykazovaných období třeba.

5. Výnosy

Analýza výnosů společnosti za období, z pokračujících a ukončovaných činností:

Pokračující činnosti	31.12.2021	31.12.2020
Tržby z prodeje výkonů	533 572	537 982
Tržby z prodeje výrobků	157 315	28 597
Výnosy z poskytovaných služeb	91 936	28 808
Výnosy z prodeje zboží	1 802	132
Celkem výnosy z pokračující činnosti	784 625	595 519
Celkem výnosy ukončovaných činností	3 515	3 314

6. Výnosy z investic

Pokračující činnosti	31.12.2021	31.12.2020
Výnosy z pronájmu:		
Výnosy z podmíněných budoucích splátek finančního leasingu	-	-
Výnosy z leasingu:	-	-
Investice do nemovitostí	47 425	53 690
Podmíněné nájemné	-	-
Ostatní	-	-
Celkem výnosy z pronájmu	47 425	53 690
Výnosové úroky:		
Bankovní vklady	776	643
Realizovatelné investice		
Ostatní úvěry a pohledávky	14 651	15 515
Investice držené do splatnosti		
Finanční aktiva se sníženou hodnotou	-	-
Celkem výnosové úroky	15 427	16 158
Výnos s dlouhodobého finančního majetku	7 094	767
Licenční poplatky	-	-
Přijaté dividendy	579	25
Ostatní (prodej podílů)		
Celkem výnosy z investic	70 525	70 640

Tabulka uvádí přehled o výnosech z investic aktiv podle kategorie aktiv:

	31.12.2021	31.12.2020
Finanční aktiva FVTOCI (výnosy ve formě úroků nebo dividend)	7 673	792
Úvěry a pohledávky (včetně hotovostních a bankovních zůstatků)	15 427	16 158
	23 100	16 950
Výnosy z investic do nefinančních aktiv	47 425	53 690
Celkem výnosy z investic	70 525	70 640

7. Ostatní výnosy

Ostatní výnosy	31.12.2021	31.12.2020
Emisní povolenky	4 331	2 773
Výnosy z odepsaných pohledávek	70	132
Odpis promlčených závazků	0	0
Náhrada od pojišťovny	46	761
Příspěvek na kombinovanou výrobu el. energie a tepla	1 898	1 877
Prodej odpadu	158	23
Smluvní pokuty, úroky	102	67
Přecenění inv. do nemovitostí	59 970	112 174
Zrušení snížení hodnoty aktiv		-

Ostatní	434	823
Celkem ostatní výnosy	67 009	118 630
Celkem výnosy ukončovaných činností	3	8

8. Informace o segmentech

Rozdělení segmentů bylo provedeno dle hlavních ekonomických činností (dle rozdělení energií, médií a služeb). Územní segmenty nejsou významné. Naprostá většina výnosů je realizována v regionu města Rožnova pod Radhoštěm.
Dodávky do zahraničí nejsou realizovány vůbec.

Energetické komodity a služby:
Tento segment zahrnuje dvě části:

a. Výroba, rozvod a prodej energií konečným zákazníkům (tepelná energie, chladící voda).
b. Nákup energií a jejich následný rozvod a prodej konečným zákazníkům (elektrická energie, zemní plyn). Služby pronájmu a údržby klimatizačních jednotek.

Vodohospodářské komodity:
Tento segment zahrnuje výrobu, rozvod a prodej pitné vody, průmyslové a demineralizované vody konečným zákazníkům.

Prodej technických plynů:
Tento segment zahrnuje dvě části:

a. Výroba, rozvod a prodej technických plynů v průmyslovém areálu konečným zákazníkům (vzduch, dusík)
b. Nákup technických plynů a jejich následný rozvod a prodej konečným zákazníkům v průmyslovém areálu (vodík, kyslík).

Realitní činnost:
Segment představuje pronájem výrobních hal patřících ENERGOAQUA, a. s. nájemcům v průmyslovém areálu, dále pronájem nebytových prostor včetně služeb s tím souvisejících taktéž v průmyslovém areálu a developerské projekty- výstavba bytů a řadových domů převážně externími dodavateli.

Finanční činnost:
Tento segment zahrnuje zprostředkovatelskou činnost a služby v administrativní oblasti, činnost v oblasti realit a finančního trhu.

Služby telekomunikační a ostatní:
Jedná se o hlasové a datové služby, poskytované zákazníkům v průmyslovém areálu. Telekomunikační služby jsou také poskytovány i do nejbližšího okolí průmyslového areálu - obytné části, která je v dosahu telekomunikační sítě ENERGOAQUA, a.s. Segment zahrnuje služby čistění odpadních chemických vod. Dále pak obsahuje i ostatní méně významné ekonomické činnosti skupiny, jako jsou služby střediska mechanizace (práce různými mechanizmy, čištění kanalizací údržba pronajatých ploch, ať zimní či letní), dále služby prováděné v laboratoři. Součástí tohoto segmentu jsou i činnosti správních středisek společnosti ENERGOAQUA, a.s.

Výsledky hospodaření segmentů za rok 2021:

Pokračující činnosti	Energetické komodity a služby	Vodohospodářské komodity	Technické plyny	Realitní činnost	Služby telekomunikační a ostatní	Celkem
Výnosy od externích odběratelů	306 197	130 746	111 653	235 655	122 481	906 732
Mezisegmentové výnosy	211 071	31 166	691	417	7 217	250 562
Odpisy dlouhodobého majetku	-32 037	-9 959	-5 382	-7 573	-13 555	-68 506
Úrokové výnosy	0	0	0	8 791	6 636	15 427
Úrokové náklady	0	0	0	20	186	206
Daň ze zisku	1 180	-14 160	-10 786	-22 025	1 591	-44 200
ZISK ZA OBDOBÍ Z POKRAČUJÍCÍCH ČINNOSTÍ	-26 393	46 128	24 623	90 335	34 321	169 014
Aktiva segmentu						
Dl.hmotný a nehm. Majetek	232 053	86 110	31 073	923 637	167 788	1 440 661
Pohledávky	83 619	22 985	13 708	11 042	34 223	165 577
Ostatní aktiva						1 320 590
Aktiva celkem	315 672	109 095	44 781	934 679	202 011	2 926 828

Bližší rozdělení ostatních aktiv na segmenty společnost neprovádí.

Výsledky hospodaření segmentů za rok 2020:

Pokračující činnosti	Energetické komodity a služby	Vodohospodářské komodity	Technické plyny	Realitní činnost	Služby telekomunikační a ostatní	Celkem
Výnosy od externích odběratelů	236 464	115 148	102 166	273 931	94 504	822 213
Mezisegmentové výnosy	157 657	27 267	786	386	7 489	193 585
Odpisy dlouhodobého majetku	-25 663	-10 050	-5 720	-7 198	-13 937	-62 568
Úrokové výnosy	-	-	-	8 742	7 416	16 158
Úrokové náklady	-	-	-	70	1 896	1 966
Daň ze zisku	-10 116	-10 029	-10 693	-32 950	5 307	-58 481
ZISK ZA OBDOBÍ Z POKRAČUJÍCÍCH ČINNOSTÍ	12 031	33 071	37 877	125 019	36 261	244 259
Aktiva segmentu						
Dl.hmotný a nehm. Majetek	246 521	92 093	30 493	884 039	163 320	1 416 466
Pohledávky	22 556	22 800	16 393	9 912	22 258	93 919
Ostatní aktiva	-	-	-	477 563	870 110	1 347 673
Aktiva celkem	269 077	114 893	46 886	1 371 514	1 055 688	2 858 058

Bližší rozdělení ostatních aktiv na segmenty společnost neprovádí.

9. Spotřeba materiálu energie a služeb

	31.12.2021	31.12.2020
Materiál	59 900	55 412
Spotřeba el. energie	122 066	81 254
Spotřeba vody	13 328	12 967
Spotřeba zem. plynu	114 414	51 554
Náklady na prodané zboží	1 718	73
Opravy	31 466	21 076
Odvod odpadní vody (stočné)	11 486	17 908
Kooperace při výstavbě	2 100	48 953
Ostatní služby	28 112	10 533
Celkem spotřeba materiálu, energie a služeb	384 590	299 730
Celkem náklady ukončovaných činností	1 071	1 021

10. Osobní náklady

Osobní náklady

	31.12.2021	31.12.2020
Mzdové náklady	60 266	62 034
Odměny členům orgánů společnosti	13 748	13 287
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	22 975	23 143
Sociální náklady	3 382	3 339
Celkem osobní náklady	100 371	101 803
Mzdové náklady z ukončovaných činností	429	691
THP	83	65
dělníci	79	94
Celkem průměrný počet zaměstnanců	162	159

11. Zisk, ztráta z prodeje aktiv

	31.12.2021	31.12.2020
Tržby z prodeje dl. majetku	5 503	3 879
Zůstatková cena dl. majetku	-3 806	-2 514
Tržby z prodeje materiálu	63	75
Zůstatková cena materiálu	-73	-53
Výnosy z prodeje emisních povolenek	0	20
Pořizovací cena emisních povolenek	0	-17
Tržby z prodeje finančního aktiva (CP)	0	41 047
Zůstatková cena finančního aktiva (CP)	0	-41 047
Celkem zisk z prodeje aktiv	1 687	1 390
Zisk z ukončovaných činností		933

12. Ostatní náklady

	31.12.2021	31.12.2020
Daně a poplatky	5 436	5 502
Emisní povolenky	31 686	9 668
Drobný dlouhodobý majetek	1 503	457
Odpis promlčených pohledávek	440	75
Pojištění	2 049	1 773
Odškodnění prac. úrazů	31	28
Smluvní pokuty	0	0
Odstupné	46	304
Demontáž, likvidace zařízení	3	942
Aktivace materiálu do pořízení dl. majetku	-960	-78
Přecenění inv. do nemovitostí	24 466	24 759
Ztráta ze snížení hodnoty aktiv		
Rezervy v provozní oblasti	-111	2 337
Ostatní	2 920	193
Celkem ostatní náklady	67 509	45 960
Celkem náklady ukončovaných činností	297	218

13. Ostatní finanční výnosy a náklady

	31.12.2021	31.12.2020
Úroky z bankovních kontokorentních účtů a úvěrů	-206	-1 561
Ostatní nákladové úroky	0	-405
Nákladové úroky celkem	-206	-1 966
Poplatky peněžním ústavům	-184	-478
Vedení cenných papírů	-885	819
Kurzové ztráty a zisky	414	-7 811
Zrušení cenných papírů	-	-
Derivátové operace	4 278	845
Ostatní	5 969	-402
Celkem ostatní finanční náklady a výnosy	9 386	-8 993

..

14. Daň ze zisku

14.1. Daň ze zisku zúčtovaná do výsledovky

Daňový náklad:	31.12.2021	31.12.2020
Splatná daň		
Splatná daň zúčtovaná do nákladů	46 986	47 564
Úpravy zúčtované v běžném roce v souvislosti se splatnou daní minulých let	-	-
Celkem splatná daň	46 986	47 564
Odložená daň		
Odložená daň zúčtovaná do nákladů v souvislosti se vznikem a zrušením přechodných rozdílů	-2 786	10 917
Odložená daň přeúčtovaná z vlastního kapitálu do výnosů	-	-
Vliv změny daňových sazeb a legislativy	-	-
Snížení hodnoty (nebo zrušení dřívějšího snížení hodnoty) odložených daňových pohledávek		
Daňový náklad(výnos) v souvislosti se změnami účetních pravidel, které není možno vykázat retrospektivně	-	-
Celkem odložená daň	-2 786	10 917
Celková daň zúčtovaná do nákladů (výnosů)	44 200	58 481

14.2. Sesouhlasení celkového nákladu daně ze zisku s účetním ziskem

Sesouhlasení celkového nákladu daně ze zisku s účetním ziskem	31.12.2021	31.12.2020
Zisk před zdaněním z pokračujících činností	216 961	215 890
Daň ze zisku zúčtovaná do nákladů vypočítaná sazbou 19 %	41 223	41 019
Vliv výnosů osvobozených od daně	0	0
Vliv daňově neuznatelných nákladů při určování zdanitelného zisku	5 949	7 386
Daňový vliv koncesí (výzkum a vývoj a ostatní daňové úlevy)	-385	-54
Ztráta ze snížení hodnoty goodwillu, která je daňově neuznatelným nákladem	-	-
Vliv neuplatněných daňových ztrát a kompenzací, které nebyly vykázané jako odložené daňové pohledávky	-	-
Vliv dříve neuplatněných daňových ztrát a odečitatelných přechodných rozdílů, které jsou nyní vykázané jako odložené daňové pohledávky	-572	-1 335
Vliv rozdílných daňových sazeb dceřiných podniků působících v jiných jurisdikcích	-	-
Vliv zůstatků odložené daně v důsledku změny sazby daně ze zisku	-	-
Odložená daň (přechodné rozdíly)	-2 786	10 917
Ostatní- rozdíl daňových a účetních odpisů dlouhodobého majetku	771	548
Ostatní- náklady neuznané v předcházejících obdobích z důvodu nezaplacení	0	0
Celkem	44 200	58 481
Úpravy vykázané v běžném roce v souvislosti se splatnou daní za předcházející roky	0	0
Daň ze zisku vykázaná v hospodářském výsledku (vztahující se k pokračujícím činnostem)	44 200	58 481

14.3. Daň ze zisku vykázaná přímo ve vlastním kapitálu

Splatná daň	31.12.2021	31.12.2020
Náklady na emisi akcií	-	-
Náklady na zpětné odkoupení akcií	-	-
Celkem splatná daň	0	0

Odložená daň	31.12.2021	31.12.2020
Z výnosů a nákladů vykázaných přímo ve vlastním kapitálu:		
Přecenění pozemků budov a zařízení	139 227	138 259
Přepočet zahraničních jednotek	-	
Přecenění finančních nástrojů vykázaných jako zajištění peněžních toků	-	-
Přecenění finančních nástrojů klasifikovaných jako zajištění čisté investice	-	-
Přecenění finančních aktiv FVTOCI	21 624	14 425
Pojistně matematické pohyby v plánech definovaných zaměstnaneckých požitků		-
Účetní úpravy vlastního kapitálu	-	-
Celkem odložená daň vykázána ve vlastním kapitálu	160 851	152 684
Převody do výsledovky:		
Převod z vlastního kapitálu do výsledovky při zajišťování peněžních toků	-	-
Převod do výsledovky při prodeji zahraniční jednotky	-	-
	0	0
Z transakcí s vlastníky mateřské společnosti		
Prvotní vykázání kapitálové složky složených finančních nástrojů	-	-
Náklady na emisi akcií a zpětné odkoupení, které jsou odčitatelné od základu daně po dobu 5 let	-	-
Nadměrný odpočet v souvislosti s úhradami vázanými na akcie	-	-
Ostatní [uveďte]	-	-
Celkem daň z transakcí s vlastníky mateřské společnosti	0	0
Celkem odložená daň vykázaná ve vlastním kapitálu	160 851	152 684
Celkem daň ze zisku vykázána ve vlastním kapitálu	160 851	152 684

14.4. Splatné daňové pohledávky a závazky

Splatné daňové pohledávky	31.12.2021	31.12.2020
Vliv daně z daňových ztrát, které je možno zpětně uplatnit	504	1 180
Pohledávka z vrácení daní ze zisku	4 952	-
Ostatní [DPH]	-	-
Celkem	4 952	0
Splatné daňové závazky		
Závazky z daně ze zisku	8 597	6 624
Ostatní [daň ze závislé činnosti, silniční daň, DPH]	11 833	10 591
Státní dotace - emisní povolenky, dotace	0	0
Celkem	20 430	17 215

14.5. Odložená daň

Odložené daňové pohledávky/ (závazky) vznikají z následujících titulů:

2021	Počáteční stav	Změny daňové sazby	Zúčtované do výsledovky	Zúčtované do vl. kapitálu	Kurzové rozdíly	Konečný stav
Dočasné rozdíly						
Zajištění peněžních toků	0	-	-	-	-	0
Zajištění čisté investice	0	-	-	-	-	0
Investice zúčtované do vlastního kapitálu	0	-	-	-	-	0
ZC budovy a zařízení	30 161	-	-785		-	29 376
Přecenění pozemků budov zařízení	139 009	-	0	195	-	139 204
Finanční leasing	0	-	-	-	-	0
Nehmotná aktiva	0	-	-	-	-	0
finanční aktiva oceňovaná FVTOCI	14425	-	-	7 222	-	21 647
Rezervy	-509	-	21	-	-	-488
Pochybné pohledávky	-109	-	5	-	-	-104
Ostatní finanční závazky	0	-	-	-	-	0
Neuplatněné daňové ztráty a odpočty	0	-	-	-	-	0
Ostatní (snížení hodnoty zásob)	-3 235	-	-2 072		-	-5 307
Celkem odložená daň	179 742	0	-2 831	7 417	0	184 328
Neuplatněné daňové ztráty a odpočty						
Odl. daň -daňové ztráty	6 208	-	-3 555	-	-	2 653
Zahraniční daňové odpočty	0	-	-	-	-	0
Ostatní	0	-	-	-	-	0
Celkem neuplatněné daňové ztráty, odpočty	6 208	0	-3 555	0	0	2 653

Nevykázané odložené daňové pohledávky nebyly ve společnosti uplatněny.

15. Zisk za období

Zisk za období:	31.12.2021	31.12.2020
- většinové podíly	170 044	245 760
-podíly nezakládající ovládáni	691	819
Celkem zisk za období	170 735	246 579

Zisk z pokračujících činností :	31.12.2021	31.12.2020
- většinové podíly	168 415	243 514
-podíly nezakládající ovládáni	599	745
Celkem zisk z pokračujících činností	169 014	244 259

Zisk z ukončovaných činností :	31.12.2021	31.12.2020
- většinové podíly	1 629	2 246
-podíly nezakládající ovládáni	92	74
Celkem zisk z ukončovaných činností	1 721	2 320

Bližší určení výnosových (nákladových)položek je uvedeno v bodech 5-7,9-13 komentáře.

