

## Zpráva o výsledcích hospodaření společnosti, řádné individuální účetní závěrce a konsolidované účetní závěrce za rok 2019, informace o výrocích auditora.

### 1. Hospodaření a individuální účetní závěrka za rok 2019 akciové společnosti

V souladu se zákonem o účetnictví byla individuální účetní závěrka provedena k 31.12.2019 podle mezinárodních účetních standardů. Účetní výkazy a srovnání základních údajů o hospodaření společnosti jsou uvedeny v následujících tabulkách.

#### Roční účetní výkazy 2018

##### 1.1. Výsledovka akciové společnosti (v tis Kč).

Přehled výnosových položek	
Energetické komodity a služby	241 803
Vodohospodářské komodity	108 862
Technické plyny	100 559
Realitní činnost	62 962
Služby telekomunikační a ostatní	63 059
Tržby za zboží	2
Tržby z prodeje dlouhod. hmot. majetku a mater.	10 763
Přecenění investic do nemovitostí	36 495
Přecenění aktiv k prodeji	7 840
Ostatní provozní výnosy	8 573
Výnosové úroky z BÚ	1 421
Úroky z půjček od jiných organizací	9 218
Ostatní finanční výnosy	764
<b>Výnosy celkem</b>	<b>652 321</b>

Přehled nákladových položek	
Spotřeba materiálu a energie	206 969
Služby	146 517
Náklady na prodané zboží	2
Změna stavu vlastní výroby	-108 312
Odpisy nehmotného a hmotného majetku	61 616
Mzdové náklady	49 076
Náklady na soc. a zdravotní zabezpečení	19 250
Sociální náklady	2 752
Odměny členům orgánů společnosti	13 558
Zůstatková cena prodaného majetku a materiálu	3 325

Přehled nákladových položek	
Daně a poplatky	5 339
Přecenění investic do nemovitostí	11 626
Přecenění aktiv k prodeji	1 549
Ostatní provozní náklady	10 748
Tvorba opravných položek k odběratelům	1 625
Tvorba opravných položek k zásobám	5
Zúčtování opravných položek k odběratelům	-1 422
Zúčtování opravných položek k zásobám	-163
Zúčtování opravných položek k výrobkům	-14
Zúčtování rezerv na záruční opravy	-10
Nákladové úroky	5 131
Ostatní finanční náklady	1 119
Daň z příjmu za běžné činnosti odložená	-450
Daň z příjmu za běžnou činnost splatná	38 827
<b>Náklady celkem</b>	<b>468 663</b>
<b>Zisk po zdanění</b>	<b>183 658</b>

## 1.2. Rozvaha akciové společnosti (v tis Kč).

Fixní aktiva společnosti	
Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek v poř. ceně	1 780 237
- budovy a stavby	806 711
- stroje a zařízení, dopravní prostředky, inventář	290 730
- pozemky	216 228
- investice do nemovitosti	465 658
- jiný dlouhodobý hmotný majetek	409
- nehmotný dlouhodobý majetek	501
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý majetek	5 000
Nedokončené investice	46 441
Dlouhodobý finanční majetek	798 255
Oprávkový majetek	-487 713
Oprávkový majetek k finančnímu majetku	-41 712
<b>Fixní aktiva celkem</b>	<b>2 100 508</b>

Oběžná aktiva společnosti	
Platební prostředky	87 255
Krátkodobý finanční majetek	41 047
Krátkodobé pohledávky	79 886
Zásoby	134 400
Dlouhodobé pohledávky	2 591
Ostatní aktiva	865
<b>Oběžná aktiva celkem</b>	<b>346 044</b>
<b>Aktiva k prodeji</b>	<b>48 953</b>
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>2 495 505</b>

## PASIVA

Vlastní zdroje	
Základní kapitál	520 806
Ostatní kapitálové fondy	1 316
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	604 468
Oceňovací rozdíly při přeměnách	-4 543
Rezervní fond	182 269
Sociální fond	10 319
Hospodářský výsledek minulých let	555 899
Disponibilní zisk běžného roku	183 658
<b>Vlastní zdroje celkem</b>	<b>2 054 192</b>

Cizí zdroje	
Krátkodobé závazky	244 672
- závazky k úvěrovým institucím	66 667
- závazky z obchodních vztahů	44 952
- závazky ovládající a řídicí osoba	82 184
- závazky ke společníkům (dividendy)	16 233
- závazky k zaměstnancům	5 116
- závazky ze soc.zabezp.a zdrav.pojištění	3 288
- stát - daňové závazky	6 987
- krátkodobé přijaté zálohy	13 405
- ostatní	5 840
Dlouhodobé závazky	195 508
- závazky k úvěrovým institucím	33 333
- závazky z obchodních vztahů	5 025
- odložený daňový závazek	157 150
Rezerva na záruční opravy	339
<b>Cizí zdroje celkem</b>	<b>440 519</b>

<b>Časové rozlišení</b>	<b>794</b>
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>2 495 505</b>

### **Srovnání základních údajů předchozích let [v mil. Kč]**

	2019	2018	2017
	mil. Kč	mil. Kč	mil. Kč
Výnosy	652	617	618
Disponibilní zisk	184	171	146
Počet zaměstnanců	132	138	141
Bankovní úvěry	100	167	0
BÚ	87	147	129
Zásoby	134	26	21
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek v pořizovacích cenách	1 780	1 737	1 759

### **Komentář**

V období 2019 došlo ve srovnání s rokem 2018 ke zvýšení výsledku hospodaření o 12,5 mil Kč tj. o 7,31 %. Zvýšení hospodářského výsledku ovlivnilo přecenění dlouhodobého majetku na reálnou hodnotu podle požadavků mezinárodních účetních standardů.

