

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2019, podnikatelský záměr na rok 2020 a další období

Představenstvo spolu s vedením společnosti předkládá zprávu o činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2019 a podnikatelský záměr pro období od roku 2020.

Společnost ENERGOAQUA v roce 2019 vykazovala a nadále i v 1.čtvrtletí 2020 vykazuje, stabilní výrobu a dodávky energetických a vodohospodářských médií a služeb zákazníkům v rámci průmyslového areálu v Rožnově pod Radhoštěm jako v obdobích let minulých. Společnost v průběhu minulých let průběžně zabezpečovala modernizaci výrobních a skladovacích prostředků a navazujících distribučních sítí, čímž byly z rozhodující části postupně nahrazeny zastaralé, fyzicky či morálně opotřebované výrobní prostředky společnosti. Společnost v roce 2019 vyráběla, obchodovala a dodávala své produkty ve standardu vysoké kvality a s odpovídající efektivitou, při současné kontinuální optimalizaci materiálových a energetických nákladů. Zisk a optimální tvorbu volných finančních zdrojů v roce 2019 společnost dosáhla na základě výše uvedených aspektů v objemu plánovaném představenstvem společnosti, což je patrné z plnění ekonomických ukazatelů uváděných v rámci textu výroční zprávy. Realizace výplaty dividend akcionářům v předcházejících letech nikterak neovlivnila řešení strategických záměrů společnosti a přípravu nových podnikatelských záměrů pro následná období. Nakládání s volnými finančními zdroji společnosti a jejich investování do vybraných technologických a developerských projektů věnovalo představenstvo společně s vedením společnosti mimořádnou pozornost.

Investice do modernizace majetku společnosti v rámci stávajícího předmětu podnikání v průmyslovém areálu v období roku 2019 byly ve výši cca 50,0 mil. Kč, což odpovídá ročnímu průměru pro tento účel určených investic za předcházejících 10 let. Celkový objem investic společnosti za rok 2019, včetně developerských projektů, dosáhl na celkovou hodnotu 137 mil. Kč, bez finančních investic. Společnost se v roce 2019 zaměřila na investice do projektů na modernizaci procesu výroby vody demineralizované, která bude dokončena v průběhu roku 2020, včetně řídicích a monitorovacích systémů, souvisejících výrobních technologií a navazujících distribučních sítí, navyšování bezpečnosti výroby a distribuce formou zálohování/zdvojování jednotlivých částí zdrojů vstupních médií pro její výrobu. V rámci běžné provozní činnosti v průmyslovém areálu společnost v roce 2019 pokračovala v úpravách napojení jednotlivých objektů na páteřové rozvody CZT s cílem snižování tepelných ztrát při distribuci tepelné energie, a to pro účely jak technologické spotřeby, tak vytápění jednotlivých objektů. V závěru roku 2019 byl na zdroji tepelné energie instalován a zprovozněn nový zálohový kotel, pokrývající potřeby jak pro průmyslový areál, tak pro obyvatelstvo na přilehlých sídlištích, čímž bylo umožněno vyřadit ze zálohového provozu poslední parní kotel. V oblasti dodávek elektrické energie společnost pokračovala v kontinuálních a spolehlivých dodávkách elektřiny odpovídajících zejména požadavkům zákazníků z oblasti polovodičového a automobilového průmyslu, a dále pokračovala v postupné modernizaci jednotlivých částí distribuční soustavy/LDS elektrické energie.

V oblasti realitních činností společnost pokračovala v rekonstrukci a pronájmu dalších částí výrobně skladovacích a administrativních prostor pro automobilový průmysl, když zrekonstruovala a předala k užívání jednomu nájemci další výrobně skladovací plochy a

související kanceláře pro administrativu, čímž pronajímaná plocha jen u tohoto nejvýznamnějšího nájemce dosáhla cca 30 000 m².

V oblasti realitních činností mimo průmyslový areál pak společnost pokračovala v realizaci výstavby obytného souboru pod názvem „Harcovna“ s plánovaným dokončením stavebních činností do poloviny roku 2020. Rezervace a prodeje jednotlivých bytových jednotek a řadových domů obytného souboru „Harcovna“ byly v závěru roku 2019 ve své polovině. Původní předpoklad doprodeje volných bytových jednotek a řadových domů do konce roku 2020 bude, dle aktuální situace na regionálním realitním trhu s nemovitostmi průběžně korigován a nedá se, na základě stávající situace, vyloučit posun tohoto termínu až do období roku 2021.

Pro období roku 2020 a 2021 společnost plánuje realizovat následující technologické a developerské investiční akce:

1. Rozšíření výroby a dodávek plynného dusíku formou instalace druhého generátoru
2. Rozšíření výroby a dodávek plynného vodíku formou instalace jednoho generátoru se současným zálohováním zdroje návozem plynného vodíku z externích zdrojů
3. Rozšíření výroby a dodávek tlakového vzduchu formou instalace dalšího kompresoru
4. Rozšíření výroby vody demineralizované o plnohodnotnou čtvrtou linku o výkonu 50 až 60 m³/hod, které nebylo z obchodních důvodů dokončeno v roce 2019.
5. Dokončení výstavby obytného souboru „Harcovna“.
6. Projekční příprava rekonstrukce dvou objektů v rámci průmyslového areálu s cílem jejich následného pronájmu stávajícím významným zákazníkům

Společnost výše uvedené investiční záměry roku 2020 a 2021 plánuje financovat z vlastních zdrojů a z části pak prostřednictvím úvěrového rámce od bankovních domů.