16. Zisk na akcii

	31.12.2021		31.12.2020	
Akcie jmenovitá hodnota v Kč	1 000 Kč	8 Kč	1 000 Kč	8 Kč
Základní zisk na akcii v K**č**				
Z pokračujících činností	265,93	2,13	384,73	3,08
Z ukončovaných činností	2,72	0,02	3,54	0,03
Základní zisk na akcii celkem	268,65	2,15	388,27	3,11
Z**ř**ed**ě**ný zisk na akcii v K**č**				
Z pokračujících činností	265,93	2,13	384,73	3,08
Z ukončovaných činností	2,72	0,02	3,54	0,03
Zředěný zisk na akcii celkem	268,65	2,15	388,27	3,11

Společnost nemá ani prioritní ani potenciální kmenové akcie, které by vedly k vykázání zředěného zisku.

Zisk pro účely zjištění základního zisku na akcii:

Zisk pro účely zjištění základního zisku na akcii	31.12.2021 tis Kč	31.12.2020 tis Kč
z pokračujících činností	168 323	243 517
z ukončovaných činností	1 721	2 243
Zisk za období-většinové podíly	170 044	245 760

	31.12.2021		31.12.2020	
Akcie jmenovitá hodnota v Kč	1 000 Kč	8 Kč	1 000 Kč	8 Kč
Vážený průměr počtu kmenových akcií pro výpočet základního zisku na akcii	630 900 ks	257 110 ks	630 900 ks	257 560 ks

Ve sledovaném účetním období společnost nenakoupila žádné vlastní akcie. V roce 2017 odkoupila 39.872 ks vlastních akcií s jmenovitou hodnotou 1 000 Kč. Ke konci účetního období společnost vlastní 70.100 ks vlastních akcií s jmenovitou hodnotou 1 000 Kč.

Valná hromada společnosti konaná dne 22.06.2020 přijala usnesení o snížení základního kapitálu společnosti. Důvodem pro snížení základního kapitálu je skutečnost, že společnost má ve svém majetku 30.228 ks vlastních akcií na majitele v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, které společnost v souladu s usnesením valné hromady ze dne 8. 10. 2014 nabyla dne 24. 9. 2015, a které nebyly doposud zcizeny. Společnost snížením základního kapitálu zrušením vlastních akcií, které má ve svém majetku, plní svou povinnost vyplývající z omezení doby, po kterou dle ust. § 301 odst. 2 písm. b) ZOK může mít vlastní akcie ve svém majetku.

Při snížení základního kapitálu bude zrušeno celkem 30 228 ks vlastních akcií v zaknihované podobě na majitele o jmenovité hodnotě 1 000,00 Kč, a to příkazem k jejich zrušení dle ust. § 522 ZOK uděleným osobě oprávněné k vedení jejich evidence.

Vzhledem k tomu, že zrušované akcie v počtu 30 228 ks jsou vlastními akciemi společnosti, příslušná částka odpovídající celkové částce snížení základního kapitálu, tj. 30 228 000 Kč, nemůže být vyplacena akcionářům společnosti ani převedena na jiný účet vlastního kapitálu, ale bude zaúčtována oproti účtu, na němž se účtuje o vlastních akciích, a zrušení vlastních akcií v majetku společnosti bude účetně zachyceno snížením základního kapitálu o jmenovitou hodnotu rušených akcií a dále bude o rozdíl mezi pořizovací cenou a jmenovitou hodnotou rušených akcií snížen nerozdělený zisk minulých let.

Snížením základního kapitálu a zrušením zrušovaných akcií v počtu 30 228 ks nedojde ke změně vzájemných poměrů podílů jednotlivých akcionářů ve společnosti. Snížení základního kapitálu nebude mít bezprostřední dopad na práva akcionářů.
Vzhledem ke správním lhůtám, nebyla tato změna k datu účetní závěrky zapsána v obchodním rejstříku.

Po procesu zaknihování akcií s jmenovitou hodnotou 8 Kč v roce 2016 bylo u 2.599 ks těchto akcií omezeno vlastnické právo a byly uloženy na technickém účtu. V průběhu roku 2016 bylo dodatečně zaknihováno 326 ks těchto akcií. V období roku 2020 bylo dodatečně zaknihováno 50 ks těchto akcií. V roce 2020 zůstává omezeno vlastnické právo u 2.223 ks akcií s jmenovitou hodnotou 8 Kč, které jsou uloženy na technickém účtu.

17. Pozemky, budovy a zařízení

	Vlastní pozemky	Budovy a stavby	Stroje a zařízení	Celkem
Stav k 1.lednu 2020 (netto hodnota)	216 228	419 297	190 996	826 521
Přírůstky		2 225	2 835	5 060
Úbytky	-2 530	-1 119	-1 099	-4 748
Překlasifikace do investic do nemovitostí	1 420	8 017		9 437
Překlasifikace do aktiv držených k prodeji				0
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění		1 118	1 099	2 217
Čisté kurzové rozdíly				0
Ostatní -doúčt. odpisů prodej přeceněného aktiva				0
Oprava převod aktiv na výrobky	1 996	10 834	3 945	16 775
Odpisy		-32 245	-27 712	-59 957
Stav k 1.lednu 2021 (netto hodnota)	217 114	408 127	170 064	795 305
Přírůstky	-	5 958	26 508	32 466
Úbytky	-3 367	-434	-10 119	-13 920
Překlasifikace z investic do nemovitostí				0
Překlasifikace do aktiv držených k prodeji				0
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění		433	10 119	10 552
Hodnota přecenění zúčtovaná do HV				0
Čisté kurzové rozdíly				0
Ostatní -doúčt. odpisů prodej přeceněného aktiva				0
Odpisy		-32 456	-35 849	-68 305
Stav k 31. prosinci 2021 (netto hodnota)	213 747	381 628	160 723	756 098

	Vlastní pozemky	Budovy a stavby	Stroje a zařízení	Celkem
Účetní hodnota				
Nedokončený majetek	8	29 454	48 632	78 094
Pozemky budovy, zařízení	217 114	408 127	170 064	795 305
K 31. prosinci 2020	217 122	437 581	218 696	873 399
Nedokončený majetek		32 369	61 624	93 993
Pozemky budovy, zařízení	213 747	381 628	160 723	756 098
K 31. prosinci 2021	213 747	413 997	222 347	850 091

Při výpočtu odpisů byly použity tyto doby životnosti:

Budovy	35 - 55 let
Stavby	45 – 55 let
Energetické a hnací stroje a zařízení	25 – 40 let
Pracovní stroje a zařízení	20 – 30 let
Dopravní prostředky	8 – 20 let
Měřící zařízení	10 – 12 let

17.1. Dlouhodobý majetek účtovaný v reálné hodnotě

Dlouhodobý majetek (skupiny strojů, zařízení a dopravních prostředků) společnost ocenila v roce 2017 reálnou hodnotou. Ocenění, které je v souladu s oceňovacími standardy, bylo určeno kvalifikovaným odhadem vycházejícím ze současné pořizovací ceny a stupně opotřebení zařízení a dopravních prostředků.
U skupiny budov a pozemků provedla společnost ocenění reálnou cenou k 1. říjnu 2017. Reálná hodnota budov byla určena na základě ocenění soudních znalců.

V případě, že by nedošlo k přecenění majetku na reálnou hodnotu, činil by rozdíl mezi oceněním reálnou hodnotou a pořizovacími cenami:

Ocenění reálnou cenou	Hierarchie reálné hodnoty	*Tržní hodnota k 31.12.2021* (reálná hodnota)	poř. cena-oprávky	rozdíl
Energetické a hnací stroje a zařízení	Úroveň 3	140 273	66 245	74 028
Přístroje a zvláštní technické vybavení	Úroveň 3	10 928	3 812	7 116
Dopravní prostředky	Úroveň 3	3 649	2 296	1 353
Budovy	Úroveň 2	176 817	97 412	79 405
Pozemky	Úroveň 2	211 751	45 543	166 208
Celkem		543 418	215 308	328 110

Ostatní typy majetku nebyly přeceněny a jsou vedeny v pořizovacích cenách. Stanovení reálné hodnoty na úrovni 3 vychází z aktuálních tržních cen obdobných přístrojů a zařízeními při zohlednění dosavadní délky užívání a předpokládané doby využití.
Nebyly provedeny žádné převody mezi Úrovní 2 a Úrovní 3 v průběhu roku.

17.2. Aktiva daná do zástavy

V roce 2021 došlo ke splacení účelového bankovního úvěru ve výši 200.000 tis Kč. Z tohoto důvodu byla zrušena zástavní práva k vlastním pozemkům v hodnotě 26.396 tis Kč (2020), budovám v hodnotě 239.130 tis Kč (2020).

Nyní je zajištěn pouze kontokorentní úvěr jako povolený debetní zůstatek účtu ve výši 50.000 tis Kč (2020: 50.000 tis Kč) a to pohledávkami do výše 40.000 tis Kč (2020: 40.000 tis Kč). Společnost nemůže dát toto aktivum do zástavy k jiným půjčkám, ani je prodat jiné jednotce nebo vložit do majetku třetí osoby.

K zajištění půjčky v rámci skupiny byl dán do zástavy vlastní majetek v hodnotě 16 500 tis Kč (2020: 215.000 tis Kč) Společnost se zavázala nesnižovat hodnotu zástavy a řádně o ni pečovat.

18. Ostatní nehmotná aktiva

	Software	Ostatní nehmotný majetek	Emisní povolenky	Celkem
Stav k 1. lednu 2020 (netto hodnota)	114	231	0	345
Přírůstky	-	6 950	2 773	9 723
Přírůstky z vlastního vývoje	-	-	-	0
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací	-	-	-	0
Úbytky aktiv nebo klasifikovaná jako držená k prodeji	-		-	0
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění	-	-	-	0
Čisté kurzové rozdíly	-	-	-	0
Jiné -spotřeba emisních povolenek	-	-6 894	-2 773	-9 667
Amortizace-náklady	-48	-25	-	-73
Ostatní	-	-	-	0
Stav k 1. lednu 2021 (netto hodnota)	66	261	0	328
Přírůstky	1 054	29 550	4 331	34 935
Přírůstky z vlastního vývoje				0
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací, fúze	-	808	-	808
Úbytky aktiv nebo klasifikovaná jako držená k prodeji	-	-	-	0
Zvýšení (snížení) hodnoty z přecenění	-	-	-	0
Čisté kurzové rozdíly	-	-	-	0
Jiné -spotřeba emisních povolenek	-	-27 355	-4 331	-31 686
Amortizace-náklady	-65	-26	-	-91
Ostatní				0
Stav k 31. prosinci 2021 (netto hodnota)	1 055	3 238	0	4 293

Účetní hodnota				
Nedokončený majetek	0			0
Nehmotný majetek	1 055	3 238	0	4 293
K 31. prosinci 2021	1 055	3 238	0	4 293

Při výpočtu amortizace byly použity tyto doby životnosti:

Software	10 let
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	8 – 10 let

Společnost provedla nezávislé ocenění skupiny nehmotných aktiv, aby určila jejich reálnou hodnotu. Ocenění, které je v souladu s oceňovacími standardy, bylo určeno kvalifikovaným odhadem vycházejícím ze současné pořizovací ceny a stupně opotřebení nehmotných aktiv k datu 1. říjnu 2017.

V případě, že by nedošlo k přecenění majetku na reálnou hodnotu, činil by rozdíl mezi oceněním reálnou hodnotou a pořizovacími cenami:

Ocenění reálnou cenou

	Hierarchie reálné hodnoty	*Tržní hodnota k 31.12.2021* (reálná hodnota)	pořizovací cena- oprávky	rozdíl
Software	Úroveň 3	1055	1042	13
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	Úroveň 3	130	0	130
Celkem		1185	1042	143

Nebyly provedeny žádné převody mezi úrovněmi ocenění v průběhu roku.

19. Pořizování dlouhodobých hmotných aktiv

Společnost k datu 31. 12. 2021: neukončila pořizování dlouhodobých hmotných aktiv v částce 93 993 tis. Kč (2020: 78 086 tis. Kč). Jedná se zejména o následující investiční akce:

Název investiční akce	tis. Kč
Doplnění technologie reverzní osmózy	19 654
Stavební úpravy v objektu C6	3 643
Využití lagun, akum. vod	5 247
Stavební úpravy v objektu M14	7 069
Stavební úpravy v objektu M12 + U51	1 146
Zateplení fasády Z16	1 291
Stavební úpravy E12 - generátor H2	7 413
Nákup a zprovoznění generátoru GAN	27 325

20. Výstavba bytů

V rámci developerské činnosti společnost realizovala výstavbu obytného souboru Harcovna, který je tvořen jednou řadou řadových dvoupodlažních domů v počtu 12 ks, čtyřmi bytovými bloky s 9 bytovými domy. Uvedené bytové domy jsou třípodlažní s celkovým počtem 66 bytů. Do obytného souboru je zahrnuté i sportovní hřiště s oplocením.
Stavba inženýrských sítí, komunikace a hřiště byla zahájena v květnu 2017 a dokončena v prosinci 2017. Část propojovací komunikace, vnitřních chodníků a parkovacích stání bude dokončena při dokončování bytových domů.
V roce 2018 proběhlo výběrové řízení na dodavatele jak stavebně konstrukční části stavby řadových i bytových domů, tak i na dodavatele jednotlivých profesí. S vybranými dodavateli byly podepsány Smlouvy o dílo s plánovaným termínem dokončení stavby 06/2020. V říjnu 2018 byla zahájena samotná

výstavba a v prosinci 2018 byl zahájen předběžný prodej jednotlivých bytových jednotek bytového souboru Harcovna.
V průběhu roku 2019 byly dokončeny hrubé stavby všech bytových objektů i řadových domů. V rámci předběžného prodeje bylo v tomto roce závazně rezervováno 27 bytových jednotek a 6 řadových domů.
V první polovině roku 2020 byla dokončena stavba všech řadových domů i bytových jednotek včetně navazujících zpevněných ploch a terénních úprav. V 07/2020 byl celý bytový komplex zkolaudován. Po provedení zápisu staveb do katastru nemovitostí bylo provedeno rozdělení bytových domů na samostatné jednotky prohlášením vlastníka nemovitosti. V 09/2020 bylo započato s přejímkami a následným předáváním jednotek do užívání klientům. Do konce roku 2021 byly předány všechny řadové domy a 65 bytových jednotek, přičemž na zbývající 1 bytovou jednotku je uzavřená smlouva o smlouvě budoucí kupní.
Neprodaný byt je účtován do zásob – výrobků.

21. Investice do nemovitostí

Stav na začátku roku	31.12.2021	31.12.2020
Přírůstky –pořízení, technické zhodnocení	542 105	465 658
Přírůstky – reklasifikace do investic do nemovitostí	12 537	0
Přírůstky – reklasifikace z aktiv k prodeji	0	0
Akvizice prostřednictvím podnikových kombinací	-	0
Úbytky	-549	-
Aktiva překlasifikovaná jako držená za účelem prodeje	0	-20
Úpravy reálné hodnoty zúčtované do vlastního kapitálu 414		
Zrušení úprav reálné hodnoty zúčtované do vlastního kapitálu	0	0
Snížení reálné hodnoty zúčtované do hospodářského výsledku		
Zvýšení reálné hodnoty zúčtované do hospodářského výsledku	-24 466	-24 759
Čisté kurzové rozdíly	56 650	110 663
Reklasifikace na dlouhodobý majetek		
Jiné změny	0	-9 437
Zůstatek na konci roku	586 277	542 105

Přírůstek investic do nemovitostí byl v důsledku technického zhodnocení provozních objektů (provozní objekt M14, výrobní hala U15 a provozní objekt M112) ve výši Kč 11.700 tis. a pořízení nové plochy ve výši 837 tis. Kč. (2020 - 0 Kč). Úbytek byl způsoben likvidací majetku – odstranění stavby a výstavba nové plochy. Úbytek – likvidace investice do nemovitostí byl v roce 2021 ve výši Kč 549 tis. Kč. Veškerý zmiňovaný investiční majetek se nachází v katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm.

Reálná hodnota investic do nemovitostí byla určena k 30. 11. 2021 na základě ocenění znalci v oboru ekonomiky, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Znalci nejsou v žádném spojení se skupinou. Ocenění je v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy. Reálná hodnota investic do nemovitostí je stanovena na úrovni 2.

Všechny investice do nemovitostí jsou ve vlastnictví společnosti.

Ve společnosti neexistuje omezení realizovatelnosti investic do nemovitostí ani omezení úhrady výnosů nebo výtěžku z vyřazení.

Společnost nemá uzavřeny žádné závazky k nákupu, výstavbě nebo rekonstrukci investic do nemovitostí, ani k jejím opravám a údržbě.

Nájmy a přímé provozní náklady vyplývající z investic do nemovitostí:

	31.12.2021	31.12.2020
Nájmy z investic do nemovitostí	47 425	53 690
Přímé provozní náklady z investic do nemovitostí, které generovaly během roku výnos z nájmu	-23 684	-27 768
Přímé provozní náklady z investic do nemovitostí, které negenerovaly během roku výnos z nájmu	-	-
Celkem	23 741	25 922

22. Ostatní finanční aktiva a závazky, reálná hodnota finančních aktiv

Ostatní finanční aktiva

Deriváty označené a účinné jako zajišťovací nástroje vykazované v reálné hodnotě	31.12.2021	31.12.2020
Měnové forwardy	-	-
Úrokové swapy	-	-
Celkem zajišťovací deriváty	0	0

Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	31.12.2021	31.12.2020
Nederivátová finanční aktiva označená při prvotním vykázání	-	-
Nederivátová finanční aktiva určená k obchodování	-	-
Deriváty určené k obchodování, které nejsou určeny pro zajišťovací účetnictví	1 073	856
Celkem fin. aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	1 073	856

Investice držené do splatnosti vykazované v zůstatkové hodnotě	31.12.2021	31.12.2020
Směnky	-	-
Dluhopisy	61 051	50 766
Celkem investice držené do splatnosti vykazované v zůstatkové hodnotě	61 051	50 766

Realizovatelné investice vykazované v reálné hodnotě	31.12.202	31.12.2020
Umořovatelné dluhopisy	-	-
Akcie/podíly	491 320	416 057
Celkem realizovatelné investice vykazované v reálné hodnotě	491 320	416 057

Úvěry vykázané v zůstatkové hodnotě	31.12.2021	31.12.2020
Úvěry poskytnuté spřízněným stranám	540 375	535 975
Úvěry poskytnuté jiným subjektům		
Pohledávky k jiným subjektům	2 591	5 101
Celkem úvěry vykázané v zůstatkové hodnotě	542 966	541 076

Celkem ostatní finanční aktiva	1 096 410	1 008 755
Krátkodobé	12 500	250 898

Ostatní finanční aktiva		
Dlouhodobé	1 082 837	757 001
Celkem ostatní finanční aktiva	1 095 337	1 007 899

Realizovatelné investice ve výši 322 031 tis. Kč (r. 2020: 265 016 tis. Kč) přijaté k obchodování na veřejném trhu jsou oceněny reálnou hodnotou na úrovni 1 a investice přeceňované rozvahově (FVOCI) ve výši 0 tis. Kč (r. 2020: 19 681 tis. Kč) nepřijaté k obchodování na veřejném trhu jsou oceněny reálnou hodnotou na úrovni 3.
Úvěry spřízněným osobám jsou poskytnuty za běžných úvěrových podmínek. Žádný z úvěrů není po splatnosti.
Úvěry ve výši 467 700 tis. Kč jsou zajištěny směnkami, úvěry ve výši 16 500 tis. Kč je zajištěn zástavou nemovitostí. Nezajištěné krátkodobé úvěry ke spřízněným osobám dosahují 56 175 tis. Kč.

