

## Zpráva o výsledcích hospodaření společnosti, řádné individuální účetní závěrce a konsolidované účetní závěrce za rok 2018, informace o výrocih auditora

### 1. Hospodaření a individuální účetní závěrka za rok 2018 akciové společnosti

V souladu se zákonem o účetnictví byla individuální účetní závěrka provedena k 31.12.2018 podle mezinárodních účetních standardů a účetní výkazy a srovnání základních údajů o hospodaření společnosti jsou uvedeny v následujících tabulkách.

#### Roční účetní výkazy 2018

##### 1.1. Výsledovka akciové společnosti (v tis Kč).

| Přehled nákladových položek                   |                |
|---|----------------|
| Spotřeba materiálu a energie                  | 199 304        |
| Služby  | 43 943         |
| Náklady na prodané zboží                      | 15             |
| Změna stavu vlastní výroby                    | -5 461         |
| Odpisy nehmotného a hmotného majetku          | 62 897         |
| Mzdové náklady                                | 45 315         |
| Náklady na soc. a zdravotní zabezpečení       | 18 472         |
| Sociální náklady                              | 2 741          |
| Odměny členům orgánů společnosti              | 15 716         |
| Zůstatková cena prodaného majetku a materiálu | 8 333          |
| Daně a poplatky                               | 5 222          |
| Ostatní provozní náklady                      | 4 425          |
| Tvorba opravných položek k odběratelům        | 1 312          |
| Tvorba opravných položek k zásobám            | 15             |
| Zúčtování opravných položek k odběratelům     | -1 032         |
| Zúčtování opravných položek k zásobám         | -12            |
| Zúčtování opravných položek k výrobkům        | -20            |
| Zúčtování rezerv na záruční opravy            | -101           |
| Nákladové úroky                               | 2 808          |
| Ostatní finanční náklady                      | 984            |
| Daň z příjmu za běž.činnost odložená          | -2 236         |
| Daň z příjmu za běž. činnost splatná          | 43 072         |
| <b>Náklady celkem</b>                         | <b>445 712</b> |

| Přehled výnosových položek                      |                |
|---|----------------|
| Energetické komodity a služby                   | 257 885        |
| Vodohospodářské komodity                        | 99 065         |
| Technické plyny                                 | 105 471        |
| Realitní činnost                                | 58 657         |
| Služby telekomunikační a ostatní                | 56 617         |
| Tržby za zboží                                  | 23             |
| Tržby z prodeje dlouhod. hmot. majetku a mater. | 22 873         |
| Ostatní provozní výnosy                         | 8 436          |
| Výnosy z dlouh.fin.majetku -dividendy           | 174            |
| Výnosové úroky z BÚ                             | 491            |
| Úroky z půjček od jiných organizací             | 6 152          |
| Ostatní finanční výnosy                         | 1 017          |
| <b>Výnosy celkem</b>                            | <b>616 861</b> |
| <b>Zisk po zdanění</b>                          | <b>171 149</b> |

## 1.2. Rozvaha akciové společnosti (v tis Kč).

| Fixní aktiva společnosti                           |                  |
|--|------------------|
| Hmotný a nehmotný dlouhod.majetek v poř.ceně       | 1 737 117        |
| - budovy a stavby                                  | 817 760          |
| - stroje a zařízení, dopravní prostředky, inventář | 289 030          |
| - pozemky  | 304 133          |
| - investice do nemovitosti                         | 322 593          |
| - jiný dlouhodobý hmotný majetek                   | 409              |
| - nehmotný dlouhodobý majetek                      | 3 192            |
| Poskytnuté zálohy na dlouh.majetek                 | 5 000            |
| Nedokončené investice                              | 49 045           |
| Dlouhodobý finanční majetek                        | 767 583          |
| Oprávký  | -431 685         |
| Oprávký k finančnímu majetku                       | -41 985          |
| <b>Celkem</b>                                      | <b>2 085 075</b> |

| Oběžná aktiva společnosti |                  |
|---------------------------|------------------|
| Platební prostředky       | 147 521          |
| Krátkodobé pohledávky     | 90 552           |
| Zásoby                    | 25 938           |
| Dlouhodobé pohledávky     | 2 591            |
| Ostatní aktiva            | 1 374            |
| <b>Celkem</b>             | <b>267 976</b>   |
| <b>Aktiva k prodeji</b>   | <b>28 237</b>    |
| <b>AKTIVA CELKEM</b>      | <b>2 381 288</b> |