V oblasti tržeb došlo v roce 2019 k nejvýznamnějšímu nárůstu v segmentu vodohospodářských komodit o 9,9%, telekomunikačních a ostatních služeb o 11,4%, a u realitní činnosti 7,3%, proti tomu však došlo k poklesu tržeb u energetických komodit a služeb -6,2% a u technických plynů -4,7%.

V oblasti nákladů došlo v roce 2019 k celkovému zvýšení proti roku 2018 o 5,1%. U rozhodujících nákladových položek - spotřeba materiálů, energie a nákup služeb, které se na celkových nákladech podílí 53%, došlo ke zvýšení o 3 mil. Kč.

Ve sledovaném období společnost zaměstnávala 132 zaměstnanců a ve srovnání s předcházejícím rokem je to pokles o 6 zaměstnanců. Průměrný měsíční plat zaměstnance v roce 2019 činil 30.815,-Kč.

Objem dlouhodobého majetku v zůstatkových cenách se zvýšil o 13 mil Kč, a to zejména z důvodů technického zhodnocení budov M12 a U51.

V závěru roku 2019 byl celý majetek společnosti ENERGOAQUA, a.s. řádně fyzicky nebo dokladově inventarizován a nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly.

## 2. Hospodaření konsolidačního celku a Konsolidovaná účetní závěrka za rok 2019

V souladu se zákonem o účetnictví byla konsolidovaná účetní závěrka provedena k 31.12.2019 podle mezinárodních účetních standardů a účetní výkazy a srovnání základních údajů o hospodaření konsolidovaného celku jsou uvedeny v následujících tabulkách

### Roční účetní výkazy 2019

#### 2.1. Výsledovka konsolidovaného celku [v tis. Kč]

Přehled výnosových položek	
Energetické komodity a služby	241 803
Vodohospodářské komodity	108 862
Technické plyny	100 559
Realitní činnost	66 499
Služby telekomunikační a ostatní	63 059
Tržby za zboží	2
Tržby z prodeje dlouhodob. hmot. majetku a materiálu	10 765
Přecenění investic do nemovitostí	36 495
Ostatní provozní výnosy	16 666
Výnosy z ostatního dlouhodob. finančního majetku	41 098
Výnosové úroky z BÚ	1 420
Úroky z půjček od jiných organizací	14 600
Ostatní finanční výnosy	1 622
<b>Výnosy celkem</b>	<b>703 450</b>

Přehled nákladových položek	
Spotřeba materiálu a energie	207 399
Služby	148 092
Náklady na prodané zboží	2
Změna stavu vlastní výroby	-108 312
Odpisy nehmotného a hmotného majetku	61 616
Mzdové náklady	51 381
Náklady na soc. a zdravotní zabezpečení	19 785
Sociální náklady	2 843
Odměny členům orgánů společnosti	14 000
Zůstatková cena prodaného majetku a materiálu	3 325
Daně a poplatky	5 541
Přecenění investic do nemovitostí	11 626
Přecenění aktiv k prodeji	1 549
Ostatní provozní náklady	10 999
Tvorba opravných položek k pohledávkám	1 625
Tvorba opravných položek k zásobám	5
Zúčtování opravných položek k pohledávkám	-1 568

Přehled nákladových položek	
Zúčtování opravných položek k zásobám	-163
Zúčtování opravných položek k výrobkům	-14
Tvorba rezerv na záruční opravy	-10
Náklady souvis. s ost. dlouhod. finančním majetkem	49 927
Nákladové úroky	5 196
Ostatní finanční náklady	1 165
Daň z příjmu za běžnou činnost odložená	-450
Daň z příjmu za běžnou činnost splatná	38 911
<b>Náklady celkem</b>	<b>524 470</b>

<b>Zisk po zdanění (včetně menšinových podílů)</b>	<b>178 980</b>
- přiřaditelný většinovým podílům	179 413
- přiřaditelný menšinovým podílům	-433

## 2.2. Rozvaha konsolidovaného celku [v tis. Kč]

### AKTIVA konsolidačního celku

Fixní aktiva konsolidačního celku	
Hmotný a nehmotný dlouhod.majetek v poř.ceně	1 780 237
- budovy a stavby	806 711
- stroje a zařízení, dopravní prostředky, inventář	290 730
- pozemky	216 228
- investice do nemovitosti	465 658
- jiný dlouhodobý hmotný majetek	409
- nehmotný dlouhodobý majetek	501
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý majetek	5 000
Nedokončené investice	46 441
Dlouhodobý finanční majetek	870 139
Oprávký	-487 713
Oprávký k finančnímu majetku	-41 712
<b>Fixní aktiva konsolidačního celku celkem</b>	<b>2 172 392</b>