Finanční závazky	31.12.2021	31.12.2020
Finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	0	-
Přijaté půjčky a úvěry	0	35 169
		35 169
	0	
Krátkodobé	0	35 169
Dlouhodobé	0	0
	0	35 169

Stanovení reálné hodnoty finančních aktiv a závazků, které jsou oceněny v reálné hodnotě na opakujícím se základě.

Skupina oceňuje na konci každého účetního období reálnou hodnotou následující finanční aktiva a závazky. Při oceňování finančních aktiv a závazků na úrovni 1 skupina používá neupravené kotované ceny aktivních trhů, na úrovni 2 neupravené nekotované ceny aktivních trhů, na úrovni 3 skupina používá ocenění pomocí techniky současné hodnoty, ocenění metodou očekávané současné hodnoty peněžních toků upravené o tržní riziko, případně metodou tržního přístupu, kdy pro ocenění jsou použity násobky klíčových finančních ukazatelů odvozené z tržních cen srovnatelných společností.

Tabulka uvádí bližší informace, jak jsou reálné hodnoty těchto aktiv stanoveny.

Skupina vlastní finanční aktiva (akcie a podíly), které jsou součástí koncernu PROSPERITA. Při oceňování reálnou hodnotou v úrovni 3 skupina sama nevytváří kvantitativní nepozorované vstupy a přebírá informace od mateřské společnosti PROSPERITA holding, a.s. bez dalších úprav.

Hierarchie reálné hodnoty ke konci období:

Finanční aktivum	Reálná hodnota 31.12.2021	tis. Kč	Reálná hodnota 31.12.2020	tis. Kč	Hierarchie reálných hodnot	Oceňovací techniky a klíčové vstupy
akcie/ podíly	13,5% podíl ve společnosti Tesla Karlín	31 812	13,5% podíl ve společnosti Tesla Karlín	32 607	úroveň 1	kotovaná nabídková cena
akcie/ podíly	2,16% podíl ve společnosti TOMA a.s.	41 910	4,8% podíl ve společnosti TOMA a.s.	87 349	úroveň 1	kotovaná nabídková cena
akcie/ podíly	Podílové listy PROSPERITA OPF Globální	51 061	Podílové listy PROSPERITA OPF Globální	46 091	úroveň 1	tržní kurz podílového listu
akcie/ podíly	0,085 % podíl ve společnosti MONETA Money Bank a.s.	40 787	0,085 % podíl ve společnosti MONETA Money Bank a.s.	29 584	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Plug Power Inc. (USA)	14 408	< 0,01 % podíl ve společnosti Plug Power Inc. USA	10 878	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti JOYY (China)	4 597	< 0,01 % podíl ve společnosti JOYY (China)	3 934	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti SALESFORCE.COM.inc (USA)	0	< 0,01 % podíl ve společnosti SALESFORCE.COM. inc (USA)	3 807	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti CITIGROUP inc (USA)	4 414	< 0,01 % podíl ve společnosti CITIGROUP inc (USA)	0	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti LAM RESEARCH.inc (USA)	10 577	< 0,01 % podíl ve společnosti LAM RESEARCH.inc (USA)	0	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti BAIDU.inc (China)	7 512	< 0,01 % podíl ve společnosti BAIDU.inc (China)	0	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti REGENERON Pharmaciuticals, inc (USA)	9 704	< 0,01 % podíl ve společnosti REGENERON Pharmaciuticals, inc (USA)	0	úroveň 1	tržní kurz burza CP

akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Pinterest, inc (USA)	5 785	< 0,01 % podíl ve společnosti Pinterest, inc (USA)	0	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Advanced Micro Devices, inc (USA)	17 531	< 0,01 % podíl ve společnosti Advanced Micro Devices, inc (USA)	0	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Micron Technology, inc (USA)	10 632	< 0,01 % podíl ve společnosti Micron Technology, inc (USA)	0	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti AbbVie, inc (USA)	2 972	< 0,01 % podíl ve společnosti AbbVie, inc (USA)	0	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti PayPal Holdings, inc (USA)	3 105	< 0,01 % podíl ve společnosti PayPal Holdings, inc (USA)	0	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Veeva Systems - A, inc (USA)	2 804	< 0,01 % podíl ve společnosti Veeva Systems - A, inc (USA)	0	úroveň 1	tržní kurz burza CP
akcie/ podíly	< 0,01 % podíl ve společnosti Bristol Myers Squibb, inc (USA)	1 369	< 0,01 % podíl ve společnosti Bristol Myers Squibb, inc (USA)	0	úroveň 1	tržní kurz burza CP
	Dluhopisy (CZ)	61 051	Dluhopisy (CZ)	50 766	úroveň 1	tržní kurz
	Celkem	322 031	Celkem	265 016		

Finanční aktivum	Reálná hodnota 31.12.2021	tis. Kč	Reálná hodnota 31.12.2020	tis. Kč	Hierarchie reálných hodnot	Oceňovací techniky a klíčové vstupy
akcie/ podíly	0% podíl ve společnosti KDYNIUM a.s.	0	15,2% podíl ve společnosti KDYNIUM a.s.	19 681	úroveň 2	poslední obchodovaná tržní cena RM systému
	Celkem	0	Celkem	19 681		

Finanční aktivum	Reálná hodnota 31.12.2021	tis. Kč	Reálná hodnota 31.12.2020	tis. Kč	Hierarchie reálných hodnot	Oceňovací techniky a klíčové vstupy
	19,2% podíl ve společnosti TZP, a.s.	11 794	19,2% podíl ve společnosti TZP, a.s.	11 794	úroveň 3	očekávaná současná hodnota peněžních toků, převzaté informace třetí strany, bez úprav
	Celkem	11 794	Celkem	91 327		

Finanční aktiva oceněna reálnou hodnotou v úrovni 3 - sesouhlasení počátečního a konečného zůstatku:

Počáteční stav k 1.1.2021	91 327
Zisk, ztráta zaúčtovaná v hospodářském výsledku	-
Zisk, ztráta zaúčtovaná v ostatním úplném výsledku - položky, které se mohou následně reklasifikovat do hospodářského výsledku (finanční aktiva oceňovaná FVTOCI)	
Nákup	-
Prodej	
Emise	-
Vypořádání	-
Převody	-79 533
Konečný stav k 31.12.2021	11 794

Společnost dále vlastní 40 ks prioritních akcií typu C ā Kč 1.000.000,- s právem prodeje akcií investorem - společnost VIGO Investmenst a.s.
Dále společnost vlastní 300 ks výnosových certifikátů J&T BK 6,5% PER v ceně ā Kč 100.681,08.

Tyto finanční aktiva činí dohromady Kč 70 405 tis. a nedochází k jejich přecenění.

Skupina vlastní podíl ve společností ALMET, a.s. držený prostřednictvím dceřiné společnosti EA Invest, spol. s r.o. ve výši 37,72%. Tento podíl je oceňován metodou ekvivalence (Equity method) v souladu s IAS 28.

Hodnota investice do ALMET, a.s. k 31.12.2021: 160 396 tis. Kč, podíl na zisku z ALMET, a.s. za rok 2021 zobrazený v konsolidované výsledovce: 2 023 tis. Kč, podíl na změně v vlastního kapitálu ALMET, a.s. za rok 2021: - 19 631 tis. Kč, obdržená dividenda zobrazená jako výnos skupiny v roce 2021: 3 571 tis. Kč.

23. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Pro účely výkazu o peněžních tocích zahrnují peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty pokladní hotovost a peníze na bankovních účtech po zohlednění záporných zůstatků na kontokorentních účtech. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty na konci účetního období vykázané ve výkazu o peněžních tocích je možné sesouhlasit s příslušnými položkami ve výkazu o finanční situaci takto:

	31.12.2021	31.12.2020
Hotovost	184	204
Zůstatky na bankovních účtech	132 085	151 404
Bankovní kontokorentní účty	0	
	132 269	151 608
Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnuté ve vyřazované skupině držené k prodeji	0	0
	132 269	151 608

Peněžní ekvivalenty:

	31.12.2021	31.12.2020
Směnky	84 017	90 798
Ostatní	0	0
	84 017	90 798

24. Zásoby

	31.12.2021	31.12.2020
Materiál	10 673	11 569
Nedokončená výroba	6 381	6 180
Hotové výrobky	41 894	130 306
Zboží	397	406
Zvířata	0	0
Celkem zásoby v účetní hodnotě	59 345	148 461
Snížení hodnoty materiálu	-5 311	-5 396
Snížení hodnoty výrobků	-22 228	-11 283
Snížení hodnoty zboží	-397	-392
Snížení hodnoty zásob celkem	-27 936	-17 071
Celkem zásoby v realizovatelné hodnotě	31 409	131 390

Zásoby, které byly uznány jako náklady ovlivňující zisk

	31.12.2021	31.12.2020
Materiál	136 144	68 973
Nedokončená výroba	-2 100	-49 620
Dřevařské výrobky	174	240
Výrobky bytová výstavba	91 342	66 983
Zboží	1 718	77
Celkem náklady ovlivňující zisk	227 278	86 653

Náklady vykázané v souvislosti se snížením hodnoty zásob na čistou realizovatelnou hodnotu činí 3 tis. Kč (2020: 7 tis. Kč), částka zrušení původně vykázaných snížení ocenění zásob činí 242 tis. Kč (2020: 275 tis. Kč)
Snížení hodnoty zásob bylo provedeno v důsledku jeho zastarání a zhoršeného prodeje speciálního materiálu a výrobků, zrušení snížení ocenění zásob bylo provedeno většinou z důvodu prodeje zásob, minimálně z důvodu spotřeby. V případě inženýrských sítí – infrastruktury Harcovna je vytvořena opravná položka ve výši Kč 11.145 tis. z důvodu záměru v horizontu několika let tyto sítě prodat, popřípadě darovat.

Společnost nemá zásoby dané do zástavy.

25. Pohledávky z obchodního styku a jiné pohledávky

Pohledávky	31.12.2021	31.12.2020
Pohledávky z obchodního styku	153 470	87 825
Opravná položka k pohledávkám	-5 614	-4 807
Poskytnuté zálohy	899	188
Dohadné účty aktivní	350	700
Jiné pohledávky	16 472	10 013
Celkem	165 577	93 919

Věková struktura pohledávek z obchodního styku po splatnosti se sníženou hodnotou	31.12.2021	31.12.2020
do 30 dnů	7 735	1 363
do 90 dnů	183	133
do 180 dnů	127	475
do 270 dnů	3 099	156
Celkem pohledávky po splatnosti	11 144	2 127

Pohyby opravné položky k pochybným pohledávkám

	31.12.2021	31.12.2020
Stav na počátku roku	4 807	4 855
Zaúčtovaná ztráta ze snížení hodnoty pohledávek	1 969	754
Pohledávky odepsané v průběhu roku	-445	-76
Pohledávky inkasované v průběhu roku	-717	-814
Opravné položky převzaté v rámci podnikové kombinace	0	88
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty	-	-
Odvíjení diskontu	-	-
Stav na konci roku	5 614	4 807

Společnost nemá k těmto pohledávkám k dispozici žádné zajištění.

Opravná položka k pochybným pohledávkám z obchodního styku zahrnuje opravné položky tvořené za subjekty v likvidaci (konkurzu) ve výši 1 061 tis. Kč (2020: 1 139 tis. Kč).

Při určování dobytnosti pohledávek z obchodního styku společnost zvažuje všechny změny bonity pohledávek z obchodního styku od data jejich vzniku až do data účetní závěrky. Koncentrace úvěrového rizika je omezená, protože klientská základna je rozsáhlá a odběratelé nejsou vzájemně propojeni. Společnost vytváří k pohledávkám po splatnosti více než 270 dní opravné položky ve výši 100%.

To znamená, že této skupině pohledávek je přiřazena očekávaná úvěrová ztráta ve výši 100% jejich nominální hodnoty. Pohledávky po splatnosti více než 60 dnů jsou předávány vymáhání právnímu oddělení. Na základě těchto skutečností se vedení domnívá, že k již existujícím opravným položkám k pochybným pohledávkám není třeba vytvářet další opravné položky. Těmto pohledávkám je případné riziko očekávané úvěrové ztráty přiřazováno individuálně dle odborného úsudku právního oddělení. Očekávaná úvěrová ztráta je vždy vyčíslená jako celoživotní pro danou pohledávku.

26. Dlouhodobá aktiva držená k prodeji

Společnost v prosinci 2019 vyčlenila jako aktiva držená k prodeji, pozemky, které se nachází na území Jemnice, Domanína u Třeboně a Vrbna pod Pradědem ve výši 36 957 tis. Kč. Dále společnost rozhodla o prodeji budov v oblasti Vrbna pod Pradědem ve výši 360 tis. Kč. Předpokládaná doba prodeje je do konce roku 2022.

Dlouhodobá aktiva držená k prodeji	31.12.2021	31.12.2020
Budovy stavby	16 000	15 746
Stroje, zařízení	-	-
Pozemky	39 020	35 954
Celkem majetek prodeji	55 020	51 700
Závazky související s aktivy k prodeji	-	-

Zisk za rok z ukončovaných činností	31.12.2021	31.12.2020
Výnosy	3 515	3 322
Ostatní zisky	3	-
Cekem výnosy z ukončované činnosti	3 518	3 322
Spotřeba materiálu, energie a služeb	-1 071	1 021
Osobní náklady	-429	691
Ostatní provozní náklady	-297	223
Celkem náklady z ukončované činnosti	-1 797	1 935
Zisk před zdaněním	1 721	1 387
Příslušná daň ze zisku zaúčtovaná do nákladů		0
Cekem zisk z ukončovaných činností	1 721	1 387

27. Ostatní aktiva

Ostatní aktiva	31.12.2021	31.12.2020
Časové rozlišení nákladů	182	128
Časové rozlišení příjmů	1 421	4 929
Celkem	1 603	5 057

Časové rozlišení nákladů zahrnuje rozlišení úhrady servisní smlouvy k programovému vybavení 75 tis. Kč (2020: 49 tis. Kč) a předplatnému odborných periodik 44 tis. Kč (2020: 21 tis. Kč).

Časové rozlišení příjmů představuje budoucí nárok na odpočet daně z přidané hodnoty ve výši 1 353 tis. Kč a dále 13 tis. z úroku z kauce RWE. (2020: 481 tis. Kč- nárok na odpočet DPH) u faktur fyzicky obdržených po datu účetní závěrky

28. Finanční nástroje

28.1. Řízení kapitálové struktury

Hlavním cílem podniku při řízení kapitálové struktury je dosahovat vhodného poměru mezi vlastním a cizím kapitálem. Podnik sleduje kapitálovou strukturu a provádí její změny na základě hodnocení vlastní výkonnosti i s ohledem na vnější podnikatelské prostředí a sledování stability cash flow podniku. Prioritním nástrojem pro optimalizaci kapitálové struktury je tvorba vyvážené majetkové struktury a jejího efektivního využívání a zhodnocování, čímž se zároveň maximalizuje hodnota pro akcionáře. Současně se podnik zaměřuje na maximalizaci hospodářských výsledků podniku s plněním stanoveného ukazatele EBITDA.

Ukazatel EBITDA je spočten dle vzorce EBITDA = provozní výsledek hospodaření + odpisy+ tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu – zůstatková hodnota z prodaného dlouhodobého majetku a materiálu + rezervy v provozní oblasti + kurzové zisky- kurzové ztráty

Hodnoty ukazatelů:	k 31.12.2021	k 31.12.2020
(+) Provozní výsledek hospodaření	182 449	297 211
(+) Odpisy	68 506	62 568
(+) Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	5 566	21 374
(-) Zůstat. hodnota z prodaného dlouhod. majetku a materiálu	-3 879	-19 051
(+) Rezervy v provozní oblasti	-111	2 337
(+) Kurzové zisky a výnosy z derivátových operací	6 332	7 237
(-) Kurzové ztráty a ztráty z derivátových operací	-1 492	-15 048
EBITDA	257 371	356 628

28.2. Kategorie finančních nástrojů

Finanční aktiva	31.12.2021	31.12.2020
Hotovost a bankovní účty	132 269	151 608
V reálné hodnotě vykázána do zisku nebo ztráty		
-určená k obchodování	-	-
-označená jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	-	-
Investice držené do splatnosti	61 051	50 766
Úvěry a pohledávky		
-úvěry	542 966	541 076
-pohledávky	165 577	93 919
Finanční aktiva přeceňována FVOCI	491 320	416 057
Celkem finanční aktiva	1 393 183	1 253 426

Finanční závazky	31.12.2021	31.12.2020
V reálné hodnotě vykázána do zisku nebo ztráty		
-určená k obchodování	-	-
-označená jako v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	-	-
Finanční závazky oceněné zůstatkovou hodnotou		
-půjčky a úvěry	0	35 169
-závazky	0	109 012
Celkem finanční závazky	0	144 181

28.3. Finanční rizika

V souvislosti se svou činností skupina není významným způsobem vystavena finančním rizikům. Program, který podnik realizuje v oblasti řízení rizik, se zaměřuje na nepředvídatelnost finančních trhů a snaží se minimalizovat potenciální negativní dopady na finanční výsledky skupiny.

Finanční riziko - v souvislosti se svou činností není skupina významným způsobem vystavena finančním rizikům, vyjma potencionálního finančního rizika představujícího změny v reálných hodnotách finančních investic. Riziko je řízeno účtováním o finančním majetku v reálném ocenění a případnou tvorbou nedaňových opravných položek k finančním investicím.