## PASIVA

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| <b>Vlastní zdroje</b>                 |                  |
| Základní kapitál                      | 520 806          |
| Ostatní kapitálové fondy              | 1 316            |
| Oceňovací rozdíly z přecenění majetku | 571 597          |
| Oceňovací rozdíly při přeměnách       | -4 543           |
| Rezervní fond                         | 182 269          |
| Sociální fond                         | 8 453            |
| Hospodářský výsledek minulých let     | 429 910          |
| Disponibilní zisk běžného roku        | 171 149          |
| <b>Vlastní zdroje celkem</b>          | <b>1 880 957</b> |

|   |                |
|---|----------------|
| <b>Cizí zdroje</b>                        |                |
| Krátkodobé závazky                        | 248 292        |
| - závazky k úvěrovým institucím           | 66 667         |
| - závazky z obchodních vztahů             | 37 615         |
| - závazky ovládající a řídicí osoba       | 82 184         |
| - závazky ke společníkům (dividendy)      | 23 470         |
| - závazky k zaměstnancům                  | 12 535         |
| - závazky ze soc.zabezp.a zdrav.pojištění | 5 401          |
| - stát - daňové závazky                   | 16 778         |
| - krátkodobé přijaté zálohy               | 300            |
| - ostatní                                 | 3 342          |
| Dlouhodobé závazky                        | 251 539        |
| - závazky k úvěrovým institucím           | 100 000        |
| - závazky z obchodních vztahů             | 972            |
| - odložený daňový závazek                 | 150 567        |
| Rezerva na záruční opravy                 | 349            |
| <b>Cizí zdroje celkem</b>                 | <b>500 180</b> |

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| <b>Časové rozlišení</b> | <b>151</b>       |
|                         |                  |
| <b>PASIVA CELKEM</b>    | <b>2 381 288</b> |

### Srovnání základních údajů předchozích let [v mil. Kč]

|   | 2016  | 2017  | 2018  |
|---|-------|-------|-------|
|   | mil.  | mil.  | mil.  |
|   | Kč    | Kč    | Kč    |
| <b>Výnosy</b>                                 | 574   | 618   | 617   |
| <b>Disponibilní zisk</b>                      | 159   | 146   | 171   |
| <b>Počet zaměstnanců</b>                      | 156   | 141   | 138   |
| <b>Bankovní úvěry</b>                         | 0     | 0     | 167   |
| <b>BÚ</b>                                     | 189   | 129   | 147   |
| <b>Zásoby</b>                                 | 2     | 21    | 26    |
| <b>Hmotný a nehmotný dlouhod.majetek v PC</b> | 1 956 | 1 759 | 1 737 |

### **Komentář**

V období 2018 došlo ve srovnání s předchozím rokem 2017 k mírnému snížení celkových výnosů o -0,3%, ale současně k poklesu celkových nákladů o -5,7%, což se pozitivně projeví zvýšením disponibilního zisku společnosti o 17,2%.

V oblasti tržeb došlo v roce 2018 k nejvýznamnějšímu nárůstu tržeb u telekomunikačních a ostatních služeb o 1,6%, u vodohospodářských komodit o 3,1% a u technických plynů o 4%, proti tomu však na rozdíl od minulých let došlo k poklesu tržeb u energetických komodit a služeb -2% a u realitní činnosti -15%. Letošní pokles tržeb v realitní činnosti způsobily zvýšené tržby z prodeje bytů v minulém období.

V oblasti nákladů došlo k celkovému snížení proti roku 2017 o -5,7%. U rozhodujících nákladových položek - Spotřeba materiálů, energie a nákup služeb, které se na celkových nákladech podílí 54,6% došlo ke snížení o -6%. Zejména u služeb došlo ke snížení o -36% a to z důvodu nižšího objemu výstavby v developerské činnosti.

Počet zaměstnanců ve sledovaném roce 2018 byl 138, ve srovnání s rokem předcházejícím to pak znamená pokles o 3 zaměstnance. Průměrný měsíční plat zaměstnance v roce 2018 činil 23.893,-Kč. Objem dlouhodobého majetku v zůstatkových cenách se snížil o - 54 mil. Kč, tj. o 5% zejména z důvodu běžného opotřebení.

Závěrem mi dovoluji konstatovat, že celý majetek společnosti ENERGOAQUA, a.s. byl v závěru roku 2018 řádně fyzicky nebo dokladově inventarizován a nebyly zjištěny žádné nedostatky.