Oběžná aktiva konsolidačního celku	
Platební prostředky	93 984
Krátkodobý finanční majetek	41 047
Krátkodobé pohledávky	180 087
Zásoby	134 400
Dlouhodobé pohledávky	9 866
Ostatní aktiva	915
<b>Oběžná aktiva konsolidačního celku celkem</b>	<b>460 299</b>
<b>Aktiva k prodeji</b>	<b>66 656</b>
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>2 699 347</b>

## PASIVA konsolidačního celku

Vlastní zdroje konsolidačního celku	
Základní kapitál	520 806
Menšinový vlastní kapitál	11 661
Ostatní kapitálové fondy	-71 864
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	650 017
Oceňovací rozdíly při přeměnách	-4 543
Rezervní fond	188 592
Příspěvkový fond	10 360
Hospodářský výsledek minulých let	839 804
Disponibilní zisk běžného roku	179 413
<b>Vlastní zdroje konsolidačního celku celkem</b>	<b>2 324 246</b>

Cizí zdroje konsolidačního celku	
Krátkodobé závazky	163 439
- závazky k úvěrovým institucím	66 667
- závazky z obchodních vztahů	45 496
- závazky ke společníkům (dividendy)	16 233
- závazky k zaměstnancům	5 297
- závazky ze soc.zabezp.a zdrav.pojištění	3 345
- stát - daňové závazky	7 106
- krátkodobé přijaté zálohy	13 405
- ostatní závazky	5 890
Dlouhodobé závazky	210 526
- závazky k úvěrovým institucím	33 333
- závazky z obchodních vztahů	5 025
- závazky ovládající a řídicí osoba	2 800
- odložený daňový závazek	169 368
Rezerva na záruční opravy	339
<b>Cizí zdroje konsolidačního celku celkem</b>	<b>374 304</b>
Časové rozlišení konsolidačního celku	797
<b>Pasiva konsolidačního celku celkem</b>	<b>2 699 347</b>

## Srovnání základních údajů konsolidovaného celku [v mil. Kč]

	2019	2018	2017
	mil. Kč	mil.Kč	mil.Kč
Výnosy	703	628	631
Disponibilní zisk	179	170	152
Počet zaměstnanců	133	140	143
Bankovní úvěry	100	167	0
BÚ	94	152	138
Zásoby	134	26	21
Hmotný a nehmotný dlouhod. majetek v PC	1 780	1 737	1 777

## Komentář ke konsolidovanému celku

ENERGOAQUA, a.s. je mateřskou společností pro sedm obchodních společností a spolu tvoří jeden konsolidační celek.

Podíl mateřské společnosti na základním kapitálu jednotlivých dceřiných společností je následující:

EA alfa, s.r.o. Rožnov p. R.	100%
EA beta, s.r.o. Rožnov p.R.	100%
EA Invest, spol. s r.o. Orlová--Lutyně	87%
Hikor Písek, a.s, Orlová—Lutyně	87%
Karvinská finanční, a.s. Orlová-Lutyně	100%
VOS, a.s. Písek	94,65%
Rourovna s.r.o., Písek	94,65%

Mateřská společnost uplatnila v uplynulém hospodářském roce svůj vliv v dceřiných společnostech prostřednictvím svých zástupců ve statutárních a dozorčích orgánech ovládaných společností. V žádné z těchto společností nebyla uplatněna ovládací smlouva.

Konsolidační celek dosáhl v roce 2019 zisk ve výši 178.980 tis. Kč. Rozhodující vliv na hospodaření a tvorbu zisku konsolidovaného celku měla mateřská společnost, která dosáhla zisk ve výši 181.412 tis. Kč. Z dceřiných společností nejvíce ovlivnila zisk konsolidačního celku společnost EA Invest a to ztrátou ve výši -4.436 tis. Kč a společnost VOS, a.s. naopak ziskem 1.719 tis. Kč

## 3. Informace o výrocih auditora

Auditor Ing. Petr Skříšovský **ověřil individuální závěrku** za rok 2019 s výrokem:

„...individuální účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz nekonsolidované finanční situace Společnosti k 31. 12. 2019 a nekonsolidované finanční výkonnosti a nekonsolidovaných peněžních toků za rok končící 31. prosincem 2019 v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.“

Auditor Ing. Petr Skříšovský **ověřil také konsolidovanou účetní závěrku** za rok 2019 s výrokem:

„...konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz konsolidované finanční situace Společnosti k 31. 12. 2019 a konsolidované finanční výkonnosti a konsolidovaných peněžních toků za rok končící 31. prosincem 2019 v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.“

V Rožnově pod Radhoštěm 21.5.2020