Cenové riziko - při své podnikatelské činnosti podstupuje skupina obvyklé cenové riziko a to jak ze strany dodavatelů tak i odběratelů.

Měnové riziko - společnost nemá významné obchodní vztahy v mezinárodním měřítku, v důsledku čehož není významným způsobem vystavena měnovému riziku. Z tohoto důvodu neuvádíme analýzu citlivosti hodnoty aktiv a závazků společnosti vůči měnovým kurzům. Potenciální změny hodnoty majetku a závazků by byly naprosto nevýznamné.

Úrokové riziko – je ve společnosti nevýznamné, protože půjčky jsou poskytnuty v rámci skupiny a jsou úročeny pevnou úrokovou mírou s pevnou dobou splatnosti
Úvěrové riziko a zástavní práva – skupina není vystavena zásadní koncentraci úvěrového rizika. V souladu s interními postupy a zásadami jsou výrobky i služby poskytovány jen odběratelům s náležitou úvěrovou historií.

Riziko likvidity - předpokladem obezřetného řízení likvidity je mít k dispozici dostatek finančních prostředků, které zajišťují, aby skupina měla dostatek finančních prostředků k zajištění svých platebních potřeb. Skupina řídí svoji likviditu především efektivním řízením nákladů a důsledným vymáháním pohledávek z obchodního styku.

Jiná cenová rizika- společnost je vystavena zejména riziku změny cen akcií. S akciemi společnost neobchoduje, drží je ze strategických důvodů.
Analýza citlivosti rizika změny cen akcií byla zpracována na základě expozice vůči riziku změny ceny akcií ke konci účetního období:

Kdyby ceny akcií byly vyšší/nižší o 2%

- zisk za rok končící 31. prosince 2021 by zůstal nezměněn, jelikož majetkové investice se klasifikují jako přeceňované FVOCI. Byly prodány akcie společnosti SALESFORCE.COM a část akcií TOMA. Tento prodej se neprojevil ve výsledovce.

- ostatní úplný výsledek za rok končící 31. prosince 2021 by se zvýšil/snížil o 2 922 tis. Kč (2020: zvýšení/snížení o 2 840 tis. Kč) v důsledku změny reálné hodnoty

Citlivost skupiny vůči cenám akcií se od minulého roku významně nezměnila.

29. Složení skupiny

29.1. Podíly v dceřiných podnicích

Podrobné informace o ovládaných a řízených osobách je následující:

Název dceřiného podniku	Místo založení a provozování činnosti	Hlavní předmět činnosti
VOS a.s., Písek	ČR	pronájem
Karvinská finanční, a.s.	ČR	realitní činnost
Niťárna Česká Třebová s.r.o.	ČR	výroba textilních vláken a tkanin
Tradetex s.r.o.	ČR	výroba textilních vláken a tkanin
EA Invest, spol. s r.o.	ČR	prodej, zprostředkovatelská činnost
HIKOR Písek, a. s.	ČR	výroba, obchod a služby
Rourovna s.r.o.	ČR	výroba, obchod a služby
EA alfa, s.r.o.	ČR	zprostředkování obchodu a služeb
EA beta s.r.o.	ČR	zprostředkování obchodu a služeb

	Majetkový podíl a podíl na hlasovacích právech		Pořizovací cena podílů	
Název dceřiného podniku	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
VOS a.s., Písek	94,65%	94,65%	54 960	54 960
Karvinská finanční, a.s.	100,00%	100,00%	26 636	26 636
Niťárna Česká Třebová, s.r.o.	100,00%	100,00%	0	0
Tradetex s.r.o.	100,00%	0,00%	0	0
EA Invest, spol. s r.o.	87,00%	87,00%	145 260	145 260
HIKOR Písek, a. s.	87,00%	87,00%	-	-
Rourovna s.r.o.	94,65%	94,65%	-	-
EA alfa, s.r.o.	100,00%	100,00%	34 688	34 688
EA beta s.r.o.	100,00%	100,00%	39 112	39 112
Snížení hodnoty - EA Beta s.r.o.			-37 915	-37 915
Podíly v ovládaných a řízených osobách celkem			262 741	262 741

Společnosti byly testovány na snížení hodnoty dle IAS 36 porovnáním účetní hodnoty jednotek včetně goodwillu se zpětně získatelnou částkou, kterou byla reálná hodnota snížená o náklady na prodej. U společnosti EA beta s.r.o. byla v roce 2010 uznána částka ze snížení hodnoty ve výši 37 915 tis. Kč a odúčtován goodwill. Důvodem uznání ztráty bylo snížení majetku společnosti.

Společnost konsolidované jednotky plně ovládá, protože vlastní více než 50% jejich základního kapitálu a předseda představenstva mateřské společnosti je zároveň předsedou nebo členem řídícího orgánů konsolidovaných jednotek.

Nekontrolní vlastníci se na činnosti skupiny a jejích peněžních tocích podílejí minimálně.

Skupina nemá nijak omezený přístup k užívání aktiv nebo omezenou schopnost vypořádání svých závazků.

Výše uvedené dceřiné společnosti spolu s mateřskou společností tvoří konsolidační celek – skupinu ENERGOAQUA.

29.2. Podíly ve společných podnicích

Společnost nemá podíly ve společných podnicích

29.3. Podíly v společných činnostech

Společnost nemá podíly v společných činnostech

29.4. Podíly v přidružených podnicích

Společnost nemá podíly v přidružených podnicích

29.5. Podíly v nekonsolidovaných strukturovaných jednotkách

Společnost nemá podíly v nekonsolidovaných strukturovaných jednotkách

30. Spřízněné osoby

Společnost je kontrolována Ing. Miroslavem Kurkou prostřednictvím společností skupiny PROSPERITA, které jednají ve shodě.

Spřízněné osoby:

	Obchodní firma	adresa	IČO
1.	Akademická aliance, a.s.	Ostrava, Michálkovická 1810/181	033 44 339
2.	AKB CZECH s.r.o.	Brno, Heršpická 758/13	603 21 164
3.	AKCIA TRADE, spol. s r.o.	Orlová-Lutyně, U Centrumu 751	633 21 351
4.	ALMET, a.s.	Hradec Králové, Ležáky 668/3	465 05 156
5.	ANDRATA s.r.o.	Praha 1, Spálená 76/14	281 70 351
6.	ASTRA 99, s.r.o.	Bratislava,Tematínska 10, SR	357 61 661
7.	AUTOMEDIA s.r.o.	Brno,Okružní 732/5	485 32 649
8.	AV-TRADE, spol. s r.o.	Bratislava,Tematínska 10, SR	357 89 182
9.	Bělehradská Invest, a.s.	Praha 4 - Nusle, Bělehradská 7/13	271 93 331
10.	Byty u zámku s.r.o.	Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13	049 26 366
11.	Concentra a.s.	Orlová - Lutyně, U Centrumu 751	607 11 302
12.	České vinařské závody a.s.	Praha 4 - Nusle, Bělehradská čp.7/13	601 93 182
13.	ČOV Senica, s.r.o.	Senica,Železničná 362/122, SR	461 96 200
14.	ČOV servis s.r.o.	Senica,Železničná 122/362, SR	503 50 099
15.	Davina systém a.s.	Ostrava, Nádražní 213/10	294 57 866
16.	Dům seniorů Žamberk, s.r.o.	Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13	049 03 340
17.	EA alfa, s.r.o.	Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823	277 73 663
18.	EA beta, s.r.o.	Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823	277 73 761
19.	EA Invest, spol. s r.o.	Orlová - Lutyně, U Centrumu 751	253 92 697
20.	ENERGOAQUA, a.s.	Rožnov pod Radh., 1.máje 823	155 03 461
21.	EnergoSave Leasing, a.s.	Otrokovice, tř.Tomáše Bati 332	023 89 169
22.	ENERGZET, a.s.	Otrokovice, tř.Tomáše Bati 332	634 83 823
23.	ETOMA INVEST spol. s r.o.	Orlová - Lutyně, U Centrumu 751	634 69 138
24.	EUROPACK akciová společnost'	Dunajská Streda, Veľkoblahovská 680	311 02 611
25.	GLOBAL plus, s.r.o.	Bratislava,Tomášikova 20, SR	357 56 195
26.	HABRECOL, s.r.o.	Brno – Slatina Řípská 1153/20a	044 49 029
27.	HIKOR Písek, a.s.	Orlová-Lutyně, U Centrumu 751	466 78 336
28.	HSP CZ s.r.o.	Orlová-Lutyně, U Centrumu 751	268 21 826

29.	KAROSERIA a.s.	Brno, Heršpická 758/13	463 47 453
30.	Karvinská finanční, a.s.	Orlová-Lutyně, U Centrumu 751	451 92 146
31.	KDYNIUM a.s.	Kdyně, Nádražní 104	453 57 293
32.	KDYNIUM Service, s.r.o.	Kdyně, Nádražní 723	291 21 361
33.	LEPOT s.r.o.	Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566	606 96 958
34.	LESS & TIMBER, a.s.	Čáslav, Chrudimská 1882	292 32 007
35.	LESS & ENERGY s.r.o.	Čáslav, Chrudimská 1882	271 18 509
36.	MA Investment s.r.o.	Otrokovice, tř.Tomáše Bati 332	276 88 941
37.	MATE, a.s.	Brno, Havránkova 30/11	469 00 322
38.	MATE SLOVAKIA spol. s r.o.	Bratislava, Záruby 6, SR	314 48 682
39.	Měšťanský pivovar Olomouc, a.s.	Olomouc, Lafayettova 41/12	278 01 802
40.	MORAVIAKONCERT, s.r.o.	Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566	255 70 838
41.	Moravskoslezská obchodní akademie, s.r.o.	Ostrava, Michálkovická 1810/181	253 80 087
42.	Nadační fond podnikavostí k prosperitě	Orlová-Lutyně, U Centrumu 751	278 11 484
43.	Nadační fond UNINOVA	Praha 1,Spálená 76/14	285 21 994
44.	Niťárna Česká Třebová s.r.o.	Česká Třebová, Dr. E. Beneše 116	648 24 136
45.	Paneurópska vysoká škola n.o.	Bratislava,Tomášikova 20, SR	360 77 429
46.	Pavlovín, spol. s r.o.	Velké Pavlovice,Hlavní 666/2	634 84 633
47.	PRIMONA, a.s. (konkurs)	Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125	001 74 181
48.	PROSPERITA finance,s.r.o.	Ostrava,Nádražní 213/10	293 88 163
49.	PROSPERITA holding, a.s.	Ostrava,Nádražní 213/10	258 20 192
50.	PROSPERITA proxy, a.s.	Ostrava,Nádražní 213/10	632 17 171
51.	PROTON, a.s.	Praha 5,Braunova 902/11	634 88 388
52.	PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.	Otrokovice, Objízdná 1576	253 42 665
53.	PULCO, a.s.	Brno, Heršpická 758/13	262 79 843
54.	RD Houbařská s.r.o.	Brno, Řípská 1153/20a, Slatina	056 33 605
55.	Rezidence Novolišenská, s.r.o	Brno, Řípská 1153/20a, Slatina	039 22 359
56.	ROLLEON a.s.	Otrokovice, tř.Tomáše Bati 332	278 67 412
57.	Rourovna s.r.o.	Písek, Nádražní 732	060 98 371
58.	Rybářství Přerov, a.s.	Přerov, Gen. Štefánika 1149/5	476 75 756
59.	Řempo CB, a.s.	České Budějovice,Nemanická 5	253 54 523
60.	Řempo lípa s.r.o.	Česká Lípa, Mánesova 2055	227 92 660
61.	Řempo LYRA, s.r.o.	Olomouc-Pavlovičky, Roháče z Dubé 1	253 84 660
62.	ŘEMPO VEGA, s.r.o.	Kroměříž, Skopalíkova 2354/47A	253 84 686
63.	SOAROS service s.r.o.	Rosice,Brněnská 1027	055 09 335
64.	S.P.M.B. a.s.	Brno-Slatina, Řípská 1153/20a	463 47 178
65.	Soukromá vyšší odborná škola podnikatelská, s.r.o.	Ostrava,Michálkovická 1810/181	253 75 172
66.	Studentská Residence Slezská, a.s.	Ostrava, Michálkovická 1810/181	278 10 038
67.	Terasy Novolíšeňská	Brno, Řipská 1153/20a	072 31 521
68.	TESLA KARLÍN, a.s.	Praha 10, V Chotejně 1307/9	452 73 758
69.	TK GALVANOSERVIS s.r.o.	Praha 10, V Chotejně 1307/9	256 08 738
70.	TOMA, a.s.	Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566	181 52 813
71.	TOMA odpady, s.r.o.	Otrokovice,tř.Tomáše Bati 1566	283 06 376
72.	TOMA RECYCLING a.s.	Otrokovice,tř.Tomáše Bati 332	040 74 157

73.	TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o.	Otrokovice,tř.Tomáše Bati 1566	283 33 012
74.	TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o.	Otrokovice,tř.Tomáše Bati 1566	277 28 269
75.	TOMA úverová a leasingová, a.s.	Čadca, Májová 1319, SR	366 64 090
76.	TRADETEX s.r.o.	Orlová, Lutyně , U Centrumu 749	035 94 262
77.	TZP, a.s.	Hlinsko, Třebízského 92	481 71 581
78.	Vinice Vnorovy, s.r.o.	Velké Pavlovice,Hlavní 666/2	292 91 151
79.	VINIUM a.s.	Velké Pavlovice, Hlavní 666/2	469 00 195
80.	VINIUM Pezinok, s.r.o.	Bratislava, Zámocká 30, SR	358 68 317
81.	Víno Hodonín, s.r.o.	Velké Pavlovice, Hlavní 666/2	267 68 828
82.	VOS a.s.	Písek, Nádražní 732	466 78 034
83.	VŠP Ostrava, a.s.	Ostrava, Michálkovická 1810/181	258 61 271
84.	Vysoká škola obchodní v Praze, nadační fond	Praha 1- Nové Město, Spálená 76/14	264 41 021
85.	Vysoká škola podnikání a práva, a.s.	Praha 5-Smíchov,Vltavská 585/14	041 30 081

31. Transakce se spřízněnými osobami

Transakce byly uskutečněny během roku 2021.
Transakce s mateřským podnikem PROSPERITA holding, a.s.:

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky v období	splaceno	zůstatek	Závazky v období	splaceno	zůstatek
Prodej služeb	25820192	-	-	-	832	805	27
Nákup podílových listů	25820192	-	-	-			-
Poskytnuté úvěry, půjčky	25820192	485 700		485 700	-	-	-
Úroky z úvěrů	25820192	12 618	12 618	0	-	-	-
Záruky, zajištění -směnka	25820192	450 700	-	450 700	-	-	-
Dividendy, podíly na zisku	25820192	-	-	-	-	-	-
Celkem		949 018	12 618	936 400	832	805	27

Prodej služeb mateřské společnosti se uskutečnil za obvyklé ceny. Mateřské společnosti byly poskytnuty úvěry, které jsou zajištěny směnkami. Smluvní strany se dohodly, že do dne splatnosti směnek není úvěrující oprávněn postoupit směnky nebo práva s ní spojená třetí osobě.
Společnost neměla s mateřským podnikem jiné transakce.

Transakce s podnikem s podstatným vlivem na účetní jednotku – Concentra, a.s.:

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky v období	splaceno	zůstatek	Závazky v období	splaceno	zůstatek
Prodej služeb	60711302			0	1 542	1 447	95
Poskytnuté úvěry, půjčky	60711302	-	-	-			0
Úroky z úvěrů	60711302	-	-	-			0
Dividendy, podíly na zisku	60711302	-	-	-	20 518	20 518	0
Celkem		0	0	0	22 060	21 965	95

Společnost neměla s podniky s podstatným vlivem jiné transakce.

Transakce se spřízněnými stranami:

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky v období	splaceno	zůstatek	Závazky v období	splaceno	zůstatek
Prodej služeb							
PROSPERITA finance, s.r.o.	29388163	-	-		15	12	3
Prodej výrobků							
MATE		22	22	-			
KAROSERIA a.s.		19	19				
Pavlovín spol. s r.o.	63484633	-	-	-	40	40	0
Pulco, a.s.	26279843				39	39	-
Řempo CB, a.s.	25354523	224	224	-			
Řempo lípa s.r.o.	22792660	827	824	3			
Řempo LYRA, s.r.o.	25384660	331	331	-	50	50	-
Řempo VEGA, s.r.o.	25384686	386	386	-	39	39	-
TZP, a.s.	48171581	5	5	0			
Odměna za výkon v DR							
PROSPERITA proxy, a.s.	63217171	-	-	-	1 286	1 232	54
PROSPERITA finance, s.r.o.	29388163	-	-	-	1 408	1 336	72
Poskytnuté úvěry, půjčky							
České vinařské závody a.s.	60193182	13 000	-	13 000	-	-	-
TK GALVANOSERVIS s.r.o.	25608738	10 275	600	9 675	-	-	-
Bělehradská Invest, a.s.	27193331	8 000	-	8 000	-	-	-
AUTOMEDIA s.r.o.	35789182	20 000	-	20 000	-	-	-
ALMET, a.s.	46505156	9 000	5 000	4 000	-	-	-
NOPASS a.s.	63217171	-	-	-	800	800	0
Úroky z úvěrů							
České vinařské závody a.s.	60193182	403	403	0	-	-	-
TK GALVANOSERVIS s.r.o.	25608738	316	287	29	-	-	-
Bělehradská Invest, a.s.	27193331	224	168	56	-	-	-
AUTOMEDIA s.r.o.	35789182	900	900	0	-	-	-
ALMET, a.s.	46505156	158	158	0	-	-	-
TZP, a.s.	48171581	-	-	-	-	-	-
NOPASS a.s.	63217171	-	-	-	-	-	-
Niťárna Česká Třebová s.r.o.	64824136	-	-	-	-	-	-
Záruky, zajištění							
České vinařské závody a.s.	60193182	13 000	-	13 000	-	-	-
TK GALVANOSERVIS s.r.o.	25608738	3 000	-	3 000	-	-	-
ALMET, a.s.	46505156	11 500	-	11 500			
TESLA KARLÍN, a.s.	45273758	-	-	13 500	-	-	-
NOPASS a.s.	63217171	-	-	-	800	800	0
Niťárna Česká Třebová s.r.o.	64824136	-	-	-	-	-	-

Dividendy, podíly na zisku							
ETOMA INVEST spol.s r.o.	63469138	-	-	-	18 472	18 472	-
KAROSERIA a.s.	46347453	-	-	-	11 235	11 235	-
S.P.M.B. a.s.	46347178	-	-	-	14 382	14 382	-
Kdynium a.s.	45357293	-	-	-	-	-	-
ALMET, a.s.	46505156	-	-	-	-	-	-
Celkem		91 590	9 327	95 763	48 566	48 437	129

Prodej výrobků a služeb spřízněným stranám se uskutečnil za obvyklé ceny.