## 2. Hospodaření konsolidačního celku a Konsolidovaná účetní závěrka za rok 2018

V souladu se zákonem o účetnictví byla konsolidovaná účetní závěrka provedena k 31. 12. 2018 podle mezinárodních účetních standardů a účetní výkazy a srovnání základních údajů o hospodaření konsolidovaného celku jsou uvedeny v následujících tabulkách

### Roční účetní výkazy 2018

#### 2.1. Výsledovka konsolidovaného celku [v tis. Kč]

| Přehled nákladových položek                   |                |
|---|----------------|
| Spotřeba materiálu a energie                  | 199 718        |
| Služby  | 45 505         |
| Náklady na prodané zboží                      | 15             |
| Změna stavu vlastní výroby                    | -5 461         |
| Odpisy nehmotného a hmotného majetku          | 62 897         |
| Mzdové náklady                                | 48 691         |
| Náklady na soc. a zdravotní zabezpečení       | 19 841         |
| Sociální náklady                              | 2 836          |
| Odměny členům orgánů společnosti              | 17 555         |
| Zůstatková cena prodaného majetku a materiálu | 8 333          |
| Daně a poplatky                               | 5 423          |
| Ostatní provozní náklady                      | 7 274          |
| Tvorba opravných položek k odběratelům        | 1 312          |
| Tvorba opravných položek k zásobám            | 15             |
| Zúčtování opravných položek k odběratelům     | -1 033         |
| Zúčtování opravných položek k zásobám         | -12            |
| Zúčtování opravných položek k výrobkům        | -20            |
| Tvorba rezerv na záruční opravy               | -101           |
| Nákladové úroky                               | 2 851          |
| Ostatní finanční náklady                      | 1 026          |
| Daň z příjmu za běž. činnost odložená         | -2 236         |
| Daň z příjmu za běž. činnost splatná          | 43 119         |
| <b>Náklady celkem</b>                         | <b>457 548</b> |

|   |                |
|---|----------------|
| <b>Přehled výnosových položek</b>               |                |
| Energetické komodity a služby                   | 257 885        |
| Vodohospodářské komodity                        | 99 065         |
| Technické plyny                                 | 105 471        |
| Realitní činnost                                | 62 138         |
| Služby telekomunikační a ostatní                | 56 617         |
| Tržby za zboží                                  | 23             |
| Tržby z prodeje dlouhod. hmot. majetku a mater. | 22 873         |
| Ostatní provozní výnosy                         | 8 704          |
| Výnosy z dlouh.finan.majetku-dividendy          | 2 817          |
| Výnosové úroky z BÚ                             | 491            |
| Úroky z půjček od jiných organizací             | 10 873         |
| Ostatní finanční výnosy                         | 1 017          |
| <b>Výnosy celkem</b>                            | <b>627 974</b> |

|   |                |
|---|----------------|
| Zisk po zdanění (včetně menšinových podílů) | <b>170 426</b> |
| - <b>přiraditelný většinovým podílům</b>    | 169 868        |
| - přiraditelný menšinovým podílům           | 558            |

## 2.2. Rozvaha konsolidovaného celku [v tis. Kč]

### AKTIVA konsolidačního celku

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>Fixní aktiva konsolidačního celku</b>           |                  |
| Hmotný a nehmotný dlouhod.majetek v poř.ceně       | 1 737 117        |
| - budovy a stavby                                  | 817 760          |
| - stroje a zařízení, dopravní prostředky, inventář | 289 030          |
| - pozemky  | 304 133          |
| - investice do nemovitosti                         | 322 593          |
| - jiný dlouhodobý hmotný majetek                   | 409              |
| - nehmotný dlouhodobý majetek                      | 3 192            |
| Poskytnuté zálohy na dlouh.majetek                 | 5 000            |
| Nedokončené investice                              | 49 045           |
| Dlouhodobý finanční majetek                        | 825 462          |
| Oprávký  | -431 685         |
| Oprávký k finančnímu majetku                       | 0                |
| <b>Celkem fixní aktiva konsolidačního celku</b>    | <b>2 184 939</b> |

|   |                |
|---|----------------|
| <b>Oběžná aktiva konsolidačního celku</b> |                |
| Platební prostředky                       | 152 574        |
| Krátkodobé pohledávky                     | 133 646        |
| Zásoby                                    | 25 938         |
| Dlouhodobé pohledávky                     | 2 591          |
| Pohledávky-podstatný vliv                 | 7 875          |
| Ostatní aktiva                            | 1 409          |
| <b>Celkem</b>                             | <b>324 033</b> |

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| <b>Aktiva k prodeji</b> | <b>45 667</b>    |
| <b>AKTIVA CELKEM</b>    | <b>2 554 639</b> |