V bývalém areálu Dřevokombinát Vrbno pod Pradědem není v dohledné době plánována žádná vlastní výrobní činnost společnosti. Prostory způsobilé k užití a volné pozemky byly a jsou dočasně využívány formou pronájmu místním podnikatelům, a to jak právníckým, tak fyzickým osobám. Stav objektů v tomto areálu odpovídá stáří a době jejich užívání, společnost v průběhu nejbližšího období neplánuje do tohoto areálu investovat finanční zdroje. Proti tomu však v roce 2019 zahájila jednání s městem Vrbno pod Pradědem o spoluúčasti na projektu vybudování nového centra města, čímž by došlo ke zhodnocení zbývajících částí volných pozemků průmyslového areálu pro jejich další využití, a to jak pro drobnou průmyslovou a řemeslnou výrobu, tak pro jiné využití v rámci rozvoje regionu. Společnost neplánuje do doby schválení nového územního plánu města další prodej volných pozemků společnosti třetím osobám.

V návaznosti na rozhodnutí valné hromady ze dne 08.10.2014 o výkupu vlastních akcií emitent ve sledovaném účetním období roku 2019 měl v držení celkem 70.100 kusů vlastních akcií ISIN CS0008419750 s nominální hodnotou 1.000 Kč a účetní hodnotu 182 269 tis. Kč, což odpovídá podílu na upsaném základním kapitálu 9,97 %. V průběhu sledovaného účetního období roku 2019 společnost žádné vlastní akcie nenabyla.

Důvodem rozhodnutí valné hromady společnosti o výkupu vlastních akcií ze dne 08. 10. 2014 byla, v případě akcií o jmenovité hodnotě 8 Kč, snaha akcie touto cestou stáhnout z oběhu za v dané době odpovídající cenu. Tyto akcie však nebyly, na rozdíl od emise akcií o jmenovité hodnotě 1.000 Kč, přijaty k obchodování na regulovaném trhu. Důsledkem toho došlo k

nežádoucí situaci, neboť společnost emitovala dvě emise akcií, z nichž jedna byla a druhá nebyla přijata k obchodování na regulovaném trhu. Tato skutečnost způsobuje obtíže při převodech akcií o jmenovité hodnotě 8 Kč neboť tyto akcie byly v roce 2015 zaknihovány. V případě akcií o jmenovité hodnotě 1.000 Kč byla důvodem rozhodnutí valné hromady snaha emitenta umožnit drobným akcionářům, kteří se z jakýchkoli důvodů neúčastní valných hromad a ani jinak svá akcionářská práva nevyužívají, aby jim byla nabídnuta možnost zjednodušenou cestou akcie za odpovídající cenu odprodat.

Vážení akcionáři,

dlouhodobou stabilní výši tržeb, vytváření každoročního zisku a tvorby nezanedbatelné výše volných finančních zdrojů společnosti, lze hodnotit jako velmi pozitivní informaci pro všechny akcionáře společnosti. Díky těmto stabilním hospodářským výsledkům si společnost vytváří prostor pro možnost pokračování v přípravách nových projektů, a v případě oprávněných potřeb zákazníků, také k navyšování vlastních výrobních, skladovacích a distribučních kapacit v oblasti dodávek energetických a vodohospodářských médií, což je její stěžejní výrobní program. Společnost je připravena, na základě aktuální ekonomické situace na světových trzích a stanovení strategických cílů novým vrcholovým vedením společnosti, vyvíjet úsilí pro udržení odpovídajícího trendu tvorby volných finančních zdrojů i v následujícím letech tak, aby byla zachována jak kontinuita standardní výplaty dividend akcionářům, tak tvorba finančních zdrojů pro další rozvoj a modernizaci technologických zařízení, objektů a staveb užívaných společností ke svému podnikání. Závěrem lze jen připomenout, že díky dlouhodobé a vysoce kvalitní práci celého vrcholového vedení společnosti dnes patří společnost z globálního hlediska do skupiny vysoce kladně hodnocených, stabilních a úspěšných společností. Obezřetným přístupem k nakládání s volnými finančními prostředky a aktivní přípravou nových projektů si společnost v minulých obdobích vytvořila dobré podmínky také pro období roků 2020, 2021 i let následujících, mezi něž mimo jiné patří také projekty na budoucí revitalizaci doposud ne v plném rozsahu užívaných vlastních objektů a staveb s cílem možného dalšího navyšování nájemních, výrobních, skladovacích a distribučních kapacit v rámci průmyslového areálu pro externí zákazníky.

Projednáno na zasedání představenstva společnosti ENERGOAQUA, a.s. dne 5. března 2020