Úvěry spřízněným stranám ve výši 467 700 tis. Kč jsou zajištěny směnkami, úvěry ve výši 16 500 tis. Kč jsou zajištěny zástavou nemovitostí. Úvěry nejsou po splatnosti. Úvěrující není oprávněn před splatností úvěrů zajištění prodat nebo dále postoupit.
Společnost neměla s přidruženými podniky jiné transakce.

Transakce s ostatními spřízněnými stranami

Druh transakce, společnost	IČ	Pohledávky v období	splaceno	zůstatek	Závazky v období	splaceno	zůstatek
Prodej služeb							
Rodinní příslušníci klíčového vedení		382	306	76	3 444	3 383	61

Skupina, konkrétně dceřiná společnost Karvinská finanční, a.s. odkoupila od spřízněné strany KAROSERIA, a.s. společnost TRADETEX s.r.o. Kupní cena činila 130 tis. Kč a odpovídala ocenění této společnosti posudkem nezávislého znalce.

Společnost neměla s ostatními spřízněnými osobami jiné transakce.

Odměny členům klíčového vedení:

Mezi klíčové členy vedení patří členové představenstva a jednatelé společností. Celkem se jedná o 10 osob.

Členové představenstva	31.12.2021	31.12.2020
Krátkodobé zaměstnanecké požitky	16 543	16 410
Požitky po skončení pracovního poměru	-	-
Ostatní dlouhodobé požitky	65	41
Odstupné	-	-
Úhrady vázané na akcie	-	-
Celkem	16 608	16 451

Někteří členové představenstva vlastní akcie ENERGOAQUA, a.s.

32. Základní kapitál

Základní kapitál	počet kusů	jmenovitá hodnota Kč	31.12.2021 tis. Kč	31.12.2020 tis. Kč
Plně splacené kmenové akcie	701 000	1 000	701 000	701 000
Zvýšení základního kapitálu z podnikové akvizice	259 333	8	2 075	2 075
Zpětné odkoupení akcií v roce 2015	30 000	1 000	-78 031	-78 031
Zpětné odkoupení akcií v roce 2016	228	1 000	-570	-570
Zpětné odkoupení akcií v roce 2017	39 872	1 000	-103 668	-103 668
Zpětně odkoupené akcie celkem	70 100	1 000	-182 269	-182 269
Celkem			520 806	520 806

Základní kapitál společnosti činí 703 075 tis. Kč a je rozdělen na 701.000 kusů kmenových akcií na majitele o jmenovité hodnotě jedné akcie 1 000 Kč a na 259.333 kusy akciím jméno o jmenovité hodnotě jedné akcie 8 Kč. Akcie jsou plně splaceny.

Akcie o jmenovité hodnotě 1.000 Kč jsou vydány v zaknihované podobě a jsou přijaté k obchodování na regulovaném trhu.

Akcie o jmenovité hodnotě 8 Kč jsou v zaknihované podobě a nejsou přijaté k obchodování na regulovaném trhu.

Každý vlastník akcie má právo účastnit se valné hromady.

S akciemi je spojeno hlasovací právo tak, že na jednu akcii o jmenovité hodnotě 1.000 Kč připadá 125 hlasů a na jednu akcii o jmenovité hodnotě 8 Kč připadá 1 hlas.

Akcionář má právo na podíl ze zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle výsledku hospodaření schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů. Nárok na dividendu vzniká akcionářům vlastnícím akcie k rozhodnému dni, nerozhodne-li valná hromada jinak. Nerozhodne-li valné hromada anebo dohoda s akcionářem jinak, je dividenda společností vyplácena na náklady a nebezpečí společnosti na adresu akcionáře vedenou ve Středisku cenných papírů Praha v termínu stanoveném zákonem.

Právo na podíl na likvidačním zůstatku je spojeno s vlastnictvím akcie a stejně jako u dividendy se dělí likvidační zůstatek mezi akcionáře v poměru odpovídajícím jmenovité hodnotě jejich akcií a příslušné emise.

Sesouhlasení počtu akcií v oběhu

	Počet akcií v ks nominální hodnota 1.000 Kč	Počet akcií v ks nominální hodnota 8 Kč	Základní kapitál v tis. Kč
Stav k 1.lednu 2020	630 900	257 060	520 806
Dodatečně zaknihovány akcie	-	50	-
Zpětné odkoupení akcií	-	-	-
Náklady na zpětné odkoupení akcií	-	-	-
Stav k 1.lednu 2021	630 900	257 110	520 806
Dodatečně zaknihovány akcie	-	-	-
Zpětné odkoupení akcií	-	-	-
Náklady na zpětné odkoupení akcií	-	-	-
Stav k 31. prosinci 2021	630 900	257 110	520 806

K 31.12.2021 drží společnost 70 100 ks vlastních akcií s jmenovitou hodnotou 1.000 Kč. V účetním období 2021 již společnost nenakoupila žádné vlastní akcie. Celkové náklady na zpětné odkoupení vlastních akcií činily 112 169 tis. Kč (2018: 112 169 tis. Kč, 2016: 342 tis Kč, 2015: 48 031tis. Kč).

Valná hromada společnosti konaná dne 22.06.2020 přijala usnesení o snížení základního kapitálu společnosti v tomto znění:

- Základní kapitál společnosti se snižuje o částku 30 228 000 Kč tzn. z hodnoty 703 074 664 Kč na hodnotu 672 846 664 Kč.
- Důvodem pro snížení základního kapitálu je skutečnost, že společnost má ve svém majetku 30.228 ks vlastních akcií na majitele v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, které společnost v souladu s usnesením valné hromady ze dne 8. 10. 2014 nabyla dne 24. 9. 2015, resp. dne 25. 10. 2016, a které nebyly doposud zcizeny. Společnost snížením základního kapitálu zrušením vlastních akcií, které má ve svém majetku, plní svou povinnost vyplývající z omezení doby, po kterou dle ust. § 301 odst. 2 písm. b) ZOK a rozhodnutí valné hromady společnosti ze dne 8. 10. 2014 může mít vlastní akcie ve svém majetku.
- Při snížení základního kapitálu bude zrušeno celkem 30 228 ks vlastních akcií v zaknihované podobě na majitele o jmenovité hodnotě 1 000,00 Kč, a to příkazem k jejich zrušení dle ust. § 522 ZOK uděleným osobě oprávněné k vedení jejich evidence.
- Vzhledem k tomu, že zrušované akcie v počtu 30 228 ks jsou vlastními akciemi společnosti, příslušná částka odpovídající celkové částce snížení základního kapitálu, tj. 30 228 000 Kč, nemůže být vyplacena akcionářům společnosti ani převedena na jiný účet vlastního kapitálu, ale bude zaúčtována oproti účtu, na němž se účtuje o vlastních akciích, a zrušení vlastních akcií v majetku společnosti bude účetně zachyceno snížením základního kapitálu o jmenovitou hodnotu rušených akcií a dále bude o rozdíl mezi pořizovací cenou a jmenovitou hodnotou rušených akcií snížen nerozdělený zisk minulých let.
- Snížením základního kapitálu a zrušením zrušovaných akcií v počtu 30 228 ks nedojde ke změně vzájemných poměrů podílů jednotlivých akcionářů ve společnosti. Snížení základního kapitálu nebude mít bezprostřední dopad na práva akcionářů.

Tato změna k datu účetní závěrky nebyla doposud zapsána v obchodním rejstříku.

33. Kapitálové fondy a fondy tvořené ze zisku

pokračující činnosti

Kapitálové fondy	31.12.2021	31.12.2020
Přecenění majetku	558 041	552 547
Přecenění investic	30 993	78 922
Ostatní kapitálové fondy	-111 066	-109 846
Celkem kapitálové fondy vlastníků mat. společnosti	477 968	521 623

Fondy tvořené ze zisku	31.12.2021	31.12.2020
Rezervní fond	187 059	188 593
Sociální fond	15 807	12 522
Celkem fondy tvořené ze zisku	202 866	201 115

33.1. Fond z přecenění majetku

Fond z přecenění majetku	31.12.2021	31.12.2020
Stav na začátku roku	552 547	567 358
Zvýšení z přecenění majetku	2 034	1 529
zrušení přecenění majetku	3 655	-4 650
Ztráty ze snížení hodnoty	-	-
Zrušení ztrát ze snížení hodnoty	-	-
Odložený daňový závazek z přecenění majetku	-195	593
ostatní úpravy		-12 283
Stav na konci roku	558 041	552 547

Fond z přecenění majetku vzniká při přecenění pozemků a budov. V případě prodeje přeceněných pozemků a budov se příslušná část oceňovacích rozdílů převede přímo do nerozděleného zisku. Položky ostatního úplného výsledku zahrnuté do fondu z přecenění majetku nebudou následně reklasifikovány do hospodářského výsledku.

33.2. Fond z přecenění investic

Fond z přecenění investic	31.12.2020	31.12.2020
Stav na začátku roku	78 922	78 116
Zisk z přecenění finanční aktiva oceňovaná FVTOCI	14 671	107
Odložená daň z přecenění finanční aktiva oceňovaná FVTOCI	-7 222	699
Reklasifikace zisku/ztráty z prodeje finančních aktiv oceňovaných FVTOCI do hospodářského výsledku		-
Reklasifikace ztráty při snížení hodnoty finančních aktiv oceňovaných FVTOCI do hospodářského výsledku	-55 378	-
Stav na konci roku	30 993	78 922

Fond z přecenění investic představuje kumulované zisky a ztráty vznikající při přecenění finančních aktiv, které byly vykázány v ostatním úplném výsledku.

33.3. Ostatní kapitálové fondy

Ostatní kapitálové fondy	31.12.2021	31.12.2020
Stav na začátku roku	-109 846	-71 864
Akvizice dceřiných společností	0	-803
Ostatní úpravy	-1 220	-37 179
Stav na konci roku	-111 066	-109 846

33.4. Rezervní fond

Rezervní fond	31.12.2021	31.12.2020
Stav na začátku roku	188 593	188 592
Nabytí vlastních akcií		
Úhrada ztráty z RF (VOS)	-1 535	-
Stav na konci roku	187 059	188 593

Valné hromady společností rozhodly o změně stanov, podle kterých společnosti již nevytváří rezervní fond a fond pojištění orgánů společnosti. Finanční prostředky z těchto fondů byly převedeny do nerozděleného zisku minulých let.
Ve sledovaném účetní období společnost nenavyšovala rezervní fond, protože v tomto období nenabyla žádné vlastní akcie.

33.5. Sociální fond

Sociální fond	31.12.2021	31.12.2020
Stav na začátku roku	12 563	10 360
příděl z disponibilního zisku	4 804	3 673
Čerpání	-1 560	-1 470
Splacené půjčky		
Stav na konci roku	15 807	12 563

Příděly do fondů byly prováděny ze zisku po zdanění a byly schváleny valnou hromadou. Tvorba a čerpání sociálního fondu je prováděno v souladu rozhodnutím valné hromady. Výši příspěvku z fondu určuje kolektivní smlouva a vnitřní předpis společnosti. Jedná se zejména o příspěvky zaměstnancům na rekreace, životní a pracovní jubilea, dětské tábory, rehabilitace, finanční půjčky se splatností 24 měsíců.

34. Výdaje příštích období

V roce 2021 byly časově rozlišeny náklady běžného provozu ve výši 427 tis. Kč (2020: 351 tis. Kč).
Výdaje příštích období představuje budoucí povinnost zaplatit daň z přidané hodnoty na výstupu ve výši 427 tis. Kč (2020: 351 tis. Kč).

35. Soudní spory

V roce 2021 bylo společnosti doručeno obvinění ve věci úniků kyanidů do řeky Bečvy, v březnu 2022 byla společnosti doručena obžaloba v této věci.
Toto obvinění považujeme za neoprávněné a odmítáme jej, protože ze společnosti žádné jedovaté látky do řeky Bečvy neunikly a ani nedošlo k porušení právních předpisů společností. Neočekáváme vznik jakýchkoliv závazků z titulu této kauzy, proto v souvislosti s touto kauzou netvoříme žádné rezervy, protože jsme přesvědčeni o tom, že k jejich tvorbě není důvod.

36. Dopady pandemie COVID-19

Vedení společnosti stále zvažuje a testuje potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že v současné době nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vedení společnosti bude stále monitorovat prognózu možných dopadů a podnikne veškeré kroky směřující ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na společnost a její zaměstnance. Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Dopady pandemie covid-19 je součást běžné činnosti a proto tyto dopady jsou součástí základní obchodní výkonnosti. Nevyřazující se proto z výkazů zisků a ztrát a ostatního úplného výsledku. Nedochází ani ke snížení hodnoty aktiv a není nutno přistoupit ke změně odhadů použitých pro určení zpětně získatelné částky aktiv.

37. Ekologické závazky

Environmentální profil společnosti je hodnocen na základě plnění stanovených cílů a Programu EMS. Přehled hodnocení vybraných indikátorů od roku 2016 do roku 2021 je uveden v následující tabulce.

INDIKÁTOR	ROK					
	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Skleníkové plyny t CO_2/rok	14336	14195	13829	14568	14349	**15912**
Produkce skleníkových plynů t CO_2 /GJ	0,064	0,06	0,06	0,061	0,063	**0,067**
Produkce kalů v kg /1 m^3 vyčištěné odpadní vody	2,71	2,43	2,17	1,82	1,77	**1,69**
Množství vyčištěných odpadních vod tis. m^3/rok	721	844,8	1022,71	1123,981	1154,356	**1243,034**

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že u prvních dvou indikátorů, a to produkce skleníkových plynů v tunách CO_2 za rok a produkce v tunách CO_2 vyrobených na 1 GJ tepelné energie se oproti předchozímu roku zvýšilo. Jedním z důvodů je zvýšená produkce výroby tepla do odběrných míst a také trvale nahřívání záložního kotle K11 sloužící ke snížení rizika výpadku kotelny. U následujících dvou indikátorů se daří snižovat produkci odpadních kalů (snížení o 4,5 % oproti roku 2020) v závislosti na zvyšujícím se množství vyčištěných odpadních vod (zvýšení produkce o 7,7 % oproti roku 2020). Snížením produkce kalových odpadů se tímto daří naplňovat celosvětový environmentální trend. Množství vyčištěných odpadních vod z ČOV je dlouhodobě stoupajícího charakteru zejména v souvislosti s rozšiřováním výroby v průmyslovém areálu Rožnov pod Radhoštěm.
Environmentální aspekty jsou vyhodnoceny metodou FMEA.

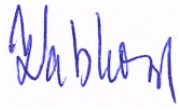
38. Události po rozvahovém dni

Účetní závěrka za rok 2021, včetně Komentáře k individuální účetní závěrce za rok 2021, byla projednána a odsouhlasena představenstvem společnosti dne 13.4.2022 Představenstvo společnosti je oprávněno, i po tomto datu činit oprávněné změny v účetní závěrce, a to až do doby jejího odsouhlasení auditorem společnosti.

Mezi rozvahovým dnem a datem zpracování účetní závěrky v důsledku rusko-ukrajinského konfliktu přijala EU omezující sankce vůči Rusku. Válečný konflikt může způsobit nepředvídatelný ekonomický vývoj. Účetní jednotku emitenta ovlivní zejména nedostatek a nárůst cen především v oblasti trhu s nerostnými komoditami (plyn, ropa, železná ruda apod.) a další aspekty, které se vážou na primární průmysl – dostupnost stavebních materiálů apod.

Společnosti byla doručena obžaloba ve věci kauzy Bečva, blíže viz oddíl věnující se soudním sporům.

Dne 13.4.2022 došlo k zápisu do obchodního rejstříku – snížení základního kapitálu o vlastní akcie.

Sestaveno dne	Sestavil	Podpis statutárního zástupce
13.4.2022	 Žabková Jarmila	Ing. Oldřich Havelka místopředseda představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená akcionářům společnosti
ENERGOAQUA, a.s.

Zpráva o auditu konsolidované účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti ENERGOAQUA, a.s. a jejích dceřiných společností („Skupina“) sestavené na základě mezinárodních standardů účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, která se skládá z konsolidovaného výkazu o finanční situaci k 31.12.2021, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty, konsolidovaného výkazu o úplném výsledku, konsolidovaného výkazu změn vlastního kapitálu a konsolidovaného výkazu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2021 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Skupině jsou uvedeny v příloze této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční situace Skupiny k 31.12.2021 a finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící 31.12.2021 v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na bod 35. Soudní spory přílohy v konsolidované účetní závěrce popisující obvinění Společnosti a následné doručení obžaloby společnosti ve věci jejího podezření z úniku kyanidů do řeky Bečvy. Společnost toto obvinění odmítá. Náš výrok není v souvislosti s touto záležitostí modifikován.

Hlavní záležitosti auditu konsolidované účetní závěrky za rok 2021

Hlavní záležitosti auditu jsou záležitosti, které byly podle našeho odborného úsudku při auditu konsolidované účetní závěrky za běžné období nejvýznamnější. Těmito záležitostmi jsme se zabývali v kontextu auditu konsolidované účetní závěrky jako celku a v souvislosti s utvářením našeho názoru na tuto konsolidovanou závěrku. Samostatný výrok k těmto záležitostem nevyjadřujeme.

Dopad pandemie COVID – 19 na skupinu

Během účetního období probíhala ve světě pandemie onemocnění COVID – 19, jejíž důsledky mohou mít vliv na určité významné úsudky učiněné skupinou včetně úsudku týkajícího se její schopnosti nepřetržitě trvat.

HDM Audit CZ I HDM Tax CZ
Zámecká 488/20, Moravská Ostrava
IČ: 069 33 637, spis. značka C 73842
vedená u Krajského soudu v Ostravě

Bližší informace o této události a jejím vlivu uvádí skupina v bodě 36 přílohy konsolidované účetní závěrky.