### PASIVA konsolidačního celku

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>Vlastní zdroje konsolidačního celku</b>        |                  |
| Základní kapitál                                  | 520 806          |
| Menšinový vlastní kapitál                         | 9 603            |
| Ostatní kapitálové fondy                          | -71 864          |
| Oceňovací rozdíly z přecenění majetku             | 588 610          |
| Oceňovací rozdíly při přeměnách                   | -4 543           |
| Rezervní fond                                     | 182 269          |
| Příspěvkový fond                                  | 8 495            |
| Hospodářský výsledek minulých let                 | 721 119          |
| Disponibilní zisk běžného roku                    | 169 868          |
| <b>Celkem vlastní zdroje konsolidačního celku</b> | <b>2 124 363</b> |

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>Cizí zdroje konsolidačního celku</b>        |                  |
| Krátkodobé závazky                             | 168 906          |
| - závazky k úvěrovým institucím                | 66 667           |
| - závazky z obchodních vztahů                  | 38 884           |
| - závazky ke společníkům (dividendy)           | 23 470           |
| - závazky k zaměstnancům                       | 12 659           |
| - závazky ze soc.zabezp.a zdrav.pojištění      | 5 611            |
| - stát - daňové závazky                        | 16 888           |
| - krátkodobé přijaté zálohy                    | 300              |
| - ostatní závazky                              | 4 427            |
| Dlouhodobé závazky                             | 260 869          |
| - závazky k úvěrovým institucím                | 100 000          |
| - závazky z obchodních vztahů                  | 972              |
| - závazky ovládající a řídicí osoba            | 2 200            |
| - odložený daňový závazek                      | 157 697          |
| Rezerva na záruční opravy                      | 349              |
| <b>Celkem cizí zdroje konsolidačního celku</b> | <b>430 124</b>   |
| <b>Časové rozlišení konsolidačního celku</b>   | <b>152</b>       |
| <b>Celkem pasiva konsolidačního celku</b>      | <b>2 554 639</b> |

## Srovnání základních údajů konsolidovaného celku [v mil. Kč]

|   | 2016  | 2017  | 2018  |
|---|-------|-------|-------|
|   | mil.  | mil.  | mil.  |
|   | Kč    | Kč    | Kč    |
| <b>Výnosy</b>                                 | 582   | 631   | 628   |
| <b>Disponibilní zisk</b>                      | 162   | 152   | 170   |
| <b>Počet zaměstnanců</b>                      | 158   | 143   | 140   |
| <b>Bankovní úvěry</b>                         | 0     | 0     | 167   |
| <b>BÚ</b>                                     | 193   | 138   | 152   |
| <b>Zásoby</b>                                 | 2     | 21    | 26    |
| <b>Hmotný a nehmotný dlouhod.majetek v PC</b> | 1 975 | 1 777 | 1 737 |

### Komentář

ENERGOAQUA, a.s. je mateřskou společností pro sedm obchodních společností a spolu tvoří jeden konsolidační celek.

Podíl mateřské společnosti na základním kapitálu jednotlivých dceřiných společností je následující:

|  |        |
|--|--------|
| EA alfa, s.r.o. Rožnov p. R.           | 100%   |
| EA beta, s.r.o. Rožnov p.R.            | 100%   |
| EA Invest, spol. s r.o. Orlová--Lutyně | 87%    |
| Hikor Písek, a.s, Orlová—Lutyně        | 87%    |
| Karvinská finanční, a.s. Orlová-Lutyně | 100%   |
| VOS, a.s. Písek                        | 94,65% |
| Rourovna s.r.o., Písek                 | 94,65% |

Mateřská společnost uplatnila v uplynulém hospodářském roce svého vlivu v dceřiných společnostech prostřednictvím svých zástupců ve statutárních a dozorčích orgánech ovládaných společností. V žádné z těchto společností nebyla uplatněna ovládací smlouva.

Rozhodující pozitivní vliv na hospodaření a tvorbu zisku konsolidovaného celku mělo v uplynulém roce 2018 hospodaření mateřské společnosti a dceřiných společností EA Invest, s.r.o.



### 3. Informace o výrocih auditora

Auditor Ing. Petr Skříšovský ověřil Individuální i Konsolidovanou účetní závěrku za rok 2018 s výrokem:

„účetní závěrky podávají věrný a poctivý obraz finanční situace k 31. 12. 2018, finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící 31. prosincem 2018 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.“

Auditor současně ověřil ostatní informace uvedené ve výroční zprávě:

-ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení, jsou v individuální i konsolidované účetní závěrce ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s individuální účetní závěrkou a s konsolidovanou účetní závěrkou a

-ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.