V rámci auditu jsme se v souvislosti s touto událostí zaměřili zejména na testování existence výnosů, dále jejich udržitelnosti v následujícím období, vyhodnocení dostatečnosti tvorby opravné položky k pohledávkám a adekvátností ocenění dlouhodobého nemovitého majetku vlastněného skupinou.

Ostatní informace uvedené v konsolidované výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo mateřské společnosti.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či našimi znalostmi o Skupině získanými během ověřování konsolidované účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit společnosti ENERGOAQUA, a.s. za konsolidovanou účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je Skupina schopna pokračovat v trvání podniku, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Skupině provádí dozorčí rada a výbor pro audit společnosti.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

HDM Audit CZ I HDM Tax CZ
Zámecká 488/20, Moravská Ostrava
IČ: 069 33 637, spis. značka C 73842
vedená u Krajského soudu v Ostravě

Naší povinností je rovněž poskytnout výboru pro audit prohlášení o tom, že jsme splnili příslušné etické požadavky týkající se nezávislosti, a informovat ho o veškerých vztazích a dalších záležitostech, u nichž se lze reálně domnívat, že by mohly mít vliv na naši nezávislost, a případných souvisejících opatřeních.

Dále je naší povinností vybrat na základě záležitostí, o nichž jsme informovali představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit, ty, které jsou z hlediska auditu konsolidované účetní závěrky za běžný rok nejvýznamnější, a které tudíž představují hlavní záležitosti auditu, a tyto záležitosti popsat v naší zprávě. Tato povinnost neplatí, když právní předpisy zakazují zveřejnění takové záležitosti nebo jestliže ve zcela výjimečném případě usoudíme, že bychom o dané záležitosti neměli v naší zprávě informovat, protože lze reálně očekávat, že možné negativní dopady zveřejnění převáží nad přínosem z hlediska veřejného zájmu.

Zpráva o jiných požadavcích stanovených právními předpisy

V souladu s článkem 10 odst. 2 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 uvádíme v naší zprávě nezávislého auditora následující informace vyžadované nad rámec mezinárodních standardů pro audit:

Určení auditora a délka provádění auditu

Auditorem Skupiny nás dne 22. 6. 2021 určila valná hromada společnosti. Auditorem Skupiny jsme nepřetržitě dva roky.

Soulad s dodatečnou zprávou pro výbor pro audit

Potvrzujeme, že náš výrok ke konsolidované účetní závěrce uvedený v této zprávě je v souladu s naší dodatečnou zprávou pro výbor pro audit společnosti, kterou jsme dne 27. dubna 2022 vyhotovili dle článku 11 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014.

Poskytování neauditorských služeb

Prohlašujeme, že nebyly poskytnuty žádné zakázané služby uvedené v čl. 5 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014.

Společnosti a podnikům, které ovládá, jsme kromě povinného auditu neposkytli žádné jiné služby, které by nebyly uvedeny v konsolidované výroční zprávě Společnosti.

Zpráva o souladu s nařízením o ESEF

Provedli jsme zakázku poskytující přiměřenou jistotu, jejímž předmětem bylo ověření souladu účetních závěrek obsažených v konsolidované výroční zprávě s ustanoveními nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 2019/815 ze dne 17. prosince 2018, kterým se doplňuje směrnice Evropského parlamentu a Rady 2004/109/ES, pokud jde o regulační technické normy specifikace jednotného elektronického formátu pro podávání zpráv („nařízení o ESEF“), která se vztahují k účetní závěrce.

Odpovědnost představenstva

Za vypracování účetních závěrek v souladu s nařízením o ESEF je zodpovědné představenstvo Společnosti. Představenstvo Společnosti nese odpovědnost mimo jiné za:

- návrh, zavedení a udržování vnitřního kontrolního systému relevantního pro uplatňování požadavků nařízení o ESEF,
- sestavení veškerých účetních závěrek obsažených v konsolidované výroční zprávě v platném formátu XHTML a
- výběr a použití značek XBRL podle požadavků nařízení o ESEF.

HDM Audit CZ I HDM Tax CZ
Zámecká 488/20, Moravská Ostrava
IČ: 069 33 637, spis. značka C 73842
vedená u Krajského soudu v Ostravě

Odpovědnost auditora

Naším úkolem je vyjádřit na základě získaných důkazních informací názor na to, zda účetní závěrky obsažené v konsolidované výroční zprávě jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s požadavky nařízení o ESEF. Tuto zakázku poskytující přiměřenou jistotu jsme provedli podle mezinárodního standardu pro ověřovací zakázky ISAE 3000 (revidované znění) – „Ověřovací zakázky, které nejsou auditem ani prověrkou historických finančních informací" (dále jen „ISAE 3000").

Charakter, načasování a rozsah zvolených postupů závisí na úsudku auditora. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že ověření provedené v souladu s výše uvedeným standardem ve všech případech odhalí případný existující významný (materiální) nesoulad s požadavky nařízení o ESEF.

V rámci zvolených postupů jsme provedli následující činnosti:

- seznámili jsme se s požadavky nařízení o ESEF,
- seznámili jsme se s vnitřními kontrolami Společnosti relevantními pro uplatňování požadavků nařízení o ESEF,
- identifikovali a vyhodnotili jsme rizika významného (materiální) nesouladu s požadavky nařízení o ESEF způsobeného podvodem nebo chybou a
- na základě toho navrhli a provedli postupy s cílem reagovat na vyhodnocená rizika a získat přiměřenou jistotu pro účely vyjádření našeho závěru.

Cílem našich postupů bylo posoudit, zda

- účetní závěrky, které jsou obsaženy v konsolidované výroční zprávě, byly sestaveny v platném formátu XHTML,
- údaje obsažené v konsolidované účetní závěrce, u nichž to vyžaduje nařízení o ESEF, byly značkovány a veškerá značkování splňují tyto požadavky:
  - byl použit značkovací jazyk XBRL,
  - byly použity prvky základní taxonomie uvedené v nařízení o ESEF s nejbližším účetním významem, pokud nebyl vytvořen prvek rozšiřující taxonomie v souladu s nařízením o ESEF,
  - značkování je v souladu se společnými pravidly pro značkování dle nařízení o ESEF.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho závěru.

HDM Audit CZ I HDM Tax CZ
Zámecká 488/20, Moravská Ostrava
IČ: 069 33 637, spis. značka C 73842
vedená u Krajského soudu v Ostravě

Závěr

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka Společnosti za rok končící 31. prosince 2021 obsažená v konsolidované výroční zprávě je ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s požadavky nařízení o ESEF.

V Ostravě dne 28. 04. 2022

HDM Audit CZ s. r. o.
Zámecká 488/20
Moravská Ostrava, Ostrava 702 00
oprávnění KA ČR č. 579

Ing. Václav Mareš, ACCA
auditor oprávnění KA ČR č. 2365
jednatel společnosti

ENERGOAQUA, a.s.
Rožnov pod Radhoštěm

Zpráva o vztazích

podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb.

společnosti

ENERGOAQUA a.s.

za účetní období

2021

Obsah

1. Ovládaná osoba 3
2. Ovládající osoba 3
3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou - "Propojené osoby" 3
4. Schéma uváděných osob 17
5. Struktura vztahů, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládání 18
   5.1. Struktura vztahů 18
   5.2. Úloha ovládané osoby 18
   5.3. Způsob a prostředky ovládání 18
6. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob 18
7. Přehled vzájemných smluv uzavřených s ovládající osobou nebo propojenými osobami 19
   7.1. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou 19
   7.2. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenými osobami 19
      7.2.1. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.11 19
      7.2.2. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.17. 19
      7.2.3. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.18. 20
      7.2.4. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.19 20
      7.2.5. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.45 20
      7.2.6. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.47 20
      7.2.7. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.49 20
      7.2.8. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.50 21
8. Posouzení vzniku újmy ovládané osobě a její vyrovnání 21
9. Zhodnocení výhod a nevýhod ze vztahů s ovládající osobou a s propojenými osobami, včetně případných rizik 21
10. Důvěrnost informací 21
11. Závěr 22

Představenstvo společnosti ENERGOAQUA a.s. se sídlem 1. máje 823, 756 61, Rožnov pod Radhoštěm, IČ 155 03 461, jako statutární orgán ovládané osoby, vypracovalo podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), (dále také „ZOK"), následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností ENERGOAQUA a.s jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „Propojené osoby"), a to za účetní období roku 2021, tedy za období od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021 (dále jen „Rozhodné období").

1. Ovládaná osoba

Společnost s obchodní firmou	**ENERGOAQUA, a.s.**
se sídlem:	1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ:	155 03 461

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 334

(dále jen "Ovládaná osoba").

2. Ovládající osoba

Pan **Ing. Miroslav Kurka**, nar. 16.2.1961, bytem Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4

(dále jen "Ovládající osoba").

3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou - "Propojené osoby"

3.1.	Společnost s obchodní firmou	**Akademická aliance, a.s.**
	se sídlem:	Michálkovická 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
	IČ:	033 44 339

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10606

společnost ovládána od: 29.11.2018

(dále jen "Propojená osoba č. 3.1.").

3.2.	Společnost s obchodní firmou	**AKB CZECH s.r.o.**
	se sídlem:	Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno
	IČ:	603 21 164

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42003

(dále jen "Propojená osoba č. 3.2.").

3.3. Společnost s obchodní firmou **AKCIA TRADE, spol. s r.o.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 633 21 351
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 8275
(dále jen ”Propojená osoba č. 3.3.”).

3.4. Společnost s obchodní firmou **ALMET, a.s.**
se sídlem: Ležáky 668/3, Kukleny, 500 04 Hradec Králové
IČ: 465 05 156
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 673
(dále jen ”Propojená osoba č. 3.4.”).

3.5. Společnost s obchodní firmou **ANDRATA s.r.o.**
se sídlem: Praha 1, Spálená 76/14, PSČ 11000
IČ: 281 70 351
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 130302
(dále jen ”Propojená osoba č. 3.5.”).

3.6. Společnost s obchodní firmou **ASTRA 99, s.r.o.**
se sídlem: Tematínska 10, Bratislava 851 05, Slovenská republika
IČ: 357 61 661
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 18638/B
(dále jen ”Propojená osoba č. 3.6.”).

3.7. Společnost s obchodní firmou **AUTOMEDIA s.r.o.**
se sídlem: Okružní 732/5, Lesná, 638 00 Brno
IČ: 485 32 649
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10893
(dále jen ”Propojená osoba č. 3.7.”)

3.8. Společnost s obchodní firmou **AV-TRADE, spol. s r.o.**
se sídlem: Tematínska 10, Bratislava 851 05, Slovenská republika
IČ: 357 89 182
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 21816/B
společnost ovládána od: 29.11.2018
(dále jen ”Propojená osoba č. 3.8.”).

3.9. Společnost s obchodní firmou **Bělehradská Invest, a.s.**
se sídlem: Praha 4 - Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 14016
IČ: 271 93 331
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9647
(dále jen ”Propojená osoba č. 3.9.”).

3.10. Společnost s obchodní firmou **Byty u zámku s.r.o.**
se sídlem: Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ: 049 26 366
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255535
(dále jen ”Propojená osoba č. 3.10.”).

3.11. Společnost s obchodní firmou **CONCENTRA a.s.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 607 11 302
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1796
(dále jen ”Propojená osoba č. 3.11.”).

3.12. Společnost s obchodní firmou **České vinařské závody a.s.**
se sídlem: Praha 4 - Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 14016
IČ: 601 93 182
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357
(dále jen ”Propojená osoba č. 3.12.”).

3.13. Společnost s obchodní firmou **ČOV Senica, s.r.o.**
se sídlem: Železničná 362/122, Senica 905 01, Slovenská republika
IČ: 461 96 200
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Trnavě, oddíl Sro, vložka 28219/T
(dále jen ”Propojená osoba č. 3.13.”).

3.14. Společnost s obchodní firmou **ČOV servis s.r.o.**
se sídlem: Železničná 122/362, Senica 905 01, Slovenská republika
IČ: 503 50 099
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Trnavě, oddíl Sro, vložka 37928/T
(dále jen ”Propojená osoba č. 3.14.”).

3.15. Společnost s obchodní firmou **Davina system a.s.**
se sídlem: Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 294 57 866

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10390

(dále jen ”Propojená osoba č. 3.15.”).

3.16. Společnost s obchodní firmou **Dům seniorů Žamberk, s.r.o.**
se sídlem: Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ: 049 03 340
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255399

(dále jen ”Propojená osoba č. 3.16.”).

3.17. Společnost s obchodní firmou **EA alfa, s.r.o.**
se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ: 277 73 663
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29344

(dále jen ”Propojená osoba č. 3.17.”).

3.18. Společnost s obchodní firmou **EA beta, s.r.o.**
se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ: 277 73 761
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51417

(dále jen ”Propojená osoba č. 3.18.”).

3.19. Společnost s obchodní firmou **EA Invest, spol. s r.o.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 253 92 697
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16970

(dále jen ”Propojená osoba č. 3.19.”).

3.20. Společnost s obchodní firmou **ENERGOAQUA, a.s.**
se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ: 155 03 461
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 334

(dále jen ”Propojená osoba č. 3.20.”).

3.21. Společnost s obchodní firmou **EnergoSave Leasing, a.s.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice
IČ: 023 89 169
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7877

dále jen ”Propojená osoba č. 3.21.”).

3.22. Společnost s obchodní firmou **ENERGZET, a.s.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice
IČ: 634 83 823
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1761
(dále jen ”Propojená osoba č. 3.22.”).

3.23. Společnost s obchodní firmou **ETOMA INVEST spol. s r.o.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 634 69 138
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16196
(dále jen ”Propojená osoba č. 3.23.”).

3.24. Společnost s obchodní firmou **EUROPACK akciová spoločnosť**
se sídlem: Veľkoblahovská 680, 929 01 Dunajská Streda
IČ: 311 02 611
Vedená v obchodném registre Okresného súdu v Trnave, oddíl Sa, vložka 85T
Společnost ovládána od: 11.12.2019
(dále jen ”Propojená osoba č. 3.24.”).

3.25. Společnost s obchodní firmou **GLOBAL plus, s.r.o.**
se sídlem: Tomášikova 20, Bratislava 821 02, Slovenská republika
IČ: 357 56 195
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 18168/B
(dále jen ”Propojená osoba č. 3.25.”).

3.26. Společnost s obchodní firmou **HABRECOL, s.r.o.**
se sídlem: Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno
IČ: 044 49 029
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 89957
(dále jen ”Propojená osoba č. 3.26.”).

3.27. Společnost s obchodní firmou **HIKOR Písek, a.s.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 466 78 336
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10710
(dále jen ”Propojená osoba č. 3.27.”).

3.28. Společnost s obchodní firmou **HSP CZ s.r.o.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 268 21 826

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26727

(dále jen ”Propojená osoba č. 3.28.”).

3.29. Společnost s obchodní firmou **KAROSERIA a.s.**
se sídlem: Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno
IČ: 463 47 453
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 776

(dále jen ”Propojená osoba č. 3.29.”).

3.30. Společnost s obchodní firmou **Karvinská finanční, a.s.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 451 92 146
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 374

(dále jen ”Propojená osoba č. 3.30.”).

3.31. Společnost s obchodní firmou **KDYNIUM a. s.**
se sídlem: Nádražní 104, 345 06 Kdyně
IČ: 453 57 293
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 220

(dále jen ”Propojená osoba č. 3.31.”).

3.32. Společnost s obchodní firmou **KDYNIUM Service, s.r.o.**
se sídlem: Nádražní 723, 345 06 Kdyně
IČ: 291 21 361
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 26597

(dále jen ”Propojená osoba č. 3.32.”).

3.33. Společnost s obchodní firmou **LEPOT s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 606 96 958
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14286

(dále jen ”Propojená osoba č. 3.33.”).

3.34. Společnost s obchodní firmou **LESS & TIMBER, a.s.**
se sídlem: Chrudimská 1882, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav
IČ: 292 32 007
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20426
společnost ovládána od: 26.6.2018

(dále jen ”Propojená osoba č. 3.34.”).

3.35. Společnost s obchodní firmou **LESS & ENERGY s.r.o.**
se sídlem: Chrudimská 1882, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav
IČ: 271 18 509
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 97645
společnost ovládána od: 26.6.2018
(dále jen "Propojená osoba č. 3.35.").

3.36. Společnost s obchodní firmou **MA Investment s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice
IČ: 276 88 941
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52039
(dále jen "Propojená osoba č. 3.36.").

3.37. Společnost s obchodní firmou **MATE, a.s.**
se sídlem: Havránkova 30/11, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
IČ: 469 00 322
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 829
(dále jen "Propojená osoba č. 3.37.").

3.38. Společnost s obchodní firmou **MATE SLOVAKIA spol. s r.o.**
se sídlem: Záruby 6, Bratislava 831 01, Slovenská republika
IČ: 314 48 682
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 14818/B
(dále jen "Propojená osoba č. 3.38.").

3.39. Společnost s obchodní firmou **Měšťanský pivovar Olomouc, a.s.**
se sídlem: Lafayettova 41/12, 779 00 Olomouc
IČ: 278 01 802
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3245
(dále jen "Propojená osoba č. 3.39.").

3.40. Společnost s obchodní firmou **MORAVIAKONCERT, s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 255 70 838
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34212
(dále jen "Propojená osoba č. 3.40.").

3.41. Společnost s obchodní firmou **Moravskoslezská obchodní akademie, s.r.o.**
se sídlem: Michálkovická 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
IČ: 253 80 087

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16197

společnost ovládána od: 29.11.2018

(dále jen ”Propojená osoba č. 3.41.”).

3.42. Nadační fond: **Nadační fond podnikavostí k prosperitě**

se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová

IČ: 278 11 484

zapsaný v nadačním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl N, vložka 273

vstup od: 29.11.2018

(dále jen ”Propojená osoba č. 3.42.”).

3.43. Společnost s obchodní firmou **Nadační fond UNINOVA**

se sídlem: Spálená 76/14, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČ: 285 21 994

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městského soudu v Praze, oddíl N, vložka 1836

(dále jen ”Propojená osoba č. 3.43.”).

3.44. Společnost s obchodní firmou **Niťárna Česká Třebová s.r.o.**

se sídlem: Dr. E. Beneše 116, Parník, 560 02 Česká Třebová

IČ: 648 24 136

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8648

(dále jen ”Propojená osoba č. 3.44.”).

3.45. Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA proxy, a.s.**

se sídlem: Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 632 17 171

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4059

(dále jen ”Propojená osoba č. 3.45”).

3.46. Organizace **Paneurópska vysoká škola n.o.**

se sídlem: Tomášikova 20, 821 02 Bratislava, Slovenská republika

IČ: 360 77 429

zapsaná rejstříkovým úřadem vedeným Okresním úřadem Bratislava

(dále jen ”Propojená osoba č. 3.46.”).

3.47. Společnost s obchodní firmou **Pavlovín, spol. s r.o.**

se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice

IČ: 634 84 633

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21226

(dále jen ”Propojená osoba č. 3.47.”).

3.48. Společnost s obchodní firmou **PRIMONA, a.s.**
se sídlem: Dr. E. Beneše 125, Parník, 560 02 Česká Třebová
IČ: 001 74 181
Stav: V konkursu
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 82
(dále jen "Propojená osoba č. 3.48.").

3.49. Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA finance, s.r.o.**
se sídlem: Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 293 88 163
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38208
(dále jen "Propojená osoba č. 3.49.").

3.50. Společnost s obchodní firmou **PROSPERITA holding, a.s.**
se sídlem: Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 258 20 192
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1884
(dále jen "Propojená osoba č. 3.50.").

3.51. Společnost s obchodní firmou **PROTON, a.s.**
se sídlem: Braunova 902/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČ: 634 88 388
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22265
(dále jen "Propojená osoba č. 3.51.").

3.52. Společnost s obchodní firmou **PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.**
se sídlem: Objízdná 1576, 765 02 Otrokovice
IČ: 253 42 665
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2371
(dále jen "Propojená osoba č. 3.52.").

3.53. Společnost s obchodní firmou **PULCO, a.s.**
se sídlem: Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno
IČ: 262 79 843
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3701
(dále jen "Propojená osoba č. 3.53.").

3.54. Společnost s obchodní firmou **Rezidence Novolíšeňská, s.r.o.**
se sídlem: Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno

IČ: 039 22 359

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 87363

(dále jen ”Propojená osoba č. 3.54.”).

3.55. Společnost s obchodní firmou **RD Houbařská s.r.o.**

se sídlem: Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno

IČ: 056 33 605

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 97007

(dále jen ”Propojená osoba č. 3.55.”).

3.56. Společnost s obchodní firmou **ROLLEON a.s.**

se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice

IČ: 278 67 412

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8209

(dále jen ”Propojená osoba č. 3.56.”).

3.57. Společnost s obchodní firmou **Rourovna s.r.o.**

se sídlem: Nádražní 732, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek

IČ: 060 98 371

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 26244

(dále jen ”Propojená osoba č. 3.57.”).

3.58. Společnost s obchodní firmou **Rybářství Přerov, a.s.**

se sídlem: Gen. Štefánika 1149/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

IČ: 476 75 756

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 751

(dále jen ”Propojená osoba č. 3.58.”).

3.59. Společnost s obchodní firmou **Řempo CB, a.s.**

se sídlem: Nemanická 437/5, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice

IČ: 253 54 523

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 825

(dále jen ”Propojená osoba č. 3.59.”).

3.60. Společnost s obchodní firmou **ŘEMPO lípa s.r.o.**

se sídlem: Mánesova 2055, 470 01 Česká Lípa

IČ: 227 92 660

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 31540

(dále jen ”Propojená osoba č. 3.60.”).

3.61. Společnost s obchodní firmou **Řempo LYRA, s.r.o.**
se sídlem: Olomouc - Pavlovičky, Roháče z Dubé 1, PSČ 772 11
IČ: 253 84 660
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 17258
(dále jen "Propojená osoba č. 3.61.").

3.62. Společnost s obchodní firmou **ŘEMPO VEGA, s.r.o.**
se sídlem: Kroměříž, Skopalíkova 2354/47A, PSČ 76701
IČ: 253 84 686
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 31589
(dále jen "Propojená osoba č. 3.62.").

3.63. Společnost s obchodní firmou **SOAROS service s.r.o**.
se sídlem: Brněnská 1027, 665 01 Rosice
IČ: 055 09 335
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 95801
(dále jen "Propojená osoba č. 3.63.").

3.64. Společnost s obchodní firmou **S.P.M.B. a.s.**
se sídlem: Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno
IČ: 463 47 178
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 768
(dále jen "Propojená osoba č. 3.64.").

3.65. Společnost s obchodní firmou **Soukromá vyšší odborná škola podnikatelská, s.r.o.**
se sídlem: Ostrava, Michálkovická 1810/181, PSČ 71000
IČ: 253 75 172
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 15808
společnost ovládána od: 29.11.2018
(dále jen "Propojená osoba č. 3.65.").

3.66. Společnost s obchodní firmou **Studentská Residence Slezská, a.s.**
se sídlem: Michálkovická 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
IČ: 278 10 038
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3292
společnost ovládána od: 29.11.2018
(dále jen "Propojená osoba č. 3.66.").

3.67. Společnost s obchodní firmou **Terasy Novolíšeňská s.r.o.**
se sídlem: Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno

IČ: 072 31 521

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 107007

(dále jen ”Propojená osoba č. 3.67.”).

3.68. Společnost s obchodní firmou **TESLA KARLÍN, a.s.**

se sídlem: V Chotejně 1307/9, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČ: 452 73 758

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520

(dále jen ”Propojená osoba č. 3.68.”).

3.69. Společnost s obchodní firmou **TK GALVANOSERVIS s.r.o.**

se sídlem: V Chotejně 1307/9, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČ: 256 08 738

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54468

(dále jen ”Propojená osoba č. 3.69.”).

3.70. Společnost s obchodní firmou **TOMA, a.s.**

se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice

IČ: 181 52 813

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 464

(dále jen ”Propojená osoba č. 3.70.”).

3.71. Společnost s obchodní firmou **TOMA odpady, s.r.o.**

se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice

IČ: 283 06 376

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60075

(dále jen ”Propojená osoba č. 3.71.”).

3.72. Společnost s obchodní firmou **TOMA RECYCLING a.s.**

se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice

IČ: 040 74 157

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7296

(dále jen ”Propojená osoba č. 3.72.”).

3.73. Společnost s obchodní firmou **TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o.**

se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice

IČ: 283 33 012

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61910

(dále jen ”Propojená osoba č. 3.73.”).

3.74. Společnost s obchodní firmou **TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 277 28 269
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55083
(dále jen ”Propojená osoba č. 3.74.”).

3.75. Společnost s obchodní firmou **TOMA úverová a leasingová, a.s.**
se sídlem: Májová 1319, Čadca 022 01, Slovenská republika
IČ: 366 64 090
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Žilině, oddíl Sa, vložka 10541/L
(dále jen ”Propojená osoba č. 3.75.”).

3.76. Společnost s obchodní firmou **TRADETEX s.r.o.**
se sídlem: U Centrumu 749, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 035 94 262
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 88360
(dále jen ”Propojená osoba č. 3.76.”).

3.77. Společnost s obchodní firmou **TZP, a.s.**
se sídlem: Třebízského 92, 539 01 Hlinsko
IČ: 481 71 581
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 958
(dále jen ”Propojená osoba č. 3.77.”).

3.78. Společnost s obchodní firmou **Vinice Vnorovy, s.r.o.**
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice
IČ: 292 91 151
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71612
(dále jen ”Propojená osoba č. 3.78.”).

3.79. Společnost s obchodní firmou **VINIUM a.s.**
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice
IČ: 469 00 195
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 823
(dále jen ”Propojená osoba č. 3.79.”).

3.80. Společnost s obchodní firmou **VINIUM Pezinok, s.r.o.**
se sídlem: Zámocká 30, Bratislava 811 01, Slovenská republika
IČ: 358 68 317

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 29918/B

(dále jen ”Propojená osoba č. 3.80.”).

3.81. Společnost s obchodní firmou **Víno Hodonín, s.r.o.**
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice
IČ: 267 68 828
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 47589

(dále jen ”Propojená osoba č. 3.81.”).

3.82. Společnost s obchodní firmou **VOS a.s.**
se sídlem: Nádražní 732, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek
IČ: 466 78 034
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 494

(dále jen ”Propojená osoba č. 3.82.”).

3.83. Společnost s obchodní firmou **VŠP Ostrava, a.s.**
se sídlem: Michálkovická 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
IČ: 258 61 271
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2363
společnost ovládána od: 29.11.2018

(dále jen ”Propojená osoba č. 3.83.”).

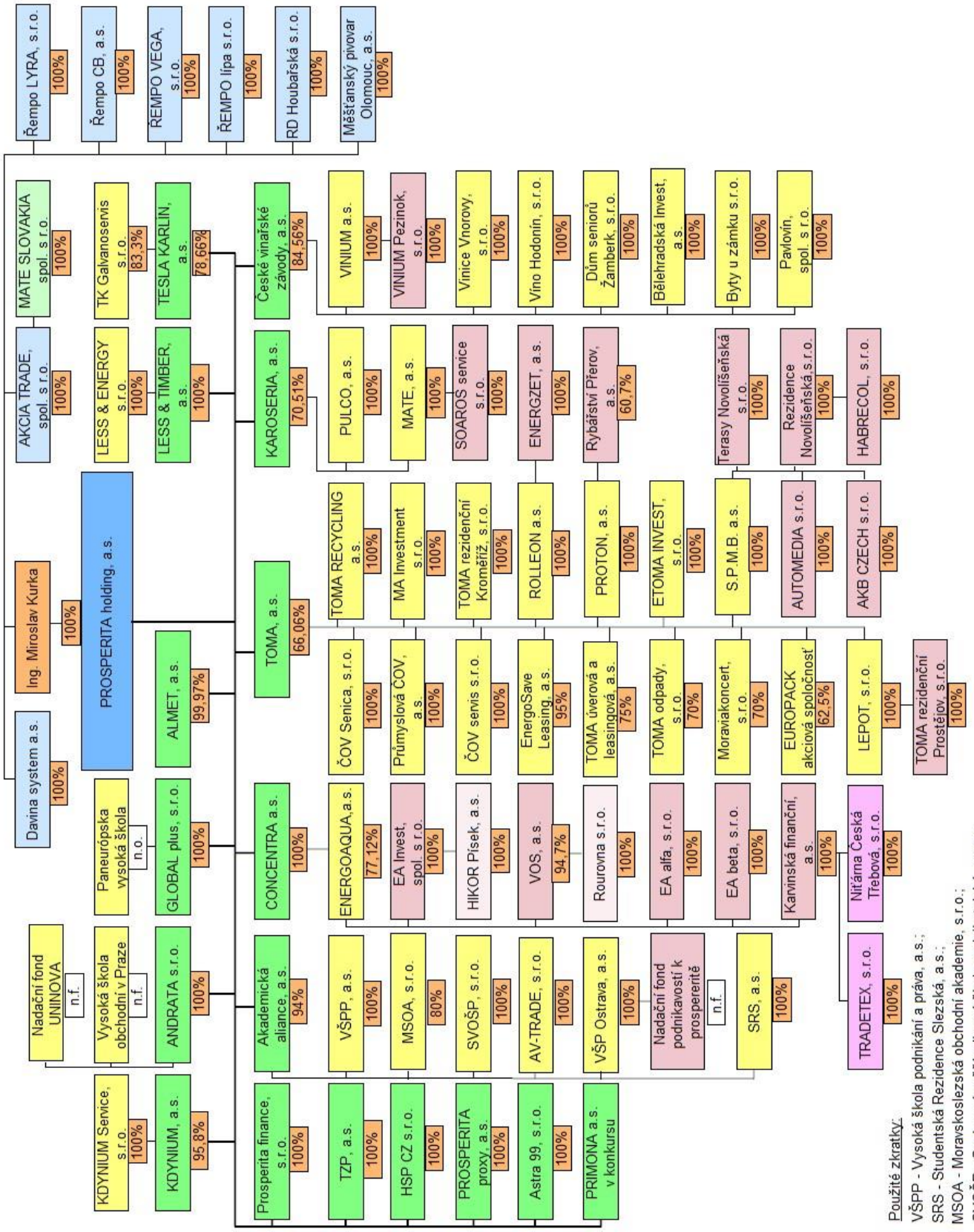
3.84. Obecně prospěšná společnost **Vysoká škola obchodní v Praze, nadační fond**
se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Spálená 76/14, PSČ 11000
IČ: 264 41 021
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze, oddíl N, vložka 1869

(dále jen ”Propojená osoba č. 3.84.”).

3.85. Společnost s obchodní firmou **Vysoká škola podnikání a práva, a.s.**
se sídlem: Vltavská 585/14, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČ: 041 30 081
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20678
společnost ovládána od: 29.11.2018

(dále jen ”Propojená osoba č. 3.85.”).

4. Schéma uváděných osob



5. Struktura vztahů, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládání

5.1. Struktura vztahů

Ovládající osoba nakládá se 100% akciových podílů na Propojené osobě č. 3.50. – společnost PROSPERITA holding, a.s. Tato společnost může v Ovládané osobě i Propojených osobách uplatňovat přímo nebo nepřímo rozhodující vliv ve smyslu § 74 a § 75 ZOK a s těmito jako řídící osoba tvoří koncern dle ust. § 79 ZOK.

5.2. Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba je prostředníkem ovládání pro korporace zavěšené pod ni a sama je objektem nepřímého ovládání.

5.3. Způsob a prostředky ovládání

Ovládání je realizováno prostřednictvím Propojené osoby č. 3.11. – společnost CONCENTRA, a.s., Propojené osoby č. 3.23. - společnost ETOMA INVEST spol. s. r. o., Propojené osoby č. 3.29. - společnost KAROSERIA, a. s., Propojené osoby č. 3.64. - společnost S.P.M.B. a. s., ovládající osoby - Ing. Miroslavem Kurkou,, a to zejména přímým výkonem hlasovacích práv na valné hromadě Ovládané osoby a udělováním řídících pokynů v rámci koncernu.

6. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob

6.1. V rozhodném období byla na řádné valné hromadě akcionářů schválena výplata dividend majitelům akcií ve výši:

- akcie ISIN CS 0008419750 130 Kč/akcie před zdaněním
- akcie ISIN CZ 0005129171 1,04 Kč/akcie před zdaněním

6.2. Zdaněné dividendy byly vyplaceny:

a) ovládající osobě: Ing. Miroslav Kurka
b) propojeným osobám: CONCENTRA, a.s.
ETOMA INVEST spol. s r.o.
KAROSERIA, a.s.
S.P.M.B., a.s.

6.3. Na popud nebo v zájmu Ovládající osoby ani Propojených osob nebylo v Rozhodném období učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu Ovládané osoby.

7. Přehled vzájemných smluv uzavřených s ovládající osobou nebo propojenými osobami

7.1.Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou

7.1.1. Mezi ovládanou osobou a ovládající osovou byla dne 23. 6.2020 uzavřena smlouva o výkonu funkce. Smlouva o výkonu funkce byla schválena valnou hromadou společnosti dne 22. 6. 2020. Plnění – výkon funkce, protiplnění – finanční odměna.

7.2.Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenými osobami

7.2.1. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.11

7.2.1.1. Smlouva o kontrolní činnosti a poskytování organizačně ekonomického poradenství ze dne 8. 3. 2010 ve znění dodatku č. 4 ze dne 9.1.2020 mezi Ovládanou osobou jako objednatelem a Propojenou osobou č. 3. 11. jako zhotovitelem. Plnění– poskytnutí konzultačních a poradenských služeb, protiplnění – finanční plnění.

7.2.2. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.17.

7.2.2.1. Smlouva o úvěru ze dne 26. 7. 2007 mezi Ovládanou osobou jako věřitelem a Propojenou osobou č. 3.16. jako dlužníkem. Plnění – poskytnutí peněžních prostředků, protiplnění – úroky ve výši 3,5% p. a. Mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.17. byl v rozhodném období k této Smlouvě o úvěru uzavřen dodatek č.13 měnící splatnost závazku.

7.2.2.2. Smluvní vztah vyplývající z Dohody o změně v obsahu závazků ze dne 1. 12. 2001 ve znění pozdějších dodatků navazující na Smlouvu o nepeněžitém vkladu ze dne 28. 10 2005 ve znění pozdějších dodatků mezi Ovládanou osobou jako dlužníkem a Propojenou osobou č. 3.17. jako věřitelem dle dodatku č. 9. Plnění – poskytnutí vkladu základního kapitálu.

7.2.2.3. Zástavní smlouva ze dne 28. 2. 2018 k smluvnímu vztahu 7.2.2.2. mezi Ovládanou osobou jako zástavcem a Propojenou osobou č. 3.17. jako zástavním věřitelem. Plnění – přijetí zástavního práva, protiplnění – zřízení zástavního práva k zajištění pohledávky. Mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.17. byla dne 1.12.2021 uzavřená dohoda o vzdání se zástavního práva.

7.2.2.4. Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 12. 2005 mezi Ovládanou osobou jako pronajímatelem a Propojenou osobou č. 3.17. jako nájemcem. Plnění – předmět nájmu, protiplnění – úhrada nájemného.

7.2.2.5. Smlouva o koupi motorového vozidla ze dne 1.7.2021 mezi Ovládanou osobou jako prodávajícím a Propojenou osobou č. 3.17. jako kupujícím. Plnění – předmět koupě, protiplnění – úhrada kupní ceny.

7.2.3. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.18.

7.2.3.1. Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 12. 2005 mezi Ovládanou osobou jako pronajímatelem a Propojenou osobou č. 3.18. jako nájemcem Plnění – předmět nájmu, protiplnění – úhrada nájemného.

7.2.4. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.19

7.2.4.1. Smlouva o úvěru ze dne 15. 12. 2014 mezi Ovládanou osobou jako věřitelem a Propojenou osobou č. 3.19. jako dlužníkem. Plnění – poskytnutí peněžních prostředků, protiplnění – úroky ve výši 2,5% p. a.. Mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.19. byl v rozhodném období k této Smlouvě o úvěru uzavřen dodatek č. 2 měnící splatnost závazku.

7.2.4.2. Smlouva o úvěru ze dne 18. 8. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.11.2019 mezi Ovládanou osobou jako věřitelem a Propojenou osobou č. 3.19. jako dlužníkem. Plnění – poskytnutí peněžních prostředků, protiplnění – úroky ve výši 2,5% p. a..

7.2.5. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.45

7.2.5.1. Smlouva o výkonu funkce ze dne 23. 6. 2020 mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.45. Smlouva o výkonu funkce byla schválena valnou hromadou společnosti dne 22. 6. 2020. Plnění – výkon funkce, protiplnění – finanční odměna.

7.2.6. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.47

7.2.6.1. Smluvní vztah na základě závazné objednávky reklamních a propagačních předmětů ze dne 27.10.2021 mezi Ovládanou osobou jako kupujícím a Propojenou osobou č. 3.47. jako prodávajícím. Plnění – úhrada kupní ceny, protiplnění – poskytnutí reklamních a propagačních předmětů.

7.2.7. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.49

7.2.7.1. Smlouva o výkonu funkce ze dne 23. 6. 2020 mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.49. Smlouva o výkonu funkce byla schválena valnou hromadou společnosti dne 22. 6. 2020. Plnění – výkon funkce, protiplnění – finanční odměna.

7.2.8. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.50

7.2.8.1. Smlouva o úvěru ze dne 11. 6. 2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.6.2021 mezi Ovládanou osobou jako věřitelem a Propojenou osobou č. 3.50. jako dlužníkem. Plnění – poskytnutí peněžních prostředků, protiplnění – úroky ve výši 2,3% p. a.. Mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.50. byl v rozhodném období k této Smlouvě o úvěru uzavřen dodatek č. 1 měnící splatnost závazku a výši úroků.

7.2.8.2. Smlouva o nájmu nebytových prostor včetně souvisejících služeb ze dne 31.1.2020 mezi Ovládanou osobou jako nájemcem a Propojenou osobou č. 3.50. jako pronajímatelem. Plnění – úhrada nájemného, protiplnění – předmět nájmu.

Veškeré smluvní vztahy, plnění i protiplnění odpovídaly podmínkám obvyklého obchodního styku.

8. Posouzení vzniku újmy ovládané osobě a její vyrovnání

Z jednání na popud nebo v zájmu Ovládající osoby či Propojených osob, ani z uzavřených smluvních vztahů, nevznikla Ovládané osobě žádná újma.

9. Zhodnocení výhod a nevýhod ze vztahů s ovládající osobou a s propojenými osobami, včetně případných rizik

Ze vztahů s Ovládající osobou i Propojenými osobami plynou zejména výhody, a to vzhledem k silnému ekonomickému zázemí. Z těchto vztahů neplynou pro Ovládanou osobu žádná rizika.

10. Důvěrnost informací

Za důvěrné informace, které nelze veřejně zpřístupnit, jsou považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství Ovládající osoby, Ovládané osoby a Propojených osob a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv z těchto osob označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě kterékoliv z uvedených osob.

11. Závěr

11.1. Představenstvo společnosti ENERGOAQUA a.s. konstatuje, že vynaložilo péči řádného hospodáře ke zjištění okruhu Propojených osob pro účely této zprávy o vztazích, a to zejména tím, že se dotázalo Ovládající osoby na okruh osob, které jsou touto osobou ovládány.

11.2. Představenstvo společnosti ENERGOAQUA a.s. se domnívá, že peněžitá plnění, resp. protiplnění, která byla poskytnuta na základě výše popsaných vztahů mezi Propojenými osobami, byla v obvyklé výši.

11.3. Tato zpráva o vztazích byla zpracována statutárním orgánem Ovládané osoby, společnosti ENERGOAQUA a.s, dne 25. března 2022.

11.4. Schváleno na zasedání představenstva společnosti ENERGOAQUA a.s. dne 25. března 2022.

Podpisy všech členů statutárního orgánu Ovládané osoby:

Jméno, příjmení, funkce — Ing. Miroslav Kurka, předseda představenstva

Jméno, příjmení, funkce — Ing. Oldřich Havelka, místopředseda představenstva

Jméno, příjmení, funkce — Ing. Vladimír Kurka, člen představenstva

ENERGOAQUA, a.s.

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

2021

Obsah

1. Základní informace o společnosti ... 3
2. Složení dozorčí rady ... 3
3. Úvod ... 3
4. Zasedání dozorčí rady ... 3
5. Zpráva o kontrolní činnosti ... 4
5.1. Běžná kontrolní činnost ... 4
5.2. Výkon kontrolní činnosti na základě žádosti akcionáře ... 4
5.3. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami ... 4
6. Povinný audit ... 4
7. Vyjádření dozorčí rady k řádné individuální a konsolidované účetní závěrce a návrhu na rozdělení zisku za rok 2021 ... 5
7.1. Řádná individuální účetní závěrka společnosti ENERGOAQUA, a.s. ke dni 31.12.2021 ... 5
7.2. Řádná konsolidovaná účetní závěrka společnosti ENERGOAQUA, a.s. ke dni 31.12.2021 ... 5
7.3. Návrh na rozdělení zisku společnosti ENERGOAQUA, a.s. za rok 2021. ... 6
8. Vyhodnocení situace společnosti ... 6
Příloha: Výpis a souhrn zprávy dozorčí rady za 2021 ... 7

1. Základní informace o společnosti

Název:	ENERGOAQUA, a.s.
Sídlo:	1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ.:	15503461
DIČ:	CZ 15503461
Spisová značka:	B 334 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Den vzniku:	29. dubna 1992
Základní kapitál:	703 074 664,- Kč

2. Složení dozorčí rady

Dle Stanov Společnosti článku XXII bodu (2) má dozorčí rada 3 členy.

Předseda dozorčí rady:
Miroslav Kurka, dat. nar. 29. července 1931
Karvinská 1263/61, Město, 736 01 Havířov
Den vzniku funkce: 10. června 2016
Den vzniku členství: 10. června 2016

Místopředseda dozorčí rady:
PROSPERITA finance, s.r.o., IČ: 293 88 163
Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Den vzniku funkce: 23. června 2020
Den vzniku členství: 23. června 2020

při výkonu funkce zastupuje:
Ing. Bc. Tomáš Holec, dat. nar. 10. července 1982
č.p. 100, 739 53 Dolní Tošanovice

Člen dozorčí rady:
PROSPERITA proxy, a.s., IČ: 632 17 171
Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Den vzniku členství: 23. června 2020

při výkonu funkce zastupuje:
Ing. Miroslav Kučera, dat. nar. 25. března 1962
č.p. 809, 735 71 Dětmarovice

3. Úvod

Dozorčí rada společnosti ENERGOAQUA, a.s. (dále jen „*Společnost*“) tímto předkládá, v souladu s § 447 bodu (3) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a článku XXV bodu (1) a (2) stanov Společnosti, řádné valné hromadě svou Zprávu za období od **1. ledna 2021** do **31. prosince 2021**.

4. Zasedání dozorčí rady

V období od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021 se uskutečnily dvě (2) zasedání dozorčí rady.

V uvedeném období proběhlo celkem nula [0] hlasování per rollam.

Žádný člen dozorčí rady se neúčastnil zasedání představenstva Společnosti.

5. Zpráva o kontrolní činnosti

5.1. Běžná kontrolní činnost

V rámci své běžné kontrolní působnosti dozorčí rada v uplynulém období kontrolovala činnosti představenstva Společnosti, monitorovala finanční situaci Společnosti, rozvoj Společnosti, dodržování stanov Společnosti a obecně závazných právních předpisů České republiky. Dozorčí rada Společnosti konstatuje, že v rámci výkonu své kontrolní působnosti nezjistila v činnosti představenstva Společnosti ve shora uvedených případech **žádné nedostatky.**

5.2. Výkon kontrolní činnosti na základě žádosti akcionáře

V období od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021 dozorčí rada **nevykonávala žádnou kontrolní činnost na žádost akcionářů.**

5.3. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Dozorčí rada Společnosti **přezkoumala** ke dni 29. dubna 2022 **zprávu o vztazích mezi propojenými osobami** pro rok 2021 podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen „*Zpráva o vztazích*“), vypracovanou dne 25.3.2022 a schválenou dne 25.3.2022 představenstvem Společnosti, a konstatuje, že nemá k této zprávě žádné výhrady.

Dozorčí rada Společnosti **souhlasí se závěrem představenstva Společnosti**, které konstatovalo v kapitole 8 Zprávy o vztazích, že: „*Z jednání na popud nebo v zájmu Ovládající osoby či Propojených osob, ani z uzavřených smluvních vztahů, nevznikla Ovládané osobě žádná újma.*“

Podle názoru dozorčí rady Zpráva o vztazích obsahuje veškeré zákonné náležitosti a podstatné skutečnosti.

6. Povinný audit

Společnost je povinna dle §20 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, zajistit kontrolu své účetní závěrky nezávislým auditorem.

Valná hromada Společnosti na svém zasedání ze dne 22.6.2021 v bodě č. 13 schválila statutárního auditora pro ověření účetní závěrky k 31.12.2021 společnost HDM Audit CZ s.r.o. se sídlem Zámecká 488/20, Ostrava – Moravská, Ostrava 702 00, IČ: 069 33 637 (dále jen „*Auditor*“).

Dozorčí rada posoudila nezávislost Auditora a doporučila tohoto Auditora pro ověření individuální a konsolidované účetní závěrky.

Dozorčí rada projednala a vzala na vědomí *Zprávu nezávislého auditora* ze dne 28. dubna 2022 včetně výroku Auditora k individuální i konsolidované účetní závěrce za rok 2021 se závěrem, že: **individuální i konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční situace společnosti ENERGOAQUA, a.s. k 31.12.2021 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za období 1.1.2021 až 31.12.2021.**

Dozorčí rada nemá ke Zprávě nezávislého Auditora výhrad.

7. Vyjádření dozorčí rady k řádné individuální a konsolidované účetní závěrce a návrhu na rozdělení zisku za rok 2021

7.1. Řádná individuální účetní závěrka společnosti ENERGOAQUA, a.s. ke dni 31.12.2021.

Dozorčí rada Společnosti obdržela řádnou individuální účetní závěrku pro rok 2021 a zprávu Auditora k řádné individuální účetní závěrce Společnosti, následně dozorčí rada přezkoumala individuální účetní závěrku Společnosti, zdali její sestavení odpovídá příslušným zákonům a standardům pro vedení účetnictví, na základě těchto rozhodujících podkladů:

1. Výkazy zisku a ztrát (Výkaz o úplném výsledku) dle k 31. 12. 2021,
2. Výkazy rozvaha (Výkaz o finanční pozici) dle k 31. 12. 2021,
3. Účetních knih akciové společnosti k 31. 12. 2021,
4. Přílohy k účetní závěrce za období roku 2021,
5. Výroku auditora k ověření účetní závěrky za rok 2021.

ke kterým vydává dozorčí rada následující stanovisko:

a) Individuální účetní závěrka byla zpracována v souladu s platným zákonem o účetnictví a navazujícími právními předpisy,
b) dokladová část i účetní postupy odpovídají platným právním normám,
c) Individuální účetní závěrka věrně odráží stav majetku i výsledků hospodaření společnosti za rok 2021 a je průkazná.

Dozorčí rada bere na vědomí **čistý zisk Společnosti** za rok 2021 vytvořen podnikatelskou činností Společnosti na individuálním základě dle IAS, Mezinárodních účetních standardů - International Accounting Standards, ve výši **168.023.637,75 Kč** po zdanění.

Na základě výše uvedených skutečností doporučuje dozorčí rada valné hromadě Společnosti **schválit** řádnou individuální účetní závěrku k 31.12.2021, **dozorčí rada nemá výhrady**.

7.2. Řádná konsolidovaná účetní závěrka společnosti ENERGOAQUA, a.s. ke dni 31.12.2021.

Dozorčí rada Společnosti obdržela řádnou konsolidovanou účetní závěrku pro rok 2021 a zprávu Auditora k řádné konsolidované účetní závěrce Společnosti, následně dozorčí rada přezkoumala konsolidovanou účetní závěrku Společnosti, zdali její sestavení odpovídá příslušným zákonům a standardům pro vedení účetnictví, na základě těchto rozhodujících podkladů:

1. Výkazy zisku a ztrát (Výkaz o úplném výsledku) dle k 31. 12. 2021,
2. Výkazy rozvaha (Výkaz o finanční pozici) dle k 31. 12. 2021,
3. Účetních knih akciové společnosti k 31. 12. 2021,
4. Přílohy k účetní závěrce za období roku 2021,
5. Výroku auditora k ověření účetní závěrky za rok 2021.

ke kterým vydává dozorčí rada následující stanovisko:

a) Konsolidovaná účetní závěrka byla zpracována v souladu s platným zákonem o účetnictví a navazujícími právními předpisy,
b) dokladová část i účetní postupy odpovídají platným právním normám,
c) Konsolidovaná účetní závěrka věrně odráží stav majetku i výsledků hospodaření společnosti za rok 2021 a je průkazná.

Dozorčí rada bere na vědomí **čistý zisk Společnosti** za rok 2021 vytvořen podnikatelskou činností Společnosti na konsolidovaném základě dle IAS, Mezinárodních účetních standardů - International Accounting Standards, ve výši **170.735.000,- Kč** po zdanění (zaokrouhlený na celé tisíce).

Na základě výše uvedených skutečností doporučuje dozorčí rada valné hromadě Společnosti **schválit** řádnou konsolidovanou účetní závěrku k 31.12.2021, **dozorčí rada nemá výhrady**.

7.3. Návrh na rozdělení zisku společnosti ENERGOAQUA, a.s. za rok 2021.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě **schválit** návrh představenstva ze dne 13.4.2022 na rozdělení zisku Společnosti za období od 1.1.2021 do 31.12.2021.

Dozorčí rada taktéž doporučuje valné hromadě **schválit,** na základě návrhu představenstva ze dne 13.4.2022, rozdělení zisku Společnosti k 31.12.2021, zisk po zdanění ve výši **168.023.637,75 Kč** takto:

- Příděl sociální fond: 3.360.473,- Kč
- Příděl na rezervní fond: 0,- Kč
- Na účet nerozděleného zisku z min. let: 97.871.071,67 Kč
- Výplata podílu na zisku akcionářům: 66.792.093,08 Kč

Poznámka:

1. Na jednu akcii s nominální hodnotou 1.000,- Kč bude vyplacena dividenda pro rok 2021 ve výši 95,- Kč před zdaněním.
2. Na jednu akcii s nominální hodnotou 8,- Kč bude vyplacena dividenda pro rok 2021 ve výši 0,76 Kč před zdaněním.
3. Termín splatnosti dividendy do 31.1.2023.

8. Vyhodnocení situace společnosti

Na základě výkonu své pravidelné kontrolní činnosti, v souladu s § 446 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, článkem XXI a XXV stanov, ve Společnosti dozorčí rada konstatuje, že situace ve Společnosti je stabilní a dozorčí rada Společnosti v rámci výkonu své kontrolní působnosti nezjistila v činnosti představenstva společnosti ENERGOAQUA, a.s. žádné nedostatky.

Příloha: Výpis a souhrn zprávy dozorčí rady za 2021.

Za dozorčí radu společnosti ENERGOAQUA, a.s. v Ostravě dne 29.4.2022.

……..	……..
Miroslav Kurka Předseda dozorčí rady ENERGOAQUA, a.s.	Ing.Bc. Tomáš Holec Zmocněnec člena **PROSPERITA finance, s.r.o.** Místopředseda dozorčí rady ENERGOAQUA, a.s.

Příloha: Výpis a souhrn zprávy dozorčí rady za 2021.

Společnost: ENERGOAQUA, a.s. se sídlem 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm s IČ.: 15503461

- **Kontrolní činnost**

Kontrolní činnost: Dozorčí rada Společnosti konstatuje, že v rámci výkonu své kontrolní působnosti nezjistila v činnosti představenstva Společnosti ve shora uvedených případech **žádné nedostatky.**

Výkon kontrolní činnosti na základě žádosti akcionáře: V období od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021 dozorčí rada nevykonávala žádnou kontrolní činnost na žádost akcionářů.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami: Podle názoru dozorčí rady Zpráva o vztazích obsahuje veškeré zákonné náležitosti a podstatné skutečnosti.

- **Povinný audit**

Dozorčí rada nemá ke Zprávě nezávislého Auditora výhrad.

- **Vyjádření dozorčí rady k řádné individuální a konsolidované účetní závěrce a návrhu na rozdělení zisku za rok 2021**

Řádná individuální účetní závěrka společnosti ENERGOAQUA, a.s. ke dni 31.12.2021.
Dozorčí rada doporučuje valné hromadě Společnosti **schválit** řádnou individuální účetní závěrku k 31.12.2021, **dozorčí rada nemá výhrady**.

Řádná konsolidovaná účetní závěrka společnosti ENERGOAQUA, a.s. ke dni 31.12.2021.
Dozorčí rada doporučuje valné hromadě Společnosti **schválit** řádnou konsolidovanou účetní závěrku k 31.12.2021, **dozorčí rada nemá výhrady**.

- **Návrh na rozdělení zisku společnosti ENERGOAQUA, a.s. za rok 2021.**

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě **schválit** návrh představenstva ze dne 13.4.2022 na rozdělení zisku Společnosti za období od 1.1.2021 do 31.12.2021.

Dozorčí rada taktéž doporučuje valné hromadě **schválit,** na základě návrhu představenstva ze dne 13.4.2022, rozdělení zisku Společnosti k 31.12.2021, zisk po zdanění ve výši **168.023.637,75 Kč** takto:

- Příděl sociální fond: 3.360.473,- Kč
- Příděl na rezervní fond: 0,- Kč
- Na účet nerozděleného zisku z min. let: 97.871.071,67 Kč
- Výplata podílu na zisku akcionářům: 66.792.093,08 Kč

Poznámka:

1. Na jednu akcii s nominální hodnotou 1.000,- Kč bude vyplacena dividenda pro rok 2021 ve výši 95,- Kč před zdaněním.
2. Na jednu akcii s nominální hodnotou 8,- Kč bude vyplacena dividenda pro rok 2021 ve výši 0,76 Kč před zdaněním.
3. Termín splatnosti dividendy do 31.1.2023.

- **Vyhodnocení situace společnosti**

Dozorčí rada konstatuje, že situace ve Společnosti je stabilní a dozorčí rada Společnosti v rámci výkonu své kontrolní působnosti nezjistila v činnosti představenstva společnosti ENERGOAQUA, a.s. žádné nedostatky.

Dozorčí rada společnosti **ENERGOAQUA, a.s.** dne 29.4.2022.